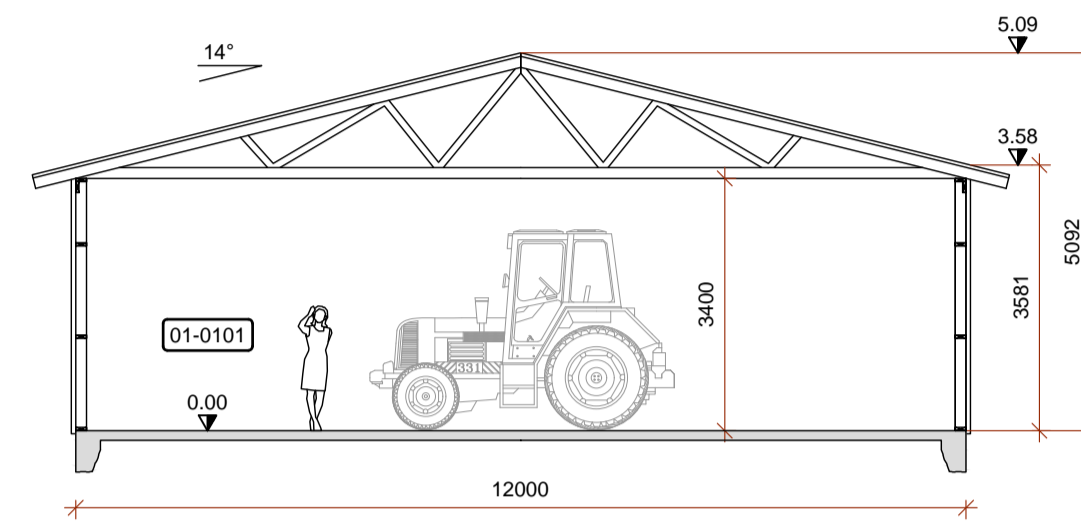


GRUNNMYND
Mkv. 1:100



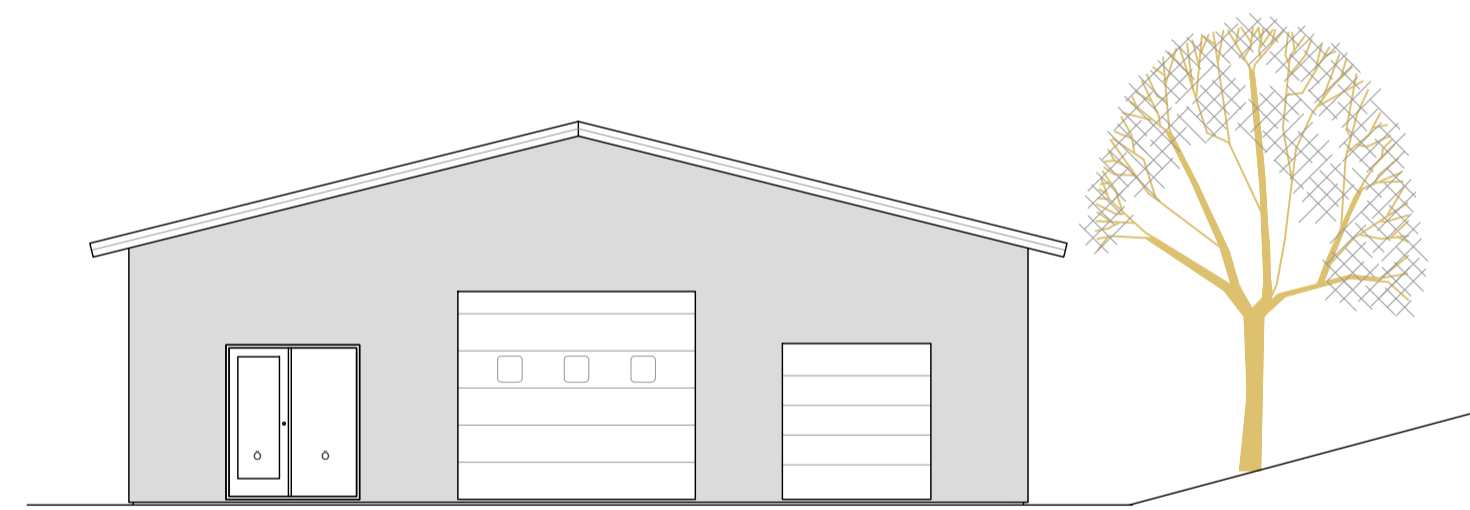
SNID A1
Mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

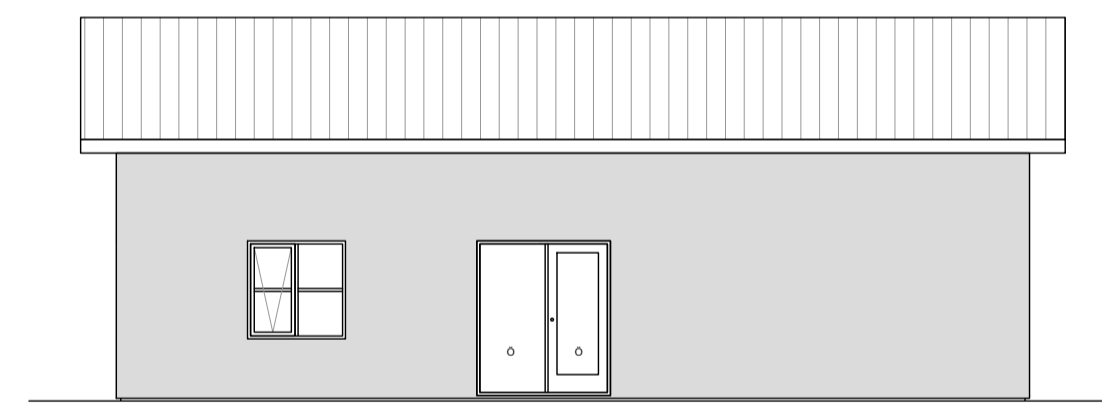
Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti skemmu sé K: 0.00.

Byggingarlýsingu, afstöðumynd og skráningartöflu er að finna á upprætti A02

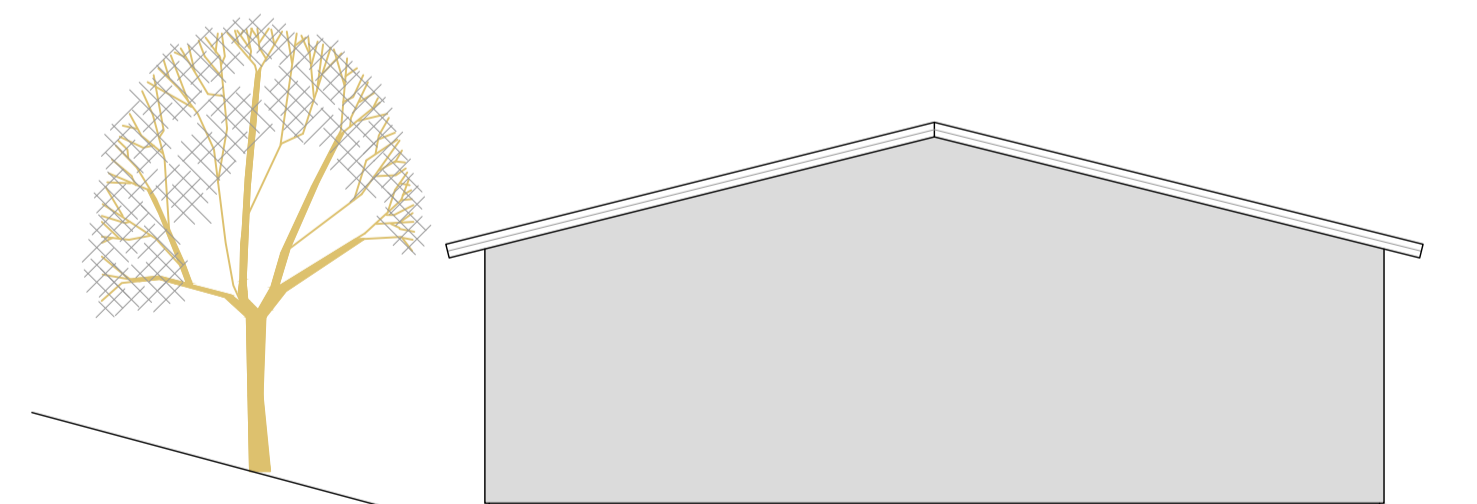
- NF GÓLFNÍÐURFALL
- LR LOFTRÆSTING
- Ö ÖRYGGISGLER
- ST SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- ⇒ RÝMINGARLEIÐ



ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100

BREYTINGAR:

B1: 29.06.2022 - Húsið hækkað um 30 cm. Gluggum og hurðum endurraðað. Byggingarefni útveggja breytt úr stáli í timbur. Innveggir fjarlægðir.

B2: 12.04.2024 - Húsið einangrað og klætt að innan.

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁLFHÓLL - L210521
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
SKEMMA

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNID

HANNAD/TEIKNAD: SUS DAGS: 25.05.2022 Mkv: 1:100 & A1 TEIKN. NR: A01-B2

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafa: Álfhóll - Skemma					Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson													
Land eignanúmer: L210521					Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01					Dags: 16.6.2022													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					149.2	0.0	0.0	0.0	149.2	0.0			676.6	139.2	149.2			602.736
A 01 0101 1. Hæð Skemma N 0101					149.2	0.0	0.0	0.0	149.2	0.0			646.8	139.2	149.2		4.33	602.736
Sameignir sumra																		
Skiptarúmmál					Sérreign													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérreign m² án sameignar	Sérreign og sameign m²														
0101	Skemma	149.2	602.736	602.736														
Alls					149.2	602.736	602.736											
Botnplata					Hjúpflötir					ber af:				ber af:				
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyraop m²	bæk m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkófi	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	250000	29.8	149.2	193.2	22.4	153.8	0.0	5.1	48.9									
Yfirlit					D5	D5M	D7	D8	D9	D11	D12	D13						
					Botnflötur m²	milflötur m²	op m²	Brúttóflötur m² með V og F	Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	Brúttórummál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²						
A rými					149.2			149.2		646.8	139.2	149.2						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)										29.8								
Botnplata																		
Samtals:					149.2	0.0	0.0	149.2	0.0	676.6	139.2	149.2						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					149.2	250,000.0	0.00											

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða skemmu í landi Álfhóls í Grímsnes- og Grafningshreppi. Í skemmunni verður geymsla áhaldna, tækja og annara lausamuna sem tilheyra athafnasemi skógarbænda.

Matshluti 01
Landnúmer L210521
Staðgreinir 8719-2-00094020
Grunnflötur 149.2 m²
Rúmmál 676.6 m³
Stærð lands 25 ha

LÓÐ OG SKIPULAG: Álfhóll er 25 hektara lögbýli úr landi Þóróddstaða í Grímsnes- og Grafningshreppi. Álfhóll er skógræktarjörð samkvæmt aðalskipulagi sveitarfélagsins. Aðkoma (heimreið) spildunnar er af Laugarvatnsvegi (37). Aðkoma að skemmunni er af heimreið Álfhóls. Deiliskipulag svæðisins var samþykkt í sveitarstjórn 10. nóvember 2021. Byggingin stendur á Byggingareit B1 þar sem heimild er fyrir 250 m² skemmu.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA er úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIRKI Útveggir eru úr timbri C18 45/145. Þak er byggt upp úr kraftsperrum úr timbri með ásetu á útveggjum.

EINANGRUN OG UPPHITUN: Upphitun með varmadælum (loft í loft). Einangrun veggja 150 mm steinull. Einangrun þaks 200 mm steinull. Ekki einangrað undir botnplötu. Miðað við að innhitastig sé lægra en 18°.

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með láréttri báruklaðningu með aluzinkhúð, loftræst með 20-35 mm loftbili innan við ystu klaðningu. Þak verður klætt asfaltþappa og aluzinkhúðuðu bárujárnri ofan á borðaklaðningu.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Öryggisgler verður í gólfisðum opum. Innkeyrsluhurðar eru úr frauðfylltum samlokueiningum og opnast á brautum með lofti.

INNANHÚSS KLÆÐNINGAR: Klæðningar ekki lakari en í flokki 2.

BRUNAVARNIR: Húsið er í notkunarflokki 1 og er eitt brunahólf. Tvær óháðar flóttaleiðir eru um gönguhurðar út undir bert loft. Reyklosun er hægt að framkvæma með opnun innkeyrsluhurða. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar verða samtengdir.

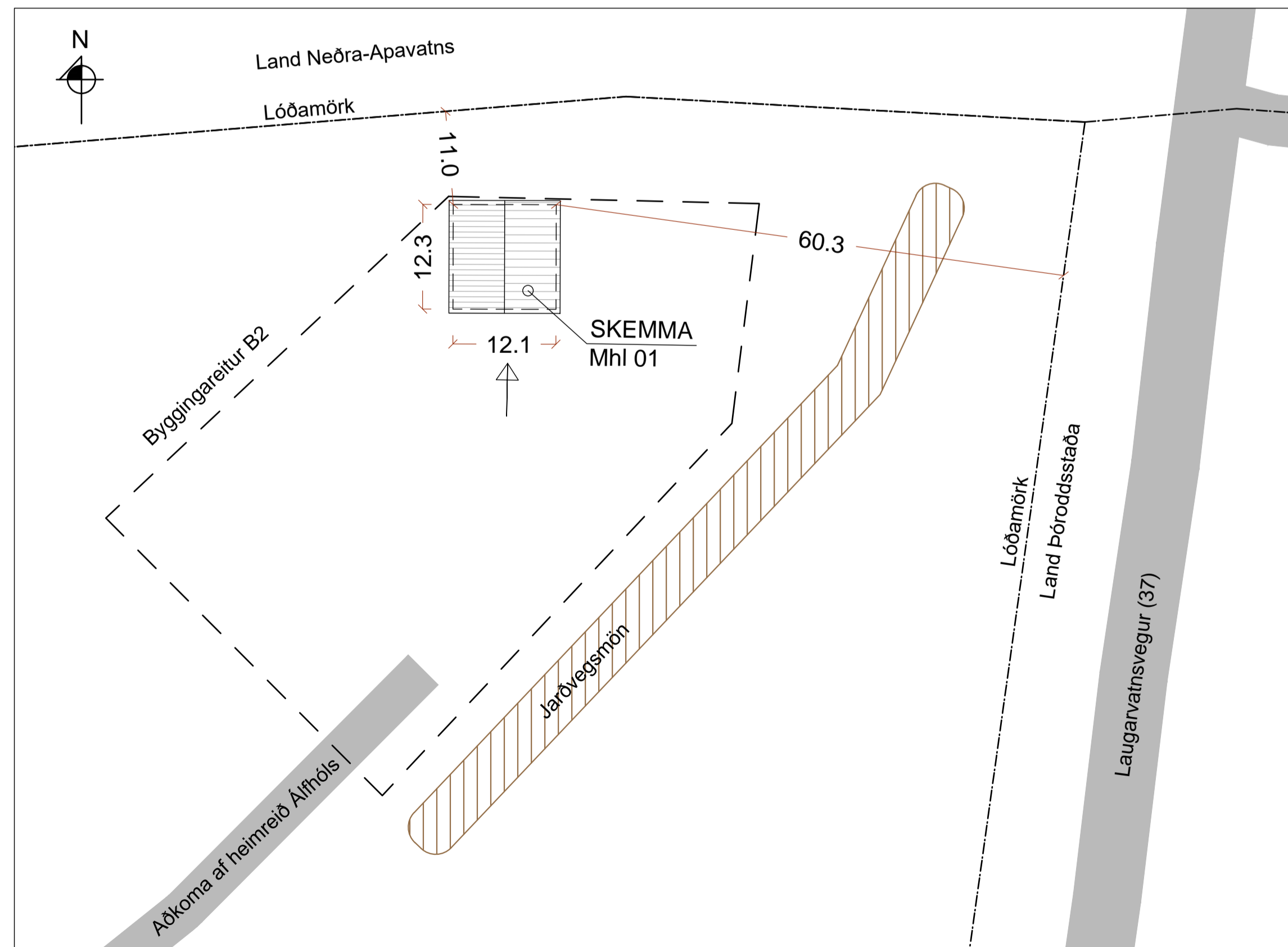
LOFTRÆSTING: Loftræsting er náttúruleg um opnanlegt fag og loftræstitúður á í gagnstæðum hornum.

FRÁRENSLI frá gólfniðurflollum og þakvatn verður leitt frá húsi og að siturlögn eða í grjótsvelg.

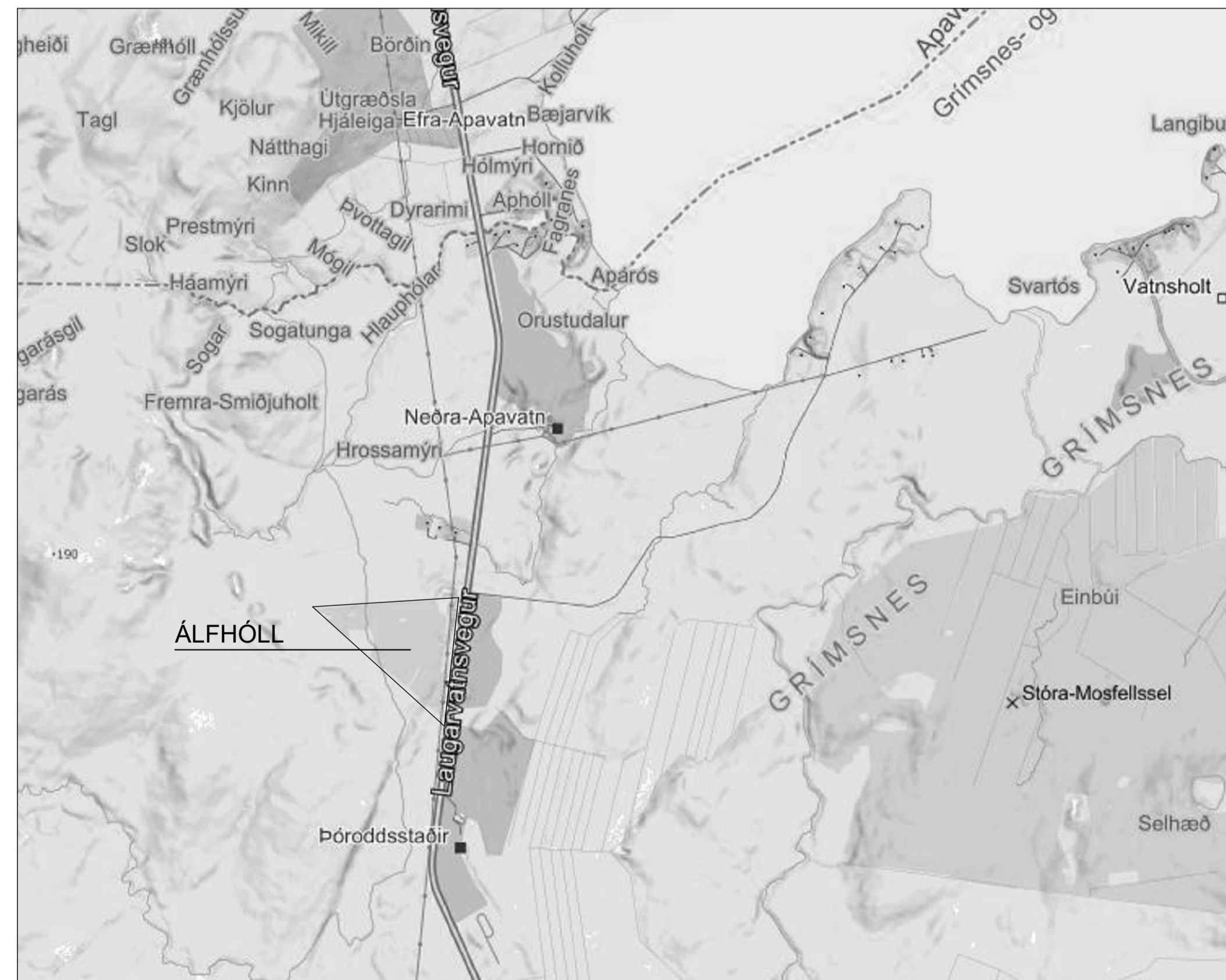
NEYSLUVATN: Inntak neysluvatns verður á suðurgaffli þar sem aðgengi verður að slöngukrónum. Gengið verður frá inntaki og neysluvatnslögnum þannig að ekki sé hætt á frostsKemmdum.

RAFLAGNIR verða utanálggjandi. Inntakstafla verður staðsett á suðurgaffli.

SORP er flokkað samkvæmt fyrirmælum sveitarfélagsins og afsett á gámasvæðum.



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



KORTMYND (map.is)
Ekki í kvarða

BREYTINGAR:

- B1: 29.06.2022 - Húsið hækkað um 30 cm. Gluggum og hurðum endurreiðað. Byggingarefni útveggja breytt úr stáli í timbur. Innveggir fjarlægðir.
- B2: 12.04.2024 - Húsið einangrað og klætt að innan.

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁLFHÓLL - L210521
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
SKEMMA

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRÁTTUR

BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

HANNAD/TEIKNAD: SUS DAGS: 25.05.2022 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A02-B2