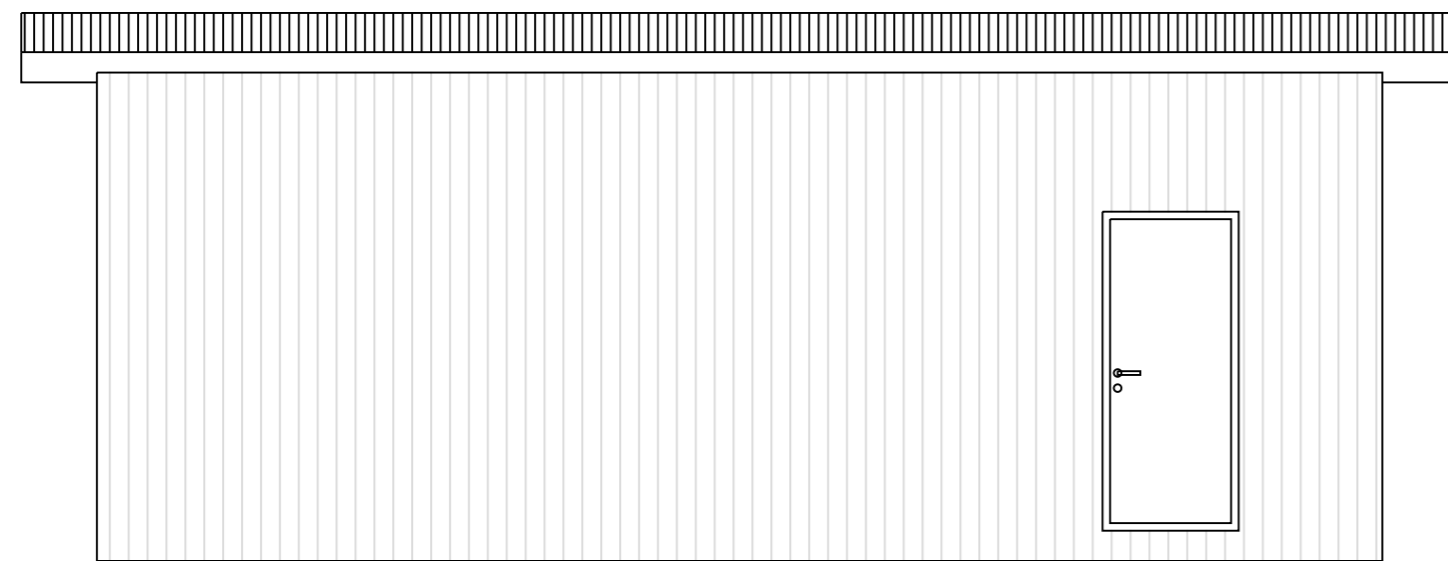
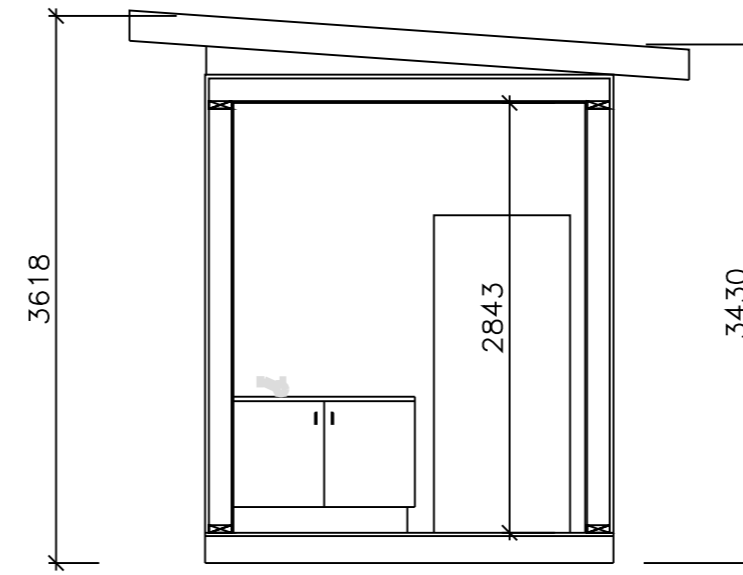


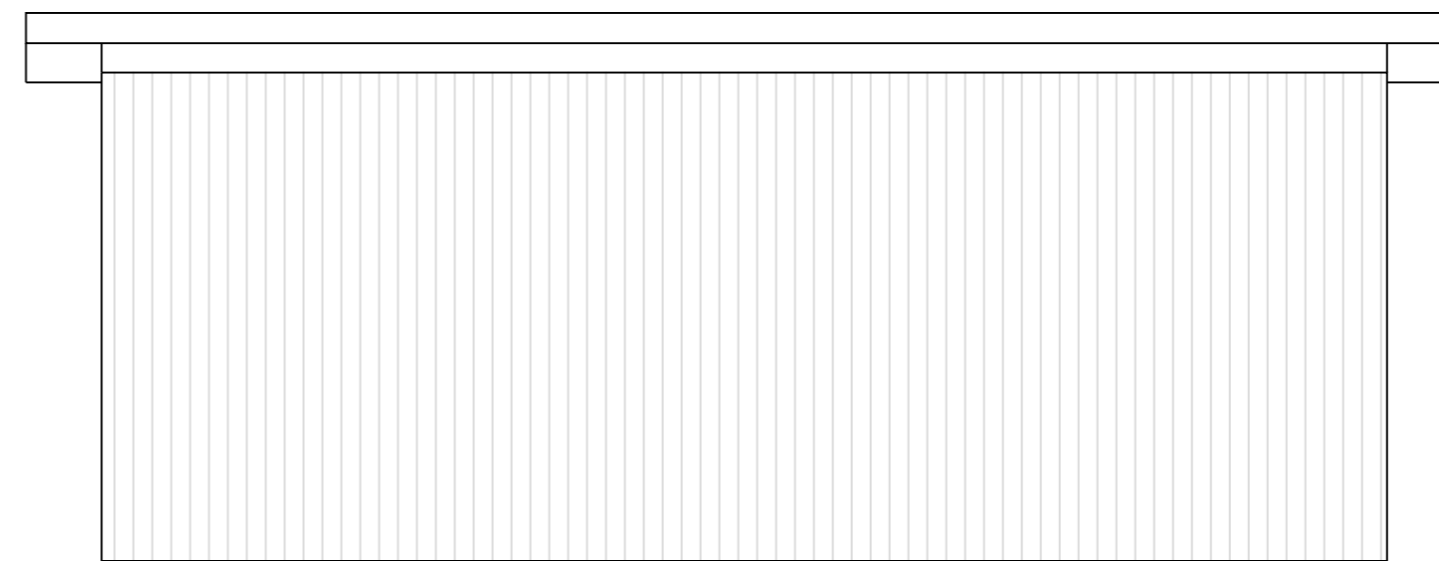
1 Grunnmynd
1:50



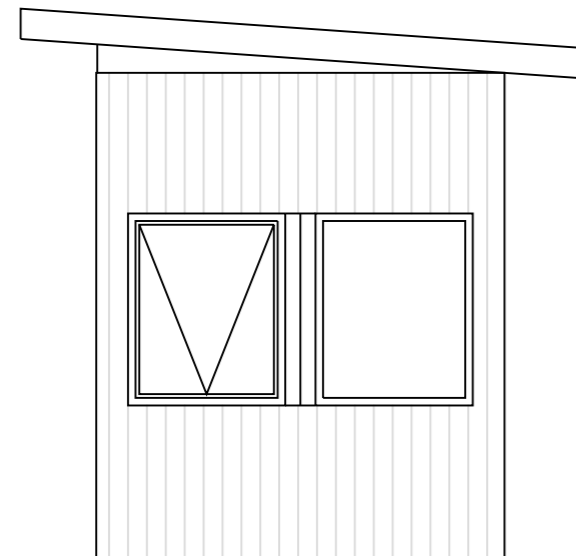
2 Suðaustur
1:50



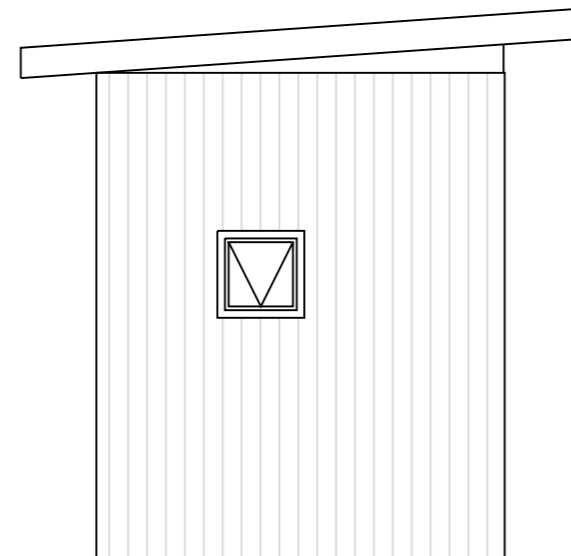
6 Snið
1:50



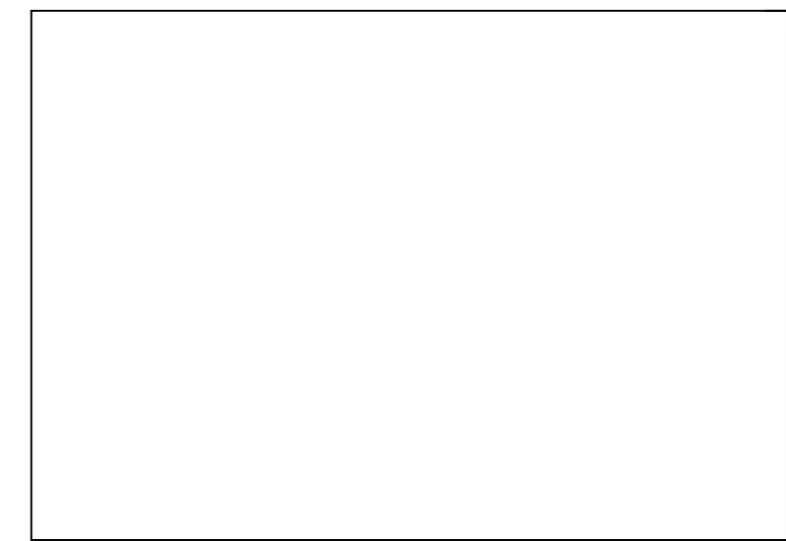
3 Norðvestur
1:50



4 Suðvestur
1:50



5 Norðaustur
1:50



Upprunalegur hönnuður:

B 1.7.22 ÞM Texti uppfærður ÞM 1.7.22
A 16.6.22 ÞM Hæðir á sniði ÞM 16.6.22
Útg. Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samb.vk. Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rými, ÚSV: útgáfa samb. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda,
ÚTB: útgáfa fbyggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkeikningar

Gísli Tryggvason & Inga Hlíðkvist Ingadóttir
VERKKAUPI / EIGANDI
Smáhýsi
TEGUND VERKS

Undirhlíð 42, Minna-Mosfell, 804 Selfoss
GATA/STADSETNING

**Grunnmynd,
ásýnd og snið**

LANDNÚMER: L207681
STADGR.: 8719-1-57020420
MHL: 02
MKV.: 1:50
BLADSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 4.4.2022
STOFN DAGS: 4.4.2022
TEIKNAD: ÞM
YFIRFARID: ÞM

220404 - 07 - - A - - **101** - **B**
VERKNR. MAPPA SVÆÐI ÁBYRGÐ SFB NR. RADNR. UTGAFA

Borgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkræðingur



TOGSON ehf kt. 450307-2540

Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: 8336310 | togson@togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Byggingarlýsing og greinargerð hönnuðar :

Smáhýsi við Undirhlíð 42 í frístundarbyggð í landi Minni-Mosfells, Grímsnes og Grafningshreppi.

Smáhýsi við Undirhlíð 42

Óskað er eftir að staðsetja tæplega 23m2 smáhýsi á land Undirhlíðar 42. Húsið er smáhýsi til notkunar sem geymsla. Tvær flóttaleiðir eru úr húsinu, ein um aðalinngang og aðrar út um glugga.

Smáhýsi við Undirhlíð 42

Húsið verður flutt á staðinn í heilu því það var í annari notkun áður. Húsið verður lagað og endurbyggt að hluta, ný þak uppbygging þar sem þakið verður stólað upp lagt einhalla þak með þakpappa, fjarlægt veggj og óþarfa innan í húsinu og annað byggt í staðinn, vegg klæðningar innandyra endurnýjaðar að hluta eða í heild og rakasperra tryggð.

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer lóðar L207681
Matshluti: 02
Fasteignanúmer F2344794

Gólfvóti ákvarðast á staðnum og skal vera mitt á milli aðliggjandi húsa.

a. Almennt:			
Undirhlíó 42, í landi Minni-Mosfell, Grímsnes og Grafningshreppi, 805 Selfoss.			
b. Notkun:			
Um er að ræða smáhýsi á einni hæð, geymsla. Byggingarnar eru í notkunarflokki 3 í samræmi við gr. 9.1.3 í Byggingarreglugerð nr. ¹¹² / ₂₀₁₂ .			
c. Helstu stærðir:			
Notkun:	Birt flatarmál:	Rúmmál:	
Smáhýsi, mhl. 23	23,0 m²	64,4 m³	
Samtals:	23,0 m²	64,46 m³	
d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:			
Heildarstærð:	7.400 m²		
Nýtingarhlutfall skv. dsk:	<u>0,003</u>		
Bilastæði eru 2-4.			

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Innihurðir:

Innihurðir eru hefðbundnar timbur hurðar.Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00m.

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

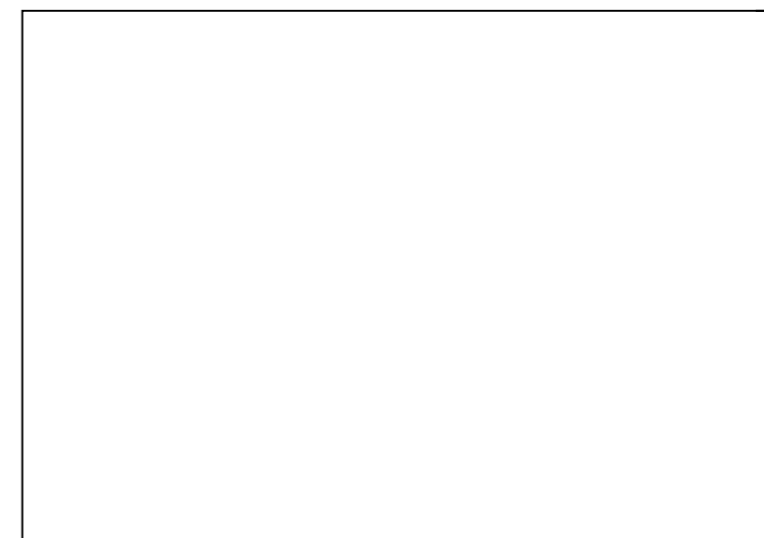
Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L207681

Landeignanúmer L20768



Upprunalegur hönnuður:

Yfirlit, hurðar og gluggar			
Breidd	2280	575	900
Hæð	1270	575	2110
Fjöldi	1	1	1

Útg. Tilv. Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samb.vk. Dags.
*Tilvisun: ÚTR: útgáfa innri rými, ÚSV: útgáfa samb. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda,
ÚTB: útgáfa fbyggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkeikningar

Gisli Tryggvason & Inga Hlíðkvist Ingadóttir
VERKKAUPI / EIGANDI
Smáhýsi
TEGUND VERKS

Undirhlíð 42, Minna-Mosfell, 804 Selfoss
GATA/STADSETNING

Gluggateikning
LANDNÚMER: L207681
STADGR.: 8719-1-57020420
MHL: 02
MKV.: 1:50
BLADSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 4.4.2022
STOFN DAGS: 4.4.2022
TEIKNAD: ÞM
YFIRFARID: ÞM

220404 - 07 - - A - - **103** - -
VERKNR. MAPPA SVÆÐI ÁBYRGÐ SFB NR. RADNR. UTGAFA

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkefningur



TOGSON ehf kt. 450307-2540

Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: 8336310 | togson@togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Upprunalegur hönnuður:

Skráningartafla: Undirhlíð 42					Skrásetjari: Þorgeir Margeirsson													
Landeignanúmer: L207681					Kennitala: 160777-3629													
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 19.5.2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			23,0	0,0	0,0	0,0	23,0	0,0			75,9	18,8	23,0		58,280	
	00	Kjallari																
A	01 0101	1. Hæð Smáhýsi	N	0101	23,0	0,0	0,0	0,0	23,0	0,0	2,80	3,60	71,3	18,8	23,0	3,10	58,280	
	02	2. Hæð																
	03	3. Hæð																
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál m³	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	Smáhýsi	23,0	58,280	58,280														
	Alls	23,0	58,280	58,280														
		Botnplata		Hjúpflötir														
		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar								
Matshluti			4,6	23,0	69,4	5,1	35,2	0,0	3,7	22,4								
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		23,0			23,0		71,3	18,8	23,0									
Svæfir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata							4,6											
Samtals:		23,0	0,0	0,0	23,0	0,0	75,9	18,8	23,0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall											
					23,0	0,0	0,00											

Útg. Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samb.vk. Dags.
 *Tilvisun: ÚTR: útgáfa innri rými, ÚSV: útgáfa samb. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa fbyggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkeikningar
Gisli Tryggvason & Inga Hlíðkvist Ingadóttir
 VERKKAUPI / EIGANDI
Smáhýsi
 TEGUND VERKS

Undirhlíð 42, Minna-Mosfell, 804 Selfoss
 GATA/STADSETNING

Skráningartafla

LANDNÚMÉR: L207681
 STADGR.: 8719-1-57020420
 MHL.: 02
 MKV.: 1:50
 BLADSTÆRD: A2
 ÚTGÁFA DAGS: 4.4.2022
 STOFN DAGS: 4.4.2022
 TEIKNAD: ÞM
 YFIRFARID: ÞM

220404 - 07 - - A - - **104** - -
 VERKNR. MAPPA SVÆDI ÁBYRGD SFB NR. RADNR. UTGAFA

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
 kt: 160777-3629
 Byggingarverkræðingur



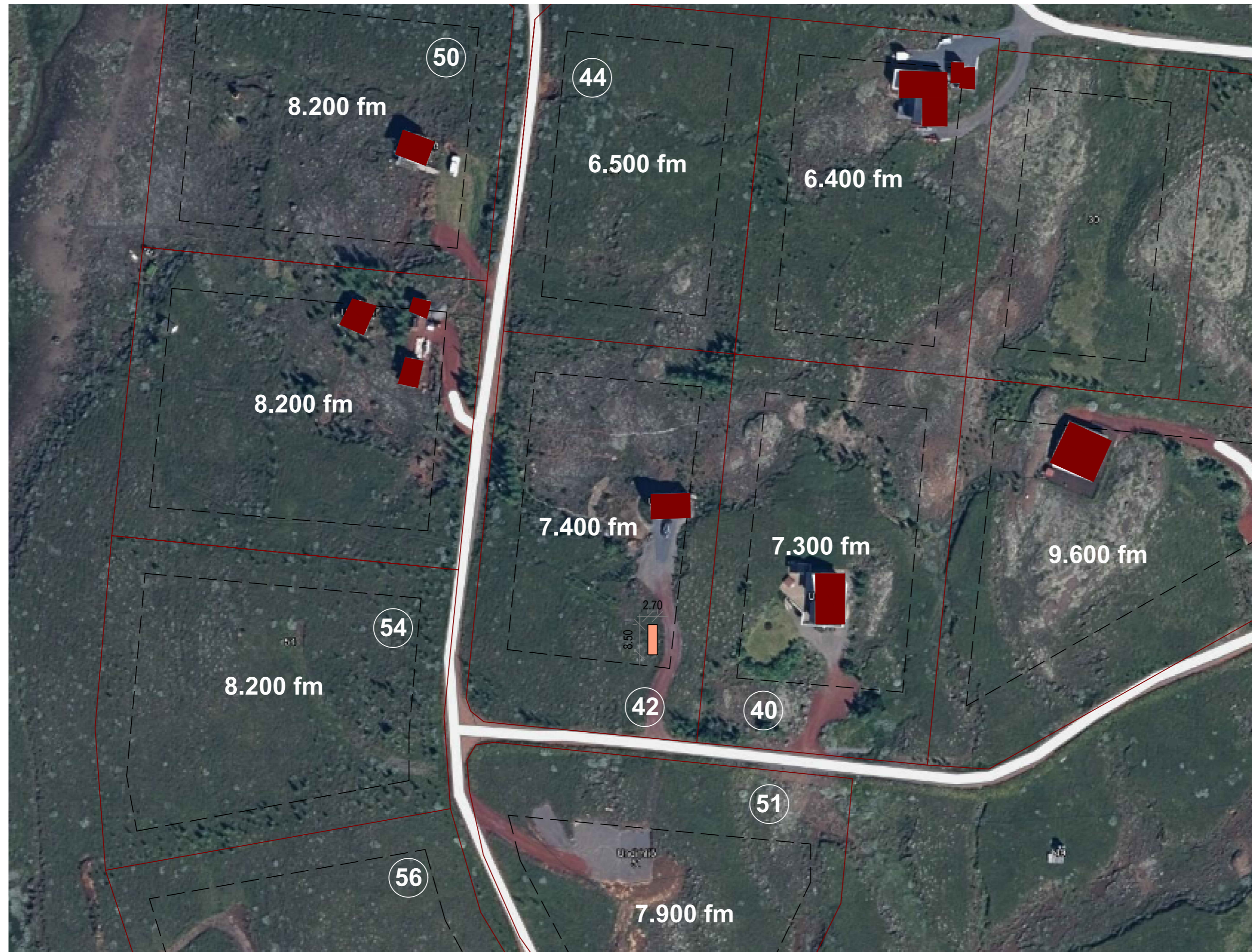
TOGSON ehf kt. 450307-2540

Norðurgarður 23 | 230 Reykjanestær | S: 8336310 | togson@togson.is

© TOGSON
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Upprunalegur hönnuður:



Útg. Tílv. Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samb.vk. Dags.
 *Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rými, ÚSV: útgáfa samb. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda,
 ÚTB: útgáfa fbyggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkeikningar

Gísli Tryggvason & Inga Hlíðkvist Ingadóttir
 VERKKAUPI / EIGANDI
Smáhýsi
 TEGUND VERKS

Undirhlíð 42, Minna-Mosfell, 804 Selfoss
 GATA/STADSETNING

Afstöðumynd

LANDNÚMÉR: L207681
 STADGR.: 8719-1-57020420
 MHL: 02
 MKV.: 1:1000
 BLADSTÆRÐ: A2
 ÚTGÁFA DAGS: 4.4.2022
 STOFN DAGS: 4.4.2022
 TEIKNAD: ÞM
 YFIRFARID: ÞM

220404 - 07 - - A - - **105** - -
 VERKNR. MAPPA SVÆÐI ÁBYRGÐ SFB NR. RADNR. ÚTGÁFA

Borgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
 kt: 160777-3629
 Byggingarverkræðingur



TOGSON ehf kt. 450307-2540

Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: 8336310 | togson@togson.is

© TOGSON
 ÖLL AFNOT OG AFTRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

1 Afstöðumynd
 1:1000