

DRASTAHÓLAR 42 HNIASKRÁ  
MÆLINGAR FRÁ EFLU SUÐURLAND

HEITI	AUSTUR	NORÐUR
308	405353.777	397715.226
310	405259.297	397661.868
319	405297.665	397592.807
321	405338.870	397615.791
09	405304.224	397615.735
10	405309.292	397625.498

DRASTAHÓLAR 42  
landnúmer 205970  
F=6140 m<sup>2</sup>

STÆRÐIR

INNTAKSHÚS :		
BOTN		3.0 m <sup>3</sup>
INNTAKSHÚS	15.0 m <sup>2</sup>	40.9 m <sup>3</sup>
SAMTALS INNTAKSHÚS	15.0 m <sup>2</sup>	43.9 m <sup>3</sup>
SUMARHÚS :		
BOTN		17.6 m <sup>3</sup>
SUMARHÚS	88.0 m <sup>2</sup>	315.0 m <sup>3</sup>
VERÖND UNDR DAKI		34.9 m <sup>2</sup>
VERÖND		57.3 m <sup>2</sup>
SAMTALS SUMARHÚS	88.0 m <sup>2</sup>	332.6 m <sup>3</sup>
SAMTALS HÚS Á LÖÐ	103.0 m <sup>2</sup>	376.5 m <sup>3</sup>
STÆRÐ Á LÖÐ		6140 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL (103+34.9)/6140		0.022

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

TEIKNINGASKRÁ :

A 001	AFSTÖÐUMYND, SKRÁN.TÖFLUR, STÆRÐIR
A 002	BYGGINGARLÝSING, ORKURAMMI
A 003	GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNIÐ

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÐOL  
SÆMUNDUR EIRIKSSON 261249-2949

DRASTAHÓLAR 42  
landnúmer 205970  
Grimsnes- og Grafningshreppur  
805 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. SUMARHÚS, AFSTÖÐUMYND  
SKRÁNINGARTAFLA, STÆRÐIR

MÆLIKVARDI 1:1000 DAGS. APRÍL 2022

TEIKNING A 001 VERK V 22-101  
BREYTING YFIRFARID SE

Skráningartífla: Drastahólar 42		Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson																		
Landeignanúmer: L205970		Kennitala: 171064538																		
Matslutunúmer: 01		Dags: 21.4.2022																		
Útgáfa: 5.00		Dags: 21.4.2022																		
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir		D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Hélu-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflútur m <sup>2</sup>	Málflútur m <sup>2</sup>	Slógi m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflútur m <sup>2</sup>	Brúttóflútur sh < 1.8 m <sup>2</sup>	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmstærð m <sup>3</sup>	Nettóflútur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>			
Matshluti Botn					88,0	0,0	0,0	0,0	88,0	0,0				332,6	76,6	88,0		274,228		
1. hæð					88,0	0,0	0,0	0,0	88,0	0,0	2,58	4,57	315,0	78,6	88,0	3,58		274,228		
A	0101	Fristundahús	N	0101	88,0				88,0					315,0	78,6	88,0		274,228		
B	0102	Verönd undir þaki	U	0101	34,9				34,9											
C	0103	Verönd	U	0101	57,3				57,3											
Athugasemdir																				
Sameignir summa		Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Reknlata skiptarúmmál	Eignarhaldur													
Eignar-hald		Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Reknlata skiptarúmmál	Eignarhaldur														
Eignar-hald		Nokun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>														
0101		Fristundahús	88,0	274,228	274,228	274,228														
Alls		88,0	274,228	274,228	274,228															
Botnplata		Hjúpflötir																		
Löð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utvæggir m <sup>2</sup>	Þar af: Gluggar- og dyrtöpp m <sup>2</sup>	Þar af: Þak m <sup>2</sup>	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F		
Matshluti	6140	17,8	88,0	143,6	19,8	90,7														
Yfirlit		D5 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D6 Málflútur m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D10 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D11 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D12 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D13 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	D14 Reiknlata skiptarúmmál	D15 Skiptarúmmál m <sup>3</sup>								
A rými		88,0			88,0			315,0	76,6	88,0										
B rými																				
C rými																				
Fylgijými (F)																				
Afgangsjými (V)																				
Botnplata																				
Samtals:		180,2	0,0	0,0	122,9	0,0		332,6	76,6	88,0										
Flatarmál nýtingarhútfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptareglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhútfalls.																				
Flatarmál til útreiknings nýtingarhútfalls		122,9															6.140,0		0,02	

Skráningartífla: Drastahólar 42		Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson																		
Landeignanúmer: L205970		Kennitala: 171064538																		
Matslutunúmer: 02		Dags: 21.4.2022																		
Útgáfa: 5.00		Dags: 21.4.2022																		
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir		D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Hélu-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflútur m <sup>2</sup>	Málflútur m <sup>2</sup>	Slógi m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflútur m <sup>2</sup>	Brúttóflútur sh < 1.8 m <sup>2</sup>	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmstærð m <sup>3</sup>	Nettóflútur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>			
Matshluti Botn					15,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0				43,9	11,2	15,0		30,576		
1. hæð					15,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	2,38	3,08	40,9	11,2	15,0	2,73		30,576		
A	0101	Intakerymi	T	0101	15,0				15,0					40,9	11,2	15,0		30,576		
Athugasemdir																				
Sameignir summa		Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Reknlata skiptarúmmál	Eignarhaldur													
Eignar-hald		Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Reknlata skiptarúmmál	Eignarhaldur														
Eignar-hald		Nokun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>														
0101		Intakerymi	15,0	30,576	30,576	30,576														
Alls		15,0	30,576	30,576	30,576															
Botnplata		Hjúpflötir																		
Löð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Utvæggir m <sup>2</sup>	Þar af: Gluggar- og dyrtöpp m <sup>2</sup>	Þar af: Þak m <sup>2</sup>	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F	Þar af: Hjúpflötir undir 1.8 m með V og F		
Matshluti	6140	3,0	15,0	47,8	2,7	15,4														
Yfirlit		D5 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D6 Málflútur m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D10 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D11 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D12 Brúttóflútur m <sup>2</sup>	D13 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	D14 Reiknlata skiptarúmmál	D15 Skiptarúmmál m <sup>3</sup>								
A rými		15,0			15,0			40,9	11,2	15,0										
B rými																				
C rými																				
Fylgijými (F)																				
Afgangsjými (V)																				
Botnplata																				
Samtals:		15,0	0,0	0,0	15,0	0,0		43,9	11,2	15,0										
Flatarmál nýtingarhútfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptareglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhútfalls.																				
Flatarmál til útreiknings nýtingarhútfalls		15,0															6.140,0		0,00	

## GREINAGERÐ OG BYGGINGALÝSING

Prastahólar 42 landnúmer L205970, staðgreinir 8719-1-24700420  
Prastahólar 42 eru úr landi Búrfells og er lóðin staðsett sunnan við Búrfellsveg og vestan við Lyngásveg.

### Almenn lýsing/innangangur

Prastahólar 42 er sumarhús matshluti 01 á einni hæð og inntakshús matshluti 02 sem staðsett er norðvestan við sumarhús.  
Húsin eru byggð úr timbri, útveggir, þak, innveggir.  
Húsin er klædd að utan með bárujárn.  
Húsin standa á steypum undirstöðum á klöpp eða þjappaðri fyllingu

### Merking - auðkenni

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

### Stærðir

Heildarstærð matshl 01 flatarmál 88.0 m<sup>2</sup> og rúmmál 315.0 m<sup>3</sup>, verönd undir þaki 34.9 m<sup>2</sup>  
matshluti 02 inntakshús flatarmál 15.0 m<sup>2</sup> og rúmmál 43.9 m<sup>3</sup>  
Heildarstærð húsa á lóð flatarmál 103.0 m<sup>2</sup> og rúmmál 332.6 m<sup>3</sup>  
Landstærð 6140 m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall (103.0+34.9)/6140 = 2.25 %

### Almenn lýsing á burðarkerfi, efnisval og eiginleikar:

#### Undirstöður sumarhús :

Múrhúð efstu 200 mm  
Járn bent steypa 200 mm, staðsteypt  
Plasteinangrun 75 mm

#### Undirstöður inntakshús :

Járn bentir staðsteyptir bitar sem inntakshús situr á.

#### Botnplata sumarhús :

Gólfefni  
Gólfíögn gólfhiti 80 mm  
Járn bent staðsteypt gólfplata 120 mm  
Einangrun 100 mm

#### Botnplata inntakshús :

Gólfefni  
Nótaðar gólfplötur 22 mm  
Rakavarnarlag  
Einangrun 220 mm  
Gólfbitar 45x225 mm c/c 600 mm  
Burðarbitar 2x45x195 c/c 2200 mm  
Steyptar súlur D=300 mm c/c 2500 mm  
Leiðnitap 0.18 W/m<sup>2</sup> °C

#### Útveggur sumarhús / inntakshús :

Bárujárn  
Loftunarlistar 22x45 c/c 600 mm  
Krossviður 12 mm  
Veggjagrind 45x145 c/c 600 mm  
Steinull 145 mm  
Rakavarnarlag  
Lagnagrind 34 mm  
Klæðning í flokki 2  
Leiðnitap 0.26 w/m<sup>2</sup>  
Gluggar leiðnitap 2.0 w/m<sup>2</sup>  
Hurðir leiðnitap 2.0 w/m<sup>2</sup>  
Brunaþol > E30

#### Þak sumarhús / inntakshús :

Bárujárnklæðning  
Þakpappi  
Borðaklæðning 25x150 mm  
Sperrur 45x245 c/c 600 mm  
Loftunarbíl 25 mm  
Steinull 220 mm m/vindvörn  
Rakavarnarlag  
Loftaklæðning í flokki 2  
Brunaþol > EI30

### Einangrun :

Allir byggingahlutar, þ.e. gerð, þykkt svo og reiknað einangrunargildi kemur fram í meðfylgjandi orkuramma.

### Kólnunartölur :

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.

Þak: 0.2 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur: 0.3 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar og hurðir: 2.0 W/m<sup>2</sup>K  
Bilgeymsluhurð: 3.0 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggir, vegið meðaltal < 0.85 W/m<sup>2</sup>K

Heildarleiðnitap fyrir hvern fermetra gólfplatar er 1,21 W/m<sup>2</sup>°C

„Sjá meðfylgjandi (1920\_Orkuramma) fyrir mannvirk“

### Inntök og Lýsing lagnaleiða :

Aðalinntök eru í inntakshúsi, sjá lagnateikningar hönnuða.  
Húsið er hitað upp með hitaveitu. Varmaskiptir yfir á lokað hitakerfi.  
Inntakslagnir að sumarhúsi verða lagðar frá inntakshúsi að tengigrindum í þvottaherb.  
Hitun í sumarhúsi er með gólfhitilögnum, hitun í inntakshúsi með vatnsöfnum.  
Vatnslagir eru lagðar í gólfplötu og veggir rör í rör kerfi  
Blöndunartæki í sturtu, vöskum og handlaugum skulu vera hitastýrð til þess að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1.  
Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.

\*Framleiðandi lagnaefnis sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla ÍST 68.

### Flóttaleiðir sumarhús :

Flóttaleiðir eru um aðalinngangshurð, um rennihurð úr stofu og um hurð á vesturgaffi frá herbergi við vesturgaff og björgunarop er um glugga er svefnherbergi. BO = björguna

### Reykskynjarar:

Gert er ráð fyrir stakstæðum reykskynjurum skv. 9.4.3 gr. R = reykskynjari  
Reykskynjari í inntakshúsi skal samtengdur reykskynjara inni í frístundahúsi.

### Reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir.

### Handslökkvitæki:

Handslökkvitæki skulu staðsett í frístundahúsi og inntakshúsi skv. 9.4.4 gr.

### Frárennsli :

Frárennsli er leitt í rotþró sem staðsett er innan lóðar minnst 10 m frá lóðarmörkum.  
Stærð á rotþró minnst 2200 lítrar

### Sorp :

Sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

Landnúmer: 205970

Staðgreinir: 8719-1-24700420

Prastahólar 42

Skrásetjari: SE/Klöpp

Dagsetning: 23042022

#### TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	90,7	0,20	18,14
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Grindarveggur með einangrun	123,8	0,30	37,14
Gólf	120 mm plata á fyll.	76,6	0,30	22,98
Gluggar/Hurðir		19,8	2,00	40
			Orkuramma	Σ U·A
				118

#### TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U·A W/K	Einangrunarb. mm
Þak	Létt timburþak	90,7	0,20	18	212
Steyptir veggir		0	0,40	0	86
Léttir veggir	Grindarveggur með einangrun	123,8	0,30	37	133
Gólf	120 mm plata á fyll.	76,6	0,30	10	74
Gluggar		15,8	0,00	0	
Hurðir		4,0	0,00	0	
			Rauntap	Σ U·A	
				65	

#### TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	38,0	0,48	7,82
Sökkull undir innvegg	20,0	0,46	9,20
Aðrar	0,0		0,00
		Kuldabryr	Σ ψ·L
			17,0

ORKURAMMI ( Tafla 1)	118	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	65	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	17	
Tafla 2+3	82	Raun
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,43	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr.	°C	0,93	W/m <sup>2</sup> °C	U-gildi gluggaferja	Fast gler	1,90
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal		0,26	Í lagi	Opnanlegt lag	1,90	

NR.	DAGS.	BREYTING
A	02.05.2020	BREYTT BYGGINGALÝSINGU

### SKÝRINGAR

#### TEIKNINGASKRÁ :

A 001 AFSÖÐUMYND, SKRÁN.TÖFLUR, STÆRÐIR  
A 002 BYGGINGARLÝSING, ORKURAMMI  
A 003 GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNIÐ

AÐALHÖNNUÐUR - BURÐARÞOL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

## PRASTAHÓLAR 42

landnúmer 205970

Grimsnes- og Grafningshreppur  
805 SELFOSS



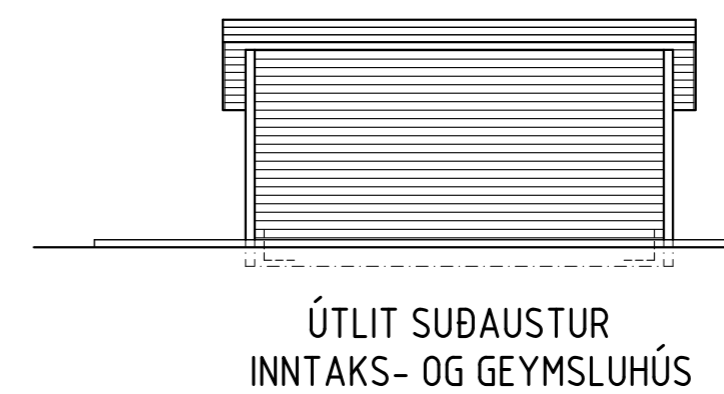
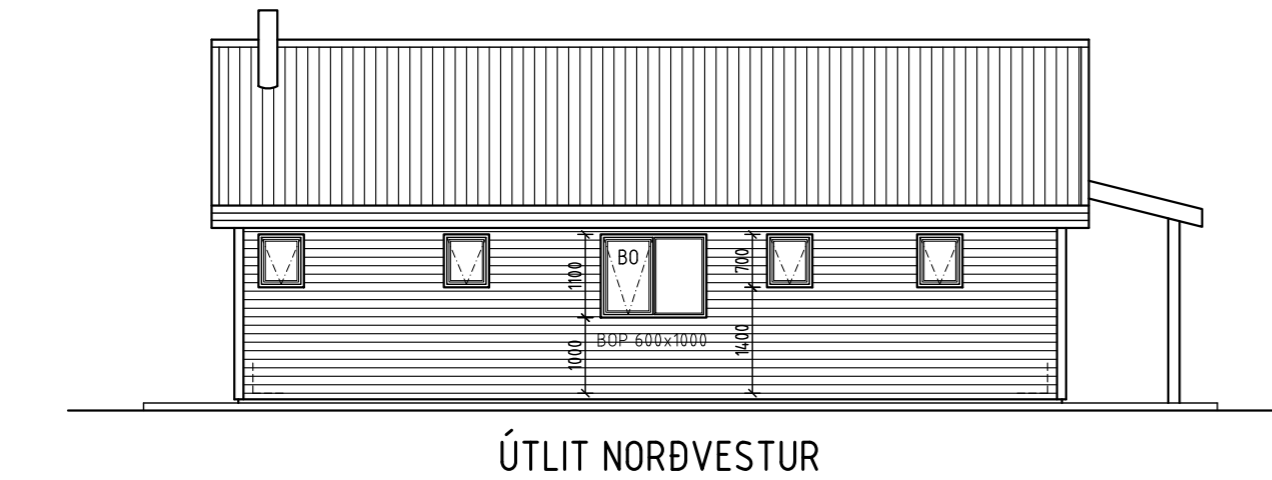
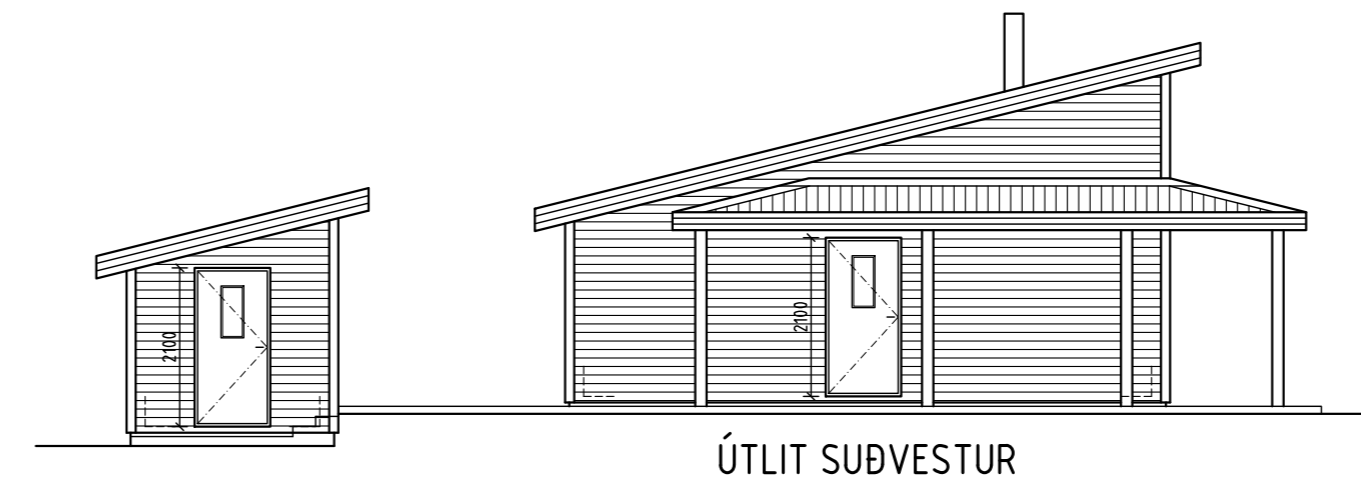
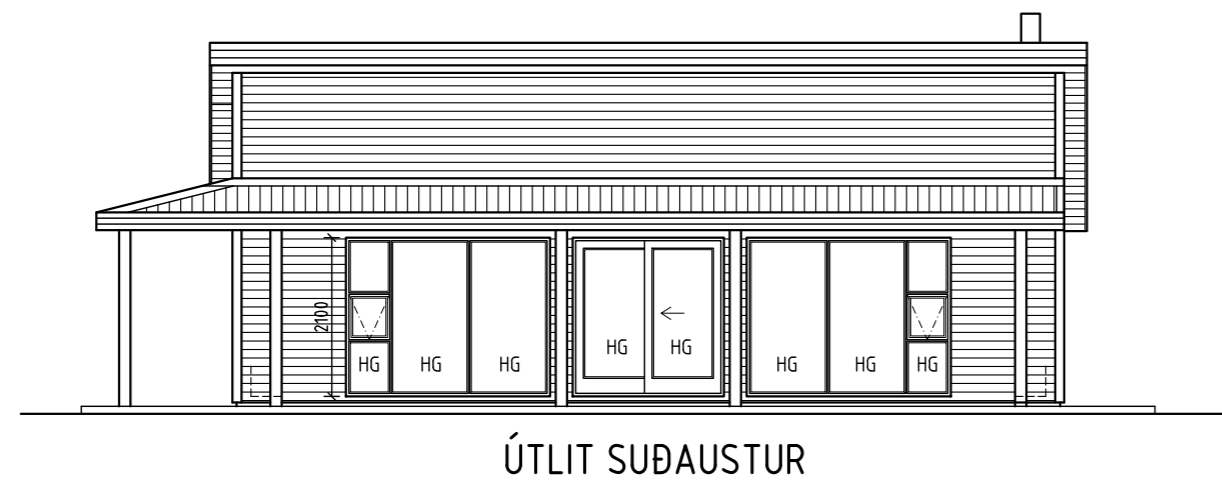
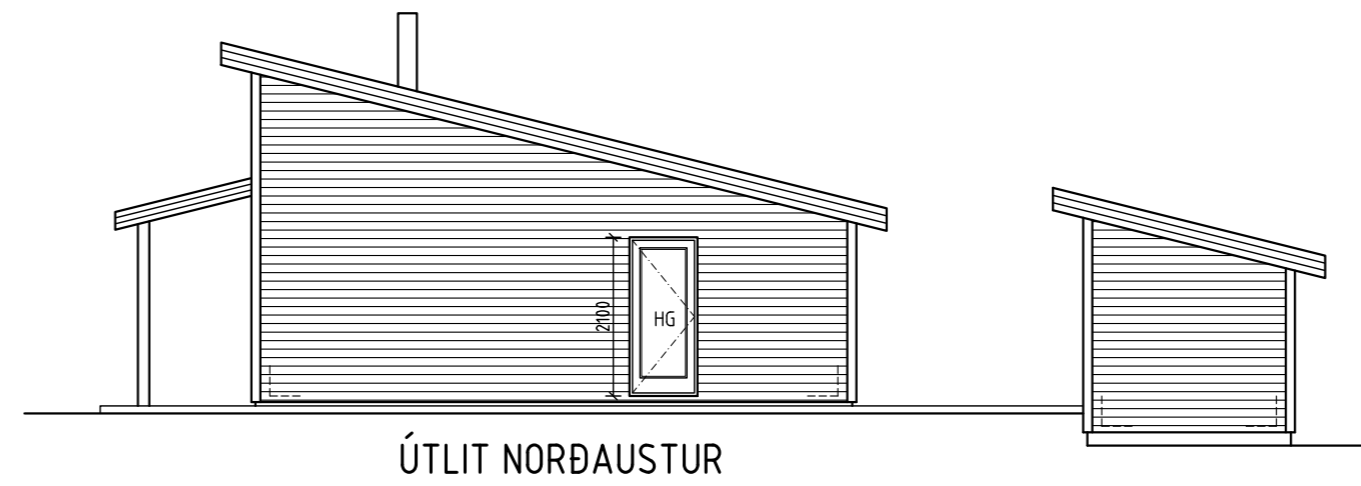
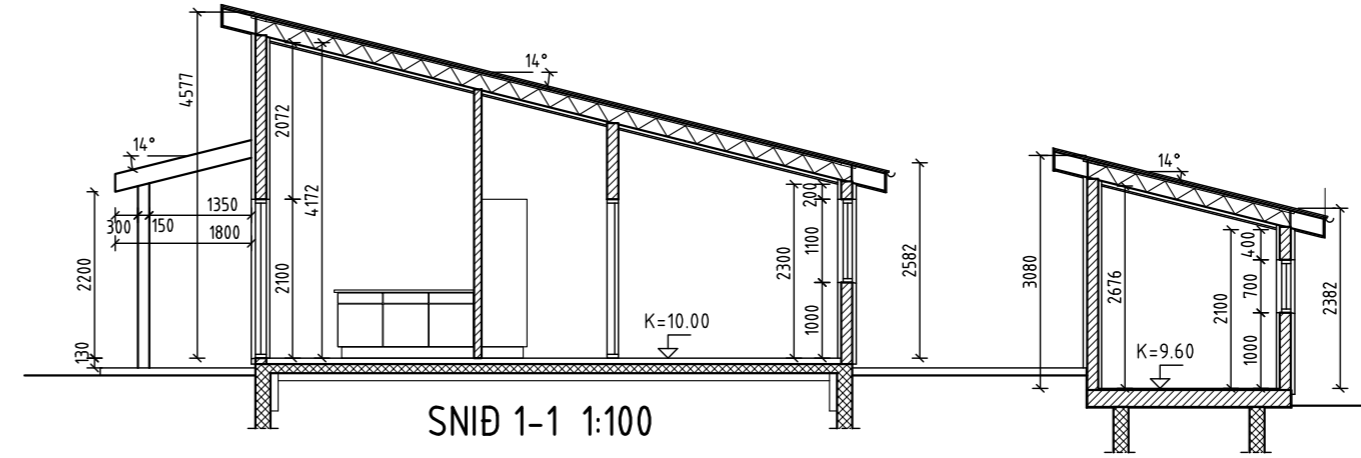
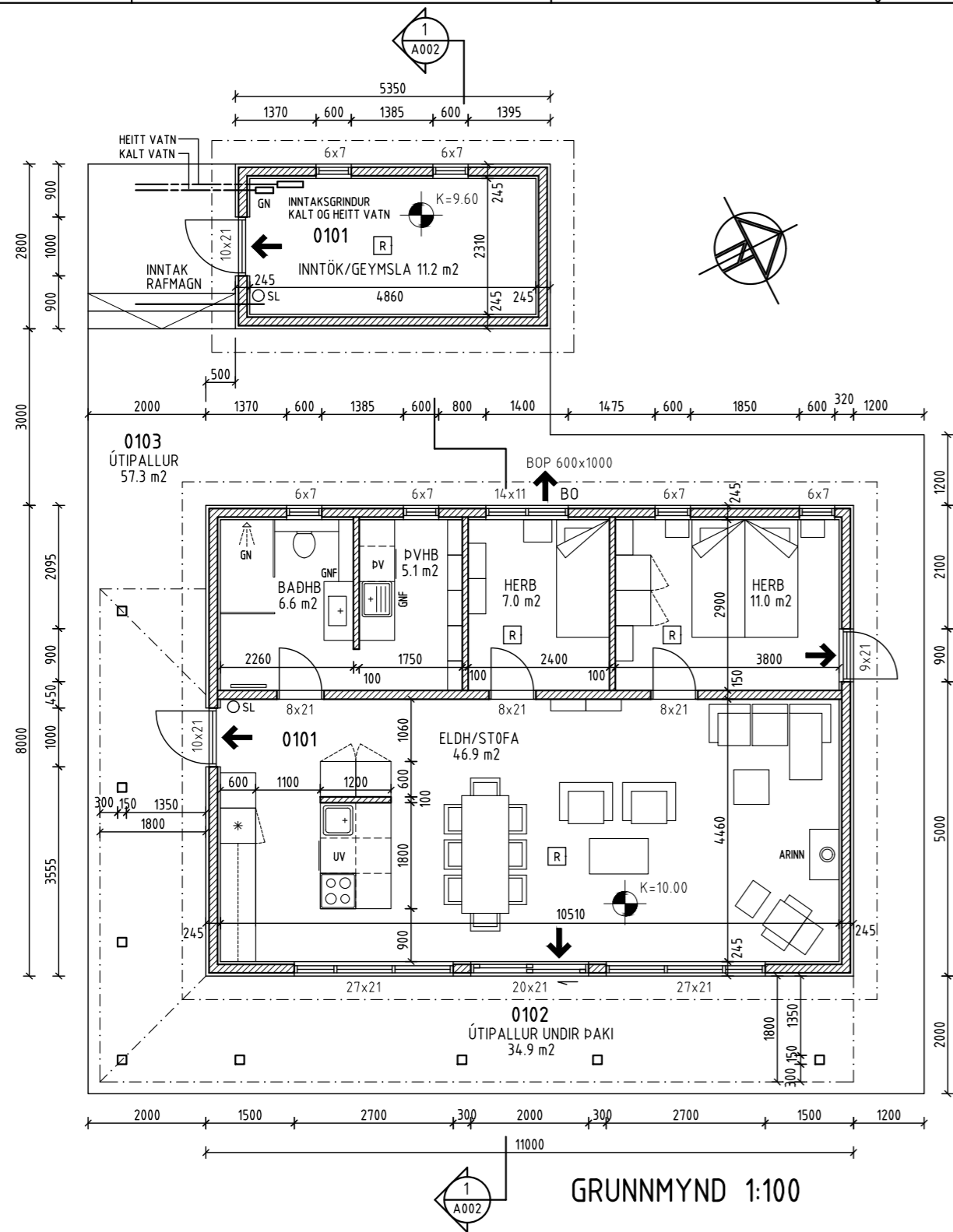
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. SUMARHÚS  
BYGGINGARLÝSING, ORKURAMMI

MÆLIKVARÐI \_\_\_\_\_ DAGS. APRÍL 2022

TEIKNING \_\_\_\_\_ A 002 VERK \_\_\_\_\_ V 22-101

BREYTING \_\_\_\_\_ A YFIRFARID \_\_\_\_\_ SE



NR.	DAGS.	BREYTING
A	02.05.2022	BÆTT INN "SL" OG "R" Í INNTAKSHÚS BÆTT INN STÆRD Á BJÖRGUNARÓPI

**SKÝRINGAR**

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETURUM  
STÆRÐIR VÍÐ GLUGGA OG HURÐIR ERU Í DESIMETURUM  
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

**R** REYKSKYNJARI  
**SL** HANDSLÖKKVITÆKI  
**BO** BJÖRGUNARÓP

SAMANLÖGB HÆÐ OG BREIDD Á BJÖRGUNARÓPI  
SKAL VERA MINNST 1.5 m. BREIDD BJ.OPS SKAL  
VERA MINNST 0.6 m OG HÆÐ BJ.OPS SKAL VERA  
MINNST 0.6 m.

HÆÐARKÓTAR ERU STADBUNDNIR  
TIL VIÐMIÐUNAR Á GÓLFHÆÐUM

ARINN:  
FRÁGANGUR Á ARNI, ELDSTÆÐI OG REYKHÁFUR  
SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ GREINAR 9.6.5 OG 9.6.6  
Í BYGGINGAREGLUGERÐ 112/2012

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÞÓL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

**ÞRASTA HÓLAR 42**  
landnúmer 205970  
Grimsnes- og Grafningshreppur  
805 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN.	GRUNNMYNDR, SNÍÐ OG ÚTLIT
MÆLIKVARÐI	1:100 DAGS. APRÍL 2022
TEIKNING	A 003 VERK V 22-101
BREYTING	A YFIRFARIÐ SE

