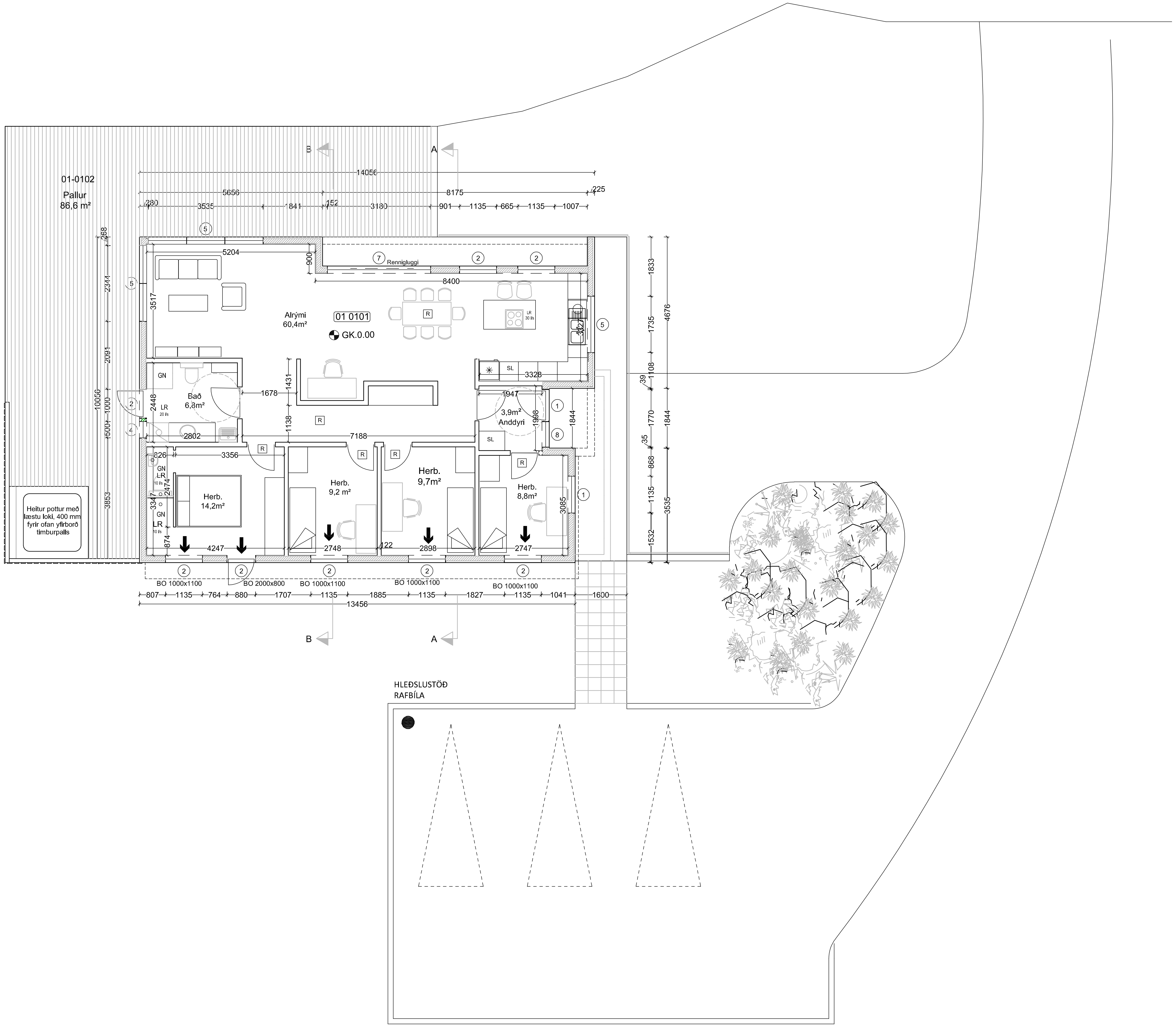
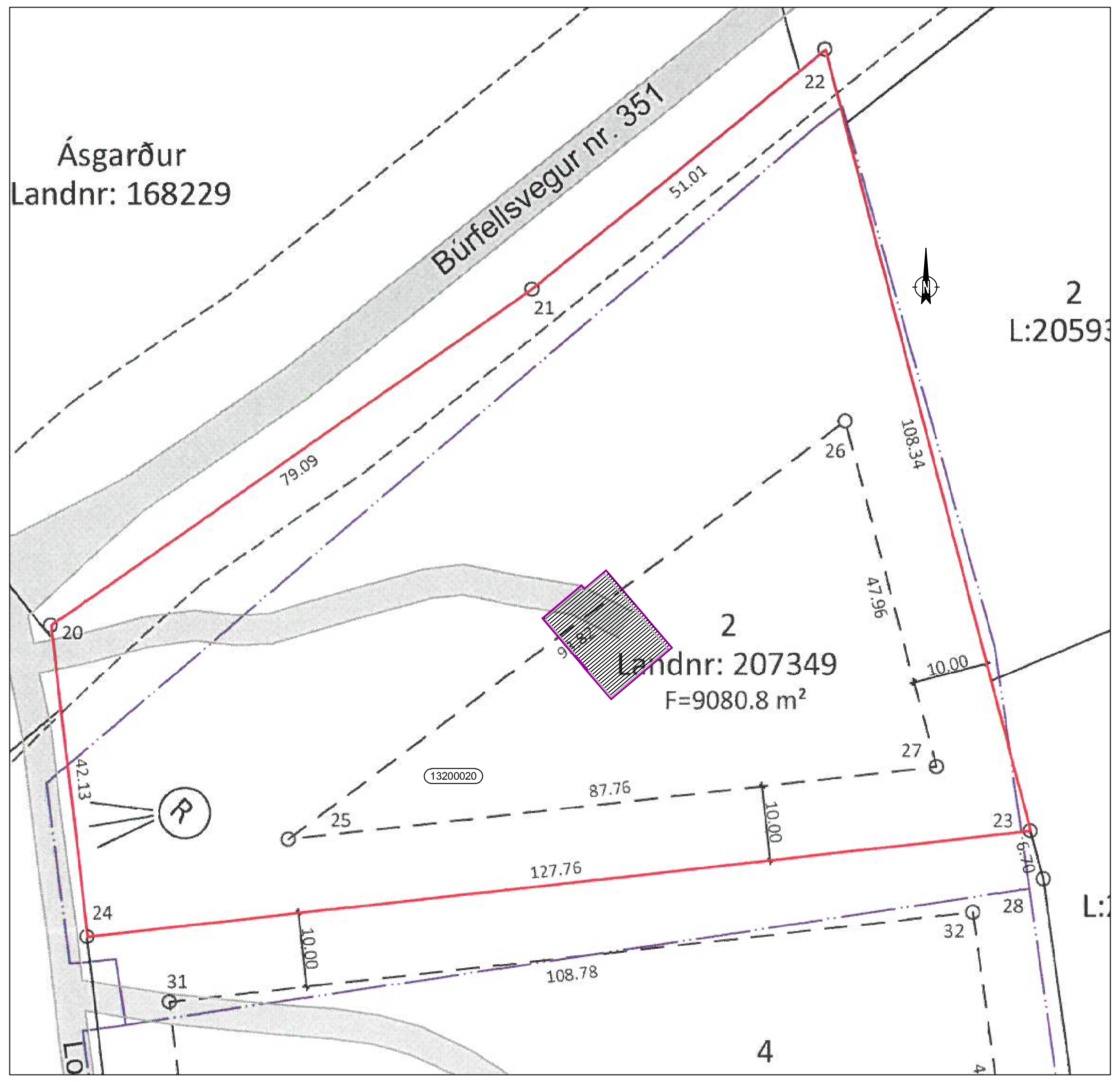
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Friðrik Ólafsson
Kt. 2303592459
Dags. 6.10.2022 11:14:19
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.10.2022 11:36:55
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.10.2022.





AFSTÖÐUMYND 1:1000

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn

meter teiknistofa ehf
Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ

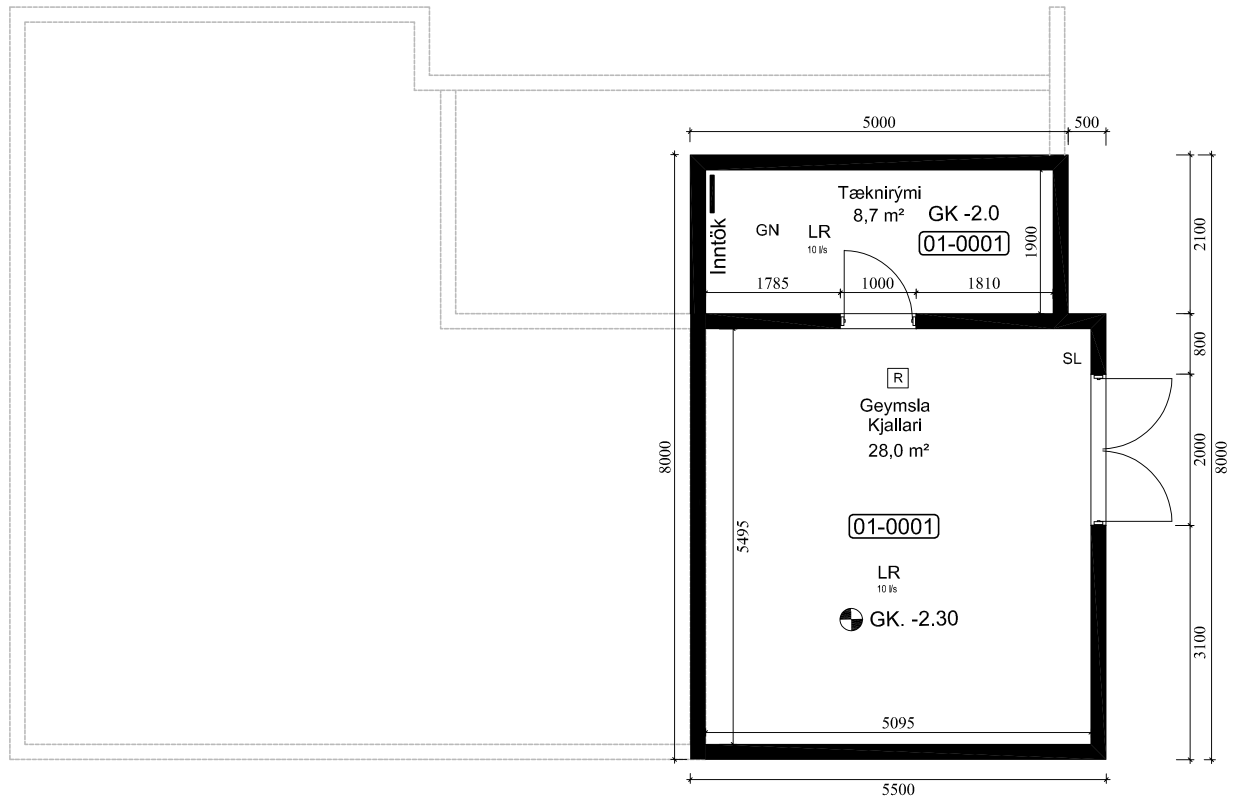
Gsm: 7790004,
meter@meter.is, www.meter.is

LOKASTÍGUR 2, 805 SELFOSS

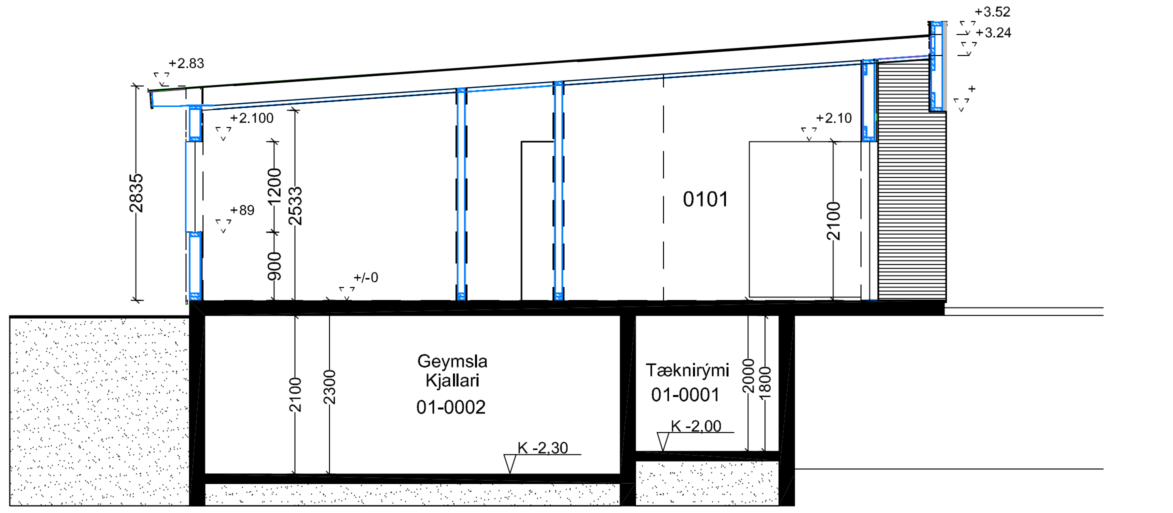
GRUNNMYND, AFSTÖÐUMYND OG SKÝRINGAR

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA-BLAÐAST.
917-805-LOKASTÍGUR 2	FO	FO	FO	01-A2

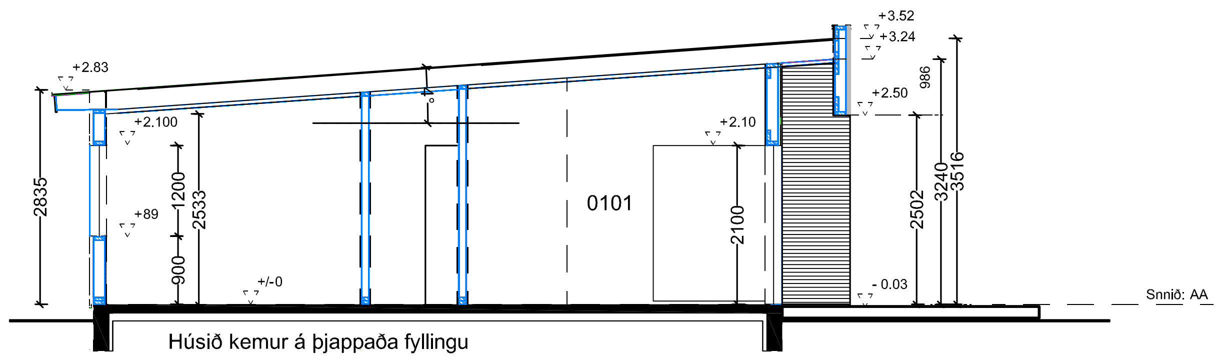
SAMÞYKKT	TEIKNING NR.	MKV.	BLAÐ NR.
Friðrik Ólafsson 2303592459	917-A1	1:100	A-01
FÓlafsson	DAGS. 12.09.2022	VERK NR. 917	



Grunnmynd - 1:100



Snið A-A 1:100



Snið B-B 1:100

Hönnunarstjóri hússins er Friðrik Ólafsson.

Greinagerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.

Götuheiti : LOKASTÍGUR 2, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR
Landnúmer : 207349
Staðgreinir : 8719-1-13200020

AÐGENGI

Um er að ræða byggingu sumarhúss á einni hæð með geymslukjallara og tæknirými. Kjallari og gólfplata eru staðsteypt, en sumarhúsið er úr timbri. Byggingin og aðkoma er að mestu hönnuð á forsendum algildrar hönnunar skv. gr. 6.1.2 og gr. 6.1.3 í byggingarreglugerð. Með smábreytingu er hægt að ná markmiði með smá breytingu. Í einu herbergi, stofu, baðherbergi og í eldhúsi skal vera hindrunarlaust athafnarými amk 1,5 m í þvermál eða flötur 1,3 x 1,8 m. Frágangur lóðamarka skal vera gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla skal vera skv. gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð. Ávalt skal leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.

BURÐARVIRKI

Kjallari, sökkulveggir og gólfplata eru staðsteypt. Sökkulveggir og kjallari eru einangraðir að utan með 75 mm sökkuleinangrun, klædd með takka/drendúk. Steypt plata er einanguð með 100 mm Polystyrene/plasti. Útveggir eru úr timbri, einangraðir með 145 mm steinullareinangrun. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn. Tryggja skal amk 25 mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Loftun þaks skal vera skv. útreikningi. Gluggar og hurðir eru PVC. Allt gler í gluggum og hurðum skal vera K- gler. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Burðarvirki útveggja er 145 mm timburgrind stífð af með rakaheldum 9 mm krossvið. Burðargrind er almennt 45x145 mm m/m 600 mm. Aukastoð kemur þar sem frávik eru á málum t.d. við glugga eða hurðir. Allar festingar eru zinkhúðaðar eða úr ryðfríu stáli. Allt timbur skal vera C18 eða betra. Nota skal fúavörn á (t.d. gagnvörn) fótreim og stoðir í grind. Annað timbur er gott að fúaverja. Vanda skal upp setningu á rakavarnar lagi: Samskeyti skulu klemmd saman með límbandi eða lista og gæta skal þess að ekki komi göt og að frágangur við glugga og í kverkum sé þéttur. Stuðst er við mátkerfi (mát 600 mm) þar sem það er hægt. Rakasperra er á innanverðum veggjum. Léttir innveggir eru 120 mm gifsveggir, einangraðir, klæddir beggja vegna Veggir í votrýmum eru klæddir með rakaþolnum gifs plötum. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður og loftræst timburklæðning. Setja skal músa- anet að neðan allan úthringinn. Þakhallinn 4°. Lofta - klæðning í íbúð er í flokki 2.

HLJÓÐVIST

Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðlinum ÍST 45.

ÖRYGGI OG BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 3. Slökkvitæki er staðsett í anddyri og eldhúsi. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými og gangi. Reykskynjari í geymslu skal vera samtengdur reykskynjara inni í húsi. Í íbúð skal vera læst ur lyfjaskápur. Eldvarnarteppi skal vera í eldhúsi. Gera skal ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða. Það skal gert með viðurkendum blönd unartækjum á töppunarstað og varmaskiptir. Eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 60° C. Í svefnherbergjum eru björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Björgunarop á gluggum er með ljósmál 1000 x 1100 mm. Húsið uppfyllir einnig kröfur um varmaeinangrun. Heitur pottur skal vera með læstu loki.

LOFTRÆSING

Vélræn loftræsing, útsog skal vera úr eldhúsi, þvott/baði en í öðrum rýmum er loftað út um opnanleg fög. Útsog úr eldhúsi er 30 l/s. Útsog úr þvotta/baði húsi 20 l/s. Útsog frá minna baði er 10 l/s. Kjallara og tæknirými 10 l/s.

LAGNIR

Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir. Kaldavatnslagnir eru undir einangrun botnplötu en heitavatnslagnir eru steyptar í/undir botnplötu. Húsið er hitað upp með gólfhitalögnum, steyptar í plötu. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Inntök hitaveitu, vatns og rafmagnsveitu eru í tæknirými. Lagnir eru í veggjum og gólfi. Hitastig vatns við töppunarstaði skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa t.d varmaskipta eða uppblöndunarloka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Frárennslislagnir frá húsi skal leiða í rotþró á lóð. Stærð rotþróar skal ákvörðuð af lagnahönnuði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir, en skal að lágmarki vera 3000 lítra. Sorpi skal komið fyrir í sorpgámum sveitarfélagsins.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð, tafla 13.01.

Útveggir	U - gildi = 0,30 w/m²°C
Þak	U - gildi = 0,20 w/m²°C
Botnplata	U - gildi = 0,30 w/m²°C
Gluggar og hurðar	U - gildi = 2,0 w/m²°C

Kólnunartölur byggingahluta skv. útreikningum.

Útveggir	U - gildi = 0,27 w/m²°C
Þak	U - gildi = 0,19 w/m²°C
Botnplata	U - gildi = 0,25 w/m²°C
Gluggar og Hurðar	U - gildi = 1,80 w/m²°C

Varmatap.
Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingarreglugerð og ÍST 66.

Mhl. 01	171,9 m²	513,4 m³
Bílastæði	3	
Lóð	9080,8 m²	
Nýtingarhlutfall	0,02	

SKÝRINGAR

- Sög SAMLÍMT ÖRYGGISGLER
- SL SLÖKKVITÆKI
- R REYKSKYNJARI
- BO BJÖRGUNAROP
- 0101 NOTEININGANÚMER
- 0.00 KÓTAR Á GRUNNMYND
- 0.00 KÓTAR Á SNIÐMYNDUM
- LR LOFTRÆSING
- GN GÓLFNIÐURFALL
- ← RÝMINGARLEIÐ

Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:

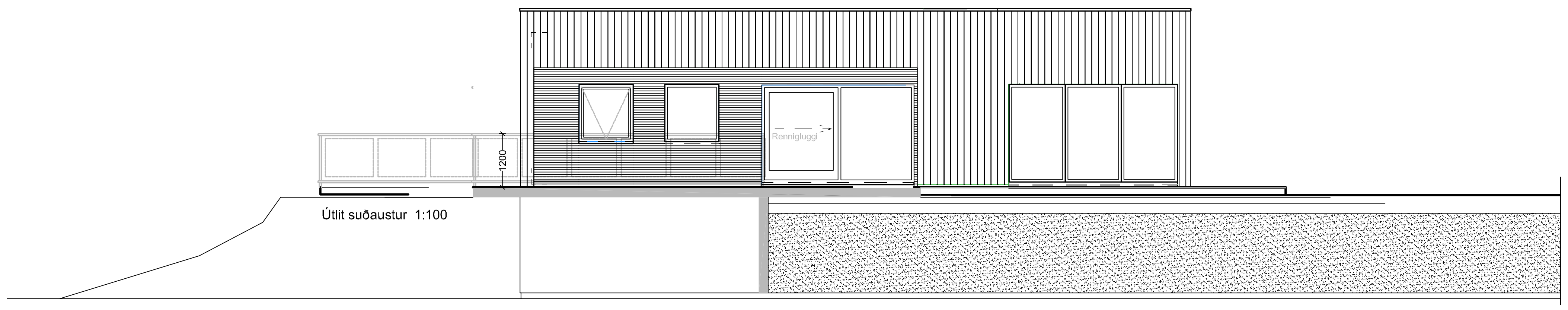
meter teiknistofa ehf
Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ
Gsm: 7790004
meter@meter.is, www.meter.is

LOKASTÍGUR 2, 805 SELFOSS

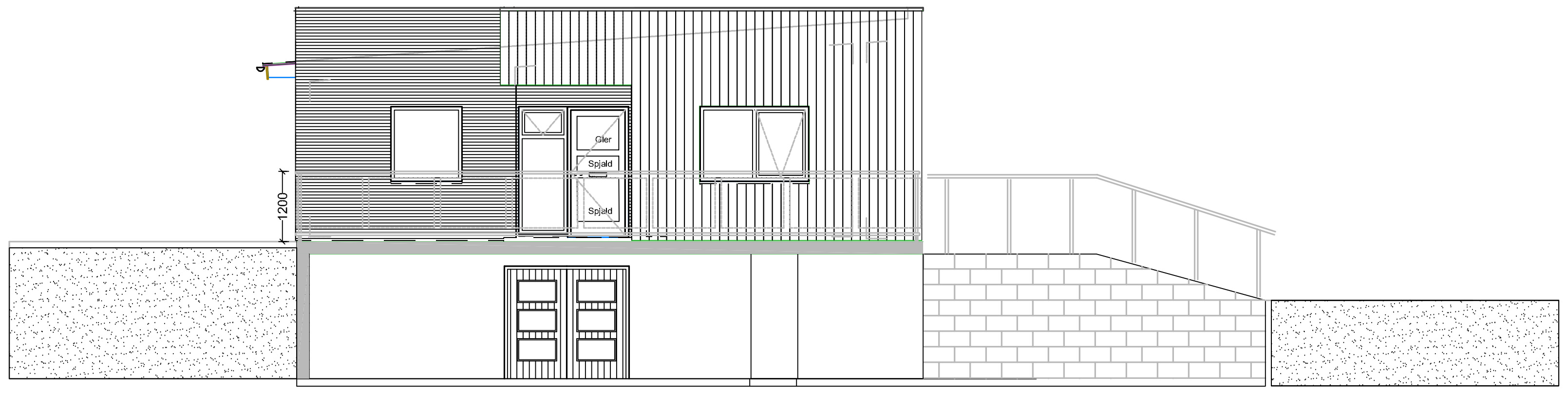
GRUNNMYND KJALLARA, SNIÐ A, SNIÐ B OG SKÝRINGAR

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA-BLAÐAST.
917-805-LOKASTÍGUR 2	FO	FO	FO	01-A2

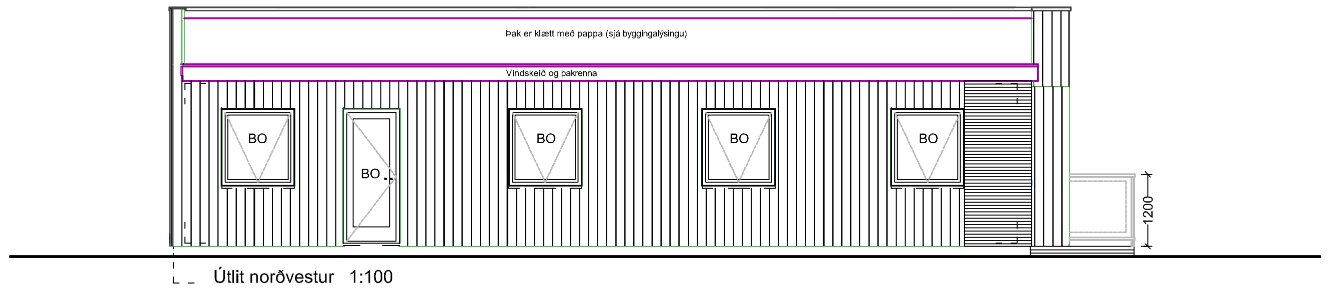
SAMÞYKKT	TEIKNING NR.	MKV.	BLAÐ NR.
Friðrik Ólafsson 2303592459 FÓlafsson	917-A2	1:100	A-02
	DAGS. 12.09.2022	VERK NR. 917	



Útlit suðaustur 1:100



Útlit suðvestur 1:100



Útlit norðvestur 1:100

Útlit norðaustur 1:100

SKÝRINGAR

Sög	SAMLÍMT ÖRYGGISGLER	0.00	KÓTAR Á GRUNNMYND
SL	SLÖKKVITÆKI	0.00	KÓTAR Á SNIÐMYNDUM
R	REYKSKYNJARI	LR	LOFTRÆSING
BO	BJÖRGUNAROP	GN	GÓLFNIÐURFALL
0101	NOTEININGANÚMER		

RÝMINGARLEIÐ

Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:

meter teiknistofa ehf
Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ
Gsm: 7790004
meter@meter.is, www.meter.is

LOKASTÍGUR 2, 805 SELFOSS

ÚTLIT OG SKÝRINGAR

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA-BLAÐAST.
917-805-LOKASTÍGUR 2	FO	FO	FO	01-A2
SAMÞYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR. 917-A3		MKV. 1:100	BLAÐ NR. A-03
F Ólafsson	DAGS. 20.09.2022		VERK NR. 917	

Skráningartafla: Lokastígur 2
Landeignanúmer: L207349
Matshlutanúmer: 01

Prenta — Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Friðrik Ólafsson
Kennitala: 230359-2459
Dags.: 23.9.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			171,9	0,0	0,0	0,0	171,9	0,0			513,4	149,7	171,9		425,320
		Botn											25,8				
	00	**kjallari**			42,9	0,0	0,0	0,0	42,9	0,0			95,4	36,7	42,9		
A	0001	**Tæknirými**	T	0101	11,0				11,0		2,00	2,00	22,0	8,7	11,0	2,00	17,400
A	0002	**Geymsla**	N	0101	31,9				31,9		2,30	2,30	73,4	28,0	31,9	2,30	64,400
	01	**1. Hæð**			129,0	0,0	0,0	0,0	129,0	0,0			392,2	113,0	129,0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	129,0				129,0		2,83	3,24	392,2	113,0	129,0	3,04	343,520
C	0102	**Timburpallur**	U	0101	86,6				86,6								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	171,9	425,320	425,320
	Alls	**171,9**	425,320	**425,320**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		25,8	129,0						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	171,9			171,9		487,6	149,7	171,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	86,6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						25,8		
Samtals:	**258,5**	**0,0**	**0,0**	**171,9**	**0,0**	**513,4**	**149,7**	**171,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**171,9**	**9.080,8**	**0,02**

Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:

meter teiknistofa ehf
Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ
Gsm: 8940059
meter@meter.is, www.meter.is

LOKASTÍGUR 2, 805 SELFOSS

SKRÁNINGARTAFLA

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA-BLAÐAST.
917-805-LOKASTÍGUR 2	FO	FO	FO	01-A2

SAMÞYKKT	TEIKNING NR.	MKV.	BLAÐ NR.
Friðrik Ólafsson 2303592459	917-A4		SKRAN
	DAGS. 20.09.2022	VERK NR. 917	