

BYGGINGARLÝSING OG GREINAGERÐ
Almennt:
Byggingin er frístundahús + hobbyhús/geymsla á sumarbústaðalandi Kerhraun B 139
Grímsnes-og Grafingshreppi
Landeignanúmer: L208925
Staðgreinin: 8719-1-46401400

Matshl. 01
Byggingin er á einni hæð
Botnflatarmál er 109,8 m²
Brúttóflatarmál íbúðar 0101 er 109,8 m²
Heildarúmmál byggingar er 273,66 m³

Matshl. 02
Hobbyhús/geymsla
Botnflatarmál er 80 m²
Brúttóflatarmál 0101 er 80 m²
Heildarúmmál byggingar er 316,4 m³

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfall matshl 01 + matshl.02
109,8m² + 80m²= 189,8m²
Stærð lóðar er 6420,0 m²
Nýtingarhlutfall= 189,8 / 6420= 0,03

Heildarfjöldi bílastæða á lóð er 2
Allar rýmisstærðir eru nánar skilgreindar í skráningartöflu
Lóð er ekki kótasett því eru uppgefnir kóta byggingakótarhæðarsetning
hús er gerð í samráði við byggingafulltrúa og
skipulagssvæðis og hæðariegu lóðar

BYGGINGA, BURDAREFNI OG EINANGRUN:
Byggingin er timburhús á einni hæð.
Forsendur einangrunar er að húsið er upphlæð T_i>18°C
Undirstöður eru járnbandar og staðleyptar á hefðbundinn hátt
Burdarveggir og þak eru styrktarflökkað byggingatimbur.
Sökkull er 150mm járbent steinsteypa
Einangrun að utan með 50mm sökkuleinangrun og klædd með takkadúk

UPPHITUN/LAGNIR
Upphitun með hitaveituvatni frá hitaveitu.
Neysluvatn er frá vatnsveitu svæðisins.
Rafveita er frá dreifikerfi RARÍK
Gólfhit er í lögnum í gólfplötu
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfum.
Rafagnir eru innfeldar röralagnir, allt innlagnarefni er af viðurkenndri gerð.
Loftræsting er ýmist vélræn eða um opnalega glugga.
Setlaug er með læstu öryggisloki og er yfirborð setlaugarr minnst 40cm frá yfirborði sólpalls.
Þakvatn og annað yfirborðsvatn er leitt til jarðar
Grávatn úr eldhúsi og bóðum fer í gegnum hreinsivirki t.d. þriðja hólf rotþróar.
Frárensil er leitt í rotþró á lóð sk.kröfum heilbrigðisyrifvalda
Stærð rotþróar er 3200 lítrar.

SORP:
Sorp er fjarlægð á ábyrgð eiganda og er möguleg tæming t.d í nálæga
sorpstöðustöðvar við Seyðishóla á vegum sveitarfélagsins.

Botnplata eru 130mm járbent steinsteypa
Einangrun að neðan með 75mm Polystyrene einangrun (25kg/m³)
Könnunartala botnplötu er 0,30 W/m²K eða betri
Útveggir eru timburveggir 145mm timburstöðir fylltar með 145mm steinull 30kg/m2
stífar með rakaheldum 9 mm krossvið, loftunarfektum 21mm og klædd með sléttri málmklæðingu.
Að innan er rakasperra min 250.PAM, 20mm lektur og klædd með víðarklæðningu.
Léttir veggir eru gipsveggir með tveim 12.5mm gipsplötum á hvorri hlið.
Votrými eru með rakavörðum gipsplötum.
Þak er 245 mm timbursperrur, heilklaeddar með 25x150 boróvið, þakpappa
og klædd með báruðum aluzink þakplötum.
Stöðsperrur eru úr limtré
Einangrun er 220mm þakull með áföstum vindpappa (30kg/m³)
Að lágmarki er 25 mm loftunarbíl á milli þakullar og boróviðar
Gluggar og hurðar eru álklaeddir timburgluggar/hurðir
Gluggar og hurðir eru settir í eftir á.
Litaval veggja,glugga og þaks er í samræmi við óskir eiganda en er þó
bundið vali á jarðlitum sk.skipulagi.

Reiknað U-gildi byggingahluta:
Þak 0,19 w/m²K
Útveggur 0,28 w/m²K
Gluggar 1,65 w/m² K
Hurðir 1,52 w/m² K
Gólf á fyllingu 0,25 w/m² K
Útveggir,vegió meðaltal 0,59 w/m² K

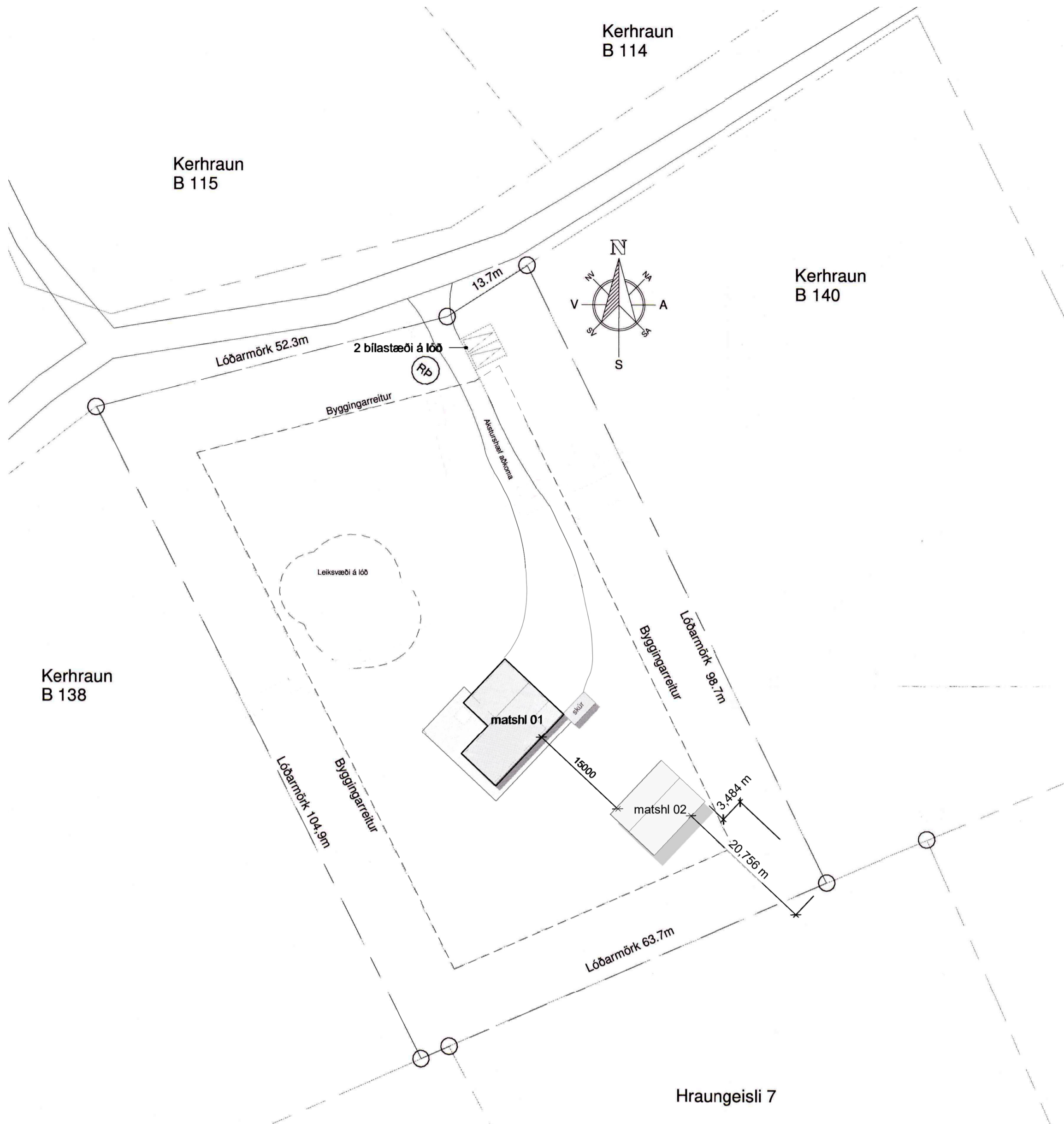
BRUNAVARNIR:
Byggingin er í notkunarflokki 2 (hobbyhús/geymsla)
Vegg-og loftaklæðning eru í flokki 2.
Reykskynjarnar eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m2 og
er hjóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju herbergi
Handslökkvitæki er við útgang

ATH.
Byggingin er hobbyhús/geymsla en ekki bílskúr, þrátt fyrir að hafa bílskúrhúró þá verða engir bílar geymdir í húsinu.

Skýringar tákna

- 1 Texti**
1:100
- 1**
(99)1.00
- (99)1.00**
- Samb.
- N
- K: 0,00**
- K: 0,00**
- XX**
- LR**
- Teikning
Skýring
Mælikvarði
- Táknar snið
Númer á teikningu
Númer á blaði
- Táknar ásynd utanhúss
Númer á teikningu
Númer á blaði
- Táknar að snið, deili eða ásynd á
viðkomandi stað er sambærilegt við
teikningu sem vísað er í.
- Norðurpila
- Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
- Táknar kóta, hæð á sniði
- Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall
- Táknar lokuð rými

- GN**
- BN**
- 0101**
- EI60
- R60
- EI-CS30
- R**
- BO**
- ÚT** →
- !**
- 25m**
-
-
- f**
- Táknar gólfniðurfall
- Táknar þakniðurfall
- Táknar skráningarnúmer
- Táknar brunamótstöðu byggingarhluta
(heilleiki og einangrun) í mínútum
- Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í
mínútum
- Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum.
S Táknar reykþéttingu
C Táknar sjálflokandi
- Táknar reykskynjara
- Táknar björgunarpop
- Táknar merktan útgang í flóttaleið
- Táknar stjórnstöð brunaviðvörnarkerfis
- Táknar brunaslöngu
Lengd slöngu í metrum
- Táknar flóttaleið
- Táknar stígleiðslu
- Táknar slökkvitæki



1 Afstöðumynd 1 : 500

Skráningartafla: Kerhraun B 139		Stærðstærð: German Castle																
Landeignanúmer: L208925	Prentað: 19.6.2023	Kennitala: 17017821190	Daga: 19.6.2023															
Matshutanúmer: 02	Utgifta: 5.000																	
Uppskipting og bysing																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-rð	Nokun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- háld	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk. x 1.8	Salaerhöð min	Salaerhöð max	Búnað rímmál m²	Nettóflötur m²	Bít flatarmál m²	Rakkrata skiptarímmál m²	Skjota- rímmál m²	
		Matshluti Botn			80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0			316,4	16,0	70,5	80,0	265,000	
A	01	1. Hæð			80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	3,54	4,17	300,4	70,5	80,0			
	0101	Geymsla	N	0101	80,0				80,0				300,4	70,5	80,0		3,76	265,080
Athugasemdir																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls matshl. 01 + 02 = 189,8m² 189,8m² / 6420m² = 0,03																		
Samgengir summa																		
	Eignar- háld	Nokun texti	Y- eignarháld	Nokun texti	Rekni- regla	Eignarflötur												
					Skipting m²	Skipting m²	Skipting m²	Skipting m²	Skipting m²	Skipting m²								
	0101	Geymsla			80,0	295,080			295,080									
		Allt			80,0	295,080			295,080									
		Botnplata		Hjúpflötur														
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uthvergi m²	Ítar af Gluggar- og dyragop m²	Þak m²	Ítar af Þakgluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóti	Ummál ofarjarðar									
Matshluti	6420,0		16,0	80,0	91,4		26,2	94,7	0,0	4,2								
	Yfirfl.	D5 Botnflötur m²	DSM miðflötur m²	DF eip m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 Bít flatarmál m²									
A rými		80,0			80,0			300,4	70,5	80,0								
Svaga A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Flokkun (F)																		
Aðgangsrými (V)																		
Botnplata		80,0	0,0	0,0	80,0		0,0	316,4	70,5	80,0								
Samtals																		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salaerhöð begri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var. gerð 2016). Lóðan rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
					80,0	6.420,0				0,01								

Skráningartafla

B 04.10.2024 Byggingin er í notkunarflokki 2,
Vegg-og loftaklæðning eru í flokki 2
A 29.08.2024 Matshl. 02 - Byggingin er
geymsluhúsnæði
útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar
Vesturvör 7
kt 531107-0550
www.ark.is
200 Kópavogur
S: 511 2060
ark.is@ark.is

Kerhraun B 139

Verkheiti
Sveitarfélag
Staðgreinir
Landnúmer:
Verknúmer
Hobbyhús/geymsla
Grímsnes
8719-1-146401400
L208925
00-001

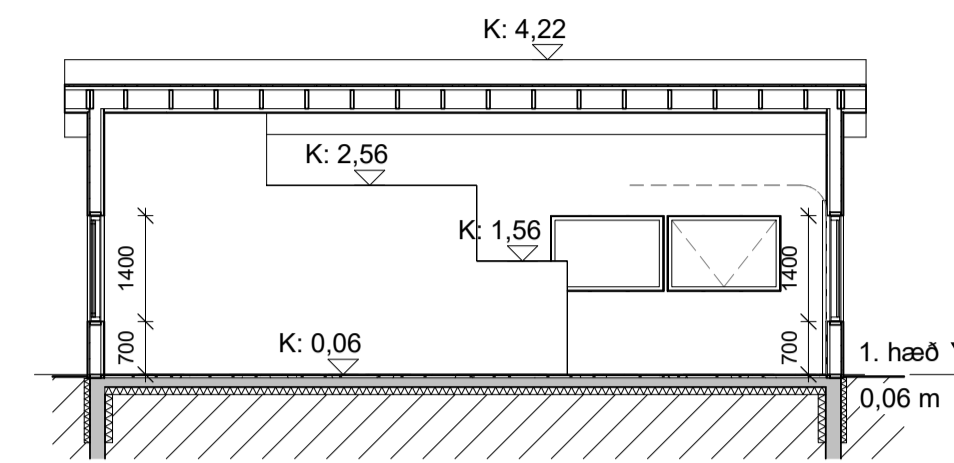
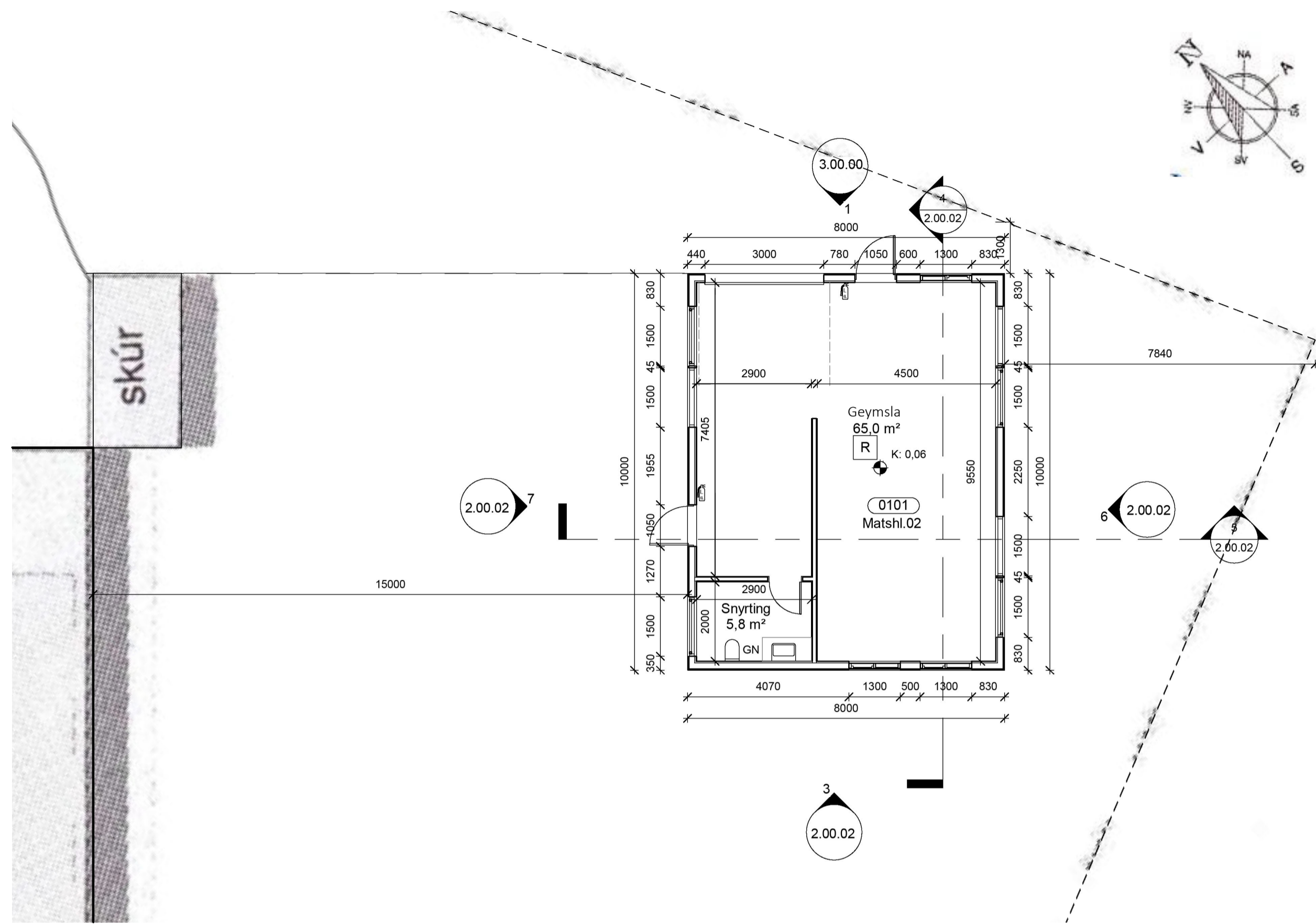
○ Hönnuður aðal-/seruppráttar: ○ Hönnunarstjóri:

○ Aðalstærð Snorrason arkitekt fai kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
○ Vigdís Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
● Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
○ Theima Guðmundsdóttir innanhússarkitekt thf kt.180977-3419

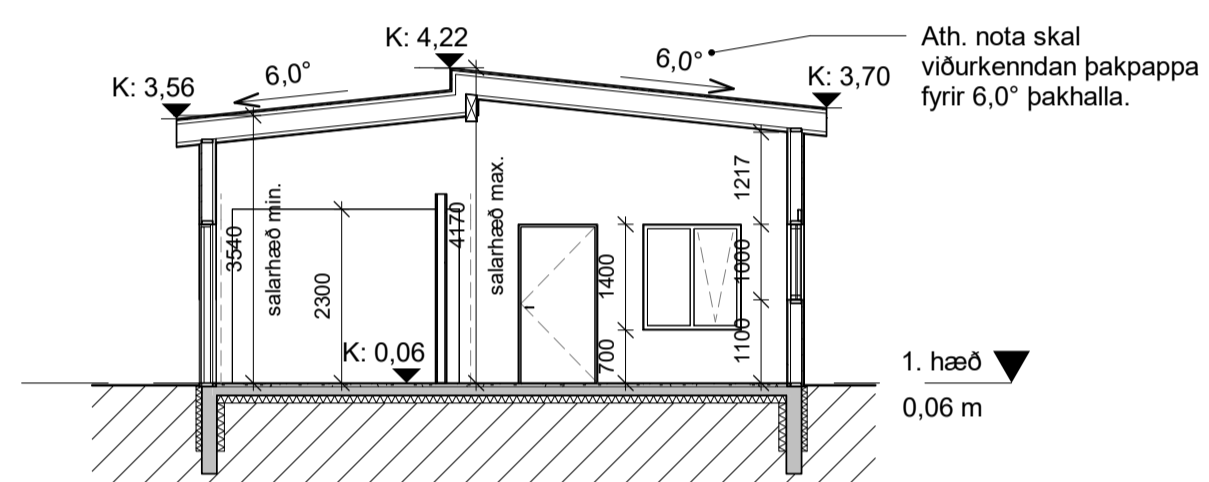
Hannað: PLB Mál: 1 : 500
Yfirfarið PLB / GC Dags. frumútg.: 04.04.2023

BYGGINGARLÝSING - AFSTÖÐUMYND - TAFLA

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
2.00.01 B 04.10.2024

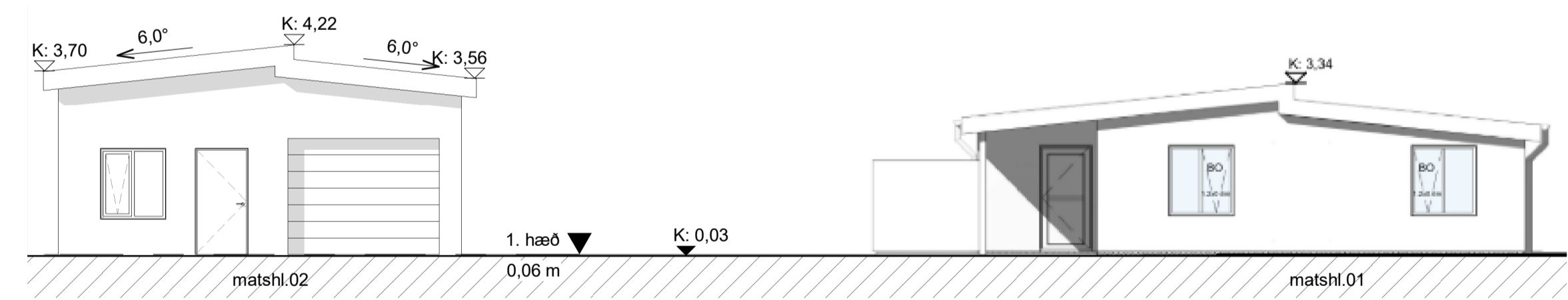


4 Langsnið
1 : 100

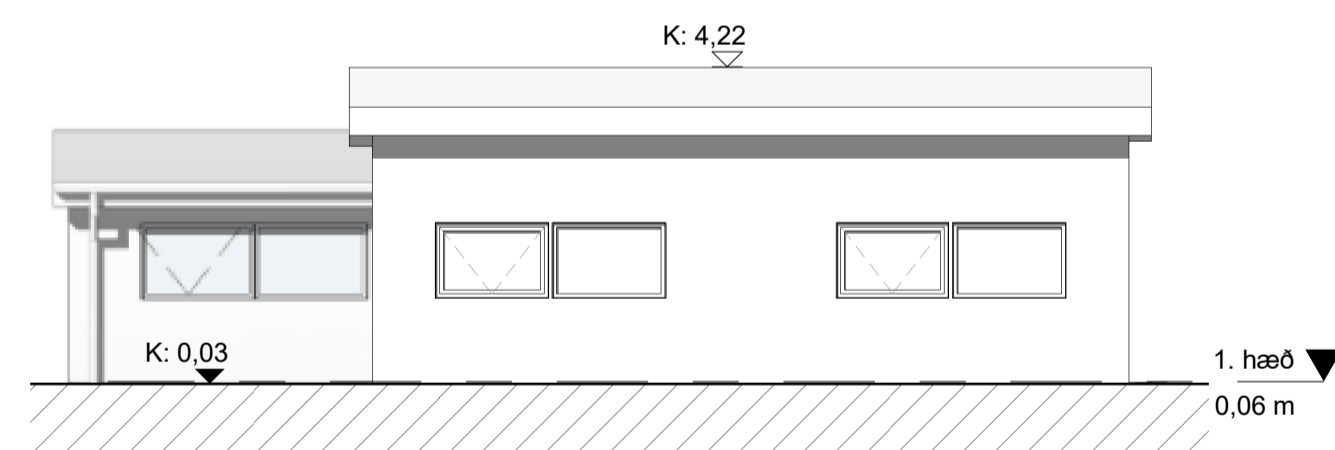


5 Þversnið
1 : 100

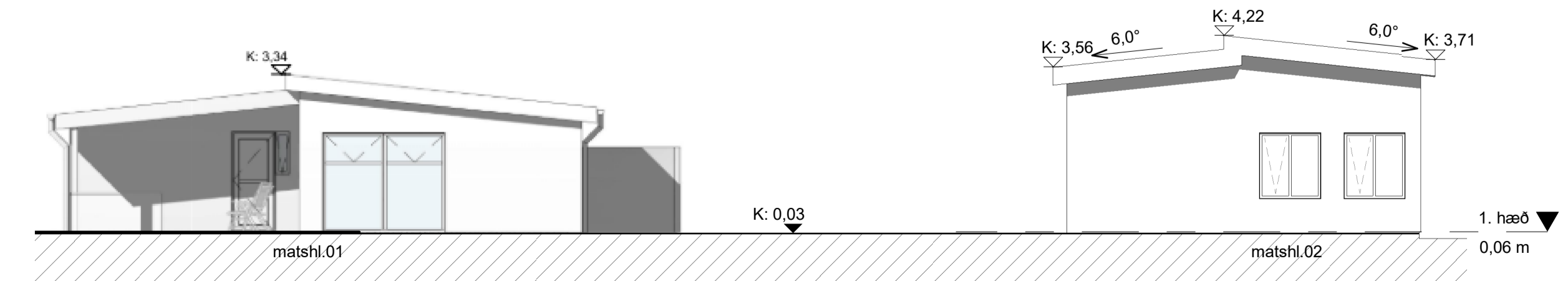
1 Grunnmynd, 1. hæð
1 : 100



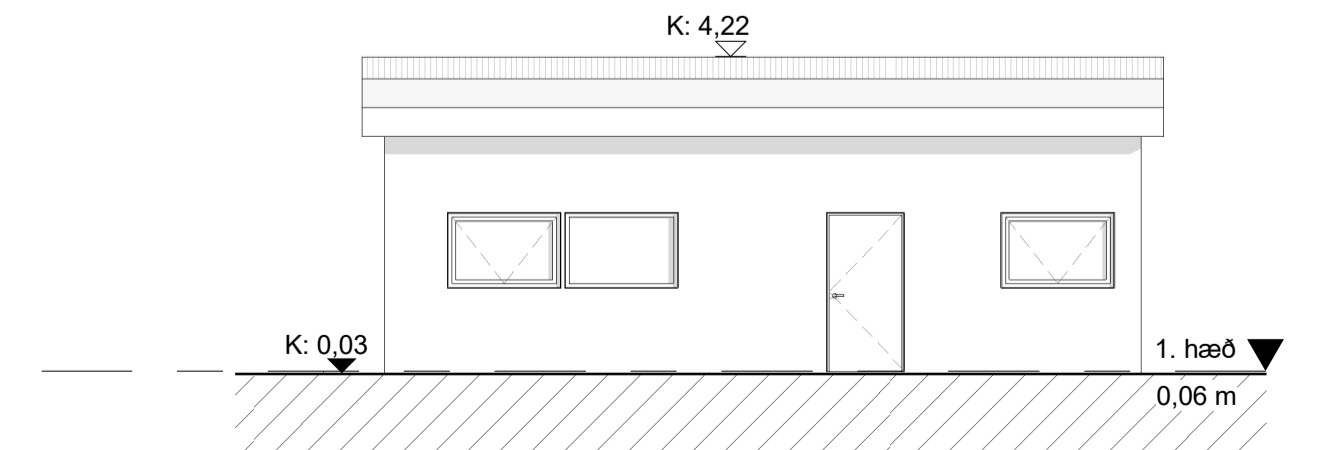
2 Norður
1 : 100



6 Austur
1 : 100



3 Suður
1 : 100



7 Vestur
1 : 100

A 29.08.2024 Matshl. 02 - Byggingin er
útg. dags. skýring geymsluhúsnæði hannað

ARKÍŚ arkitektar
Vesturvör 7 kt 531107-0550
200 Kópavogur S: 511 2060
arkis@ark.is

Kerhraun B 139

Verkheiti: Hobbyhús/geymsla
Sveitarfélag: Grímsnes
Staðgreinir: 8719-1-146401400
Landnúmer: L208925
Verknúmer: 00-001

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

- Aðalsteinn Snorrason arkitekt fai kt.161161-2769
- Arnar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
- Vigdó Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
- Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
- Theima Guðmundsdóttir innanhússarkitekt thi kt.180977-3419

Hannað: PLB Mál: 1 : 100
Yfirfarið: PLB / GC Dags. frumútg.: 04.04.2023

ADALUPPDRAETTIR
GRUNNMYNDIR - ÁSYNDIR - SNID

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
2.00.02 A 29.08.2024