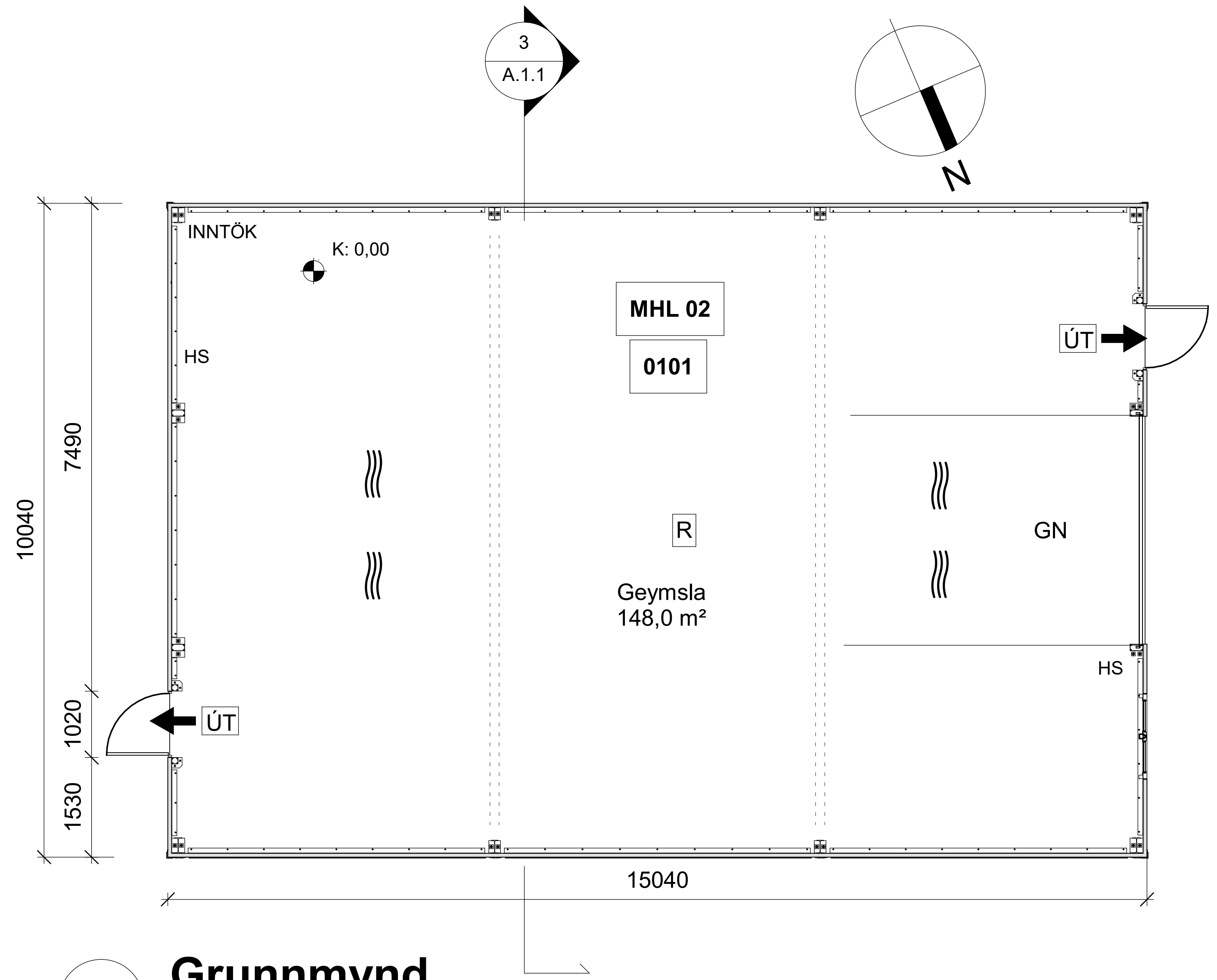
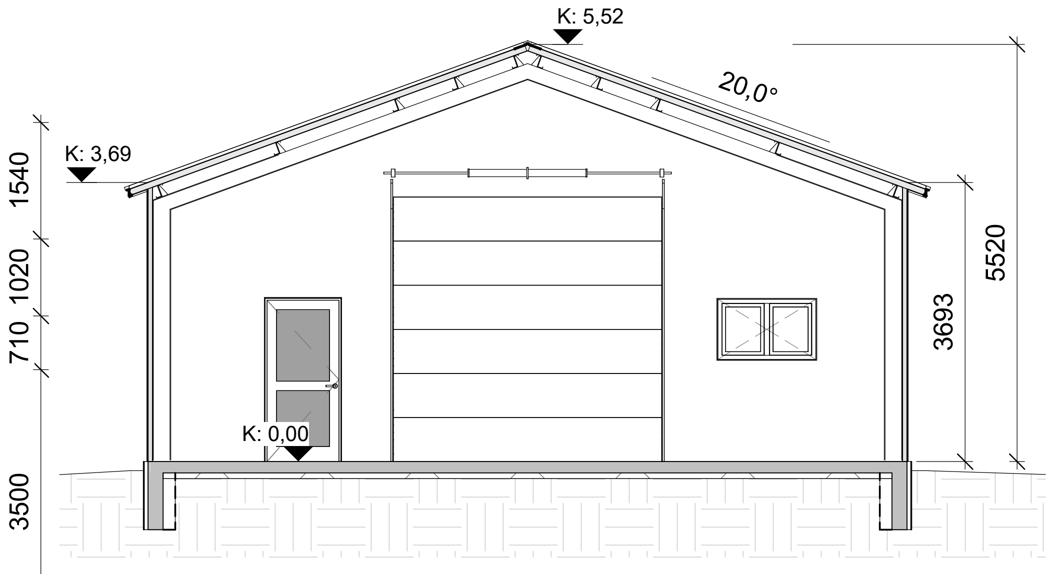
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Knútur Emil Jónasson
Kt. 1909724889
Dags. 12.8.2022 14:03:36
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 12.8.2022 14:07:37
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 11.08.2022.

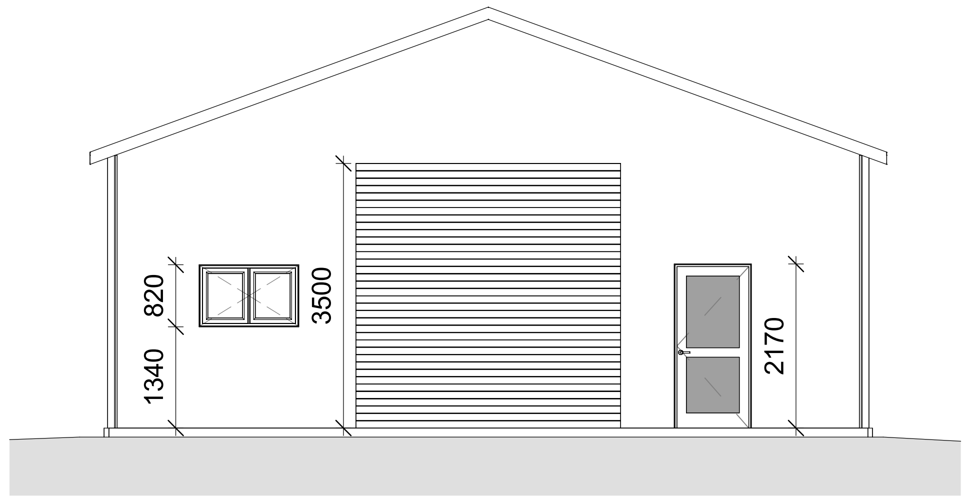
1 **Afstöðumynd**
1 : 2000



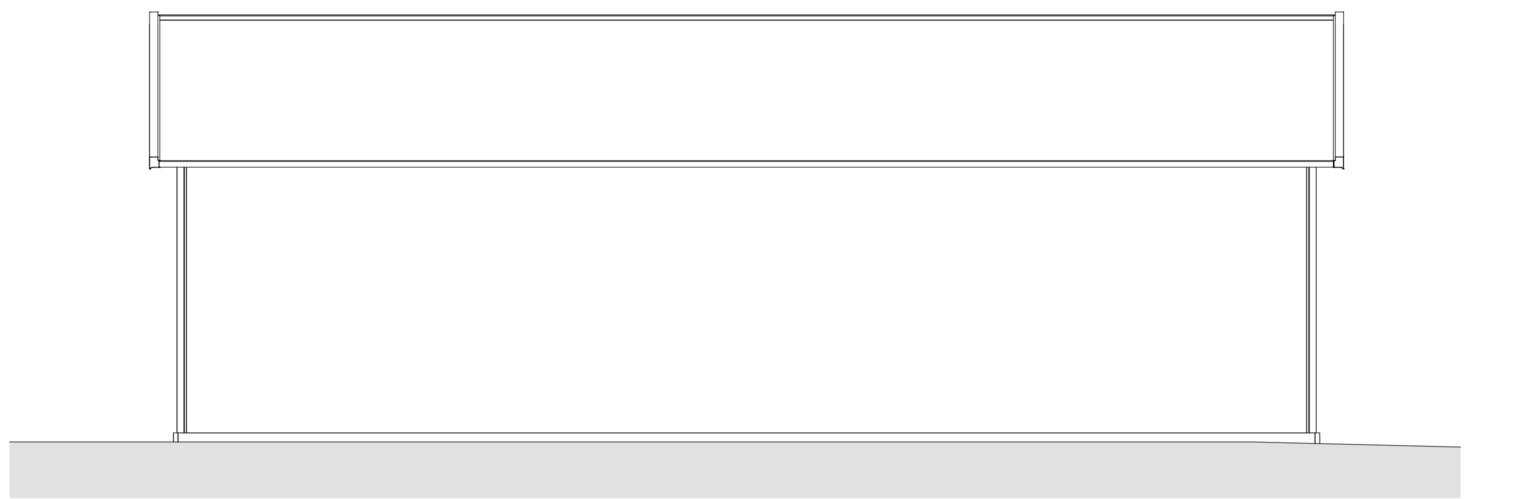
2 **Grunnmynd**
1 : 100



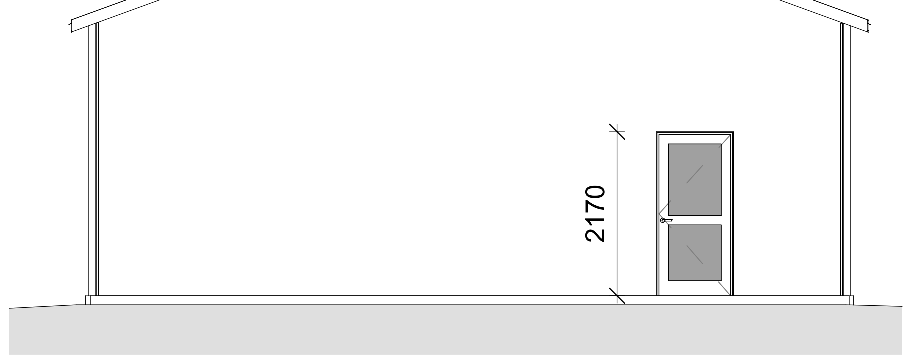
3 **Snið**
1 : 100



4 **Ásýnd Norður**
1 : 100



5 **Ásýnd Austur og Vestur**
1 : 100



6 **Ásýnd Suður**
1 : 100

0 2000 4000 6000 8000 10000
M 1:100 mm

Skýringar Grunnmynd

GN - Gólfniðurfall
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
Staðsettur í samráði við Eldvarnareftirlit
HS - Handslökkvitæki
Staðsett í samráði við Eldvarnareftirlit
ÚT - Útmerki
B.O - Björgunarop
- Fellistigi v Björgunarop
K:12,34 -Kóti í Sniði
K:12,34 -Kóti í plani
01 0101-Merking
-Reyklosun

Byggingarlýsing / Greinagerð hönnuðar

Almennt: (112/2012 4.3.9. gr.)
Landnúmer: L-207509
Fastanúmer: F-2300070
Staðgreinir: 8722-4-00058020
Staðsetning: Tjarnastaðir, 803 Selfoss
Húsgerð: Stálgrindarhús á einni hæð, geymsluhúsnæði fyrir landbúnaðartæki. Bílastæði við vesturgafl.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur, sem eru CE-merktar eða hafa hlotið sambærilega viðurkenningu samkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um mannvirkjagerð.
Helstu stærðir og skipulagsskilmálar:

Birt flatarmál:	151,0m²
Brúttó Rúmmál:	725,7m³
Stærð lóðar:	132,9ha (skra.is)
Nýtingarhlutfall:	Ekki reiknað.

Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)
Komið er að húsinu frá heimreið frá Villingaholtsvegi (305), af Gaulverjabæjarvegi (33)
Grundun: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Grafa skal niður á frostfrían, burðarhæfan jarðveg. Grafið er út fyrir húsgrunni niður á fastan óhreyfðan jarðveg. Grafa skal jafn langt út fyrir undirstöður og dýpt graftrar er. Grunnur skal hreinsaður vel áður en fyllt er í hann. Fyllt skal í grunninn með burðarhæfri, frostfrírri fyllingu sem þjappist vel í þunnum lögum. Fara skal alfarið eftir fyrirmælum RB-blaða um efni og vinnu við þjöppun.
Sökklar og undirstöður: (112/2012 4.3.9. gr.)
Sökklar og botnplata eru staðsteypt, Þykkt einangrunar undir steyptri botnplötu er að lágmarki 75mm.
Burðarvirki:
Burðarvirki húss er stálgrind frá BALEX í Póllandi
Þak: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Þak er klætt með stálsamlokueiningum, BALEXTHER-PU-R 80/125 PIR stálsamlokueiningum með trapisuáferð.
Útveggir: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Útveggir eru klæddir með 60mm BALEXTHEM-PU-W PIR stálsamlokueiningum með sléttri áferð.
Litaval:
Litur á þaki er dökk grár RAL9007 að utan en hvítur RAL9010 að innan. Litur á útveggjum er ljós grár RAL9006 að utan en hvítur RAL9010 að innan. Timburgluggar verða hvítir
Gólf : (112/2012)
Slípuð steypt plata
Varmaeinangrun (112/2012 13.3.2. gr.)
U-gildi (W/m²k) m.v. 18°C>Ti ≥ 10°C

	Leyft hámark.	Útr.gildi byggingarhluta.
Þak:	<0,3	0,27
Léttur Útveggur:	<0,4	0,37
Gluggar/hurðir:	<3,0	1,7
Gólf á fyllingu: einangrun)	<0,4	0,38 (m.v. 75mm

Loftræsing (112/2012 10.2.5. gr.)
Loftræsing er um laus fög og hurðir.
Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)
Allar lagnir skulu vera skv. gildandi reglum og stöðlum þ.m.t. 112/2012 14. kafla. Vatnslagnir eru lagðar utaná veggi og steyptar í gólf eftir því sem við á. Affallslagnir skulu vera af samþykktri gerð, leiddar undir hellu, útfyrir sökkul. Meðhöndla skal frárennsli úr geymslu með viðeigandi búnaði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.
Háspenna er lögð í jörð og upp í gegnum sökkul að rafmagnstöflu.
Lágspenna innan á útveggjum og neðan í loftum.
Frágangur lóðar: (112/2012 7.2 kafli).
Malborið plan
Meðhöndlun sorps:
Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitafélagsins.
Mæliblöð:
Ekki lögð fram, byggt í samræmi við aðalskipulag.

Greinargerð um brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)
Notkunarforsendur: 151 fermetra geymsla á einni hæð.
Brunaálag er ákvarðað undir 1600 MJ/m2.
9.1.1.gr. Horft er til þess við hönnun að koma við eins greiðum flóttaleiðum og kostur er og fjarlægð næg frá öðrum mannvirkjum vegna viðbragðstíma slökkviliðs.
9.1.3.gr. Húsið verður í notkunarflokki I.
9.2.3.gr. Brunavarnir eru ákvarðaðar á grundvelli byggingarreglugerðar 112/2012.
9.2.4.gr. Ekki er krafa um brunahönnun.
9.4.4.gr. Handslökkvitæki skulu 5 kg duftslökkvitæki , staðsett við innganga.
9.4.8.gr. Sjálfvirk reyklosun skal komið fyrir í þaki með gegnumsjá leiðb. blað mannvirkjastofnunar, 9.4.8., sem byggir á gegnumbruna á þakeiningum með samanlagt opnunarflatarmál a.m.k. 5% af gólffleti.
9.4.12.gr. Í byggingunni skal vera út-ljós og neyðarlýsing samkv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 160. Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lúx skal vera í rýminu.
9.5.2-3 og 6.gr. Flóttaleiðir (sjá merkingar á teikningu) eru um útihurðir í gagnstæðum endum húss, auðrataðar og gönguleiðir flóttaleiða eru undir viðmiðunarmörkum 8m. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innanfrá án lykils eða verkfæra
9.5.9.gr. Dyr í flóttaleið mega opnast móti flóttaátt.
9.6.8.gr. Innfletir útveggja og þaks eru stálklætt yfirborð samlokueininga a.m.k. í flokki B-s2,d0. Sjá tækniblöð framleiðanda.
9.6.10.gr. Stálklæddar einingar í veggjum og þaki uppfylla ÍST EN 14509, flokk B-s2,d0, sem er heimilt vegna lítillar áhættu varðandi fólk og dýr.
9.6.11.gr Byggingin er eitt brunahólf.
9.8.1.gr. Slökkvistarf er um umgönguhurðir.
9.8.2.gr. Aðkoma slökkviliðs/björgunarsvæði er um: *Sjá aðkoma.*
9.8.4.gr.Reyklosun með tækjum slökkviliðs og opnun fyrir innloft, er um umgangs og umferðardyr.
9.9.2.gr. Burðarvirki er heitgalvanhúðuð stálgrind. Við mat á flokkun burðarvirkja m.t.t. brunamótsstöðu er tekið tillit til þess að áhætta vegna öryggis fólks og dýra ákvörðuð mjög takmörkuð og því skal er ekki krafa um brunamótsstöðu burðarvirkis

Hönnunarstjóri:

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Samþ.af:
1	28/06/2022	Útgefnir Aðaluppdrættir	KJ	

Verkheiti:
Stálgrindarhús
Heimilisfang:
Tjarnastaðir
Verktegund:
Nýbygging

Landnúmer:	L207509	**Staðgreinir:**	8722-4-00058020

Grunnmynd
Afstöðumynd - Ásýndir - Snið
Byggingarlýsing

Hannað af:	KJ	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	HS	**Mælikvarði:**	1:100 1:2000
Yfirfarið af:	AE	**Dagsetning:**	29/06/2022

Samþykkt:

FAGLAUSN
FRAMKVÆMDIR - RÁÐGJÖF - HÖNNUN
Faglausn efh, faglausn@faglausn.is
Garðarsbraut 5, 640 Húsavík
Almar Eggertsson, BFÍ, kt: 260577-4179
Knútur Jónasson, BFÍ, kt: 190972-4889
Ævar Guðmundsson, kt: 290180-4659

Aðaluppdrættir

Verknúmer	Teikninúmer	Útgáfa
0301	A.1.1	1

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 30/06/2022 16:18:18
Útprentun: 29/06/2022
Skrá: E:\DROPBOX FAGLAUSNAR\Dropbox\FAGLAUSN MÖPPUKERFI\02-FAGLAUSN-VERK\02.01. VERK\02.02.01 YFIRVERK - SFAN\0300 BYKO\0301 Útgáfa teikningasetta\0301_12 Tjarnastaðir_150\Vinnusvæði\REVIT\0301_12_Tjarnastaðir_150.rvt