

1 AFSTÖÐUMYND
1:500

Skráningartafa: Brekkueiði 58		Landeignanúmer: L206869		Skrásetjari: Hans O. Kristjánsson		Kennitala: 240187-2729		Dags.: 11/21/2023										
Matshlutanúmer: 01		Stærðir		Ág. fa: 5.03		Dags.: 11/21/2023												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæðir	Notkun teki	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflour m²	Millifloúr m²	Stögar m²	Op m²	Brúttófloúr m²	Brúttófloúr sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófloúr m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skjalasamnáls	Skjalasamnáls m²	
Matshluti Botn					47.9	0.0	0.0	0.0	47.9	0.0			170.1	40.8	47.9		136.680	
1. hæð Sumarhús					47.9	0.0	0.0	0.0	47.9	0.0	2.30	3.86	160.5	40.8	47.9	3.35	136.680	
A	0101	Sumarhús	N	0101	47.9	0.0	0.0	0.0	47.9	0.0			170.1	40.8	47.9		136.680	
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald		Notkun teki	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101		Sumarhús	47.9	136.680	136.680													
Alls			47.9	136.680	136.680													
Botnplata																		
Hjúpflétir																		
Lóð m²		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyngja m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Efti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti		5000.0	9.6	47.9	77.7	17.0	47.9	3.9	33.0									
Yfirlit																		
A rými		Svalir A lokun		B rými		C rými		Fylgirympi (F)		Afgangsrými (V)		Botnplata		Samtals:				
		47.9						47.9		0.0		170.1		40.8		47.9		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
					47.9	5.000.0	0.01											

Byggingarlýsing Brekkueiði 58 - Matshluti 01

1. Lýsing eignarinnar (mhl. 01 - áður byggt fristundahús)
Byggingin er aðflutt fristundahús sem áður stóð í landi við Úlfjótssvatn sem eitt af orlofshúsum Sameykis verkalýðs-félags.
Húsið var byggt árið 1985, fasteignanr. F2209715
Upphaflegur höfundur teikninga er Ásmundur Jóhannsson byggingafræðingur.

2. Götuheiti og númer
Brekkueiði 58

3. Staðgreinir
8721-1-25400580
Landnúmer: L206869

4. Byggingarefni gólfa og útveggja
Sökkjar eru forsteyptir (járnþent steinsteypa).
Útveggir og gólf eru úr timbri.

5. Byggingarefni þaks
Pak er úr timbri og bárujárnsklætt

6. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
Útveggir eru klæddir með timburpanel. Þak er timburþak klætt bárujárni

7. Gerð innveggja
Innveggir eru timburveggir

8. Gerð glugga
Gluggar eru timburgluggar.

9. Klæðningar innanhúss - flokkur
Veggja og loftaklæðningar verða í flokki 2.

10. Lýsing lagnaleiða
Inntök rafmagns eru í forstofu
Inntak vatns og hitaveitu er í vegg á milli baðherbergis og svefnherbergis. Lagnaleiðir eru í veggjum.

11. Upphitun
Hitaveita er á svæðinu. Upphitun er með ofnum.

12. Loftræsing
Öll rými verða loftræst um glugga og eða ristar.

13. Flóttaleiðir
Björgunarop eru á öllum svefnherbergjum. Flóttaleið er um útidyr. Flóttaleið er um björgunarop og fellistiga af svefnlofti.

14. Brunaviðvörðunarkerfi
Samtengdir reykskynjarar verða í byggingunni.

15. Handslökkvitæki
Handslökkvitæki af viðeigandi gerð eru í byggingunni.
Staðsetning tækja er í forstofu.

16. Heildarstærðir í m² og m³
Mhl 01: Sumarhús er 47,9m² og 160,5 m³

17. Stærð lóðar
Lóðin er skráð 5.000 m² hjá HMS.

18. Nýtingarhlutfall
Reiknast þannig:
A-rými / lóðarstærð = nýtingarhlutfall
47,9m² / 5.000 m² = 0,00958

19. Frárennsli/Skólpi
Skólpi er veitt í rotþró. Frágangur og stærð rotþróar skal vera í samræmi við samþykkt um hreinsun, losun og frágang rotþróa í Grímsnes- og Grafningshrepps.
Stærð rotþróar er 2600L.

RS - reykskynjari
SL - slökkvitæki
NF - niðurfall
LR - loftræst rými

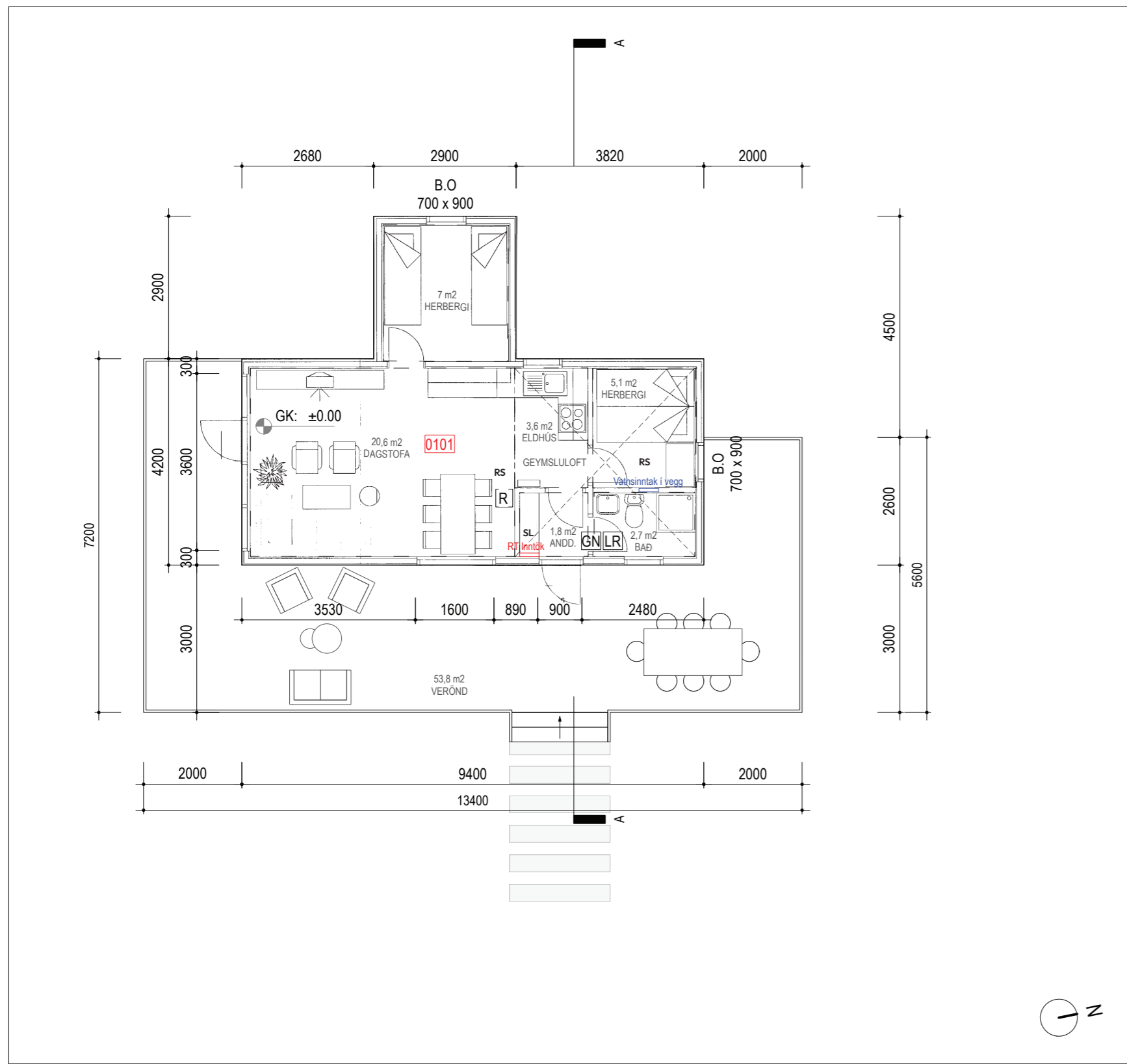
SEN & SON

Urriðahöfðstræti 18, 210 Garðabær - S.699-5241 - www.senson.is - hans@senson.is

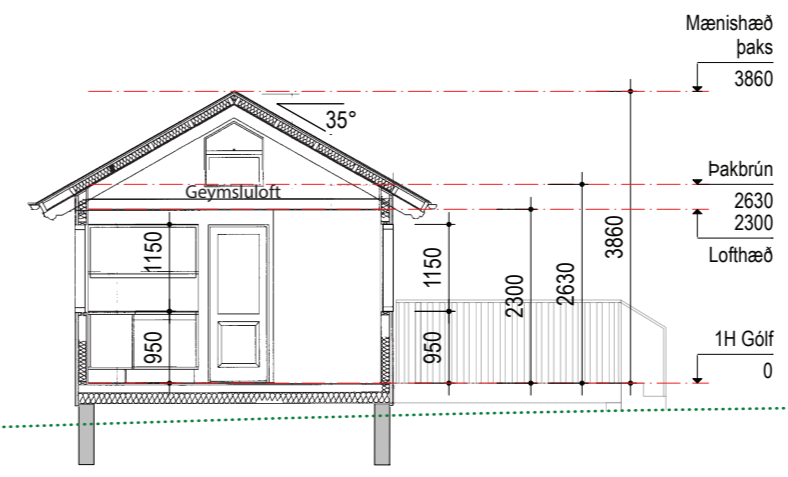
Verkheiti:	Brekkueiði 58
Verkerfeli:	Aðaluppdráttur
Verkhloti:	Afstaða, skýringar
Teikninganúmer:	A-1.01
Skali:	1:500
Verknúmer:	P150
Teiknað af:	HOK
Yfirfarið af:	HOK/MMP
Dagsetning:	21.11.2023

Hönnunarstjóri	
● Hans O. Kristjánsson	kt. 240187-2729
Magnús M. Þorvarðarson	kt. 160984-2799
Daniel C. Axelsen	kt. 270285-4229

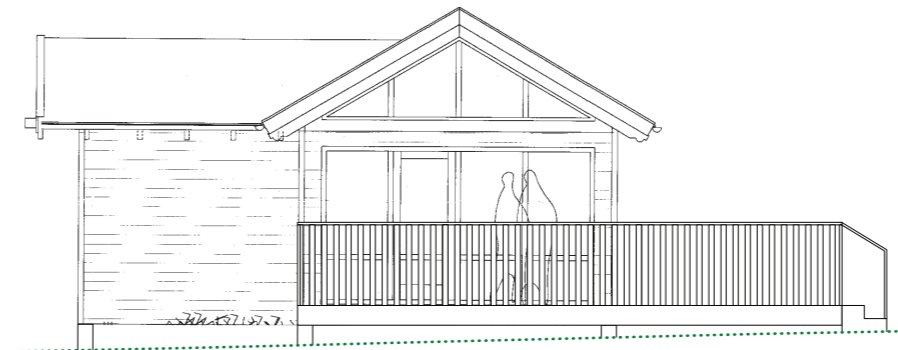
Samþykkt hönnunarstjóri:
Útgáfa:



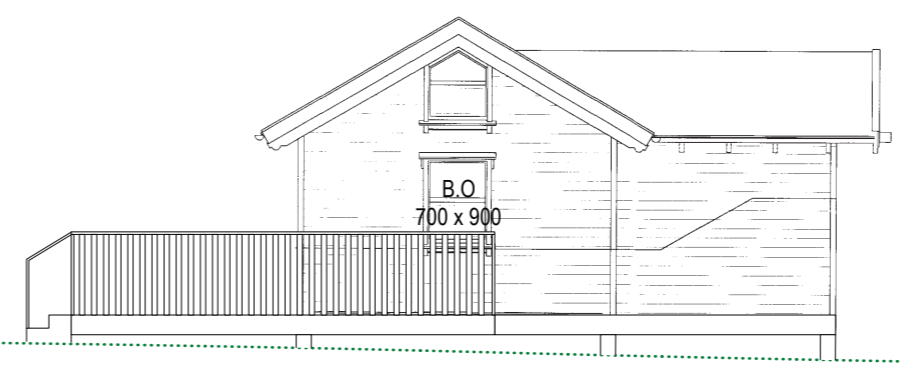
1 GRUNNMYND - 1H
1:100



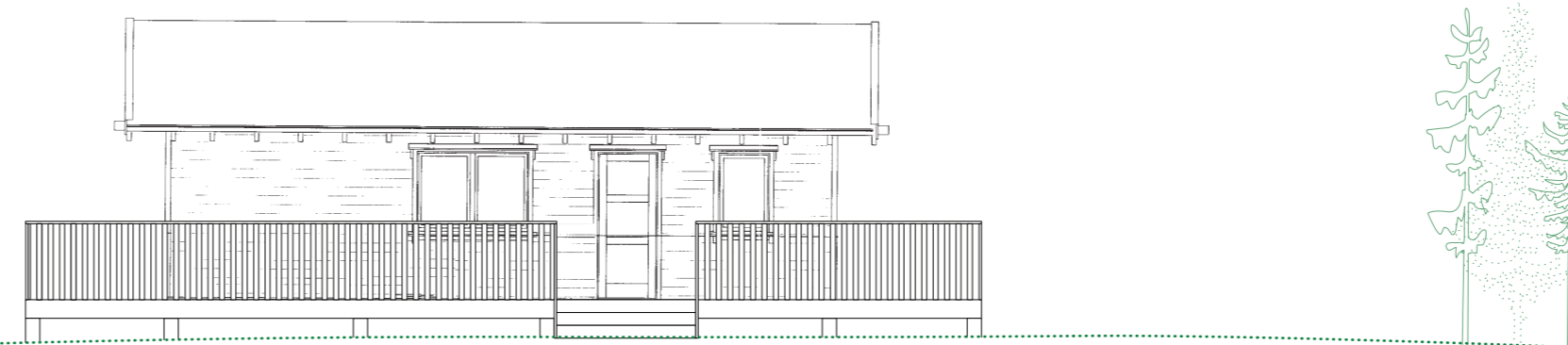
2 SNEIÐING A-A
1:100



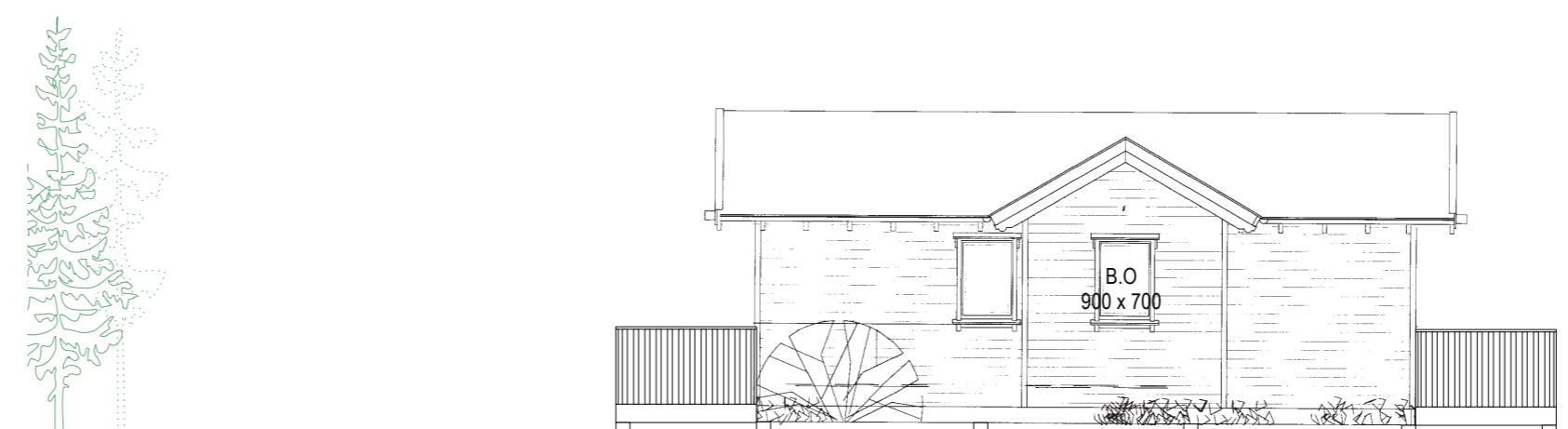
3 UTLIT - VESTUR
1:100



4 UTLIT - AUSTUR
1:100



5 UTLIT - SUÐUR
1:100



6 UTLIT - NORÐUR
1:100

Almennt:
Öll mál sannreynist á staðnum. Ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og effirlit. Öll mál eru í millimetrum nema kótar sem eru í metrum.

Útg. Dags. Skýring

SEN & SON

Urriðaholtstræti 18, 210 Garðabær - S:699-5241 - www.senson.is - hansi@senon.is

Verkheiti:	Brekuheiði 58
Verkferli:	Aðaluppdráttur
Verkhli:	Grunnm., sneiðing, útlit
Teikninganúmer:	A-2.01
Skali:	1:100
Verknúmer:	P150
Teiknað af:	HOK
Yfirfarið af:	HOK/MMP
Dagsetning:	21.11.2023

- Hönnunarstjóri
- Hans O. Kristjánsson kt. 240187-2729 FAÍ
 - Magnús M. Þorvarðarson kt. 160984-2799 FAÍ
 - Daniel C. Axelsen kt. 270285-4229 BFÍ

Samþykkt hönnunarstjóri:
Útgáfa: