

AFSTÖÐUMYND
1:1000

Skráningartafla: Tyrfingsstaðir - Ásahreppur					Skrásetjari: Jón Friðrik Matthíasson												
Landnúmer: L206943					Kennitala: 021171-5069												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t												
					Dags.: 27.3.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
					Matshluti	0,0	1,0	0,0	31,3	7,2			115,0	26,7	24,1		92,649
					Botn								6,3				
	01	1. hæð			31,3	0,0	1,0	0,0	31,3	7,2			108,7	26,7	24,1		
A	0101	Gesta hús	N	0101	31,3		1,0		31,3	7,2	1,25	5,15	108,7	26,7	24,1	3,47	92,649
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Gesta hús	24,1	92,649	92,649												
		Alls	24,1	92,649	92,649												

SKRÁNINGARTAFLA

TYRFINGSSTAÐIR - ÁSAHREPPUR

ÆDALUPPDRAÐTUR

GESTA HÚS

AFSTÖÐUMYND

SKRÁNINGARTAFLA

TEKING NR. 100

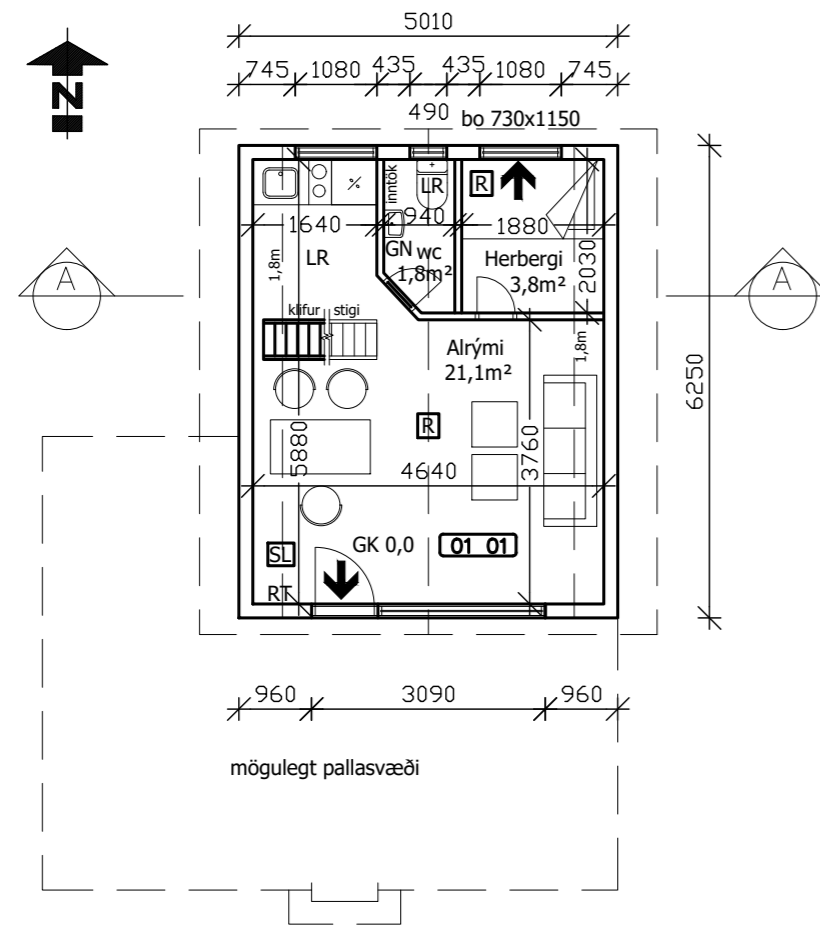
VERK NR.	HANNAÐ:	TEKNAÐ:	YFIRFARÐ:	DAGS:
20-003	JFM	JFM		27.03.2022

ÁRITTUN AÐALHÖNDUÐAR:

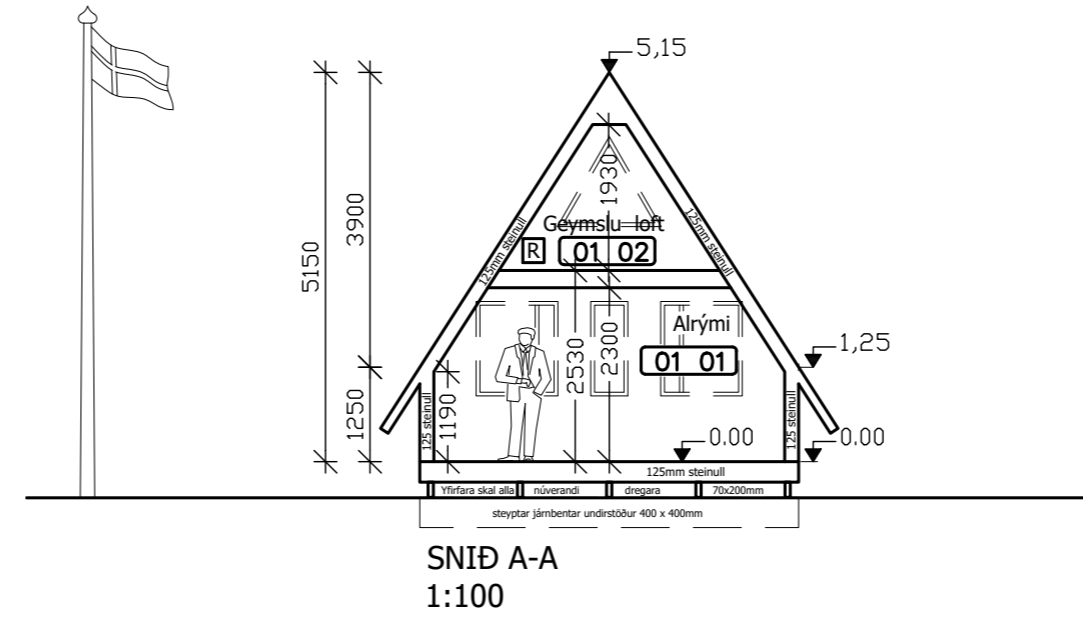
JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON 021171-5069

M2 TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
EYRAVEGI 32. 800 SELFOSS
S: 482 4050 / 861 4052

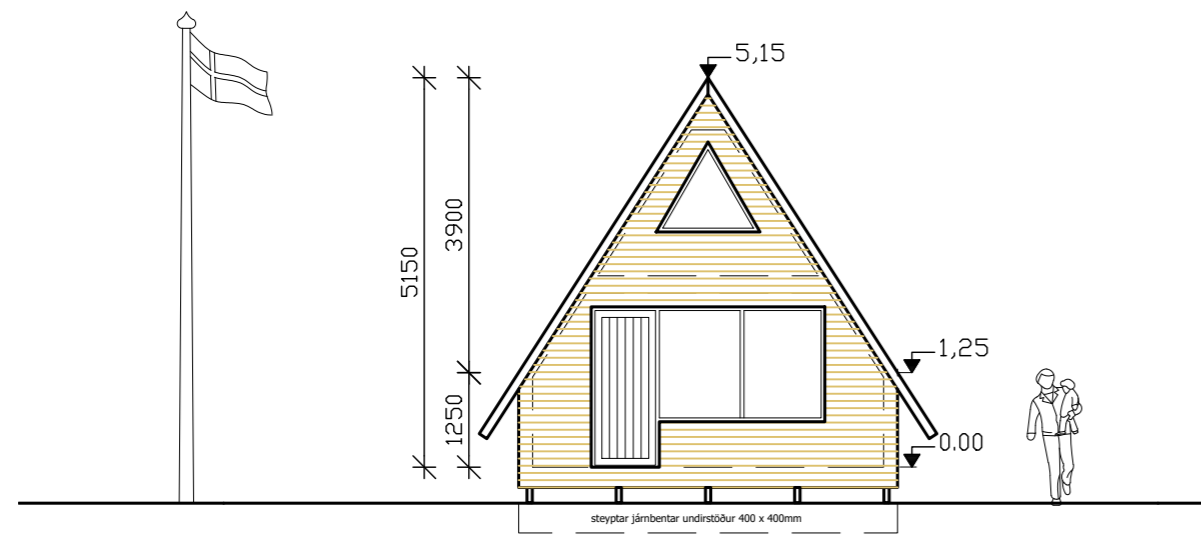
JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON - BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS
ÆDALUPPDRAÐETTIR - SKIPLÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGAR



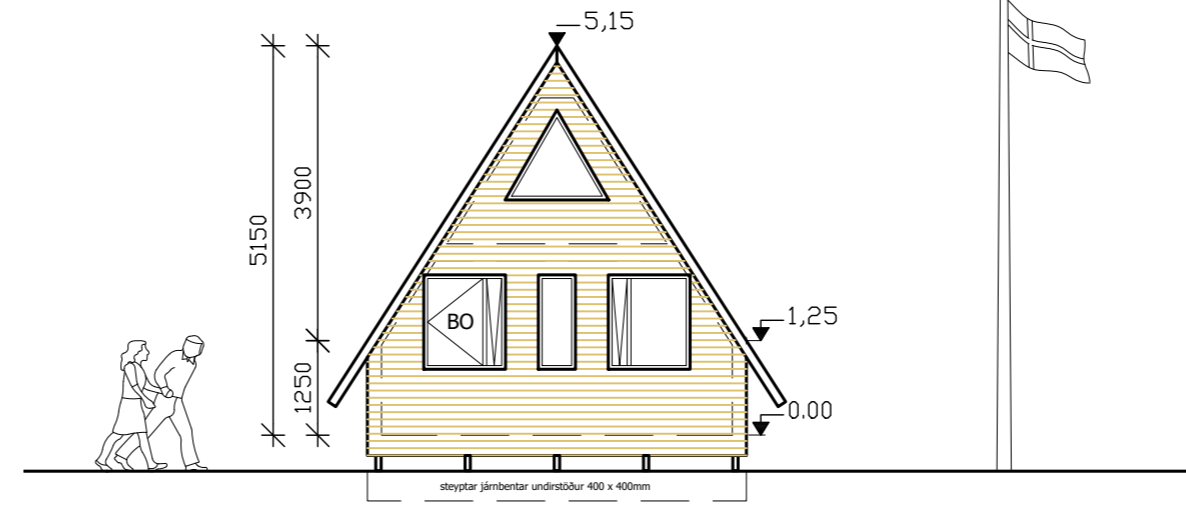
GRUNNMYND
31,3 m²
1:100



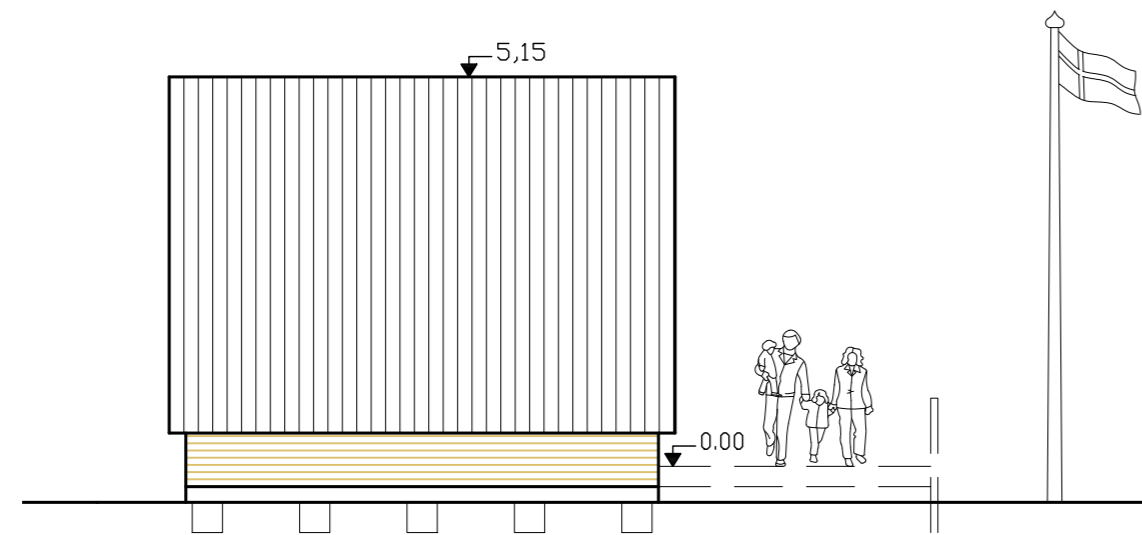
SNID A-A
1:100



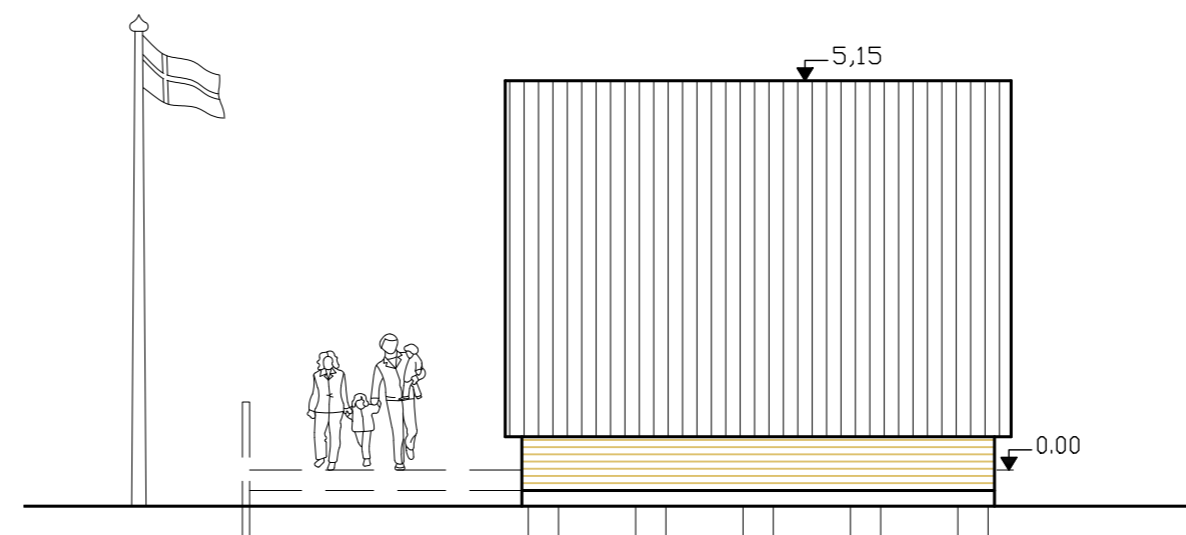
SUÐUR
1:100



NORÐUR
1:100



VESTUR
1:100



AUSTUR
1:100

BYGGINGALÝSING / GREINAGERD

ÓSKAÐ ER EFTIR AÐ FLYTJA GESTAHÚS (F2208374 LANDNÚMÉR L169765) Í HEILU LAGI FRÁ BORGARHÓLSBRAUT 2. Í GRÍMSNES OG GRAFNINGSREPPI AÐ TYRFINGSSTÖÐUM (L206943) Í DEILISKIPULAGT LAND LÆKJARTÚNS OG KÁLPHOLTS Í ÁSAHREPPI.

HÚSIÐ ER TIMBURHÚS (A-HÚS) MEÐ TRÉ GLUGGUM OG KLÆTT LIGGJANDI VATNSKLÆDNINGU ÚR TIMBRI AÐ UTAN EN STANDANDI TIMBUR PANEL AÐ INNAN. ÞAK ER BORDA OG BÁRUJÁRNSKLÆTT.

BRUNAVARNIR
Í HÚSIÐ KEMUR 6.KG SLÖKKVITÆKI, SETTIR VERÐA UPP ÞRÍR REYKSKYNJARAR, ALLAR KLÆDNINGAR INNANHÚSS ERU Í FLOKKI 2. ÞJÖRGUNAROP ER Í SVENHERBERGI OG FLÓTTALEIÐ ÚR ALRÝMI UM ÚTIHURÐ.

UPPHITUN ER MEÐ RAFMAGNSOFNUM, NEYSLUVATNSKERFI ER RÖR Í RÖR KERFI, LAGT Í ÚTVEGGI. FRÁRENNSLI ER Í ROTÞRÓ SAMKVÆMT GILDANDI REGLUM. HÚSIÐ ER EINANGRAÐ MEÐ 125MM STEINULL Í ÞAKI, VEGGJUM OG GÓLF.

MEÐ UMSÓKN FYLGIR ÁSTANDSLÝING GERÐ AF HÚSASMÍÐAMEISTARA.

KÓLNUNARTÖLUR: U-GILDI
ÓÞEKKTAR

SKÝRING TÁKNA:	
BO	ÞJÖRGUNAROP
GN	GÓLFNIDURFALL
GK	GÓLF KÓTI Á GRUNNMYND
↙-3,675	KÓTI Á SNIDMYND / ÚTLITI
LR	LOFTRÆSING
R	REYKSKYNJARI
SB	STEYPIBÁÐ
SL	SLÖKKVITÆKI
01 01	NOTEYNINGAR NÚMÉR ÞJÓÐSKRÁ

HELSTU STÆRÐIR:

TYRFINGSSTAÐIR, ÁSAHREPPI

MHL 02 GESTAHÚS

BRUTTÓ FLÖTUR	31,3 M ²
BIRT FLATARMÁL	24,1 M ²
BRUTTÓ RÚMMÁL	115,0 M ³

LANDNÚMÉR	L 206943
STAÐGREINIR	8610-1-58000070
STÆRÐ LÓÐAR	53600,0 M ²
NÝTINGARHLUTFALL	0,004 (0,4%) MEÐ ÍBÚÐARHÚSI

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAD SÉ TEKID FRAM
ALLIR KÓTAR ERU AFSTÆÐIR
STAÐSETJA SKAL HÚS Á STAÐNUM Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGAFULLTRÚA.

TYRFINGSSTAÐIR - ÁSAHREPPUR

AÐALUPPDRAÐTUR

GESTAHÚS

TEKING NR.
101

GRUNNMYND ÚTLIT OG SNID 1:100

BYGGINGARLÝSING / GREINAGERD

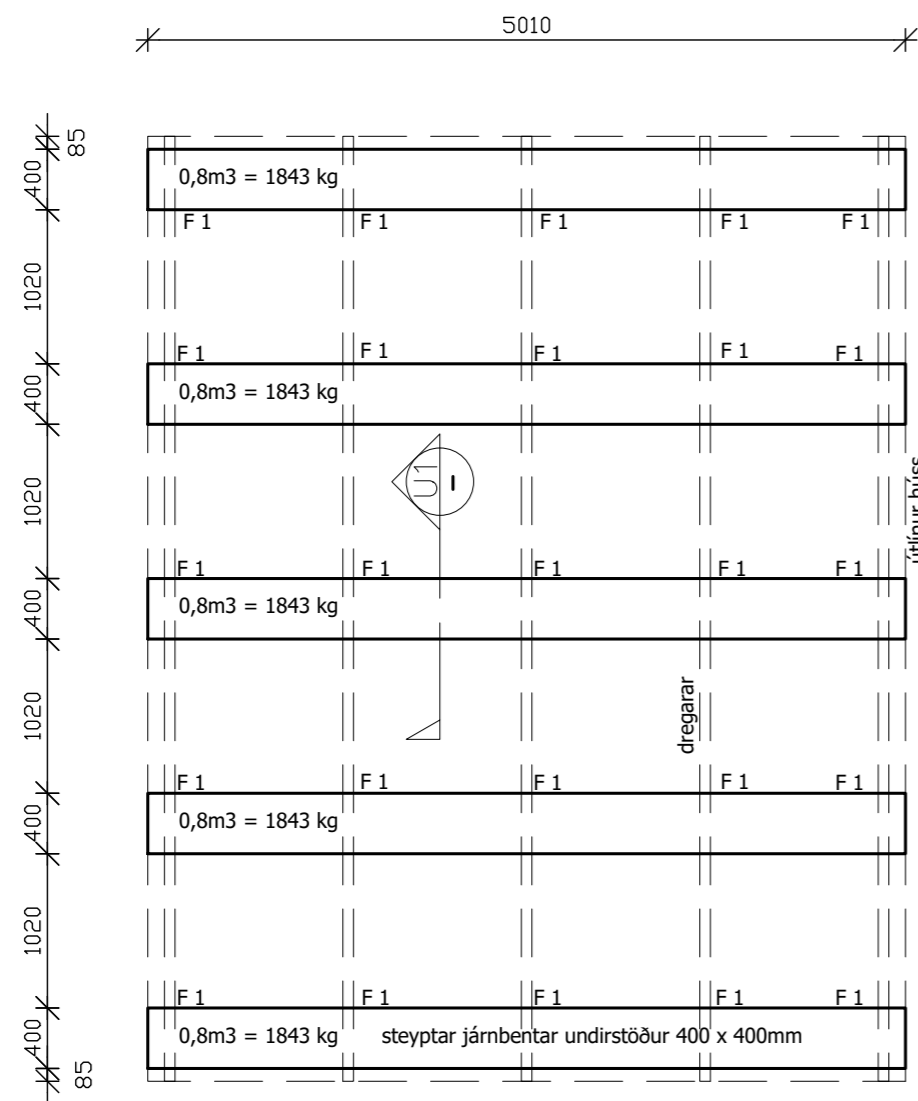
VERK NR.	HANNAÐ:	TEKNAÐ:	YFIRFARID:	DAGS:
20-003	JFM	JFM		27.03.2022

ÁRETTUN AÐALHÖNNUNAR:

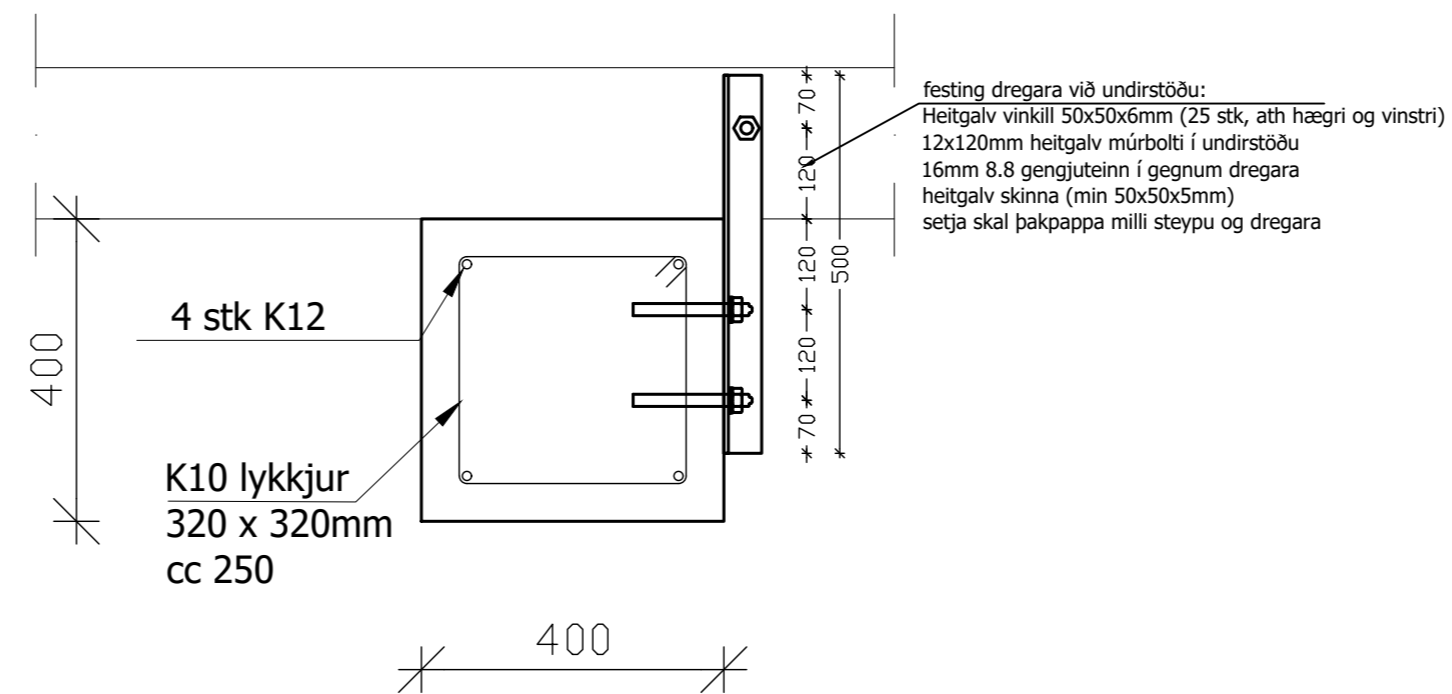
JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON 021171-5069

M2 TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
EYRAVEGI 32. 800 SELFOSS
S: 482 4050 / 861 4052

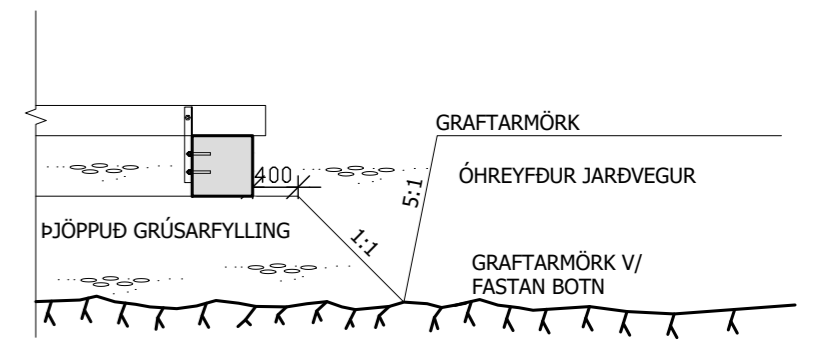
JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON - BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS
AÐALUPPDRAÐETTR - SKIPLÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGAR



**Grunnmynd undirstöður
1:50**



**U1
1:10**



**GRUNDUN - almennt snið
1:50**

SKÝRINGAR

Steypa í undirstöðum skal vera C-25
Steyppuhula minnst 30mm í undirstöðum

Steypustyrktarjár Ks.50 merkt sem K á teikningum
Beyging kamstáls skal vera með lágmark 50mm beygjuskífu
Lágmarks skeytilengd járna 600mm

Öll mál skal sannreyna á staðnum og á teikningum aðalhönnuðar.

Undirstöður standa á þjappaðri grúsarfyllingu. mesta álag er 3.kg/cm²
e2<80mp. e2/e1 < 2,2

Fylla skal að undirstöðum með grúsarfyllingu.

Öll efnisgæði og vinna skal vera í samræmi við gildandi reglugerð og staðla

TYRFINGSSTAÐIR - ÁSAHREPPUR

BURÐARVIRKI

GESTAHÚS

TEIKNING NR.

200

GRUNNMYND UNDIRSTÖÐUR OG DEILI

SKÝRINGAR

VERK NR.	HAFNAD:	TEIKNAD:	YFIRFARID:	DAGS:
20-003	JFM	JFM		27.03.2022

ÁRITTUN AÐALHÖNNUÐAR:

JÓN FRÍDRÍK MATTHÍASSON 021171-5069

ÁRITTUN HÖNNUÐAR:

BIRGIR LEO ÓLAFSSON Kt: 220270-5179
BYGGINGARTÆKNIFRÆÐINGUR BSc Sími: 899-8180