

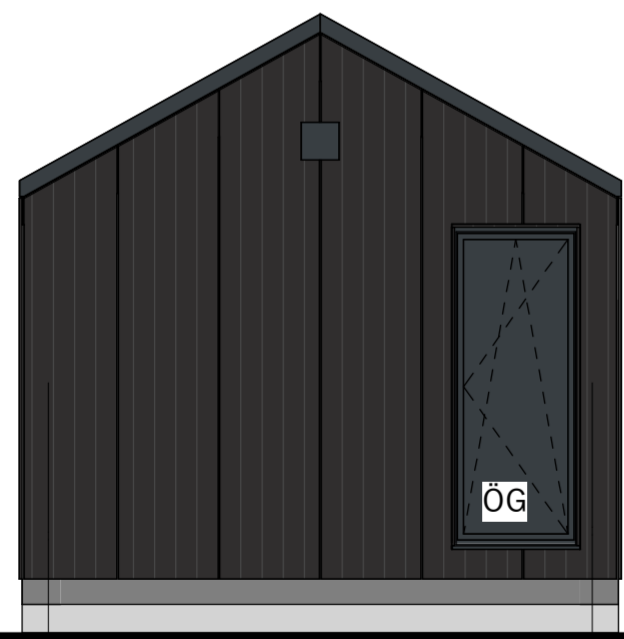
ÚTLIT SUÐUR



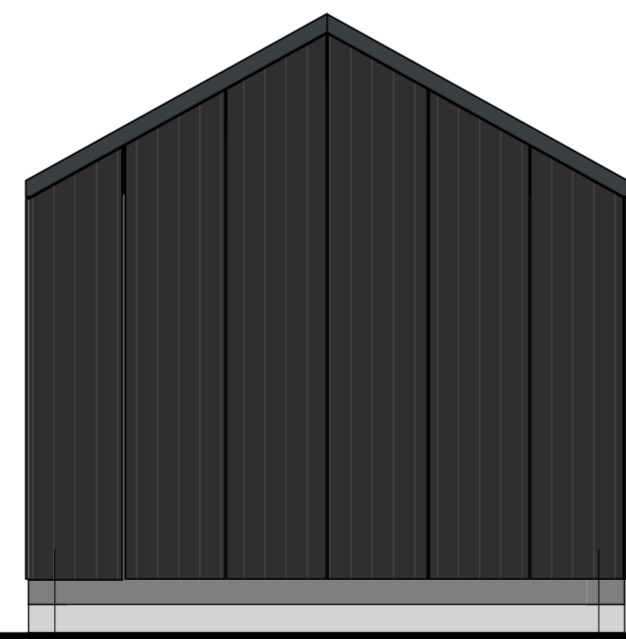
ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT VESTUR



Byggingarlýsing/Greinargerð

Húsið er frístundarhús og í notkunarlokki 3. Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

**Undirstöður**  
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.  
Gólfplatan er timburgólf byggt upp með 45x200 gólfbitum.  
Í gólfbita er einangrað með 200mm steinull.  
Undir gólfbitana klæðist 9,5mm Cembrit.  
Hitakerfi hússins er gólfhitakerfi.  
U-gildi botnplötu er 0,2 W/m<sup>2</sup>K

**Veggir.**  
Burbarkerfi útegga er 80mm CLT (krosslímdar timbureiningar). Utaná veggj einagras með 120mm steinull, yfir steinullina kemur vindvörn, Rothoblaas Traspir 200.  
Þar útar kemur tvöfalt lag af leiðurum, fyrst fura 28x95 sem myndar loftunarbíl og aftur fura 18x95 loftunarlæg. Burbarkerfi veðurkápu er síðan fest á þessa timburleiðara og utast er veðurkápan 19x140mm pine.  
U-gildi veggja er 0,3 W/m<sup>2</sup>K.

**Þakið.**  
Veðurkápan er 0,5mm læst stálklæðning sem festast á 20x100 leiðara, síðan aftur 45x45 leiðarar sem mynda loftunarbílið. Undir loftunarbílið er vindvörn Rothoblaas Traspir Zenit síðan 140mm CLT (krosslímdar timbureiningar).  
Einangrun þaksins er 200mm steinull. U-gildi þaksins er 0,2 W/m<sup>2</sup>K.

**Innveggir - hurðir - loftklæðningar**  
Allt efni í innhússklæðningu skal vera CE vottað.  
Allir veggir innhússins eru byggðir upp með 70mm CLT einingum.

**Gluggar og gler**  
Gluggar eru áklæddir trégluggar, glerjaðir með þreföldu einangrunar-gleri. U-gildi glers skal vera minna eða jafnt og 1,8 W/m<sup>2</sup>K.  
Litur á gluggum verður svartur.  
Gler í gluggum skal vera lagskipt öryggisgler, á einnig við um glerhurðir.

**Hreinsistöð fyrir frárennslí húss**  
Gert er ráð fyrir hreinsistöð af gerðinni Diamond DMS2 1-6 PE (lönnver ehf.)  
Hreinsistöðin verður staðsett norðan við hús, 15m. frá húsi og aðgengileg til hreinsunar

**Brunavarnir**  
Veggir og þak eru EI30 og klæðning í flokki 2. Í húsið skal setja reykskynjara og slökkvitæki.

**Flokkun og notkun byggingar**  
Byggingin er í notkunarlokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða 71,4 m<sup>2</sup> frístundarhús með tveimur svefnherbergjum.

**Flóttaleiðir**  
Frá engum stað er lengra en 10 m í næsta útgang.  
A.m.k tvær óháðar flóttaleiðir eru frá húsinu.

**Reykskynjarar**  
Reykskynjarar eru í hverju notendarymi, einn í alrými og einn í svefnherbergi.

**Slökkvitæki**  
Handslökkvitæki er sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. IST EN 3.

**Sorp**  
Sorp skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

**Utanhúss**  
Á lóð verða 2 bílastæði.  
Gert verður ráð fyrir möguleika á einni hleðstúð fyrir rafbíla við bílastæði.

**Annað**  
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg

Birt flatarmál húss.....71,4 m<sup>2</sup>  
Rúmmál húss.....209,6 m<sup>3</sup>  
Flatarmál lóðar.....7.500 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall lóðar.....0,01

**U-gildi byggingarluta skal vera eftirfarandi eða betra.**

Þak.....0,2 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggur.....0,3 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar.....2,0 W/m<sup>2</sup>K  
Gler.....1,0 W/m<sup>2</sup>K  
Hurðir.....3,0 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf á óupphituðu rými.....0,3 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf að útilofti.....0,2 W/m<sup>2</sup>K

- Skýringar og tákni**  
BO merkir björgunarpíp  
LR merkir lofttræst rými  
RSK merkir reykskynjari  
SL merkir slökkvitæki  
NF merkir gólfniðurfall

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNID.

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

**EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON** FTFL

HAMRABORG 10  
200 KÓPAVOGUR  
GSM: 898 9517  
NETFANG: emil@emil.is  
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

**VADHÓLSBRAUT 2**

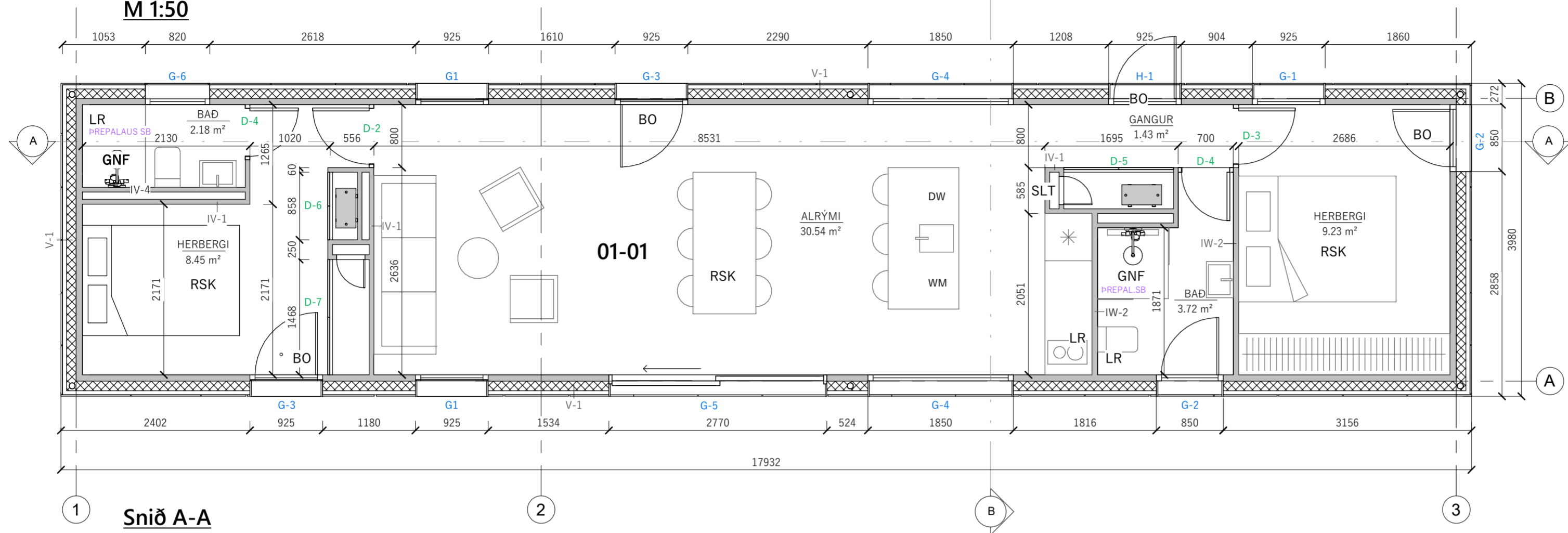
HEITI TEIKNINGAR

**ÚTLIT OG GREINARGERÐ**

MKV.	DAGS.	VERK NR.	NR. TEIKNINGAR.
1:50	16.06.2023		
TEIKNAD. EPG	YFIRFARID EPG	SAMPYKKT EPG	NR. TEIKNINGAR.
DAGS. I NDIRSKR.	NAFN HÖNNIÐAR.	<b>BN1</b>	
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
I NDIRSKR. HÖNNIÐAR.	ÚTGÁFA.		

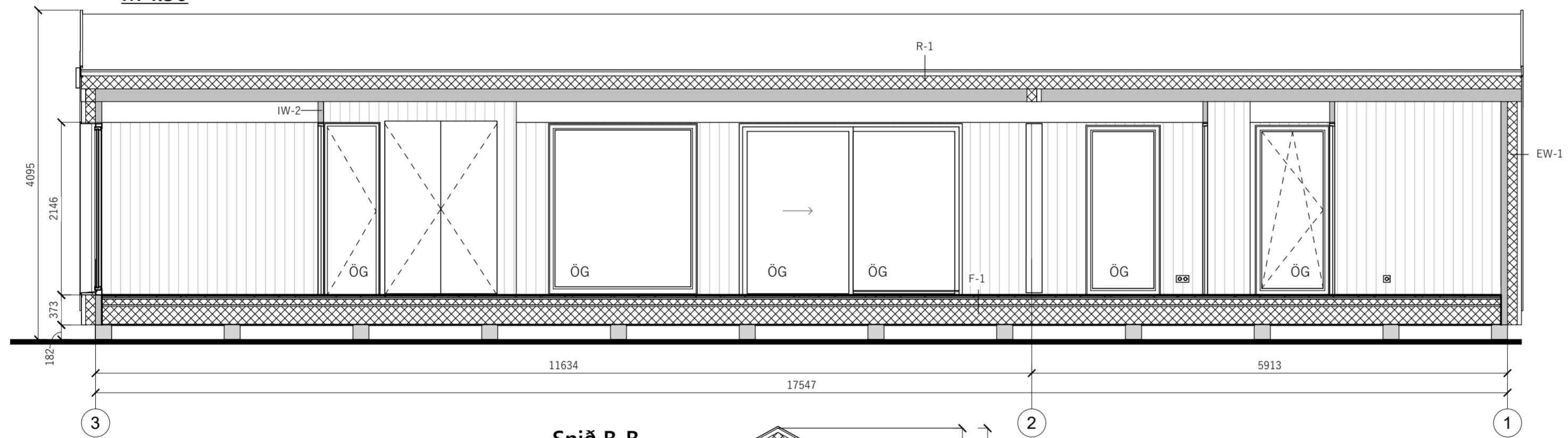
# Grunnmynd

M 1:50



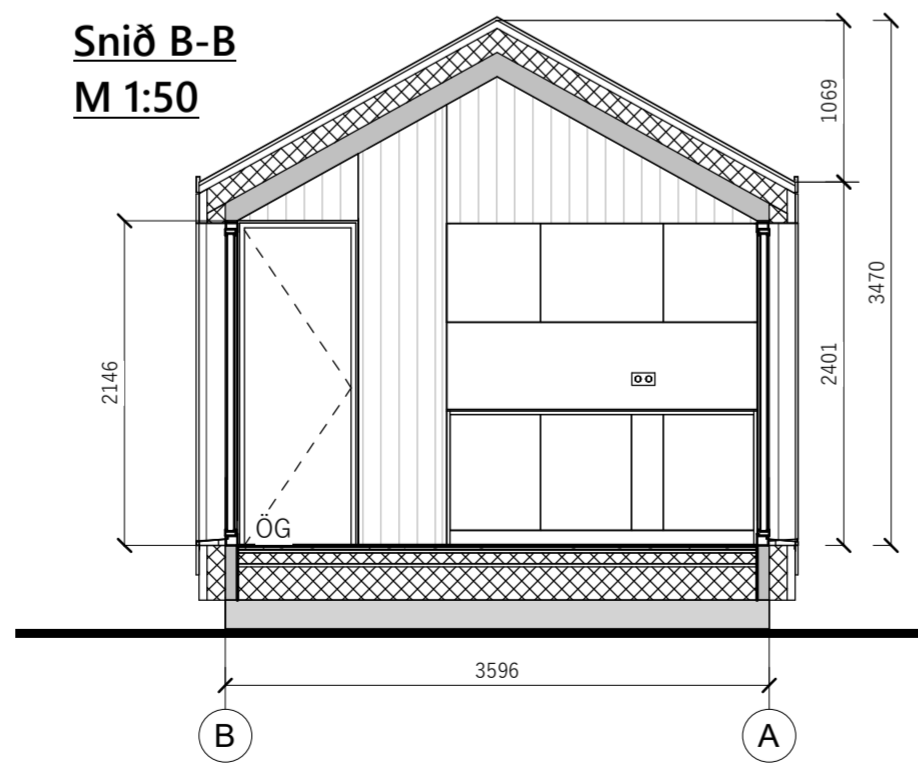
## Snið A-A

M 1:50



## Snið B-B

M 1:50



### ÚTGÁFUERILL

NUMER.	DAGS.	SKYRINGAR.	UNNID.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

**EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON**  
FTFI

HAMRABORG 10  
200 KÓPAVOGUR  
GSM: 898 9517  
NETFANG: emil@emil.is  
kt: 280456-3499

HÉTTI VERKS:

### VADHÓLSBRAUT 2

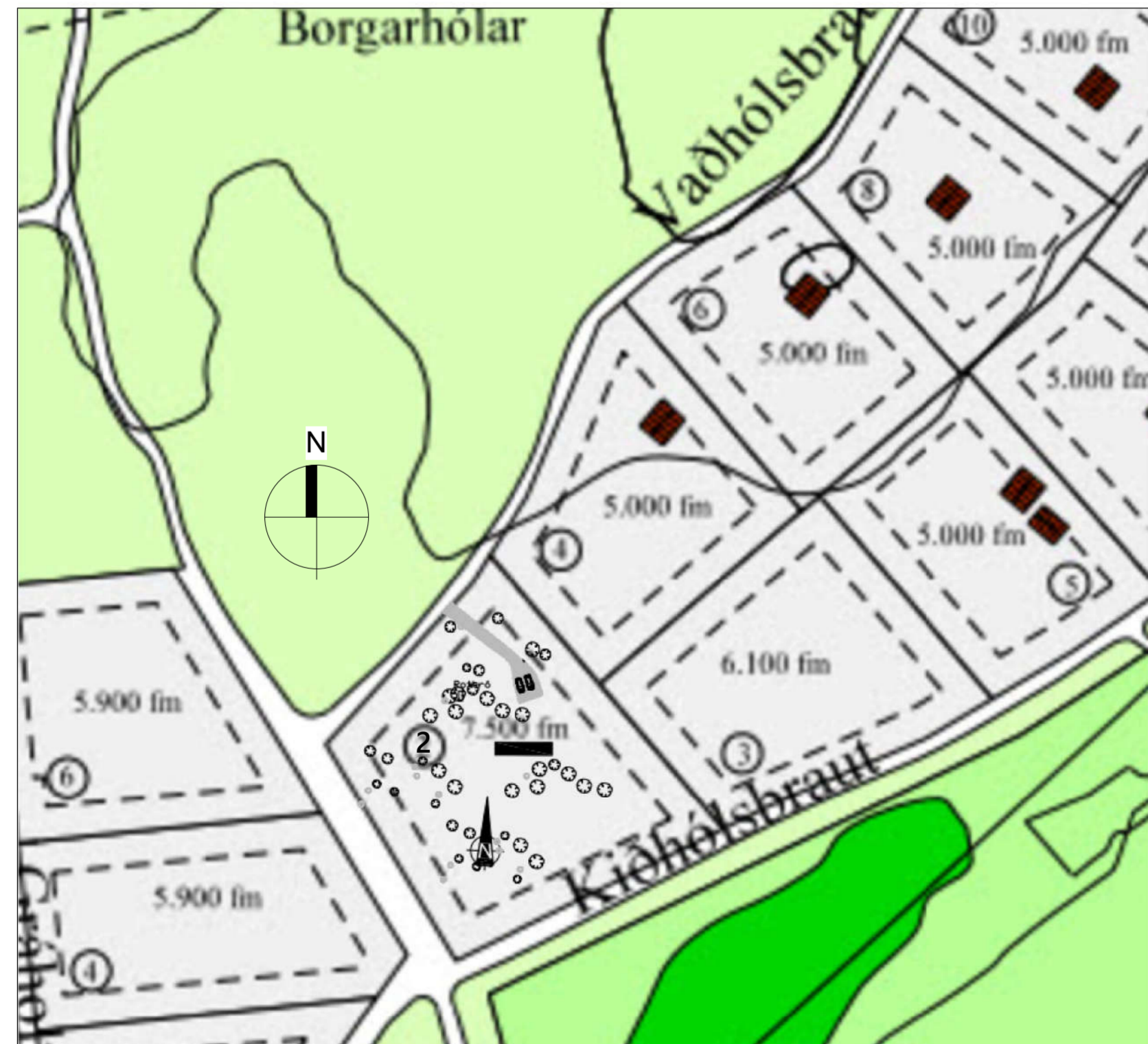
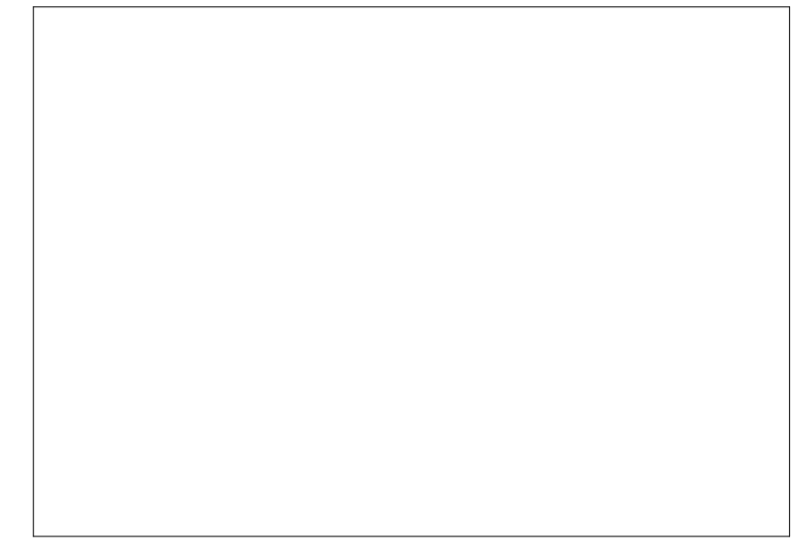
HÉTTI  
TEIKNINGAR

### Grunnmynd og snið.

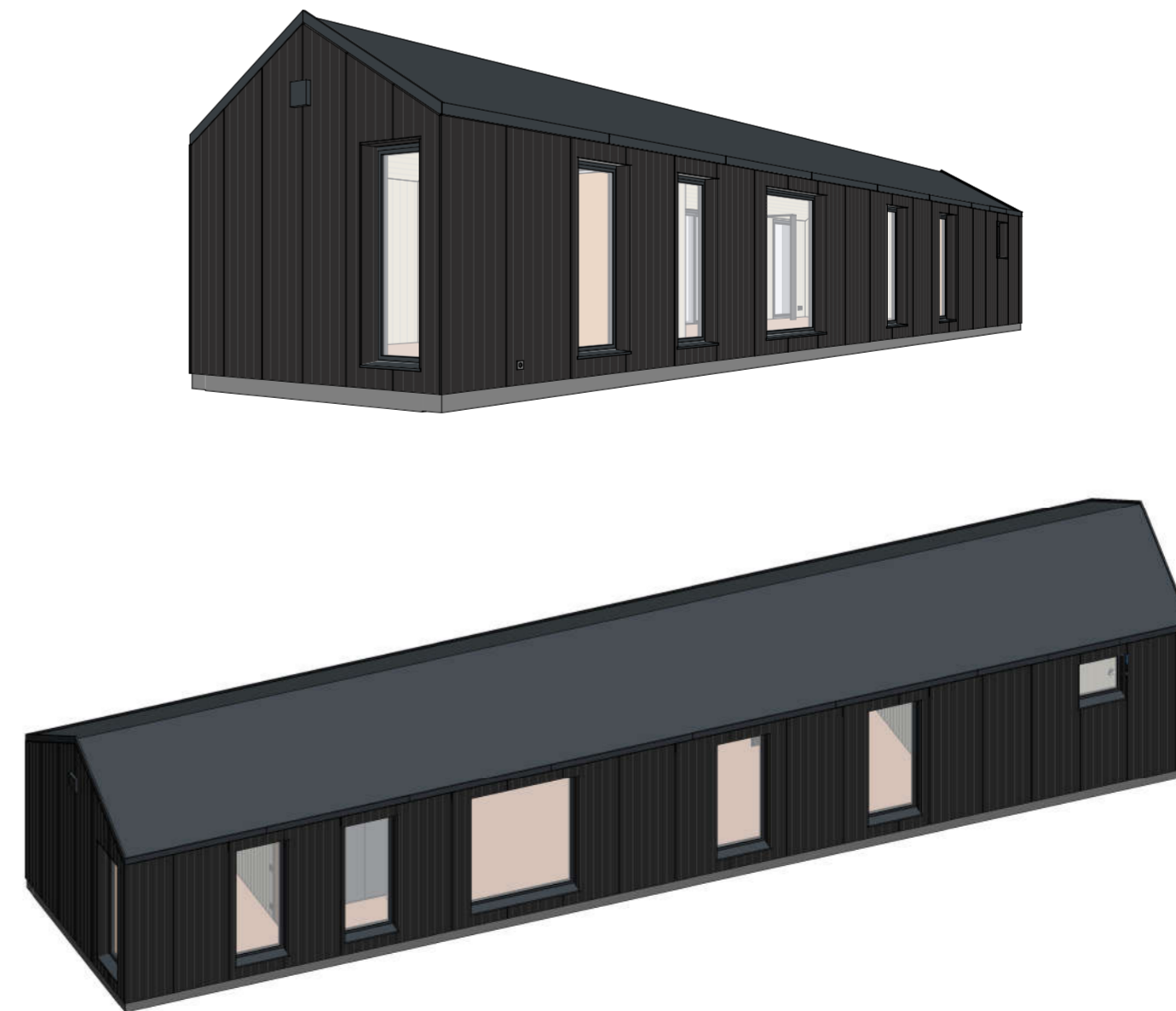
MKV:	DAGS:	VERK NR:	
1:100	16.06.2023		
TEIKNAD:	YFIRFARIÐ:	SAMÞYKKT:	NR TEIKNINGAR:
EPG	EPG	EPG	
DAGS.INDIRSKR:	NAFN.HÖNNIÐJAR:		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		<b>BN2</b>
INDIRSKR.HÖNNIÐJAR:		ÚTGÁFA:	

Skráningartafla: Vaðhólsbraut 2		Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson															
Landeignanúmer: L206553		Kennitala: 280456-3499															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00															
Dags: 16.6.2023		Dags: 16.6.2023															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti</b>					71,4	0,0	0,0	0,0	71,4	0,0			223,9	57,8	71,4		169,932
<b>Botn</b>														14,3			
01					71,4	0,0	0,0	0,0	71,4	0,0			209,6	57,8	71,4		
A	0101	1. Hæð	Fristundarhús	N	0101	71,4	0,0	0,0	71,4	0,0	2,40	3,47	209,6	57,8	71,4	2,94	169,932
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	Fristundarhús	71,4	169,932	169,932													
<b>Alls</b>		<b>71,4</b>	<b>169,932</b>	<b>169,932</b>													
<b>Botnplata</b>																	
<b>Hjúpflötir</b>																	
Þar af:																	
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakpluggar og þakop m²	Elsti hæðarköli	Ummál ofanjarðar									
<b>Matshluti</b>		14,3	71,4	143,0	22,0	71,4											

### Skráningartafla



### Afstöðumynd



ÚTGÁFUFERILL			
NUMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNID.
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUDUR.		
EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON FTFI			
HAMRABORG 10 200 KÓPAVOGUR GSM: 898 9517 NETFANG: emil@emil.is kt: 280456-3499			
HEITI VERKS:			
VAÐHÓLSBRAUT 2			
HEITI TEIKNINGAR			
Afstöðumynd og skrán.tafla.			
MKV.	DAGS	VERK NR	
	16.06.2023		
TEIKNAD	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR TEIKNINGAR
EPG	EPG	EPG	
DAGS.INDIRSKR	NAFN HÖNNIÐAR		BN3
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
INDIRSKR HÖNNIÐAR			ÚTGÁFA