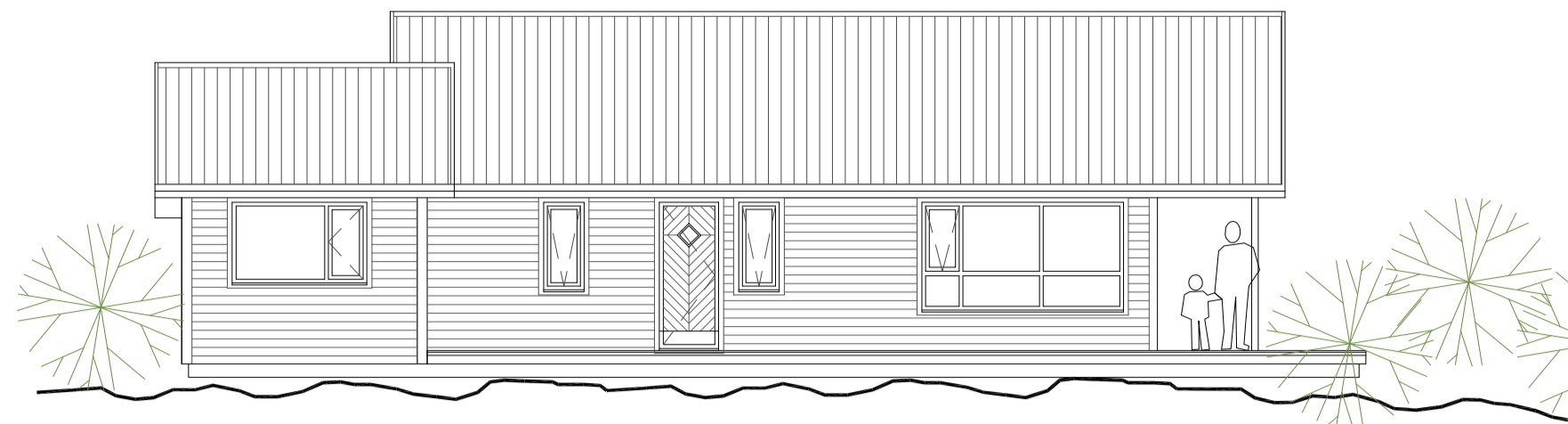
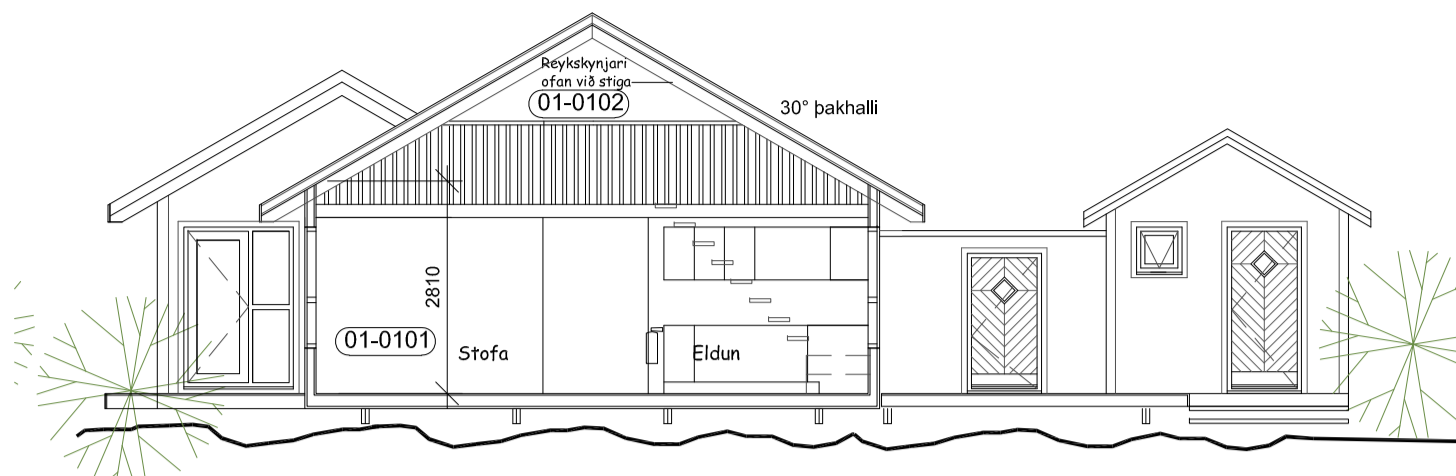




ÚTLIT SUÐ - AUSTUR mkv. 1:100



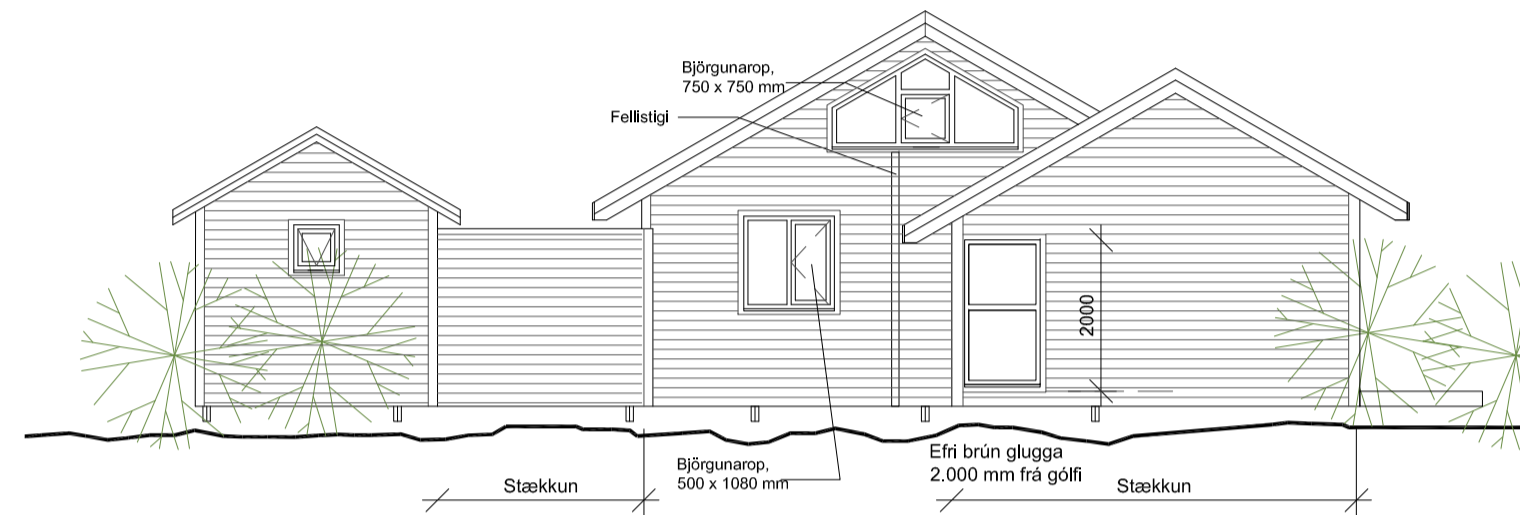
ÚTLIT NORD-VESTUR mkv. 1:100



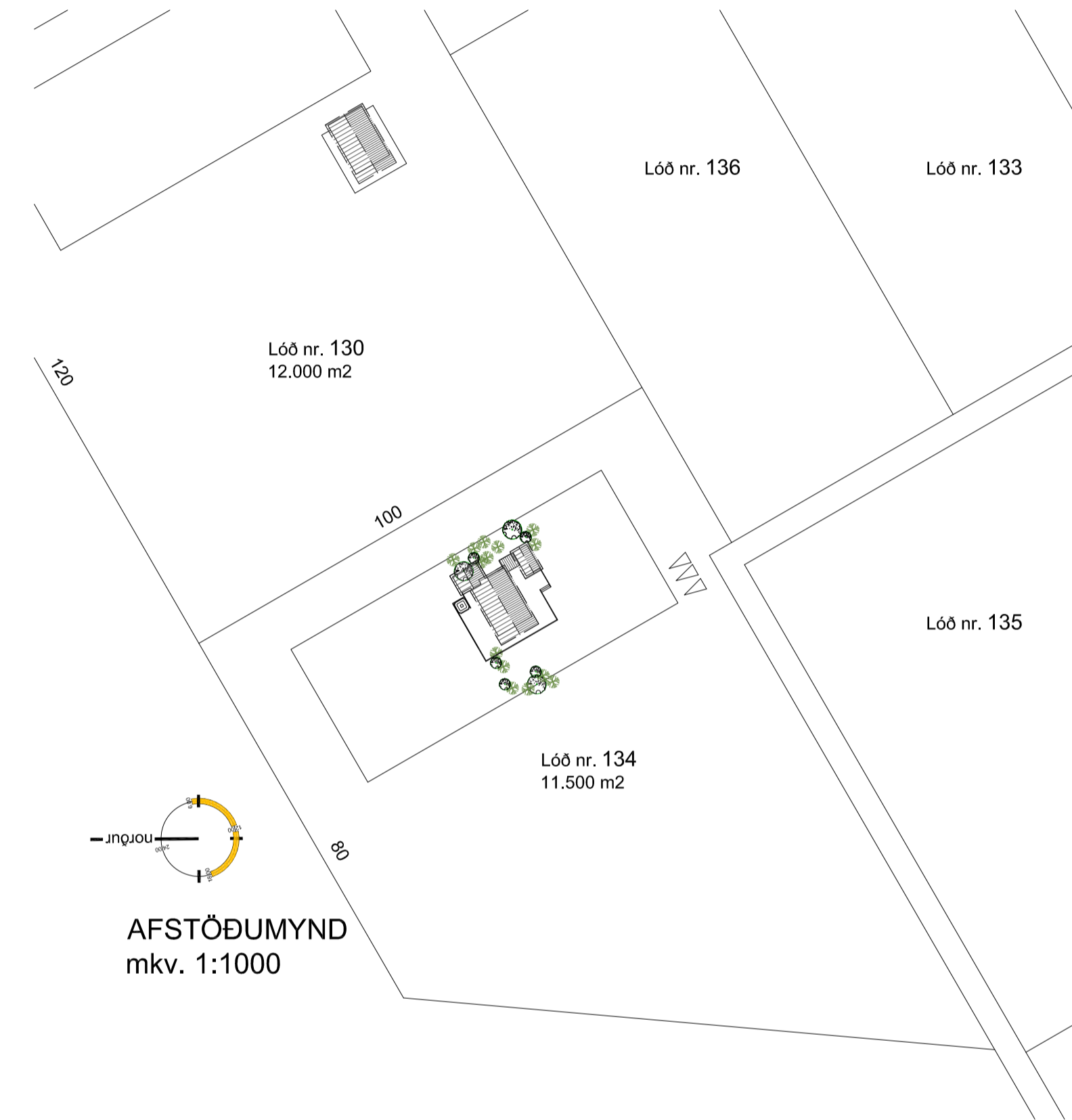
SNEIÐING mkv. 1:100



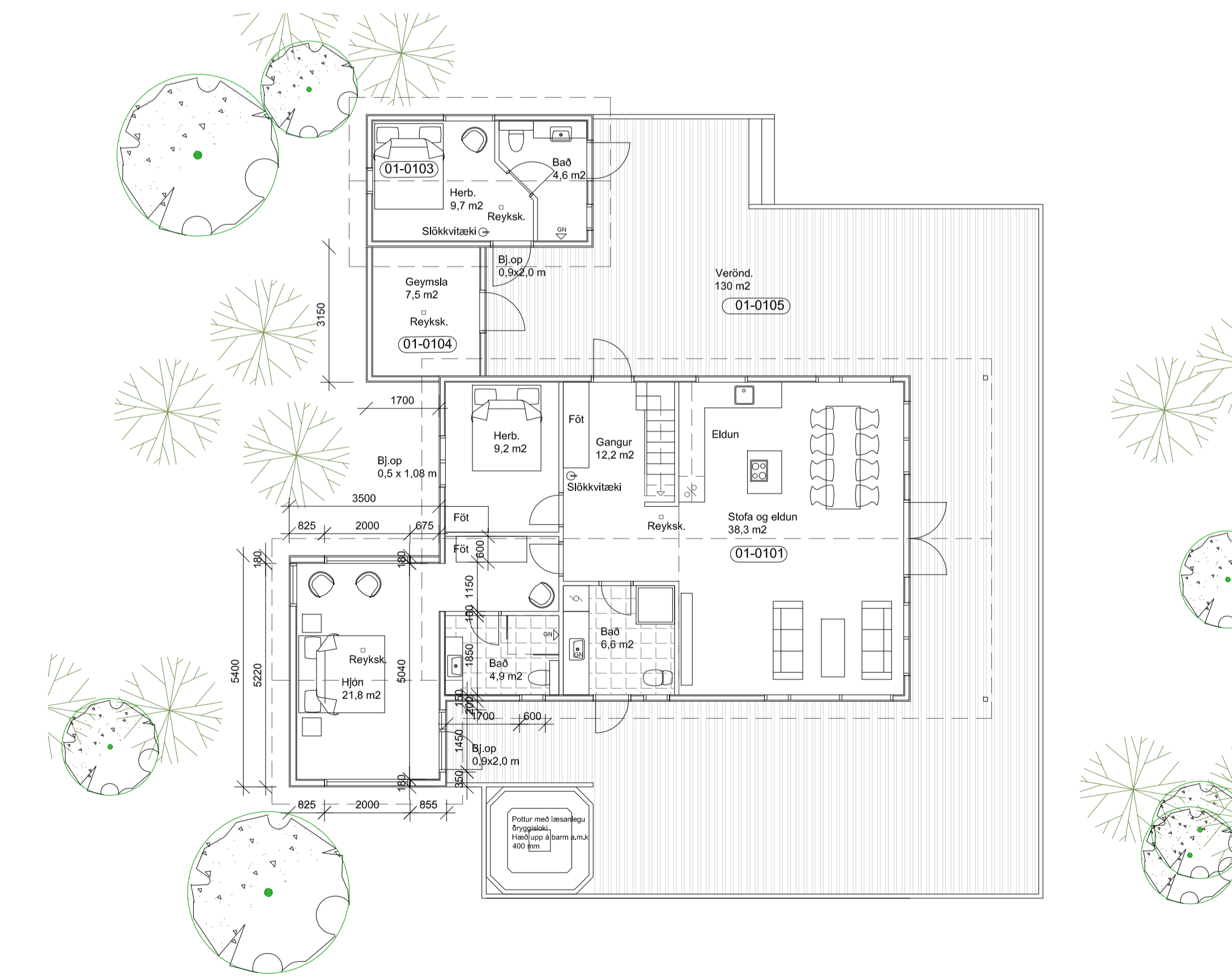
ÚTLIT SUÐ - VESTUR mkv. 1:100



ÚTLIT NORD - AUSTUR mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:1000



GRUNNMYND mkv. 1:100

**Sumarhús
Kljöberg 134
Stækun.**
Landnúmer : 208285
Staðgreinir : 8719-1-50001340
Lóð : 11.500 m²

Stutt lýsing:

Byggingin er í umfangsflokki 1
Núverandi hús er timburhús, 50x 125 mm grind klædd með krossvið og loftaóri kúprtri vatnslæðningu. Einangrað með 125 mm steinnull og klætt að innan með panil. Rakaserra a.m.k. 500 pam og bakpappi max. 20 pam.
Gólfbitar eru 50x150 mm c/c 600 á 2x50x200 mm dregurum c/c 2.100 hvílandi á niðurgrofnum steinsteyptum veggjum.

Gler er tvöfalt einangrunargler. Öryggisgler / hert gler skal vera í gólfstöðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Pak er spennubak c/c 600 mm, einangrað ofan á spennum með 100 mm steinnull og klætt með búrastúli. Litir eru "náttúrulegir"

Stækun verður byggð á sambærilegan hátt að því undanskildu að þak verður einangrað með 220 mm steinullararainangrun og K-gler í gluggum.

Reykkyrnjarar í sumarhúsi, gestahúsi og geymslu skulu vera sam tengdir.

Ný skráning er gerð fyrir báða matshluta og þeir sameinaðir undir matshluta 01

Helstu stærðir skv. skráningartöflu:

Sumarhús - matshl. 01 - fyrir stækun

Heildarflatarmál : 126,1 m²
Heildarrúmmál : 344,5 m³

Geymsluhús - matshl. 02

Heildarflatarmál : 16,4 m²
Heildarrúmmál : 52,2 m³

Sumarhús - matshl. 01 - eftir stækun og sameiningu matshluta

Heildarflatarmál : 170,3 m²
Heildarrúmmál : 522,8 m³

Stækun er því 27,8 m² og 126,1 m³

Skráningartala: Sumarhús - Kljöberg 134				Skrásetjari: Ragnar Auðunn Birgisson																
Landnúmer: 208285				Kennitala: 230160-4499																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t				Dags: 8.3.2022												
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17			
Lokun	Rými	Nokkun	Höfuð-	Eignar-	Bolnifotur	Málifotur	Stig	Op	Brúttufotur	Brúttufotur	Salarháð	Salarháð	Brúttó	Nettufotur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipa-			
	hæð-röð	texti	flokun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	skiptarúmmáls	rúmmál m ³			
Matshluti					127,8	42,5	0,0	0,0	170,3	28,9				522,8	154,5	141,4		522,429		
Botn														25,6						
A	0101	1. hæð	N	0101	127,8	42,5	0,0	0,0	170,3	28,9			497,2	154,5	141,4		332,940			
A	0102	Sumarhús	N	0101	103,0				103,0		2,58	5,00	368,9	93,0	103,0	3,58	0,000			
A	0103	Svefnloft	N	0101		42,5			42,5	28,9	0,15	2,50	60,5	39,7	13,6	0,00	42,614			
A	0104	Gestahús	N	0101	16,4				16,4		2,57	3,40	48,9	14,3	16,4	2,98	42,614			
A	0104	Útgeymsla	N	0101	8,4				8,4		2,20	2,30	18,9	7,5	8,4	2,25	16,875			
C	0105	Verönd	S	0101	130,0				130,0		0,00	0,00	0,0	106,0		1,00	130,000			
Athugasemdir																				
Í þessari skráningartöflu eru fyrri matshlutar sameinaðir í MHL01																				
Sameignir sumra																				
Eignarhald																				
	Eignar-	Nokkun	Birt flatarmál	Skipa-	Sérægn	Sérægn												Sérægn	Sérægn	
	hald	texti	m ²	arúmmál	m ²	m ³												m ²	m ³	
	0101	Sumarhús	141,4	522,429	522,429												522,429	522,429		
		Alls	141,4	522,429	522,429												522,429	522,429		

Útg. Dags. Skýring. Br.af:

KLJÖBERG 134
SUMARHÚS
STÆKKUN

Telknað af: ragnar
Yfirfarið af: rab

Dagsetning: 22.2.2022
Mælikvarði: 1:50 1:1000

Hallgrím Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4889
Ólafur Kj. Friðbjörnsson 200259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Fasalen 9 108, Reykjavík. Sí: 440703-3290
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

21-035-01 0501
Verknúmer Númer Útgáfa