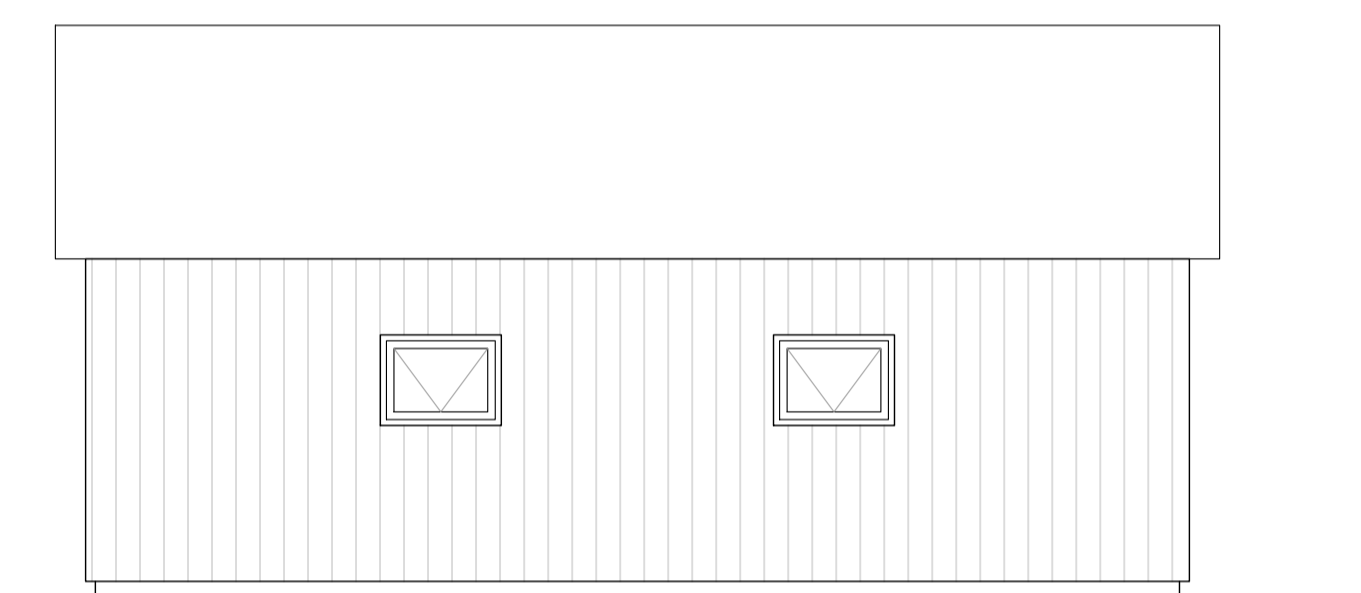
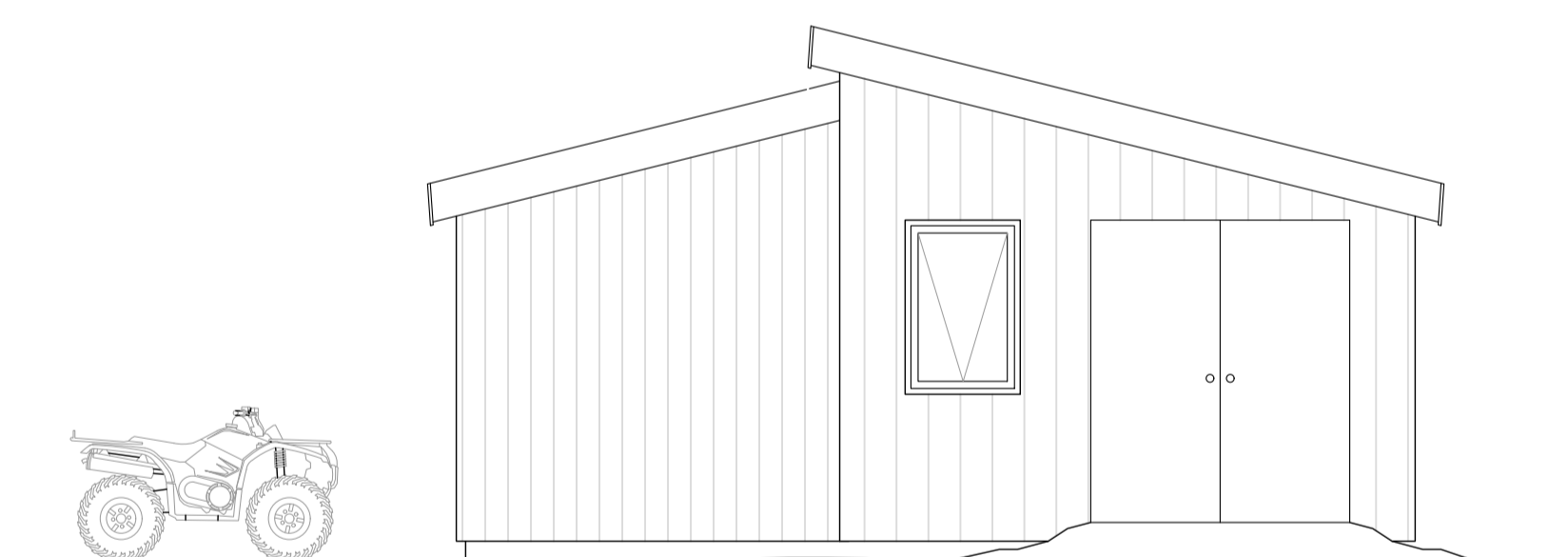


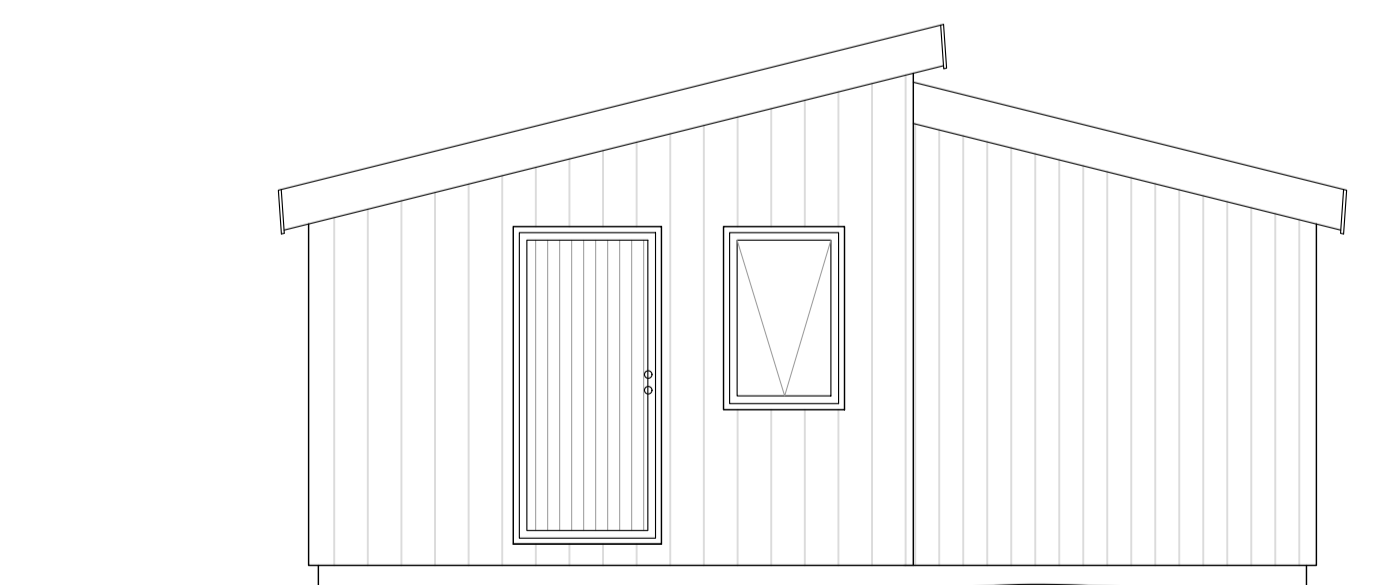
ÚTLIT AUSTUR  
Mkv. 1:50



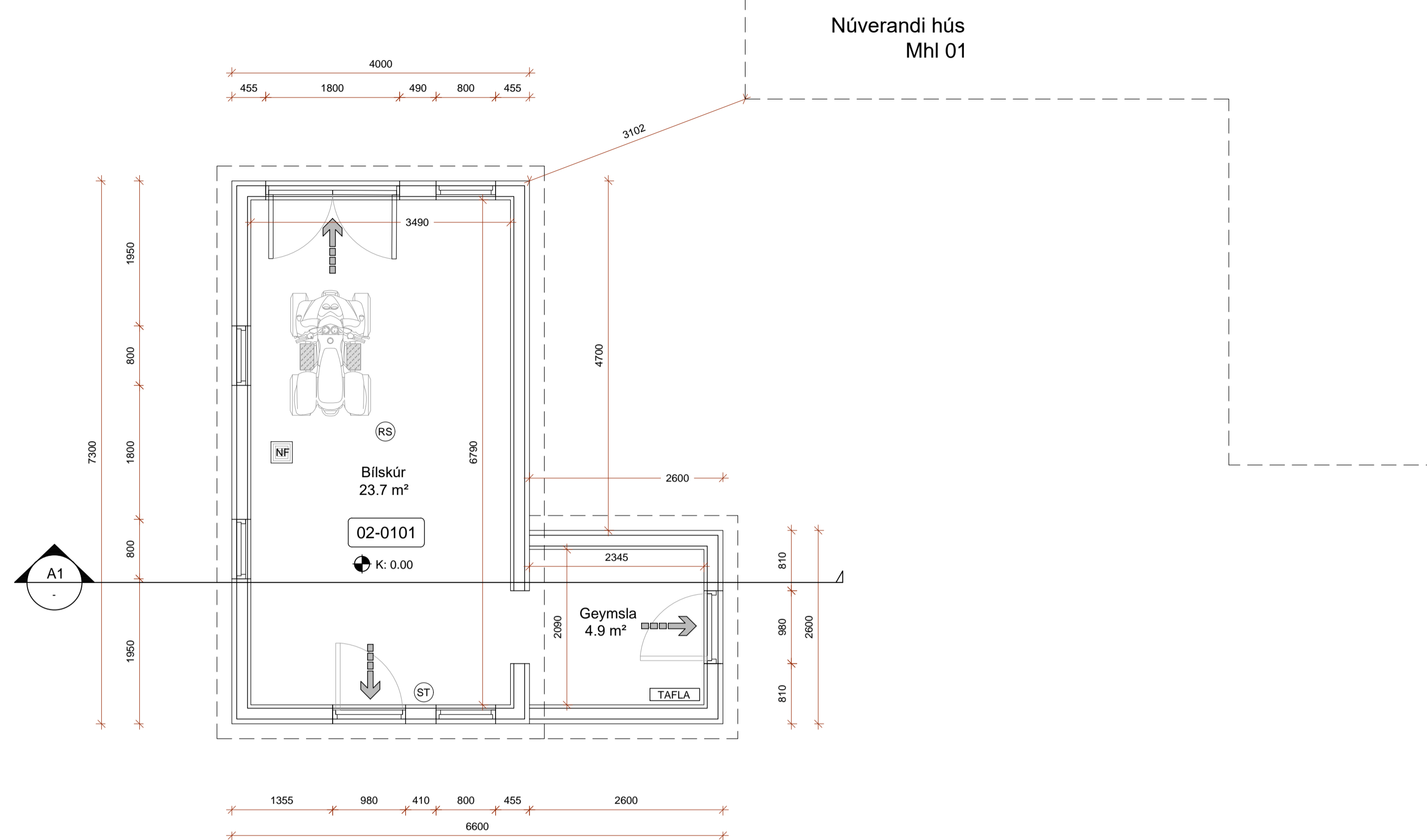
ÚTLIT VESTUR  
Mkv. 1:50



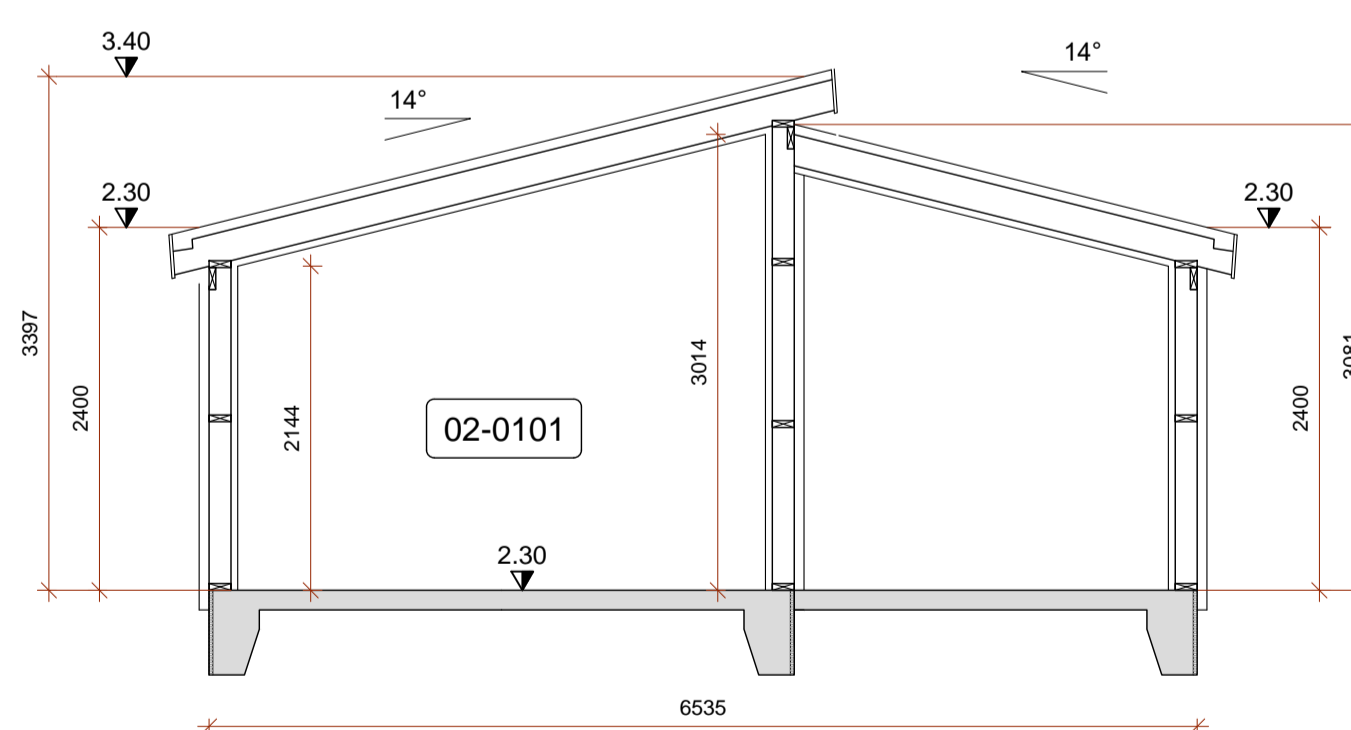
ÚTLIT NORÐUR  
Mkv. 1:50



ÚTLIT SUÐUR  
Mkv. 1:50



GRUNNMYND  
Mkv. 1:50



SNID A1  
Mkv. 1:50

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti bílskúrs sé K: 0.00.

- NF GÓLFNÐURFALL
- ST SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEIÐ

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÞRÁNDARTÚN 3 L209157  
BÍLSKÚR

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRÁTTUR  
GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNID

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS/VMA DAGS: 01.06.2022 Mkv: 1:50 á A1

TEIKN. NR: A01

**SKRÁNINGARTAFLA:**

Skráningartafa: Þrándartún 3 - Bílskúr					Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson													
Land eignanúmer: L209157					Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 02					Dags: 13.6.2022													
Prenta					Utgáfa: 5.00													
<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stígar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitata skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³	
		<b>Matshluti Botn</b>			36.0	0.0	0.0	0.0	36.0	0.0			110.4 7.2	28.6	36.0		82.082	
A	01 0101	<b>1. Hæð Bílskúr</b>	B	0101	36.0 36.0	0.0	0.0	0.0	36.0 36.0	0.0	2.40	3.40	103.2 103.2	28.6 28.6	36.0	2.87	82.082	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir summa</b>																		
	hald	texti	eignarhald	texti	regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	<b>Bílskúr</b>	36.0	82.082	82.082													
		<b>Alls</b>	<b>36.0</b>	<b>82.082</b>	<b>82.082</b>													
		<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflötir</b>														
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	ber af: Glugga- og dyrarop m²		ber af: bak m², bakgluggar og þakop m², Erfli hæðarkóti			Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	6848	7.2	36.0	79.8	10.7	37.1	0.0	3.4	27.8									
	<b>Yfirlit</b>	<b>D5 Botnflötur m²</b>	<b>DSM milliflötur m²</b>	<b>D7 op m²</b>	<b>D8 Brúttóflötur m² með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúmmál m³</b>	<b>D12 Nettóflötur m²</b>	<b>D13 birt flatarmál m²</b>									
A rými		36.0			36.0		103.2	28.6	36.0									
Svallir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)								7.2										
Botnplata																		
Samtals:		<b>36.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>36.0</b>	<b>0.0</b>	<b>110.4</b>	<b>28.6</b>	<b>36.0</b>									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löö m²	Hlutfall											
					<b>36.0</b>	<b>6,848.0</b>	<b>0.01</b>											

**BYGGINGARLÝSING:**

Hér er um að ræða bílskúr á íbúðarhúsaloðinni Þrándartún 3 í Skeiða- og Gnúprverjahreppi. Fyrir er á loðinni 114.6 m² íbúðarhúsi Mhl 01 byggt 2009.

Matshluti 02  
Landnúmer L209157  
Staðgreinir 8720-3-92000030  
Lóðarstærð 6848 m²  
Grunnflötur 35.96 m²  
Rúmmál 110.4 m³

Í gildi er deiliskipulag svæðisins, samþykkt í sveitarstjórn 3.11.2009. Heimild er til byggingar bílskúrs. Húsin skulu vera einhalla og skal þakhalli vera 12-14°. Eftir byggingu bílskúrsins er nýtingarhlutfall lóðarinnar 0.02.

Burðarvirki yfirbyggingar, veggir og þakvirki eru úr styrkleikaflokkuðu timbri. Þækjur eru einhalla í sama stíl og á íbúðarhúsi. Undirstöður og gólfplata eru steyppt á staðnum.

Þak er klætt með borðaklæðningu vatnsheldum dúk og bárujúrn á lektum. Ysta klæðning veggja verður samskonar og í svipuðum lit og á núverandi íbúðarhúsi.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1. Gluggar eru úr timbri með tvöföldu gleri.

Einangrað er undir botnplötu með 100mm polystyren. Einangrun þaks 200 mm steinull og veggja 150 mm steinull.

Raflagnir verða huldar á bak við klæðningu veggja og lofts.

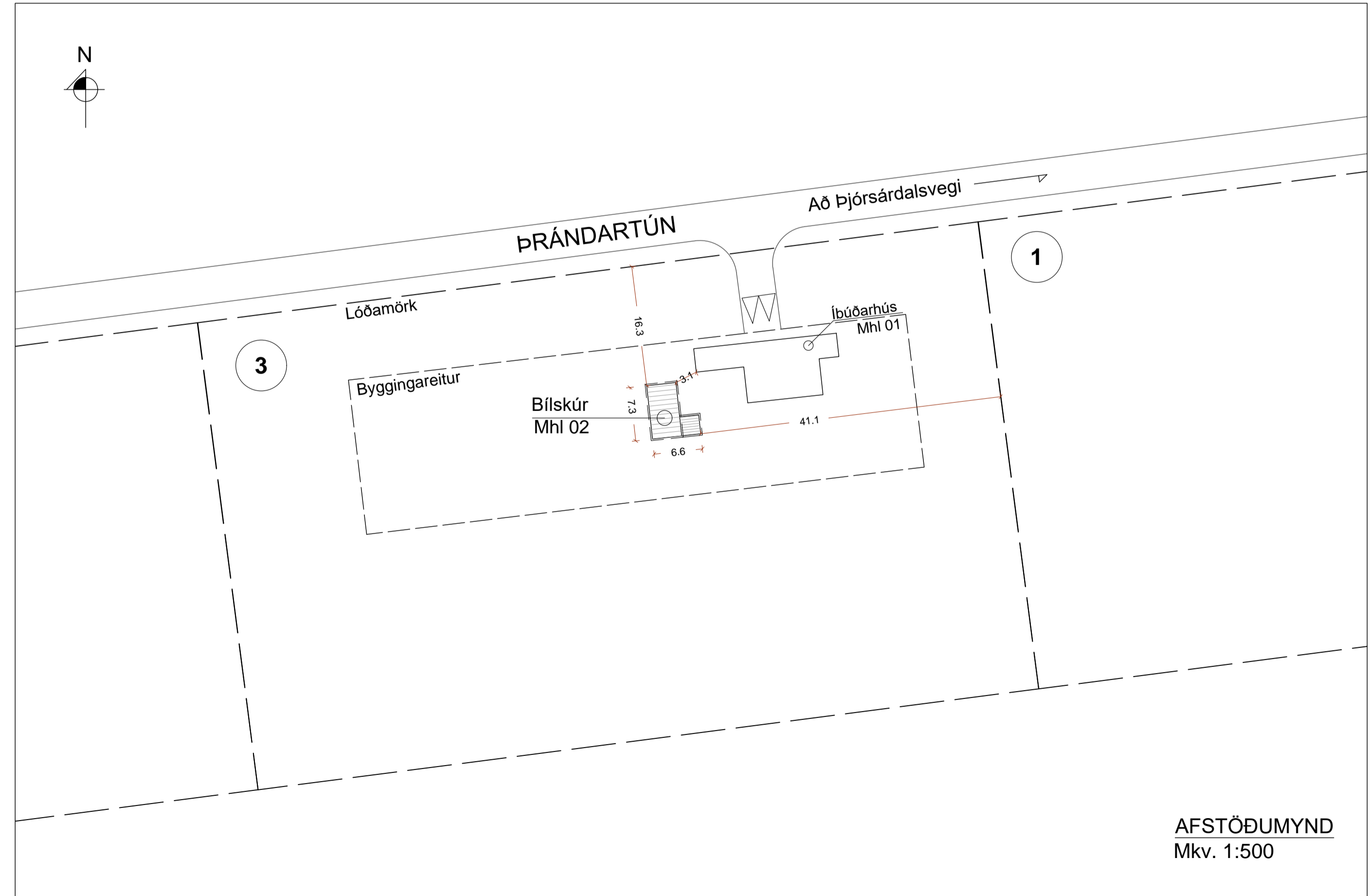
Húsinu verður haldið frostfríu með ofnum tengdum hitaveitu.

Tenging við veitur er við heimtaugar íbúðarhúss. Tengiskápur rafmagns er í geymslu. Frárennsli frá gólfniðurföllum verður lagt að rotþrö/siturlögn íbúðarhússins sem er til staðar.

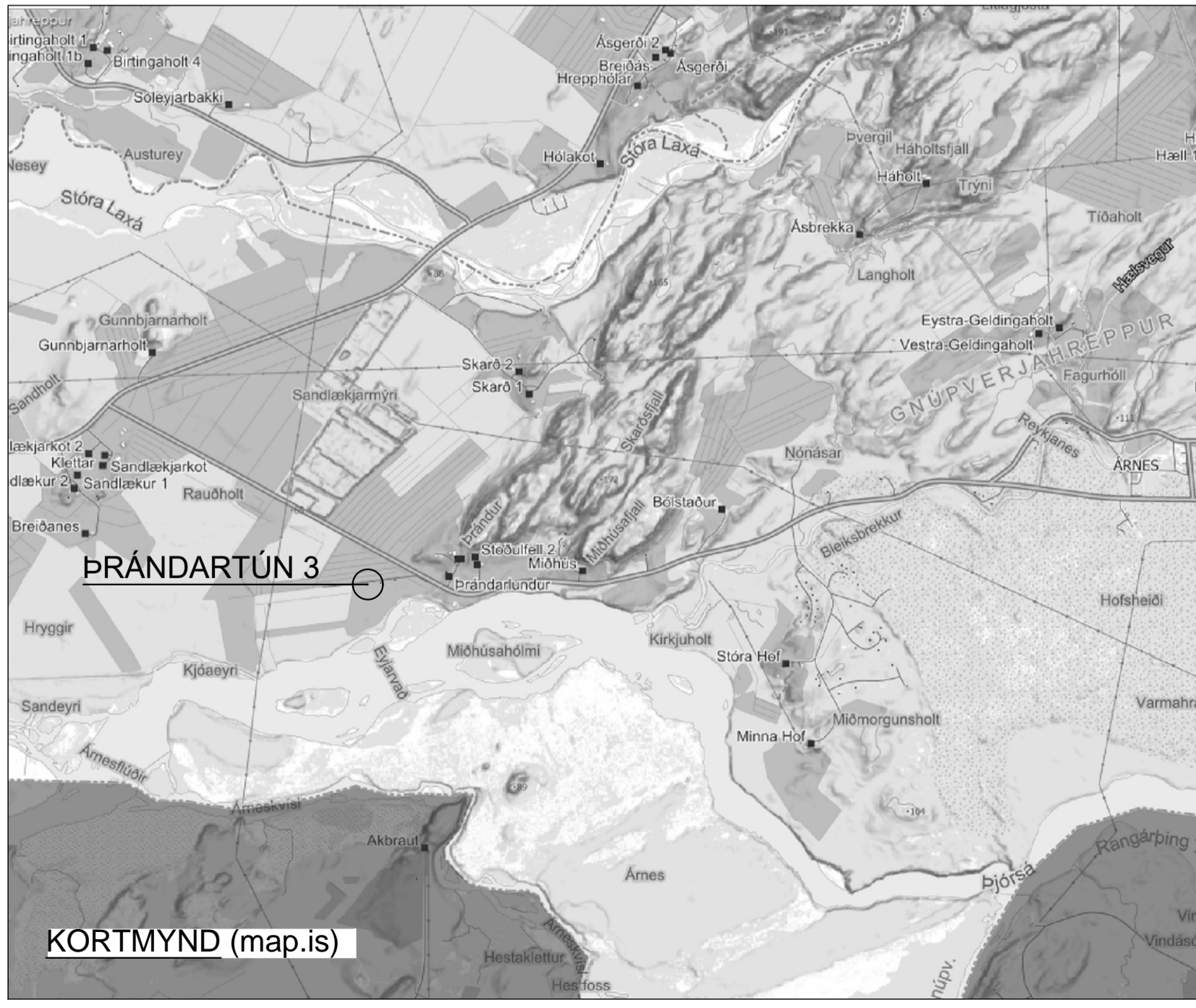
Loftræsting hússins er náttúruleg um opnanleg fög

Brunavarnir eru skilgreindar á grunnmynd. Tvær hurðar eru út úr húsinu auk innkeyrsluhurðar. Reykskynjari verður samtengdur skynjurum í íbúðarhúsi.

Sorp verður flokkað og afsett samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.



AFSTÖÐUMYND  
Mkv. 1:500



HÖNNUÐUR
HÖNNUNARSTJÓRI
<b>ÞRÁNDARTÚN 3 L209157</b> <b>BÍLSKÚR</b>
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
<b>ADALUPPDRAÐTTR</b> AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING, SKRÁNINGARTAFLA
HANNAD/TEIKNAD: SUS/VMÁ DAGS: 01.06.2022 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: <b>A02</b>