

# Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

### a: Almenn atriði:

Kerhraun lóð 98 C Grímsnes og grafningshreppi  
Matshluti 02, Landeignanúmer: L206815 Staðgreinir: STF11200970

### b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):

Húsið er bjálkahús  
Húsin eru í notkunarflokk 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

Húsið verður nýtt sem köld geymsla

### c: Fjöldi hæða, heildarstærð hvarrar hæðar (m² og m³ ) og byggingar í heild:

**HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):**  
Samtals A rými ... ..... 20,0m² 50,0m³  
Heildarstærð lóðar..... 5040 m²  
Nýtingarhlutfall..... 0,01

### e: Almenn lýsing á burðarkerfi:

Húsið er byggt úr 70mm bjálkum, grunduð á steypum þverbitum.  
Gólf er timburgólf á timburgrind, 45x180mm einangrað með 100mm steinull.  
Í þaki eru tréásar, sperrur 45x180 heilklaðdar með borðaklæðningu. Einangrun í þaki er 100mm steinull. Loft eru klædd með panelklæðningu.  
Þak er klætt með þakpapp og 0,6mm Alu-zink báru.  
Allt tréverk skal fúaverjast með viðukenndu efni.

### Gluggar og hurðir:

Allt gler sem nær niður að gólf, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.  
Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

### Handrið:

Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar  
a.m.k 0,9m á hæð.

### h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:

**U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:**  
U-gildi (W/m²k) Ti ≥18°C  
Tölur í sviga eru raungildi  
Þak ..... 0,29  
Útveggur ..... 0,40  
Léttur veggur ..... 0,30  
Gluggar (karmar og gler) ..... 2,0  
Hurðir ..... 0,20  
Gólf ..... 0,30

### i: Innanhúsfrágangur:

Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

### Innveggir:

Innveggir eru bjálkaveggir

### Innihurðir:

Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.

### Gólfefni:

Á gólfum eru gólfborð eða flisar.

### Loft:

Loft er panelklætt

### k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:

#### Lagnir:

Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.  
Gólfniðurföll verða í votrymum, GN merkt á grunnmyndum.  
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli.  
Inntak lagna er sýnt á grunnmynd.

#### Frárennsli:

Frártennsli tengist í fráveitur sveitarfélags

#### Neysluvatn:

Neysluvatn er frá vatnsveitu á svæðinu.

Tryggt skal að vatnfari ekki yfir 60°C

### Hitakerfi:

Húsið er óupphitað

Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum,  
Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna.

### Loftræsting:

Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. (LR) í baðherbergi (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

### Raflagnir:

Raflagnir verða hefðbundnar.  
Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

### l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.

Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

### l: Br = Flóttaleið um hurð

Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2 .

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012

#### ÚTG

R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.

ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.

#### Slökkvivatn:

Aðgengi að slökkvivatni verður skipulagt með slökkviliði

### Brunahólfun:

Húsið er eitt brunahólf.

### Brunaviðvörðunarkerfi:

Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörðun.

### Reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir.

### Aðkoma slökkviliðs:

Aðkoma slökkviliðs er frá Reykjabraut

### m: Hjóðvístarkröfur:

Húsið heyrir undir og uppfyllir hjóvístarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

### n: Öryggisbúnaður:

Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

### o: Tæknibúnaður:

Gert skal ráð fyrir rafhleðslu fyrir eitt ökutæki við hvert hús. Gera skal ráð fyrir að hægt sé að hlaða við hvert hús í einu þegar valinn er búnaður.

### p: Aðgengi og algild hönnun:

Byggingin er að mestu hönnuð sem algild hönnun,

### r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:

Sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélags hverju sinni.

### s: Sértaekar aðgerðir:

Ekki er um að ræða neinar sértaekar aðgerðir í þessari byggingu.

### t: Rakapétting:

Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabryr.

Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.

Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

#### ÚT

#### R

#### LR

#### SL

#### GN

#### GSN

#### BC

#### Rýmingarleið

#### Reykskynjari

#### Vélræn loftræsting

#### Handslökkvitæki

#### Gólfniðurfall

#### Gegnumstreymisniðurfall

#### Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.

## Kerhraun svæði C lóð 98

### Grímsnes og Grafningshreppur


### Köld geymsla

Landnúmer: L206815 Staðgreinir: STF1120970

### Greinargerð hönnuðar

Hannað af:	Vígfús Halldórsson	Málshúð:	01
Teknað af:	Vígfús Halldórsson	Mælivari:	
Yfirlitað af:	Vígfús Halldórsson	Dagsetning:	

Samþykkt: *VÍGFÚS HALLDÓRSSON* kt. 100760-5849

**BALSI EHF**  Vígfús Halldórsson  
Kt. 431199-2469 Byggingafræðingur BFI 100760-5849  
Teiknistofa / Tæknibíónumsta Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði  
8988923 / vigfus@balsi.is

<b>24-26</b>	<b>A101</b>	
Verknúmer:	Númer:	Útgáfa

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - fjárlökin er háð skriflegu samþykki

