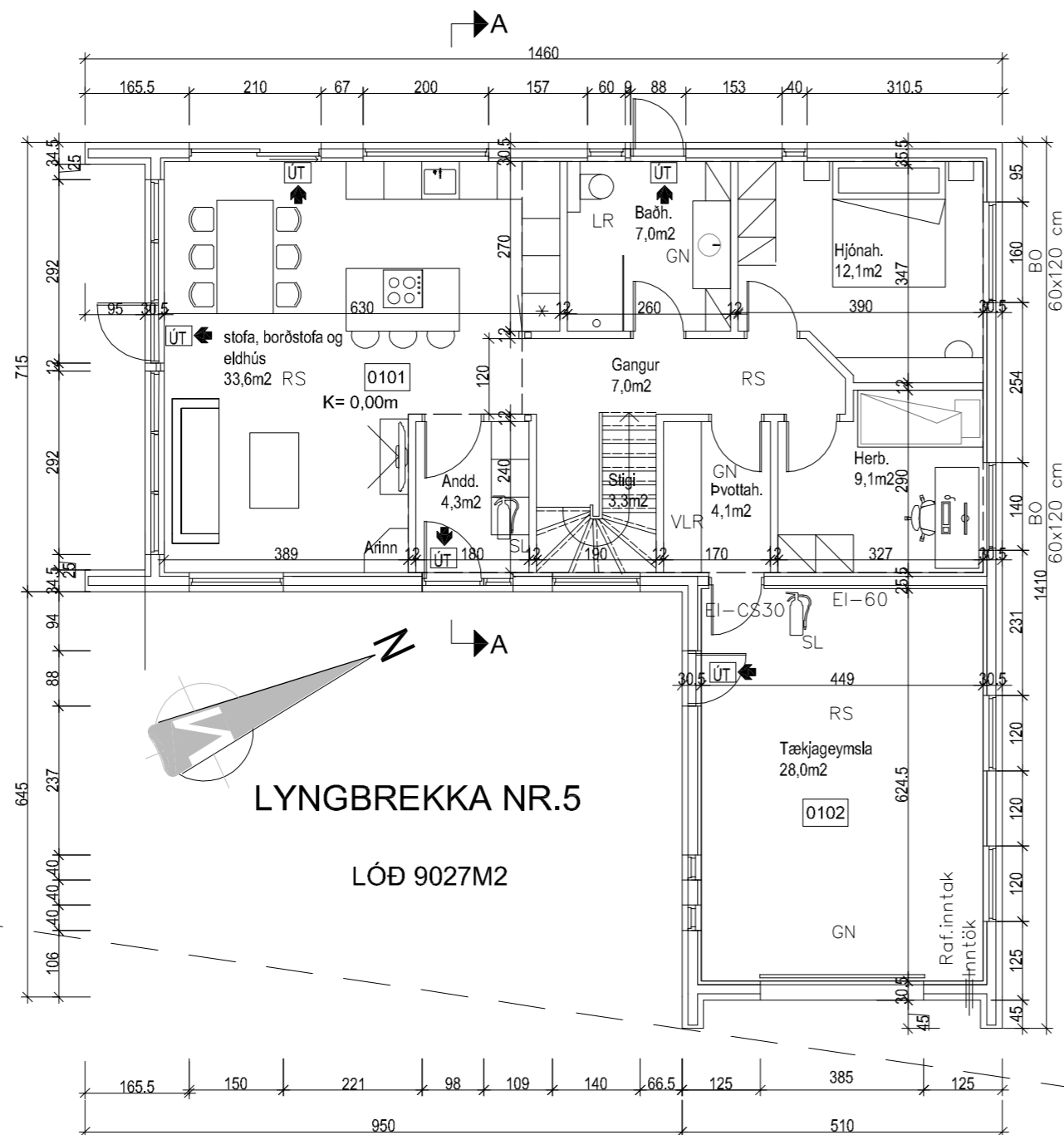


Grunnmynd milliloft, kvarði 1:100



Grunnmynd kvarði 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Lyngbrekka nr. 5, Syðri Brú í Grímsnesi, staðgreinir 72350050, landnr. 208556. Húsið er fristundarhús á einni hæð með svefnlofti. Fristundarhús er byggt á staðnum, úr timbri og með hefðbundnum sperrum í þaki. Undirstaða og sökkjar húss eru steinsteyptir niður á fastan og óhreyfðan jarðveg eða fullþjappaða fyllingu, einangraðir með 70mm frauðplasteinangrun/steinull 500mm niður á sökkja. Undir steyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull. Útveggir eru úr 45x145 timbri klæddir að utan með 9 mm krossviði, þar utan á kemur 100 mm grínd fyrir loftun og að lokum álklæðning. Grínd í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag (þolplast). Þá rafmagnsgrínd og að lokum klætt yfir með viðarpanel. Þak er með hefðbundnum sperrum 45x245mm, einangrað með 220mm þakull með vindpappa. Undir einangrun er rakavarnarlag (þolplast), þá 45mm lagnagrínd og að lokum loftæfni. Ofan á sperrur er heilklætt með 25x150 mm borðaviði/krossviði og þar ofan á kemur bárajám. Fyrir loftun þaks, skal loftunarpur inn og út úr hverju sperrubili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflat. Loftun þaks er 25mm yfir vindpappa á ull út um 4 stk. 40 mm loftunarrör með skordýraneti, í hvert sperrubili á þakbrúnakassa og þaðan út (4 stk. báðar langhlóar, 3.stk. í hvert sperrubili á tækjageymslu). Þakrennur eru innan í 100mm veggjakklaðningu. Gluggar eru úr plasti fyrir utan stofuglugga á gaffli hússins sem er úr ál. Útihurðir eru úr plasti með tvöföldu argonfylltu gleri, U-gildi 1.3. Gólfstóir gluggar eru með hert- eða öryggisgleri. Úr svefnherbergjum er björgunarpur 600x1150mm. Í hús komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarnarteppi í eldhúsi. Húsið er loftræst um opnanlega glugga. Upphitun er með heitu vatni, gólfhitu eða ofnar. Ef settur er heitur pottur þá skal hann vera með læsanlegu loki (gr. 12.10.4). Barmur á heitum potti skal vera a.m.k. 0.4m yfir göngusvæði umhverfis hann. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C. Frárennslislagnir eru pvc plaströr, sem enda í rotþró sem er 3200 litrar. Neysluvatnslagnir eru álplexlagnir. Allar lagnir eru vafðar og einangraðar. Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntök o.fl. er við á.

Léttir innveggir eru úr timburstöðum sem klæddar eru panil og með 70mm steinull. Veggir og loft eru í flokki 2. Aninn er í stofuhluta hússins, gæta skal að því að allur búnaður honum tengdur skal þannig gerður og frágenginn að hægt sé að kveikja upp í honum á öruggan hátt. Notkun hans, hreinun og viðhald hafi ekki í för með sér eld-, sprengi- eða eitrunarhættu, né heilsuspillandi áhrif vegna reyks. Eftir fönung skal hitaainangra þá fletti á eldstæðinu sem ætla má að hætta geti stafað af ef þeir eru snertir. Tengja skal aninn við reykhlíf og tryggja skal nægjanlegt aðstreymi fersks lofts vegna bruna. Staðsetning og frágangur reykhlífs skal vera með þeim hætti að ekki sé hætt á að það kvikni í aðliggjandi byggingarhlutum. Reykháfur skal vera búinn stillanlegu súgspjaldi og sótlúgu. Frágangs við eldstæði og reykhlíf skal uppfylla kröfur í grein 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012. Tækjageymsla er sérstakt brunahöf, veggur milli tækjageymslu og íbúðar er EI60 veggur og hurð frá íbúð og inn í tækjageymslu er EIC30. Brunaveggur er úr 45 x 125mm timburstöðum, einangrað með 120mm þéttull (steinull), klæddur með tvöföldu gipsi sitthvoru megin þ.a. hann uppfylli brunakröfu EI60. Eldvarnar kitti er sett í kverkar veggjar og lofts. Allar klæðning inni í tækjageymslu, veggir og þak er í flokki 2. Klætt er með viðarpanel málað með eldvarnarmálningu, gætt skal að farið sé í einu og öllu eftir leiðbeiningum framleiðanda um verklag og þykktir. Timburklæðningin skal vera minnst 8 mm þykk og uppfylla settar kröfur um flokk 1, B-s1,d0. Veggir og loft inn í íbúð eru í flokki 1 og 2. Allt byggingarefni skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012, staðla og lög um mannvirki nr. 160/2010. Hús skal að lámarki uppfylla kröfur til hjóðvistarflokks C skv. staðlinum IST 45.

Sorpi skal skila skv. reglum sveitarfélags hverju sinni. Bilastæði á lóð eru 2. Hús er sett út í samráði við byggingarfulltrúa. Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	: 0,30 W/m²°C
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	: 2,00 "

SJÁ EINNIG TEIKNINGU NR. A02
Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Pam gildi vindvarnalsags sé ekki meira en 20

LYNGBREKKA NR 5	GÓLFKÓTI 0,00 m
STÆRÐIR:	
LÓÐ	9027 m2
ÍBÚÐ	97,0 m2 415 m3
MILLILOFT	17,5 m2
TÆKJAGEYMSLA	33,7 m2 115 m3
ALLS	148,2 m2 530 m3
NÝTINGARHLUTFALL	0,016

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIÐURFALL
- ÞN ÞAKNIÐURFALL
- WC KLÓSETT
- ÚT ÚTGANGUR

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG MM.

Breytingar 20.06.2024:

Vegg er bætt við á efri hæð hússins, Viðarpanel (flokkur 2) í tækjageymslu er málaður með eldvarnarmálningu. Veggjakklaðning fer úr 50mm í 100mm, þakrenna er í veggjakklaðningu að ofan (engin þakkassi). Skráningartöflu breytt.

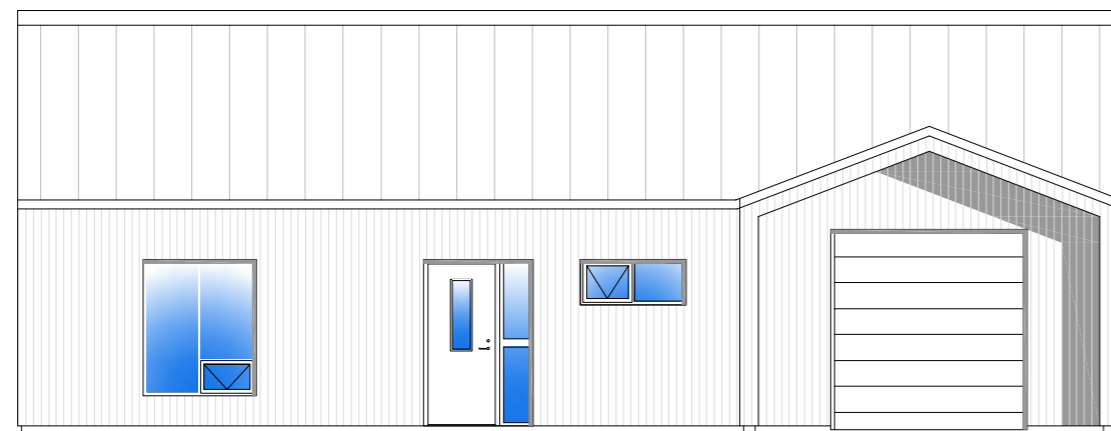
BREYTINGAR DAGS:	
20.06.24	Sjá skýringar hér til hlíðar
2.02.22	Handskráttvit og reykskynjara bætt við, grunnmynd fyrir milliloft breytt
12.10.21	Svefnlofti bætt við, þaki breytt, sumum gluggum breytt og fjölgað.

VERKNÚMÉR: **15-108**

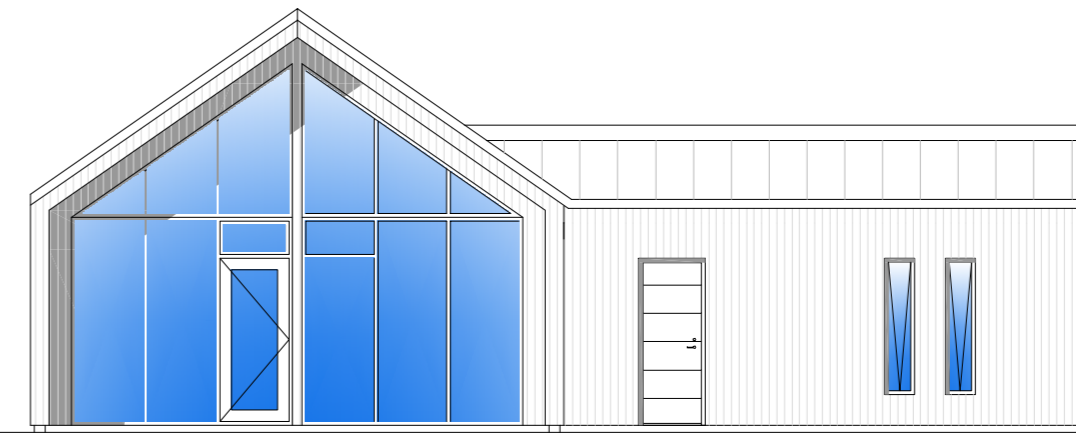
DAGS:	10.09.2021
TEIKNAD AF:	BMS
TEIKN.NR.:	A00
HEITI UPPDRÁTTAR:	Byggingarnefnd grunnmynd, byggingarlýsing
MÁL:	kv.1:100

VERK: Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi

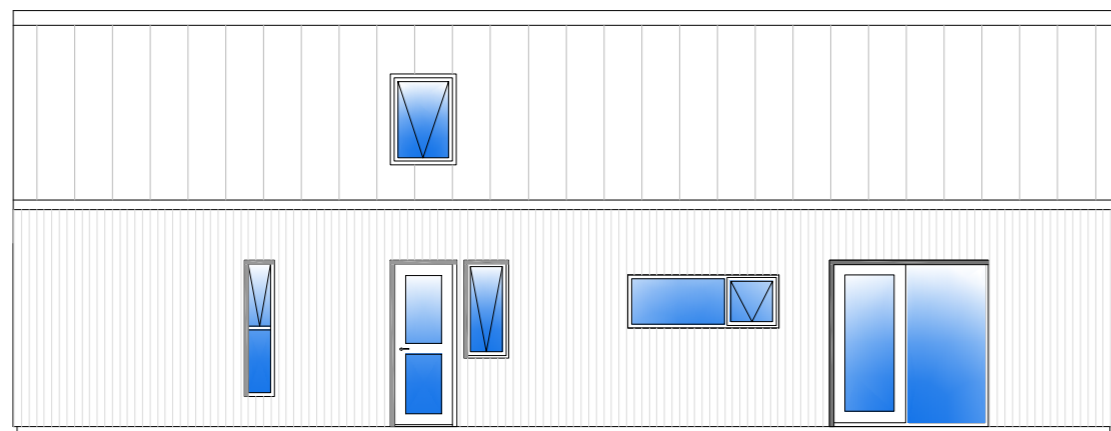
<p>TEIKNISTOFA A.V.J.</p>	<p>BJARKI MÁR SVEINSSON Brekkubraut 13, 230 Reykjanesbær. Sími 690-0172 email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kl.: 170172-5749</p>
---------------------------	--



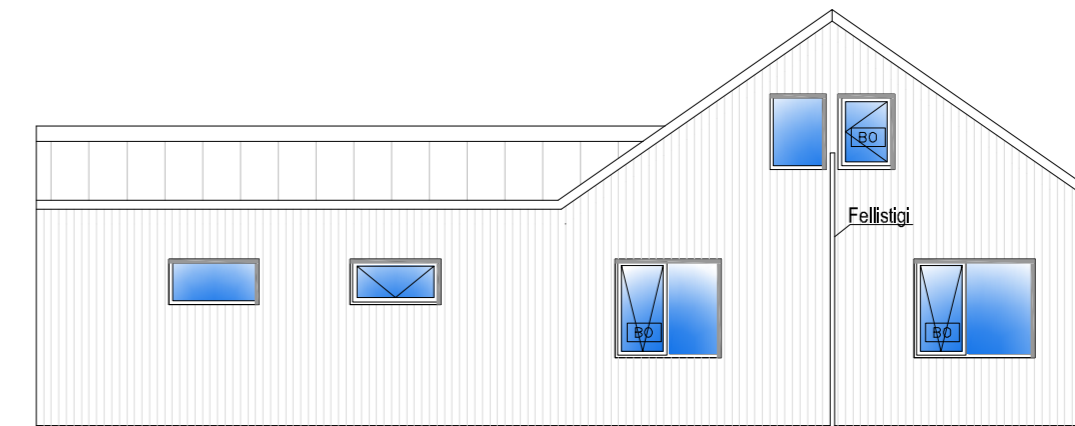
ÚTLIT SUÐAUSTUR 1:100



ÚTLIT SUÐVESTUR 1:100



ÚTLIT NORÐVESTUR 1:100



ÚTLIT NORÐAUSTUR 1:100

Breytingar 20.06.2024:

Vegg er bætt við á efri hæð hússins.
Viðarpanel (flokkur 2) í tækjageymslu er málaður með eldvarnarmálningu.
Veggjakiðning fer úr 50mm í 100mm, þakrenna er í veggjakiðningu að ofan (engin þakkassi). Skráningartöflu breytt.

BREYTINGAR DAGS:	2.04.24	Sjá skýringar hér til hliðar
	12.10.21	Svefnlofti bætt við, þaki breytt, sumum gluggum breytt og fjölgað.

VERKNÚMÉR: **15-108**

DAGS: 10.09.2021

TEIKNAD AF: BMS

TEIKN. NR.: A01

HEITI UPPDRÁTTAR: Byggingarnefnd útlit.

MÁL: kv.1:100

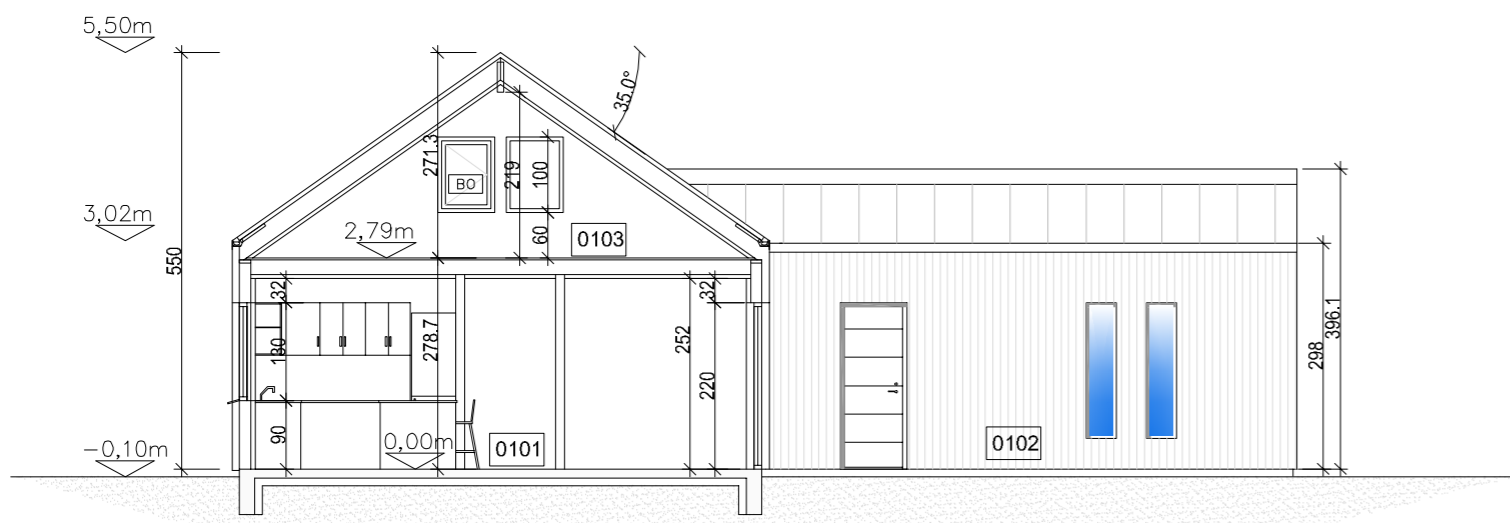
VERK: Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi

AV
TEIKNISTOFA A.V.J.

BJARKI MÁR SVEINSSON
Brekubraut 13, 230 Reykjanesbær. Sími 690-0172
email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kl.: 170172-5749



Afstöðumynd kvarði 1:500



Snið kvarði 1:100

Breytingar 20.06.2024:

Vegg er bætt við á efri hæð hússins.
Viðarpanel (flokkur 2) í tækjageymslu er málaður með eldvarnarmálningu.
Veggjálkæðning fer úr 50mm í 100mm, þakrenna er í veggjálkæðingu að ofan (engin þakkassi). Skráningartöflu breytt.

BREYTINGAR	DAGS:	
	2.04.24	Sjá skýringar hér til hliðar
	12.10.21	Svefnlofti bætt við, þaki breytt, sumum gluggum breytt og fjölgað.

VERKNÚMÉR: **15-108**

DAGS:	10.09.2021
TEIKNAD AF:	BMS
TEIKN. NR.:	A02
HEITI UPPDRÁTTAR:	Byggingarmynd afstöðumynd og snið
MÁL:	kv.1:100

VERK: Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi



BJARKI MÁR SVEINSSON
Brekkubraut 13, 230 Reykjanesbær. Sími 690-0172
email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kt: 170172-5749

Skráningartafla: Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi					Skrásetjari: Bjarki Már Sveinsson												
Landeignanúmer: 208556		Prenta			Útgáfa: 5.03		Kennitala: 1.701.725.749,0										
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 6.9.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti Botn					130,7	52,6	3,3	3,2	180,1	31,9			556,1	129,0	148,2		322,040
01					130,7	52,6	3,3	3,2	180,1	31,9			530,0	129,0	148,2		
A	0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	97,0		3,3		97,0		3,02	5,50	415,3	53,0	97,0	4,28	226,840
A	0102	Tækjageymsla	B	0101	33,7				33,7		2,98	3,96	114,7	28,0	33,7	3,40	95,200
A	0103	Svefnloft	N	0101		52,6		3,2	49,4	31,9				48,0	17,5		

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³
0101	Íbúð	148,2	322,040	322,040
	Alls	148,2	322,040	322,040

Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir		D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²					
Matshluti	9027,0	26,1	130,7	173,0	56,6	152,5			

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	130,7	52,6	3,2	180,1	31,9	530,0	129,0	148,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						26,1		
Samtals:	130,7	52,6	3,2	180,1	31,9	556,1	129,0	148,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	148,2	9.027,0	0,02

Lyngbrekka 5, Syðri Brú Grímsnesi
Varmatapsútreikningar

Húshluti	Útreiknað leiðnitap				Leiðnitap skv. BR. 2012	
	U w/m ² K	A (m ²)	ΔT (K)	φ (w)	U w/m ² K	φ (w)
8 Timburútveggur, 150mm ull	0,27	173,00	35,00	1.634,85	0,30	1.816,50
7 Létt timburþak, 220mm ull	0,18	153,00	35,00	975,01	0,20	1.071,00
1 Steypt gólfplata, 120mm, 100mm plast	0,24	128,00	15,00	460,80	0,30	576,00
Gluggar	1,70	45,00	35,00	2.677,50	2,00	3.150,00
Hurðir	1,70	11,50	35,00	684,25	3,00	1.207,50
					2,00	0,00

Heild byggingarluta 6.432,41 w Sk. BR2012 7.821,00 w

	φ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabru við glugga	0,04	120,00	35,00	168,00
Sökkull við útvegg	0,48	54,00	35,00	907,20
Sökkulinnveggur	0,46	5,00	15,00	34,50

Heild kuldabryr 1.109,70 w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarluta og kuldabryr: 7.542,11 w

Vegið meðaltal veggja, glugga og hurða: 0,62 U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

Breytingar 20.06.2024:

Vegg er bætt við á efri hæð hússins. Viðarpanel (flokkur 2) í tækjageymslu er málaður með eldvamarmálinu. Veggjahlæðning fer úr 50mm í 100mm, þakrenna er í veggjahlæðingu að ofan (engin þakkassi). Skráningartöflu breytt.

BREYTINGAR	DAGS:	
	2.04.24	Sjá skýringar hér til hlíðar
	12.10.21	Svefnlofti bætt við, þaki breytt, sumum gluggum breytt og fólgað.

VERKNÚMÉR: 15-108

DAGS:	10.09.2021
TEIKNAD AF:	BMS
TEIKN. NR.:	A03
HEITI LUPPDRATTAR:	Byggingarnefnd Skráningartaflla og hitareikningar
MÁL:	kv.1:100

VERK: Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi



BJARKI MÁR SVEINSSON
Brekkubraut 13, 230 Reykjanesbær. Sími 690-0172
email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kt: 170172-5749