

1. Grunnmynd 1:100

Hámarks gildi Kólnunartalna:

Útveggir, 2 x 5 cm	0,30 W/m ² gr. C
Gluggar, vegið meðaltal	2,0 - " -
Hurðir	3,0 - " -
Þak 220 mm þakullar einangrun	0,2 - " -
Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun	0,21 - " -

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

LAGNIR:
 Hitað upp frá hitaveitu, lagnir í gólf. Ofnar á völdum stöðum. Neysluvatn lagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og baði. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 C Fráveitulagnir eru samkv. IST-65& IST 68 og byggreglugerðum.. Sjá staðsetning á rotþró á afstöðumynd hún er mín 2600l og frágangur samkv. leiðbeiningum Hollustuvermdar.

STÆRDIR:
Prastahólar 27
Grimsnæs og Grafningshreppur
 Land nr. = 205958
 Fasteignar nr. = 234069
 Staðgreinir = 8719-1- 24700270
 Lóðar stærð = 11390 m²
 Fristundahús = 115,7 m²
 Nýtingarhlutfall = 0,010

Stækkun: 01/09/2023:
 Gestahús og bílgeymsla = 51,7 m²
 Tengingangur = 6,3 m²
 Hús samt. = 173,4 m²
 B- rými = 51,2 m²

Samtals = 224,6 m²
Hér nýtingarhlutfall = 0,019

BRUNAVARNIR:
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd. Handslökkvitæki við útganga. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samantölgð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd. Veggur á milli geymslu og gestarymis er E160 veggur. Loft klætt með 2x gífsplötum 100 cm frá vegg beggja megin. Veggklæðning í bílgeymslu/ geymslu skal vera í fl. 1. annars kl. í fl. 2

GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar og hurðir eru timbur- ál gluggar/ hurðir Allt gler er 2x K-gler. og samkv. gr.12.4. og 8.5. Gler sem nær neðar en 60 cm frá gólfi skal vera öryggisgler Opnanlegir gluggar með stig opnun í lómum & læsingu ekki stormjárn. Gler í gönguhurð innst í bílg. skal vera E30 gler

HÖNNUDIR:
 Burðarvirki og lagnir: Magnús Gylfason tækni. Tæknivangur ehf. (yfirferð aðaluppdráttu lokið) Raflagnir: Gunnar Viggósson raflagnahönnuður Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNÆÐ:
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla. Tré pallar úti hvíla á steinsteypum sívalningum ásamt steypum stoðveggjum sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fyllingu. Litaval utanhús í samráði við hönnuð. Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. &10.1.3. og og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð. Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið. Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

RH	Rennihurð
L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊗	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⌈	Hleðsla fyrir rafb.
⌈	Auðkenni um staðsetningu.
B	Mælur til aflestrar raf/ vatn.
⌈	Reykskynjari samtengdur

VIÐBYGGING:
 Í október 2023" er hönnuð og teiknuð viðbygging við húsið til norð-vestur, sem verður nýtt sem gestarymi og geymsla fyrir bifreið og önnur áhöld. (sjá teikn.). Viðbyggingin er byggð upp nákvæmlega á sama hátt og húsið sem er núna er að rísa. og var samþykkt í okt. 2021. Byggingarlýsing sem fylgd samþ. húsinu á einni við það sem bætist við húsið núna. Allir hönnuðir, hönnunarstjóri, byggingarstjóri og iðnmeistarar sem skrifaðir eru fyrir húsinu sem samþykkt var 2021" eru með í viðbyggingunni

BYGGINGARLÝSING:
Almennt:
 Húsið er fristundarhús á einni hæð sem byggt er úr timbri með steinsteypum sökklum og gólfplötu. Húsið er í tveimur einingum ásamt tengingingu. Hver hluti fyrir sig með einhalla þaki. Á lóðinni eru 3. bílastæði Þar af eitt með möguleika á rafh. bíl. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, þó má breyta því með einföldum aðgerðum.Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

UNDIRSTÖÐUR OG PLATA:
 Verða staðsteyptar, plata húss er staðsteypt á frosfría þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun. Á sökkul veggjum 25 mm þéttull að utan c. 50 cm niður

ÚTVEGGIR:
 Útveggjagrind er 45 x 145 mm stoðir c/c 60 cm, klæddar að utan með 9 mm krossvið, 3.laga. Klæðning að utan með báruðum málpötum og á völdum stöðum með bandsagaðri vatns-klæðningu á lektum, Að innan rakasperra, lagnagrind og sérválin klæðning Öll klæðning minnst í fl. 2. og bílgeymslu minnst í fl.1. Einangrun 140 mm þéttull.

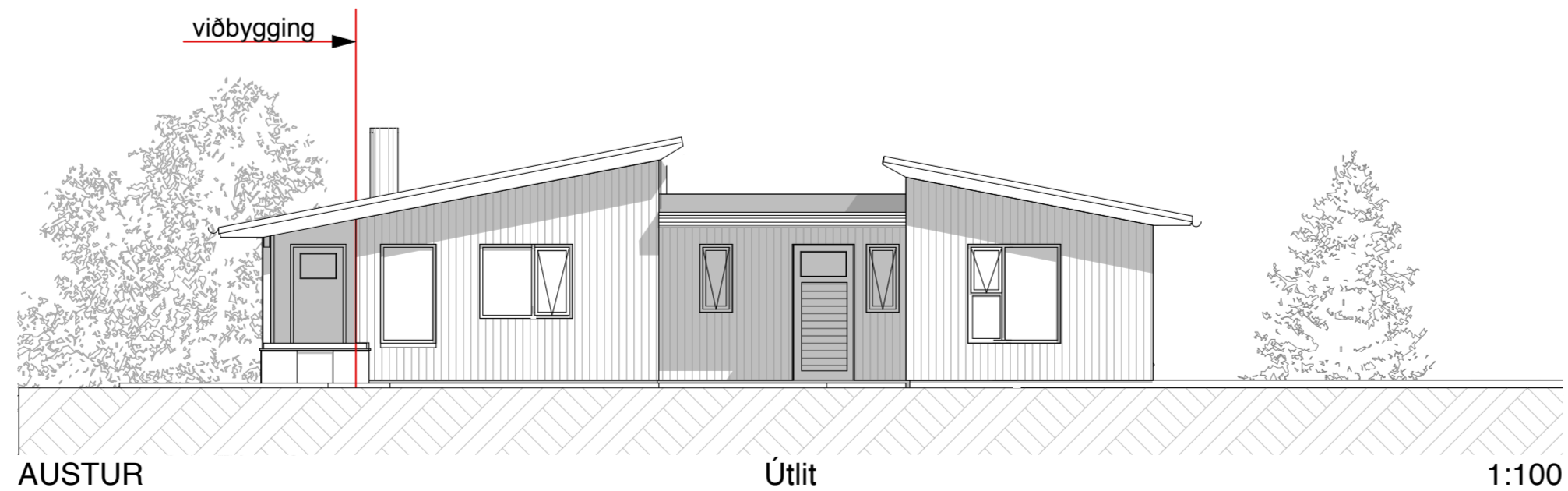
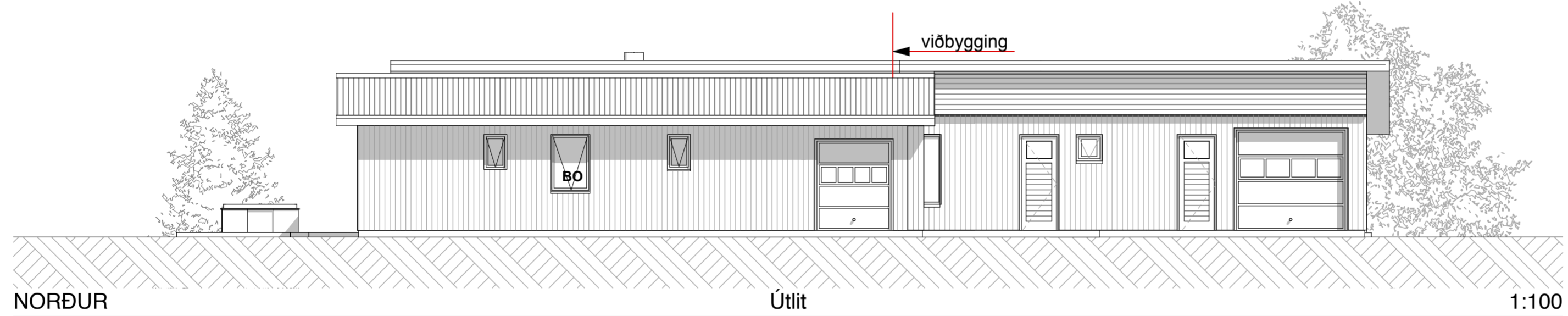
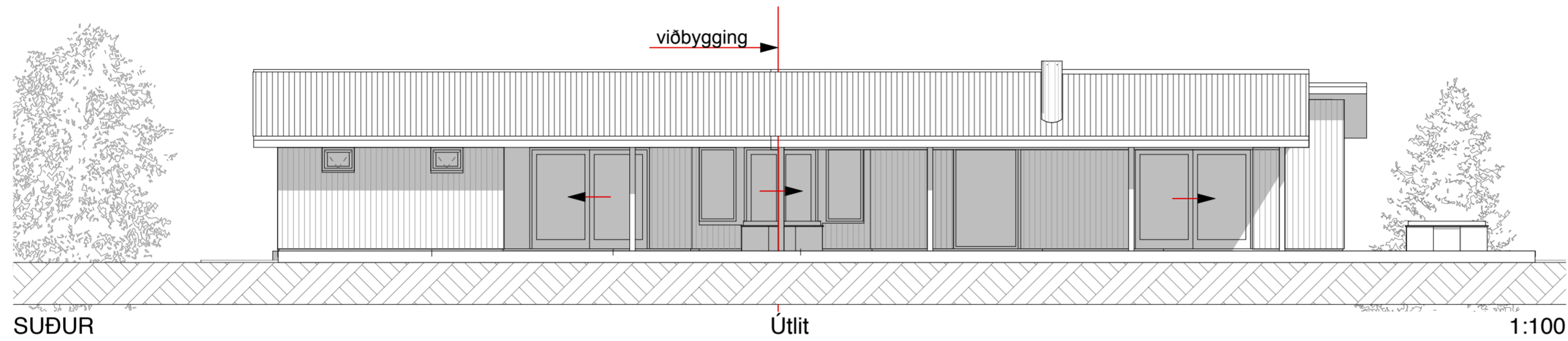
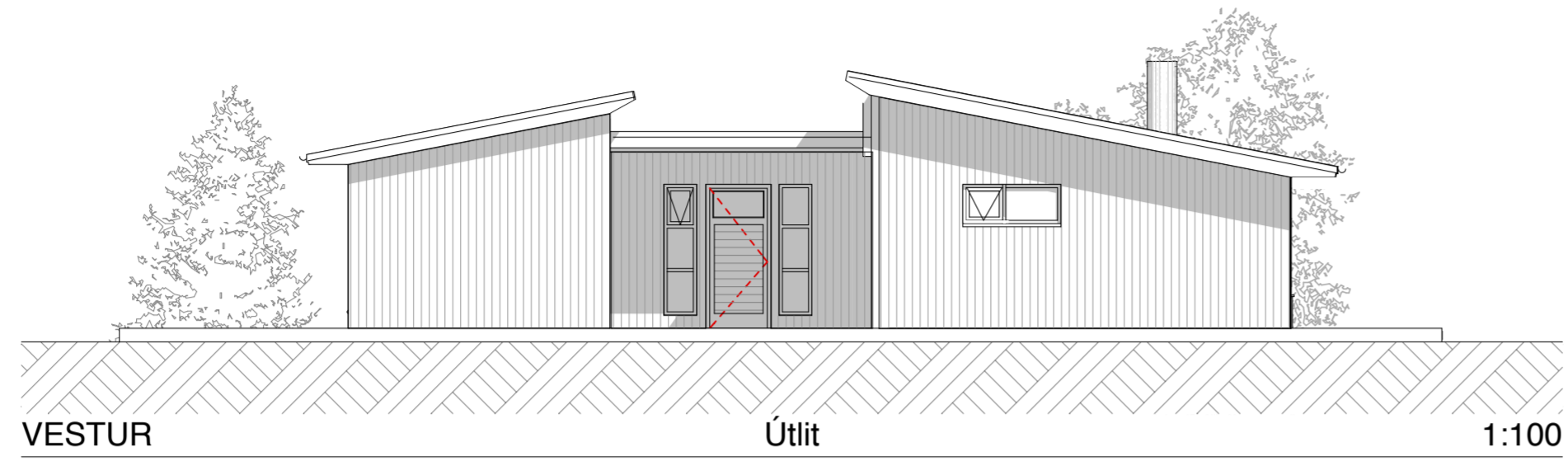
ÞAK:
 Þak er ein halla timburþak sem er borin uppi af langhlíðum hússins. Sperrur eru 45 x 245 mm einangrun 220 mm steinull (þakull). Þakið er klætt með heflaðri borða klæðningu 24 x 145, Þakpappi af víðurkenndri gerð. Báruð málmklæðning í Heilum lengdum á lektum sem liggja ekki beint á pappa á milli 12 mm vatnsheldir krossvið bútar. Þak tengingbyggingar er lagt bræddum 2x asfaltþappa af víðurkenndi gerð. Huga skal sérstaklega að loftun þess. sjá sérteikningar.

INNVEGGIR:
 Vegggrind er 45 x 95 mm c/c 60 cm klæddir með 12 mm spónar / gífs plötum. Vot- rými eru klæddir með vatns-þolnum plötum, þéttiefni. Öll kl. innanhús skal minnst í fl. 2. Og klæðning í bíla / vagn geymsla minnst í fl.1 Breytt 11. OKT. 2023. Viðbygging samkv. uppdrætti, ný skráningartafli. 17. OKT. 2023. minnih. br. í texta 19. OKT. 2023. Smá frág. teikn.á E160 veggjum.

TEIKNISTOFAN Verkefni
PRASTAHÓLAR 27
VIÐBYGGING FRÍSTUNÐARHÚSS
GRIMSNES
 Heiti **GRUNNMYND, SNIÐ**
AFSTÖÐUMYND
SKÝRINGAR

kvarði	1:100, 1:1000 (A2)	verk. nr	2021 G-299
dags.	15. SEPT. 2021.	dags br.	19. OKT. 2023.
hönnun	G. G.	teikn. nr	
teikn	G. G.		AB-1

Austurvegur 39. 800. Selfoss.
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is



Breytt 11. OKT. 2023. Viðbygging samkv. uppdrætti, ný skráningartafli. 17. OKT. 2023. minnih. br. í texta 19. OKT. 2023. Smá frág. teikn.á EI60 veggjum.

TEIKNISTOFAN Verkefni
PRASTAHÓLAR 27
VIÐBYGGING FRÍSTUNÐARHÚS
GRÍMSNESI
 Heiti **ÚTLITSMYNÐIR**

kvarði	1:100 (A2)	verk. nr	2021 G-299
dags.	15. SEPT. 2021.	dags br.	19. OKT. 2023.
hönnun	G. G.	teikn. nr	AB-3
teikn	G. G.		

Austurvegur 39. 800. Selfoss.
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
1	Skráningartafla: Prastahólar 27 Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson														
2	Landeignanúmer: L205958					Kennitala: 140761-2069														
3	Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags.: 11/10/2023									
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir														
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
7																				
8			Matshluti			173,4	0,0	0,0	0,0	173,4	0,0			594,8	143,7	173,4		464,556		
9			Botn											34,7						
10																				
11		01	1. Hæð			173,4	0,0	0,0	0,0	173,4	0,0			560,1	143,7	173,4				
12	A	0101	Fristundahús	N	0101	131,5				131,5		2,76	3,84	425,6	109,3	131,5	3,24	354,132		
13	A	0102	Golfvagnageymsla	N	0101	11,5				11,5		2,76	3,54	36,2	8,6	11,5	3,15	27,090		
14	A	0103	Bílgeymsla	B	0101	30,4				30,4		2,63	3,84	98,3	25,8	30,4	3,23	83,334		
15	B	0104	Rými undir þaki	U	0101	51,2				51,2										
16																				
17																				
18	Athugasemdir																			
19																				
20	Sameignir sumra																			
21																				
22		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
23																				
24																				
25																				
26																				
27																				
28																				
29		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta Séreign m² án sameignar	Skipta Séreign og sameign m²														
30																				
31		0101	Fristundahús	173,4	464,556	464,556														
32																				
33			Alls	173,4	464,556	464,556														
34																				
35																				
36																				
37			Botnplata	Hjúpflötir																
38																				
39		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efni hæðarkósi	Ummál ofanjarðar										
40																				
41	Matshluti	11390	34,7	173,4	299,4	73,7	273,2	0,0	3,8	95,3										
42																				
43																				
44																				
45		Yfirlit																		
46		A rými				173,4				173,4				560,1	143,7	173,4				
47		Svalir A lokun																		
48		B rými				51,2				51,2										
49		C rými																		
50		Fylgirými (F)																		
51		Afgangsrými (V)																		
52		Botnplata												34,7						
53		Samtals:				224,6	0,0	0,0	224,6	0,0	594,8	143,7	173,4							
54																				
55		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð																		
56		2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
57						m²	Lóð m²	Hlutfall												
58		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					224,6	11.390,0	0,02											
59																				

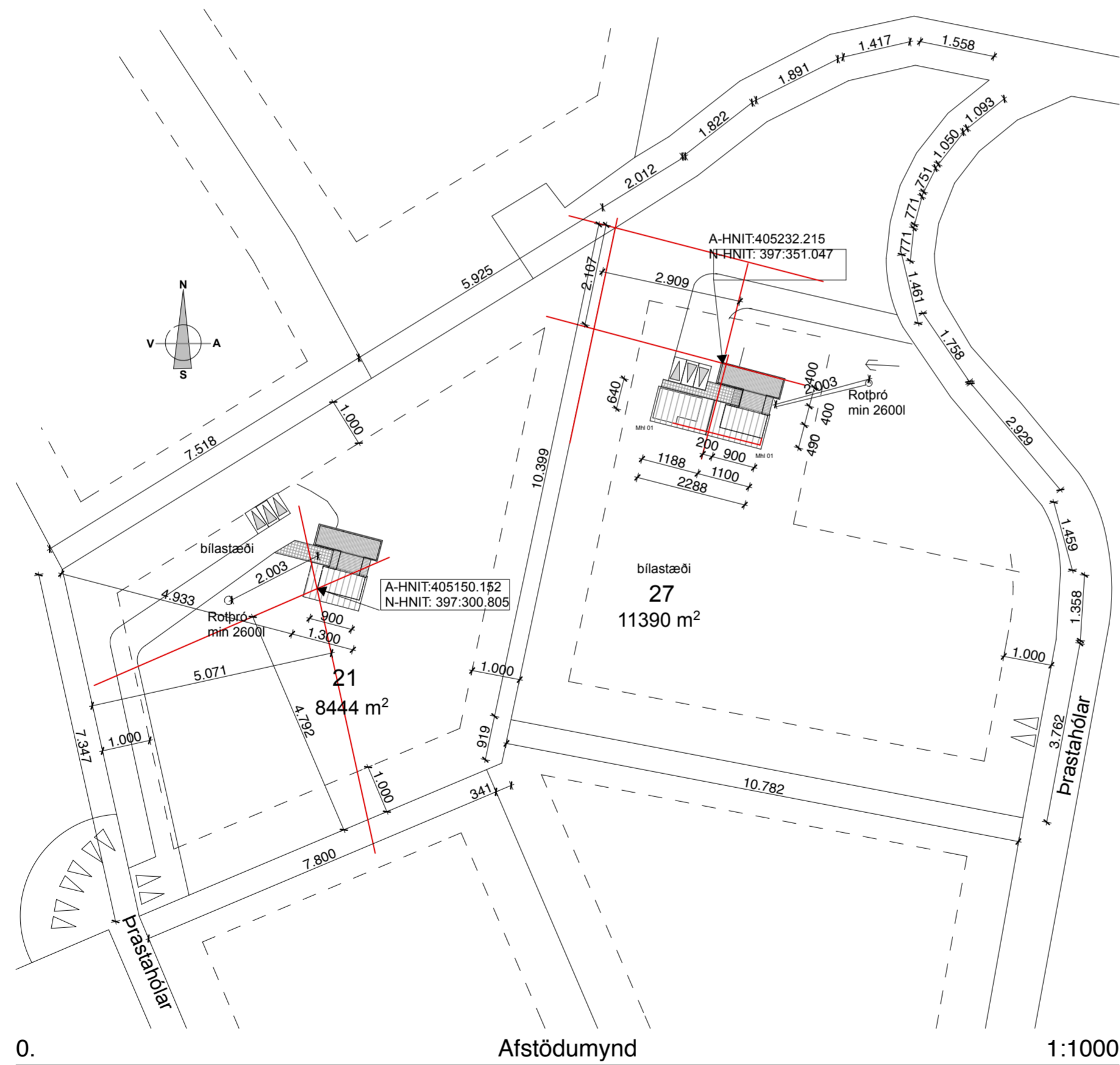
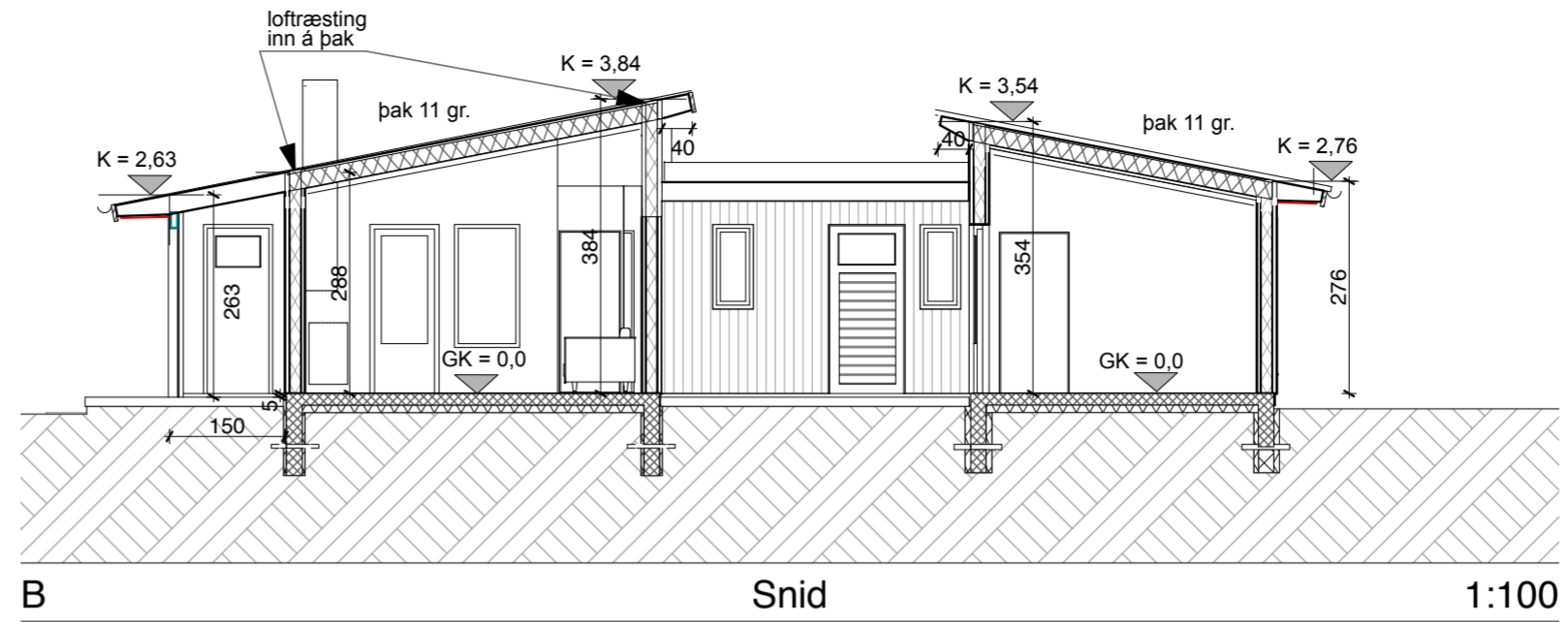
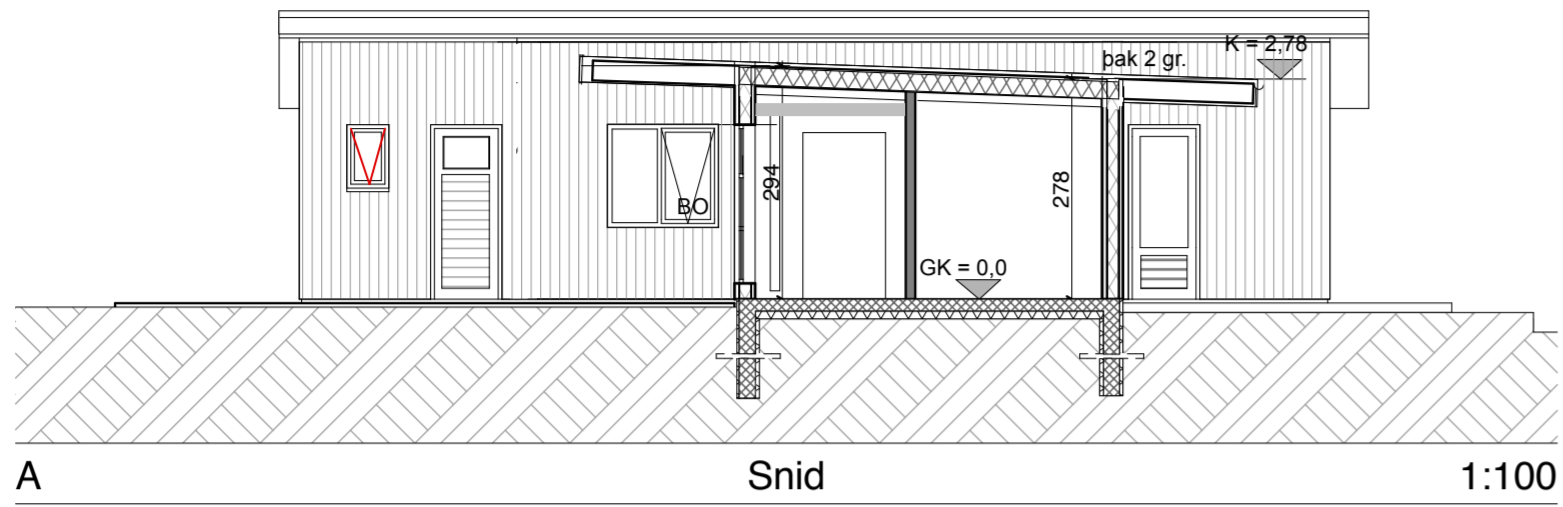
Breytt 11. OKT. 2023. Viðbygging samkv. uppdrætti, ný skráningartafla. 17. OKT. 2023. minnih. br. í texta 19. OKT. 2023. Smá frág. teikn. á EI60 veggjum.

TEIKNISTOFAN Verkefni
PRASTAHÓLAR 27
VIÐBYGGING FRÍSTUNDAHÚS
GRÍMSNESI
 Heiti **SKRANINGARTAFLA**



kvardi	(A2)	verk. nr	2021 G-299
dags.	15. SEPT. 2021.	dags br.	19. OKT. 2023.
hönnun	G. G.	teikn. nr	AB-4
teikn	G. G.		

Austurvegur 39. 800. Selfoss.
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is



Breytt 11. OKT. 2023. Viðbygging samkv. uppdrætti, ný skráningartafla. 17. OKT. 2023. minnih. br. í texta 19. OKT. 2023. Smá frág. teikn.á EI60 veggjum.

TEIKNISTOFAN Verkefni
PRASTAHÓLAR 27
VIÐBYGGING FRÍSTUNÐARHÚS
GRÍMSNESI
 Heiti **AFSTÖÐUMYND - SNIÐ**

kvardi	1:100, 1:1000 (A2)	verk. nr	2021 G-299
dags.	15. SEPT. 2021.	dags br.	19. OKT. 2023.
hönnun	G. G.	teikn. nr	AB-2
teikn	G. G.		

Austurvegur 39. 800. Selfoss.
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is