







Skráningartafla: Parhús - Hólsbraut 2 og 4, 805 Selfoss (Dreifbýli)				Skrásetjari: Andri Martin Sigurðsson													
Landeignsnúmer: L208942				Kennitala: 170583-4429													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03 Dags: 3.7.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti Botn</b>			351,9	0,0	0,0	0,0	351,9	0,0			1.309,1	311,0	351,9		1.094,720
		<b>1. hæð</b>			351,9	0,0	0,0	0,0	351,9	0,0			1.238,7	311,0	351,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	125,0				125,0		2,85	4,19	440,0	111,6	125,0	3,52	392,832
A	0102	Íbúð	N	0102	144,7				144,7		2,85	4,19	509,3	126,2	144,7	3,52	444,224
A	0103	Bilgeymsla	B	0103	41,1				41,1		2,85	4,19	144,7	36,6	41,1	3,52	128,832
A	0104	Bilgeymsla	B	0104	41,1				41,1		2,85	4,19	144,7	36,6	41,1	3,52	128,832
<b>Athugasemdir</b>																	
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Íbúð	125,0	392,832	392,832												
	0102	Íbúð	144,7	444,224	444,224												
	0103	Bilgeymsla	41,1	128,832	128,832												
	0104	Bilgeymsla	41,1	128,832	128,832												
		<b>Alls</b>	<b>351,9</b>	<b>1.094,720</b>	<b>1.094,720</b>												
<b>Botnplata</b>																	
<b>Hjúpflötir</b>																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkot	Ummál ofanjarðar								
	1510,9	70,4	352,2	252,7	64,2	406,9	0,0	111,3	89,8								
<b>Yfirlit</b>																	
	A rými		351,9						351,9				1.238,7	311,0	351,9		
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgiráými (F)																
	Afgangsrými (V)												70,4				
	Botnplata																
	Samtals:		351,9	0,0	0,0	351,9	0,0	1.309,1	311,0	351,9							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		351,9	1.510,9	0,23												

**ORKURAMMI**

**TAFLA 1 ORKURAMMI**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	406,9	0,20	81,38
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Timburveggur	188,5	0,30	56,55
Gólf	120 mm plata á fyll.	352,2	0,30	105,66
Gluggar/Hurðir		64,2	2,00	128
Orkurammi			Σ U-A	<b>372</b>

**TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarb. mm
Þak	Létt timburþak	406,9	0,19	79	<b>220</b>
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,32	0	<b>100</b>
Léttir veggir	Timburveggur	188,5	0,28	53	<b>145</b>
Gólf	120 mm plata á fyll.	352,2	0,24	49	<b>100</b>
Gluggar		32,5	1,93	63	
Hurðir		31,7	1,52	48	
Rauntap			Σ U-A	<b>291</b>	

**TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR**

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr	Σ ψ-L		<b>0,0</b>

ORKURAMMI (Tafli 1)	372	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2)	291	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafli 3)	0	
Tafli 2+3	291	Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,28	Í lagi

<b>Grein 13.2.4</b>	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C		<b>0,83</b>	W/m² °C	<b>U-gildi gluggagerja</b>
<b>Grein 13.3.2</b>	Útveggir, vegið meðaltal		<b>0,65</b>	Í lagi	Fast gler 1,60 Opnanlegt fag 1,60

**ÚTGÁFUFERILL**

ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMB.
01	03.07.2023	Aðaluppdráttur	AMS	GSG	AMS

DAGS. UNDIRSKRIFTAR HÖNNUNUR (NAFN OG KT.)

**AM DESIGN**

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEIGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

**PARHÚS  
HÓLSBRAUT 4 OG 6  
805 SELFLOSS (DREIFBÝLI)**

HEITI TEIKNINGAR

Aðaluppdráttur  
Skráningartafli og orkurammi

TEIKNINGANÚMÉR	MKV.	STÆRÐ
A103		A1