

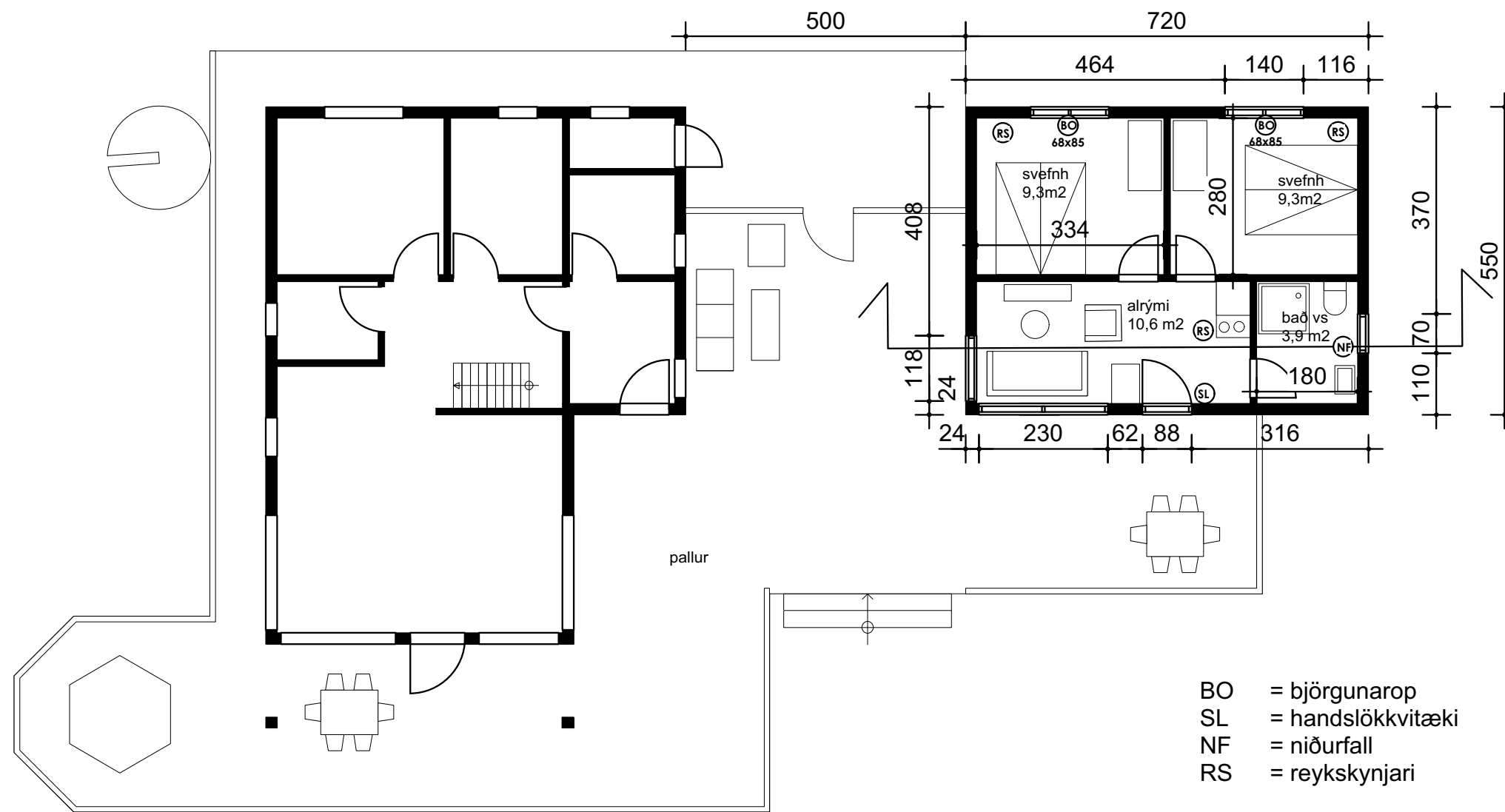
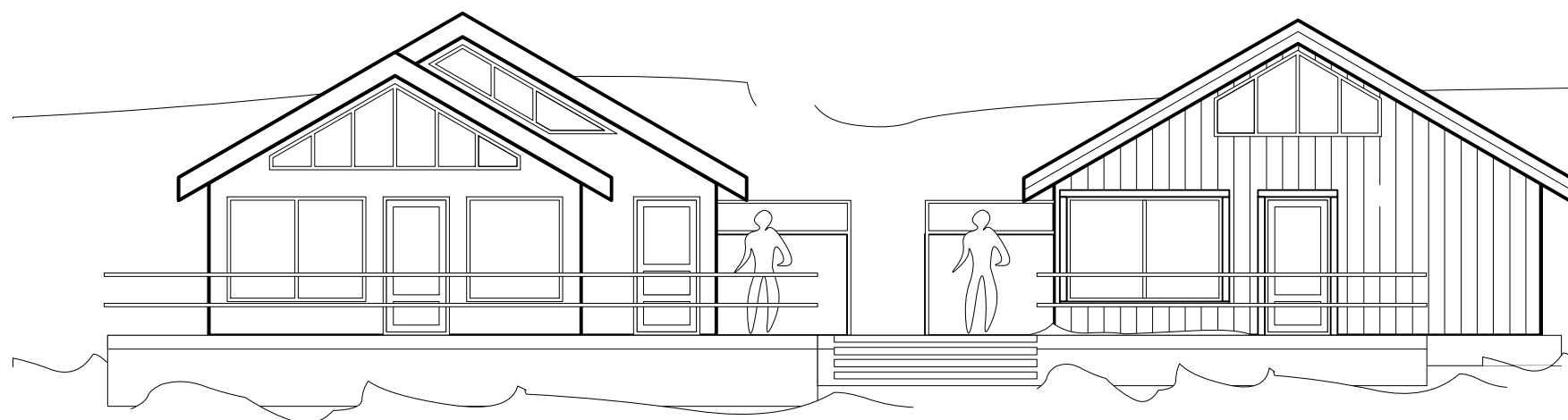
Skógarás 19  
 Biskupstungum, Bláskógabyggð  
**GESTAHÚS**  
 Landnúmer 207 145  
 Matshluti 02

Byggingarlýsing  
 Húsið er gestahús frístundahússins sem fyrir er á lóðinni og ætlað til íveru.  
 Flatarmál þess er 39,6 m2. Stærðir koma fram í skráningartöflu.

Gestahúsið er timbureiningahús á steypum sökklum á klöpp eða frostþolinni fyllingu og steyptri gólfplötuplötu á þjappaðir fyllingu og einangruð með 100 mm plasteinagrun.  
 Útveggir, innveggir og þak verður gert úr viðurkenndum sjálfberandi krosslímdu timbureiningum úr greni, 5 laga 100 mm þykk, hvert lag 20 mm þykkt.  
 Innri hlið eininganna er með sýnilegri áferð í hæsta gæðaflokki og hinu megin með venjulegum gæðum.  
 (framhald á næstu teikningu)

verk	<b>Skógarás 19, í landi Fells í Biskupstungum Gestahús</b>
efni	Afstöðumynd
hannað	EI
teiknað	EI
mælikvarði	1:500 í blaðstærð A3
dagsetning	18.8.2022

Einar Ingimarsson arkitekt  
 kt: 210651-3819

Bústaður matshl 01 72, 9 m<sup>2</sup>Gestahús matshl 02 39,6 m<sup>2</sup>

Skógarás 19  
Biskupstungum Bláskógabyggð  
GESTAHÚS  
Landnúmer 207 145  
Matshluti 02

Þakeiningar (100mm) eru klæddar með báraðri stálklæðningu á lektum sem liggja á þakdúk og undir þeim 45x145 mm lektur sem liggja ofan á þakeiningu og þakdúkur á milli. Einangrað er með steinull á milli lektanna, 2x80 mm. Loftun er á milli bærustáls og einangrunar.

Útveggir eru klæddir utan með Yatoba harðviðarklæðningu. Þeir eru einangraðir með 100 mm steinull, þéttull 30kg/m<sup>3</sup>. Sjá sérteikningu.

Þakeiningar hvíla á mænisbita úr límtré, GL24c bæði í sjánlegum og venjulegum gæðum. Sjá sérteikningar frá Klöpp ehf. Gluggar eru úr timbri með álkápu (Kastrup) með 2 földu gleri (6-14-4). U gildi 1,29 W/m<sup>2</sup>k, klassi B.

Reykskynjarar eru í svefnherbergjum og alrými, björgunar í gluggum svefnherbergja, handslökkvitæki er við útidyrhurð.

Litir húss þeir sömu og á aðalbyggingu.

Frágangur þakskeggs, þakrennu og niðurfalla sá sami og á aðalbyggingu.

(framhald á næstu teikningu)

verk **Skógarás 19, í landi Fells í Biskupstungum Gestahús**

efni Grunnmynd

hannað EI

teiknað EI

mælikvarði 1:100 í blaðstærð A3

dagsetning 18.8.2022

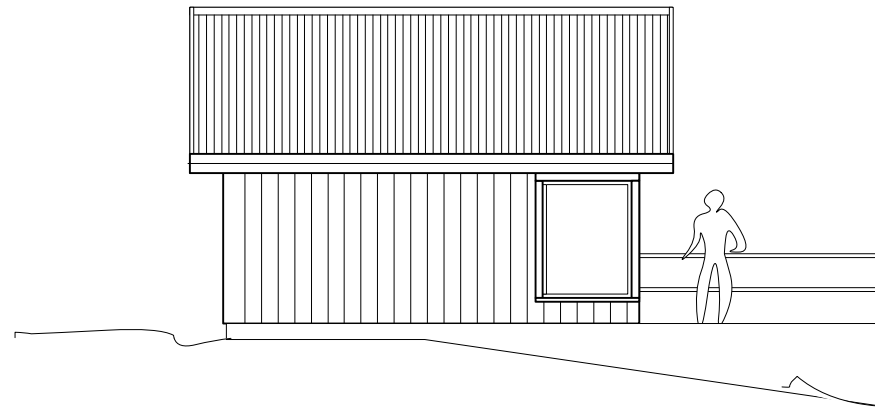
Einar Ingimarsson arkitekt  
kt: 210651-3819

verk nr.

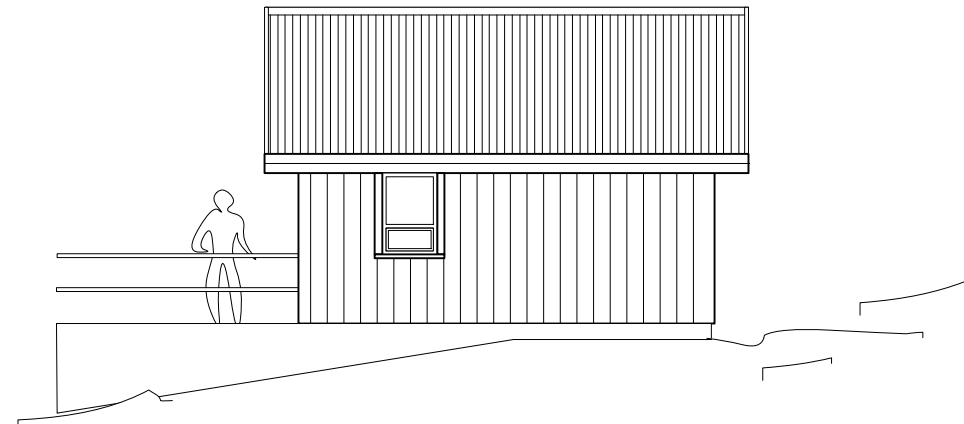
teikning nr.

2/5 (A3)

Norður



Suður



Austur



Vestur



Skógarás 19  
Biskupstungum Bláskógabyggð  
GESTAHÚS  
Landnúmer 207 145  
Matshluti 02

Húsið er hitað upp með hitaveitu svæðisins. Neysluvatnskerfi er hefðbundið.

Einangrun heildarleiðnitap og heildarorkuþörf			
U-gildi byggingarluta	W/m2K	ein þykkt	gerð
Útveggir	0,30	100mm	steinull
Þak	0,20	160mm	steinull
Gólf	0,30	100mm	plast
Gluggar	1,60		
Hurðir	3,0		
Útveggir-vegið meðaltal (veggir/gluggar/hurðir) hámm	0,6		
U-gildi byggingarluta skal uppfylla ÍST66			

Frárennsli fer í þá rotþró sem fyrir er á lóðinni og skal frágangur hennar vera samkvæmt reglugerð.

Sorpi skal skilað í viðeigandi grenndarstöðvar skv.gildandi reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

verk **Skógarás 19, í landi Fells í Biskupstungum Gestahús**

efni Útlit

hannað EI

teiknað EI

mælikvarði 1:100 í blaðstærð A3

dagsetning 18.8.2022

Einar Ingimarsson arkitekt  
kt: 210651-3819

verk nr.

teikning nr.

Skráningartafla: Skógarás 19  
 Landeignanúmer: 207145  
 Matshlutanúmer: 02

Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Björn Ragnar Lárusson  
 Kennitala: 300783-5039  
 Dags.: 17.8.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmál s	Skipta-rúmmál m³	
		<b>Matshluti Botn</b>			39,6	0,0	0,0	0,0	39,6	0,0			148,5	33,1	39,6		117,505	
	01	<b>1. Hæð Gestahús</b>	N	0101	39,6	0,0	0,0	0,0	39,6	0,0			140,6	33,1	39,6		117,505	
A	0101				39,6				39,6		2,40	4,70	140,6	33,1	39,6	3,55	117,505	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	<b>Gestahús</b>				
	<b>Alls</b>	<b>39,6</b>	<b>117,505</b>	<b>117,505</b>	

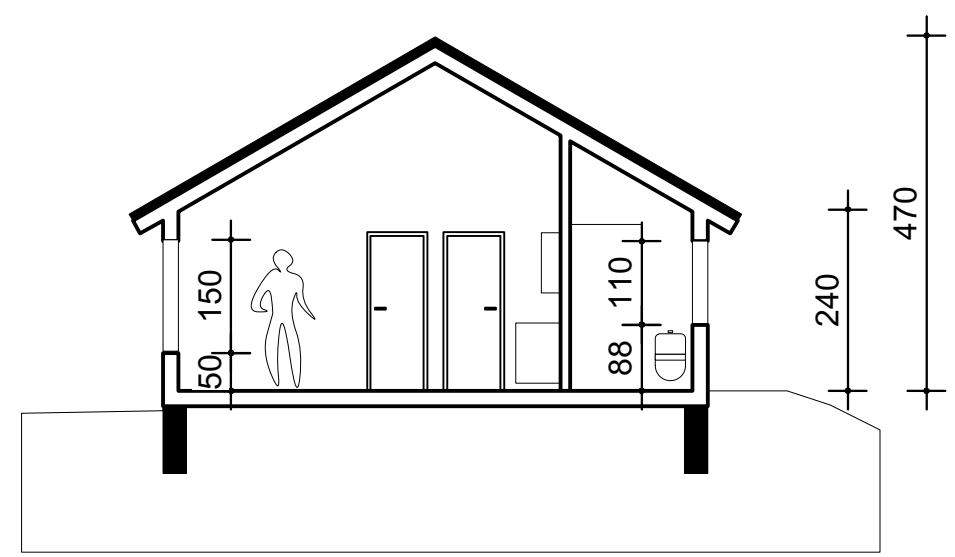
  

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	<b>Gestahús</b>	39,6	117,505	117,505
	<b>Alls</b>	<b>39,6</b>	<b>117,505</b>	<b>117,505</b>

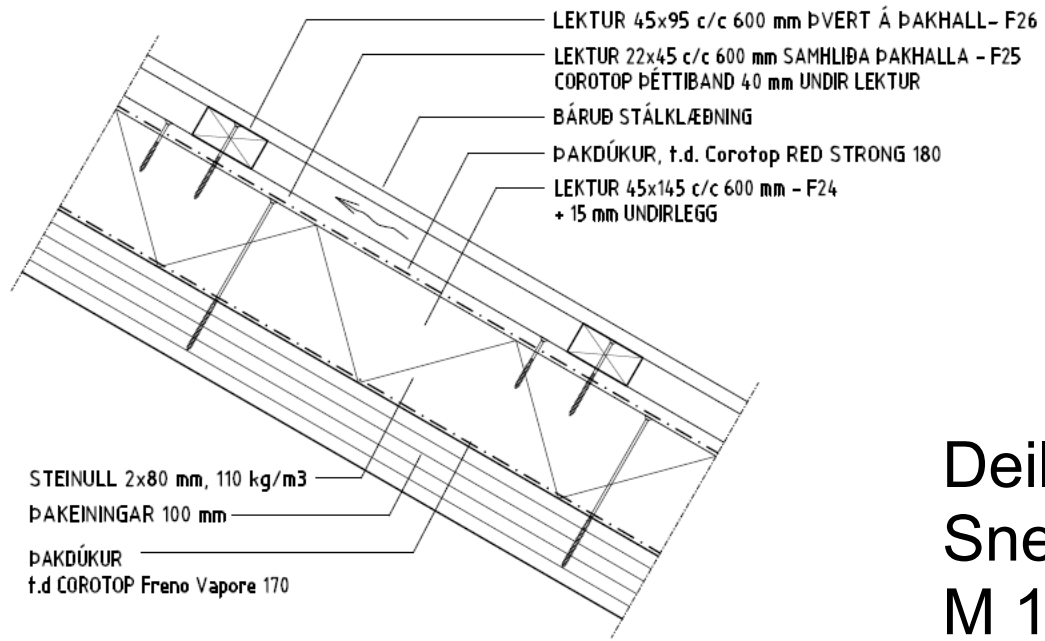
	Botnplata		Hjúpflétir		Þar af:		Þar af:		Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²			
<b>Matshluti</b>	6000,0	7,9	39,6	77,5	14,3	48,4				

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	39,6			39,6		140,6	33,1	39,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata							7,9	
Samtals:	39,6	0,0	0,0	39,6	0,0	148,5	33,1	39,6

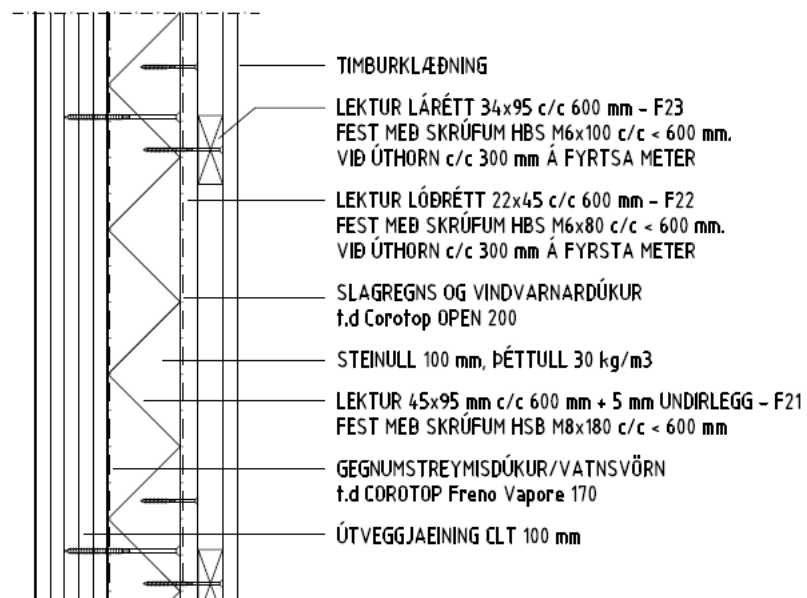
Sneiðing A-A



verk	<b>Skógarás 19, í landi Fells í Biskups-tungum Gestahús</b>
efni	Sneiðing/Skráningartafla
hannað	EI
teiknað	EI
mælikvarði	1:100 í blaðstærð A3
dagsetning	18.8.2022
Einar Ingimarsson arkitekt kt: 210651-3819	
verk nr.	
teikning nr.	4/5 (A3)



## Deili 1 Sneiðing í gegnum þak M 1:10



## Deili 2 Sneiðing í gegnum útvegg M 1:10

stimpilreitur

verk	<b>Skógarás 19, í landi Fells í Biskups- tungum Gestahús</b>
efni	Sérteikningar Deiliteikningar
hannað	EI
teiknað	EI
mælikvarði	1:10 í blaðstærð A3
dagsetning	18.8.2022

Einar Ingimarsson arkitekt  
kt: 210651-3819

verk nr.

teikning nr.

5/5 (A3)