



Yfirlitsmynd Mkv. 1:1000

Íbúðarhús Dalbær 2 lóð Hrunamannahreppi - Skýringar:

Landnr. L207687 - Staðgreinir 8710-02-0002-2010 - Mhl01

SKÝRINGAR:

Um er að ræða reyndarteikningar af íbúðarhúsi, byggt árið 1982. Húsið er á þremur hæðum og er þar starfrækt heimagisting.

BYGGINGARLÝSING ÍBÚÐARHÚSS:

Húsið er steinsteypt með timburþaki. Milligólf eru steinsteypt ofan 1. hæðar og léttbyggt úr timbri ofan 2. hæðar, einangrað með steinull og klætt að neðan með klæðningu í fl. 1. og skal allt uppfylla REI60.

Húsið er múrhúðað að utan. Steyptr veggir verða einangraðir að innan með 75mm einangrun og múrhúðaðir.

Þak er einangrað með 180mm steinull á milli sperra.

UPPHITUN / LAGNIR:

Við ákvörðun einangrunar og hámarks U-gilda einstakra byggingarluta er reiknað með innihita $T_i > 18^\circ\text{C}$ og miðast einangrunarkröfur við gildandi byggingareglugerð þegar húsið er byggt.

Hitun rýma er ýmist með þilofnum á efrihæð. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.

Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett. Gluggalaus rými skal loftræsa með veggúðu.

Frárennsli frá salemum og eldhúsi er leitt í rotþró, min 3000 lítra, en annað frárennsli í þökk.

LOFTRÆSTING:

Húsið er loftræst um opnanlega glugga, öll gluggalaus rými skulu vera með loftúðu á úrvegg.

Lofthæð í risiherbergjum uppfyllir ákvæði 2. mgr. gr. 6.7.2 í byggingareglugerð nr. ¹¹²/₂₀₁₂

ALMENN ÁKVÆÐI:

Rýmisþarfir einstakra rýma eru í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar nr. ¹¹²/₂₀₁₂

Meðhöndlun sorps skal vera skv. 3ja tunnu kerfi Hrunamannahrepps og skal lokað sorpskjili taka mið af því.

Innveggir eru byggðir úr 70mm timburstöðum, einangraðir með steinull klæddir með krossviði og einföldu gíslagi eða spónaplötum.

Innihurðir eru hefðbundnar yfirfelldar hurðir, btx (hindrunarlaust umferðarmál 9 800x2000).

Hljóðvist skal uppfylla flokk C skv. IST 45.

Birta og lýsing skal uppfylla ákvæði gr. 10.4 byggingareglugerðar til íbúðarhúsnæðis.

Öryggi mannvirkis skal tryggt í samræmi 12. hluta byggingareglugerðar nr. ¹¹²/₂₀₁₂

BRUNAVARNIR:

Húsið er ein brunasamstæða og eitt brunahólf.

Alls staðar í húsinu er tvær óháðar rýmingarleiðir.

BO merkir björgunarop, btx kemur fram á grunnmynd (ljósop).

HEILDAR STÆRÐIR Mhl 01:

Íbúð Birt stærð Rúmmetrar (án botnpl)

240,6 ferm 753,3 rúmm

Á lóðinni er einnig gisthús, Mhl 02, birt stærð 100,5 ferm.

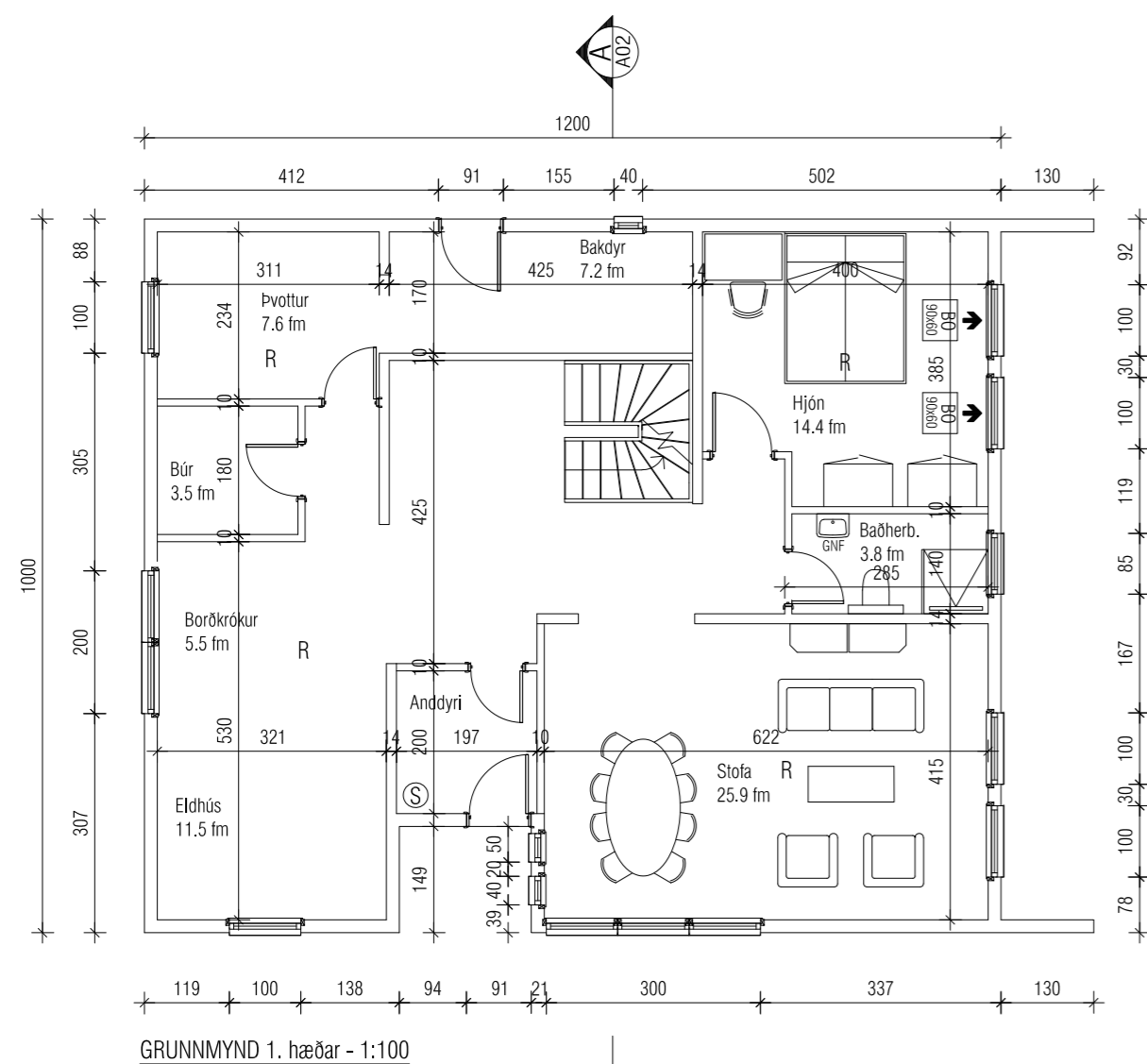
Heildarbyggingarmagn á lóð er því 341,1 ferm. Lóðin er 7.500 ferm, nýtingarhlutfall 0,045

TÁKN:

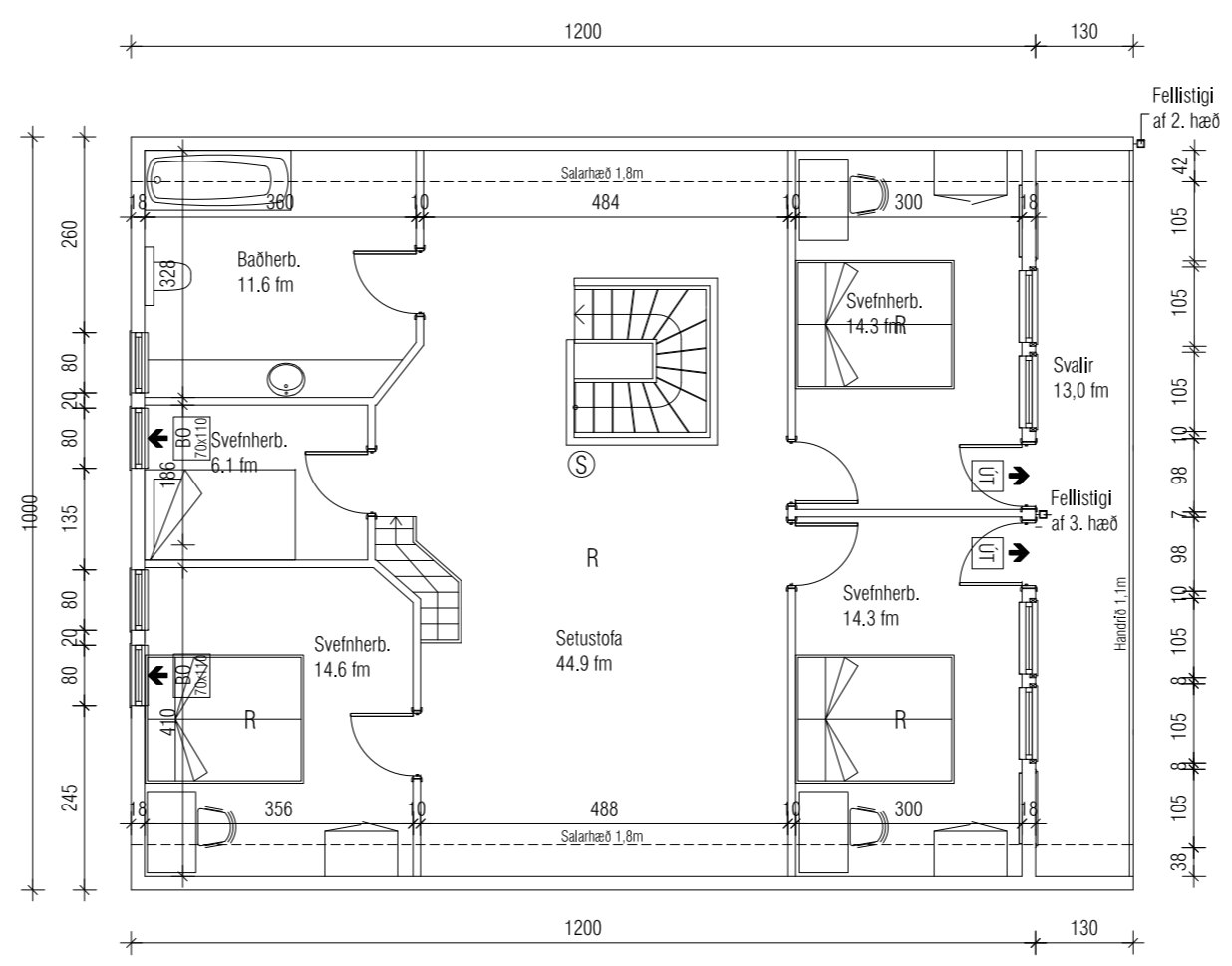
Björgunarop (BxH ljósops)
Loftræsting
Niðurfall
Brynningartæki
Slökkvitæki
Reykskinjari



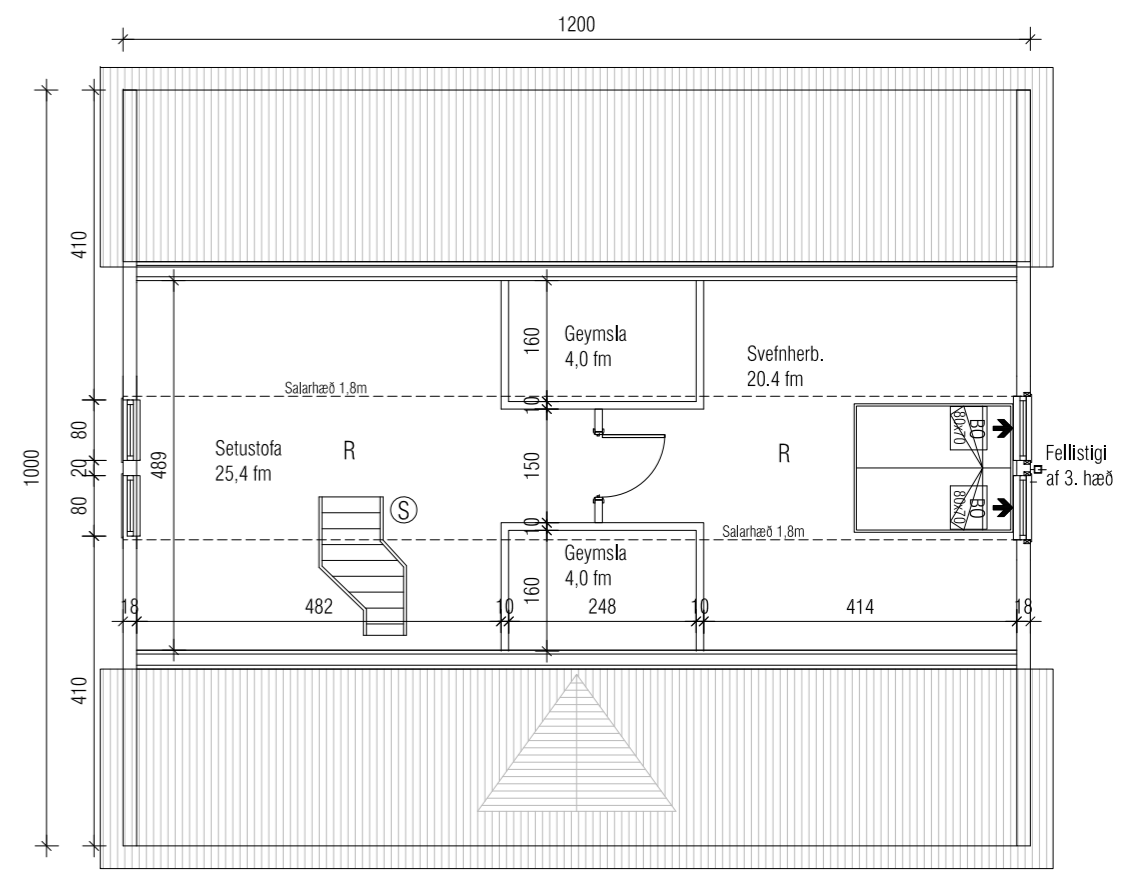
Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Vesturbrún 13 - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkefni Dalbær 2 lóð Hrunamannahreppi Einbýlishús Aðaluppdrættir
Dags. 13.11.2023	Teikn. Nr. A-01	Mkv. 1.000	Skrá .dwg	
Breyting	dags	eðli breytingar		Aðalhönnuður
				Samþykkt



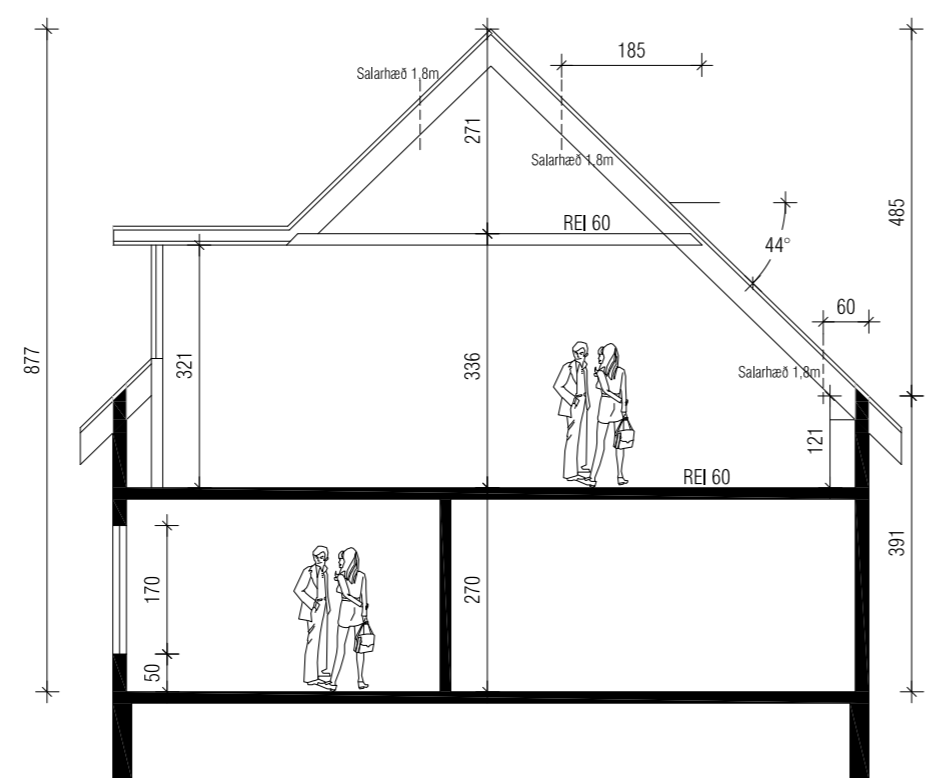
GRUNNMYND 1. hæðar - 1:100



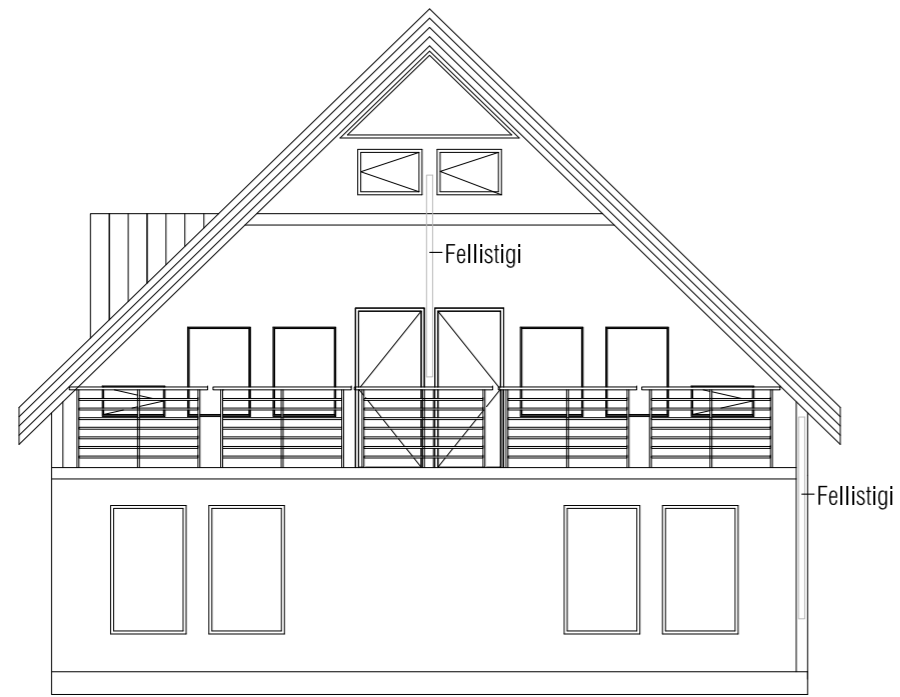
GRUNNMYND 2. hæðar - 1:100



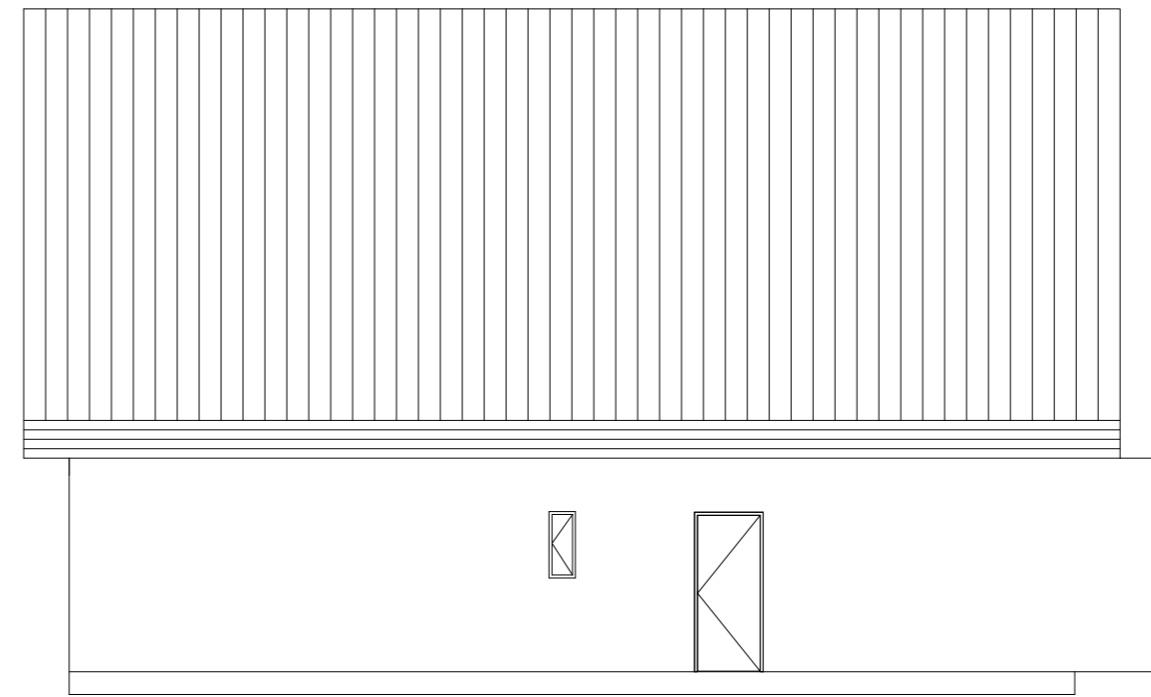
GRUNNMYND 3. hæðar - 1:100



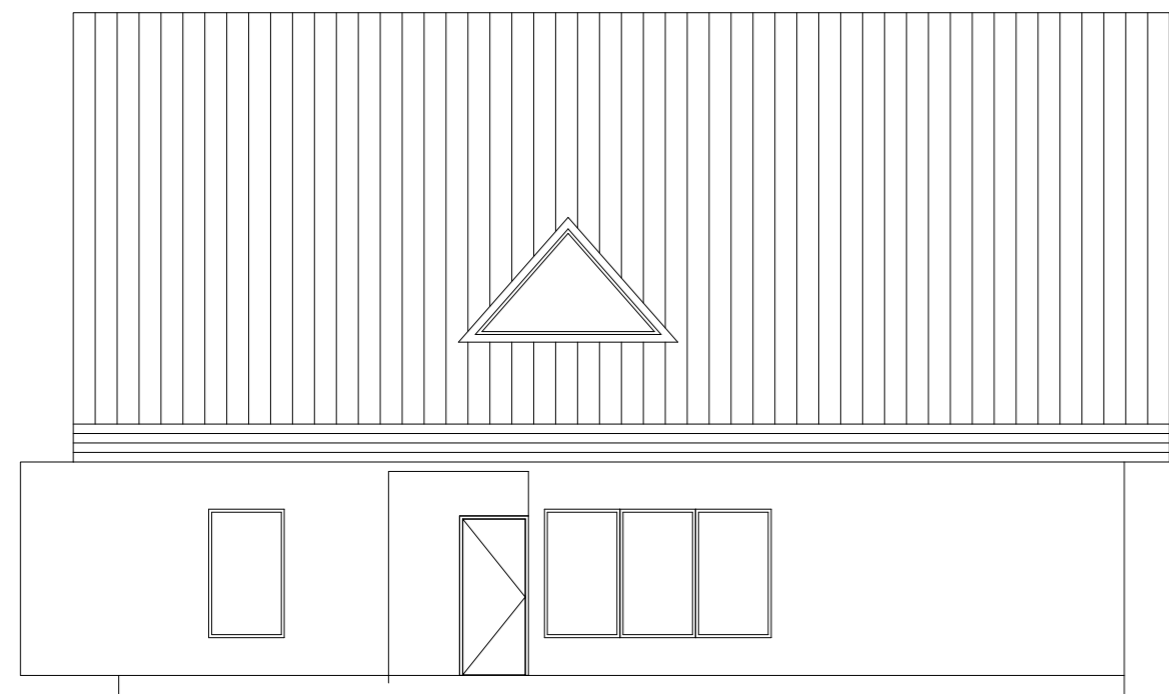
Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Vesturbrún 13 - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkhelti Dalbær 2 lóð Hrunamannahreppi Einbýlishús Aðaluppdrættir GRUNNMYNDIR OG SNIÐ
Dags.	Telkn. Nr.	Mkv.	Skrá	Aðalhönnuður
13.11.2023	A-02	1:100	.dwg	
Breyting	dags	eðli breytingar		Samþykkt
A	22.11.2023	Bætt við slökkvélækjum á hverja hæð		



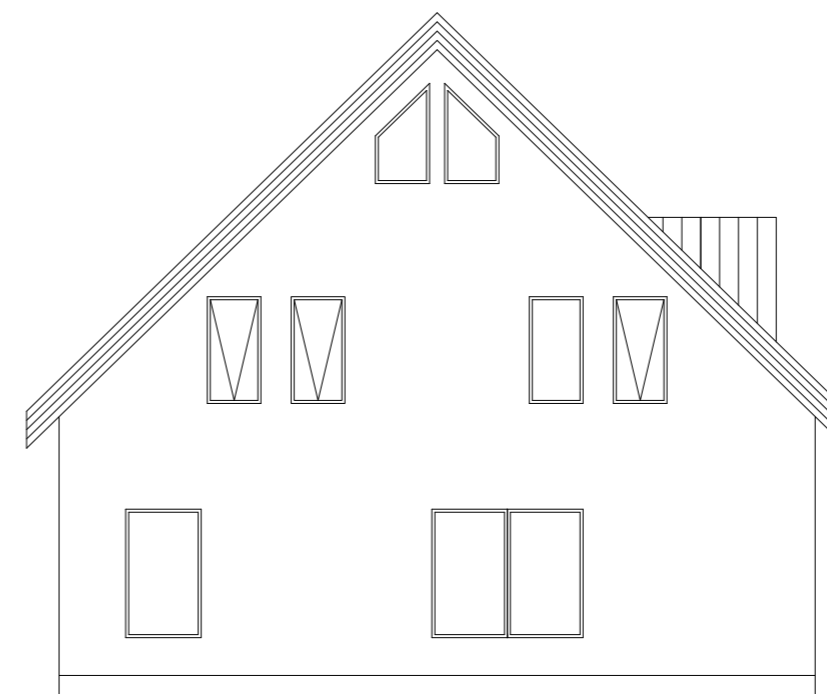
SÚÐURHLÍÐ



AUSTURHLÍÐ



VESTURHLÍÐ



NORÐURHLÍÐ

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Vesturbrún 13 - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkhelti Dalbær 2 lóð Hrunamannahreppi Einbýlishús Aðaluppdrættir Útlit
Dags.	Telkn. Nr.	Mkv.	Skrá	Aðalhönnuður
13.11.2023	A-03	1:100	.dwg	
Breyting	dags	eðli breytingar		Samþykkt

Skráningartafla: Dalbær 2 lóð					Skrásetjari: Helgi Kjartansson													
Landeignanúmer: 207687					Kennitala: #####													
Matshlutanúmer: 01					Dags: 22.11.2023													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti Botn			304,2	0,0	4,7	4,8	299,4	58,8			777,3	268,0	240,6		677,090	
	01	1. Hæð			117,2	0,0	3,2	0,0	117,2	0,0			316,4	103,0	117,2			
A	0101	Íbúð	N	0101	117,2		3,2		117,2		2,70	2,70	316,4	103,0	117,2	2,70	278,100	
	02	2. Hæð			120,0	0,0	1,5	3,6	116,4	14,4			346,3	106,0	102,0			
A	0201	Íbúð	N	0101	120,0		1,5	3,6	116,4	14,4	1,21	3,36	346,3	106,0	102,0	2,89	306,340	
B	0202	Svalir	S	0101	13,0				13,0							1,00	13,000	
	03	3. Hæð			67,0	0,0	0,0	1,2	65,8	44,4			90,6	59,0	21,4			
A	0301	Íbúð	N	0101	67,0			1,2	65,8	44,4	0,00	2,71	90,6	59,0	21,4	1,35	79,650	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
										Skiptarúmmál								
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð	240,6	677,090	677,090													
	Alls		240,6	677,090	677,090													
Botnplata					Hjúpflétir													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	7500	24,0	120,0	220,5	39,6	167,0		8,8	44,0									
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					304,2		4,8	299,4	58,8	753,3	268,0	240,6						
Svalir A lokun																		
B rými					13,0			13,0										
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata										24,0								
Samtals:					317,2	0,0	4,8	312,4	58,8	777,3	268,0	240,6						

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur				Verkefni			
Vesturbrún 13 - 845 Flúðir				Dalbær 2 lóð Hrunamannahreppi			
kt. 030270-5419 - s: 617-5377				Einbýlishús			
netf: helgikjartansson@gmail.com				Aðaluppdrættir			
				Skráningartafla			
Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá				
13.11.2023	A-04		.dwg				
Breyting dags		eðli breytingar		Aðalhönnuður			
A	22.11.2023	Bætt við hjúpflötum					
				Samþykkt			