RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Steinþór Kári Kárason
Kt. 1608675319
Dags. 23.8.2022 08:54:10
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 23.8.2022 09:05:17
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 11.08.2022.

Skráningartafla:	Flatir, lóð nr. 8					**Skrásetjari:**	Steinþór Kári Kárason										
Landeignanúmer:	209173					**Kennitala:**	160867-5319	Skráningartafla									1
Matshlutanúmer:	01				Ág·fa: 5.00	**Dags.:**	09/08/2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			165,8	0,0	0,0	0,0	149,5	16,3			550,0	123,7	149,5		414,395
		Botn											29,9				
	01	**1. Hæð**			165,8	0,0	0,0	0,0	149,5	16,3			520,1	123,7	149,5		
A	0101	**sumarhús**	N	0101	149,5				149,5		3,00	3,80	500,8	123,7	149,5	3,35	414,395
A	0102	**þakrými**	V	0101	6,2					6,2	0,90	1,10	6,2				
A	0103	**þakrými**	V	0101	10,1					10,1	1,15	1,45	13,1				
B	0104	**skyggni**	U	0101	7,0				7,0		2,50	2,50	17,5				
B	0105	**skyggni**	U	0101	11,1				11,1		2,50	2,50	27,8				

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**sumarhús**	149,5	414,395	414,395
		Alls	**149,5**	414,395	**414,395**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5531,7	29,9	149,5	280,5	59,7	167,6			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	149,5			149,5		500,8	123,7	149,5
Svalir A lokun								
B rými	18,1			18,1				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	16,3			16,3	16,3	19,3		
Botnplata						29,9		
Samtals:	**183,9**	**0,0**	**0,0**	**183,9**	**16,3**	**550,0**	**123,7**	**149,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**167,6**	**5.531,7**	**0,03**

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi í teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningu.

Tilvísun:

Breyting: Dags: Lýsing:
. . .

kurtogpi
Skólavörðustígur 2
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt ETH-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

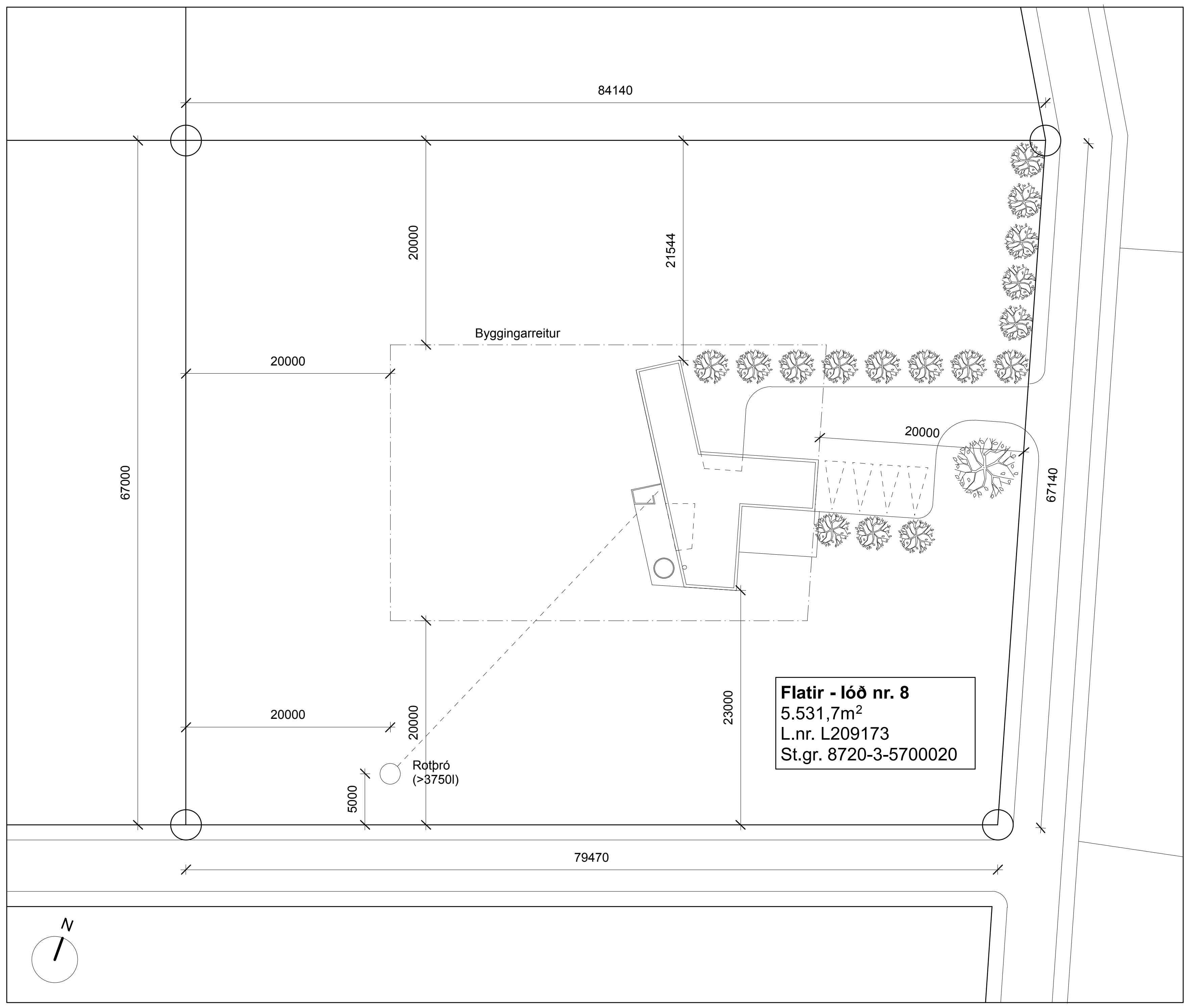
Verk:
Flatir, lóð nr.8

Teikning:
Skráningartafla

Unnið: SKK/SKK
Dags: 09.08.2022

Mælikvarði: --@A2
Útgáfa: Aðaluppdrættir

Númer: 254/B/100
Breyting: -



Afstöðumynd 1:500

Almennar upplýsingar
<u>Staðsetning</u>: Flatir - lóð 8, Skeiða- og Gnúpverjahreppur
<u>Almenn lýsing</u>: Sumarhús á einni hæð
<u>Matshluti</u>: 1
<u>Staðgreinir</u>: 8720-3-57000080
<u>Landnúmer</u>: L209173

Helstu stærðir (brúttó)

	Flatarmál (brúttó)	Rúmmál (brúttó)
Botnplata:	-	29,9 m^3
Sumarhús:	149,5 m^2	520,1 m^3
Samtals:	149,5 m^2	550,0 m^3

Flatarmál lóðar:	5.531,7 m^2
Nýtingarhlutfall:	0,03

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	09.08.22	Byggingarlýsing uppfærð
B	23.08.22	Byggingarlýsing þaks uppfærð

Byggingarlýsing

Burðarvirki og uppbygging
<u>Almenn lýsing</u>: Húsið er sumarhús á einni hæð.
<u>Undirstöður</u>: Byggingin er grunduð á þjappaða malarfyllingu eða klöpp. Sökklar eru staðsteyptir. Botnplata er staðsteypt.
<u>Veggir</u>: Berandi útveggir eru staðsteyptir.
<u>Þak</u>: Þak er loftað timburþak með gróðurþekju.

Frágangur utanhúss
<u>Veggir:</u> Að utan eru veggirnir með óméðhöndluðu steyptu yfirborði. Að innan eru veggir einangraðir og múraðir.
<u>Þak</u>: Þak er loftað timburþak. Sperrur eru 220mm háar og milli þeirra kemur 200mm steinullareinangrun með vindpappa. Ofan á sperrum liggur 70mm loftunargrind (70mm loftunarbil) og er útloftyun tryggð með túðum á þaki og um ristar yfir skyggnum hússins. Ofan á loftunargrind kemur krossviður sem lagður er tvöföldum ásoðnum asfaltdúk. Gróðurþekja sem er að megninu til úthagaþökur, er efsta lag þaksins.
<u>Gluggar og hurðir</u>: Gluggar eru ál/tré. Þar sem við á eru gluggar með björgunaropi. Allt gler skal vera K-gler, með a.m.k. 16mm loftbili og 12mm loftbili í opnanlegum fögum. Útihurðir verða úr ál/tré af viðurkenndri gerð. Gluggar, hurðir og rennihurðir sem eru <600mm frá gólfi eru með lagskiptu eða hertu gleri að innan- og utanverðu.
<u>Litaval</u>: Húsið verður í steypulit (borðaklæðningar áferð) lit og viðarklætt í innskotum, með lerki sem gránar á náttúrulegan hátt. Lerkið er klætt á listagrind sem kemur utan á steypta kápu

Einangrun
Útveggir verða einangraðir með 100mm plasteinangrun. Þak verður einangrað með 200mm steinullareinangrun. Einangrun innan á sökkla og undir plötur er 100mm plasteinangrun.

Einangrunargildi
Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008.

<u>Kólnunartölur, U-gildi</u>	<u>Reglugerð</u>	<u>Reiknað</u>
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m2 K	0,25 W/m2 K
Útveggir:	0,4 W/m2 K	0,24 W/m2 K
Þak:	0,2 W/m2 K	0,16 W/m2 K
Gluggar:	2,0 W/m2 K	1,5 W/m2 K
Hurðir:	3,0 W/m2 K	1,7 W/m2 K
Útveggir, vegið meðaltal:	0,85 W/m2 K	0,62 W/m2 K

Frágangur innanhúss
<u>Útveggir:</u> Að innan eru útveggir múraðir, sparslaðir og málaðir. Múrhúð á einangrun skal vera a.m.k. 15mm þykk, sbr. leiðbeiningablað Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar, nr. 148.1.BR2.
<u>Innveggir</u>: Léttir innveggir eru úr blikkgrind með steinull og tvöfaldri klæðningu beggja vegna; krossvið í neðra lagi en gifs í því efra. Veggir eru heilsparsaðir. Í votrýmum skulu bæði klæðningarlögin vera úr rakaþolnu gifsi.
<u>Klæðningar</u>: Klæðningar samkvæmt JST EN 13501. Allar klæðningar íbúðar skulu vera a.m.k. í flokki 2.

Hljóðvist
Hljóðvist í húsinu verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð, nr. 112 og í samræmi við JST45 og eigi lakari en í flokki C.c

Lagnir
<u>Inntök</u>: Inntök veitna eru í geymslu. Húsið er hitað upp með hitaveitu. Gólfniðurföll eru í votrýmum.
<u>Neysluvatn</u>: Neysluvatn verður lagt í álpex rörum í plötum að tengistöðum. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærri en 60°C
<u>Frárennsli</u>: Rotþró, a.m.k. 3.750l, er suð-vestan við húsið, nálægt vegi til hagræðingar við tæmingu.
<u>Hitalagnir</u>: Hitakerfi er gólfhitakerfi með varmaskipti og kista staðsett í bílskúr. Handklæðaofnar eru á baðherbergjum.

<u>Loftræsting</u>: Loftræsting er með blandaðri aðferð, opnanleg fög og vélræn. Vélræn loftræsting er í gluggalausum rýmum og votrýmum.

Brunavarnir
Brunaskil, EI60, eru á milli sumarhúss og geymslu og hurð þar á milli skal vera $EI_2 60\text{-}CS_{200}$
<u>Búnaður</u>: Komið verður fyrir reykskynjurum í holi, stofum, herbergjum og þvottahúsi. Slökkvitæki verða í holi, í þvottahúsi og geymslu. Einnig er eldvarnarteppi í eldhúsi.
<u>Flóttaleiðir</u>: Greiðar leiðir eru úr húsinu, frá anddyri, baðherbergi, þvottahúsi og stofum. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum.
<u>Brunamótstaða</u>: Klæðningar verða í a.m.k. í flokki 2 (ekki lakari). Klæðningar í geymslu skulu vera í flokki 1.
<u>Arinn:</u> Frágangur á eldstæði og reykröri skal vera í samræmi við grein 9.6.5 og 9.6.6 byggingarreglugerðar
Reykskynjarar og slökkvitæki eru í húsinu, skv. teikningu.

Öryggi
Í húsinu verða læsanlegir skápar fyrir lyf og hættuleg þvottaefni og hreinsiefni.

Frágangur lóðar
Aðkoma og bílastæði á lóð eru sbr. afstöðumynd. Gönguleiðir í aðkomu eru hellulagðar en bílastæði eru malarlögð. Verandir eru austan og vestan við húsið, þar sem setlaug, með læsanlegu loki, er staðsett. Barmur setlaugar er a.m.k.40 cm. yfir verönd í kring.

Annað
Sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má til neyðarlínu skal vera utan dyra, á útvegg. Staðsetning í samráði við eigendur og arkitekt.

Hönnunarstjóri:

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

kurtogpi

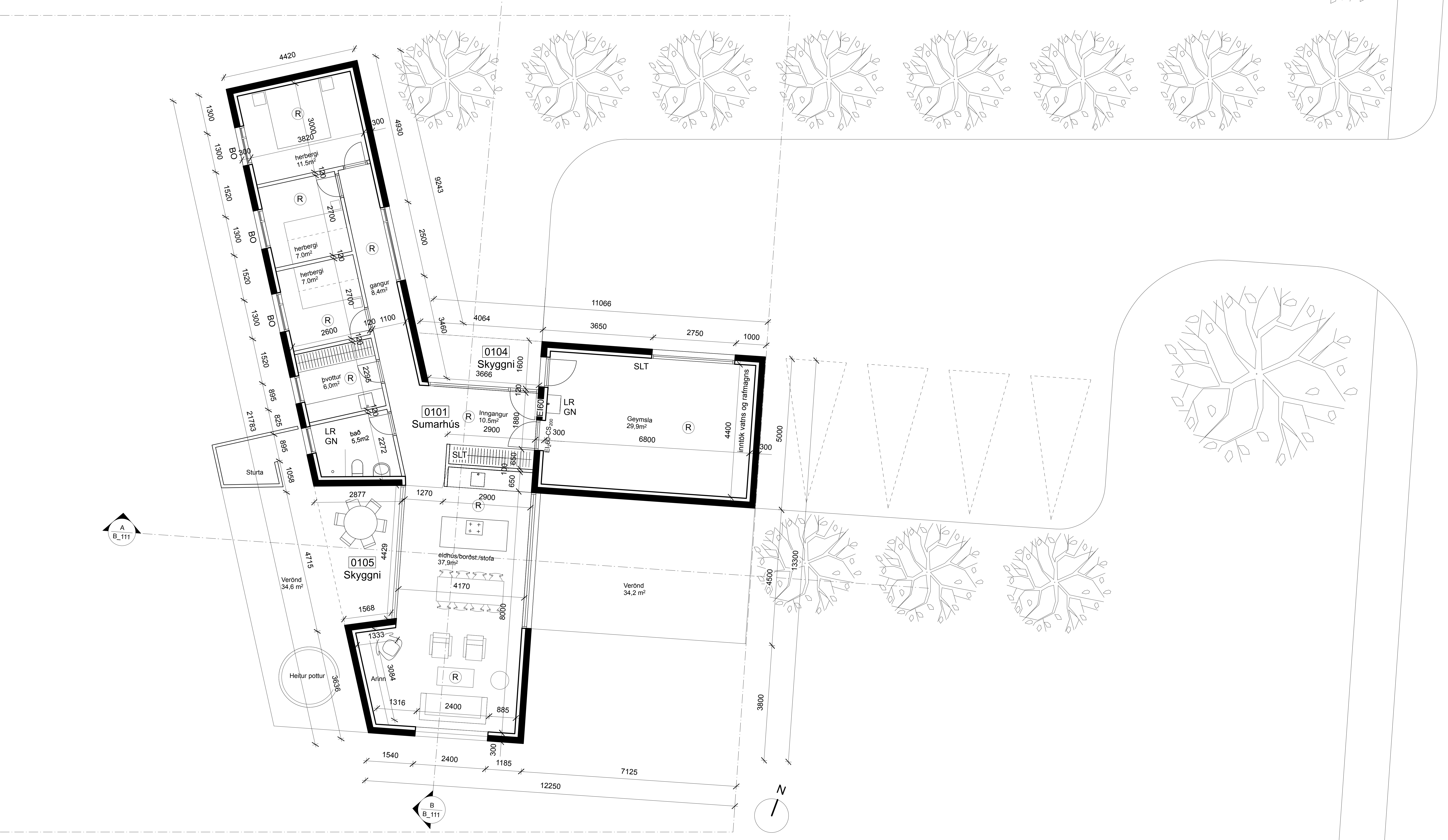
Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

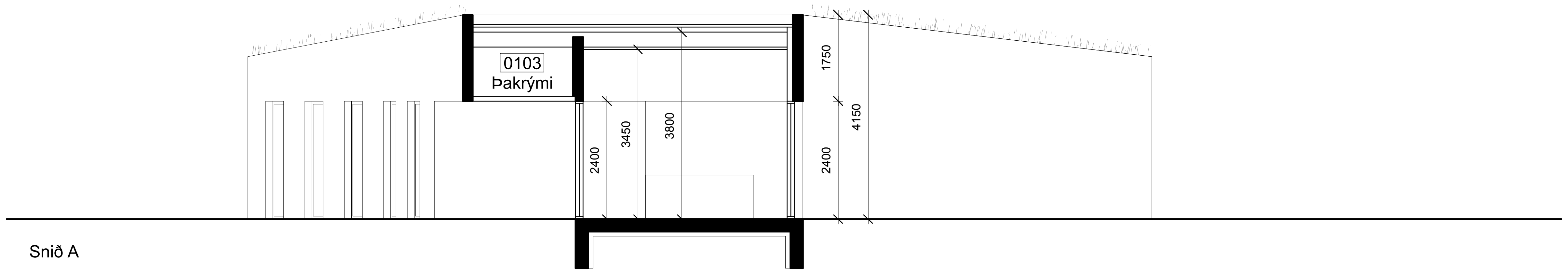
Verk:
Flatir, lóð nr. 8

Teikning:
Afstöðumynd og byggingarlýsing

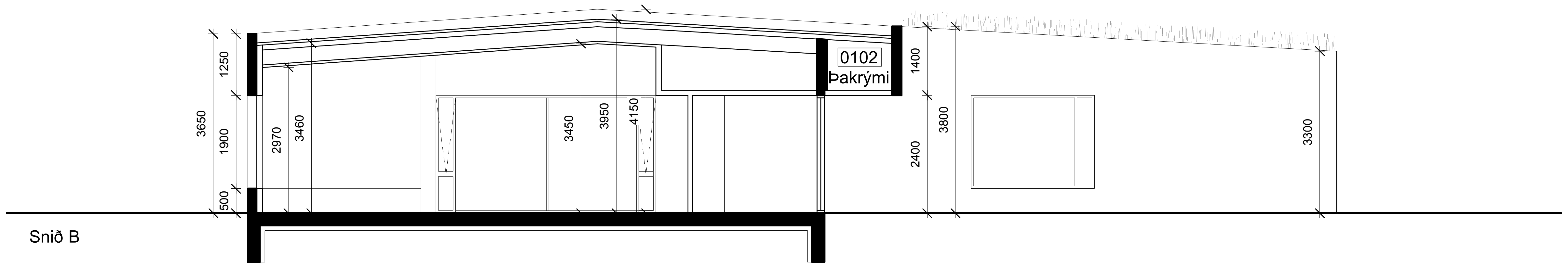
Unnið:	Dags:
JHS/SKK	05.07.2022
Mælikvarði:	Útgáfa:
1:500 @A2	Aðaluppdrættir
Númer:	Breyting:
254_B_101	B



Grunnmynd



Snið A



Snið B

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	09.08.2022	Brunakrafa á hurð milli sumarhúss og geymslu

Hönnunarstjóri:

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

kurtogpi

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Flatir, lóð nr.8

Teikning:
Grunnmynd

Unnið: JHS/SKK

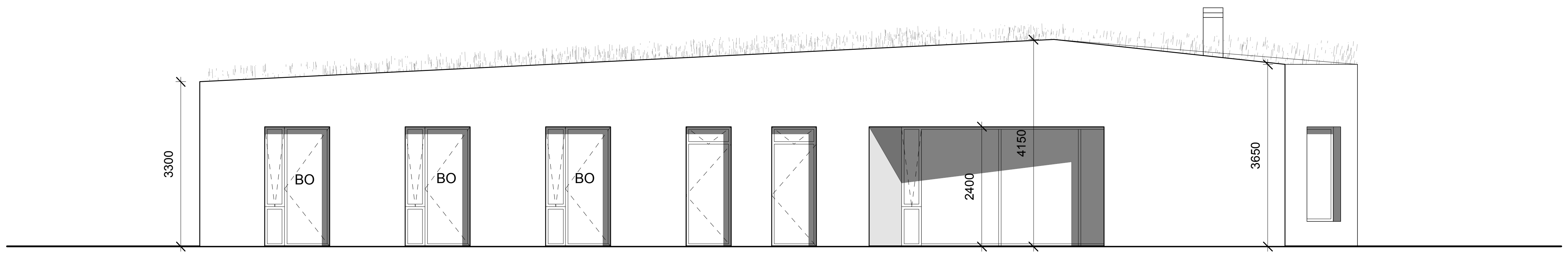
Dags: 05.07.2022

Mælikvarði: 1:100 @A2

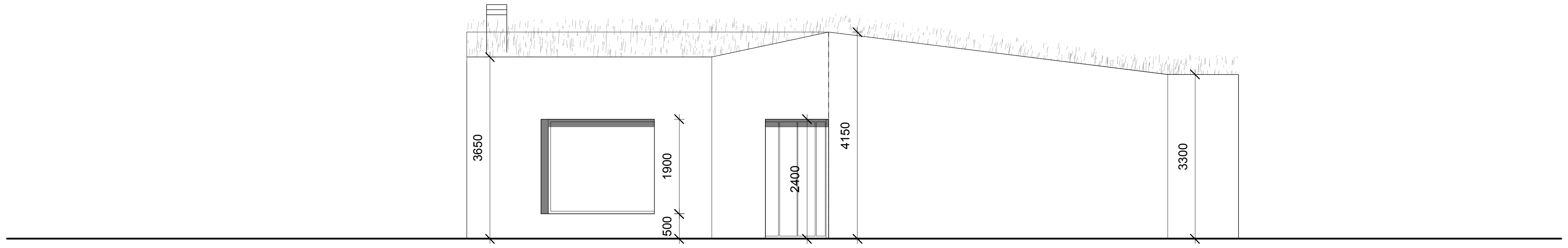
Útgáfa: Aðaluppdrættir

Númer: 254_B_111

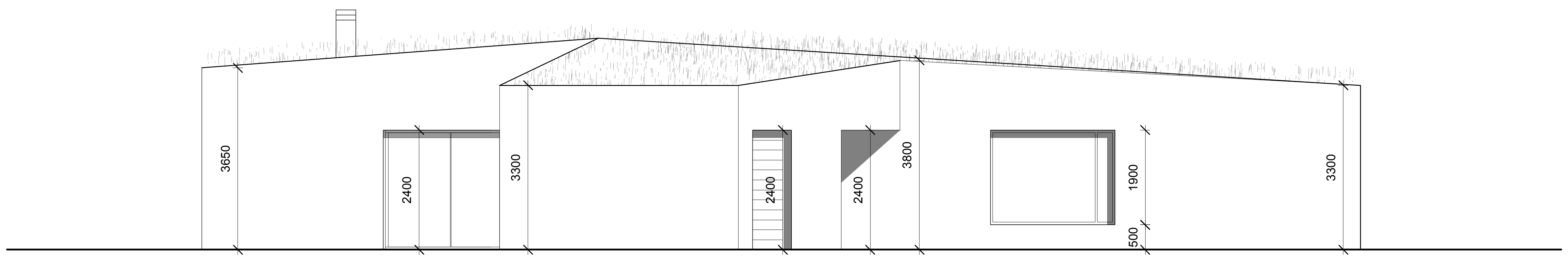
Breyting: A



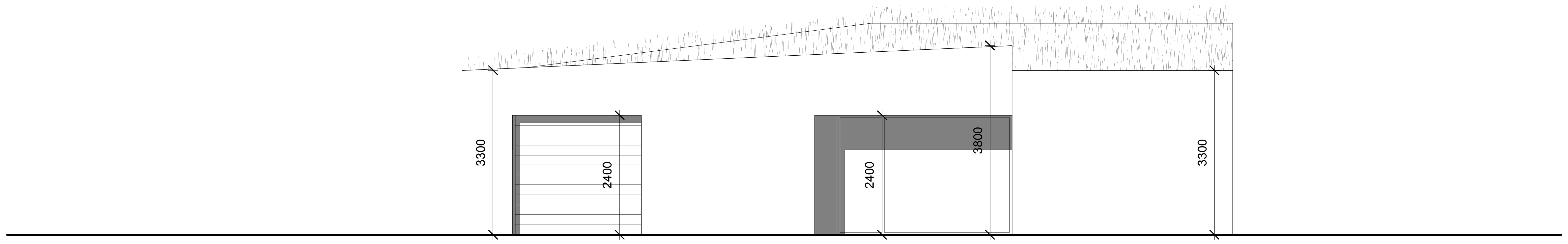
Útlit vestur



Útlit suður



Útlit austur



Útlit norður

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	01.07.22	Útlit uppfærð

Hönnunarstjóri:

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Flatir, lóð nr. 8.

Teikning:
Útlit

Unnið:	Dags:
JHS/SKK	05.07.2022
Mælikvarði:	Útgáfa:
1:100 @A2	Aðaluppdrættir
Númer:	Breyting:
254_B_411	-