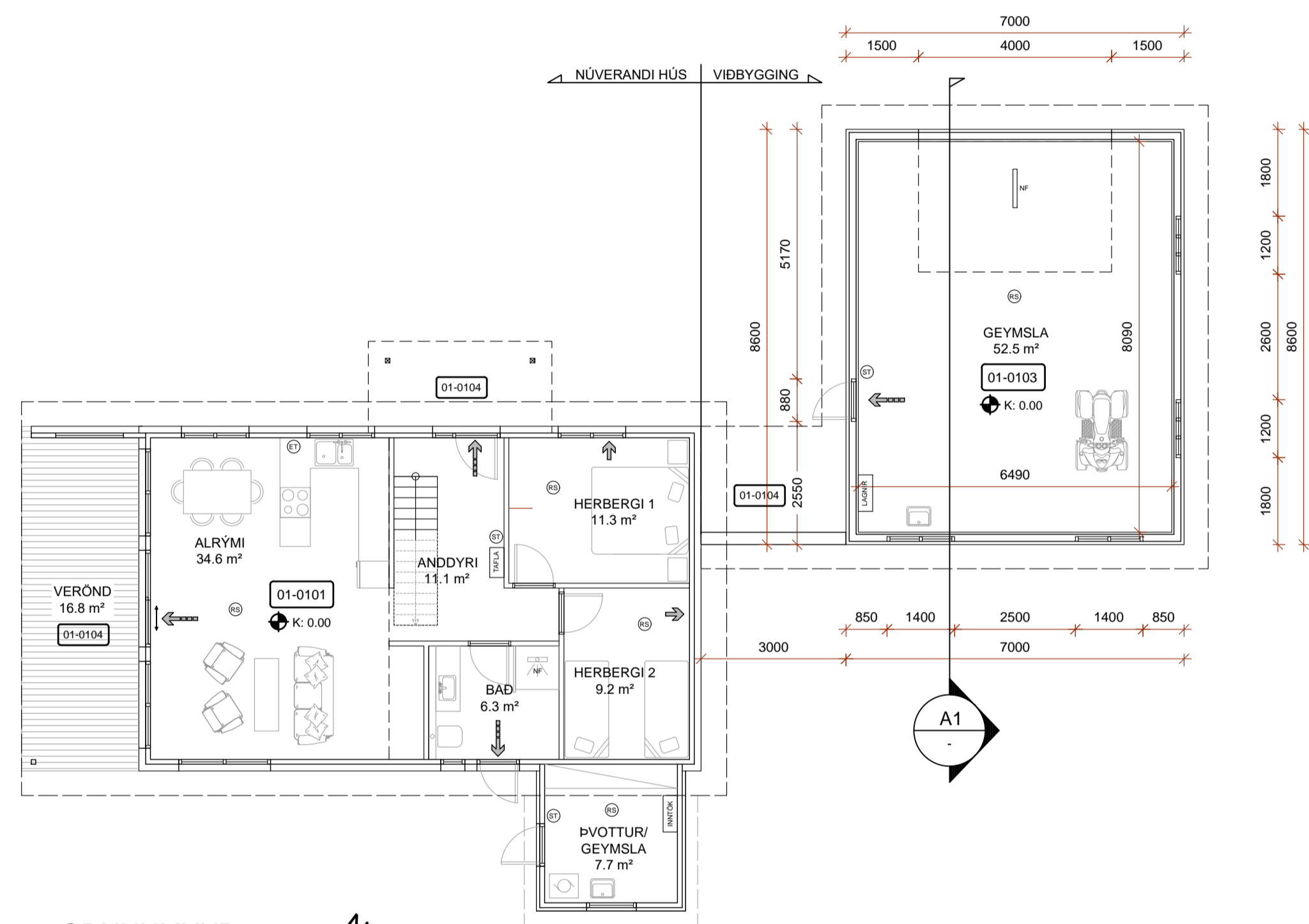
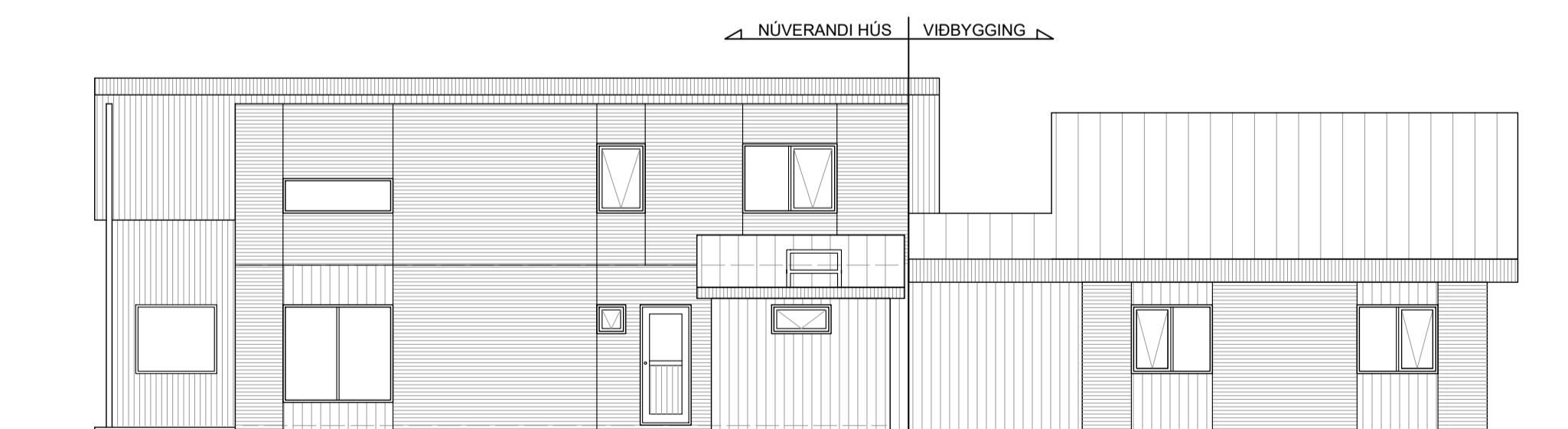




ÚTLIT NORÐVESTUR  
Mkv. 1:100



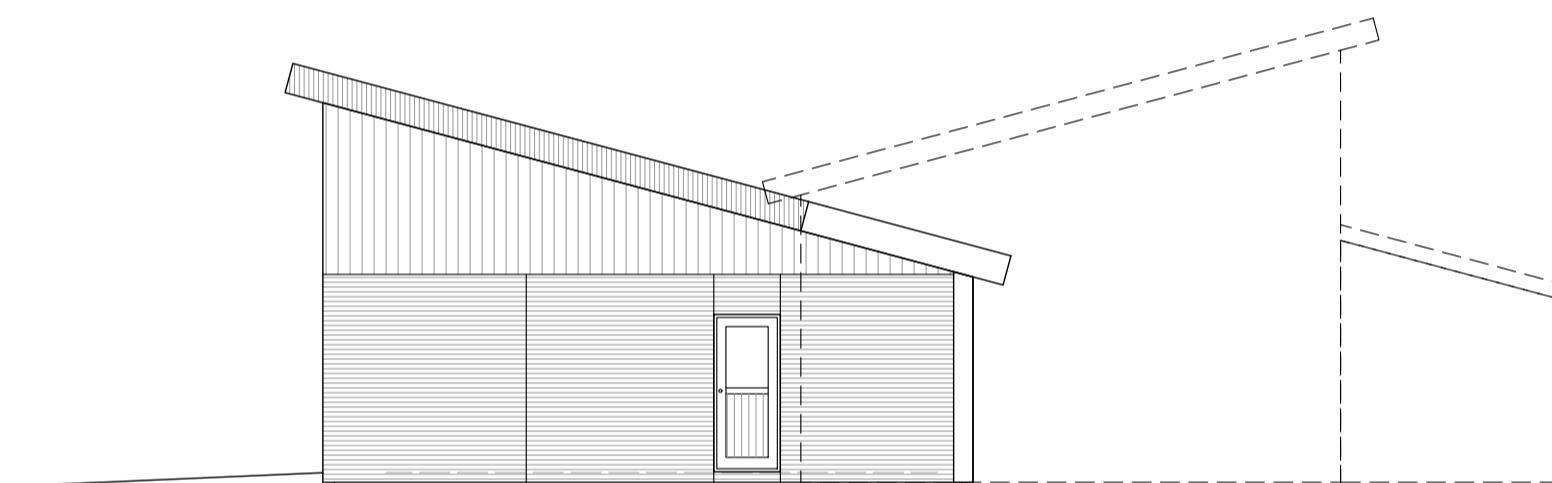
GRUNNMYND  
Mkv. 1:100



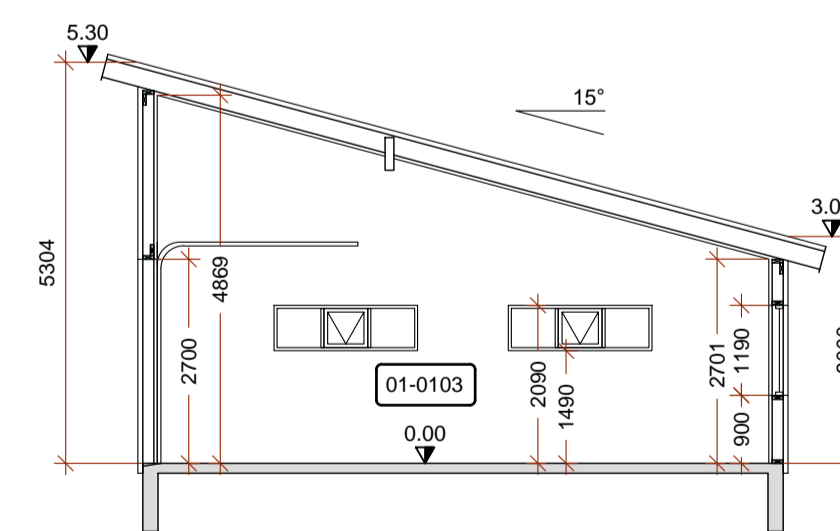
ÚTLIT SUÐAUSTUR  
Mkv. 1:100



ÚTLIT NORÐAUSTUR  
Mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐVESTUR  
Mkv. 1:100



SNÍÐ A1  
Mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti sé K:0.00, sami og í núverandi frístundahúsis. Byggingarlýsingu, skráningartöflu og afstöðumynd er að finna á uppdraetti A02.

- NF GÓLFNIDURFALL
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEIÐ

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

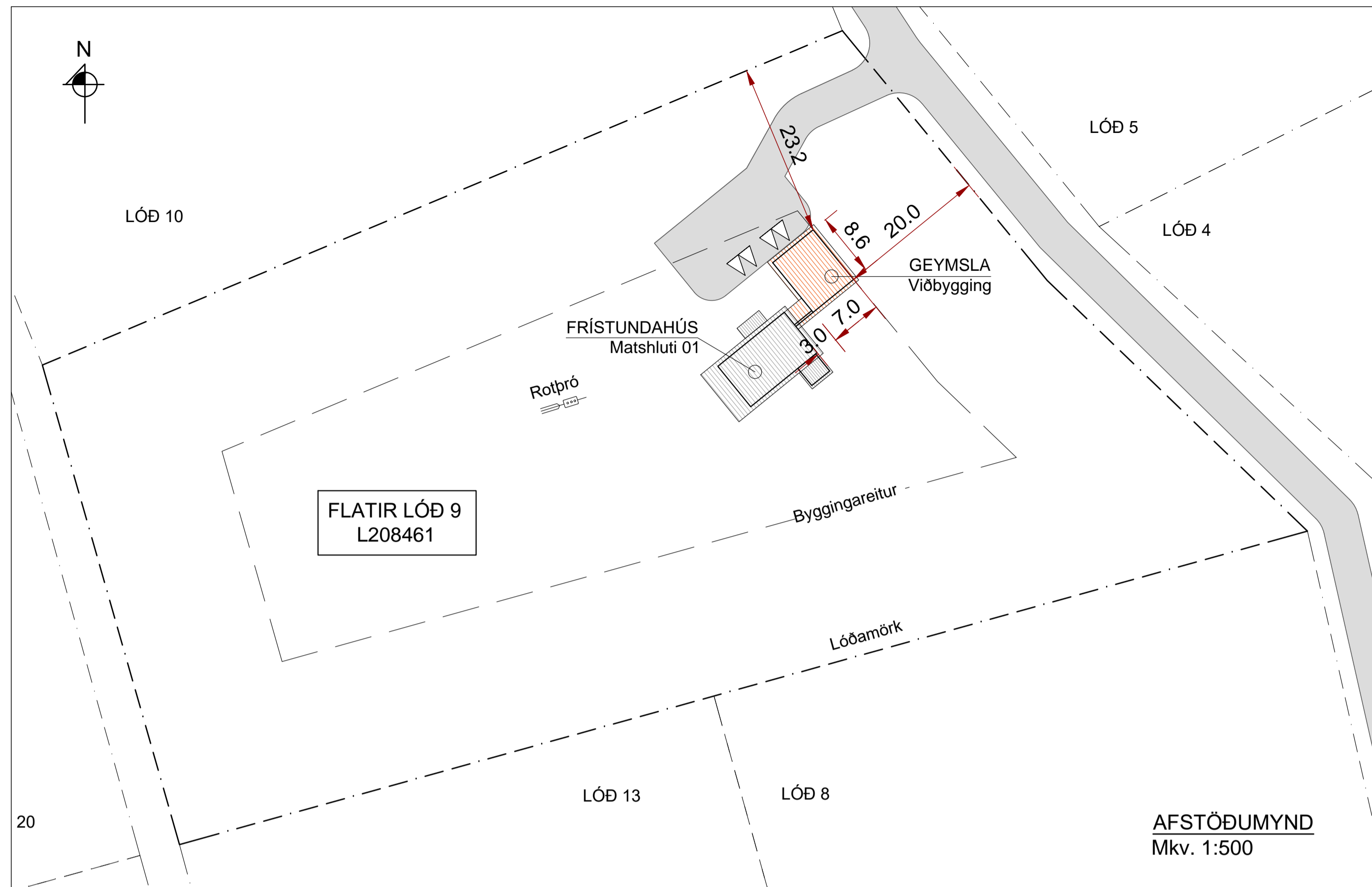
FLATIR LÓÐ 9 - L208461  
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI  
GEYMSLA - VIÐBYGGING VIÐ FRÍSTUNDAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR  
GRUNNMYND, ÚTLIT, SNÍÐ

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS DAGS: 20.08.2023 Mkv: 1:100 á A1

TEIKN. NR: A01



**BYGGINGARLÝSING:**

Viðbygging við frístundahús á Flötum - Lóð 9 L208461 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Viðbyggingin er rúmgóð geymsla á einni hæð, 60.2m<sup>2</sup> að grunnfleti og rúmmál 249.83m<sup>3</sup>. Heildarstærð hússins kemur fram í skráningartöflu. Fyrir liggja uppdættir núverandi húss gerðir af sama hönnuði, dagsettir 20.11.2018.

**LÓÐ OG AÐKOMA:** Flatir - lóð 9 er lóð í frístundabyggðinni Flötum, austur af Árnosi í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Deiliskipulag svæðisins var samþykkt af Skipulagsstjóra Ríkisins 8.10 1996, breyting skipulags var samþykkt í sveitarstjórn 4.12. 2012 og skilmálar settir 7. 6. 2017. Lóðin er 1 hektari að stærð, nýtingarhlutfall eftir byggingu geymslunnar er 0.02. Staðgreinir 8720-3-57000090. Aðkoma er af Gnúpverjavegi (325).

**UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA** eru úr járnbentri steinsteypu. Gólfplata 13cm og sökkjar 20cm.

**VEGGIR OG ÞAK** hússins eru úr styrkleikaflokuðu timbri.

**EINANGRUN:** Veggir einangraðir í grind með 150mm steinull Þak einangrað á milli sperra með 200mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökkla 25mm polystyren.

**UTANHÚSS KLÆÐNINGAR:** Veggir verða klæddir með standandi áborinni viðarlæðningu og liggjandi bárujárnsklæðningu í sama stíl og núverandi hús. Þak verður klætt með ábrenndum asfaltúk í tveimur lögum.

**LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:** Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 20mm loftbili innan við ystu klæðningu. Þak verður loftræst úr þakkanti þannig að uppyfli lágmarksákvæði reglugerðar. Rakaserra innan á veggjagrindur og neðan á sperrur. Þéttleiki í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

**GLUGGAR OG HURÐIR** úr timbri með tvöföldu einangrunargleri.

**INNANHÚSS KLÆÐNINGAR** verða í flokki 1.

**BRUNAVARNIR** Komið verður fyrir slökkvitæki og reykskynjara sem verður samtengdur skynjurum frístundahússins.

**LOFTRÆSTING** er náttúruleg um opnanleg fög.

**UPPHITUN** verður með gófhitakerfi sem tengt er hitaveitu og geymslunni haldið frostfríri.

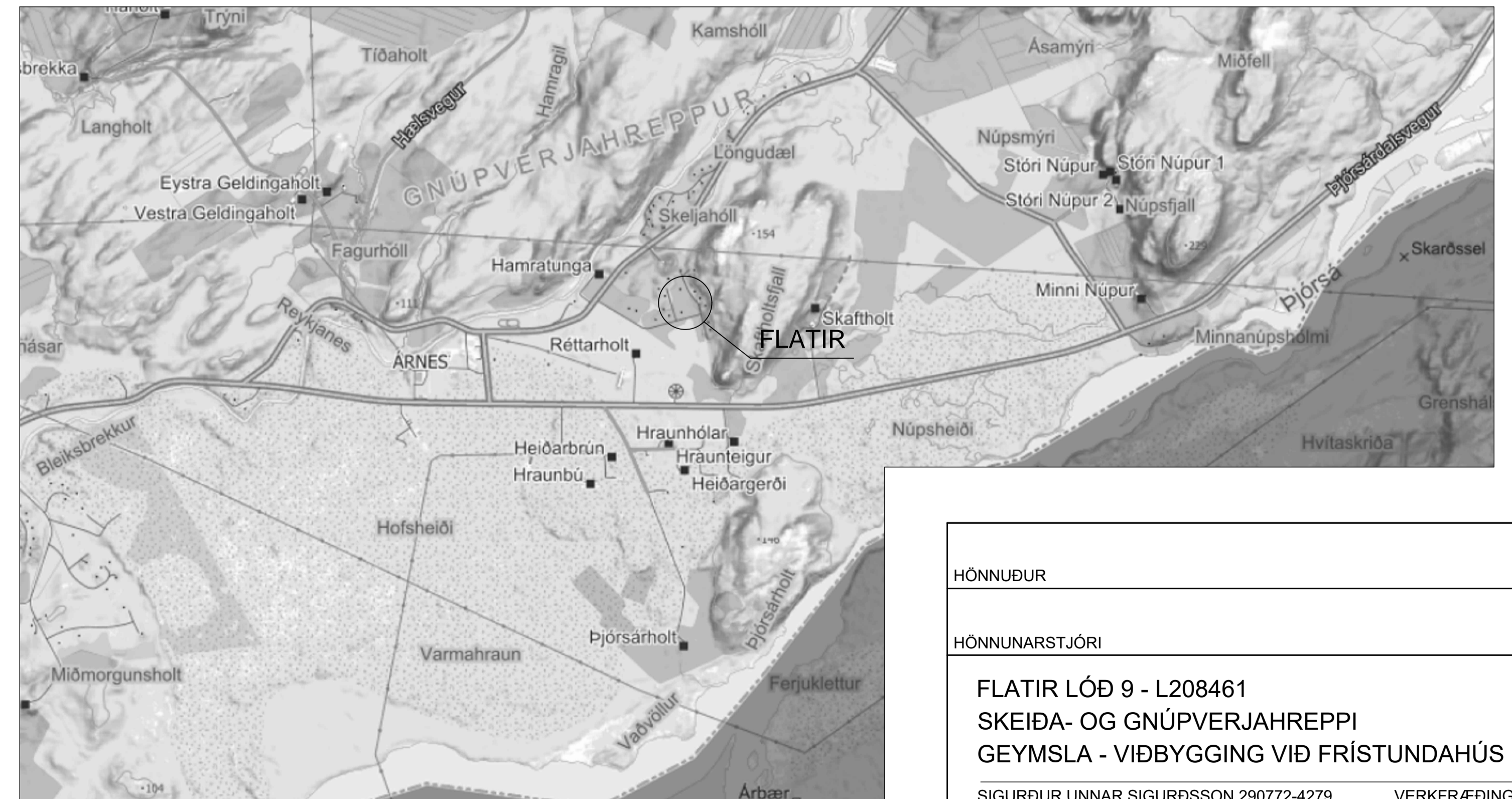
**NEYSLUVATN** verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gæta skal að því að hiti vatns við töppunarstað sé lægri en 65 C°.

**FRÁRENNSLI:** Skolplagnir tengjast núverandi rotþró.

**RAFLAGNIR** eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts.

**SKRÁNINGARTAFLA:**

Skráningartafla: Flatir 9 - Frístundahús					Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson																	
Landeignanúmer: L208461					Kennitala: 290772-4279																	
Matshlutanúmer: 01					Dags: 28.8.2023																	
Prentla					Útgáfa: 5.00																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15					
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Sigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8 m <sup>2</sup>	Salarhæð mn	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reknilata skiptarúmmál m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>					
		<b>Matshluti</b>			152.3	41.4	2.8	2.6	191.1	11.3			716.2	169.7	179.8		598.023					
		<b>Botn</b>			152.3	41.4	2.8	2.6	191.1	11.3			686.2	169.7	179.8		380.148					
A	0101	1. Hæð	N	0101	92.1	41.4	2.8	2.6	92.1		2.50	5.89	436.4	80.2	92.1	4.74	380.148					
A	0102	Frístundahús	N	0101					38.8	11.3	1.21	3.12		37.0	27.5							
A	0103	Milliloft	B	0101	60.2				60.2		3.00	5.30	249.8	52.5	60.2	4.15	217.875					
B	0104	Geymsla	U	0101	30.3				30.3													
B		Verönd/Bislag																				
					Skiptarúmmál		Séreign		Séreign og sameign													
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>2</sup>													
					0101	Frístundahús	179.8	598.023	598.023													
					<b>Alls</b>	<b>179.8</b>	<b>598.023</b>	<b>598.023</b>														
					<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflötir</b>		Þar af:		Þar af:											
					Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Eftli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
					Matshluti	9708	30.0	150.0	334.3	53.6	157.7	0.0	5.9	88.5								
					<b>Yfirlit</b>	<b>D5 Botnflötur m<sup>2</sup></b>	<b>D5M milliflötur m<sup>2</sup></b>	<b>D7 op m<sup>2</sup></b>	<b>D8 Brúttóflötur m<sup>2</sup> með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m<sup>2</sup> með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúmmál m<sup>3</sup></b>	<b>D12 Nettóflötur m<sup>2</sup></b>	<b>D13 birt flatarmál m<sup>2</sup></b>									
					A rými	152.3	41.4	2.6	191.1	11.3	686.2	169.7	179.8									
					Svæli A lokun																	
					B rými	30.3			30.3													
					C rými																	
					Fylgirými (F)																	
					Afgangsrými (V)						30.0											
					Botnplata																	
					Samtals:	182.6	41.4	2.6	221.4	11.3	716.2	169.7	179.8									
					Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
					Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		210.1	9.708.2	0.02													



KORTMYND (map.is)

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

**FLATIR LÓÐ 9 - L208461**  
**SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI**  
**GEYMSLA - VIÐBYGGING VIÐ FRÍSTUNDAHÚS**

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

**AÐALUPPDRATTUR**  
 AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING, SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS DAGS: 20.08.2023 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: **A02**