

Byggingarlýsing:
Lyngbrekka 3 - Matshluti 01

1. Lýsing eignarinnar (mhl. 01 - áður byggt frístundahús)
Byggingin er aðflutt frístundahús sem áður stóð í landi við Úlfjótswatn sem eitt af orlofshúsum Sameykis verkalyðsfélags. Húsið var byggt árið 1986 og var með fasteignanr. F2209716 Upphaflegur höfundur teikninga er Ásmundur Jóhannsson byggingafræðingur.

2. Gótuheiti og númer
Lyngbrekka lóð númer 3.

3. Staðgreinir
Staðgreinir: 8719-1-72350030
Landnúmer: 208555

4. Byggingarefni gólfa og útveggja
Sökkjar eru forsteyptir (járnþent steinsteypa). Útveggir og gólf eru úr timbri.

5. Byggingarefni þaks
Þak er úr timbri og bárujárnsklætt

6. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
Útveggir eru klæddir með timburpanel. Þak er timburþak klætt bárujárni

7. Gerð innveggja
Innveggir eru timburveggir

8. Gerð glugga
Gluggar eru timbrugluggar.

9. Klæðningar innanhúss - flokkur
Veggja og loftaklæðningar verða í flokki 2.

10. Lýsing lagnaleiða
Inntak rafmagns er í forstofu. Lagnaleiðir eru í veggjum. Inntak vatns er í vegg á milli baðherbergis og svefnherbergis.

11. Upphitun
Hitaveita er á svæðinu. Upphitun er með ofnum.

12. Loftræsing
Öll rými verða loftræst um glugga og eða ristar.

13. Flóttaleiðir
Björgunarpöð er á öllum svefnherbergjum. Flóttaleið er um útdyr. h

14. Brunaviðvörðunarkerfi
Samtengdir reykskynjara verða í byggingunni.

15. Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki af viðeigandi gerð eru í byggingunni. Staðsetning tækja er í forstofu.

16. Heildarstærðir í m² og m³
Mhl 01 : Sumarhús er 47,9m² og 160,5 m³

17. Stærð lóðar
Lóðin er skráð 7.241 m² hjá HMS.

18. Nýtingarhlutfall
Reiknast þannig:
A-rými / lóðarstærð = nýtingarhlutfall
47,9m² / 7.241 m² = 0,00661

19. Frárennsli/Skólþ
Skólþi er veitt í rotþró. Frágangur og stærð roþóar (a.m.k. 2.200 ltr.) skal vera í samræmi við samþykkt um um hreinsun, losun og frágang roþróa í Grimsnes- og Grafningshrepps.

RS - reykskynjari
SL - slökkvitæki
NF - niðurfall
LR - loftræst rými

1 AFSTÖÐUMYND
1:500

Skráningartafla: Lyngbrekka 3				Skrásetjari: Zoé Marie Lewis																																																																																													
Landeignanúmer: L208555				Kennitala: 271091-4359																																																																																													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 31.10.2023																																																																																													
Prenta				Ag. fa: 5.03																																																																																													
Uppskipting og lýsing				Stærðir																																																																																													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttóflötur m²	D6 Milliflötur m²	D7 Stöng m²	D8 Op m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8 m	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reikntala skipulagsrúmmáls	D15 Skipulagsrúmmál m³																																																																																	
		Matshluti Botn			47,9	16,2	0,0	0,0	64,1			170,1	54,8	47,9		136,680																																																																																	
		1. hæð Sumarhús			47,9	16,2	0,0	0,0	64,1			160,5	54,8	47,9																																																																																			
A	0101		N	0101	47,9				47,9	2,30	3,86	160,5	40,8	47,9	3,35	136,680																																																																																	
A	0102		N	0101		16,2			16,2	0,00	1,24		14,0	0,0																																																																																			
Athugasemdir																																																																																																	
Húsið er frístundahús																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eignar-hald</th> <th>Notkun texti</th> <th>Birt flatarmál m²</th> <th>Skipulagsrúmmál m³ án samsetningar</th> <th>Skipulagsrúmmál m³</th> <th>Saleign og samsetning m³</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0101</td> <td>Sumarhús</td> <td>47,9</td> <td>136,680</td> <td>136,680</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Alls</td> <td>47,9</td> <td>136,680</td> <td>136,680</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipulagsrúmmál m³ án samsetningar	Skipulagsrúmmál m³	Saleign og samsetning m³	0101	Sumarhús	47,9	136,680	136,680		Alls		47,9	136,680	136,680																																																																
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipulagsrúmmál m³ án samsetningar	Skipulagsrúmmál m³	Saleign og samsetning m³																																																																																												
0101	Sumarhús	47,9	136,680	136,680																																																																																													
Alls		47,9	136,680	136,680																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Lóð m²</th> <th colspan="2">Botnplata</th> <th colspan="2">Hjúpflötir</th> <th rowspan="2">Ummál ofarjarðar</th> </tr> <tr> <th>Botnplata m²</th> <th>Botnplata m²</th> <th>Útveggir m²</th> <th>þar af: Glugga- og dýraop m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Matshluti</td> <td>7.241,0</td> <td>9,6</td> <td>47,9</td> <td>77,7</td> <td>17,0</td> <td>47,9</td> <td></td> <td>3,9</td> <td>33,0</td> </tr> </tbody> </table>																	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Ummál ofarjarðar	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dýraop m²	Matshluti	7.241,0	9,6	47,9	77,7	17,0	47,9		3,9	33,0																																																													
Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Ummál ofarjarðar																																																																																												
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dýraop m²																																																																																													
Matshluti	7.241,0	9,6	47,9	77,7	17,0	47,9		3,9	33,0																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Yfirlit</th> <th>D5 Botnflötur m²</th> <th>D5M milliflötur m²</th> <th>D7 op m²</th> <th>D8 Brúttóflötur m² með V og F</th> <th>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</th> <th>D11 Brúttórúmmál m³</th> <th>D12 Nettóflötur m²</th> <th>D13 birt flatarmál m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A rými</td> <td>47,9</td> <td>16,2</td> <td></td> <td>64,1</td> <td>16,2</td> <td>160,5</td> <td>54,8</td> <td>47,9</td> </tr> <tr> <td>Svalir A lokun</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B rými</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C rými</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flygrými (F)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Afgangsrými (V)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Botnplata</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9,6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Samtals:</td> <td>47,9</td> <td>16,2</td> <td>0,0</td> <td>64,1</td> <td>16,2</td> <td>170,1</td> <td>54,8</td> <td>47,9</td> </tr> </tbody> </table>																	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²	A rými	47,9	16,2		64,1	16,2	160,5	54,8	47,9	Svalir A lokun									B rými									C rými									Flygrými (F)									Afgangsrými (V)									Botnplata						9,6			Samtals:	47,9	16,2	0,0	64,1	16,2	170,1	54,8	47,9
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²																																																																																									
A rými	47,9	16,2		64,1	16,2	160,5	54,8	47,9																																																																																									
Svalir A lokun																																																																																																	
B rými																																																																																																	
C rými																																																																																																	
Flygrými (F)																																																																																																	
Afgangsrými (V)																																																																																																	
Botnplata						9,6																																																																																											
Samtals:	47,9	16,2	0,0	64,1	16,2	170,1	54,8	47,9																																																																																									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																																																																																																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																																																																																																	

2 SKRÁNINGARTAFLA

Breyting	Dagsetning	Skýring

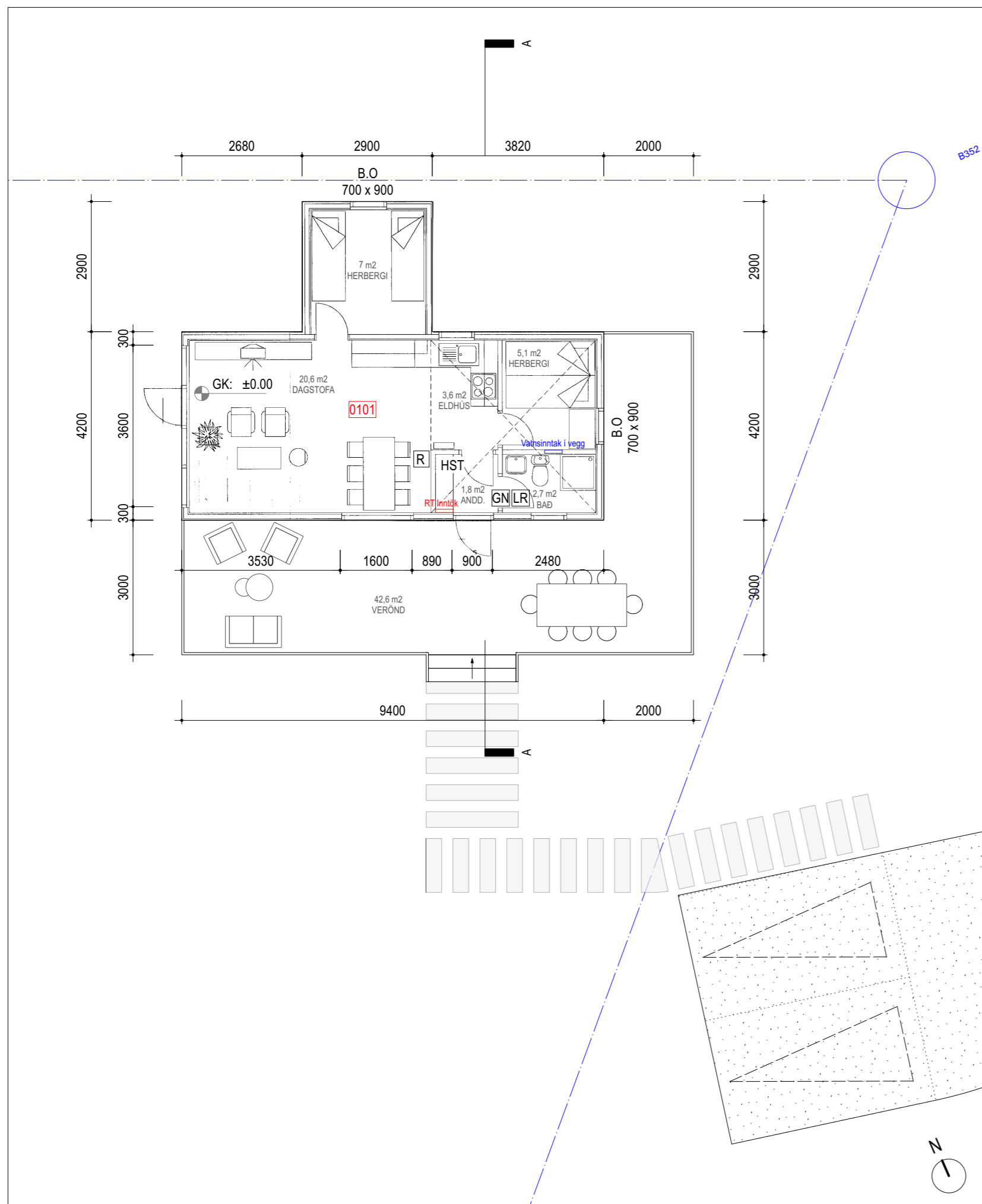
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

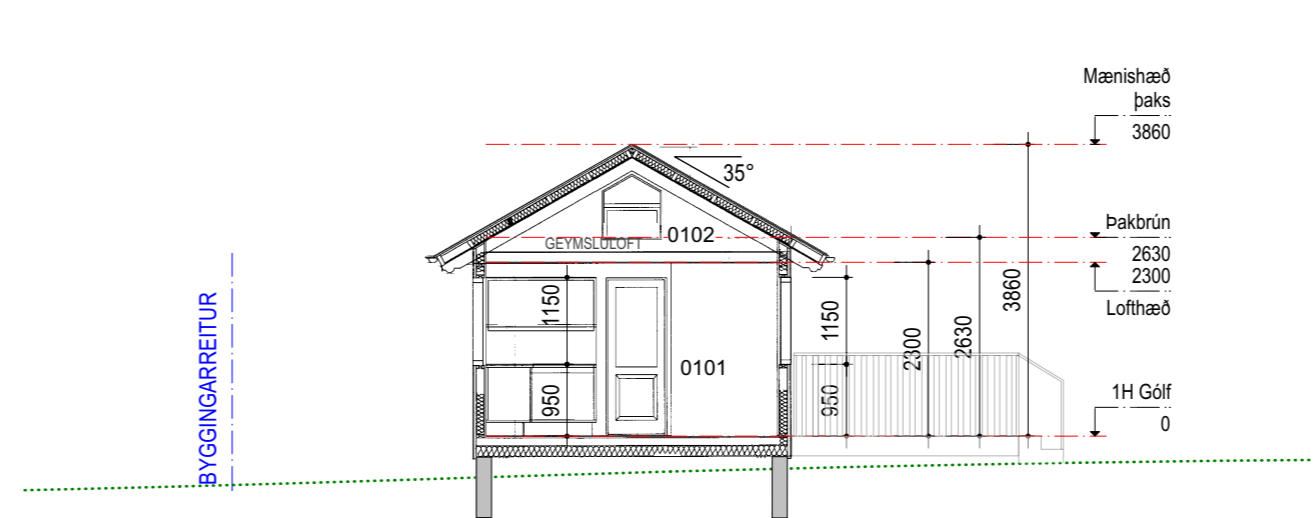
LYNGBREKKA 3
GRIMSNES - OG GRAFNINGSHREPPUR
FRÍSTUNDAHÚS

AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR	ADALUPPDRATTUR
Breyting:	Teikn.nr.: A21.00
Útgáfud.: 31.10.2023	Mkv.: 1:500
Verknr.: 2309043	Teikn. ZL Yfirt. JB

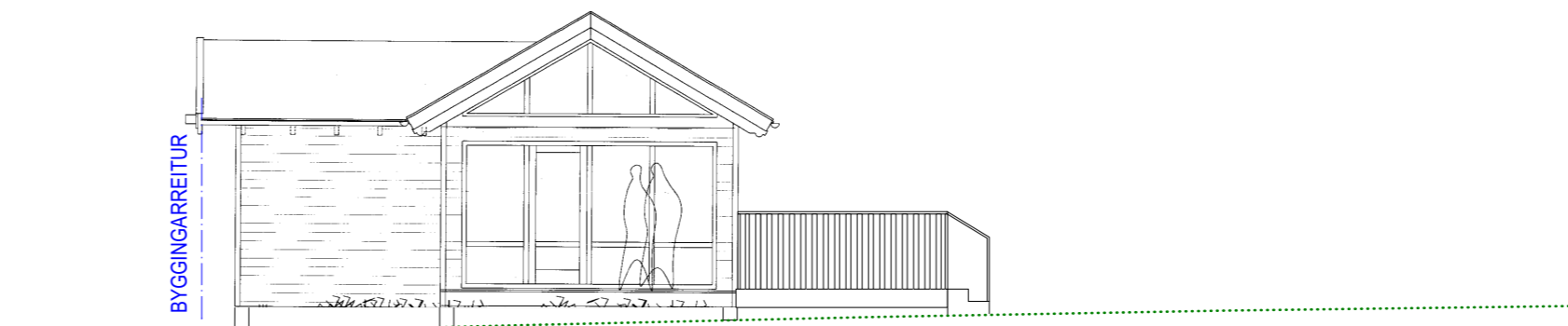
GLÁMA · KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is



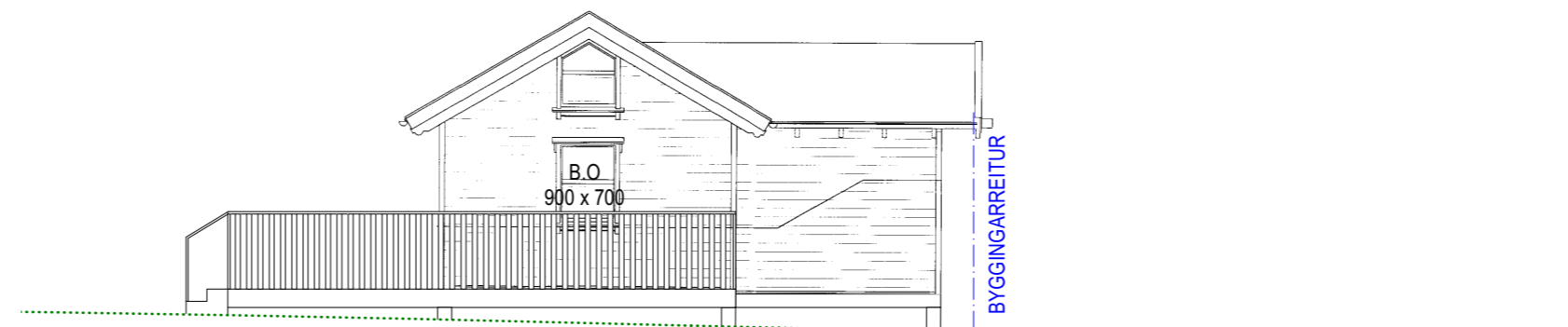
1 GRUNNMYND - 1H
1:100



2 SNEIDING A-A
1:100



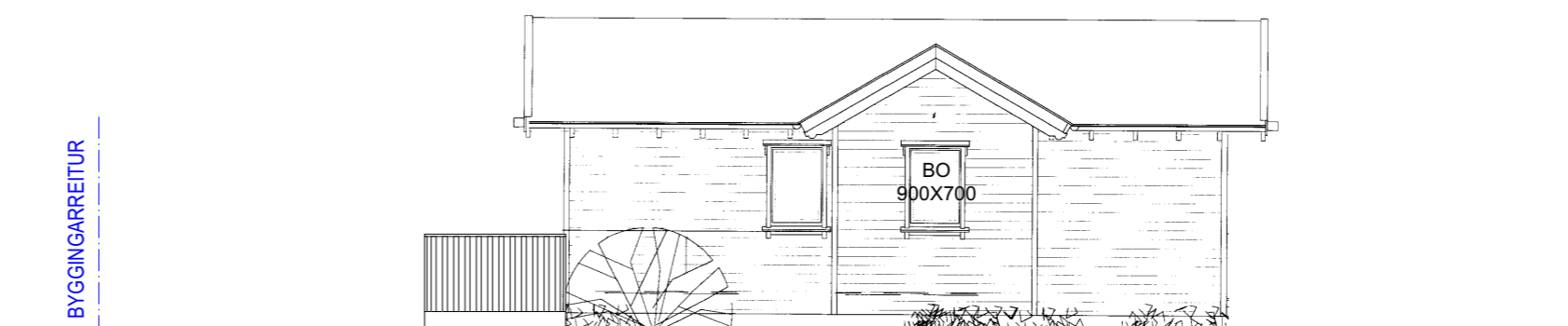
3 UTLIT - VESTUR
1:100



4 UTLIT - AUSTUR
1:100



5 UTLIT - SUÐUR
1:100



6 UTLIT - NORÐUR
1:100



Breyting	Dagsetning	Skýring

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

LYNGBREKKA 3 GRIMSNES - OG GRAFNINGSHREPPUR FRÍSTUNDAHÚS		ÁÐALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn. nr.: A21.01	GLÁMA · KÍM
Útgáfud.: 31.10.2023	Mív.: 1:100	
Verknr.: 2309043	Teikn. ZL Yfirf. JP	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU HESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MED NEINUM HÆTTI AD HLUTA TIL EÐA I HEILD AN SKRIFLESS LEYFIS HÖFUNDAR