

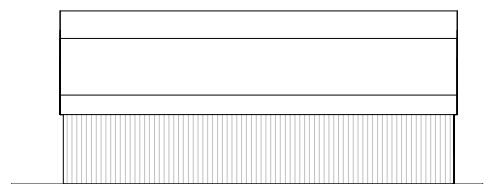
Suður



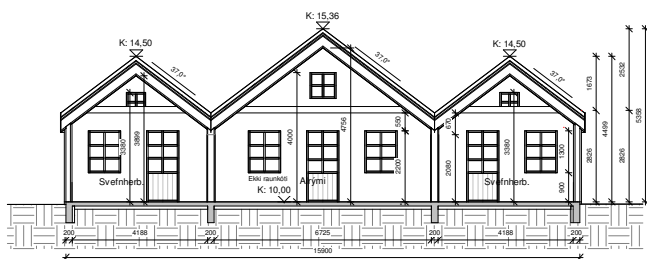
Vestur



Austur



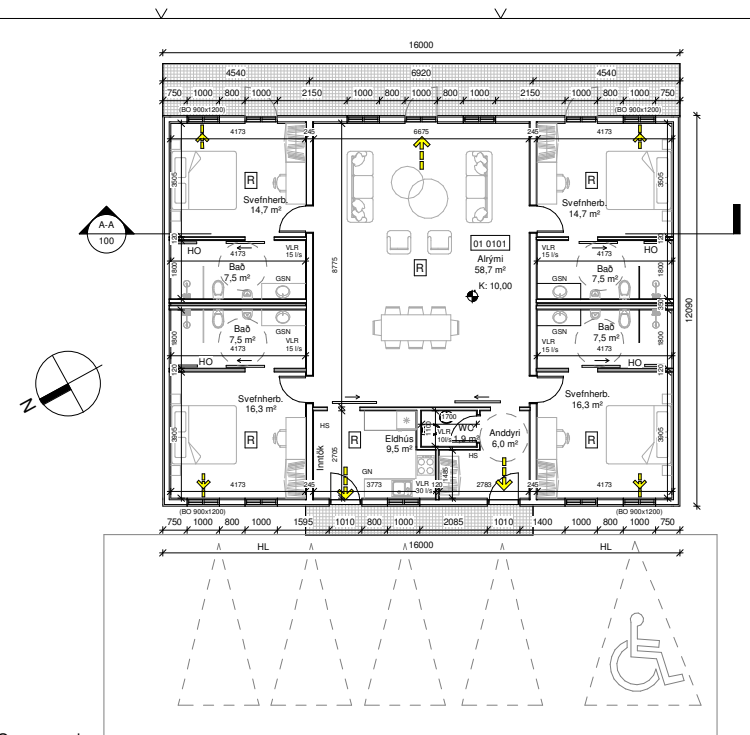
Norður



Snið A-A

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Lífríðing
VERKHEFTI:	Kjarnholt í lóð 2 806 Selfoss	TEKNIKNÚMÉR:	100
VERKHEFTI:	Aðaluppdrættir Útlit og snið	UTGÁFA:	A1
Teiknað:	Eva Björk Bragadóttir	Bláskarð:	A2
Stærð:	Bent Larsen Fróðason M. 141177-3469	Sampykkt:	Dagsetning:
Stærð:	Bent Larsen Fróðason M. 141177-3469	Sampykkt:	30.05.23
Stærð:	Bent Larsen Fróðason M. 141177-3469	Sampykkt:	Frumútgáfa:
Stærð:	Bent Larsen Fróðason M. 141177-3469	Sampykkt:	30.05.23
VERKNEI:	LARSEN	VERKNEI:	23-050
VERKNEI:	Bent Larsen Fróðason Bílgáttarstígur 5-6c 201-844-7929 td@vopdurur.bent@larsenhr.is	VERKNEI:	MEV: 1:100



Grunnmynd

Skráningartala: Kjarnholt 1 lóð 2 Landeiglanúmer: 209269 Matshlutanúmer: 01					Prenta					Skrásetjafi: Eiv Björk Birgisdóttir Kennitala: 040983-4819 Útgáfa: 5.00 Dags: 30.05.2023								
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Flymi hæðbrók	Nokun texti	Höfuð-Röskun	Eignar-hald	Bornfötur m ²	Millifötur m ²	Sígar m ²	Op m ²	Extrinfötur m ²	Extrinfötur skv. 1.8	Salarheð ren	Salarheð max	Brúró rúmmál m ³	Nétlöfötur m ²	Birt flatarmál m ²	Skjaláttómál s	Skjaláttómál m ²	
		Matshluti Botn			193.3	0.0	0.0	0.0	193.3	0.0			777.8 38.7	167.9	193.3		641.378	
	01	1. Hæð Fristundahúsi	N	0101	193.3	0.0	0.0	0.0	193.3	0.0	2.83	5.36	739.1 739.1	167.9	193.3	3.82	641.378	
Athugasemdir																		
Samlegnið summa																		
Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignar-hald	Nokun texti	Helmi-regla	Eignarhlutur													
					Skjaláttómál samlegnið Séreign og séreign m ²													
	0101	Fristundahúsi			193.3	641.378	641.378											
	Alls				193.3	641.378	641.378											
Botnplata					Hjúpflötir													
LÖð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²			Par af blöðug og dýp m ²	Prak m ²	Par af og bakop m ²	Etthúsi hæð m ²	Ummál skrifbor									
		38.7	193.3		205.6	31.6	244.9											

Byggingarlýsing:

Um er að ræða fristundahúsi á einni hæð á lóðinni Kjarnholt í lóð 2, 806 Selfoss. Lnr. 209269.

Almenn efni og gerð:

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteingrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með í steyptum gölfhita.

Útveggir:

Útveggir eru gerðir úr timbri 45x145mm, krossviðskláddir með 9mm krossvið að utan, síðan koma 34x45mm lektur bæði liggjandi og standandi til loftunar, á lektur kemur síðan 9mm krossviður, utan á krossvið kemur síðan takkadúkur (takkar snúa að krossvið), á hluta hússins verður síðan hæðinn grjótleisla sem verður sjálfstæð um 50mm frá vegg og hinsvegar standandi timburklæðning, svartmálbuð. Að innan verða veggir einangraðir með 150mm einangrun, þar rakaþerra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks klæðning í flokki 2

Pak:

Pak er upptekið byggt úr 45x245mm timburspernum með sýnilegu togbandi, ofan á sperrur kemur vindvörn sem andar mjög vel í gegnum, síðan koma 25mm lektur ofan á sperrur, síðan koma 35x70mm c/c 400 lektur langsum á pak, svo er þakið klætt með 18mm þakkrossvið, síðan kemur aasoðinn PVC dúkur og svo loks tvöfalt lag af lúntökum, fyrir lag lagt á ringummi og efra lag er lagt vönjúga ATH: PVC dúkur af þaki skal ná 400mm nður á takkadúk á veggjum. Að innan er þakið einangrað með 220mm einangrun, þar rakaþerra og 34x45mm rafmagnsgrind og svo loks loftaklæðning í flokki 2

Loftun útveggja og þaks:

Samkvæmt byggingareglugerð er lágmarks loftflutnakskrifa 1000m² á 2. Flatarmál þaks er 244.9m² x 100m = 244.9000m² Intaka lofts á öllum hornum á göflum hússins 90mmx 2500mm = 2255. Að auki er svo 50mm bil milli jarðvegs og klæðningar á göflum á húsinu sem auðveldar innntöku terks lofts, eins er so loftföta til að koma hreytingu á allt loftflæði.

Innveggir:

Léttir innveggir eru byggðir úr bíkkstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hjókröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt k-einangrunargler, Allar úthurðir (hurðatekar) eru 900mm að breidd Allar innhurðir (hurðatekar) eru 800mm að breidd.

Brunamál:

Húsið er í notkunarlokki 3. Loft- og veggjaklæðningar að innan skulu ver í flokki 2. Húsinu skulu vera handslökkvítæki af víðurkenndri gerð. Vöð val og staðsetningu á handslökkvítækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsýjora og hafa þér hljóðn á leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvítæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fleirum, sjá grunnmynd. Björgunarpopp eru úr hverju svefnherbergi. Breidd ops skal vera minnst 0.6m og hæð minnst 0.6m. ein skal samantöng hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,50m Björgunaropp skulu haldast opin við rýmingu Flötaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Lagnir:

Frárennislag्नir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tenjast rotþró og siturlögn sem fyrir er á stöðum, regnvatn fer í púkk. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gölfhitari eru lagðar í botnplötu. Upphitnað er með hitaveitu. Gölfmúrflöt verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibuðaði fyrir hleðslu rafblaða skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áörðum breytingum. Öll rými eru ymist loftræst um opnanleg fóg, hurðir og/eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd. Vöðmúðunarkröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsög úr eldhúsi iðuðar: 30l/s. Útsög úr baðherbergi iðuðar: 15 l/s. Útsög úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsög úr þvottaherbergi iðuðar: 20 l/s.

Löð og umhverfi:

5 bilastæði eru á bilaplani. Sorphirða er í samræmi við reglur sveitarfélagsins um sopphirðu.

Annað:

Upplyftar eru kröfur varðandi kónunarlösl og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutur	ÚTREIKN.TÖLUR	KRÓFUR
Útveggir	W/m ² K	
Pak	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Gólf	0,19 (220 mm þakull)	0,20
Gluggar (k-gler)	0,25 (100 mm plasteingrun)	0,30
Hurðir	1,90 (Tvfalt k-gler)	2,00
	1,20	3,00

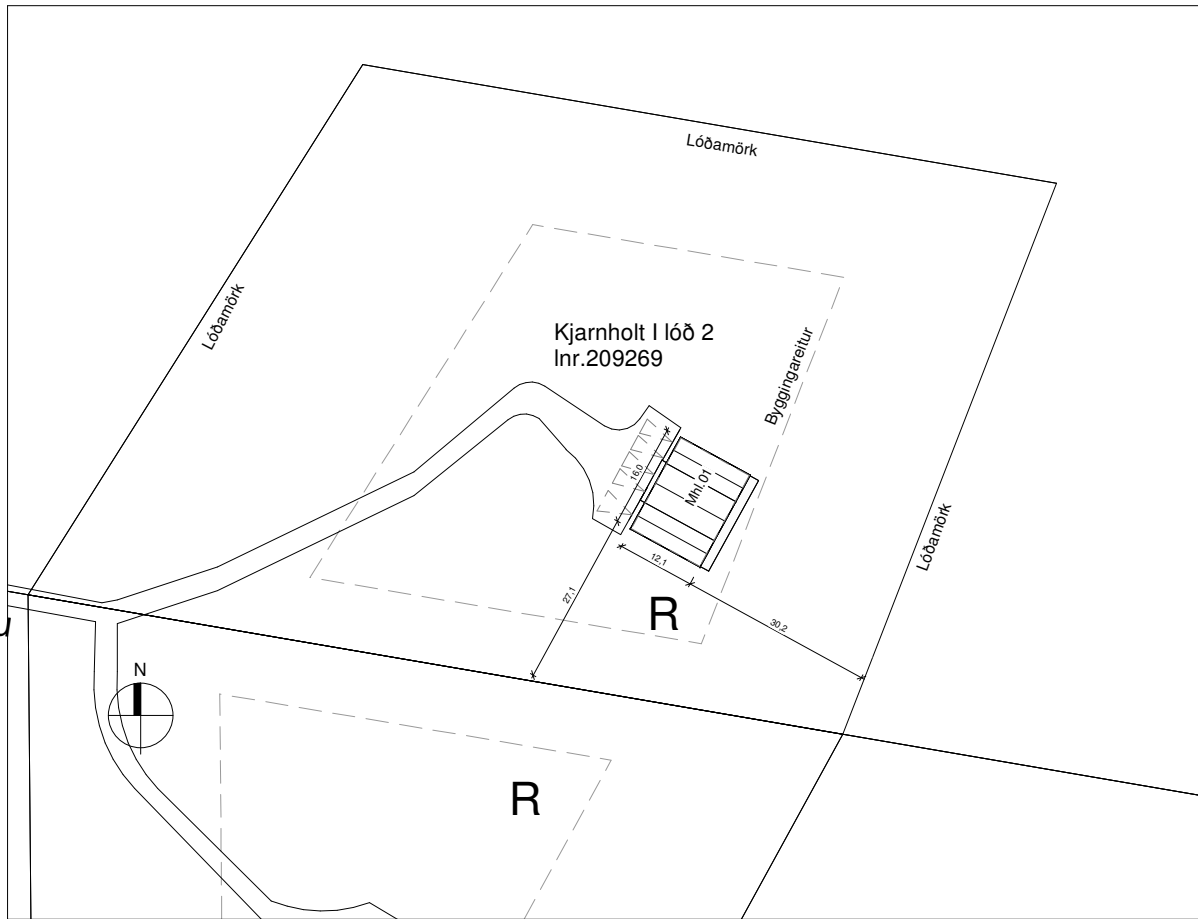
Kjarnholt 1 lóð 2	M ² (brúttó)	M ² (brúttó)
0101 Fristundahúsi	193.3 m ²	739.1 m ²
Botnplata	193.3 m ²	38.7m ²
Heldar stærð: (sjá skráningartöflu)	193.3 m ²	777.8 m ²
Flatarmál lóðar samtals	10.000 m ²	
Nýfingahlutfold	0.02	
Bilastæði	5	

Skýringar:

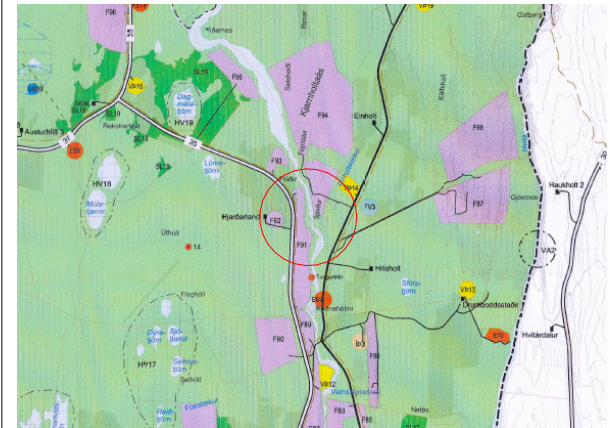
- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- Lofttrösl
- Vélræn trösl
- Handslökkvítæki
- Nöðfall
- Gegnumstremmisbúrfall
- Handklæðafin
- Björgunarpopp
- Öryggisglær
- Hleðsluþöð fyrir rafblaða
- Gólfköt á frágengib gölf
- Inntök fyrir hlaveitu, vatnshvælu, rafmagn og síma
- Matshluti
- Brunamóstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Byggingareitur bundin lína
- Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Beyging	Dagsetning	Dritad
VERKJETI	Kjarnholt í lóð 2		TEKNIÖNUMER:
	806 Selfoss		101
VERKHLUTUR:	Aðaluppdrættir		ÚTGAFA:
	Grunnmynd, bygg lýsing og skrántalfa		A1
Felknað:	Eva Björk Birgisdóttir	Bláttakni:	A2
Netunaraug:	Bent Larsen Fróðason M:141177-3469	Sampykk:	Dagsetning:
	Bent Larsen Fróðason M:141177-3469	Sampykk:	30.05.23
Netunaraug:	Bent Larsen Fróðason M:141177-3469	Sampykk:	Frumsigla:
	Bent Larsen Fróðason M:141177-3469	Sampykk:	30.05.23
VERKHLUTUR:	LARSEN	VERKNR:	23-050
	NETUNARAUGUR	MKV:	1:100



Afstöðumynd, mál í metrum

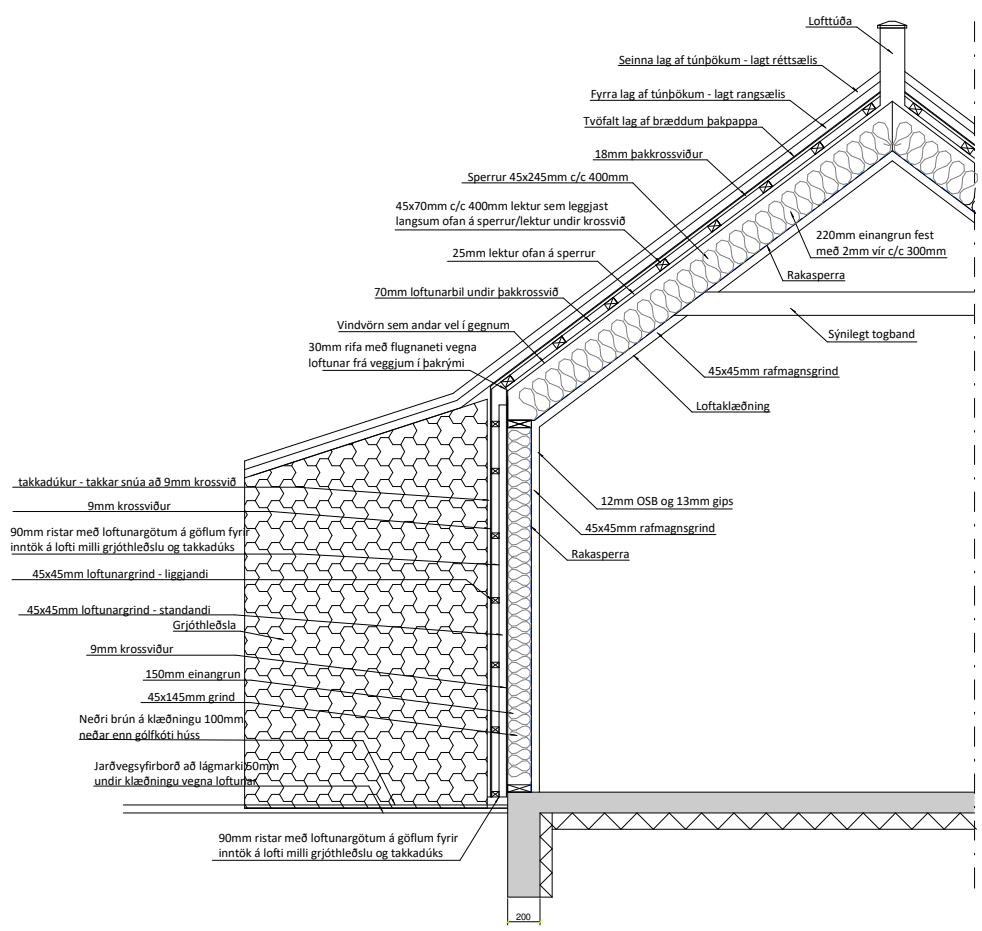


Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015-2027

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Mirfarið

VERKHEFTI	Kjarnholt I lóð 2 806 Selfoss	TEKNIKNÚMÉR:	102
VERKHEFUR:	Aðaluppdrættir Afstöðumynd	UTGÁFA:	A1
Tekniábyr:	Eva Björk Bragason	Bláskógar:	A2
Samráðgjafi:	Bert Larsen Fróðason t.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning:
Samráðgjafi:	Bert Larsen Fróðason t.141177-3469	Samþykkt:	30.05.23
Samráðgjafi:	Bert Larsen Fróðason t.141177-3469	Samþykkt:	Frumsögsla:
Samráðgjafi:	Bert Larsen Fróðason t.141177-3469	Samþykkt:	30.05.23
LARSEN BYGGINGAÞÆNINGUR	Bert Larsen Fróðason Byggingaþæningur E.S.ö. Sími: 864 7559 ism@postur.is bert@larsenr.is	VERKNR:	23-050
		MEV:	1:500



Snið mkv. 1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Afritard
-----	----------	------------	----------

VERKHEFTI:	Kjarnholt I lóð 2 806 Selfoss	TEKNIÐNÚMÉR:	103
VERKHLUTUR:	Aðaluppdrættir Dæli	UTGÁFA:	A1
Teiknað:	Eva Björk Bragadóttir	Bláskarð:	A2
Stærðskil:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samykkil:	Dagsetning:
Stærðskil:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samykkil:	30.05.23
Stærðskil:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samykkil:	Frumsigla:
Stærðskil:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samykkil:	30.05.23
VERKNEI:	LARSEN	VERKNEI:	23-050
VERKNEI:	Bent Larsen Fróðason Bíggjahláttarvegur 5 & C. 200-844-7959 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	MEV:	1:20