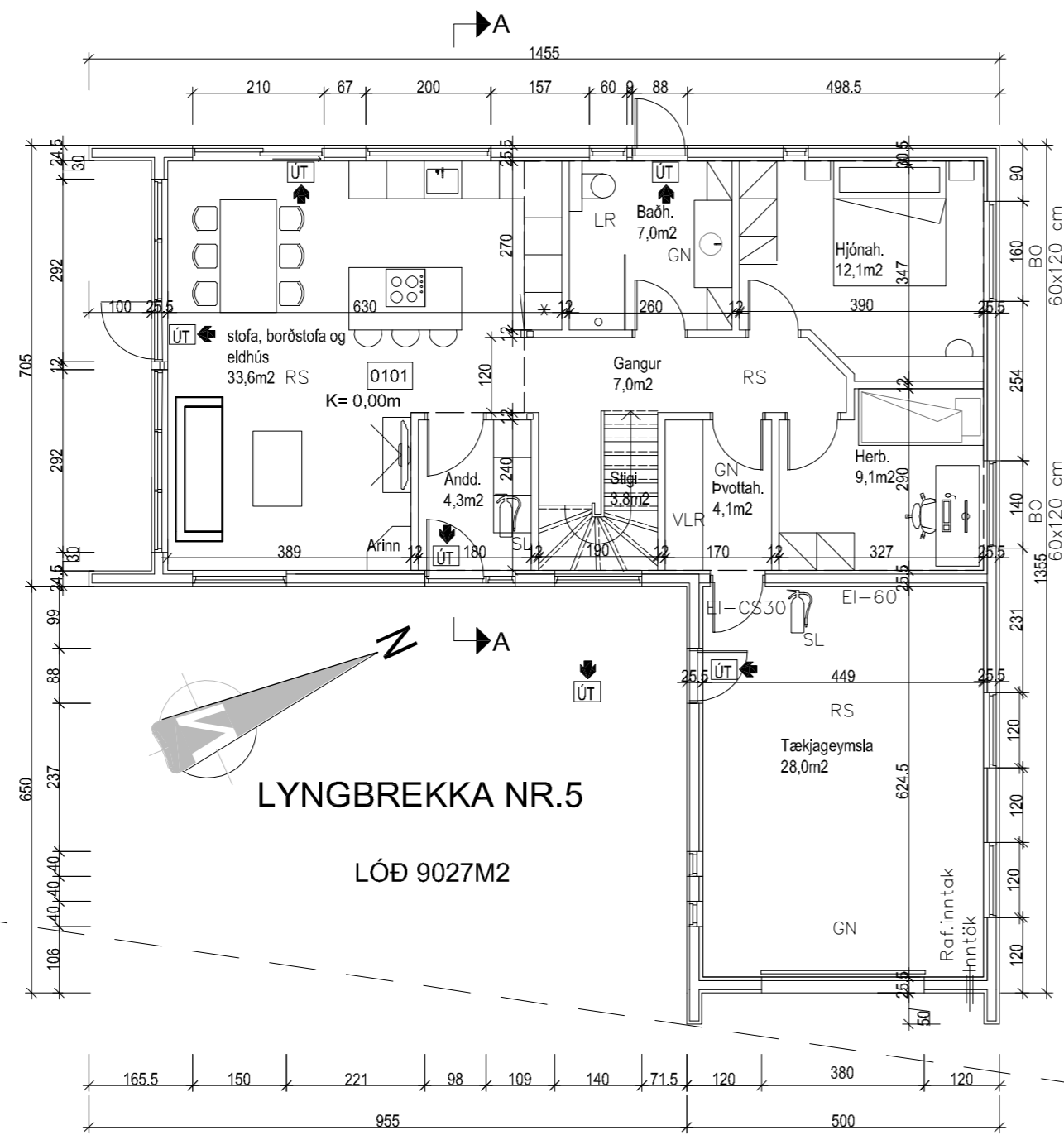


Grunnmynd milliloft, kvarði 1:100



Grunnmynd kvarði 1:100

LYNGBREKKA NR.5	GÓLFKÓTI 0,00 m
STÆRDIR:	
LÓÐ	9027 m ²
ÍBÚÐ	95,0 m ² 409 m ³
MILLILOFT	20,2 m ²
TÆKJAGEYMSLA	33,0 m ² 113 m ³
ALLS	148,2 m ² 522 m ³
NYTINGARHLUTFALL	0,016

SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIÐURFALL
- BN ÞAKNIÐURFALL
- WC KLÓSETT
- UT ÚTGANGUR

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG MM.

BYGGINGARLÝSING:

Lyngbrekka nr. 5, Syðri Brú í Grímsnesi, staðgreinir 72350050, landnr. 208556. Húsið er fristundarhús á einni hæð með svefnilofti. Fristundarhús er byggt á staðnum, úr timbri og með hefðbundnum sperrum í þaki. Undirstaða og sökkjar húss eru steinsteyptir niður á fastan og óhreyfðan jarðveg eða fullþjappaða fyllingu, einangraðir með 70mm frauðplasteinangrun/steinull 500mm niður á sökkla. Undir steyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull. Útveggir eru úr 45x145 timbri klæddir að utan með 9 mm krossviði, þar utan á kemur 22 mm loftunagrind og að lokum lóðrétt lerk klæðning. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag (þolplast). Þá rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með viðarpanel. Þak er með hefðbundnum sperrum 45x245mm, einangrað með 220mm þakull með vindpappa. Undir einangrun er rakavarnarlag (þolplast), þá 45mm lagnagrind og að lokum loftaefni. Ofan á sperrur er heilklætt með 25x150 mm borðaviði/krossviði og þar ofan á kemur bárajam. Fyrir loftun þaks, skal loftunarpur inn og út úr hverju sperrubili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Loftun þaks er 25mm yfir vindpappa á ull út um 4 stk. 40 mm loftunarrör með skordýraneti, í hvert sperrubili og út í þakbrúnakassa og þaðan út (4 stk. báðar langhlíðar, 3.stk. í hvert sperrubili á tækjageymslu). Þakkantur er klæddur með lerk og þakrennur eru innan í þakkassa. Gluggar og úthurðir eru úr timbri með tvöföldu argonfyltu gleri, U-gildi 1.3. Gólfisóðir gluggar eru með hert- eða öryggisgleri. Úr svefnherbergjum er björgunarpur 600x1150mm. Í hús komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvamarteppe í eldhús. Húsið er loftræst um opnanlega glugga. Upphitun er með heitu vatni, gólfhiti eða ofnar. Ef settur er heitur pottur þá skal hann vera með læsanlegu lok (gr.12.10.4). Barmur á heitum potti skal vera a.m.k. 0.4m yfir göngusvæði umhverfis hann. Hítastig neysluvatns á töppunartað skal ekki vera hærra en 60°C. Frárennislagnir eru pvc plaströr, sem enda í rotþró sem er 3200 lítrar. Neysluvatnslagnir eru álþexlagnir. Allar lagnir eru vafðar og einangraðar. Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntök o.fl. er við á. Léttir innveggir eru úr timburstöðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gíspöllum með 70mm steinull. Tækjageymsla er sérstakt brunahólf, veggur milli tækjageymslu og íbúðar er EI60 veggur og hurðir frá íbúð og inn í geymslu er EIC30. Brunaveggur er úr 45 x 125mm timburstöðum, einangrað með 120mm þéttull (steinull), klæddur með tvöföldu gípsi sitthvoru megin þ.a. hann uppfylli brunakröfu EI60. Eldvarmar kitti er sett í kverkar veggjar og lofts. Allar klæðning inni í tækjageymslu, veggir og þak eru í flokki 1. Veggir og loft inn í íbúð eru í flokki 1 og 2. Arinn er í stofuhluta hússins, gæta skal að því að allur búnaður honum tengdur skal þannig gerður og frágenginn að hægt sé að kveikja upp í honum á óvægjanlegt aðstreymsi ferks lofts vegna bruna. Staðsetning og frágangur reykháfs skal vera með þeim hætti að ekki sé hætt á að það kvikni í aðliggjandi byggingarlutum. Reykháfur skal vera búinn stillanlegu súgspjaldi og sótlúgu. Frágangur við eldstæði og reykháf skal uppfylla kröfur í grein 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012. Allt byggingarefni skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012, staðla og lög um mannvirki nr. 160/2010. Hús skal að lármarki uppfylla kröfur til hjóðvistarflokks C skv. staðlinum IST 45. Sorpi skal skila skv. reglum sveitarfélags hverju sinni. Bilastæði á lóð eru 2. Hús er sett út í samráði við byggingarfulltrúa. Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarluta skulu vera eftirfarandi: Útveggir : 0,30 W/m²C Þak : 0,20 " Gólf á fyllingu : 0,30 " Gluggar, vegið meðaltal karma og glers : 2,00 "

SJÁ EINNIG TEIKNINGU NR. A02
Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Pam gildi vindvarmalags sé ekki meira en 20

BREYTINGAR DAGS:	2.02.22	Handslökkvit. og reykskynjara bætt við, grunnmynd fyrir milliloft breytt
	12.10.21	Svefnilofti bætt við, þaki breytt, sumum gluggum breytt og fjölgað.

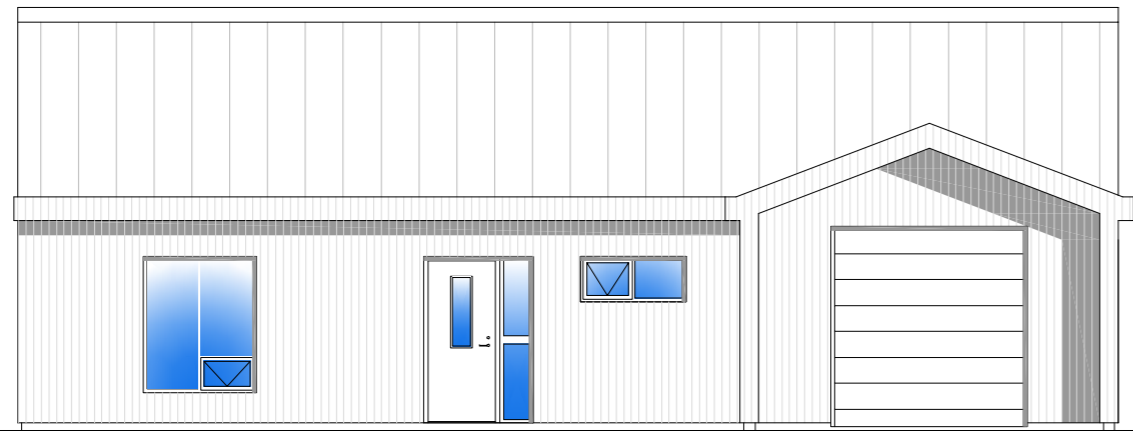
VERKNÚMÉR: **15-108**

DAGS:	10.09.2021
TEIKNAD AF:	BMS
TEIKN. NR.:	A00
HEITI UPPDRÁTTAR:	Byggingameynd grunnmynd, byggingarlýsing
MÁL:	kv.1:100

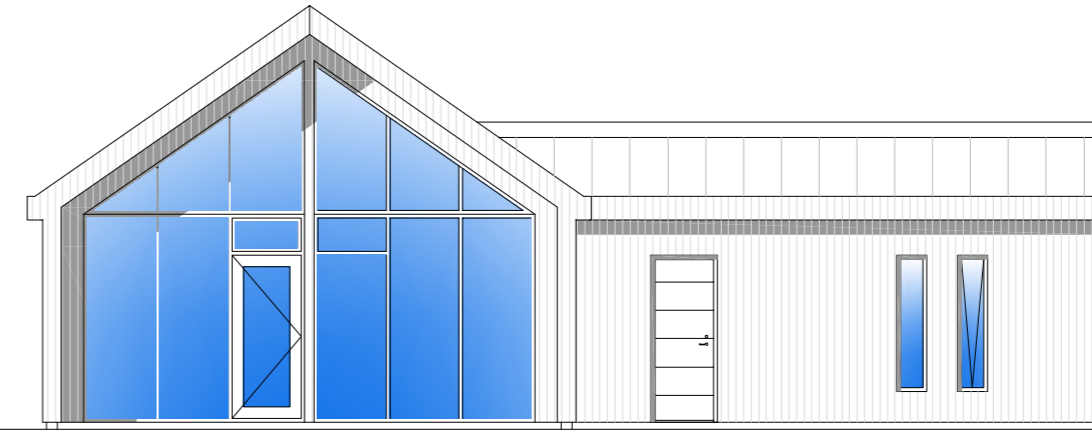
VERK: Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi

AV
TEIKNISTOFA A.V.J.

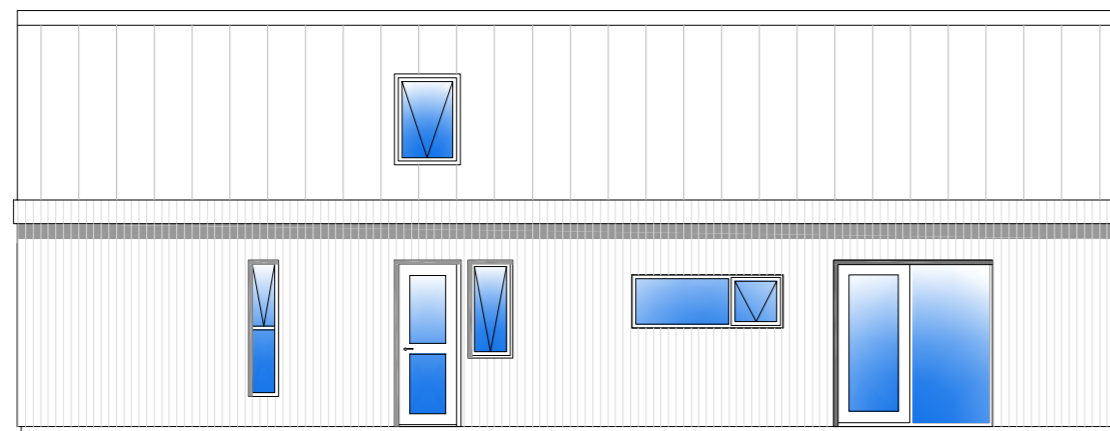
BJARKI MÁR SVEINSSON
Brekubraut 13, 230 Reykjanesbær. Sími 690-0172
email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kl: 170172-5749



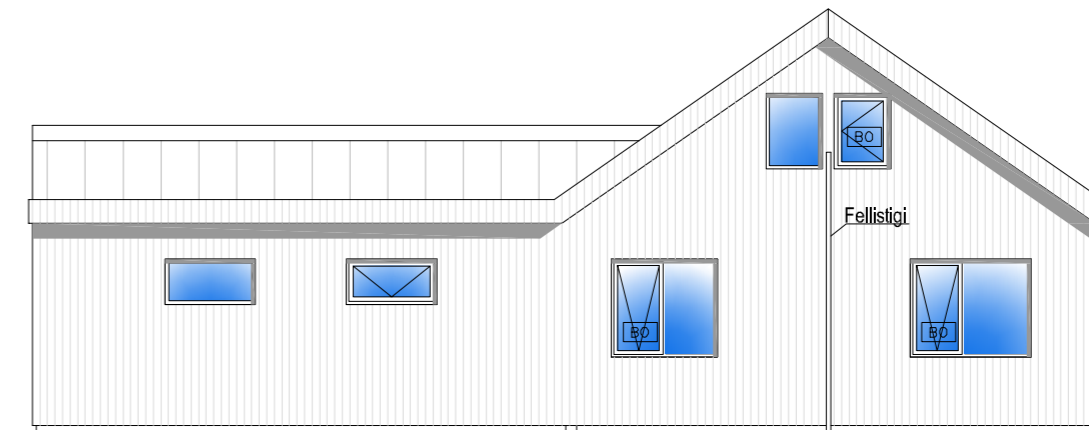
ÚTLIT SUÐAUSTUR 1:100



ÚTLIT SUÐVESTUR 1:100



ÚTLIT NORÐVESTUR 1:100



ÚTLIT NORÐAUSTUR 1:100

BREYTINGAR DAGS: 12.10.21 | Svefnlofti bætt við, þaki breytt, sumum gluggum breytt og fjölgað.

VERKNÚMÉR: **15-108**

DAGS: 10.09.2021

TEIKNAD AF: BMS

TEIKN. NR.: A01

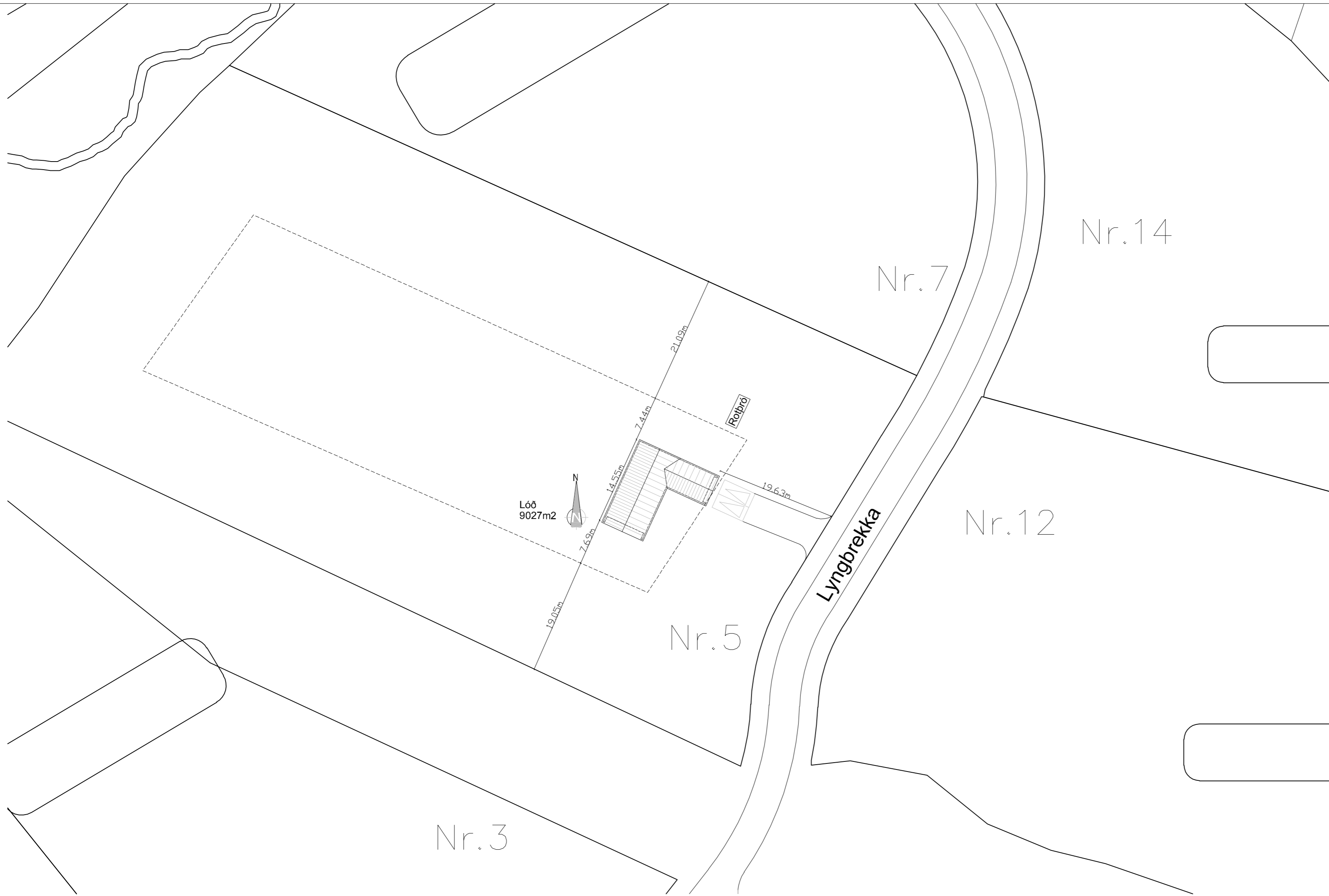
HEITI UPPDRÁTTAR: Byggingarnefnd útlit

MÁL: kv.1:100

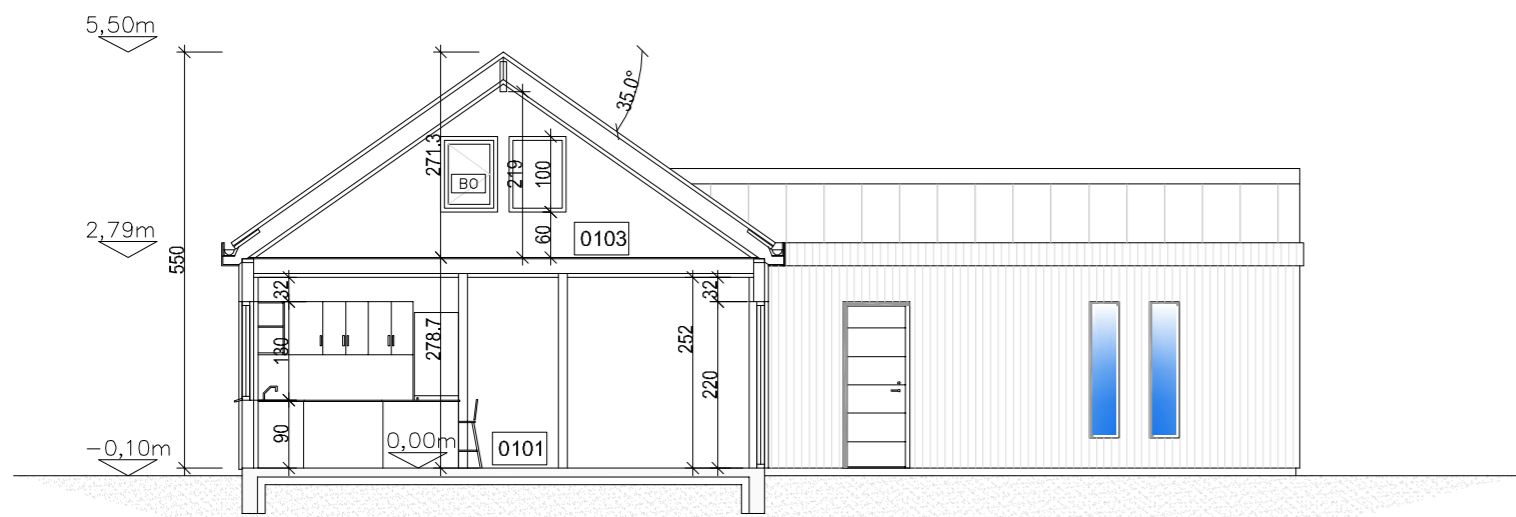
VERK: Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi

AV
TEIKNISTOFA A.V.J.

BJARKI MÁR SVEINSSON
Brekubraut 13, 230 Reykjanesbær. Sími 690-0172
email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kl.: 170172-5749



Afstöðumynd kvarði 1:500



Snið kvarði 1:100

BREYTINGAR/DAGS:	12.10.21 Svefnlofti bætt við, þaki breytt, sumum gluggum breytt og fjölgað.
VERKNÚMÉR:	15-108
DAGS:	10.09.2021
TEIKNAD AF:	BMS
TEIKN. NR.:	A02
HEITI UPPDRÁTTAR:	Byggingamefnd afstöðumynd og snið
MÁL:	kv.1:100
VERK:	Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi
	BJARKI MÁR SVEINSSON Brekkubraut 13, 230 Reykjanesbær. Sími 690-0172 email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kl: 170172-5749
TEIKNISTOFA A.V.J.	

Skráningartafla: Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi					Skrásetjari: Bjarki Már Sveinsson													
Landnúmer: 208556					Kennitala: 170172-5749													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b					Dags.: 15.9.2021								
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Mílliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					128,0	52,6	3,8	0,5	180,1	31,9				547,6	163,4	148,2		452,628
Botn														25,6				
	01	1.hæð			128,0	52,6	3,8	0,5	180,1	31,9				522,0	163,4	148,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	95,0		3,8		95,0		2,79	5,50	409,0	82,8	95,0	4,31	356,868	
A	0102	Tækjageymsla	B	0101	33,0				33,0		2,98	3,96	113,0	28,0	33,0	3,42	95,760	
A	0103	Svefnloft	N	0101		52,6		0,5	52,1	31,9				52,6	20,2			

Athugasemdir

1. Rými 0102 tilheyrir rými 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	148,2	452,628	452,628
	Alls	148,2	452,628	452,628

Skráningartafla: Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi					Skrásetjari: Bjarki Már Sveinsson									
Landnúmer: 208556					Kennitala: 170172-5749									
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b					Dags.: 15.9.2021				
Botnplata		Hjúpflötir												
Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²									
Matshluti	25,6	128,0	173,0	56,6	153,0	1,0								
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða	B	C	Alls								
Botnflötur / m²	128,0					128,0								
Brúttóflötur / m²	180,1					180,1								
Brúttórúmmál / m³	547,6					547,6								
Nettóflötur / m²	163,4					163,4								
Birt flatarmál / m²	148,2					148,2								
Skiptarúmmál / m³	452,628					452,628								

Lyngbrekka 5, Syðri Brú Grímsnesi

Varmatapsútreikningar

Húshluti	U w/m²K	Útreiknað leiðnitap			Leiðnitap skv. BR. 2012	
		A (m²)	ΔT (K)	φ (w)	U w/m²K	φ (w)
8 Timburútveggur, 150mm ull	0,27	173,00	35,00	1.634,85	0,30	1.816,50
7 Létt timburþak, 220mm ull	0,18	153,00	35,00	975,01	0,20	1.071,00
1 Steypt gólfplata, 120mm, 100mm plast	0,24	128,00	15,00	460,80	0,30	576,00
Gluggar	1,70	45,00	35,00	2.677,50	2,00	3.150,00
Hurðir	1,70	11,50	35,00	684,25	3,00	1.207,50
					2,00	0,00

Heild byggingarhluta

6.432,41 w

Sk. BR2012

7.821,00 w

	φ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabré við glugga	0,04	120,00	35,00	168,00
Sökkull við útvegg	0,48	54,00	35,00	907,20
Sökkulinnveggur	0,46	5,00	15,00	34,50

Heild kuldabryr

1.109,70 w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldabryr:

7.542,11 w

Vegjó meðaltal veggja, glugga og hurða:

0,62 U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

BREYTINGAR/DAGS:	12.10.21 Svefnlofti bætt við, þaki breytt, sumum gluggum breytt og fjölgað.
VERKNÚMÉR:	15-108
DAGS:	10.09.2021
TEIKNAD AF:	BMS
TEIKN. NR.:	A03
HEITI UPPDRÁTTAR:	Byggingarnefnd Skráningartafla og hitareikningar
MÁL:	kv.1:100
VERK:	Lyngbrekka 5, Syðri Brú í Grímsnesi
	BJARKI MÁR SVEINSSON Brekubraut 13, 230 Reykjanesbær. Sími 690-0172 email: bjarksveinsson@yahoo.com Kl.: 170172-5749