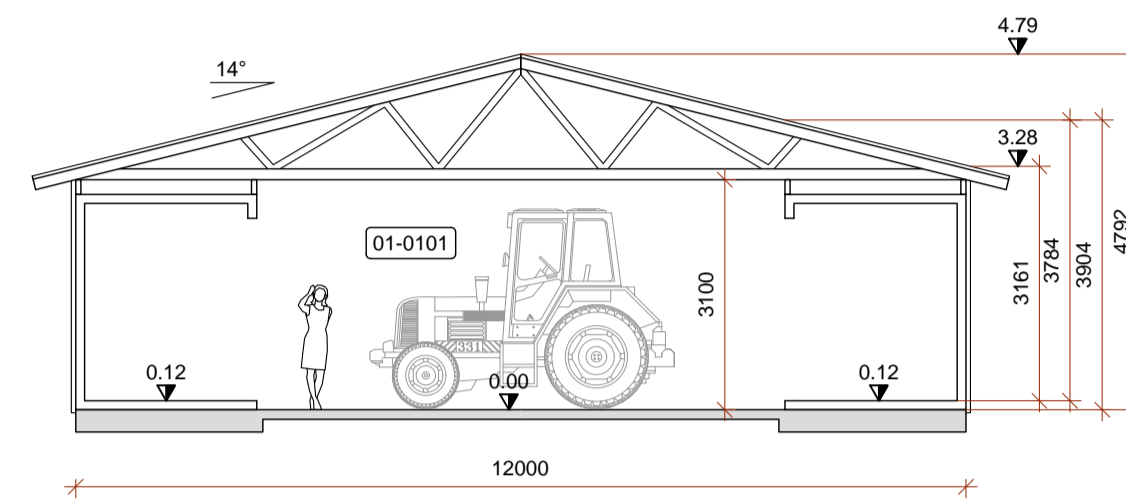


GRUNNMYND  
Mkv. 1:100



SNID A1  
Mkv. 1:100

**SKÝRINGAR:**

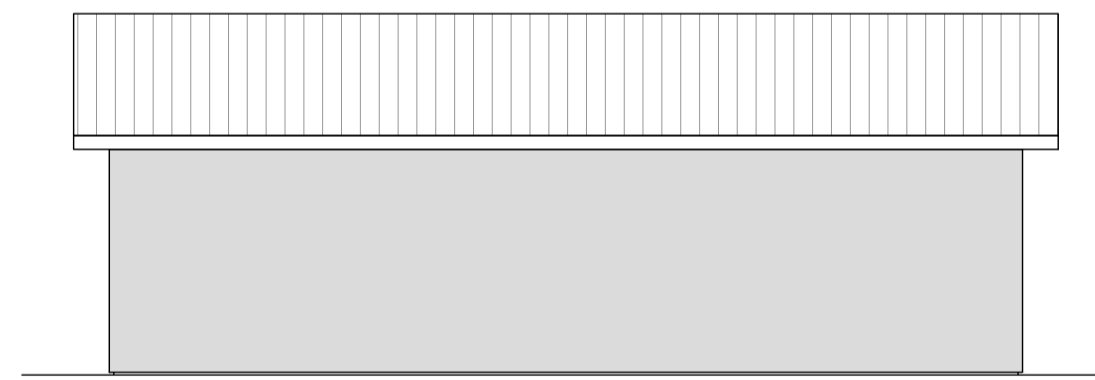
Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti í miðrymi skemmu sé K: 0.00.

Byggingarlýsingu, afstöðumynd og skráningartöflu er að finna á upprætti A02

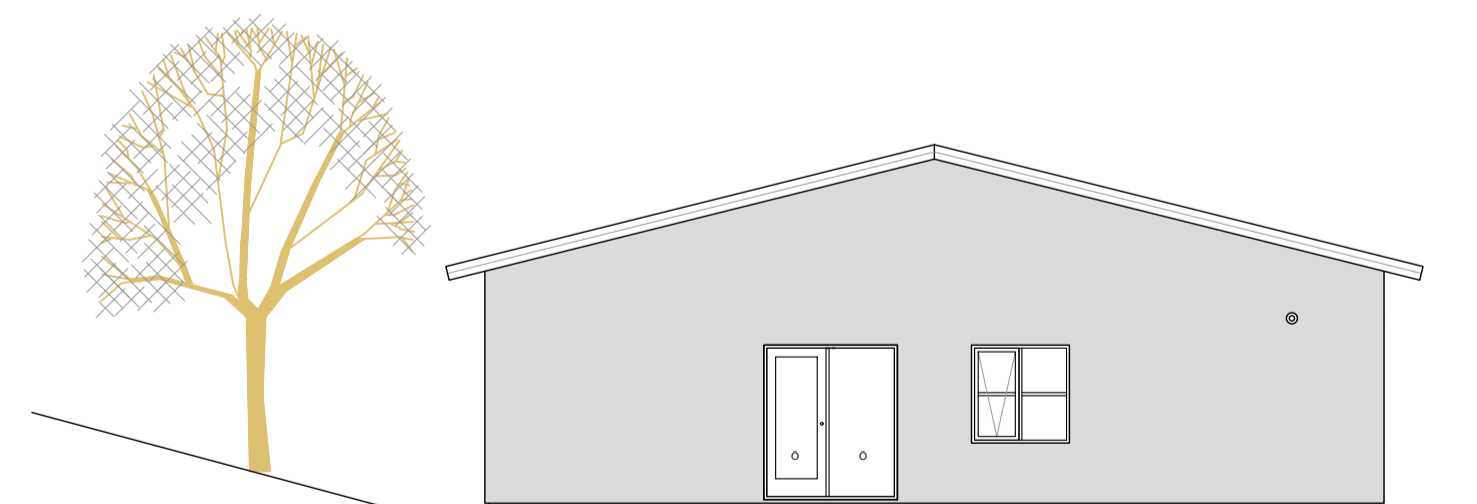
- NF GÓLFNÐURFALL
- LR LOFTRÆSTING
- Ö ÖRYGGISGLER
- ST SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- ⇒ RÝMINGARLEIÐ



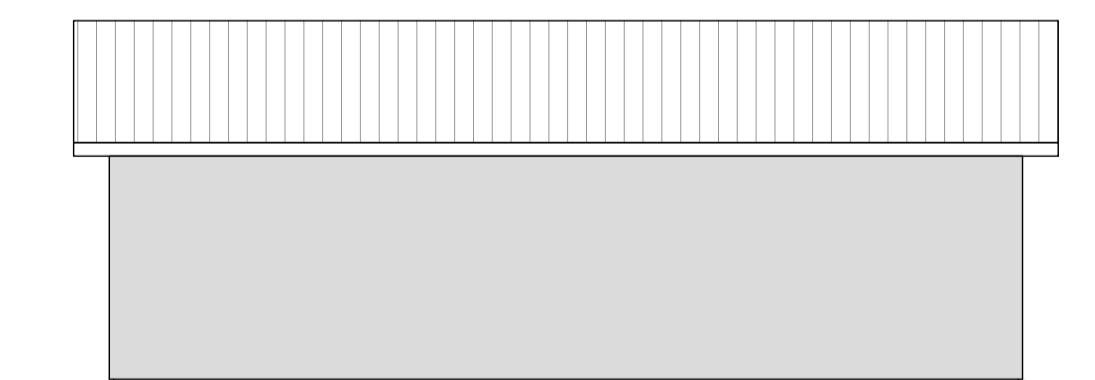
ÚTLIT SUÐUR  
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR  
Mkv. 1:100



ÚTLIT NORDUR  
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR  
Mkv. 1:100

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁLFHÓLL - L210521  
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI  
SKEMMA

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR  
GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNID

HANNAD/TEIKNAD: SUS DAGS: 25.05.2022 Mkv: 1:100 & A1 TEIKN. NR: A01

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Álfrólf - Skemma					Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson																																							
Land eignunúmer: L210521					Kennitala: 290772-4279																																							
Matshlutanúmer: 01					Dags: 27.5.2022																																							
Uppskipting og lýsing					Stærðir																																							
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15																											
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	Skjota-rúmmál m³																											
Matshluti Botn					149.2	0.0	0.0	0.0	149.2	0.0			624.6 29.8	137.3	149.2			547.827																										
A 01 1. Hæð Skemma					149.2	0.0	0.0	0.0	149.2	0.0	3.16	4.79	594.8 594.8	137.3	149.2	3.99	547.827																											
Sameignir sumra																																												
Eignar-hald					Skiptarúmmál					Séreign og sameignir																																		
0101 Skemma					149.2	547.827	547.827																																					
Alls					149.2	547.827	547.827																																					
Botnplata					Hjúpflötir					Bar af:					Bar af:																													
Löö m²					Útveggr m²					Glugga- og dyraop m²					Þak m²					Þakluggar og þakop m²																								
250000					174.5					24.4					153.8					0.0																								
Matshluti					29.8					149.2					4.8					48.9																								
Yfirlit					D6 Botnflötur m²					D5M m illiflötur m²					D7 op m²					D8 Brúttóflötur m² með V og F					D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F					D11 Brúttórúmmál m³					D12 Nettóflötur m²					D13 birt flatarmál m²				
A rými					149.2															149.2					594.8					137.3					149.2									
Svalir A lokun																																												
B rými																																												
C rými																																												
Fylgirými (F)																																												
Afgangsrými (V)																																												
Botnplata																																												
Samtals:					149.2					0.0					0.0					149.2					0.0					624.6					137.3					149.2				
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																																												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					149.2					250,000.0					Löð m²					Hlutfall					0.00																			

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða skemmu í landi Álfrólfs í Grímsnes- og Grafningshreppi. Í skemmuni sem er úpphituð verður geymsla áhaldna, tækja og annara lausamuna sem tilheyra athafnasemi skógarbænda.

Matshluti 01  
Landnúmer L210521  
Staðgreinir 8719-2-00094020  
Grunnflötur 149.2 m²  
Rúmmál 624.6 m³  
Stærð lands 25 ha

**LÖÐ OG SKIPULAG:** Álfrólf er 25 hektara lögbýli úr landi Þóróddstaða í Grímsnes- og Grafningshreppi. Álfrólf er skógræktarjörð samkvæmt aðalskipulagi sveitarfélagsins. Aðkoma (heimreið) spildunna er af Laugarvatnsvegi (37). Aðkoma að skemmuni er af heimreið Álfrólfs. Deiliskipulag svæðisins var samþykkt í sveitarstjórn 10. nóvember 2021. Byggingin stendur á Byggingareit B1 þar sem heimild er fyrir 250 m² skemmu.

**UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA** miðrýmis eru úr jámbentri steinsteypu. Hliðarrými eru grunduð á steyptum undirstöðum, gólf hliðarrýma eru léttbyggð úr stáli og timbri.

**BURÐARVIRKI** útvegga hliðarrýma eru úr stáli. Útveggir miðrýmis eru úr timbri C18 45/145. Þak er byggt upp úr kraftsperrum úr timbri með ásetu á útveggjum.

**EINANGRUN OG UPPHITUN:** Skemman verður óeinangruð og úpphituð.

**UTANHÚSS KLÆÐNINGAR:** Veggir verða klæddir með láréttri báruklaðningu með aluzinkhúð, loftræst með 20-35 mm loftbili innan við ystu klaðningu. Þak verður klætt asfaltþappa og aluzinkhúðuðu bárujarni ofan á borðaklaðningu.

**GLUGGAR og HURÐAR** verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Öryggisgler verður í gólfisðum opum. Innkeyrsluhurð og hurðar inn í hliðarrými eru úr frauðfylltum samlokueiningum og opnast á brautum með lofti.

**INNANHÚS KLÆÐNINGAR:** Klæðningar ekki lakari en í flokki 2.

**BRUNAVARNIR:** Húsið er í notkunarflokki 1 og er eitt brunahólf. Í miðrými þar sem geymd verða tæki og vélar eru tvær óháðar flóttaleiðir undir bert loft, gönguhurðar á göflum. Reyklosun er hægt að framkvæma með opnun innkeyrsluhurðar sem er um 9 m² auk hurða á hliðarrýmum. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar verða samtengdir.

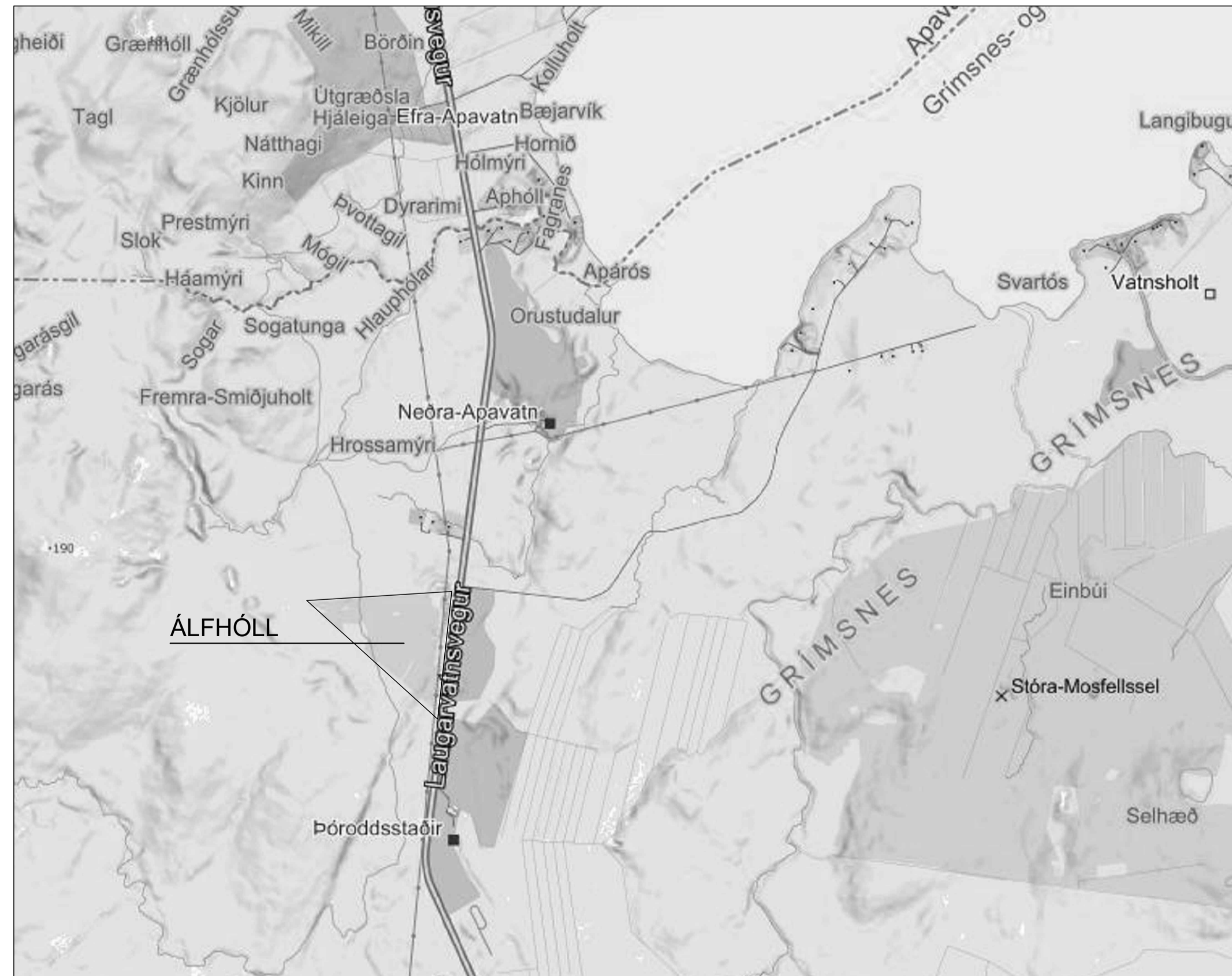
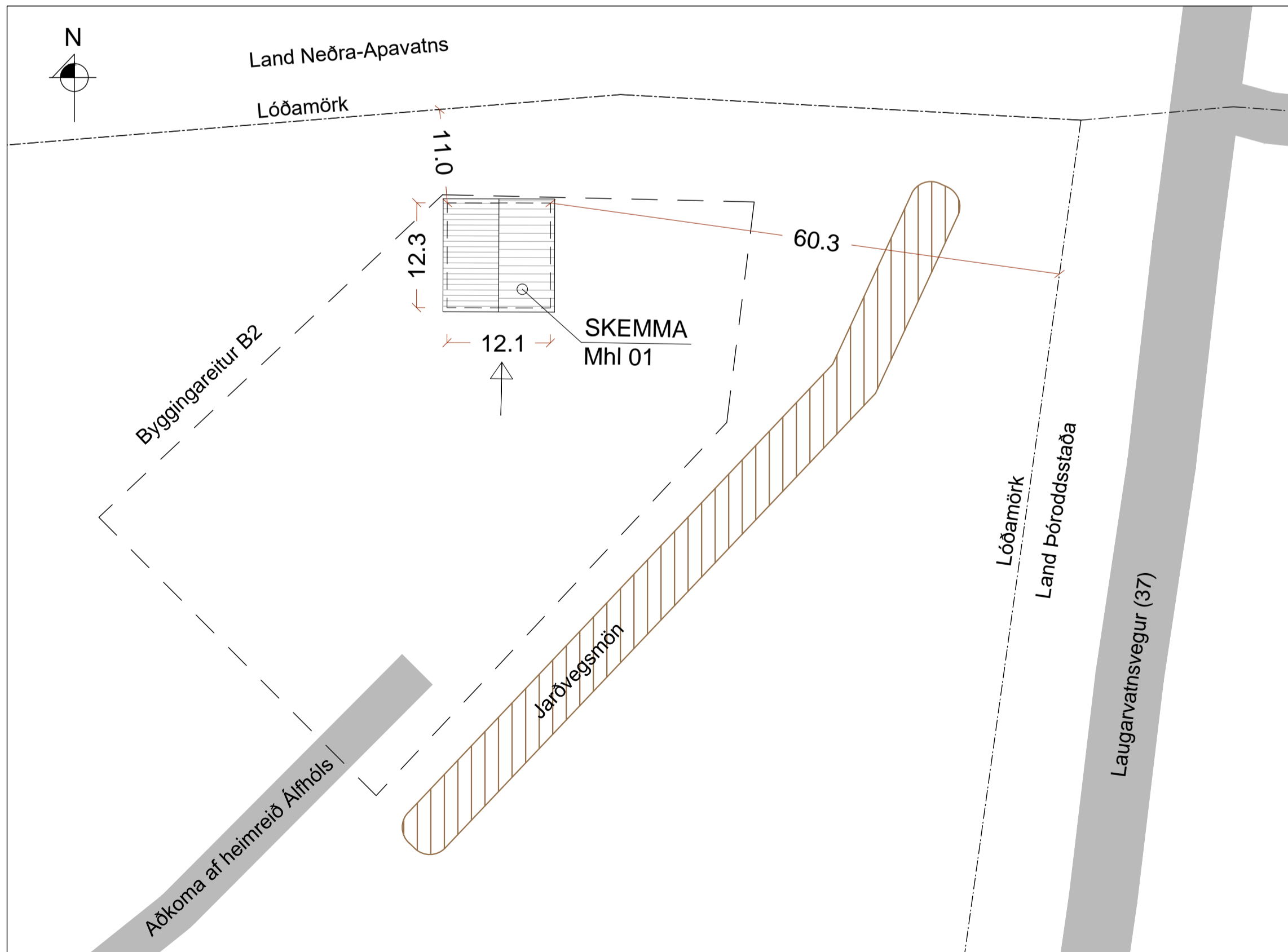
**LOFTRÆSTING:** Loftræsting er náttúruleg um opnanleg fög og loftræstitúður á göflum hliðarrýma.

**FRÁRENNSLI** frá gólfniðurföllum og þakvatn verður leitt frá húsi og að siturlögn eða í grjótsvelg.

**NEYSLUVATN:** Inntak neysluvatns verður í miðrými þar sem aðgengi verður að slöngukrönum. Gengið verður frá inntaki og neysluvatnslögnum þannig að ekki sé hættu á frostsKemmdum.

**RAFLAGNIR** verða utanálggjandi. Inntakstafla verður staðsett í miðrými.

**SORP** er flokkað samkvæmt fyrirmælum sveitarfélagsins og afsett á gámasvæðum.



AFSTÖÐUMYND  
Mkv: 1:500

KORTMYND (map.is)  
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁLFHÓLL - L210521  
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPÍ  
SKEMMA

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR  
BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

HANNAD/TEKNAD: SUS DAGS: 25.05.2022 Mkv: 1:500 & A1 TEIKN. NR: A02