Byggingarlýsing

a. Almennt:

Fasteign:	Melar 1. Hrunamannahreppi
Landnúmer:	L210667
Matshluti:	02
Staðgreinir:	8710-2-00085011
Notkun:	Bílgeymsla og gestaíbúð.

b. Notkun:
Um er að ræða einfalt mannvirki á einni hæð með risþaki þar sem hallinn er 20°.
Gert er ráð fyrir að í hálfu húsinu sé bílgeymsla og í hálfu húsinu sé gestaíbúð. Mannvirkið er í notkunarflokki 1 og 3

c. Helstu stærðir:

	Brúttó	Brúttó
Bílgeymsla	81,5m2	330,9m3
Gestaíbúð	78,5m2	318,7m3

Mhl01 - íbúðarhús, skv. Fasteignaskrá HMS 195,7 ferm

d. Stærð lóðar og nýtingarhlutfall:
Stærð lóðar: 1482 m2
Nýtingarhlutfall: 0,24

e. Burðarvirki:
Allar undirstöður s.s. sökklar og plata eru úr járnbentri steinsteypu. Plata verður steypt á þjappaðri malarfyllingu. Einangrun undir botnplötu verði 75mm plasteinangrun í bílgeymsluhluta og 100mm í íbúðarhluta, 24kg/m3. Sökklar verði einangraðir að utan með 75mm steinullareinangrun, utan á einangun komi klæðning. Allt burðarvirki í veggjum og þaki er í svignunarflokki A, byggt upp með berandi límtrésrömmum, langböndum og súlum.

f. Utahússfrágangur og litaval
Útveggir: eru klæddir með sléttum yleiningum með steinullareinangrun frá Límtré Vírnet. Í íbúðarhluta er 35mm grind með 35mm steinull, klætt með klæðningu í fl 2.
Þak: er klætt með hábáruðum yleiningum með steinullareinangrun frá Límtré Vírnet. Í íbúðarhluta er loftagrind, einangruð með 50mm steinull.
Gluggar: eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri
Gönguhurðir: eru úr plasti með einangrandi spjöldum
Bílskúrshurðir: eru einangraðar stálhurðir

Litaval:

Þak:	RAL9005
Veggir:	RAL7011
Gluggar & hurðir:	RAL9010
Iðnaðarhurðir:	RAL9010

g. Einangrun byggingarhluta:
Húsið er skilgreint samkvæmt töflu 13.01 í reglugerð nr. 112 frá 2012. Bílgeymsla verður 18°C > Ti > 10° og íbúðarhluti >18°C

Byggingahlutar	Kröfur bílgeymsla	Kröfur íbúð
Útveggur	0,40 W/m2K	0,30 W/m2K
Gluggar	3,00 W/m2K	2,00 W/m2K
Gólf á fyllingu	0,40 W/m2K	0,30 W/m2K
Þak	0,30 W/m2K	0,20 W/m2K

h. Gerð innveggja: EI60 veggur milli bílgeymslu og íbúðar verður byggður með steinullareiningum SF-105. íbúðarmegin komi lagnagrind og gifsklæðning. Aðrir innveggir í íbúð séu hefðbundnir gipsveggir.

i. Lagnir og loftræsing:
Lagnir:
Inntök veitna eru í bílgeymslu, sjá grunnmynd. Fara skal eftir reglum Hitaveitu Flúða vegna inntaka.
Gólfniðurföll með eru staðsett innan við iðnaðarhurðir, GN á grunnmynd. Hitastig á töppunarstað má ekki fara yfir 65°.Hitakerfi hússins er gólfhiti á lokuðu kerfi, lagnir eru almennt í gólfplötu
Frárennsli tengist inná fráveitu/rotþró núverandi íbúðarhuss. Sett verður ný sameiginleg rotþró fyrir fasteignina.
Loftræsing:
Rýmið verður loftræst með opnanlegum gluggum. Baðherbergi er með vélrænni loftræstingu með viftu um veggtúðu.

j. Brunavarnir:
Bil milli húsa: Fjarlægð milli húsa uppfyllir ekki viðmiðunuarákvæði byggingarreglugerðar, gr. 9.7.5. Það er talið ásættanlegt þar reykskynjarar eru samtengdir íbúðarhúsi, gestaíbúð og bílfeymslu. Einnig er með þessari breytingu bílgeymsla minnkuð.
Brunahólfun: húsnæðið er tvö brunahólf með þremur flóttaleiðum, auk björgunaropa um glugga í svefnherbergjum
Klæðningar: í flokki 1, brunaflokkur steinullareininga er B-s1,d0
Brunaviðvörunarkerfi: fjórir reykskynjarar eru í húsinu sem brunaviðvörun, samtengdir reykskinjurum í íbúðarhúsi.
Handslökkvitæki: eru staðsett við allar útihurðir
Reyklosun: er um glugga og hurðir
Aðkoma slökkviliðs: er frá bílaplani

k. Hljóðvist:
Engar sérstakar kröfur eru gerðar vegna eðli húsnæðisins

l. Tæknibúnaður:
Rafmótorar eru á bílskúrshurðum

m. Aðgengi og algild hönnun:
Mannvirkið er hannað í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir.
Hönnun er í samræmi við reglugerð nr. 112/2012

n. Frágangur lóðar:
Lóð umhverfis húsið verður grófjöfnuð og höfð í samræmi við umhverfið í kring.
Plan framan við iðnaðarhurð verður í samræmi við það sem fyrir er á lóð

o. Sorp:
Meðferð sorps fer skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

ORKURAMMI (Tafla 1)		227	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	172		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	13		
Tafla 2+3		185	Raun
Er Krafa/Raun>1,0 ?		1,22	Í lagi

Grein 13.2.4		
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. ºC	**1,16**	**W/m^2 ºC**
Grein 13.3.2		
Útveggir, vegið meðaltal	**0,50**	**Í lagi**

U- gildi gluggaglerja	
Fast gler	1,10
Opnanlegt fag	1,10

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Helgi Kjartansson
Kt. 0302705419
Dags. 7.11.2024 10:21:54
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 7.11.2024 10:24:55
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.11.2024.

Skráningartafla: Melar 1, Hrunamannahreppi
Landeignanúmer: L210667
Matshlutanúmer: 02
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Helgi Kjartansson
Kennitala: 030270-5419
Dags.: 4.11.2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			160,0	0,0	0,0	0,0	160,0	0,0			681,6	151,3	160,0		614,278
		Botn											32,0				
	01	**1. hæð**			160,0	0,0	0,0	0,0	160,0	0,0			649,6	151,3	160,0		
A	0101	**Bílgeymsla**	B	0101	81,5				81,5		3,15	4,97	330,9	78,0	81,5	4,06	316,680
A	0102	**Gestaíbúð**	N	0102	78,5				78,5		3,15	4,97	318,7	73,3	78,5	4,06	297,598

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

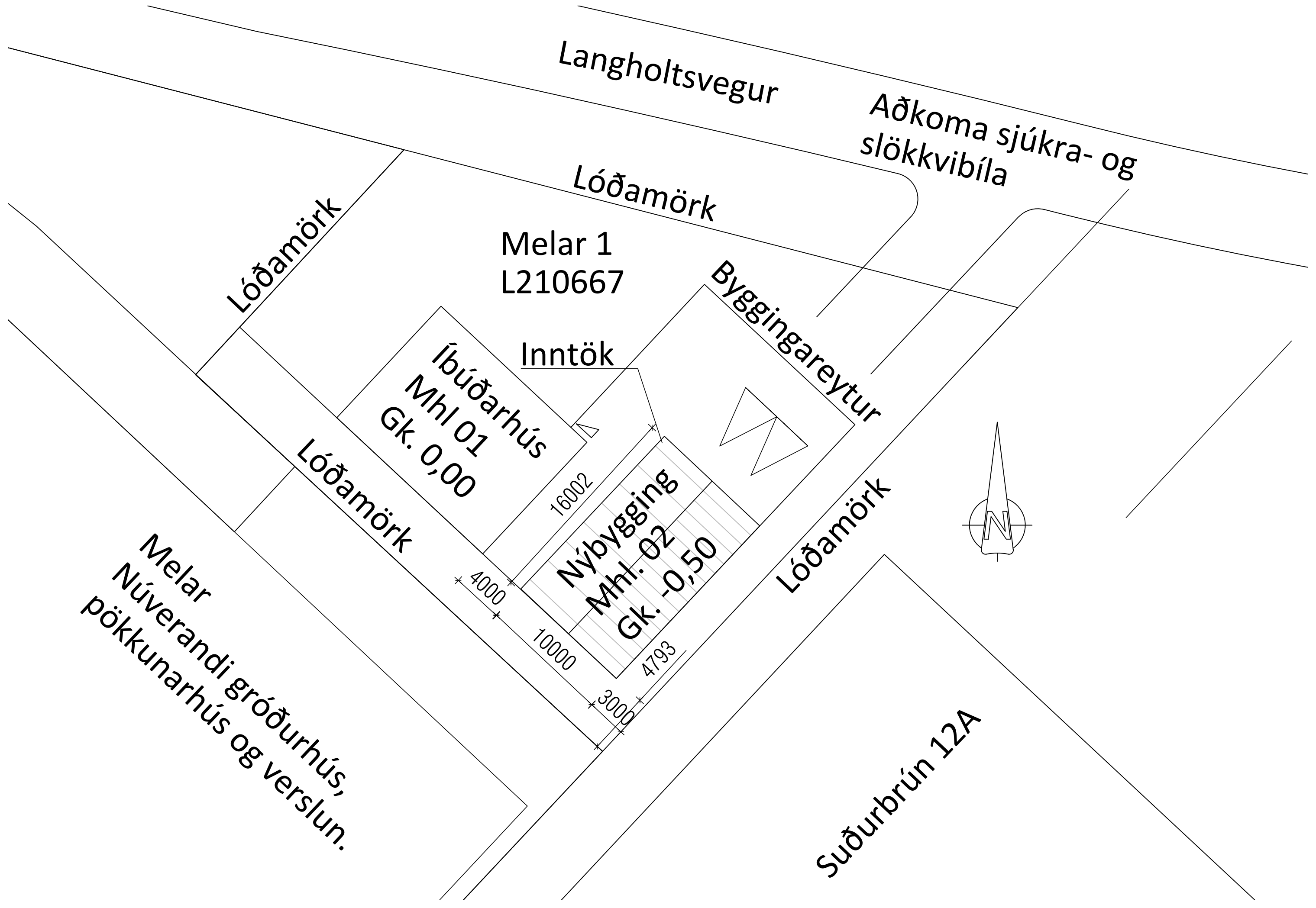
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Bílgeymsla**	81,5	316,680	316,680
0102	**Gestaíbúð**	78,5	297,598	297,598
	Alls	**160,0**	614,278	**614,278**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1482,0	32,0	160,0	182,0	32,4	171,2		5,0	53,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	160,0			160,0		649,6	151,3	160,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						32,0		
Samtals:	**160,0**	**0,0**	**0,0**	**160,0**	**0,0**	**681,6**	**151,3**	**160,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**160,0**	**1.482,0**	**0,11**



Öll mál eru í mm nema annað sé tekið fram

LR	Vélræn loftræsting
SL	Slökkvitæki
R	Reykskinjari
GN	Gólfniðurfall
	Útgangur
K: 00,00	Hæðarkóti í sniði
GK: 00,00	Hæðarkóði í grunnmynd
	Norðurpíla

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
02.11.2024	A-01	1:500	.dwg

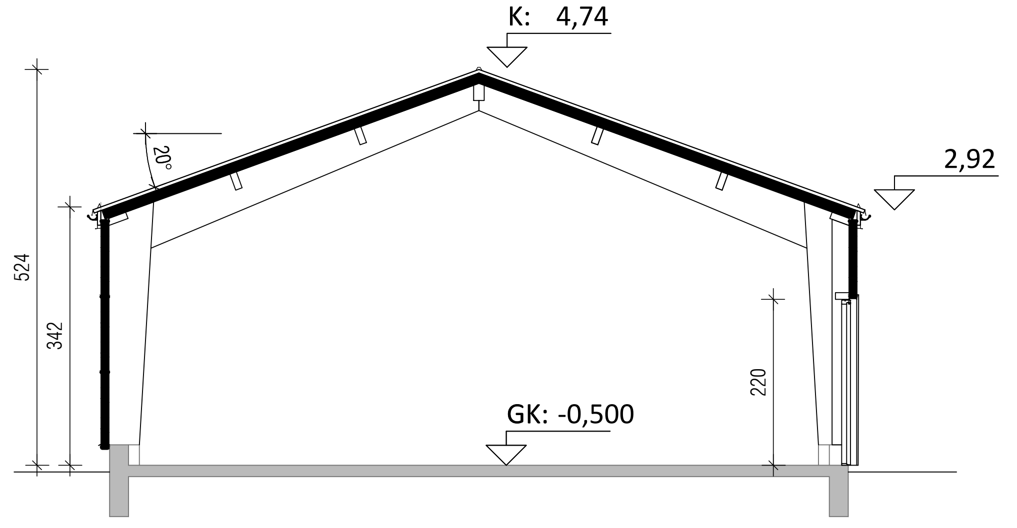
Breyting	dags	eðli breytingar

Verkheiti
Melar 1 Hrunamannahreppi
Bílgeymsla og gestaíbúð
Aðaluppdráttur
Byggingarl., afstöðum. skráningart.

Aðalhönnuður

Samþykkt

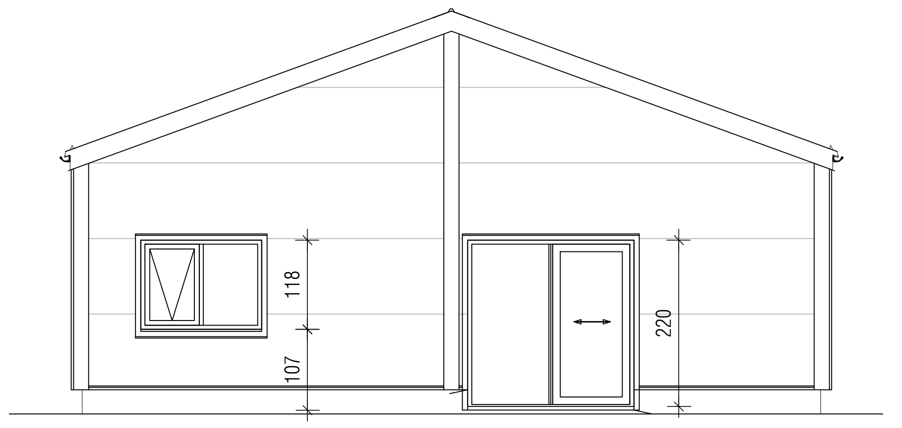
Grunnmynd - Mkv. 1:100



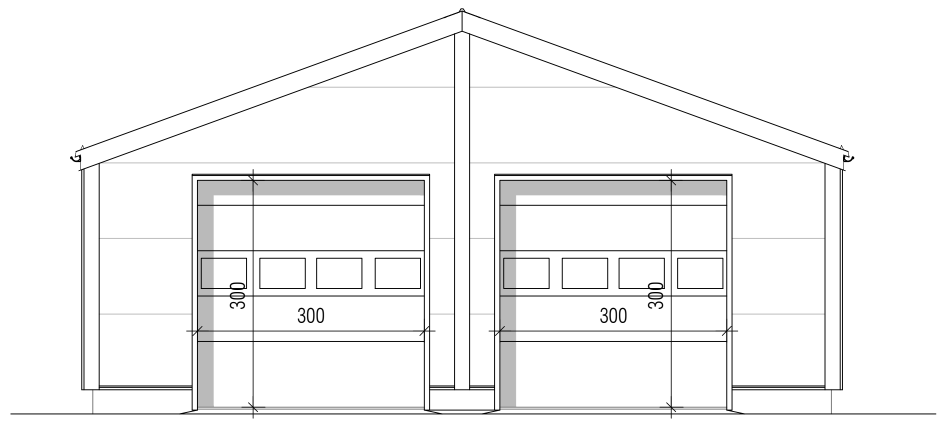
Þversnið A A-02 Mkv. 1:100

Öll mál eru í mm nema annað sé tekið fram

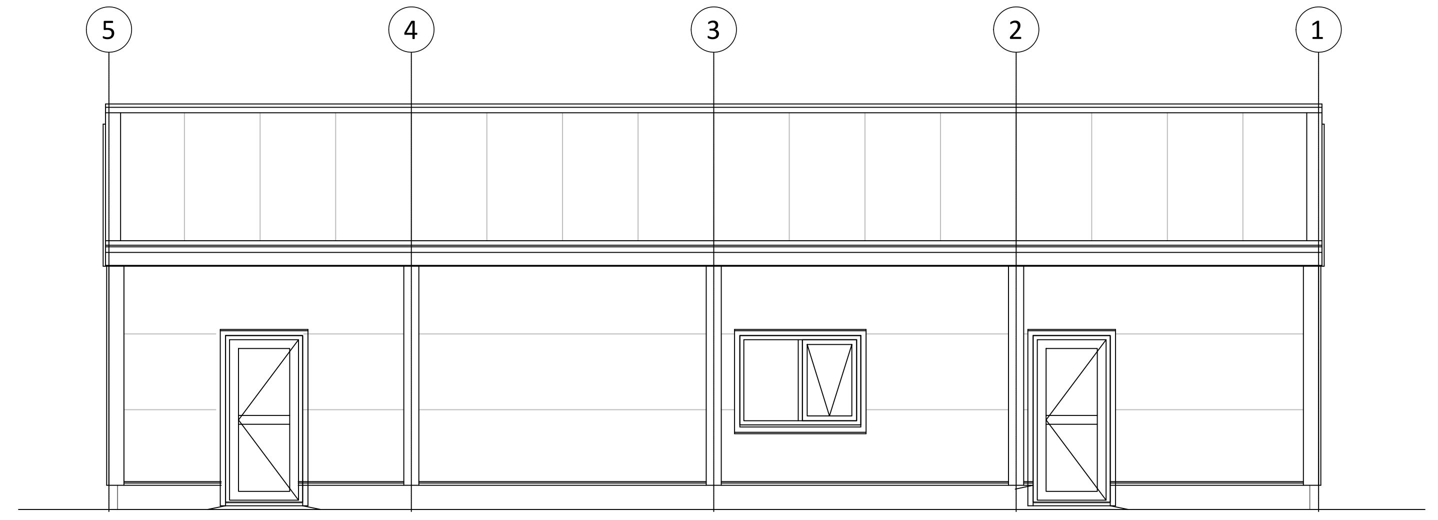
LR	Vélræn loftræsting
SL	Slökkvitæki
R	Reykskinjari
GN	Gólfniðurfall
⇨	Útgangur
K: 00,00	Hæðarkóti í sniði
GK: 00,00	Hæðarkódi í grunnmynd
	Norðurpíla



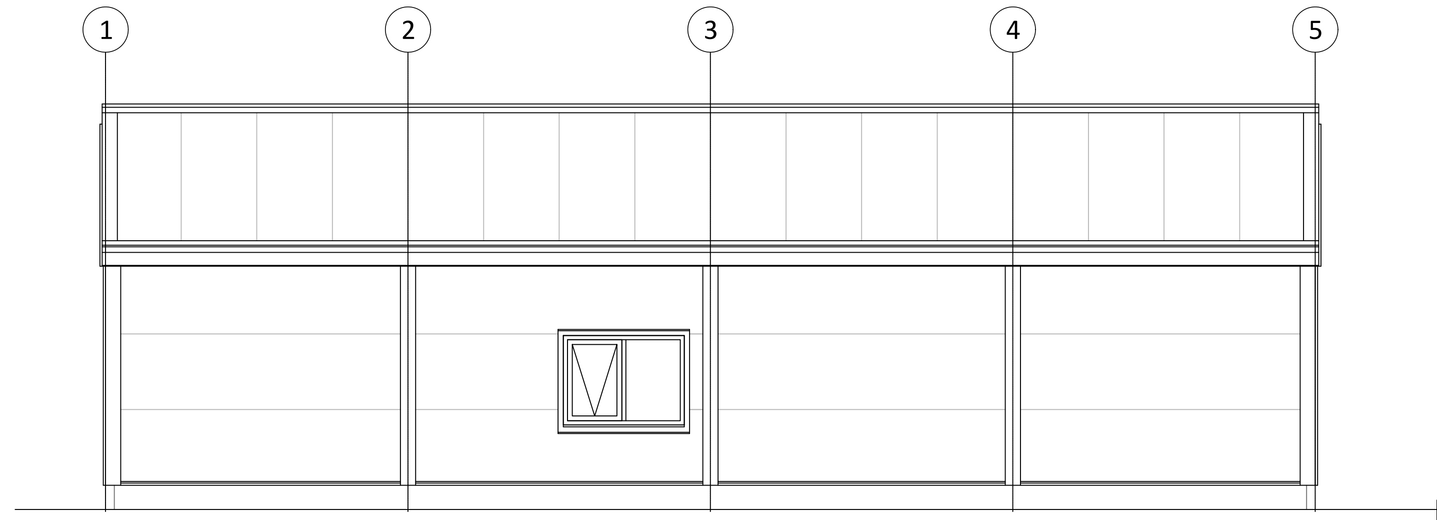
Suðvesturhlið - Mkv. 1:100



Norðausturhlið - Mkv. 1:100



Norðvesturhlið - Mkv. 1:100



Suðausturhlið - Mkv. 1:100

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Hvammur 1b - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Verkheiti
Melar 1 Hrunamannahreppi
Bílgeymsla og gestaíbúð
Aðaluppdráttur
Grunnmynd, útlit og þversnið

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
02.11.2024	A-02	1:100	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar

Aðalhönnuður

Samþykkt