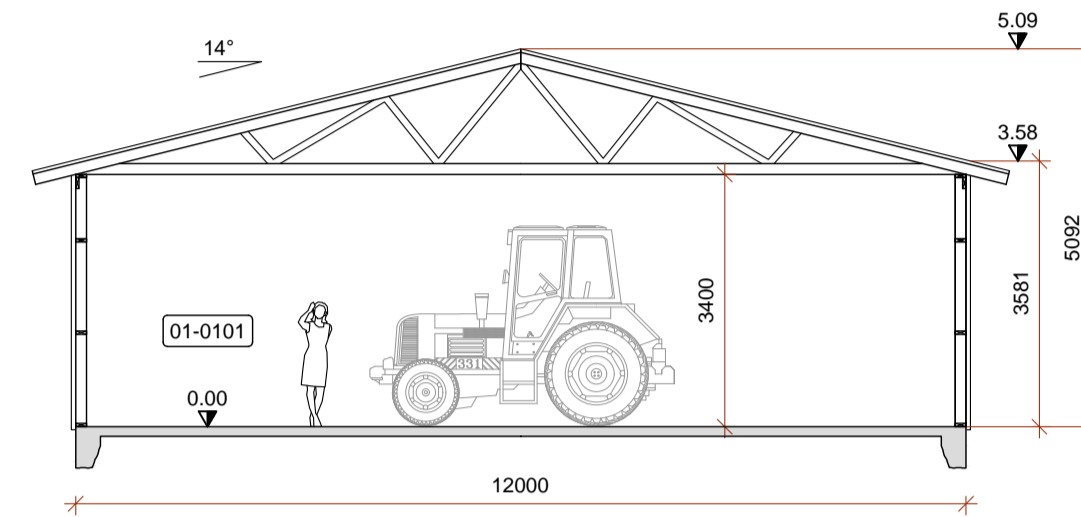


GRUNNMYND
Mkv. 1:100



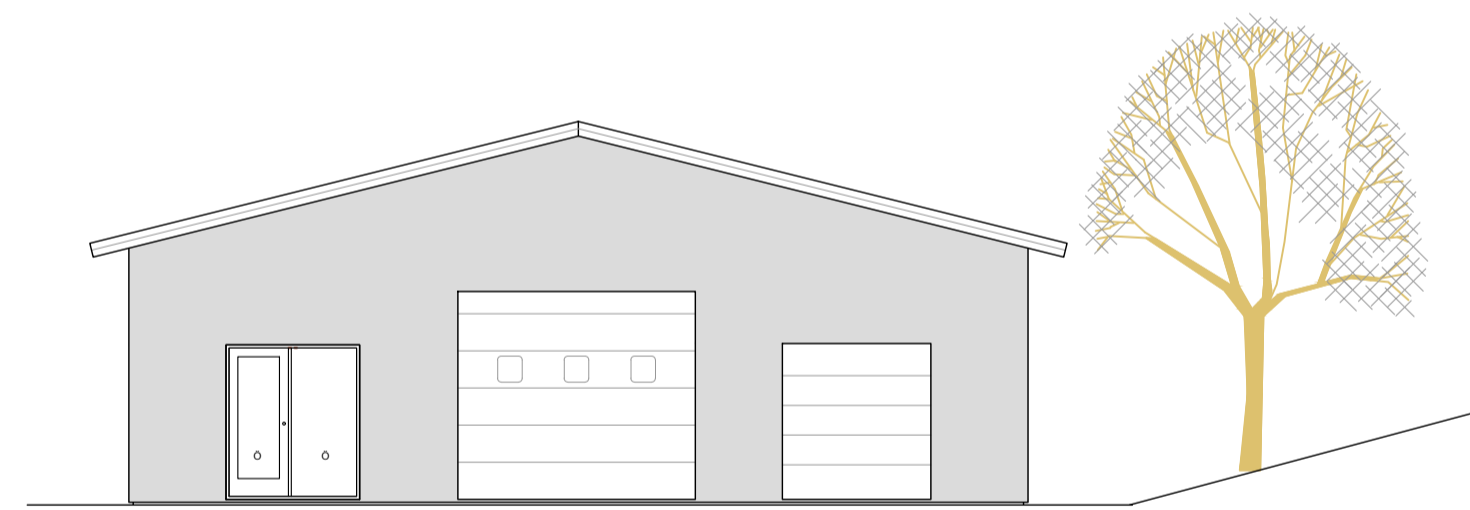
SNID A1
Mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

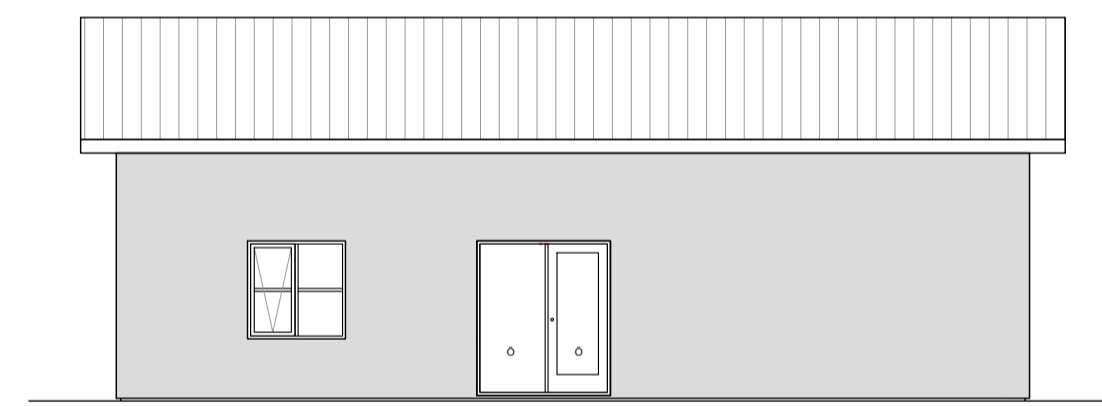
Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti í miðrymi skemmu sé K: 0.00.

Byggingarlýsingu, afstöðumynd og skráningartöflu er að finna á uppdrætti A02

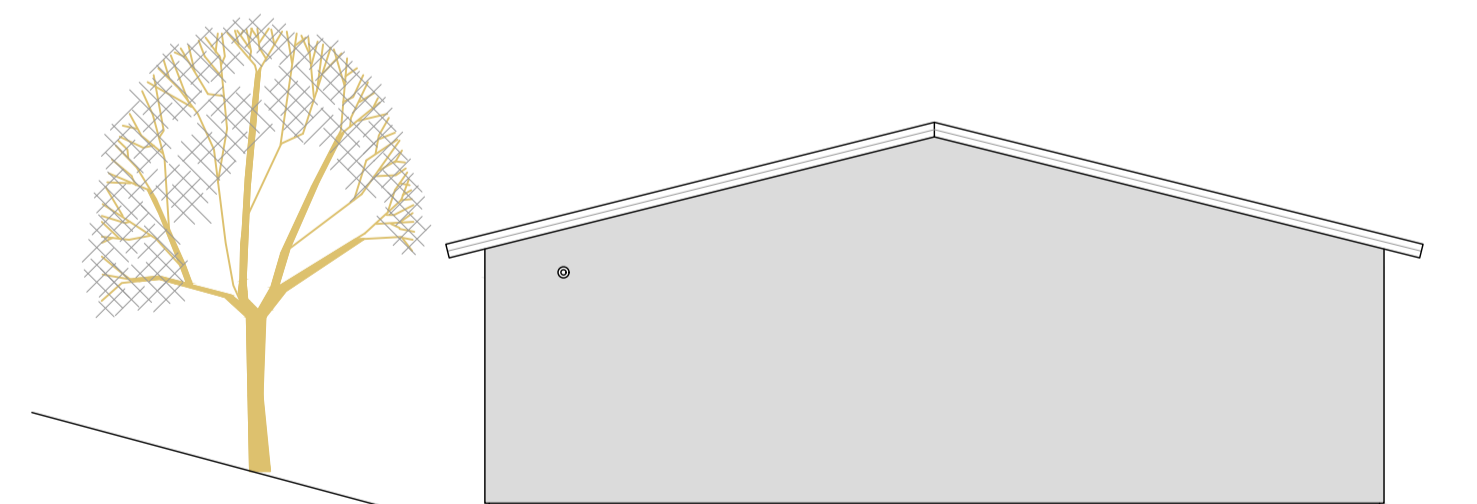
- NF GÓLFNÐURFALL
- LR LOFTRÆSTING
- Ö ÖRYGGISGLER
- ST SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- ⇒ RÝMINGARLEIÐ



ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT NORDUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100

BREYTINGAR:
B1: 29.6.2022 - Húsið hækkað um 30 cm. Gluggum og hurðum endurraðað. Byggingarefni útveggja breytt úr stáli í timbur. Innveggir fjarlægðir.

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁLFHÓLL - L210521
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
SKEMMA

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRAÐTUR
GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNID

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS DAGS: 25.05.2022 Mkv: 1:100 & A1 TEIKN. NR: A01-B1

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Álfróll - Skemma					Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson																
Landeignanúmer: L210521					Kennitala: 290772-4279																
Matshlutunúmer: 01					Dags.: 16.6.2022																
Prenta					Útgáfa: 5.00																
Uppskipting og lýsing					Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15				
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³				
Matshluti Botn					149.2	0.0	0.0	0.0	149.2	0.0				676.6 29.8	139.2	149.2		602.736			
A	01 0101	1. Hæð Skemma	N	0101	149.2	0.0	0.0	0.0	149.2	0.0			646.8 646.8	139.2	149.2		4.33	602.736			
Sameignir summa																					
Skiptarúmmál					Skiptarúmmál																
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérreign m² án sameignar	Sérreign og sameign m²																	
0101	Skemma	149.2	602.736	602.736																	
Alls					149.2	602.736	602.736														
Botnplata					Hjúpflötir																
Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Þar af:	Þar af:																
Matshluti	250000	29.8	149.2	193.2	22.4	153.8	0.0	5.1	48.9												
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²													
A rými	149.2			149.2		646.8	139.2	149.2													
Svalir A lokun																					
B rými																					
C rými																					
Fylgirými (F)																					
Afgangsrými (V)							29.8														
Botnplata							29.8														
Samtals:	149.2	0.0	0.0	149.2	0.0	676.6	139.2	149.2													
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																					
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					149.2	Löö m²	Hlutfall														
					149.2	250,000.0	0.00														

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða skemmu í landi Álfrólls í Grímsnes- og Grafningshreppi. Í skemmuni sem er úpphituð verður geymsla áhaldna, tækja og annara lausamuna sem tilheyra athafnasemi skógarbænda.

Matshluti 01
Landnúmer L210521
Staðgreinir 8719-2-00094020
Grunnflötur 149.2 m²
Rúmmál 676.6 m³
Stærð lands 25 ha

LÖÐ OG SKIPULAG: Álfróll er 25 hektara lögbýli úr landi Þóroddstaða í Grímsnes- og Grafningshreppi. Álfróll er skógræktarjörð samkvæmt aðalskipulagi sveitarfélagsins. Aðkoma (heimreið) spildunnar er af Laugarvatnsvegi (37). Aðkoma að skemmuni er af heimreið Álfrólls. Deiliskipulag svæðisins var samþykkt í sveitarstjórn 10. nóvember 2021. Byggingin stendur á Byggingareit B1 þar sem heimild er fyrir 250 m² skemmu.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA er úr járnbennti steinsteypu.

BURÐARVIRKI Útveggir eru úr timbri C18 45/145. Þak er byggt upp úr kraftsperrum úr timbri með ásetu á útveggjum.

EINANGRUN OG UPPHITUN: Skemman verður óeinangruð og úpphituð.

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með lárétrri báruklæðningu með aluzinkhúð, loftræst með 20-35 mm loftbili innan við ystu klæðningu. Þak verður klætt asfaltþappa og aluzinkhúðuðu bárujarni ofan á borðaklæðningu.

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Öryggisgler verður í gólfstöðum opum. Innkeyrsluhurðar eru úr frauðfylltum samlökueiningum og opnast á brautum með lofti.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR: Klæðningar ekki lakari en í flokki 2.

BRUNAVARNIR: Húsið er í notkunarflokki 1 og er eitt brunahólf. Tvær óháðar flóttaleiðir eru um gönguhurðar út undir bert loft. Reyklosun er hægt að framkvæma með opnun innkeyrsluhurða. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar verða samtengdir.

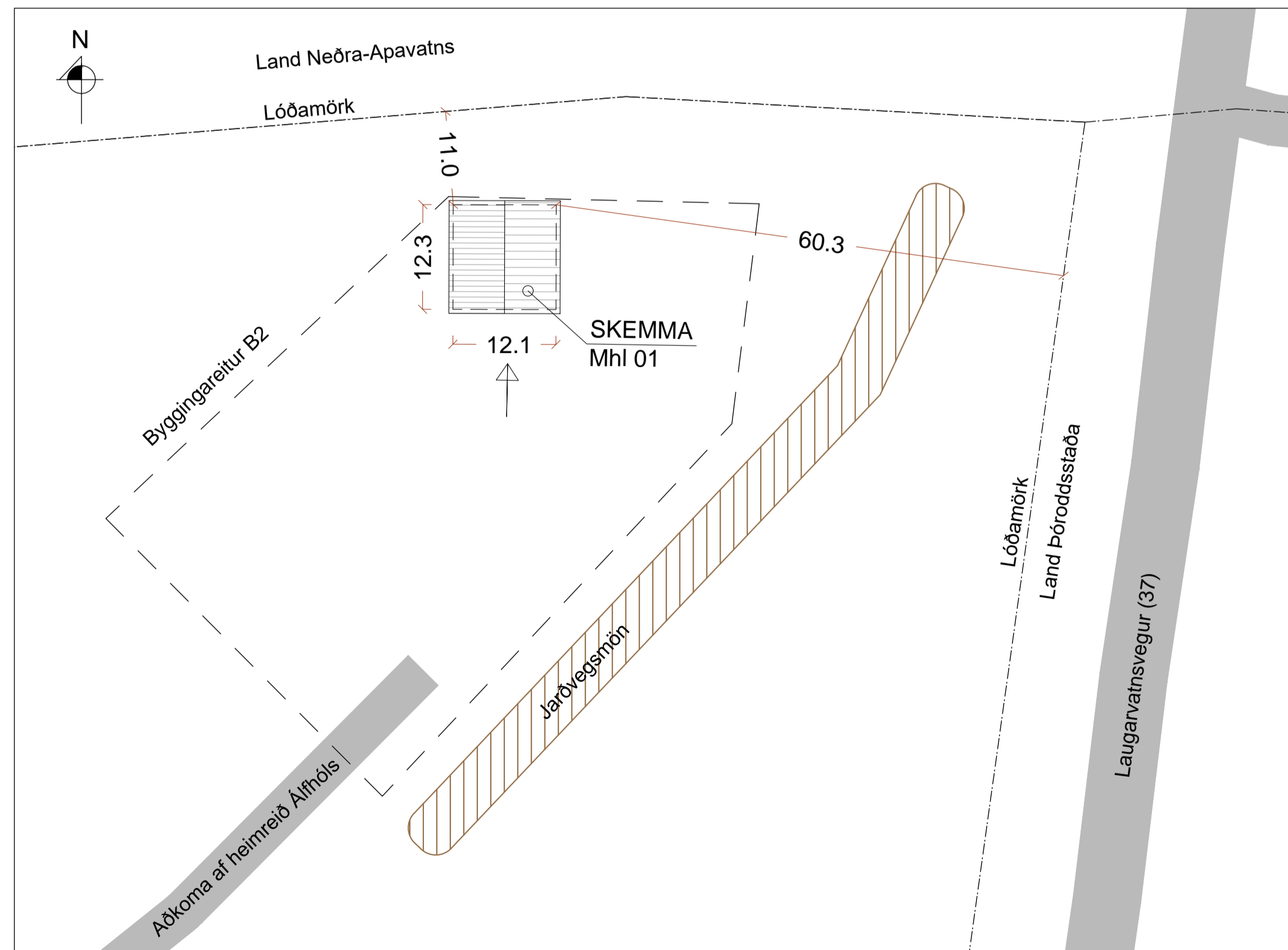
LOFTRÆSTING: Loftræsting er náttúruleg um opnanlegt fag og loftræstistúðu á norðurgaffli.

FRÁRENNSLI frá gólfniðurflollum og þakvatn verður leitt frá húsi og að siturlögn eða í grjótsvelg.

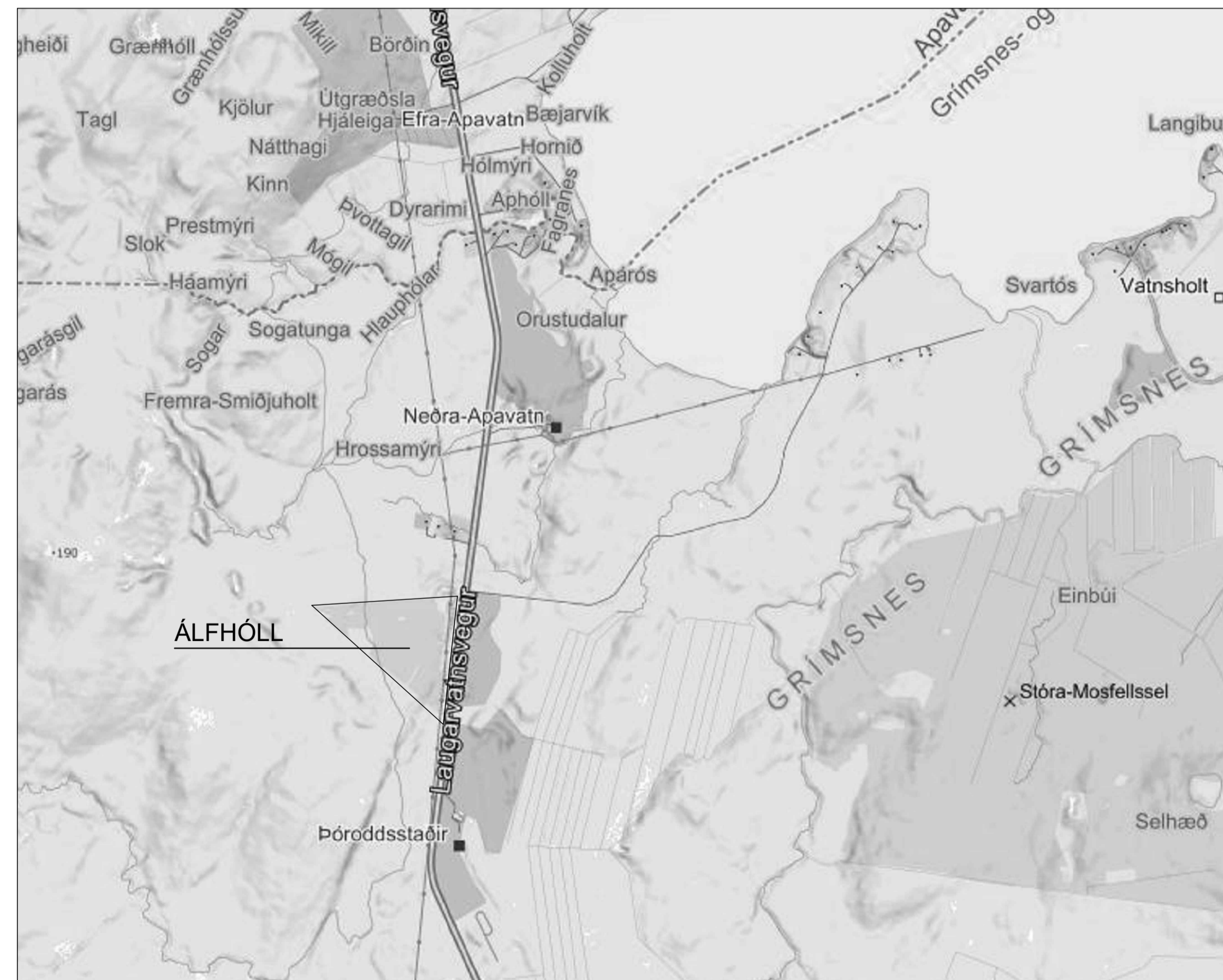
NEYSLUVATN: Inntak neysluvatns verður á suðurgaffli þar sem aðgengi verður að slöngukrónum. Gengið verður frá inntaki og neysluvatnslögnum þannig að ekki sé hætt á frostskekkjum.

RAFLAGNIR verða utanáliggjandi. Inntakstafla verður staðsett á suðurgaffli.

SORP er flokkað samkvæmt fyrirmælum sveitarfélagsins og afsettt á gámasvæðum.



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500



KORTMYND (map.is)
Ekki í kvarða

BREYTINGAR:
B1: 29.06.2022 - Húsið hækkað um 30 cm. Gluggum og hurðum endurraðað. Byggingarefni útvegga breytt úr stáli í timbur. Innveggir fjarlægðir.

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁLFHÓLL - L210521
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
SKEMMA

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRÁTTUR

BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

HANNAD/TEIKNAD: SUS DAGS: 25.05.2022 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A02