

SKÝRINGAR:

**Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:**  
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Framkvæmin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

SKÝRINGAR:

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAD

endurskoðun:	dags:	teikn:	yfirf:
A:			
B:			
C:			

**WESTERLING HÚS ILLAGILI 17**

staðgreinir: 8719-3-35350170  
 landnúmer: L209154  
 verkkaupi: Ágúst Sverrir Egilsson  
 kt. verkkaupa: 220366-3089

**Illagil 17, Grímsnes og Grafningshr.**

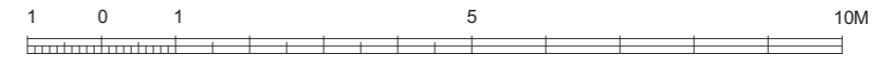
efni: Afstöðumynd í mkv. 1:1000

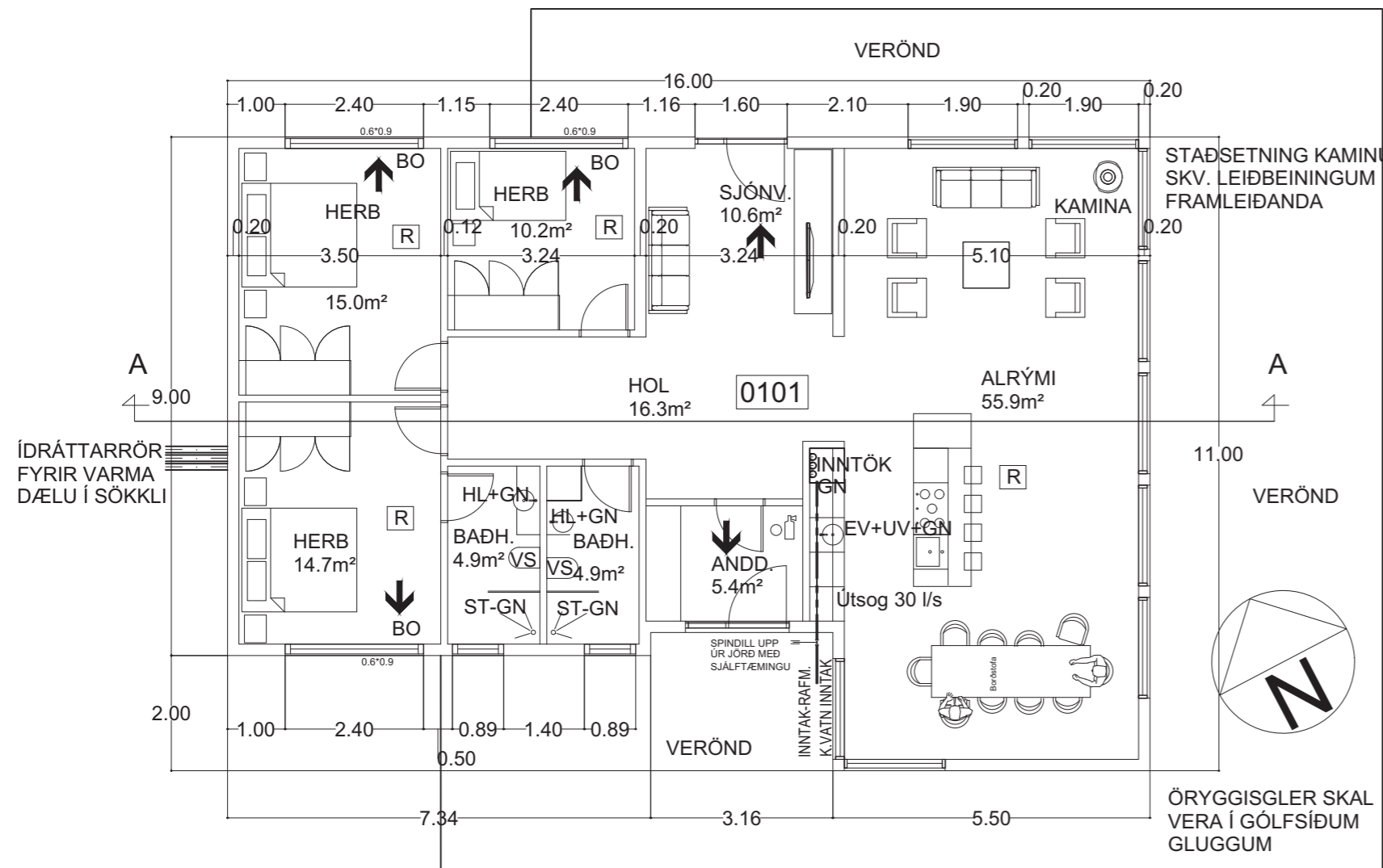
mælikvarði: 1:100      verknr: 2427  
 frumstærð blaðs: A2  
 teiknað: SvJ      teikn.nr: C-100  
 yfirfarið: SVBJ      endursk: SVBJ

dagsetning útgáfu: JANÚAR 2022

 **VERKFRÆDISTOFAN®**  
**möndull**  
 Birkihlíð 8, 105 Reykjavík  
 Sími 892-7991, kt. 591184-1139  
 Netfang sveinbjorn@mondull.is

útfandi: Sveinbjörn Jónsson      kt: 261254-7949  
 Uppláttur þessi er útefni af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.  
 Eigi má með neinum hætti afrita upplátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.





GRUNNMYND - HÆÐ mkv. 1:100

Byggingarlýsing og greinargerð

Hús í landi Illagils, Landeignanúmer L209154, Bláskógabyggð

a. Almenn:

Götuheiti:	Mhl: 01
Illagil, lóð nr. 17	L209154
Landeignanúmer:	8719-3-35350170
Staðgr.nr.:	

Sótt er um byggingarleyfi til að byggja einlyft hús úr timbri á lóð nr. 17 í landi Illagils í Grímsnes og Grafningshreppi, eins og meðfylgjandi teikningar sýna.

b. Starfsemi og notkun:

Um er að ræða sumarhús í umfangsflokki 2.

c. Helstu stærðir:

Mhl 01 er ein hæð	Stærðir:		
Heiti hæðar:	birt flatarmál	brúttó m <sup>2</sup>	
1. hæð	153.7m <sup>2</sup>	570.906m <sup>3</sup>	
Heild: birt flatarmál	153.7m <sup>2</sup>	570.906m <sup>3</sup>	

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:

Lóðarstærð:	7,024.2 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	0.0219 %

3 bilastæði verða fyrir efst á lóðinni.

e. Burðarvirki:

Húsið verður timburhús úr 202mm þykkum bjálkum, reist á steinsteypum sökklum og steinsteyptri plötu. Sökkulveggir eru 200mm þykkir járbentir og að lágmarki 800mm háir. Botnplata er úr járbentri steinsteypu ofan á plasteinangrun, 100mm þykk.

Útveggir eru byggðir úr 202mm þykkum bjálkum. Innveggir verða byggðir úr 45\*70mm burðarvíð (max c/c600mm) og gífsplötum. Þakið verður byggt upp af 45\*245mm burðarvíð (max c/c600mm), klætt með tréborðum, tjónupappa, lektum og bárujárni - með 6.34° halla.

f. Utanhúsfraðangur og litaval:

Útveggir:

Timburklæðning veggja verður dökkleitt og litur glugga verður dökkur. Þak verður dökkt að lit.

g. Þak:

Þakið verður byggt upp af trébitum, klætt með tréborðum, tvöföldum ásoðnum tjónupappa og bárujárni á lektum með 6.34° halla. Þak verður frágengið á hefðbundinn hátt, þ.e. einangrun er 330mm þykk steinullareinangrun með áföstum vindpappa er kemur á milli sperra, fest upp með 2mm stálvir c/c 300mm. Rakavörn, rafmagnsgrind og loftaklæðning í flokki 2 kemur neðan við einangrun. Loftunnarör verða í útveggjum

sem hleypa lofti inn í bil á milli vindpappa og þakklæðningar og mun þvermál þeirra uppfylla kröfu um a.m.k. 1000mm<sup>2</sup> fyrir hvern fermetr þakflatar.

Gluggar:

Allir gluggar verða timburgluggar með álkápu dökkir að lit. Gler verður þrefalt einangrunargler með a.m.k. 12 mm loftbili. Vegið U-gildi glugga skal ekki vera meira en 2.0 (W/m<sup>2</sup>K) en í þessu tilfalli er U-gildi notaðra glugga og hurða 0.80W/m<sup>2</sup>C. Verksmiðjuframleiðdir gluggar skulu vera CE vottaðir. Gler í gólfisíðum gluggum verður öryggisgler í samræmi við byggingareglugerð.

h. Einangrun og leiðnitap:

Útveggir verða óeinangraðir bjálkar með einangrunargildi 0.48W/m<sup>2</sup>K. Viðkomandi gildi þ.e. timburhluta útveggja uppfyllir kröfur byggingareglugerðar skv. gr. 13.3.1 hvar segir að U-gildi einstakra byggingarhluta í nýbyggingum megi vera allt að 20% hærra en fram kemur í töflu 13.01, en þá því aðeins að einangrunarþykktir annarra byggingarhluta séu auknar tilsvarendi þannig að heildarleiðnitap mannvirkis haldist óbreytt þrátt fyrir slíka skerðingu. Mannvirkið uppfyllir þessi skilyrði, sbr. meðfylgjandi orkuramma mannvirkisins.

Þak verður einangrað með 330mm steinullareinangrun.

Undir botnplötu verður einangrað með 100 mm plasteinangrun.

Varðandi kólnartölur byggingarhluta er vísað í meðfylgjandi orkuramma.

i. Innanhúsfraðangur:

Allar klæðningar verða a.m.k. í flokki 2. Innveggir verða gífsklæddir tréveggir. Allar innihurðir verða yfirfelldar og spónlagðar/sprautlakaðar. Einungis er heimilt að nota byggingavörur sem hafa hlotið staðfestu tilnefnds aðila á samræmingu eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum.

k. Lagnir:

Vatn og hiti: Húsið verður kynnt með gólfhita og ofnum, lokað kerfi með frostlegi. Hitað er með loft í vatn varmaðælu sem knúin er með rafmagni. Lagnaleiðir verða í gólfum og lagnastokkum - rör í rör kerfi. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki fara yfir 43°C.

Loftþræsing: Loftþræsing lokaðra rýma skal uppfylla grein 10.2.5 í byggingareglugerð. Öll rými verða loftþræsast með opnanlegum gluggum og því sem kemur fram á teikningum lagnahönnuðar. Sérstakar loftúður verða settar í útveggi til að tryggja ferskt loft komist ætíð inn í aðalrými.

l. Brunavarnir:

Varðandi kröfur um brunastöðu skal fara eftir ákvæðum byggingareglugerðar. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reyskynjarar. Slökkvitæki verður við úthurð og brunateppi í eldhúsi.

Fraðangur við eldstæði skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð 112/2012 m. Hljóðvistarkröfur:

Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við IST 45.

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K
Þak	Létt timburgluggar	154,7	0,20	30,94
Steyptir veggir	180mm, steinað	225,9	0,40	90,36
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	153,7	0,30	46,11
Gluggar/Hurðir		67,0	2,00	134
Orkuramma				Σ U-A
				301

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburgluggar	154,7	0,13	21	330
Steyptir veggir	180mm, steinað	225,9	0,48	108	0
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,27	0	150
Gólf	120 mm plata á fyll.	153,7	0,25	22	100
Gluggar		57,1	0,80	46	
Hurðir		9,9	0,80	8	
Rauntap				Σ U-A	
				204	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	19,9	0,04	0,80
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	24,0	0,83	19,92
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	112,6	0,04	4,50
Kuldabryr við hurðir	30,4	0,04	1,22
Sökkull undir útvegg	54,8	0,48	15,03
Sökkull undir innvegg	6,6	0,46	3,04
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr			Σ ψ-L
			44,5

ORKURAMMI (Tafla 1)	301	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	204	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	45	
Tafla 2+3	249	Raum
Er Krafa/Raum>1,0?	1,21	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,62	W/m <sup>2</sup> °C	U-gildi gluggagerja
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,55	Í lagi	Fast gler 1,10 Opnanlegt fag 1,90

8660

p. Algild hönnun:

Húsið mun ekki uppfylla kröfur um algilda hönnun.

q. Frágangur lóðar

Landi á lóð er haldið eins óhreyfðu og auðið er. Lýsing á lóð skal þannig háttað að ekki verði óþarfa ljósmengun, óþægindi fyrir nágretta né að lýsing truflfi umferð utan lóðar.

r. Meðhöndun sorps

Sorp er flokkað og því komið í þar til gerða gáma í eigu sveitarfélagsins.

s. Frárennsli fer í 3,750l rotþró af gerðinni Carat með síu, sem er í samræmi við kröfur heilbrigðiseftirlits Suðurlands

t. Fara skal eftir reglugerð nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis, við frágang á frárennsli.

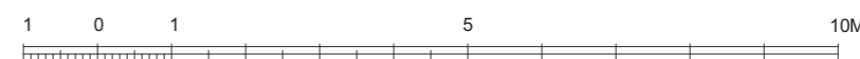
Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarsjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Reykjavík, 28. febrúar 2023,

Sveinbjörn Jónsson

HEILDARNÝTINGARHLUTFALL BEGGJA MATSHLUTA Á LÓÐ ER 0.0262

AFSTÖÐUMYND SJÁ TEIKN. C-100



SKÝRINGAR:

SKÝRINGAR:

SKÝRINGAR TÁKNA

- ← FLÓTTASTEFNA Í RÝMINGARLEIÐUM
- RL RÝMINGARLEIÐ
- BO BJÖRGUNAROP
- HL HANDLAUG
- VS VATNSSALERNI
- ST STURTA
- EV ELDHÚSVASKUR
- UV UPPÞVOTTAVÉL
- HL+GN HANDLAUG MEÐ AFRENNSLI
- EV+GN ELDHÚSVASKUR MEÐ AFRENNSLI
- REYKSKYNJARI
- GN GÓLFNÍÐURFALL
- LR LOFTRÆSING
- SLÖKKVITÆKI

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAD

endurskoðun:	dags:	teikn:	yfirf:
A:			
B:			
C:			

WESTERLING MHL-01

staðgreinir: 8719-3-35350170 landnúmer: L209154

verkkaupi: Ágúst Sverrir Egilsson kt. verkkaupa: 220366-3089

Illagil 17, Grímsnes og Grafningshr.

efni: Byggingarlýsing Grunnmynd í mkv. 1:100 Sneiðing í mkv. 1:100

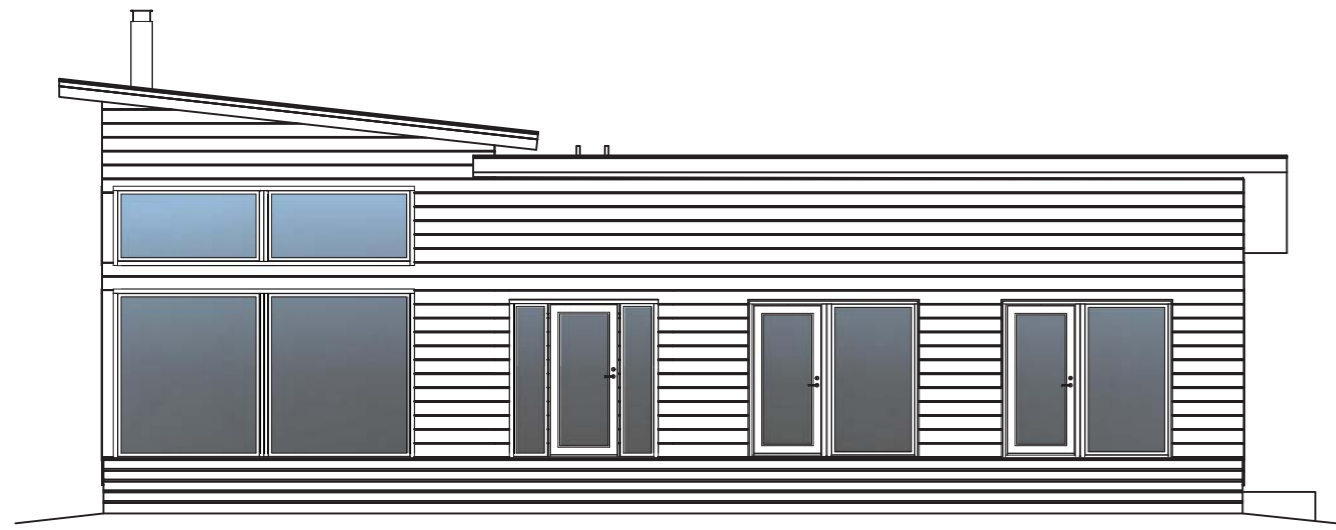
mælikvarði: 1:100 verknr: 2427  
frumstærð blaðs: A2  
teiknað: SvJ teikn.nr: A-100  
yfirlarið: SVBJ endursk: SVBJ

dagsetning útgáfu: FEBRÚAR 2023

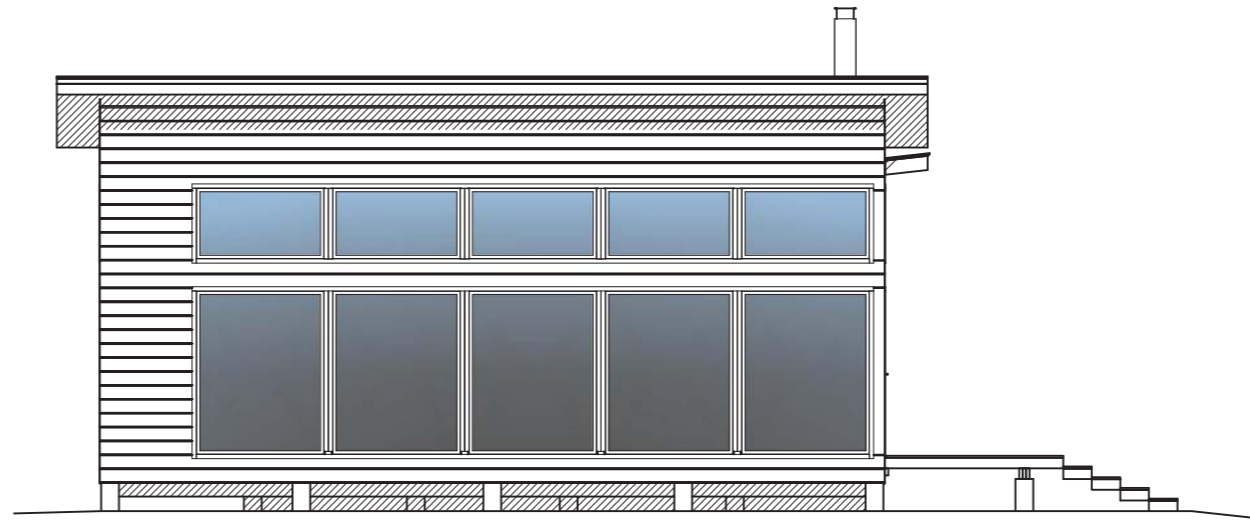
VERKFRÆÐISTOFAN®  
**möndull**  
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík  
Sími 892-7991, kt. 591184-1139  
Netfang sveinbjorn@mondull.is

útfandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949

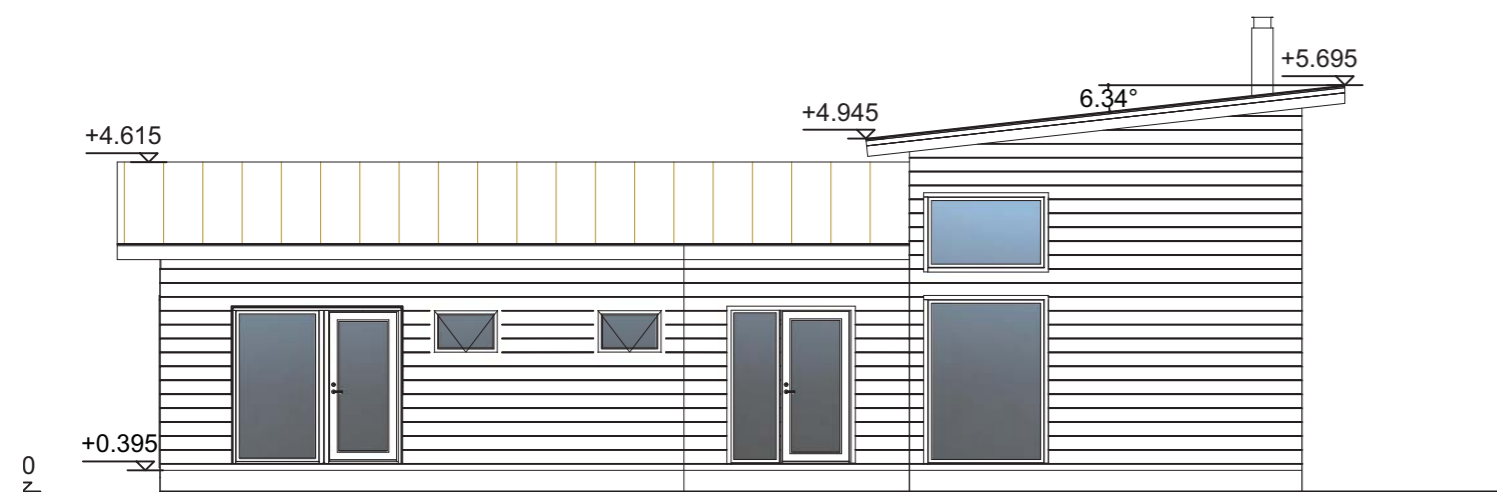
Uppláttur þessi er útefn af undirrituðum fyrir hönd eigna höfundaréttar, Möndull ehf. Eigi má með neinum hætti afrita upplátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.



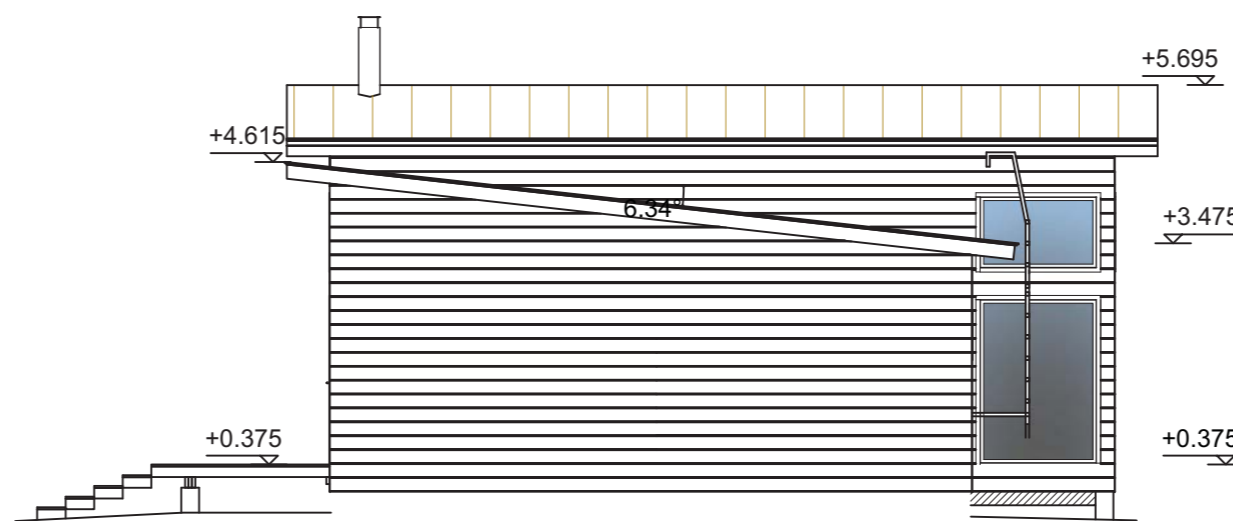
ÚTLIT - NORÐURHLIÐ mkv. 1:100



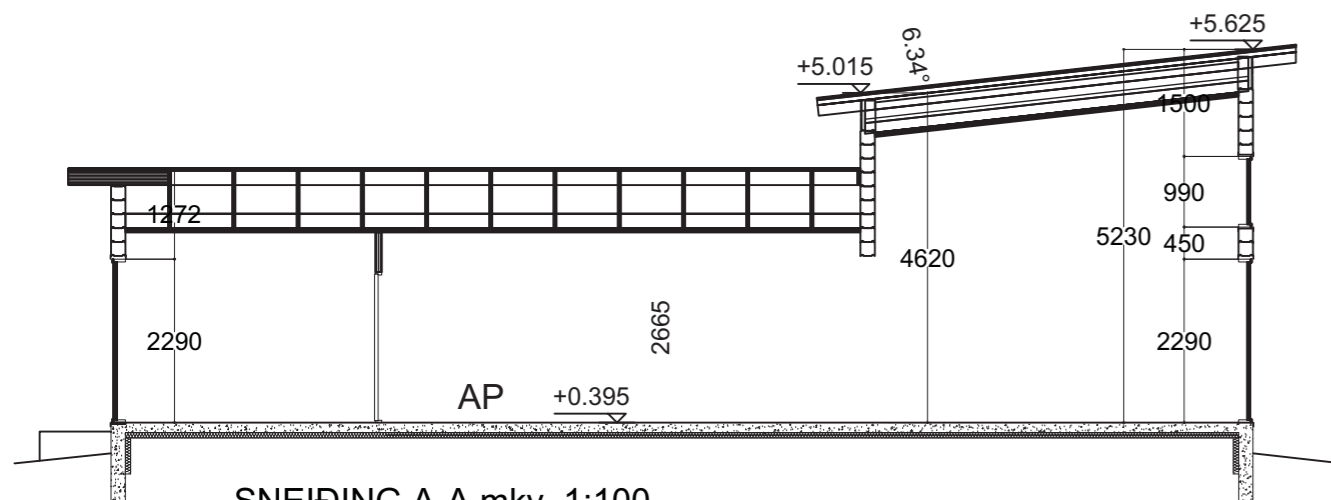
ÚTLIT - AUSTURHLIÐ mkv. 1:100



ÚTLIT - SUÐURHLIÐ mkv. 1:100



ÚTLIT - VESTURHLIÐ mkv. 1:100



SNEIÐING A-A mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

SKÝRINGAR:

**SKÝRINGAR TÁKNA**

← FLÓTTASTEFNA Í RÝMINGARLEIÐUM

RL RÝMINGARLEIÐ  
 BO BJÖRGUNAROP  
 HL HANDLAUG  
 VS VATNSSALERNI  
 ST STURTA  
 EV ELDHÚSVASKUR  
 UV UPPÞVOTTAVÉL  
 HL+GN HANDLAUG MEÐ AFRENNSLI  
 Í GEGNUM GÓLFNIÐURFALL  
 EV+GN ELDHÚSVASKUR MEÐ AFRENNSLI  
 Í GEGNUM GÓLFNIÐURFALL

[R] REYKSKYNJARI  
 GN GÓLFNIÐURFALL  
 LR LOFTRÆSING  
 [ ] SLÖKKVITÆKI

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAD

endurskoðun:	dags:	teikn:	yfirf:
A:			
B:			
C:			

**WESTERLING**  
**MHL-01**

staðgreinir: 8719-3-35350170  
 landnúmer: L209154

verkkaupi: Ágúst Sverrir Egilsson  
 kt. verkkaupa: 220366-3089

Illagil 17, Grímsnes og Grafningshr.

efni: Útlit, mkv. 1:100

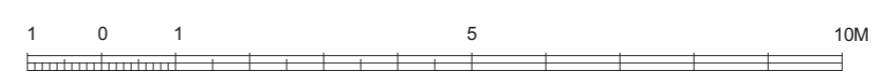
mælikvarði: 1:100 verknr: 2427  
 frumstaerð blaðs: A2  
 teiknað: SvJ teikn.nr: A-101  
 yfirfarið: SVBJ endursk: SVBJ

dagsetning útgáfu: JANÚAR 2022

 **VERKFRÆÐISTOFAN**  
**möndull**  
 Birkihlíð 8, 105 Reykjavík  
 Sími 892-7991, kt. 591184-1139  
 Netfang sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949  
 Uppláttur þessi er útefning af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.  
 Eigi má með neinum hætti afrita upplátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

BYGGINGARLÝSINGU SJÁ TEIKN. A-100



Skráningartafli: Illagil 17, Grímsnes og Grafningshreppi					Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson													
Landeignanúmer: L209154					Kennitala: 261254-7919													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.02 Dags: 12.3.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		<b>Matshluti Botn</b>			153,7	0,0	0,0	0,0	153,7	0,0			666,4 30,7	137,9	153,7		570,906	
A	01 0101	<b>1. Hæð Sumarhús</b>	N	0101	153,7	0,0	0,0	0,0	153,7	0,0	2,92	5,23	635,7 635,7	137,9	153,7	4,14	570,906	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
					Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignar-hald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur								
					Skipta rúmmál													
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²									
					0101	<b>Sumarhús</b>	153,7	570,906	570,906									
						<b>Alls</b>	<b>153,7</b>	<b>570,906</b>	<b>570,906</b>									
<b>Botnplata</b>																		
Lóð m²		Botnplata m²		Hjúpflötir		Þar af:			Þar af:			Ummál ofanjarðar						
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti										
<b>Matshluti</b>	7024,2	30,7	153,7	225,9	67,1	155,9	0,0	5,2	54,8									
<b>Yfirlit</b>																		
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	153,7			153,7		635,7	137,9	153,7										
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirámi (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata						30,7												
<b>Samtals:</b>	<b>153,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>153,7</b>	<b>0,0</b>	<b>666,4</b>	<b>137,9</b>	<b>153,7</b>										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
					m²	153,7	Lóð m²	7 024,2	Hlutfall	0,02								

SKÝRINGAR:

SKÝRINGAR:

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAD

endurskoðun:	dags:	teikn:	yfirf:
A:			
B:			
C:			

**WESTERLING**  
**MHL-01**  
staðgreinir: 8719-3-35350170  
landnúmer: L209154  
verkkaupi: Ágúst Sverrir Egilsson  
kt. verkkaupa: 220366-3089

Illagil 17, Grímsnes og Grafningsshr.

efni: Skráningartafli

mælikvarði: 1:100      verknr: 2427  
frumstærð blaðs: A2  
teiknað: SvJ      teikn.nr: A-102  
yfirlitarið: SVBJ      endursk: SVBJ

dagsetning útgáfu: JANÚAR 2022

 VERKFRÆDISTOFAN®  
**möndull**  
Birkilíð 8, 105 Reykjavík  
Sími 892-7991, kt. 591184-1139  
Netfang sveinbjorn@mondull.is

útfandi: Sveinbjörn Jónsson      kt: 261254-7949  
Upplýttur þessi er útfandi af undirrituðum fyrir hönd eigna höfundaréttar, Möndull ehf.  
Eigi má með neinum hætti afrita upplýtt þennan án skriflegs leyfis höfundar.



Byggingarlýsing og greinargerð  
Sumarhús í landi Illagils, Landeignanúmer L209154, Bláskógabyggð

a. Almennt:  
Götuheiti:  
Illagil, lóð nr. 17  
Landeignanúmer:  
Staðgr.nr.:  
Mhl: 02  
L209154  
8719-3-35350170

Sótt er um byggingarleyfi til að byggja útihús í umfangsflokki 1 fyrir gufubað úr timbri á lóð nr. 17 í landi Illagils í Grímsnes og Grafningshreppi, eins og meðfylgjandi teikningar sýna. Húsið er ekki upphitað að staðaldri.

b. Starfsemi og notkun:  
Um er að ræða mannvirki sem í er gufubað. Mannvirkið er ekki upphitað að staðaldri, og flokkast því ekki undir kröfur byggingareglugerðar um hamarks U-gildi.

c. Helstu stærðir:  
Mhl 02 er ein hæð  
Heiti hæðar:  
1. hæð  
Heild: birt flatarmál  
Stærðir:  
birt flatarmál  
brúttó m<sup>2</sup>  
30.0m<sup>2</sup>  
125.2m<sup>2</sup>  
30.0m<sup>2</sup>  
125.2m<sup>2</sup>

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:  
Lóðarstærð:  
Nýtingarhlutfall:  
3 bílastæði verða fyrir efst á lóðinni.  
7,024.2 m<sup>2</sup>  
0.0043 %

e. Burðarvirki:  
Húsið verður timburhús úr 134mm þykkum bjálkum, reist á steinsteypum sökkjum og steinsteypri plötu. Sökkulveggir eru 200mm þykkir járnþentir og að lágmarki 800mm háir. Botnplata er úr járnþentri steinsteypu ofan á plasteinangrun, 100mm þykk. Útveggir eru byggðir úr 134mm þykkum bjálkum. Innveggir verða byggðir úr 45\*70mm burðarvið (max c/c600mm) og gífsplötum. Þakið verður byggt upp af 45\*245mm burðarvið (max c/c600mm), klætt með tréborðum, tjörupappa, lektum og bárujárn - með 22° halla.

f. Utanhússfrágangur og litaval:  
Útveggir.  
Timburklæðning veggja verður dökkleitt og litur glugga dökkur.

Þak.  
Þakið verður byggt upp af trébitum, klætt með tréborðum, tjörupappa og bárujárn - með 22° halla.

Gluggar.  
Allir gluggar verða timburgluggar með álkápu dökkri að lit. Gler verður þrefalt einangrunargler með a.m.k. 12 mm loftbili. Vegið U- gildi glugga skal ekki vera meira en 2.0 (W/m<sup>2</sup>K). Verksmiðjuframeiddir gluggar skulu vera CE vottaðir.

h. Einangrun og leiðnitap:  
Útveggir verða óeinangraðir bjálar með einangrunargildi 0.68W/m<sup>2</sup>K. Þak verður einangrað með 230mm steinullareinangrun. Undir botnplötu verður einangrað með 100 mm plasteinangrun. Varðandi kólunartölur byggingarluta vísast í að umrætt hús er ekki upphitað að staðaldri og fellur því ekki undir kröfur byggingareglugerðar um hámarks U-gildi.

i. Innanhústrágangur:  
Allar klæðningar verða a.m.k. í flokki 2. Innveggir verða gífsklæddir tréveggir. Allar innihúðir verða yfirfellidar og spónlagðar/sprautulakkaðar. Einungis er heimilt að nota byggingavörur sem hafa hlotið staðfestu tilnefnds aðila á samræmingu eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkiálögum.

k. Lagnir:  
Vatn og hiti: Húsið verður kynnt með gólfhita og ofnum, lokað kerfi með frostlegi. Hitað er með rafmagni. Lagnaleiðir verða í gólfum og lagnastokkum - rör í rör kerfi. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki fara yfir 43°C.  
Loftræsing: Loftræsing lokaðra rýma skal uppfylla grein 10.2.5. í byggingareglugerð. Öll rými verða loftræst með opnanlegum gluggum og því sem kemur fram á teikningum lagnahönnuðar. Sérstakar loftúður verða settar í útveggi til að tryggja ferskt loft komist ætíð inn í aðalrými.

l. Brunavarnir:  
Kröfur um brunamótstöðu á skal fara eftir ákvæðum byggingareglugerðar. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Slökkvitæki verður við útihúsið og brunateppi í eldhúsi.  
Frágangur við eldstæði skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð 112/2012

m. Hljóðvistarörfur:  
Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45.

p. Algild hönnun:  
Húsið mun ekki uppfylla kröfur um algilda hönnun.

q. Frágangur lóðar  
Landi á lóð er haldið eins óhreyfðu og auðið er.

r. Meðhöndlun sorps  
Sorp er flokkað og því komið í þar til gerða gáma í eigu sveitarfélagsins.

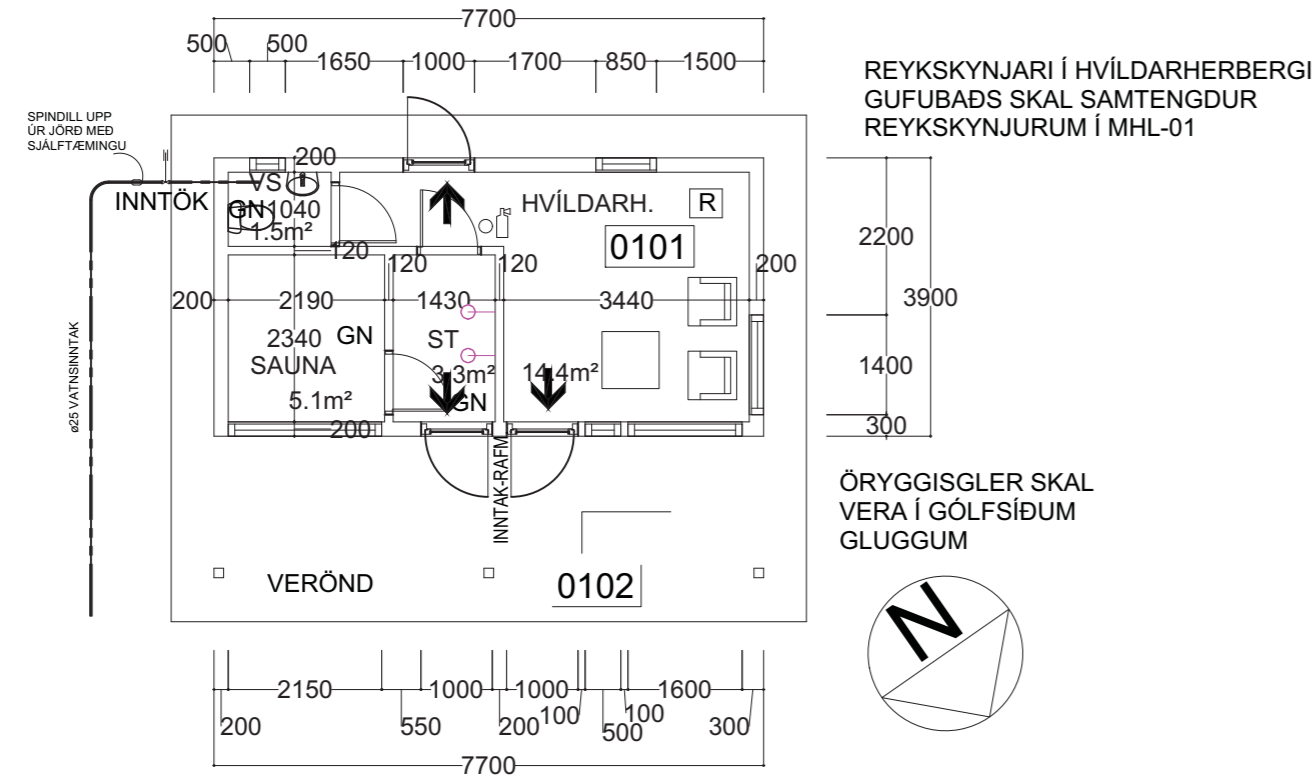
s. Frárennsli fer í rotþró sem verður í samræmi við kröfur heilbrigðiseftirlits Suðurlands

t. Fara skal eftir reglugerð nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis, við frágang á frárennsli.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

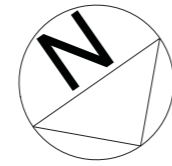
Reykjavík, 28.febrúar 2023,

1 0 Sveinbjörn Jónsson 5 10M



REYKSKYNJARI Í HVILDARHERBERGI  
GUFUBAÐS SKAL SAMTENGDU  
REYKSKYNJURUM Í MHL-01

ÖRYGGISGLER SKAL  
VERA Í GÓLFSÍÐUM  
GLUGGUM



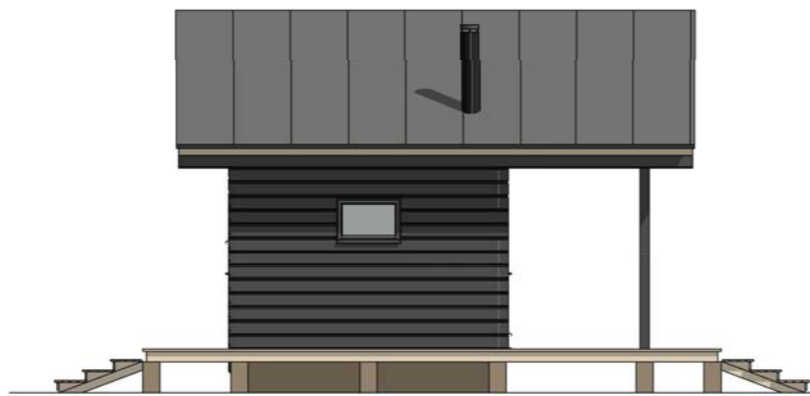
ÚTLIT - NORÐURHLIÐ mkv. 1:100



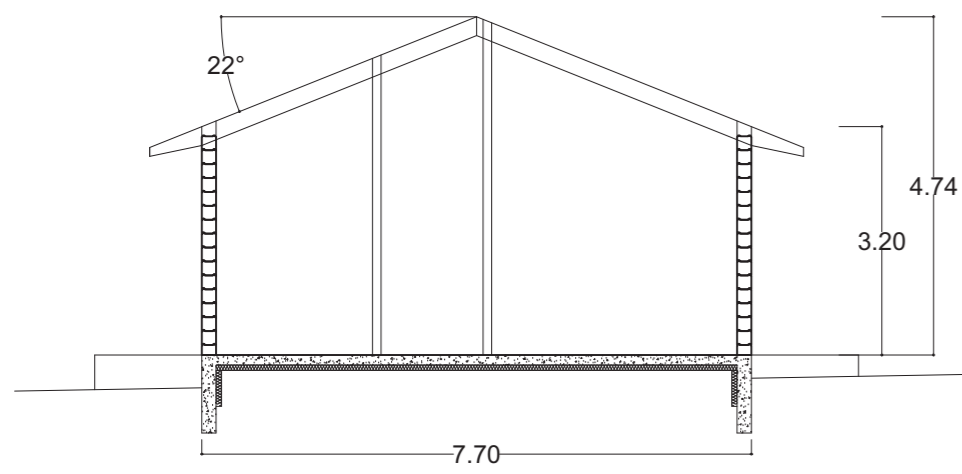
ÚTLIT - VESTURHLIÐ mkv. 1:100



ÚTLIT - SUÐURHLIÐ mkv. 1:100



ÚTLIT - AUSTURHLIÐ mkv. 1:100



SNEIDING A-A mkv. 1:100

HEILDARNÝTINGARHLUTFALL BEGGJA  
MATSHLUTA Á LÓÐ ER 0.0262  
AFSTÖÐUMYND SJÁ TEIKN. C-100

SKÝRINGAR:

SKÝRINGAR:

SKÝRINGAR TÁKNA

←	FLÓTTASTEFNA Í RÝMINGARLEIÐUM
RL	RÝMINGARLEIÐ
BO	BJÖRGUNAROP
HL	HANDLAUG
VS	VATNSSALERNI
ST	STURTA
EV	ELDHÚSVASKUR
UV	UPPÞVOTTAVÉL
HL+GN	HANDLAUG MEÐ AFRENNSLI Í GEGNUM GÓLFNIÐURFALL
EV+GN	ELDHÚSVASKUR MEÐ AFRENNSLI Í GEGNUM GÓLFNIÐURFALL
R	REYKSKYNJARI
GN	GÓLFNIÐURFALL
LR	LOFTRÆSING
†	SLÖKKVITÆKI

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAÐ

endurskoðun:	dags:	teikn:	yfirf:
A:			
B:			
C:			

GUFUBAÐ  
MHL-02

staðgreinir:	8719-3-35350170
landnúmer:	L209154
verkkaupi:	Ágúst Sverrir Egilsson
kt. verkkaupa:	220366-3089

Illagil 17, Grímsnes og Grafningsshr.

efni: Byggingarlýsing  
Grunnmynd og útlit í mkv. 1:100  
Sneiðing í mkv. 1:100

mælikvarði:	1:100	verknr: 2427
frumstærð blaðs:	A2	
teiknað:	SvJ	teikn.nr: A-103
yfirfarið:	SVBJ	endursk: SVBJ

dagsetning útgáfu: JANÚAR 2022

VERKFRÆÐISTOFAN®  
**möndull**  
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík  
Sími 892-7991, kt. 591184-1139  
Netfang sveinbjorn@mondull.is

útfefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949  
Opdráttur þessi er útefnin af undirrituðum fyrir hönd eignaða höfundarréttar, Möndull ehf.  
Eigi má með neinum hætti afrita upprátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

Skráningartafli: Illagil 17, Bláskógabyggð					Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson													
Landeignanúmer: L209154					Kennitala: 261254-7949													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00 Dags.: 18.1.2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stegar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
					30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0			125,2	25,7	30,0		102,029	
		<b>Matshluti Botn</b>											6,0					
A	01 0101	<b>1. Hæð Gufubað</b>	N	0101	30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	3,20	4,74	119,2	25,7	30,0	3,97	102,029	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	<b>Gufubað</b>	30,0	102,029	102,029													
					<b>Alls</b>	<b>30,0</b>	<b>102,029</b>	<b>102,029</b>										
<b>Botnplata</b>																		
<b>Hjúpflétir</b>																		
Lóð m² Botnplata m² Botnplata m² Útveggir m² Par af: Glugga- og dyraop m² Þak m² Þakgluggar og þakop m² Efsti hæðarkóti Ummál ofanjarðar																		
<b>Matshluti</b>			6,0	30,0														
<b>Yfirlit</b>																		
	<b>D5 Botnflötur m²</b>	<b>D5M milliflötur m²</b>	<b>D7 op m²</b>	<b>D8 Brúttóflötur m² með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúmmál m³</b>	<b>D12 Nettóflötur m²</b>	<b>D13 birt flatarmál m²</b>										
A rými	30,0			30,0		119,2	25,7	30,0										
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgiráými (F)																		
Afgangsráými (V)																		
Botnplata						6,0												
Samtals:	<b>30,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>30,0</b>	<b>0,0</b>	<b>125,2</b>	<b>25,7</b>	<b>30,0</b>										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
				m²	Lóð m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				<b>30,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>												

SKÝRINGAR:

SKÝRINGAR:

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAD

endurskoðun:	dags:	teikn:	yfirf:
A:			
B:			
C:			

**GUFUBAÐ**  
**MHL-02**  
staðgreinir: 8719-3-35350170  
landnúmer: L209154  
verkkaupi: Ágúst Sverrir Egilsson  
kt. verkkaupa: 220366-3089

Illagil 17, Grímsnes og Grafningsshr.

efni: **Skráningartafli**  
mælikvarði: 1:100 verknr: 2427  
frumstærð blaðs: A2  
teiknað: SvJ teikn.nr: A-104  
yfírfarið: SVBJ endurskr: SVBJ

dagsetning útgáfu: JANÚAR 2022

VERKFRÆDISTOFAN®  
**möndull**  
Birkhlið 8, 105 Reykjavík  
Sími 892-7991, kt. 591184-1139  
Netfang sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949  
Upplýsingar þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf. Eigi má með neinum hætti afrita upplýtt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

