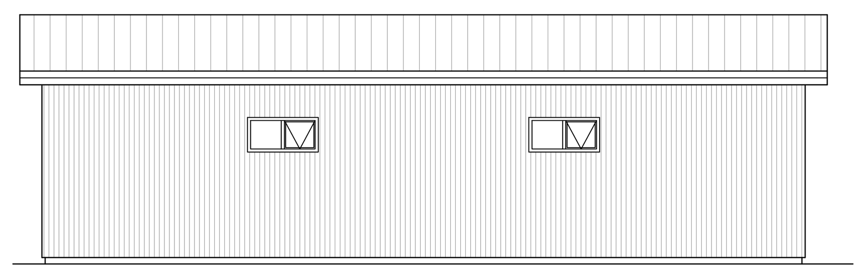
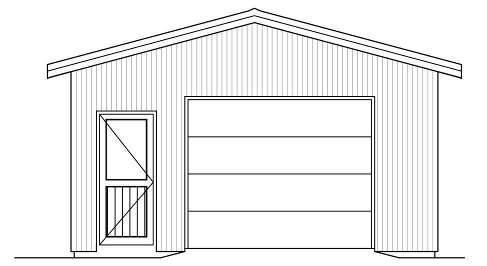
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Unnar Sigurðsson
Kt. 2907724279
Dags. 19.1.2022 13:18:36
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 19.1.2022 13:47:12
Ástæða: Samþykkt 19.01.2022

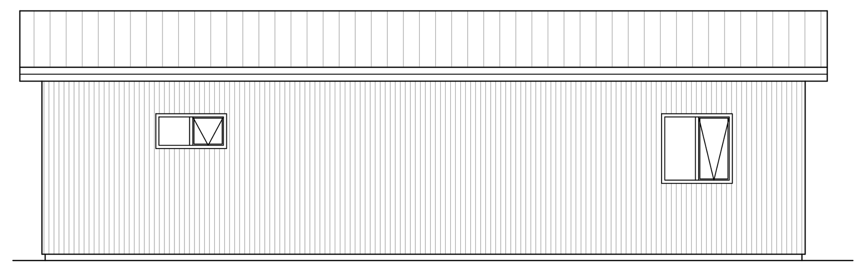
ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100



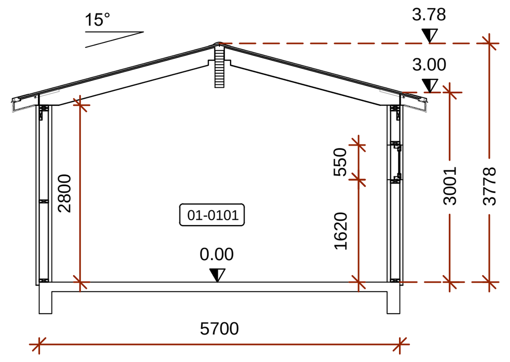
ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



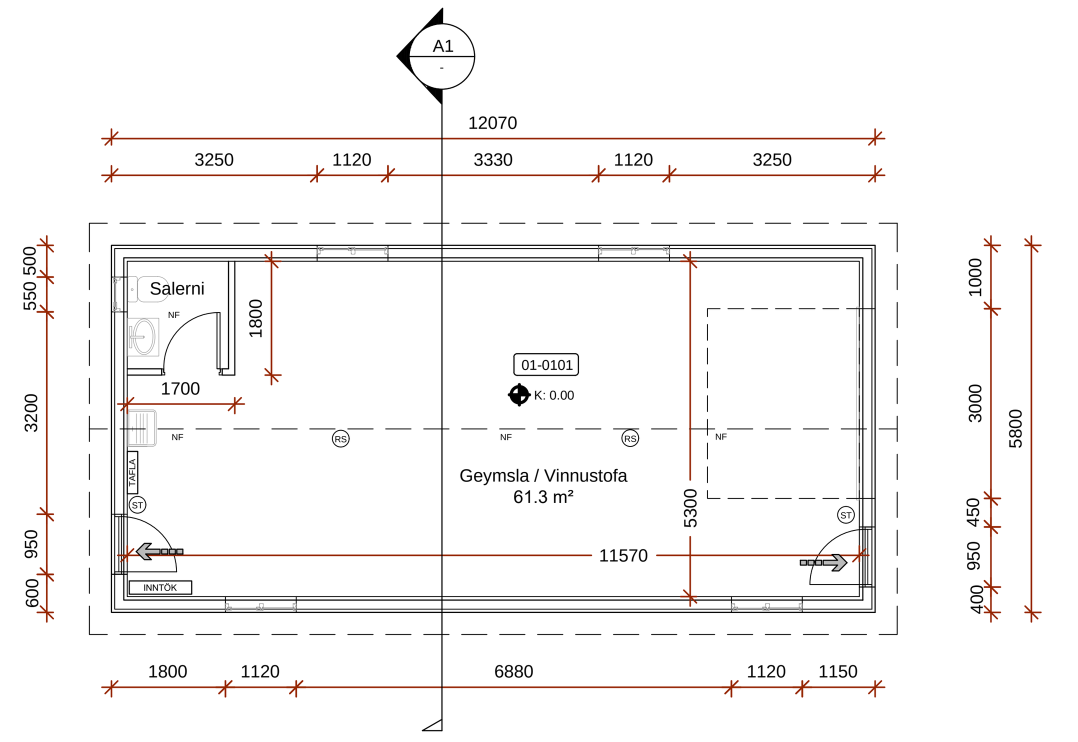
ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



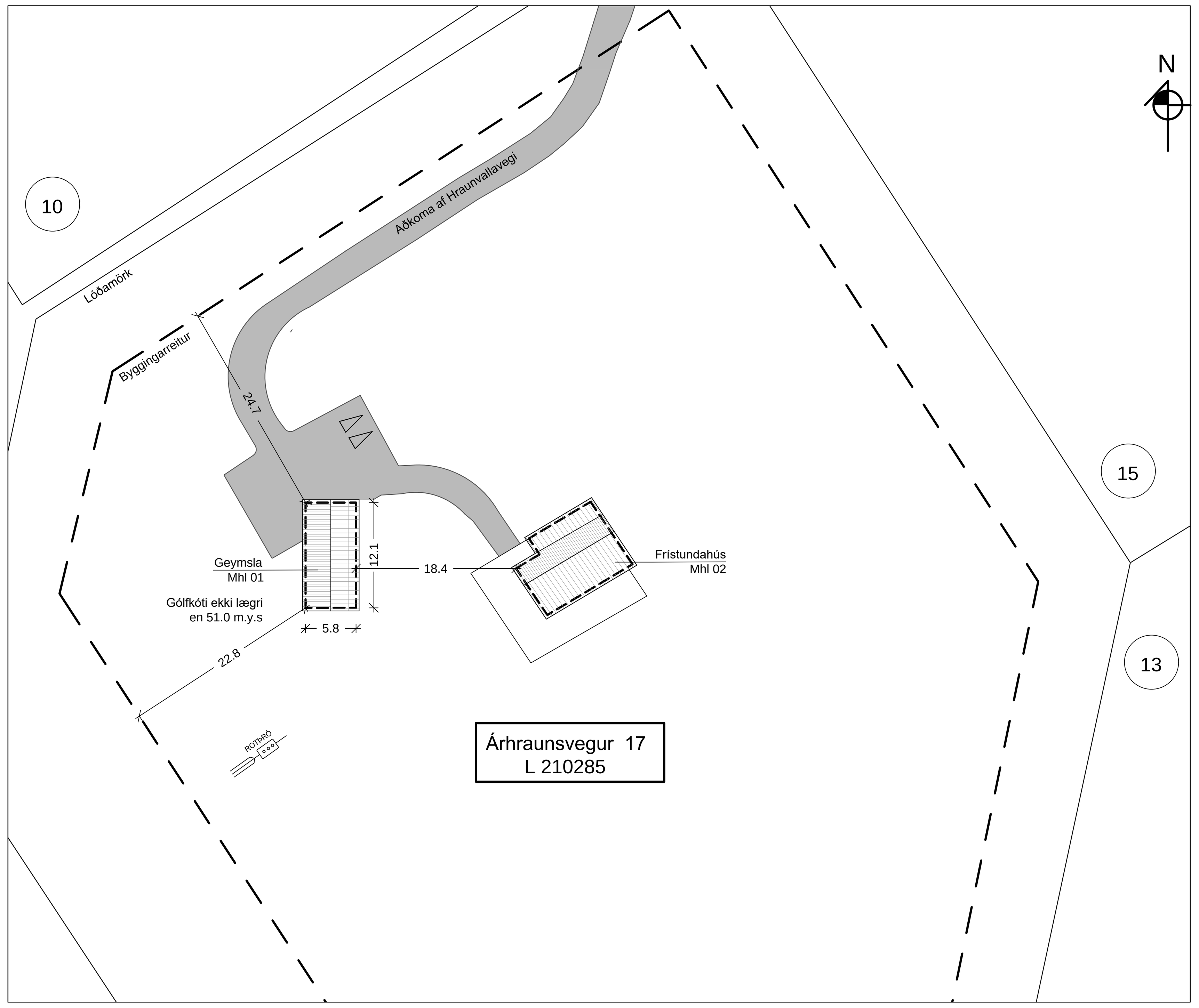
ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



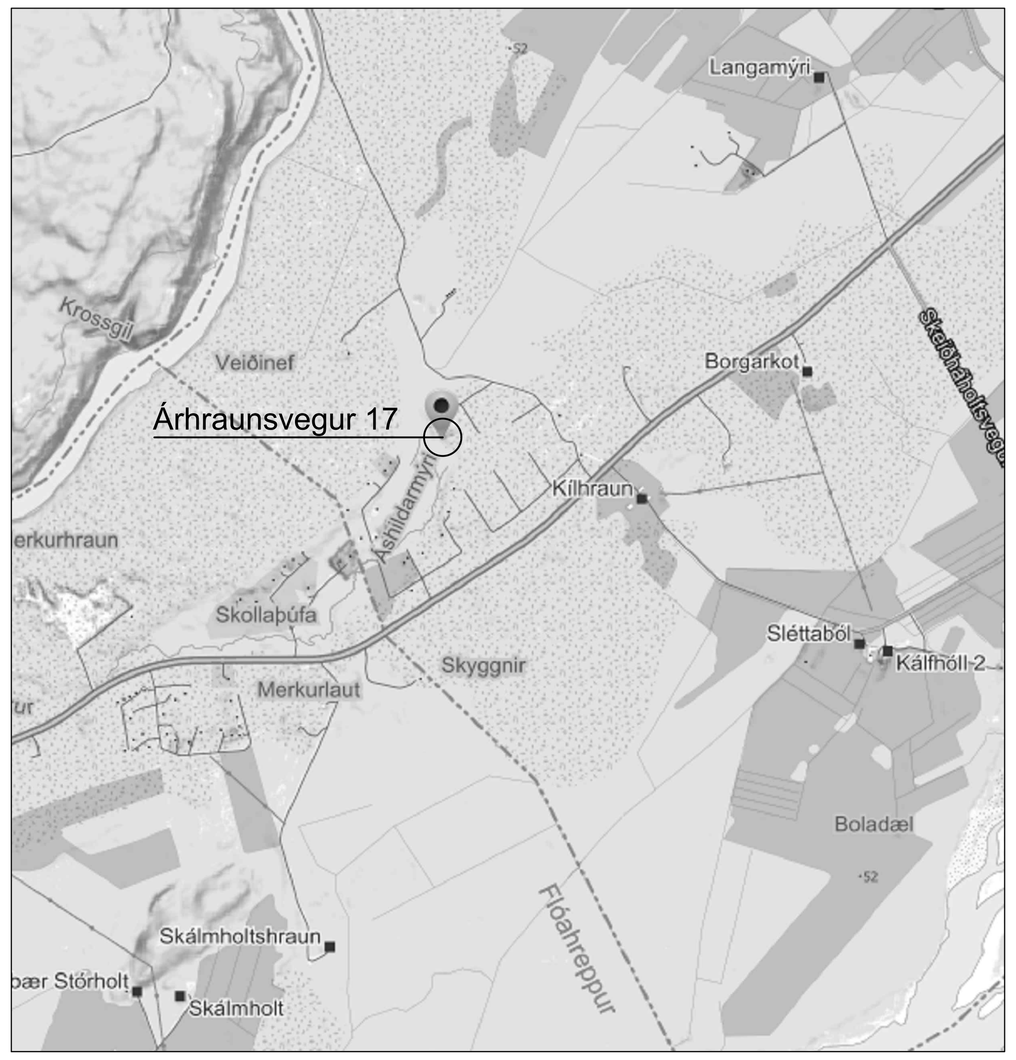
SNIÐ A1
Mkv. 1:100



GRUNNMYND
Mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



KORTMYND
Ekki í kvarða

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla:	Árhraunsvegur 17 - Geymsla - Skeiða- og Gnúpverjahreppi				**Skrásetjari:**	Sigurður U. Sigurðsson											
Landnúmer:	L210285				**Kennitala:**	290772-4279											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	11.3.2021											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			70.0	0.0	0.0	0.0	70.0	0.0			251.3	61.3	70.0		207.807
		Botn											14.0				
	01	**1. hæð**			70.0	0.0	0.0	0.0	70.0	0.0			237.3	61.3	70.0		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	70.0	0.0	0.0	0.0	70.0		3.00	3.78	237.3	61.3	70.0	3.39	207.807
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Geymsla**	70.0	207.807	207.807
		Alls	70.0	207.807	207.807

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða geymslu og vinnustofu á frístundalóðinni Árhraunsvegur 17 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Gestahús á lóðinni Mhl 01 sem byggt var 2013, verður fjarlægt. Ekki er um að ræða bílageymslu.

Matshluti	01
Landnúmer	L210285
Staðgreinir	8720-1-56100170
Birt flatarmál	70.0 m²
Brúttó rúmmál	251.3 m³
Stærð lóðar	15800 m²
Nýtingarhlutfall	0.01

Aðkoma er af Hraunvallavegi. Samkvæmt deiliskipulagi svæðisins er auk frístundahúss heimilt að byggja eitt útihús, þó þannig að nýtingarhlutfall lóðar fari ekki yfir 0.03.

Vegna flóðahættu er lágmarkshæð á gólfi 51.0 m.h.y.s

Undirstöður og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Veggjagrindur og þaksperrur eru úr styrkleikaflokkuðu timbri. Sperrur hvíla á útveggjum og bita í mæni.

Einangrun: Útveggir: 150 mm steinull í grind, þak 200 mm steinull í grind. Undir gólfplötu 100 mm polystyren. U-gildi viðbyggingar skv. meðfylgjandi töflu. Innihitastig 10° - 18°C

Kólnunartölur (W/m^2 K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.40	0.24
Þak	< 0.30	0.19
Útveggir	< 0.40	0.21

Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og í útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

Að utanverðu verða veggir klæddir með timbri og þak með bárujárni á sama hátt og núverandi frístundahús. Gluggar verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Innanhúsklæðningar verða ekki lakari en í flokki 2.

Inntök og frárennslislagnir gestahúss sem verður fjarlægt verða nýtt áfram. Neysluvatn verður lagt að salerni í álpexlögnum. Húsið er hitað upp með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu. Raflagnir eru huldar á bak við klæðningu veggja og lofts.

Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Tvær flóttaleiðir eru úr húsinu auk brautarhurðar á gafli.

Sorp verður afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins, flokkað skilmerkilega samkvæmt eglum hverju sinni.

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00 (Raunkóti > 51.0)

NF GÓLFNIÐURFALL
ST SLÖKKVITÆKI
RS REYKSKYNJARI

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁRHRAUNSVEGUR 17 L210285
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
GEYMSLA / VINNUSTOFA

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
KJARTAN GARÐARSON VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS / KG / VMÁ DAGS: 08.03.21 Mkv: 1:100/ 1:500 á A1 TEIKN. NR: A01