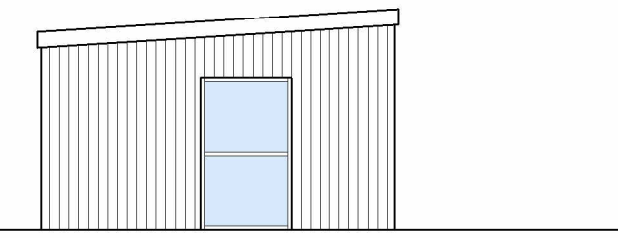
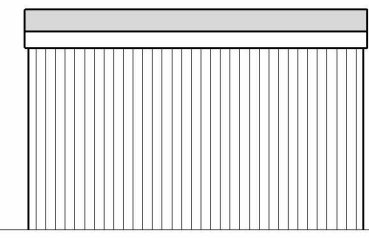


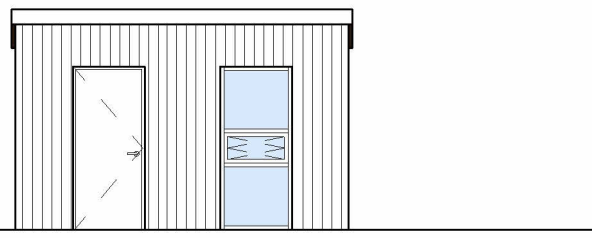
Afstöðumynd
mkv: 1 : 500



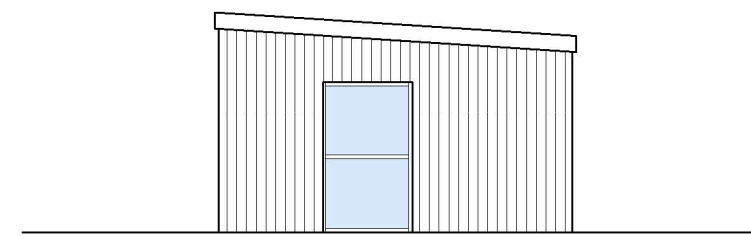
Útlit - Suðaustur
mkv: 1 : 100



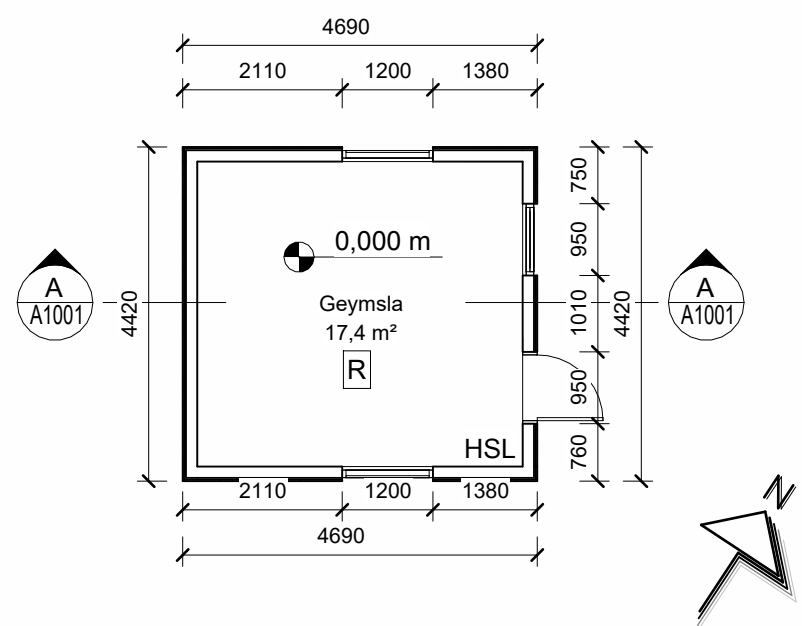
Útlit - Suðvestur
mkv: 1 : 100



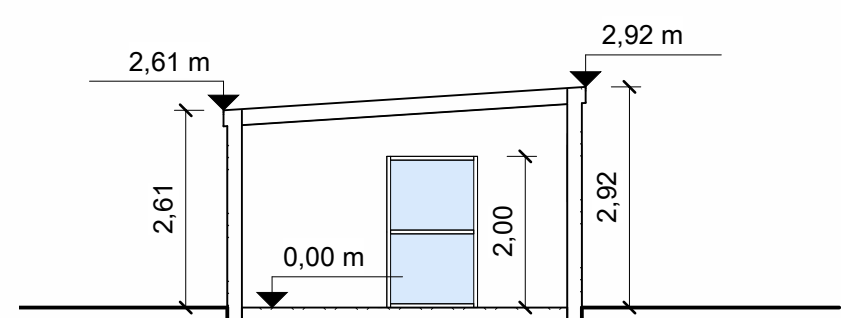
Útlit - Norðaustur
mkv: 1 : 100



Útlit - Norðvestur
mkv: 1 : 100



Grunnmynd 1. hæð
mkv: 1 : 100



Snið A-A
mkv: 1 : 100

BYGGINGARLÝSING

A. ALMENNT
Langirimi 2
Landnúmer er 210271
Matshluti 02

Geymsluskúr var byggður árið 20013.

B. STARFSEMI OG NOTKUN

Um er að ræða geymsluskúr sem sótt erum að flytja frá einbílshúsalóð í Kópavogi á sumarhúsalóðina Langarima 2. Burðarvirki er úr timbri og einangrað milli sperra og stöð. Á þaki er tvöfalt lag af ásoðnum asfallþappa. Útveggir eru klæddir með lóðrétti timburklæðningu.

C. HELSTU STÆRDIR

Botn 4,1 m²
1. hæð 20,7 m² 57,2 m²

D. STÆRD LÓÐAR OG NYTINGARHLUTFALL

Lóðarstærð: 10,500 m²
Nytingarhlutfall 57+20,7 m²= 77,7 / 10,500 m²=0,007

E. BURÐARVIRKI

Útveggir og þak eru úr léttu timbri. Gólf er létt en stendur á steypnum stöplum

F. UTANHÚSFRÁGANGUR

Á þaki er tvöfalt lag af ásoðnum asfallþappa. Útveggir verða klæddir með lóðrétti timburklæðningu. Gluggar verða álkæddir timburgluggar.

G. HANDRÍÐ INNAN- OG UTANHÚSS

Á ekki við

H. EINANGRUN BYGGINGARHLUTA

Fyrirkomulag einangrunar hússins er í meginatriðum eftirfarandi:
Einangrun létrar botnplötu milli sperra, 200 mm steinullar-einangrun (U-gildi 0,4 W/m2K).
Einangrun útvegga er 145 mm steinullar-einangrun (U-gildi 0,4 W/m2K).
Þak einangrun er 200 mm steinullar-einangrun. (U-gildi 0,2 W/m2K)
Könnunartölur viðbyggingar skulu vera í samræmi við Byggingarreglugerð nr. 112/2012, grein 13.3.2.

I. GERÐ INNVEGGJA OG HURÐA

á ekki við

J. KERFISLOFT OG KERFISGÓLF

Á ekki við.

K. LAGNALEIDIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSTING

Húsið er hitað með rafmagnsloftum.

Geymslan er náttúrulega loftræst um opnanlegt gluggafag.

L. BRUNAVARNIR

Geymsluskúr stendur það langt frá sumarhúsi að ekki stafar af honum sambrunahætta

M. HLJÓÐVIST

Á ekki við

N. ÖRYGGISBÚNAÐUR

Gler sem er nær jörðu en 60cm verður öryggisgler.

O. TÆKNIBÚNAÐUR

Á ekki við.

P. ALGILD HÖNNUN

Á ekki við.

Q. FRÁGANGUR LÓÐAR

Hefðbundin sumarhúsalóð

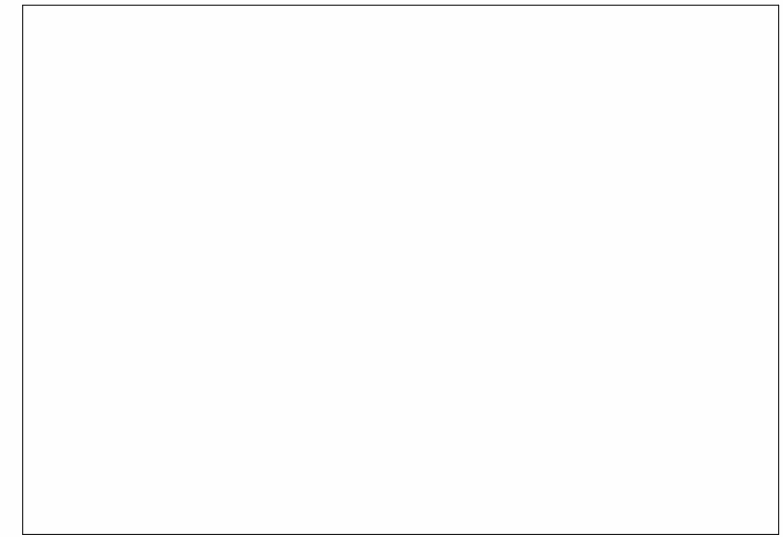
R. MEDHÖNDLUM SORPS

Sorp er flokkað skv. fyrirmælum sveitafélagsins.

S. AÐRAR SÉRTÆKAR AÐGERDIR

EKKI ER UM NEINAR SÉRTÆKAR AÐGERDIR AÐ RÆÐA.

Skráningartafila: Langirimi 2, Geymsla					Skrásetjari: Hákon Barðason														
Land eignanúmer: 210271					Kennitala: 3112872149														
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 25.9.2024														
Útgáfa: 5.03																			
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigarm ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
		Matshluti Botn			20,7	0,0	0,0	0,0	20,7	0,0			61,3	17,4	20,7		48,024		
	01	1. hæð Geymsla	N	0101	20,7	0,0	0,0	0,0	20,7	0,0			57,2	17,4	20,7		48,024		
A	0101				20,7				20,7		2,61	2,92	57,2	17,4	20,7	2,76	48,024		
Athugasemdir																			
				Skiptarúmmál															
				Sérseign m ³ án sameignar															
				Sérseign og sérseign m ³															
Eignar-hald		Notkun texti		Birt flatarmál m ²															
0101		Geymsla		20,7		48,024													
		Alls		20,7		48,024													
Botnplata		Hjúpflötir																	
Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	þak m ²	þak af: útlagga- og dyraop m ²	þak af: þakgluggar og þakop m ²	Eftir hæðarkóti	Ummal ofanjarðar											
Matshluti	4,1	20,7	46,8	8,8	21,7			2,9	18,2										
Yfirlit																			
				D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
A rými	Svalir A lokun																		
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata																			
Samtals:	20,7	0,0	0,0	20,7	0,0	61,3	17,4	20,7											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
				m ²		Lóð m ²		Hlutfall											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				20,7	0,0														



BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

LYKILMYND

BREYTING DAGSETNING TEIKN.

e:		
d:		
c:		
b:		
a: Byggingarlýsing, breytt	01.10.2024	HB

LANGIRIMI 2, GEYMSLA

_801 Selfoss	VERK 21-001
ADALTEIKNING	BLAD
GRUNNMYND, ÚTLIT, SNEIÐING	A1001
SKRÁNINGARTAFILA OG BYGGINGARLÝSING	
REYKJAVÍK 26-09-2024	
BREYTT 01.10.2024	BREYTING a
HANNAD HB	TEIKNAD HB
KVARDI	BLADSTÆRD A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson Kt: 090982-3549

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

SUDURLANDSBRÁUT 20 108 REYKJAVÍK
KAUFANGI VIÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI
NETFÖNG: teikna@teikna.is

SÍMI 552 8740
SÍMI 461 5508
VEFFANG: teikna.is