

Grunnmynd 1 hæð

Mkv: 1:100

Byggingalýsing, Lækjarbrekka 32 í landi Syðri-Brúar í Grímsnes og Grafningshreppi.

Lýsing:

Húsið stendur frístundabyggð í landi Syðri Brúar í Grímsnes og Grafningshreppi

Húsið er heilsárshús á einni hæð, timbureiningahús innflutt frá Eistlandi sem fest verður við steyptar undirstöður.

Framleiðsla timbureininga er gæðavottuð samkvæmt ISO 9001 staðli.

ISO skirteinisnúmer framleiðanda : MSC-9-158

Útgáfudagur skirteinis: 05 júní 2020

Gildistími skirteinis til : 04 júní 2023

(Útgáfa upprunalegs skirteinis 05 júní 2014)

Allt byggingarefni og ihlutir sem notað er í framleiðslu timbureininga er CE vottað.

Gólfbitar úr 45x220 mm c/c 400 mm. Holrými er fyllt einangrun.

Útveggir eru timburveggir byggðir úr 45x120 mm burðarvið úr styrkleikaflokki T1, holrými fyllt einangrun. Útveggjaklæðning er 21x95 liggjandi timburborð í ljósum lit. Innan á útveggjagrind skal koma fyrir rakavarnarlagi. Grindur eru festar niður við sökkulveggi með vinklum og múrboltum.

Afstöðumynd

Mkv: 1:1000

Lagnagrind er 45x45 mm einnig fyllt einangrun. Að utan er húsið klætt 21x95 mm vatnssklæðningu með 21 mm loftunarbili. Bil útbúið með krossviðslektum.

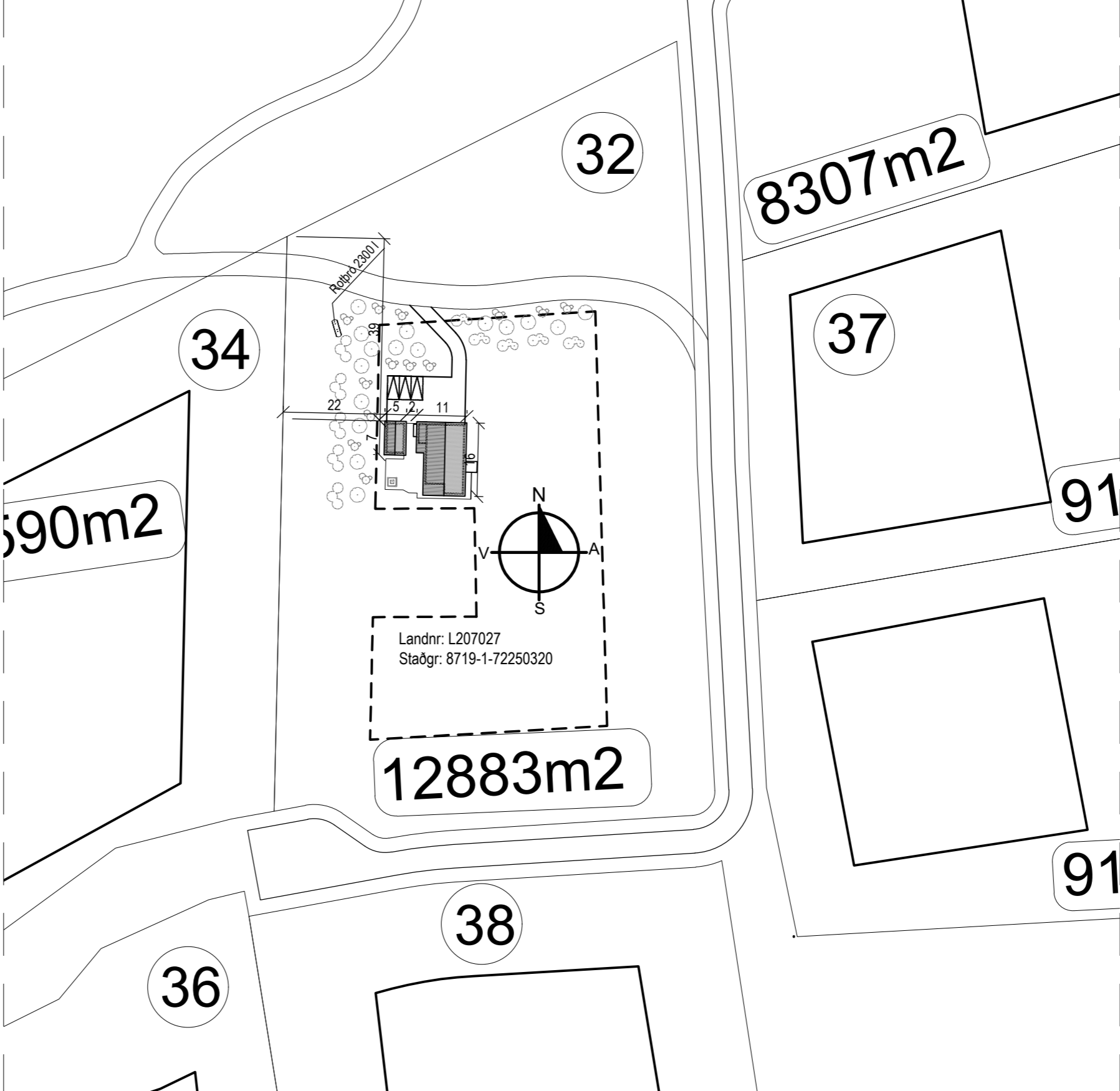
Burðarvirki þaks eru timbursperrur 45x220 sem leggjast ofan á útveggi og límrésbita í mæni, stærð ákvarðist af burðarþolshönnuði. Ofan á sperrur skal klæða með 25 mm vindsperru. Þá næst 45 mm þykkar lektur fyrir öndun á þakinu. Ofan á lektur er klætt með 18 mm osb krossvið. Ofan á krossvið er klætt með vindpappa og loks aluzink bárujarni í dökkum lit. Í hvert sperrubili skal tryggja að öndun komist upp í þakrými í gegnum 25 mm rauf bakvið útveggjaklæðningu., loka skal með skordýraneti fyrir loftop. Einangrað er í sperrubili með 220 mm steinull. Neðan á sperrur skal koma fyrir rakavarnarlagi, lagnagrind og loks klætt með panil.

Byggingarefni glugga og hurða er pvc. Aðalinngangur er timburhurð. Allt gólfstítt gler skal vera öryggisgler.

Innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af timburstöðum 45x95 mm fyllt einangrun og klætt 14x121 panelklæðningu í hvítum li. Bakvið innréttingar skal setja 13 mm krossvið/spónaplötu. Allar klæðningar í flokki 1.

Húsið er kynnt með hitaveitu. Allar lagnir eru leiddar ymist í gólfplötu eða í lagnagrind útveggja. Tryggja skal að hitastig á töppunarstöðum fari ekki yfir 65°C.

Húsið er einnar hæðar frístundahús í notkunarflokki 3. Samtengdir reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðir í samræmi við uppdrátt.



Stærðir, flatarmál:	
Brúttó Flatarmál Hús	120,1 m ²
Brúttó Flatarmál Gestahús	24,3 m ²
Flatarmál Lóðar	12883,0 m ²
Nýting Á Lóð	1,12 %

1206/2023 Kössum 07mm bætt við

BR. DAGS. BREYTING

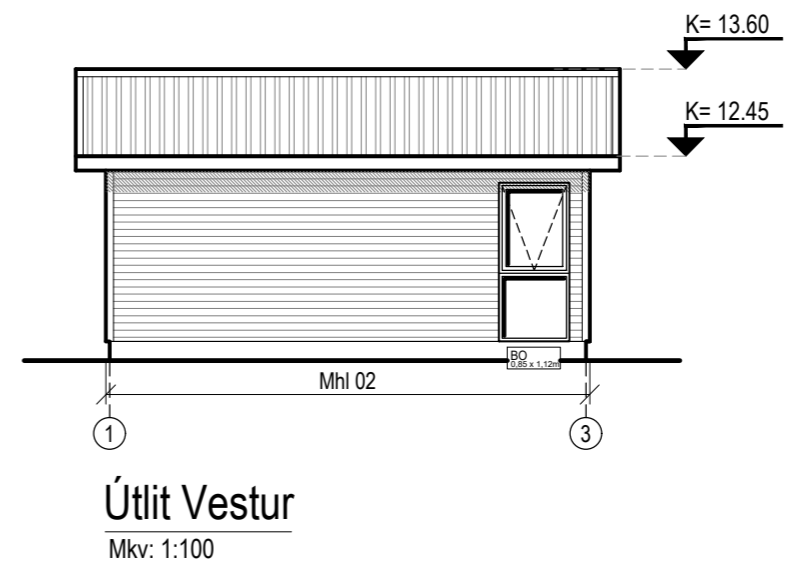
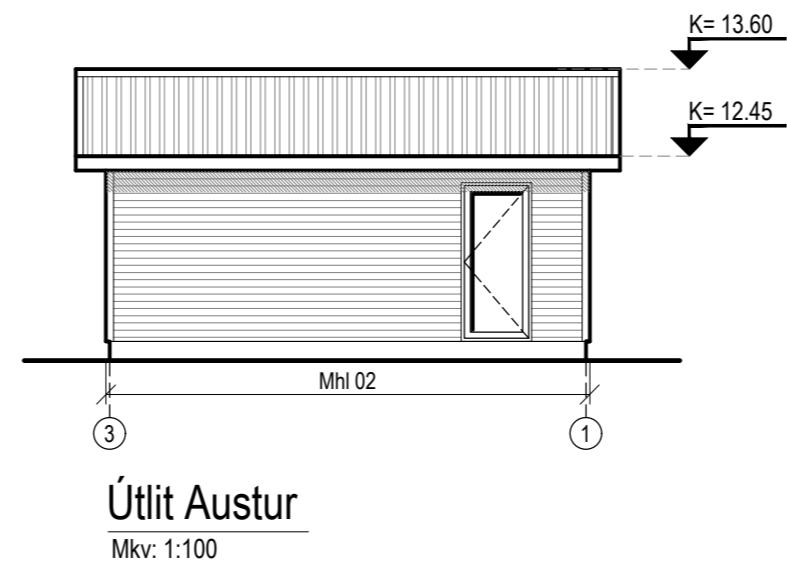
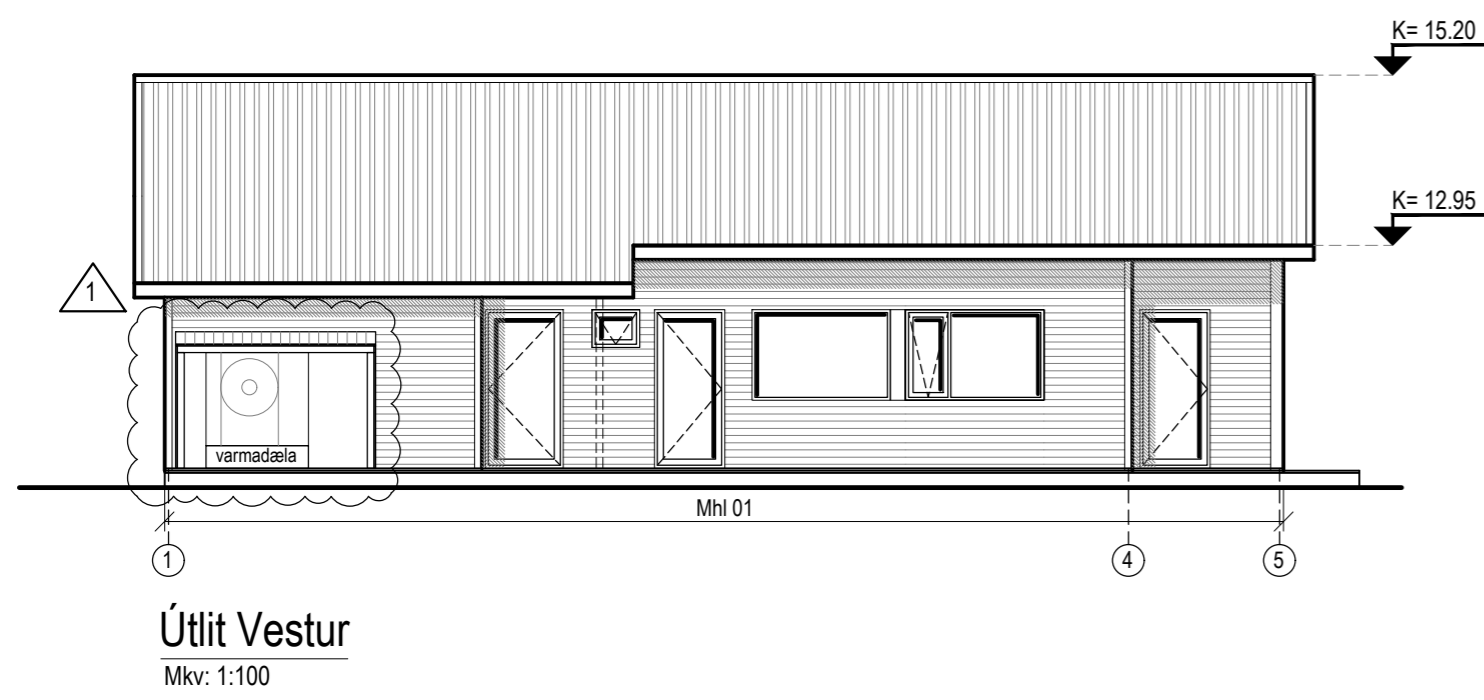
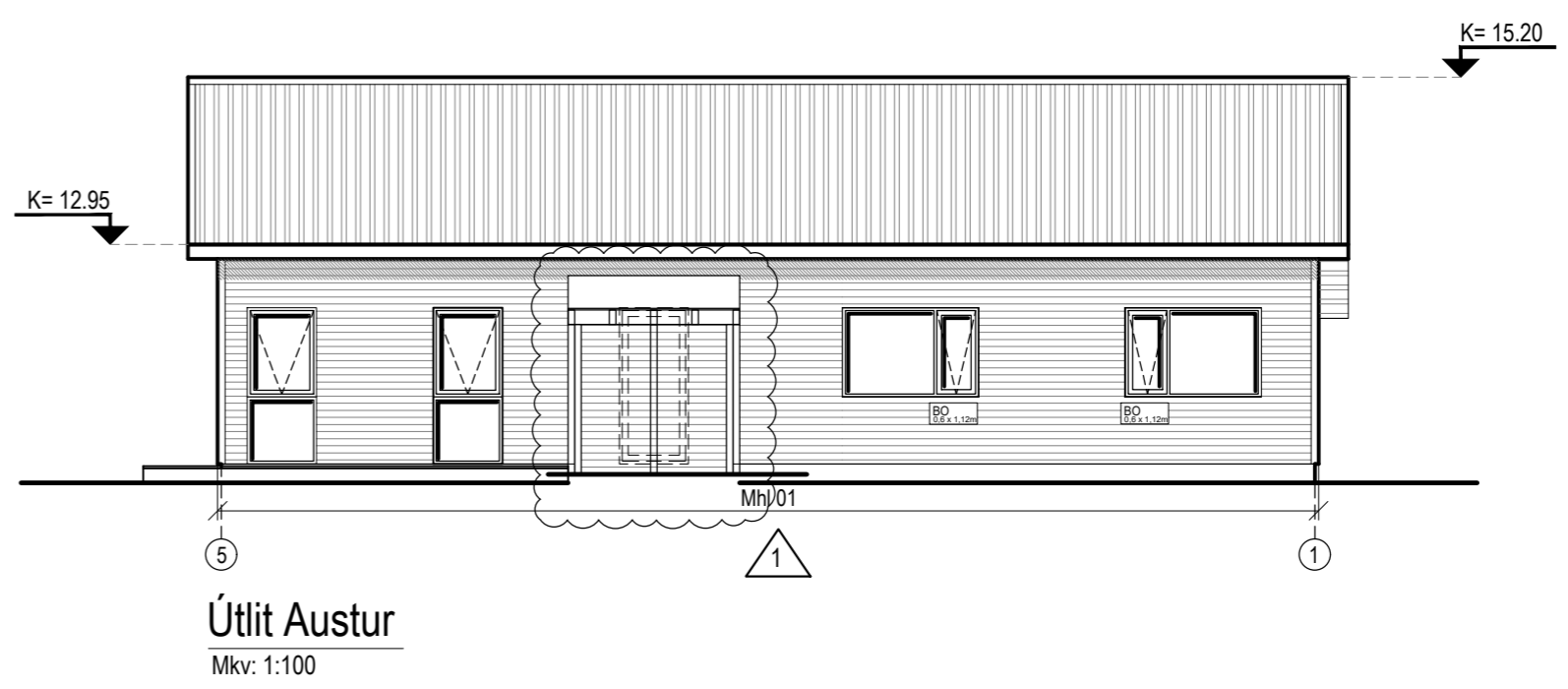
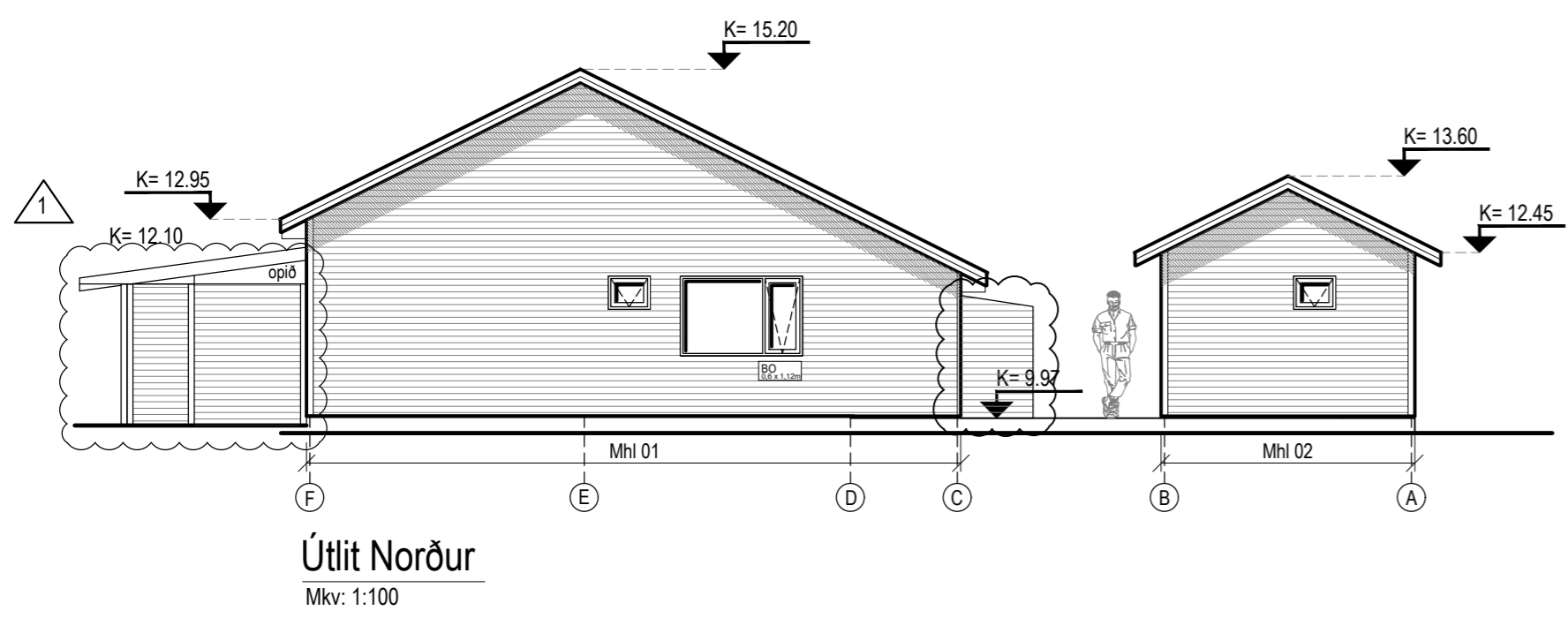
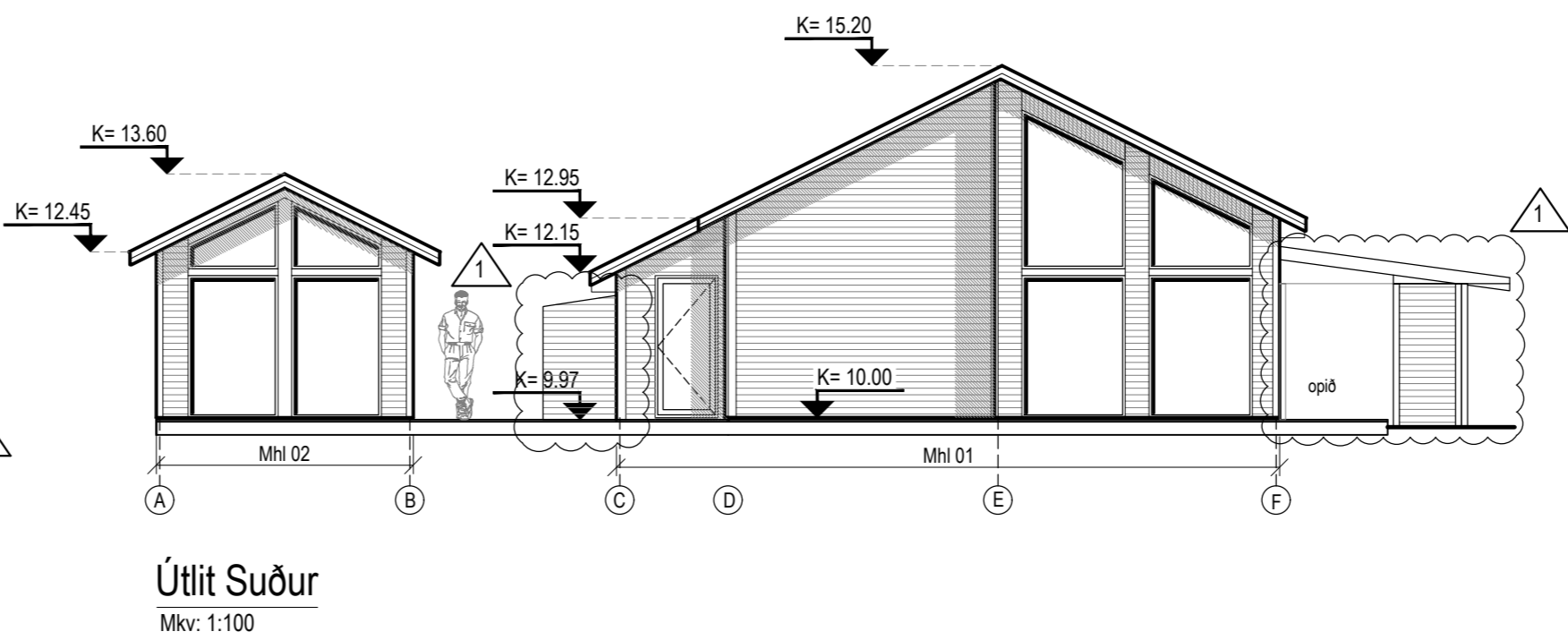
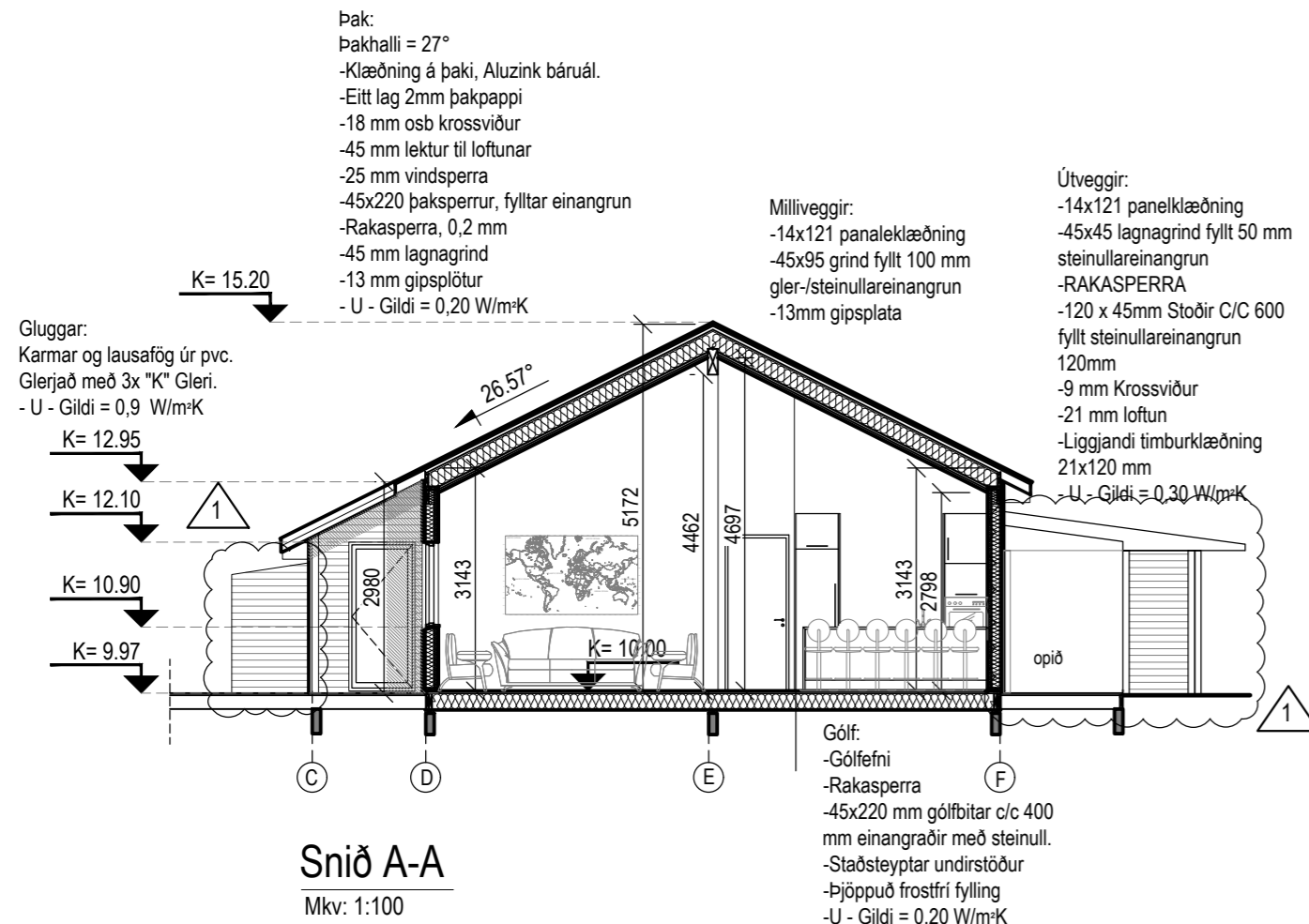
GLÓRA

HÖNNUN | RÁÐGJÖF | AÆTLANIR

Porleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFI
Halnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: he@glora.is

Lækjarbrekka 32 Suðurland

Afstöðumynd	HANNAÐ/TEKIN:	Guðmundur Árni Þórðarson
Grunnmynd	ATH:	
	KT:	120986-3769
KVARDI SJÁ TEKNI	REYKJAVÍK:	01.2023
VERUR:		



12062023 Kössum 27mm bætt vö		GAÐ
BR. DAGS	BRÉYTING	REKIN. TEKIN.
		Þorleifur Björnsson 030673 3799 Byggingafræðingur BFI Háfnargata 27a 230 RNB Sími: 421 7562 780 4400 Póstfang: þe@glora.is
Lækjarsbreyka 32 Suðurland		HANNAÐ/TEKIN: Guðmundur Árn Þorbjörnsson ATH:
Útlit Snið	KT: 120686-3799 REYKJAVÍK 01.2023	BR: 1
KVARNÓ S.JÁ TEIKN VERRIN:		A-102

Skráningartafla: Lækjarbrekka 32				Skrásetjari: Guðmundur Árni Þórðarson														
Landeignanúmer: L207027				Kennitala: 120986-3769														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 12.4.2023														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					120,1	0,0	0,0	0,0	120,1	0,0				512,2	110,4	120,1		470,970
Botn					120,1	0,0	0,0	0,0	120,1	0,0				489,5	110,4	120,1		
A	0101	1. Hæð	N	0101	112,9				112,9		3,14	5,17	469,7	104,7	112,9	4,16	435,552	
A	0102	Fristundahús	N	0101	7,2				7,2		2,35	3,14	19,8	5,7	7,2	2,74	15,618	
B	0103	Geymsla	S	0101	2,9				2,9							1,00	2,900	
B	0104	Verönd undir þaki	S	0101	7,6				7,6							1,00	7,600	
B	0105	Grillskýli	S	0101	6,4				6,4							1,00	6,400	
B	0106	Skýli	S	0101	2,9				2,9							1,00	2,900	
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarlutur												
				Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og sameign												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign m²	Séreign og sameign m³												
	0101	Fristundahús	120,1	470,970	470,970													
				Alls	120,1	470,970	470,970											
Botnplata																		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	12883	22,7	113,3	151,9	35,1	170,6	0,0	15,2	49,2									
Yfirlit																		
	D5 Botnflötur m²	D5M míllflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	120,1			120,1		489,5	110,4	120,1										
Svæli A lokun																		
B rými	19,8			19,8														
C rými																		
Fylgirympi (F)							22,7											
Afgangarympi (V)																		
Botnplata																		
Samtals:	139,9	0,0	0,0	139,9	0,0	512,2	110,4	120,1										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		139,9	12.883,0	0,01														

Skráningartafla Mhl 01

Skráningartafla: Lækjarbrekka 32				Skrásetjari: Guðmundur Árni Þórðarson														
Landeignanúmer: L207027				Kennitala: 120986-3769														
Matshlutanúmer: 02				Dags: 15.11.2021														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					24,3	0,0	0,0	0,0	24,3	0,0				80,2	19,3	24,3		59,830
Botn					24,3	0,0	0,0	0,0	24,3	0,0				75,3	19,3	24,3		
A	0101	1. Hæð	N	0101	24,3				24,3	0,0	2,62	3,57	75,3	19,3	24,3	3,10	59,830	
A	0101	Gestahús	N	0101	24,3				24,3									
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarlutur												
				Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og sameign												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign m²	Séreign og sameign m³												
	0101	Gestahús	24,3	59,830	59,830													
				Alls	24,3	59,830	59,830											
Botnplata																		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	12883	4,9	24,3	51,0	11,8	36,0	0,0	13,6	20,4									
Yfirlit																		
	D5 Botnflötur m²	D5M míllflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	24,3			24,3		75,3	19,3	24,3										
Svæli A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirympi (F)							4,9											
Afgangarympi (V)																		
Botnplata																		
Samtals:	24,3	0,0	0,0	24,3	0,0	80,2	19,3	24,3										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		24,3	12.883,0	0,00														

Skráningartafla Mhl 02

Landnúmer: L207027 Staðgreinir: 8719-1-72250320 Lækjarbrekka 32 Skrásetjari: Guðmundur Árni Þórðarson Dagsetning: 16/11/2021

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m2)	U W/(K W)	U-A	
Pak	Létt timburpak	206,6	0,20	41,32	
Steyptir veggir	180 mm, einangrað að innan	0,0	0,40	0	
Léttir veggir	Timbureiningar 45x220, einangrað í gagnr.2023	0,0	0,30	60,87	
Gólf	Gólfbitar 220 c/c 400, einangrað	137,6	0,30	41,28	
Gluggar/Hurðir	Gluggar úr pvc, hurðar úr timbri	46,9	2,00	94	
Orkurammi				Σ U-A	237

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m2)	U W/(K W)	U-A	Einangrunarp. mm
Pak	Létt timburpak	206,6	0,19	40	220
Steyptir veggir	180 mm, einangrað að innan	0,0	0,35	0	100
Léttir veggir	Timbureiningar 45x220, einangrað í gagnr.2023	0,0	0,24	49	175
Gólf	Gólfbitar 220 c/c 400, einangrað	137,6	0,30	18	193
Gluggar	Gluggar úr pvc, hurðar úr timbri	46,9	1,99	93	
Hurðir	Hurðir úr tré	0,0	1,66	0	
Rauntap				Σ U-A	199

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L (m)	ψ (W/mK)	ψ-L (W/K)	
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00	
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00	
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00	
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00	
Kuldabryr við glugga	92,2	0,04	3,69	
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00	
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00	
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00	
Aðrar	0,0		0,00	
Kuldabryr			Σ ψ-L	3,7

ORKURAMMI (Tafla 1)	237	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	199	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	4	
Tafla 2+3	203	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,17	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólf pr. °C	1,48 W/°C	U-gildi gluggaglerja
Grein 13.3.2 <td>Opnanlegt fag</td> <td>1,90</td> <td></td>	Opnanlegt fag	1,90	
Útveggir, vegið meðaltal	0,57	Í lagi	

Orkurammi

12/04/2023 Útgáfa búið við GAB

BR, DAGS, BREYTING, REKIN, TEKIN

GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJÖF | AÐLATANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3759
Byggingaráæingur BFI
Halnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: be@glora.is

Lækjarbrekka 32
Suðurland

Skráningartafla HANNAÐ/TEKIN: Guðmundur Árni Þórðarson
ATH:

KVARNÓ SJÁ TEKIN 120986-3769
REYKJAVÍK 01/12/2021 BR

F-101 1