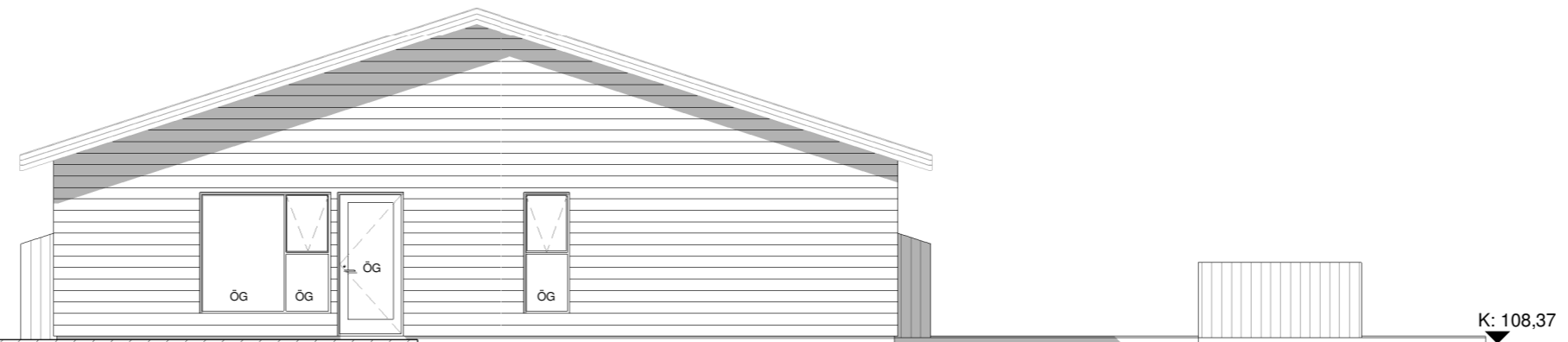




Norð-vestur  
1 : 100



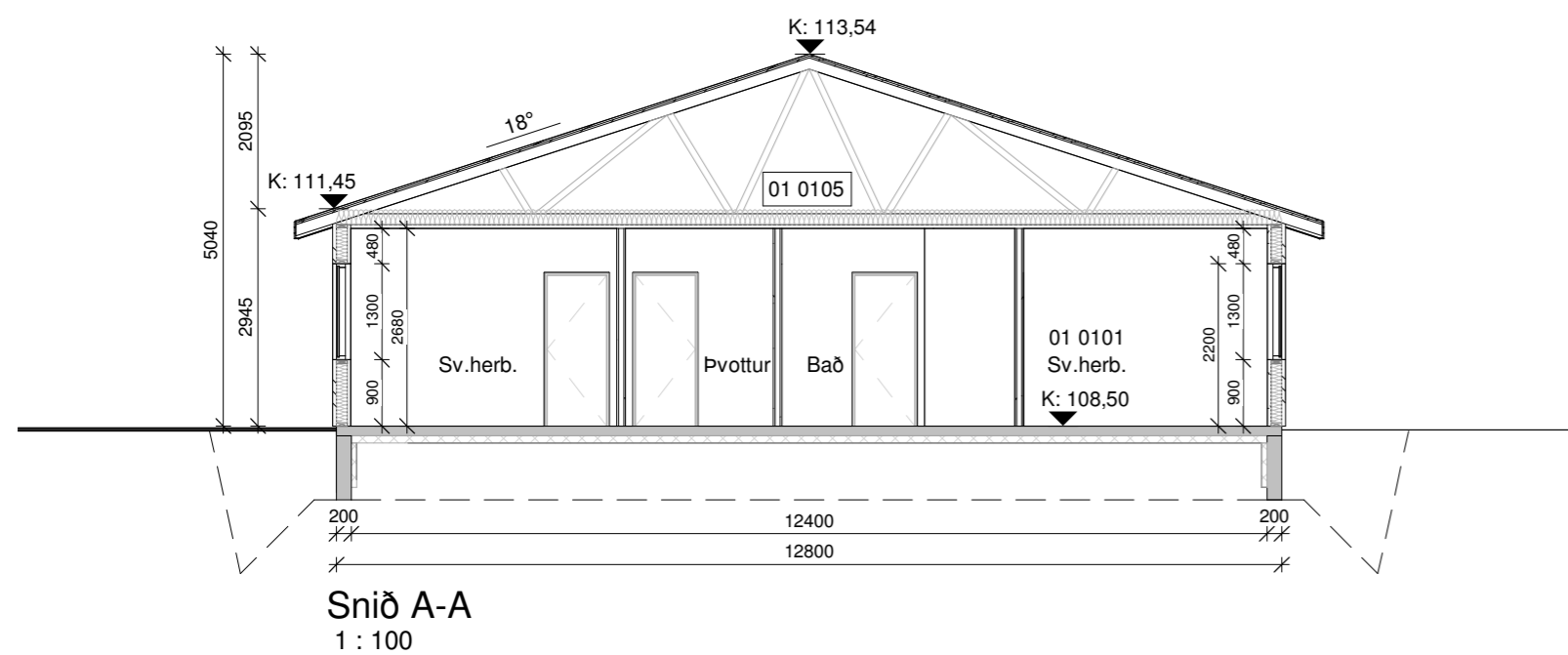
Norð-austur  
1 : 100



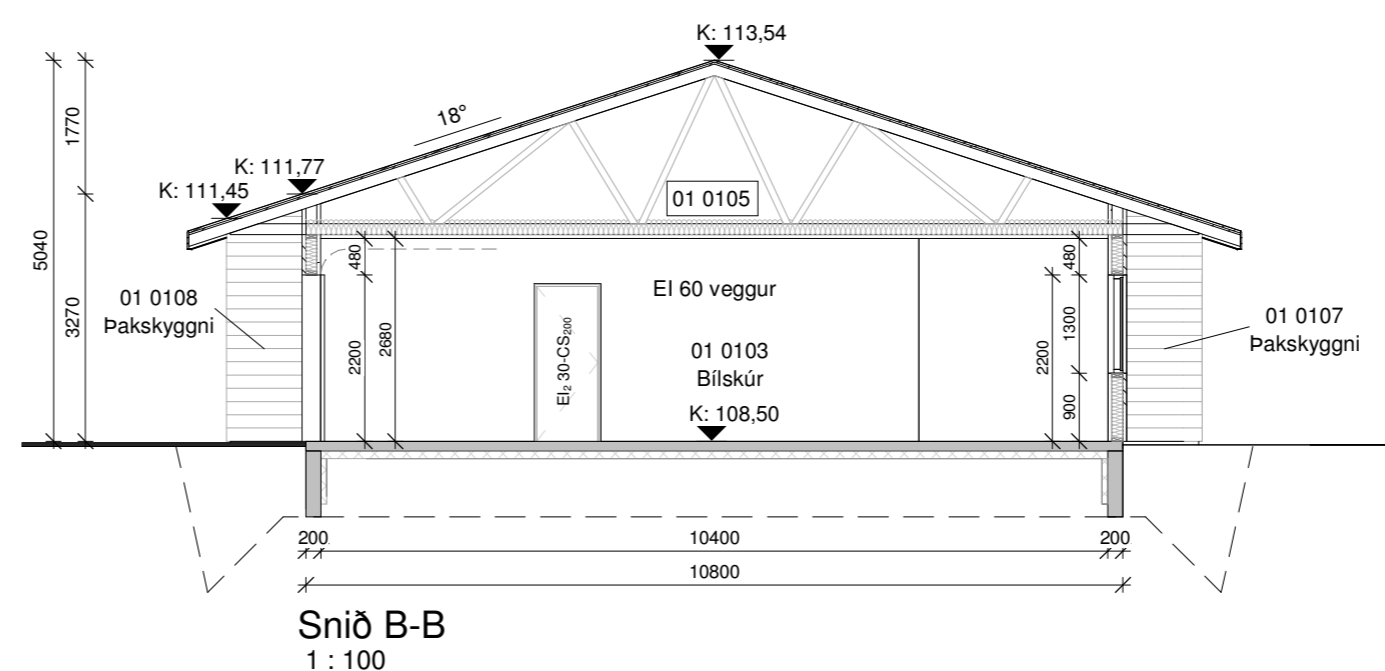
Suð-vestur  
1 : 100



Suð-austur  
1 : 100



Snið A-A  
1 : 100



Snið B-B  
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Hólsbraut 6-8 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 100
--	---------------------

VERKHLUTI: Aðaltekningar Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1
---	---------------

Teiknað: Ólafur Torge Bjarnason	Bláðstærð: A2
------------------------------------	------------------

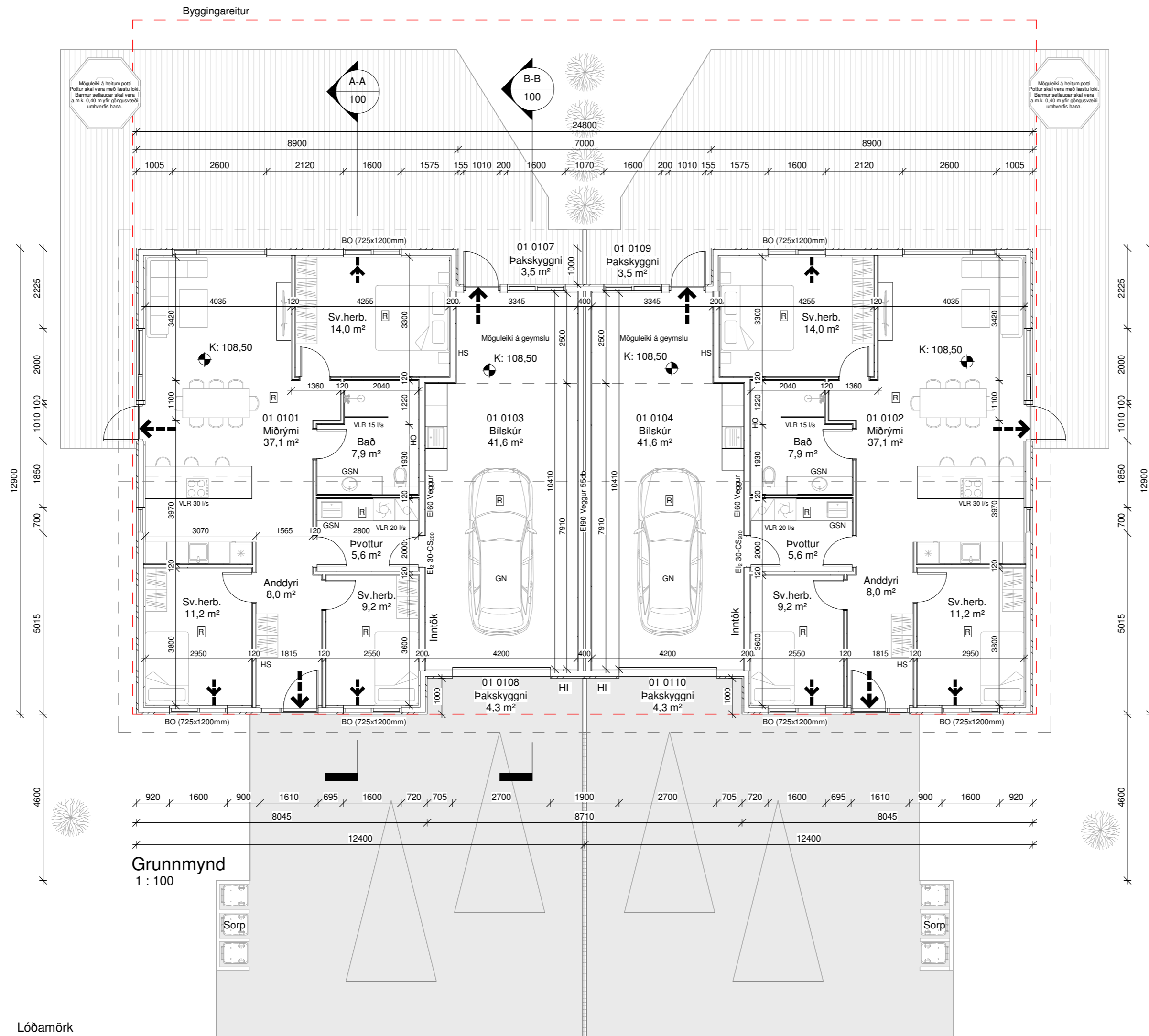
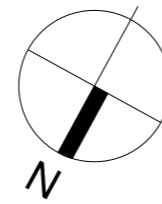
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: 	Dagsetning: 31.10.22
--	---------------	-------------------------

Hönnunartjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: 	Frumútgáfa: 31.10.22
---	---------------	-------------------------

VERKNR: 22-104	MKV: 1:100
-------------------	---------------

<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
------------------------------------	---

Lóðamörk



Grunnmynd  
1 : 100

Hólsbraut 6-8	M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101 Íbúð	108,0 m²	318,1 m³
0102 Íbúð	108,0 m²	318,1 m³
0103 Bílskúr	44,1 m²	129,9 m³
0104 Bílskúr	44,1 m²	129,9 m³
0105 Þakrymi	152,1 m²	166,3 m³
0106 Þakrymi	152,1 m²	166,3 m³
0107 Þakskyggni	3,5 m² -	-
0108 Þakskyggni	4,3 m² -	-
0109 Þakskyggni	3,5 m² -	-
0110 Þakskyggni	4,3 m² -	-

Botnplata	304,2 m²	60,8 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	364,8 m²	1.289,4 m³
Flatarmál lóðar samtals	1.407,6 m²	-
Nýtingahlutfall	0,26	-
Bílastæði	4	-

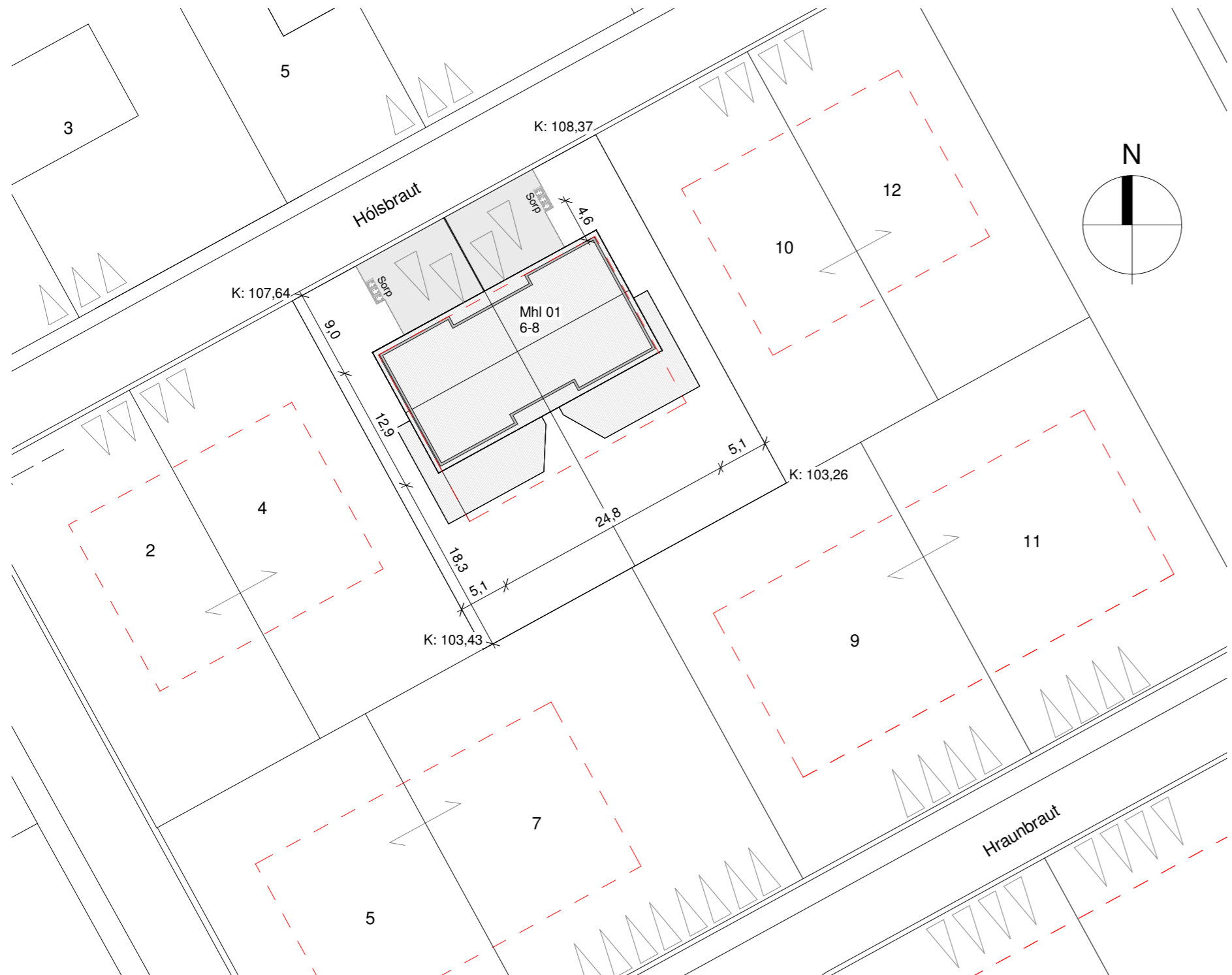
Skýringar.

- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- Ⓜ Reykskynjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop
- HL Hleðslustöð rafbíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök/tæknir. Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- ÖG Öryggisgler
- HO Handklæðaoafn
- PN Þakniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- - - Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI: Hólsbraut 6-8 805 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 101	
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tóge Bjarnason		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:		Dagsetning: 31.10.22	
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:		Frumútgáfa: 31.10.22	
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR: 22-104	
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100	



**Byggingarlýsing:**  
Um er að ræða þarhús á einni hæð á lóðinni Hólsbraut 6-8, 805 Selfoss L208943. Stærð lóðar er 1407,6 m². Nýtingarhlutfall er 0,26.

**Almenn efni og gerð:**  
Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhlita.

Útveggir eru úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning ljós að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind, klæðning í flokki 2 í íbúð og klæðning í flokki 1 í bílskúr.

Pak er hefðbundið niðurtekið kraftsperrupak með 18° þakhalli. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi og að lokum bárujám, ljóst að lit. Pak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri ljósir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samliamt öryggisgler er í gólfisðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

**Innveggir:**  
Létrir innveggir eru byggðir úr timbur eða blikkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með plötuklæðningu beggja vegna í flokki 2 í íbúð og klæðning í flokki 1 í bílskúr. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

**Brunamáli:**  
Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð og bílskúr. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðisstjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd. Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílskúra og íbúða með EI2 30-CS200 hurð. Brunaveggur EI 90 skal vera á milli íbúða. Útfærsla brunaveggja er samkvæmt deiliteikningum.

**Lagnir:**  
Frænnislagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhliti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbila skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ymist loftræst um opnanleg fög, hurðir, loftventla eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

**Lóð og umhverfi:**  
Mikill hæðarmunur er í lóð og skal lóðarhafi aðlaga land næst húsi að hæðarbreytingu lóðar. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru á bílaplani. 3 sorptunnur í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins. Frágengið yfirborð við húsvegg skal ekki vera neðar en 30 cm frá fullfrágenginni gangstétt við innkeyrslu húss. Prepalaut aðgengi skal vera að íbúðum, hæðarmun skal jafnað út. Lýsing utan við hus skal skerma svo hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágretta né trufla umferð utan lóðar.

**Annað:**  
Úppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

**Byggingarhlutar** W/m² K

Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Pak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,26	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,36		3,00

Útreikn. Tölur KRÖFUR

Byggingarhlutar W/m² K

Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Pak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,26	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,36		3,00

Útreikn. Tölur KRÖFUR

Byggingarhlutar W/m² K

Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Pak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,26	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,36		3,00

Útreikn. Tölur KRÖFUR



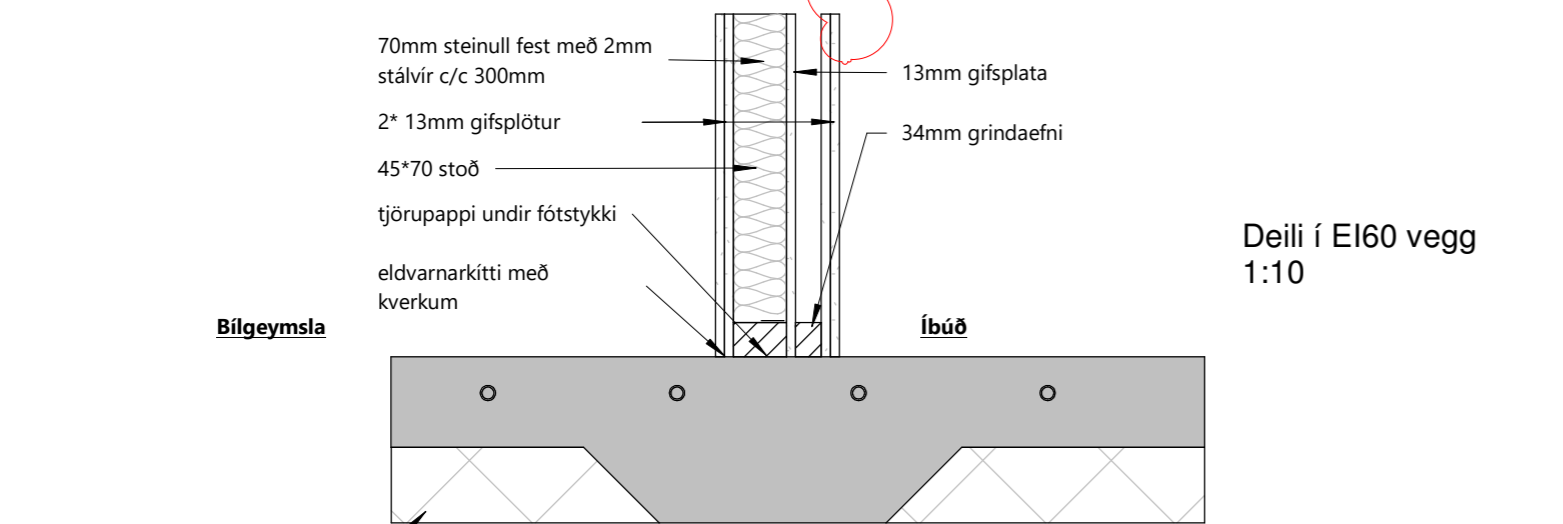
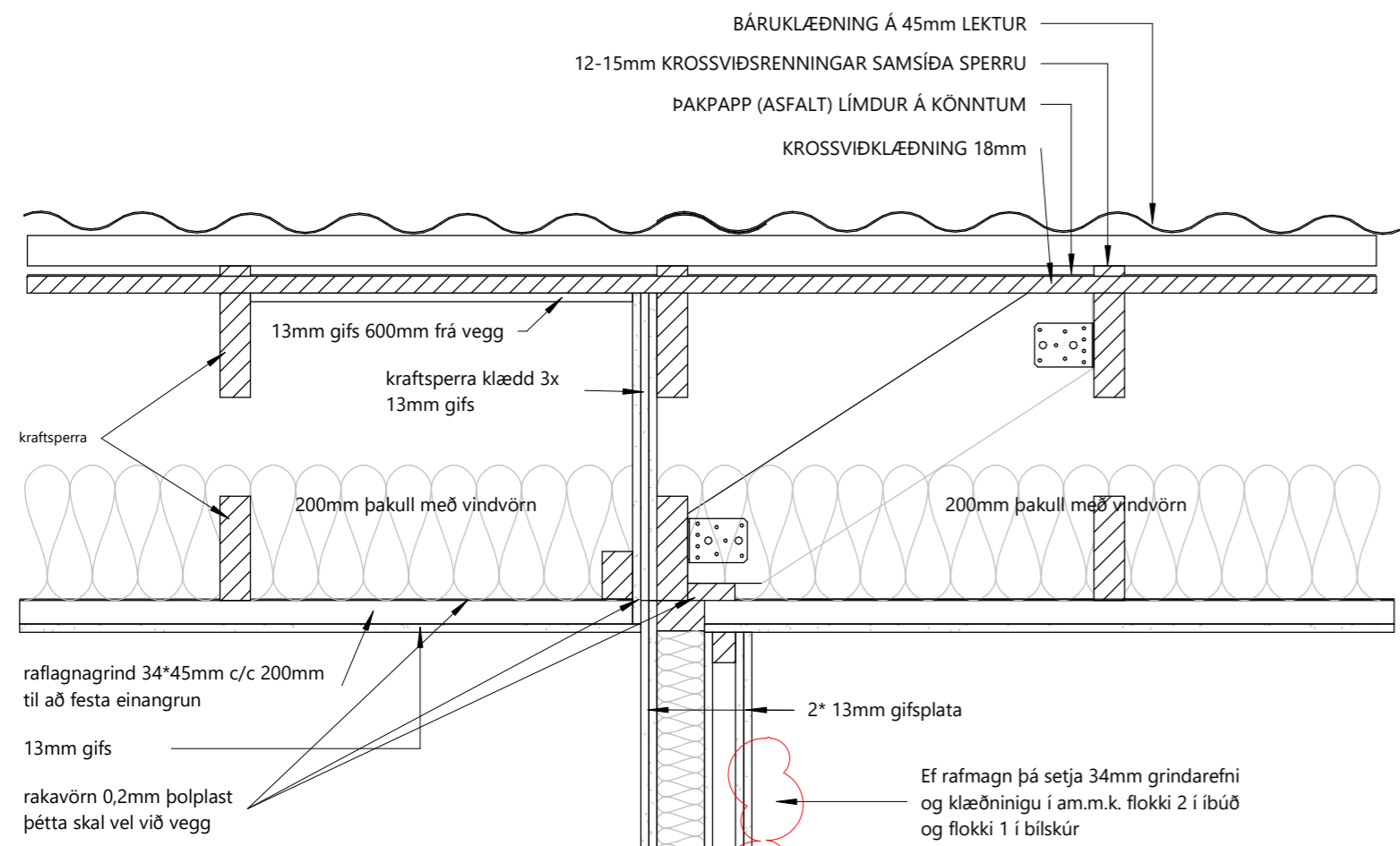
Afstöðumynd - Mál í m  
1 : 500

Skráningartafla: Hólsbraut 6-8, 805 Selfoss				Skrásetjar: Ólafur Tage Bjarnason													
Landleggjarnúmer: L208943				Kernittala: 150482-3489													
Matshútanúmer: 01				Útgáfa: 5.00													
Úppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun tæði	Héluð-flokkun	Eignar-hæð	Botnfl. m²	Míllfl. m²	Stígar m²	Cp m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. skv. < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófl. m²	Birt flatarmál m²	Rekribatala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshúli			608.4	0.0	0.0	0.0	304.2	259.2			1.289.4	269.2	304.2		794.140
		Botn											60.8				
	01	1. Hæð			608.4	0.0	0.0	0.0	304.2	259.2			1.228.6	269.2	304.2		794.140
A	0101	Íbúð	N	0101	108.0				108.0		2.95	2.95	318.1	93.0	108.0	2.95	274.350
A	0102	Íbúð	N	0102	108.0				108.0		2.95	2.95	318.1	93.0	108.0	2.95	274.350
A	0103	Bílskúr	B	0103	44.1				44.1		2.95	2.95	129.9	41.6	44.1	2.95	122.720
A	0104	Bílskúr	B	0104	44.1				44.1		2.95	2.95	129.9	41.6	44.1	2.95	122.720
A	0105	Pakrymi	V	0101	152.1					129.6	0.00	2.10	166.3				
A	0106	Pakrymi	V	0102	152.1					129.6	0.00	2.10	166.3				
B	0107	Þakskyggni	U	0101	3.5												
B	0108	Þakskyggni	U	0101	4.3												
B	0109	Þakskyggni	U	0102	3.5												
B	0110	Þakskyggni	U	0102	4.3												
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
Eignar-hæð	Notkun tæði	Y. eignarhæð	Notkun tæði	Rekribatala	Eignarhlutar												
				Skiptarúmmál													
Eignar-hæð	Notkun tæði	Birt flatarmál m²	Sérségn m² án sameignar	Sérségn og sameign m²													
0101	Íbúð	108.0	274.350	274.350													
0102	Íbúð	108.0	274.350	274.350													
0103	Bílskúr	44.1	122.720	122.720													
0104	Bílskúr	44.1	122.720	122.720													
<b>Alls</b>		<b>304.2</b>	<b>794.140</b>	<b>794.140</b>													

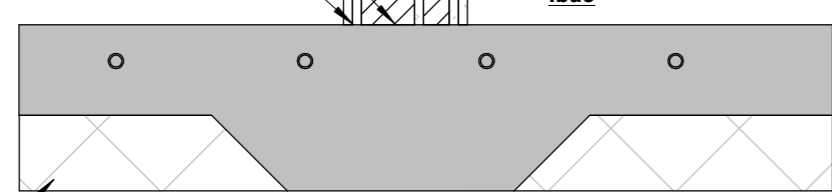
Skráningartafla mhl 01

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

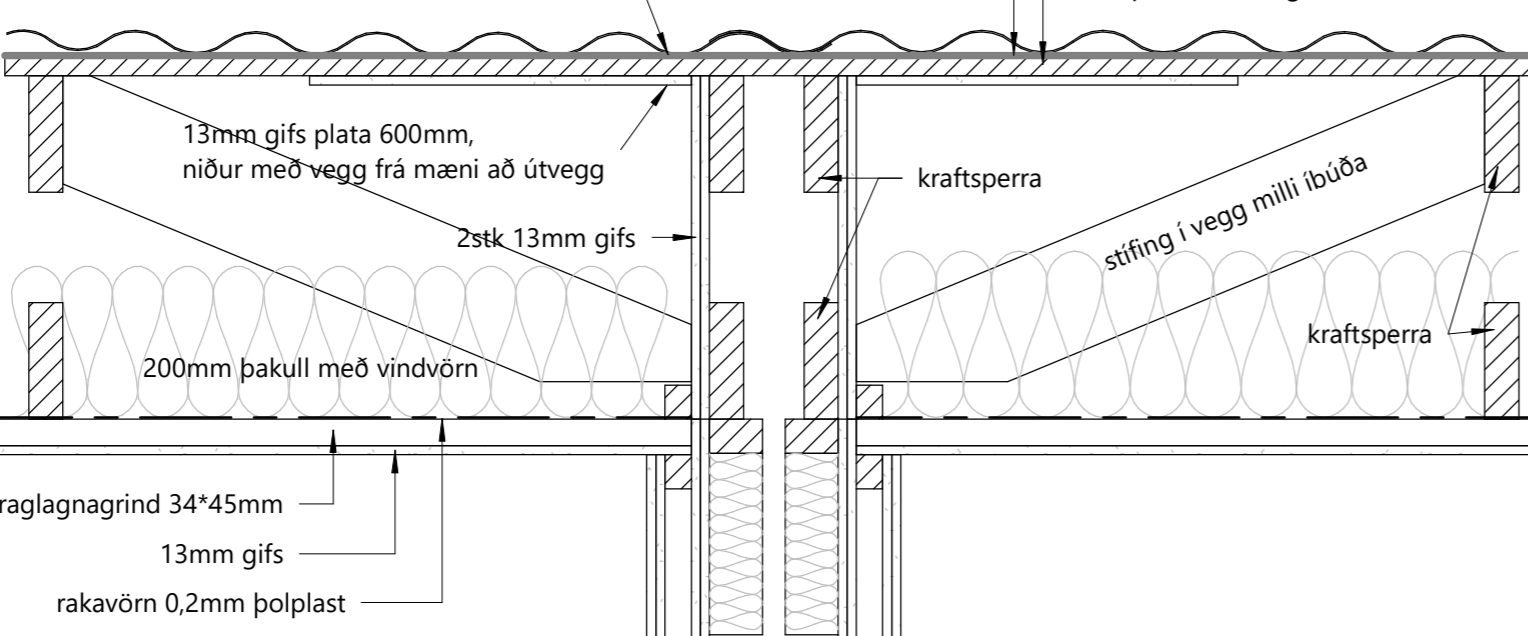
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Hólsbraut 6-8 805 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 102
VERKHLUTI:	Aðalteikningar Afstöðumynd/Byggingarlýsing/Skráningartafla		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning: 31.10.22
Hönnunarskjóti:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Frumútgáfa: 31.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF			VERKNR: 22-104
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is			MKV: 1:500



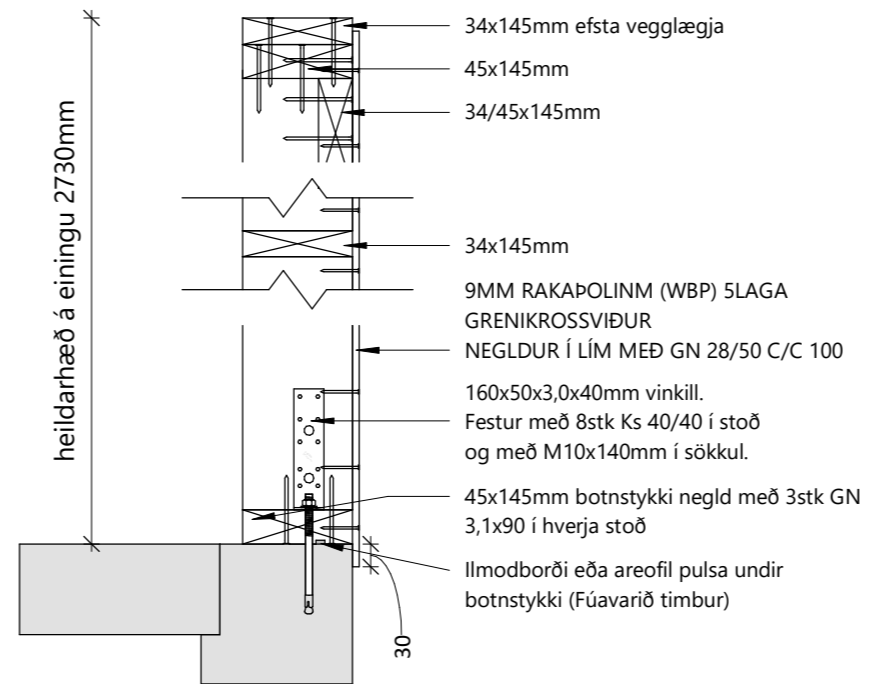
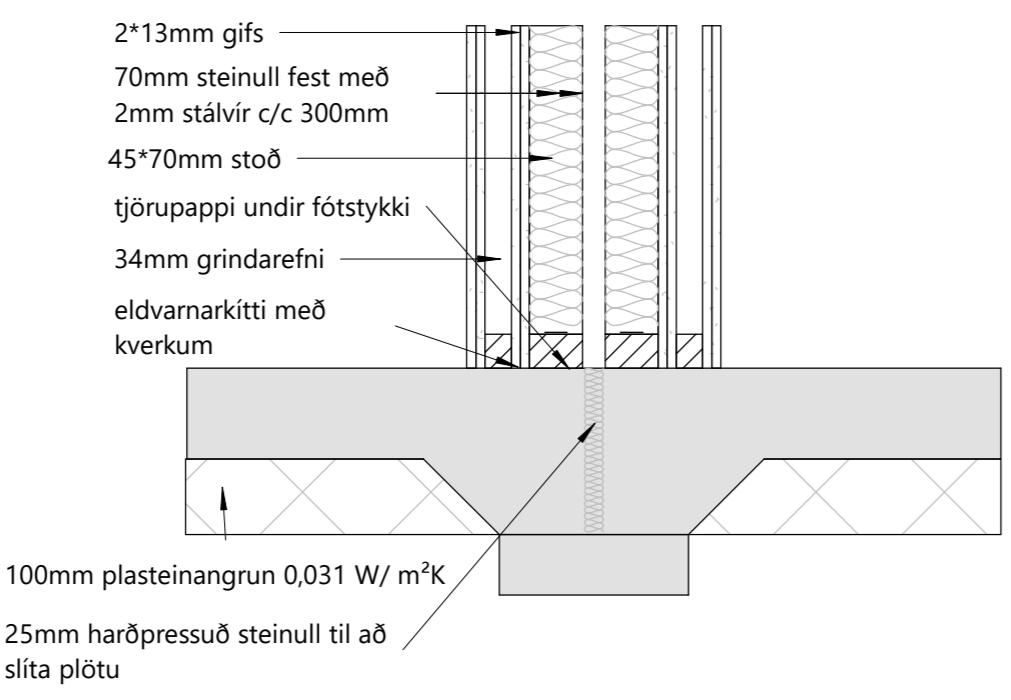
Bílgeymsla



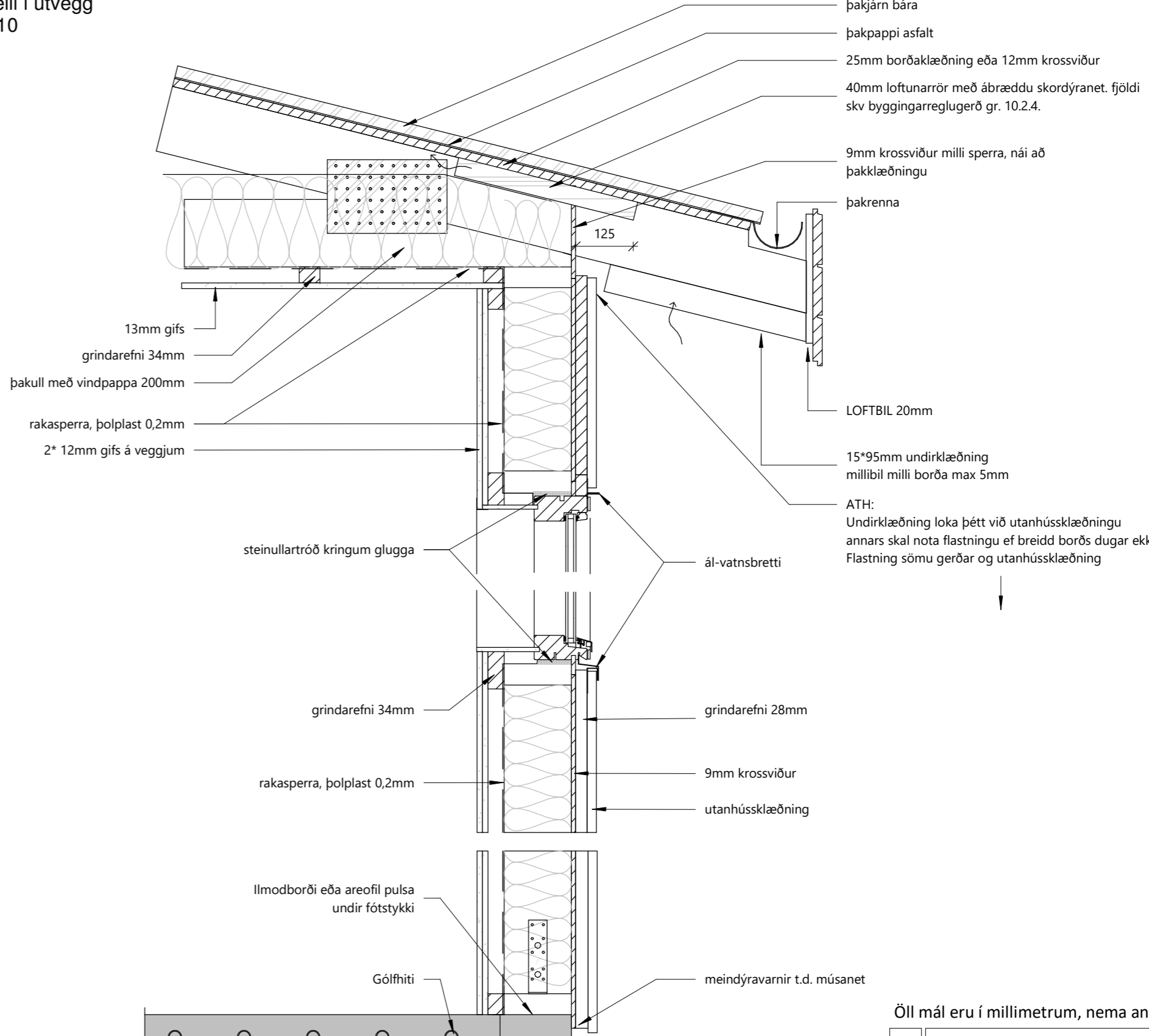
100mm plasteinangrun 0,031 W/m²K



Deili í EI90 vegg 1:10



Deili í útvegg 1:10



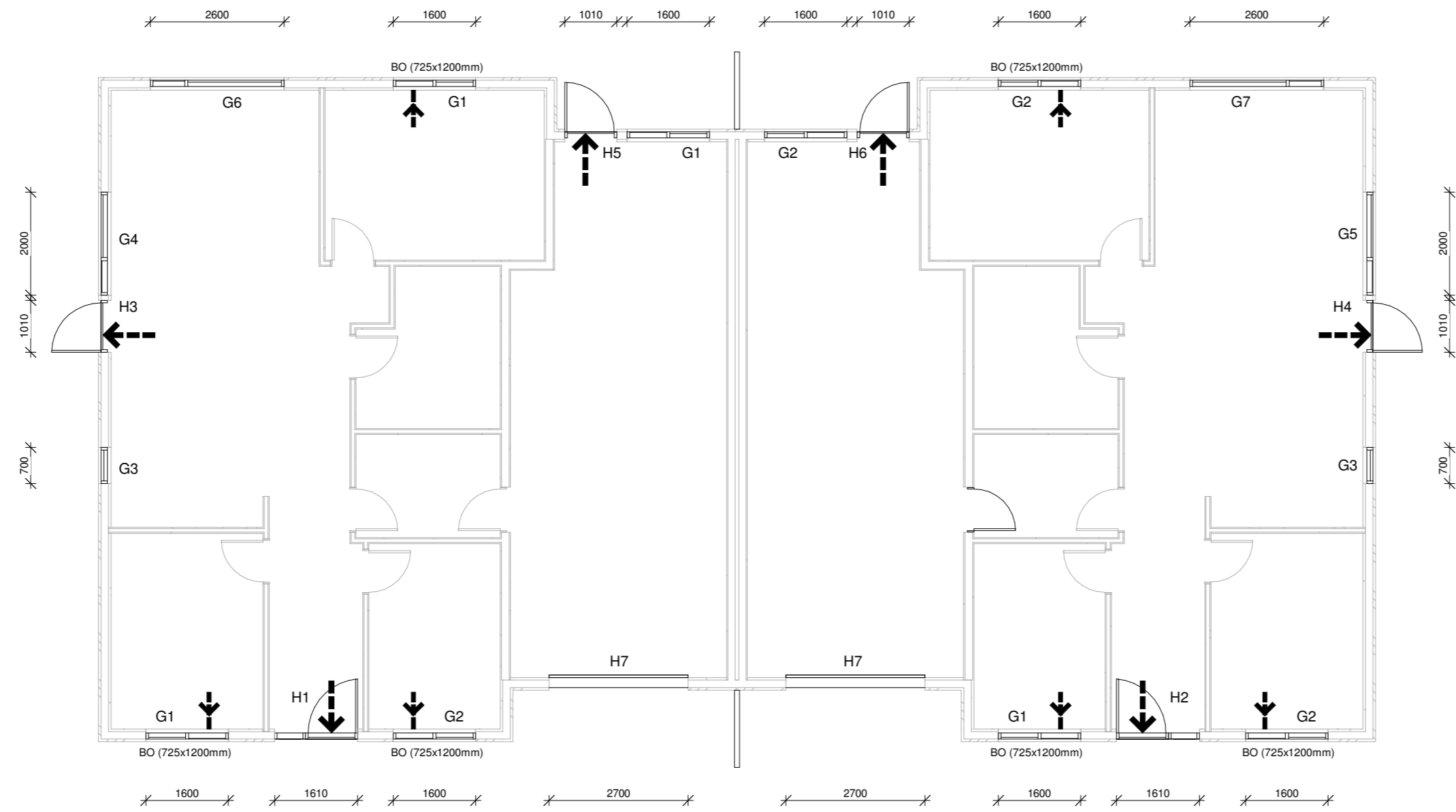
Deili í útvegg 1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

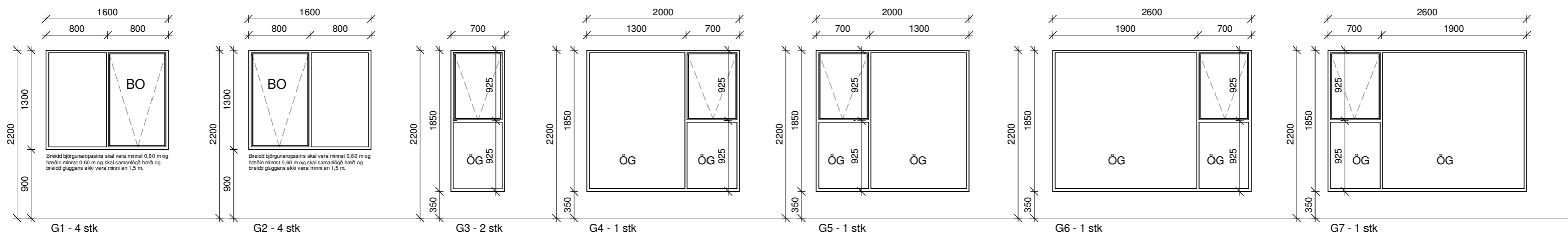
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Hólsbraut 6-8 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 103
VERKHLUTI: Aðalteikningar Deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tóge Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Dagsetning: 12.10.22
Hönnunartjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Frumútgáfa: 12.10.22
<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	VERKNR: 22-104 MKV: 1:10

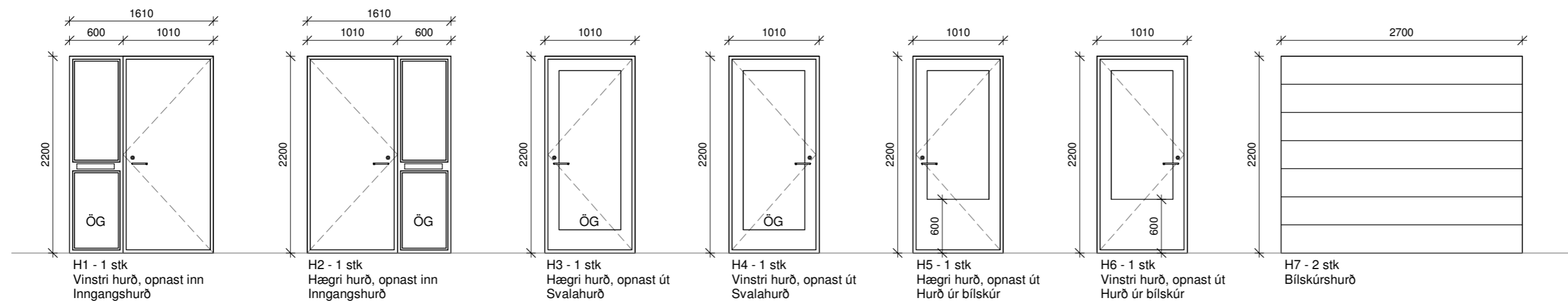
Bent Larsen Fróðason  
Byggingaræðingur B.Sc  
Sími 844-7699  
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



Grunnmynd (gluggar og hurðir)  
1 : 100



Gluggar  
1 : 50



Hurðir  
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Hólsbraut 6-8 805 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 300
VERKHLUTI: Aðalteikningar Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Toge Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Dagsetning: 12.10.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 12.10.22
<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 22-104	MKV: 1:50 1:100