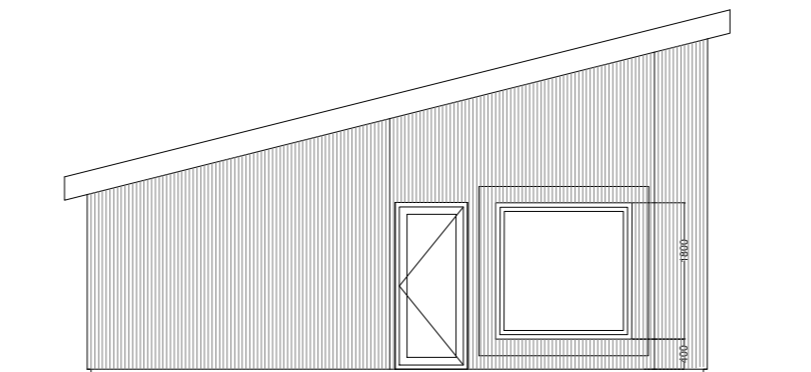
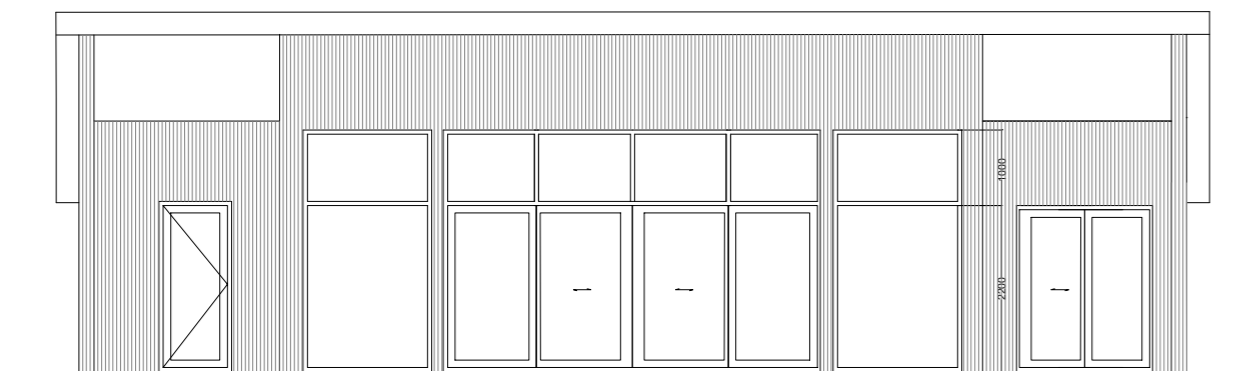


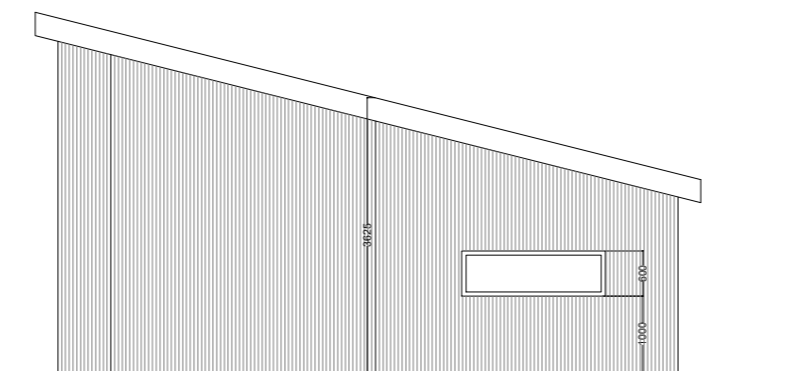
Norðurhlíð



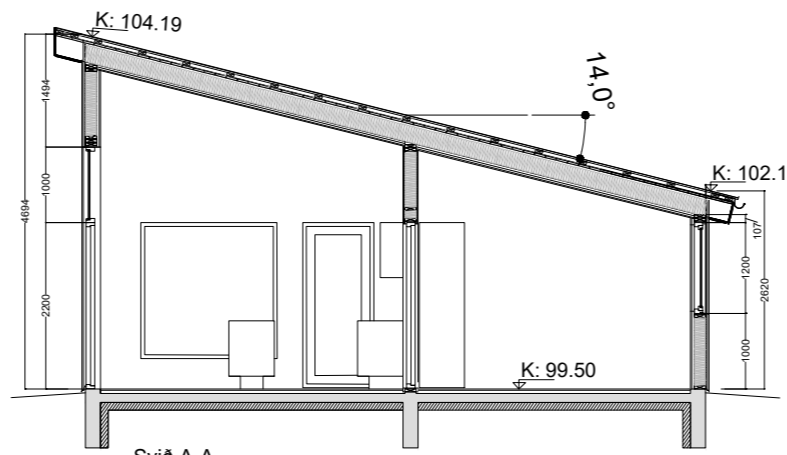
Vesturgafi



Suðurhlíð



Austurgafi



Svið A-A

Byggingarlýsing:

Prastahólar 31

Um er að ræða nýbyggingu, sumarhús. Húsið er á einni hæð með þremur svefnherbergjum, stofu/borðstofu, tveimur baðherbergjum, anddyri. Aukenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útteggi. **Burðarvirki:** Byggingin hvílir á staðsteyptum sökklum, einangruðum að innan með 100 mm plasteinangrun (24 kg/m³). Húsið er byggt úr timbri (veggir og þak). Burðarveggur í miðju milli svefnherbergja og stofu. Gólfplata á þjöppuðu malarlagi er staðsteypt, 120mm þykk. Gólfhitalagnir verða lagðar í 50 mm lígn. Einangrað er undir gólfplötu með 100mm plasteinangrun (24 kg/m³).

Útteggir:

Berandi útteggir eru byggðir úr 45x145mm c/c 600 timburgrind fylltir með 150mm steinullareinangrun, timburgrind klædd að utan með 9 mm krossvið og litaðri stálklæðningu á 34 mm lárétum lektum, litur klæðningar svartur. Að innan verður verða útteggir klæddir með harðgífsi á 34 mm timburgrind með rakavarnarlagi.

Innveggir:

Innveggir eru byggðir úr 95mm timburgrind, fylltir með steinullareinangrun og klæddir með 13mm harðgífsplötum beggja megin. Í votrymum eru vegir klæddir með 13 mm viroc plötum.

Þak:

Þak er byggt úr 50x245mm timbri c/c 600 og klætt með 25x150mm borðaklæðningu. Þakið er klætt öndunardúk (SIGA Majcoat 190). Á þaki verða lektur 45x95mm c 600 ofan á 21x50 mm timbur listum c 600. Ofan á lektur verður klætt með litaðri aluzinkklæðningu, litur svartur. Að innan verður þak klætt með rakavarnarlagi, 45x70 mm timburgrind og loftaklæðningu.

Einangrun:

Einangrun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 / 2012 (ath) og útreikningar gerðir samkvæmt ÍST66.

Gluggar, hurðir og gler:

Gluggar, timburgluggar, settir í efitrá. Öll mál takist á staðnum. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. 2f. K-gler og skulu uppfylla kröfu um einangrunargildi. Hert gler í gólfisðum gluggum og hurðum. Björgunarop eru þar sem þarf og stærð þeirra samkvæmt grein 9.5.5. í byggingarreglugerð. (sjá teikningu). Ljósop úthurða er að minnsta kosti 900mm, annara dyra a.m.k. 800mm ljósop.

Lagnir:

Gólfhitakerfi er í öllum rýmum. Gera skal ráðstafanir til að heilt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með víðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir sem tryggir að vatn verði ekki heitara en 65°C við töppunarstaði. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum. Frárennsliagnir tengjast rotþrö. Húsið er hitað með gólfhitakerfi sem tengist varmaendurvinnslu, loft/vatn.. Neysluvatn tengist vatnsveitukerfi sveitarfélags.

Loftþræsing:

Vélraen loftþræsing er í eldhúsi og baðherbergjum, ásamt náttúrulegri loftþræsingu að hluta skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012.

Öryggi og brunahönnun:

Allar klæðningar innanhúss verða minnst í flokki 2. Reykskynjarar eru a.m.k. í svefneldium og almenningi. Slökkvitæki eru í anddyri.

Hljóðvist:

Uppfylla skal að lágmarki kröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðlinum ÍST45 sbr. gr. 11.1.2. í byggingarreglugerð.

Lóðarfrágangur:

Lóð verður gröfjofnuð með malarlagi á bilastæðum. Unnið skal með aðlögun lóðar að næstu lóðum í samvinnu með aðliggjandi lóðarhöfum. Tryggja skal að yfirborðsvatn renni frá húsinu sbr. gr. 10.5.2. í byggingarreglugerð.

Bilastæði:

Að minnsta kosti tvö bilastæði verða við húsið.

Sorp:

Gámasvæði er utan lóðar á vegum sveitarfélags.

Skýringar

- MHL 01 Matshlutanúmer
- 0101 Rýmismúmer
- K: 0.00 Kóti
- 0.00 Gólfkóti
- FGK Frágenginn gólfkóti
- PN Þakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- HSL Handslökkvitæki
- Eldvarnarteppi

Prastahólar 31

U-gildi Útreiknanlegra byggingarhluta

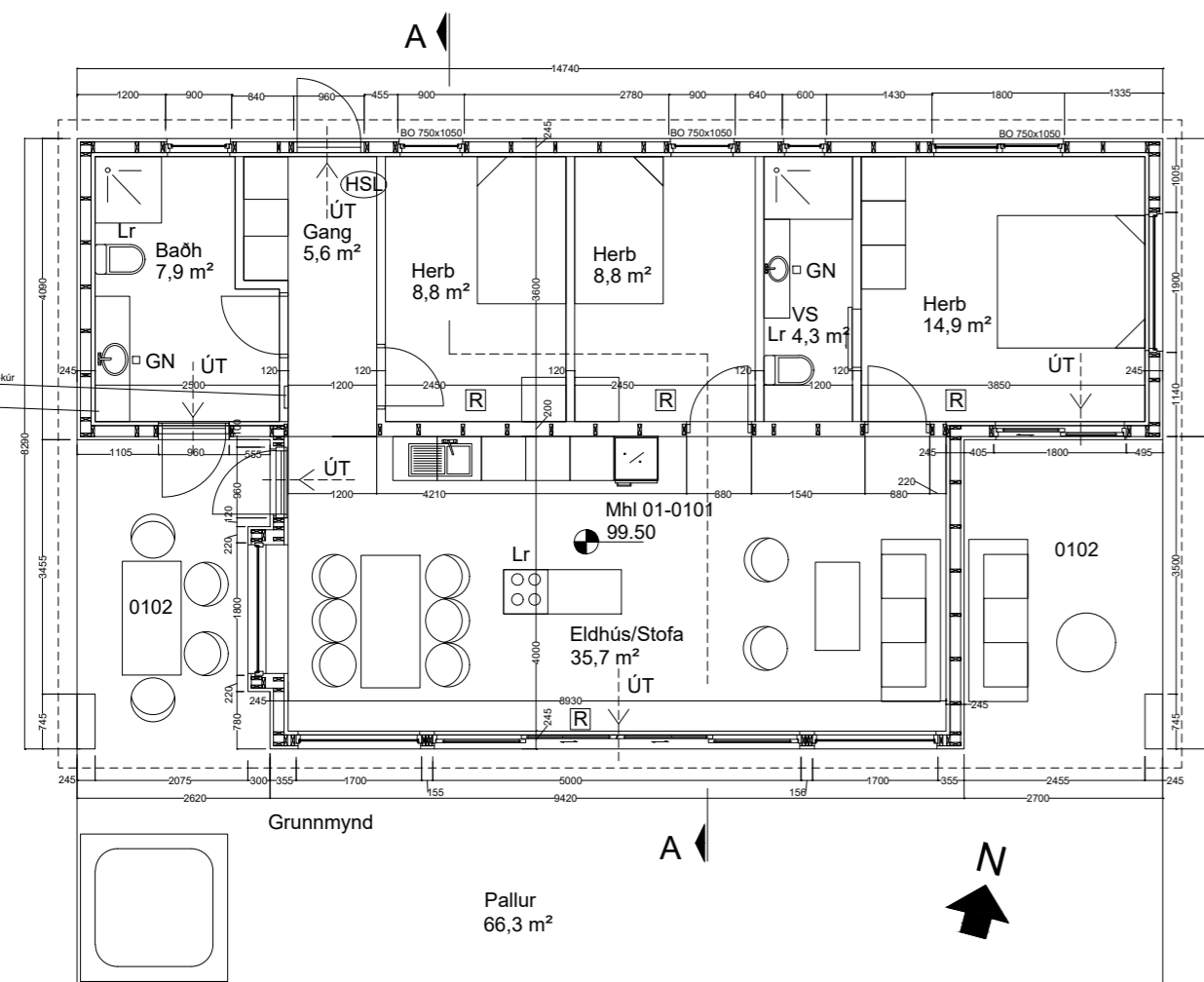
Útteggir. 150mm steinullareinangrun:	0.30
Gluggar	2.00
Hurðir	3.00
Þak 200 mm steinullareinangrun	0.20
Gólf á fyllingu 125 mm (24 kg/m³)	0.30
U-gildi gluggaglerja. Fast gler:	1.1
Opnanleg fög. 12 mm gler	1.9

Orkurammí

Heildarvarmatap á m²: 0.85 W/m²·C

Helstu stærðir

Landnúmer:	L215965
Staðgreinir:	8719-1-24700310
Brúttóflötur:	100.3 m² br.
Rúmmál:	373.9 m³ br.
Rúmmál án botnflatar:	354.0 m³ br.
Lóð:	5656.0 m² br.
Nýtingarhlutfall:	0.02



Heitur pottur skal útbúinn með læsanlegu loki og hæð frá palli upp á brún skal vera meira en 400 mm.



Prastahólar 31
Grimsnes og Grafningahreppur
805

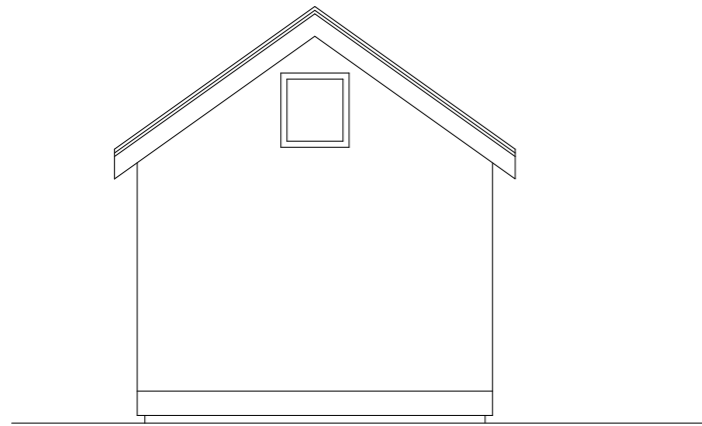
Sumarhús
Grunnmynd, útlit og snið

TEIKNINÚMUR	BLAÐSTÆRD	HANNAÐ:	SDKL
101940	A2	TEIKNAD:	SDKL
01-0-01-01		YFIRFARID:	
DAGS.	MÆLIK/VARÐI	ÚTGÁFA	
2,11,2022	1:100		01

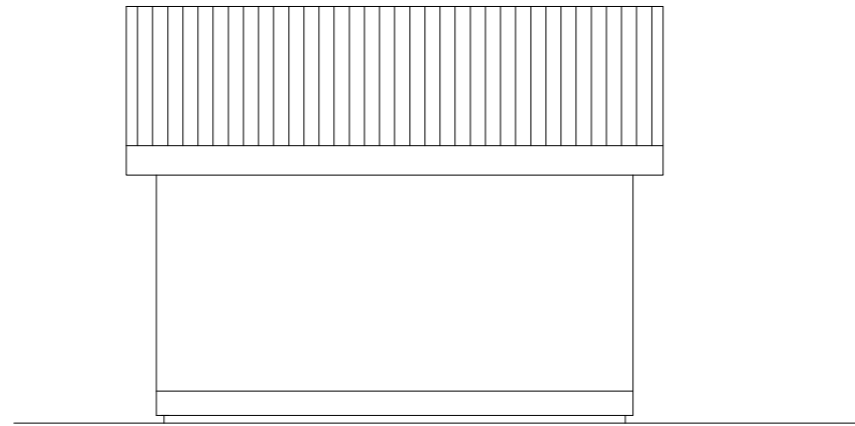
Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar:

Hönnuður: Sveinn D.K. Lyngmo

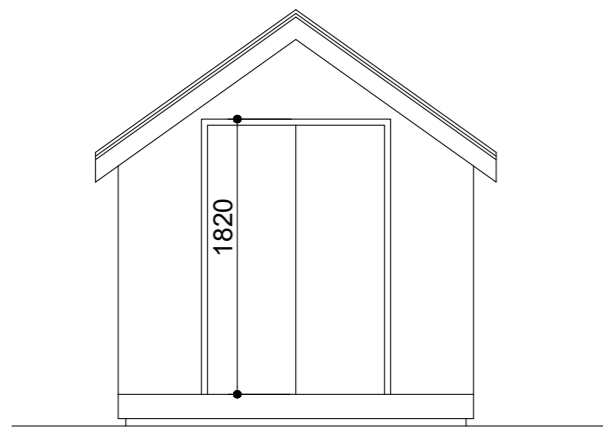
Hönnunarstjóri:



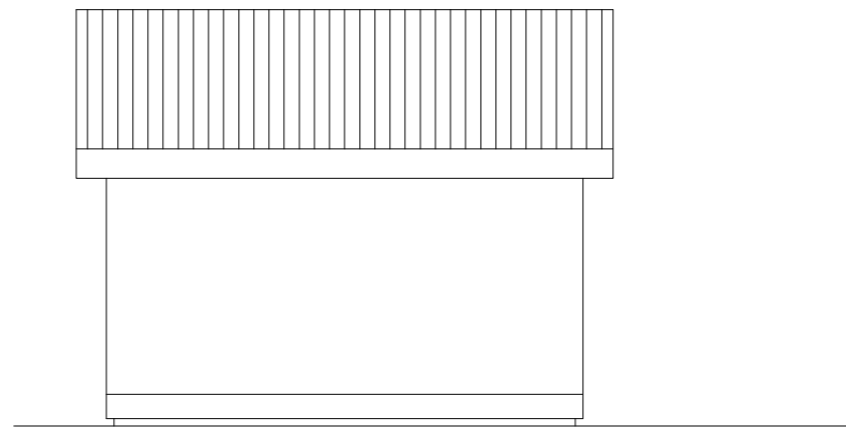
Norðurgafi



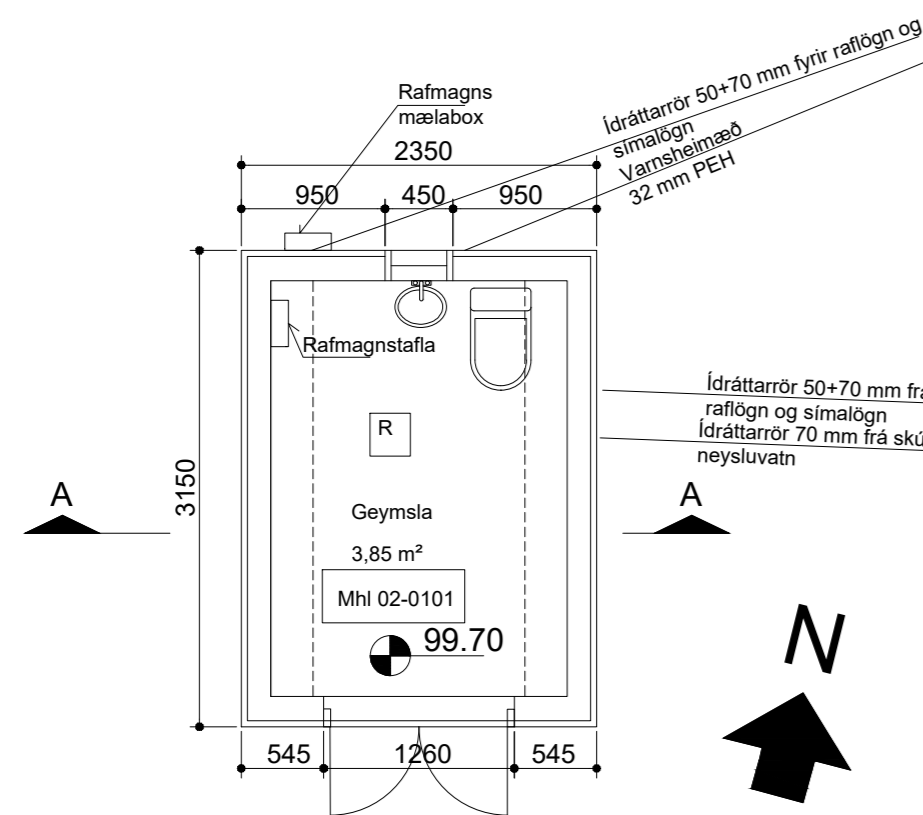
Vesturhlíð



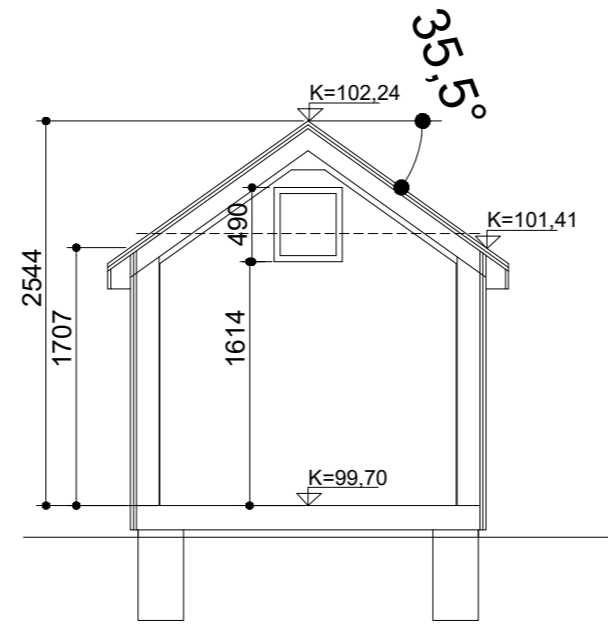
Suðurgafi



Austurhlíð



Grunnmynd



Svið A-A

Byggingarlýsing:

Þrastarhólar 31

Um er að ræða geymsluskúr. Skúrinn er á einni hæð með einu rými. Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlinu skal vera utandyra á útvegg.

Burðarvirki:

Byggingin hvílir á staðsteyptum staurum. Húsið er byggt úr timbri (gól, veggir og þak). Gólf er timburbitar, klætt með timburplötum, einangrað með steinull 100 mm, klætt að neðan með teimburplötum.

Útveggir:

Berandi útveggir eru byggðir úr 45x145mm c/c 600 timburgrind fylltir með 100mm steinullareinangrun, timburgrind klædd að utan með 9 mm krossvið og litaðri stálklæðningu á 20 mm láréttum lektum, litur klæðningar svartur. Að innanverðu er útveggir klæddir með grenuipanel á timburgrind með rakavarnarlagi.

Þak:

Þak er byggt úr 50x155mm timbri c/c 600 og klætt með 25x150mm borðaklæðningu. Þakið er klætt öndunardúk (SIGA Majcoat 190), þakið er klætt með aluzinkklæðningu. Að innan verður þak klætt með rakavarnarlagi, 24x50 mm timburgrind og grenuipanel.

Gluggar, hurðir og gler:

Gluggar, timburgluggar, settir í eftirá. Öll mál takist á staðnum. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. 2f. K-gler og skulu uppfylla kröfu um einangrunargildi. Ljósop úthurða er að minnsta kosti 900mm.

Lagnir:

Frárennislagnir tengjast rotþró. Húsið er hitað með rafmagnspilofni. Neysluvatn tengist vatnsveitukerfi sveitarfélags.

Loftræsing:

Náttúrulegri loftræsing skv.gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012.

Öryggi og brunahönnun:

Allar klæðningar innanhúss verða minnst í flokki 2.

Reykskynjarar eru a.m.k. í almenningi. Slökkvitæki eru inna við úthurð.

Hjódvíst:

Uppfylla skal að lágmarki kröfur til hjódvístarflökks C skv. staðlinum IST45 sbr. gr. 11.1.2. í byggingarreglugerð.

Lóðarfrágangur:

Lóð verður gróðfönuð með malarlagi á bílastæðum.

Unnið skal með aðlögun lóðar að næstu lóðum í samvinnu með aðliggjandi lóðarhöfum.

Tryggja skal að yfirborðsvatn renni frá húsinu sbr. gr. 10.5.2. í byggingarreglugerð.

Bílastæði:

Að minnsta kosti tvö bílastæði verða við húsið.

Sorp:

Gámasvæði er utan lóðar á vegum sveitarfélags.

Skýringar

MHL 01 Matshlutanúmer

0101 Rýmismúmer

K: 0.00 Kóti

0.00 Gólfkóti

FGK Frágenginn gólfkóti

ÞN Þakniðurfal

GN Gólfniðurfal

R Reykskynjari

← Rýmingarleið

BO Björgunarop

HSL Handslökkvitæki

○ Eldvarnarteppi

Þrastahólar 31 geymsluskúr

U-gildi Útreiknanlegra byggingarluta 18°C>Ti >10°C

Útveggir, 100mm steinullareinangrun: 0.40

Gluggar 3.00

Hurðir 3.00

Þak 150 mm steinullareinangrun 0.30

Gólf á fyllingu 100 mm steinullareinangr 0.40

U-gildi gluggaglerja, Fast gler: 1.3

Orkurammí

Heildarvarmatap á m²: Engin krafa

Helstu stærðir L215965

Landnúmer: 8719-1-24700310

Staðgreinir: 7.4 m² br.

Brúttóflötur: 17.2 m² br.

Rúmmál: 15.7 m³ br.

Rúmmál án botnflatar: 5656.0 m³ br.

Lóð: 0.001

Nýtingarhlutfall:



Þrastahólar 31
Grimsnes og Grafningahreppur
805

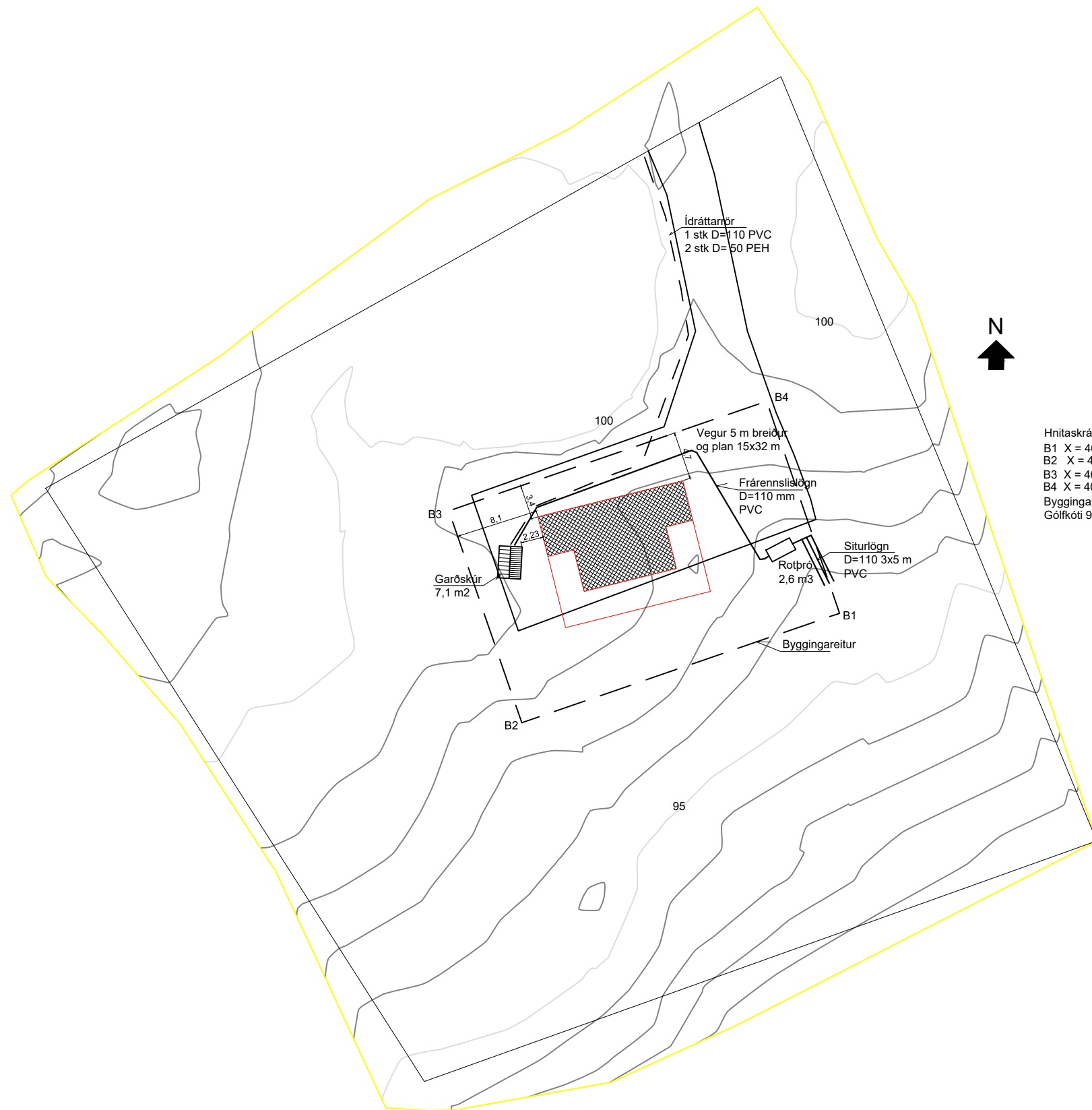
Geymsluskúr
Grunnmynd, útlit og snið

TEIKNINÚMUR	BLAÐSTÆRD	HANNAÐ:	SDKL
101940	A2	TEIKNAD:	SDKL
01-0-01-03		YFIRFARID:	
DAGS.	MÆLIK/VARÐI	ÚTGÁFA	
9,11,2022	1:50		01

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar:

Hönnuður: Sveinn D.K. Lyngmo

Hönnunarstjóri:



Hnitaskrá byggingareitur ISDN93
 B1 X = 405271.7500 Y = 397511.3425
 B2 X = 405240.5494 Y = 397500.5993
 B3 X = 405233.3883 Y = 397521.3968
 B4 X = 405264.5888 Y = 397532.1400
 Byggingareitur 33x22 m 726 m²
 Gólfkóti 99,5 m

Sveinn D K Lyngmo
 kt: 2905552059
 Móholti 2
 415 Bolungarvík
 GSM 6901902

L205965

Þrastahólar 31
 Teikn nr: L01
 2022,08,18