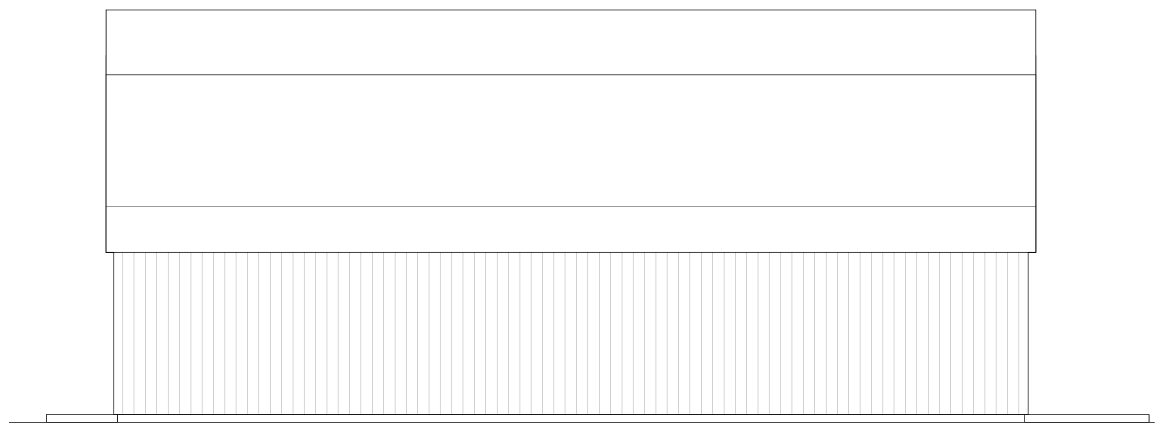
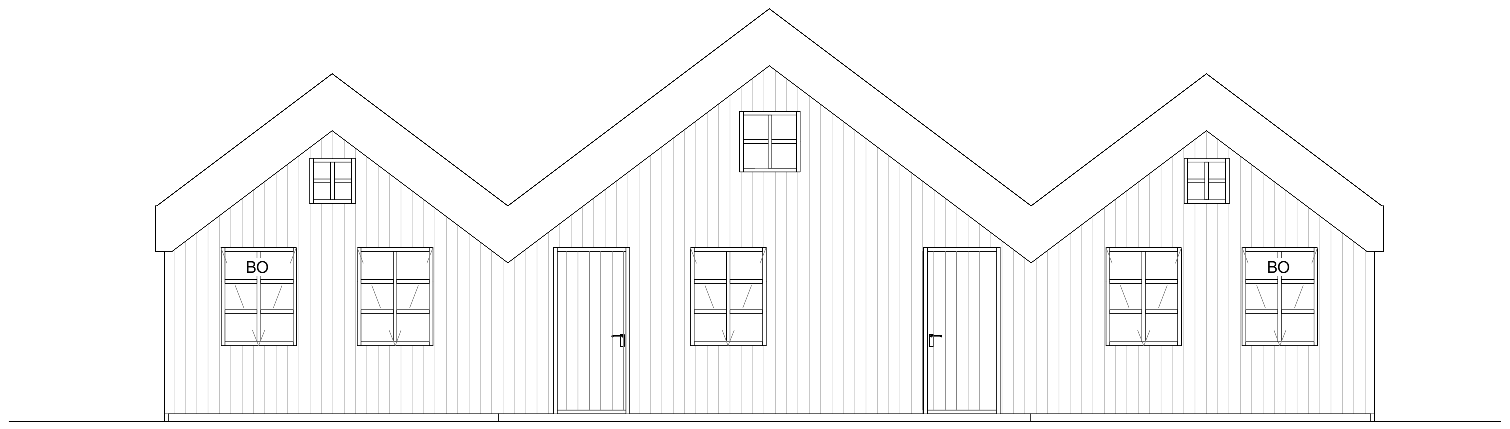
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 21.6.2023 18:16:44
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 22.6.2023 08:47:35
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 21.06.2023.

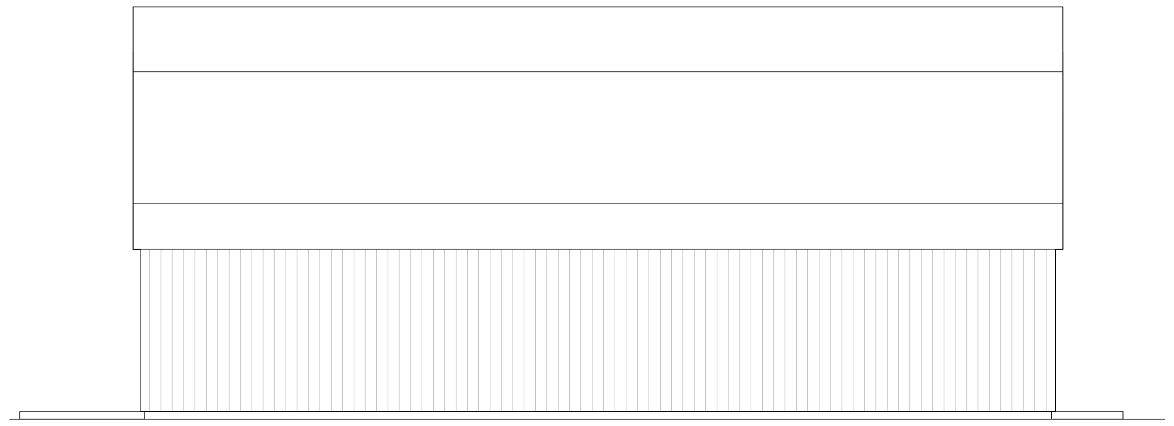


Suður

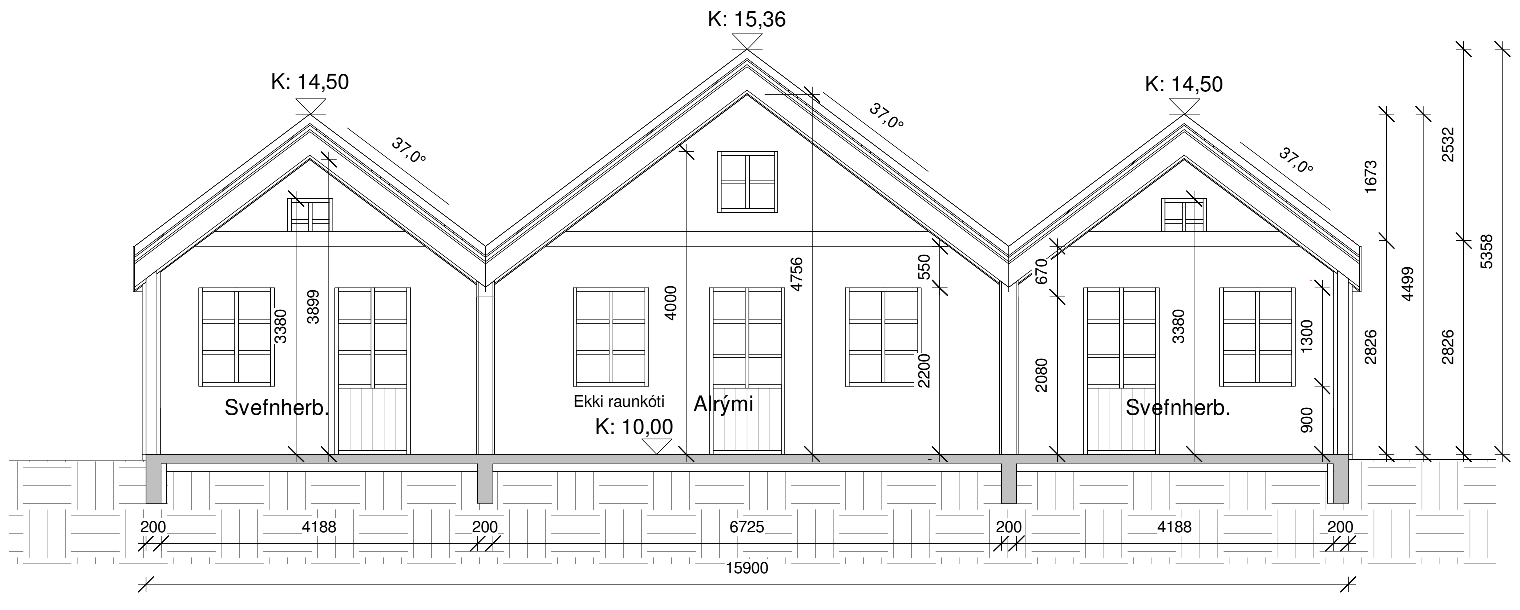
Vestur



Austur



Norður

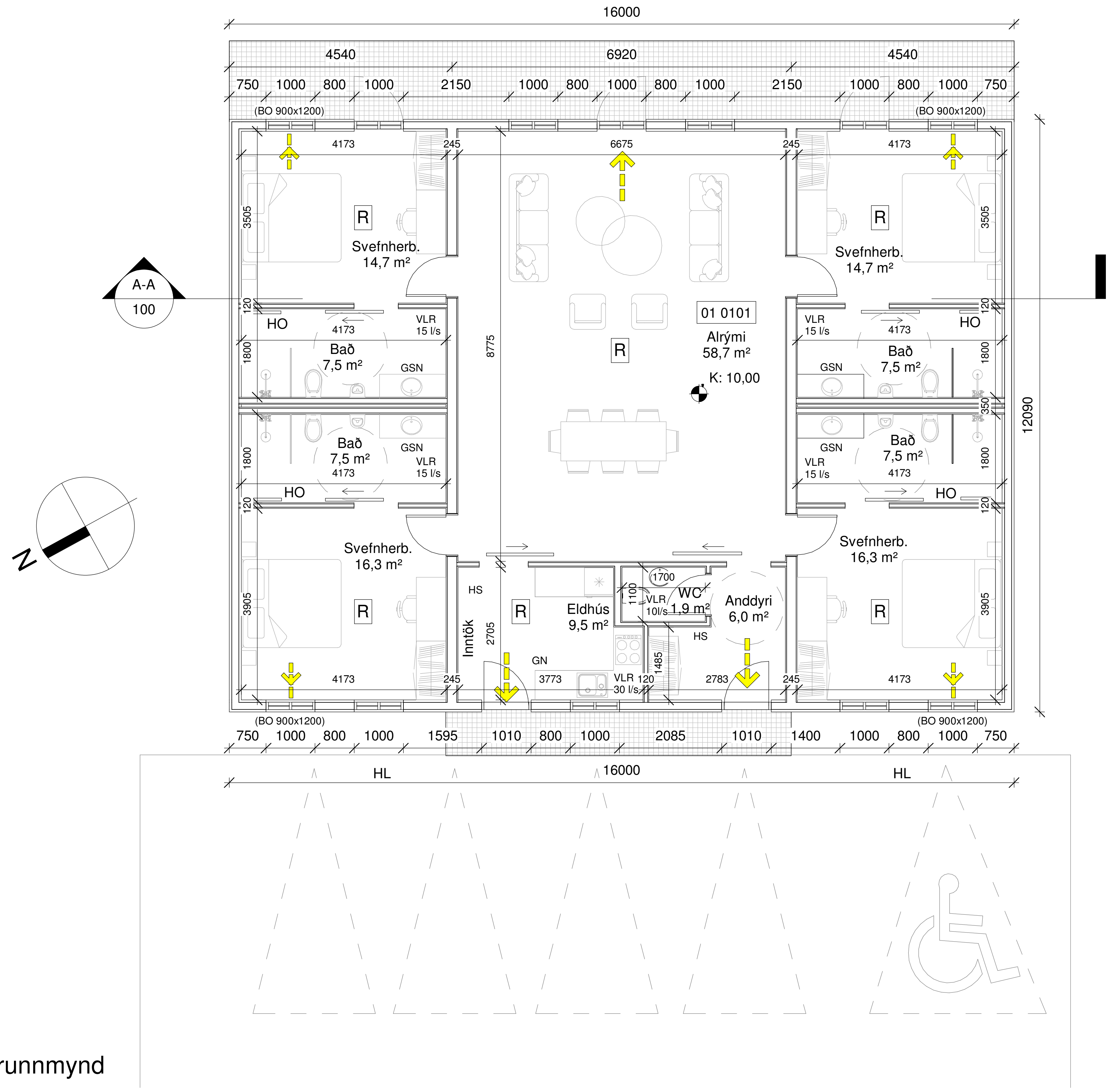


Snið A-A

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Kjarnholt I lóð 1 806 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit og snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Dagsetning: 30.05.23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 30.05.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-050 MKV: 1:100



Grunnmynd

Skráningartafla:	Kjarnholt 1 lóð 1					Skrásetjari:	Eva Björk Birgisdóttir										
Landeignanúmer:	209268			Prenta		Kennitala:	040983-4819										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	Dags.:	30.05.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Heildartala skiptarúmmál s	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			193.3	0.0	0.0	0.0	193.3	0.0			777.8	167.9	193.3		641.378
		Botn											38.7				
	01	**1. Hæð**			193.3	0.0	0.0	0.0	193.3	0.0			739.1	167.9	193.3		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	193.3				193.3		2.83	5.36	739.1	167.9	193.3	3.82	641.378

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	193.3	641.378	641.378
	Alls	**193.3**	641.378	**641.378**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10000.0	38.7	193.3	205.6	31.6	244.9			

Byggingarlýsing:
Um er að ræða frístundahús á einni hæð á lóðinni Kjarnholt lóð 1, 806 Selfoss.
Lnr. 209268.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með í steyptum gólfhita.

Útveggir:
Útveggir eru gerðir út timbri 45x145vmm, krossviðusklæddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm lektur bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossviður, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), á hluta hússins verður síðan hlaðinn grjóthleðsla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg og hinsvegar standandi timburklæðning, svartmáluð.
Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þá rakasperra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks klæðning í flokki 2

Þak:
Þak er upptekið byggt úr 45x245mm timbursperrum með sýnilegu togbandi, ofan á sperrur kemur vindvörn sem andar mjög vel í gegnum , síðan koma 25mm lektur ofan á sperrur, síðan koma 35x70mm c/c 400 lektur langsum á þak, svo er þakið klætt með 18mm þakkrossvið, síðan kemur ásoðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af túnþökum, fyrr lag lagt á röngunni og efra lag er lagt venjulega
ATH. PVC dúkur af þaki skal ná 400mm niður á takkadúk á veggjum. Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þá rakasperra og 34x45mm rafmangsgrind og svo loks loftaklæðning í flokki 2

Loftun útveggja og þaks:
Samkvæmt byggingareglugerð er lágmarks útloftunarkrafa 1000m² á ².
Flatarmál þaks er 244,9m² x 1000 = 244.900mm²
Inntaka lofts á öllum hornum á göflum hússins 90mmx 2500mm = 2255.
Að auki er svo 50mm bil milli jarðvegs og klæðningar á göflum á húsinu sem auðveldar inntöku ferks lofts, eins er svo lofttúða til að koma hreyfingu á allt loftflæðið.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt k-einangrunargler,
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900mm að breidd
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800mm að breidd.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Loft- og veggjaklæðningar að innan skulu ver í flokki 2.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fleirum, sjá grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Breidd ops skal vera minnst 0,6m og hæð minnst 0,6m en skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,50m
Björgunar op skulu haldast opin við rýmingu
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tenjast rotþró og siturlögn sem fyrir er á stðanum, regnvatn fer í púkk.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Upphitað er með hitaveitu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingarreglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir og/eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
5 bílastæði eru á bílaplani.
Sorphirða er í samræmi við reglur sveitarfélagsins um sorphirðu.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Kjarnholt I lóð 1	M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101 Frístundahús	193,3 m²	739,1 m³
Botnplata	193,3 m²	38,7m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	193,3 m²	777,8 m²
Flatarmál lóðar samtals	10.000 m²	
Nýtingahlutfall	0,02	
Bílastæði	5	

Skýringar.

	Útgangur
	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
_ _ _	Byggingareitur
	Byggingareitur bundin lína
	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Kjarnholt I lóð 1
806 Selfoss

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd, bygg.lýsing og skrán.tafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Dagsetning: 30.05.23

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

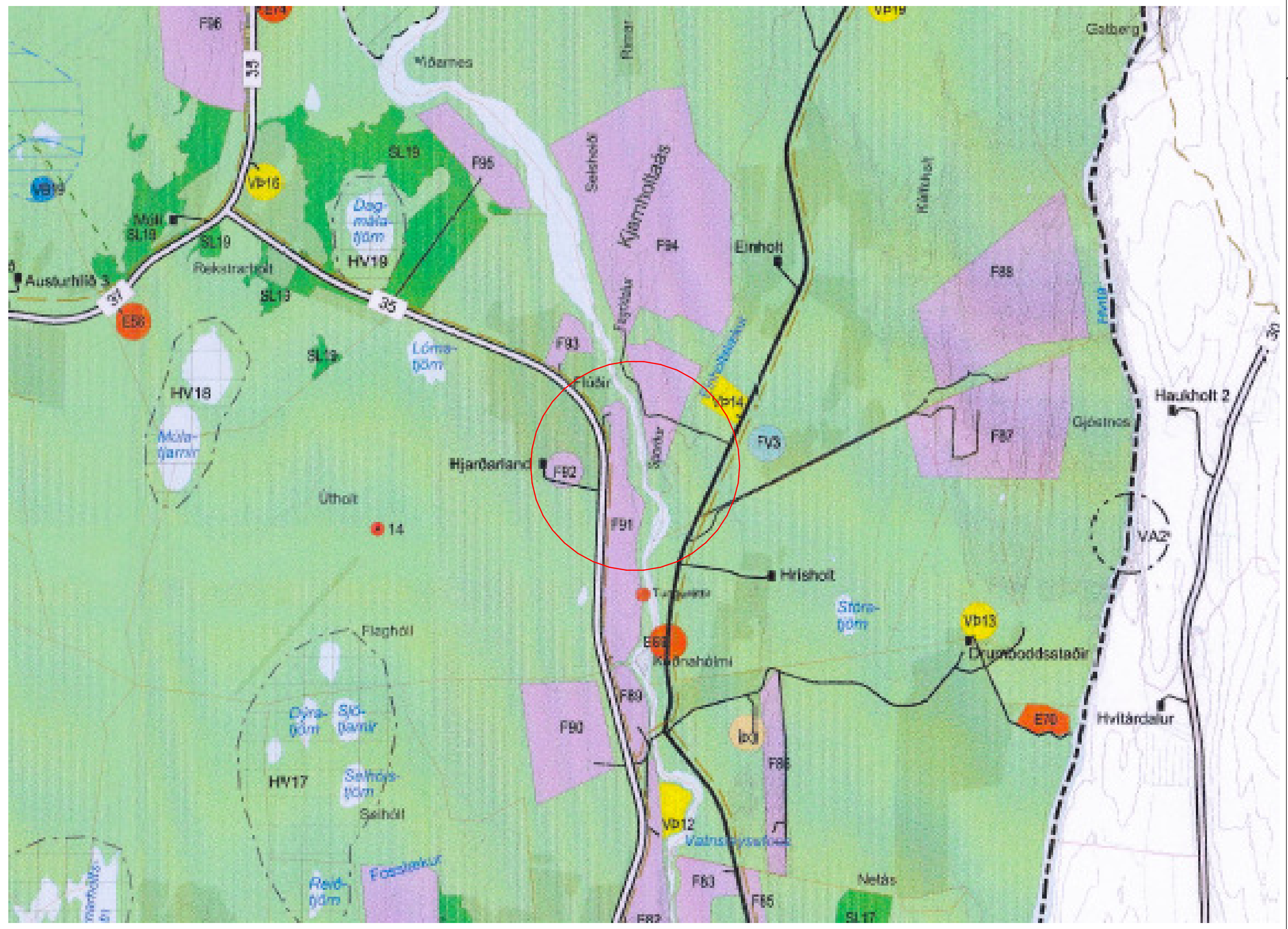
Frumútgáfa: 30.05.23

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-050

MKV: 1:100

Afstöðumynd, mál í metrum



Aðalskipulag Bláskógarbyggðar 2015-2027

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Kjarnholt I lóð 1
806 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Dagsetning: 30.05.23

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

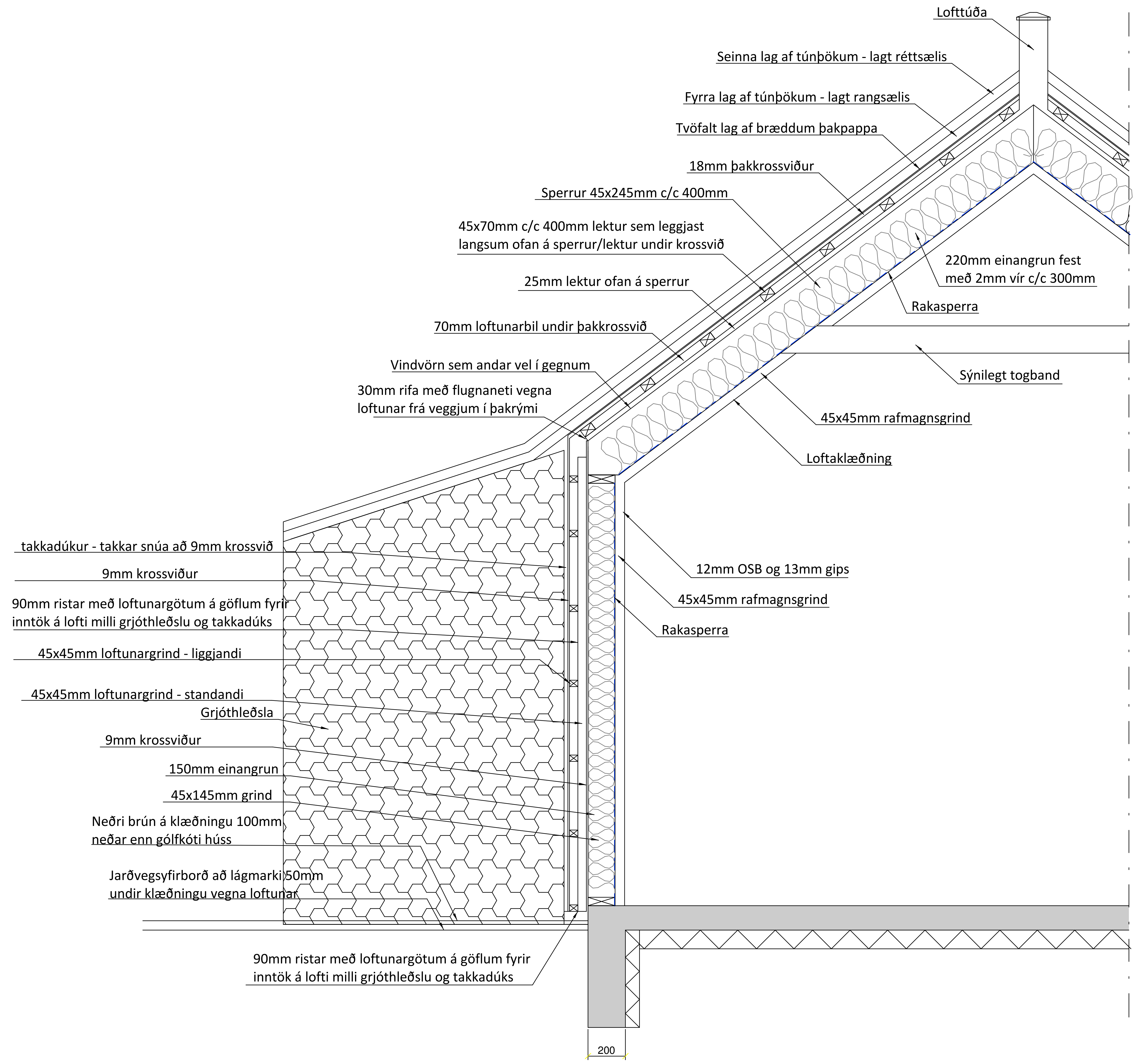
Frumútgáfa: 30.05.23

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-050

MKV: 1:500



Snið mkv. 1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Kjarnholt I lóð 1 806 Selfoss	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Samþykkt: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 30.05.23
Hönnunarstjóri: Samþykkt: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 30.05.23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-050
	MKV: 1:20