

### Byggingarlýsing

**a. Almenn:**  
Fasteign: Melar 1, Hrunamannahreppi  
Landnúmer: L210667  
Matshluti: 02  
Staðgreinir: 8710-2-00085011  
Notkun: Bílgeymsla

**b. Notkun:**  
Um er að ræða einfalt mannvirki á einni hæð með rispaki þar sem hallinn er 20°, ekki gert ráð fyrir neinum milliveggjum. Mannvirkið er í notkunarflokki 1

**c. Helstu stærðir:**  
Brúttó Brúttó  
1. hæð 160m<sup>2</sup> 649,6m<sup>3</sup>  
Mhl01 - íbúðarhús, skv. Fasteignaskrá HMS 195,7 ferm

**d. Stærð lóðar og nýtingarhlutfall:**  
Stærð lóðar: 1482 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,24

**e. Burðarvirki:**  
Allar undirstöður s.s. sökkjar og plata eru úr járnbentri steinsteypu. Plata verður steypd á þjappaðri malarfyllingu. Einangrun undir botnplötu verði 75mm plasteinangrun, 24kg/m<sup>3</sup>. Sökkjar verði einangraðir að utan með 75mm sökkuleinangrun, utan á einangrun komi klæðning. Allt burðarvirki í veggjum og þaki er í svignunarflokki B, byggt upp með berandi limtréströmmum, langböndum og súlum.

**f. Utahússfrágangur og litaval**  
**Útveggir:** eru klæddir með sléttum yleiningum með steinullareinangrun frá Limtré Vírnet. Á móðullinum verða settar áfellar samlitar einingum til að brjóta upp ásynd hússins.  
**Þak:** er klætt með hábaruðum yleiningum með steinullareinangrun frá Limtré Vírnet.  
**Gluggar:** eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri.  
**Gönguhurðir:** eru úr plasti með einangrandi spjöldum.  
**Bílskúrshurðir:** eru einangraðar stálhurðir.

**Litaval:**  
Þak: RAL9005  
Veggir: RAL7011  
Gluggar & hurðir: RAL9010  
Iðnaðarhurðir: RAL9010

**g. Handrið:** Á ekki við  
**h. Einangrun byggingarhluta:**  
Húsið er skilgreint samkvæmt töflu 13.01 í reglugerð nr. 112 frá 2012 og verður 18°C > T<sub>i</sub> > 10°C

Byggingahlutar	Kröfur	Reiknað
Útveggur	0,40Wm <sup>2</sup> /C0,36Wm <sup>2</sup> /C	
Gluggar	3,00Wm <sup>2</sup> /C1,55Wm <sup>2</sup> /C	
Gólf á fyllingu	0,40Wm <sup>2</sup> /C0,39Wm <sup>2</sup> /C	
Þak	0,30Wm <sup>2</sup> /C0,28Wm <sup>2</sup> /C	

**i. Gerð innvegja:** Á ekki við  
**j. Kerfisloft:** Á ekki við  
**k. Lagnir og loftræsing:**  
**Lagnir:**  
Inntök veitna er bakvið aðalinngang hússins  
Gólfniðurföll með olíuskilju eru staðsett innan við iðnaðarhurðir, GN á grunnmynd. Hitastig á töppunarstað má ekki fara yfir 65°. Hitakerfi hússins eru blásasar á lokuðu kerfi, lagnir eru utanályggjandi  
Frárenslí tengist inn frá veitu/rotþró núverandi íbúðarhúss.  
**Loftræsing:**  
Rýmið verður loftræst með opnanlegum gluggum

**l. Brunavarnir:**  
**Bil milli húsa:** Fjarlægð milli húsa uppfyllir ekki viðmiðunarákvæði byggingarreglugerðar, gr. 9.7.5. Það er talið ásættanlegt þar reyskinjarar eru samtengdir íbúðarhúsi og gluggar og hurðir sem snúa að íbúðarhúsi verða með skilgreinda brunamótstöðu EW30 og EI-CS30  
**Brunahólfun:** húsnæðið er eitt brunahólf með þremur flóttaleiðum  
**Klæðningar:** í flokki 1, brunaflokkur steinullareininga er B-s1,d0  
**Brunaviðvörðunarkerfi:** tveir reyskinjarar eru í rýminu sem brunaviðvörðun, samtengdir reyskinjurum í íbúðarhúsi.  
**Handslökkvitæki:** eru staðsett við allar útihurðir  
**Reyklosun:** er um glugga og hurðir  
**Aðkoma slökkviliðs:** er frá bílaplani

**m. Hljóðvist:**  
Engar sérstakar kröfur eru gerðar vegna eðli húsnæðisins

**n. Annar öryggisbúnaður:**  
Enginn viðbótar öryggisbúnaður er í húsnæðinu

**o. Tæknibúnaður:**  
Rafmótorar eru á bílskúrshurðum

**p. Aðgengi og algild hönnun:**  
Mannvirkið er hannað í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við reglugerð nr. 112/2012

**q. Frágangur lóðar:**  
Lóð umhverfis húsið verður grófið og höfð í samræmi við umhverfið í kring. Plan framan við iðnaðarhurð verður í samræmi við það sem fyrir er á lóð

**r. Sorp:**  
Meðferð sorps fer skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

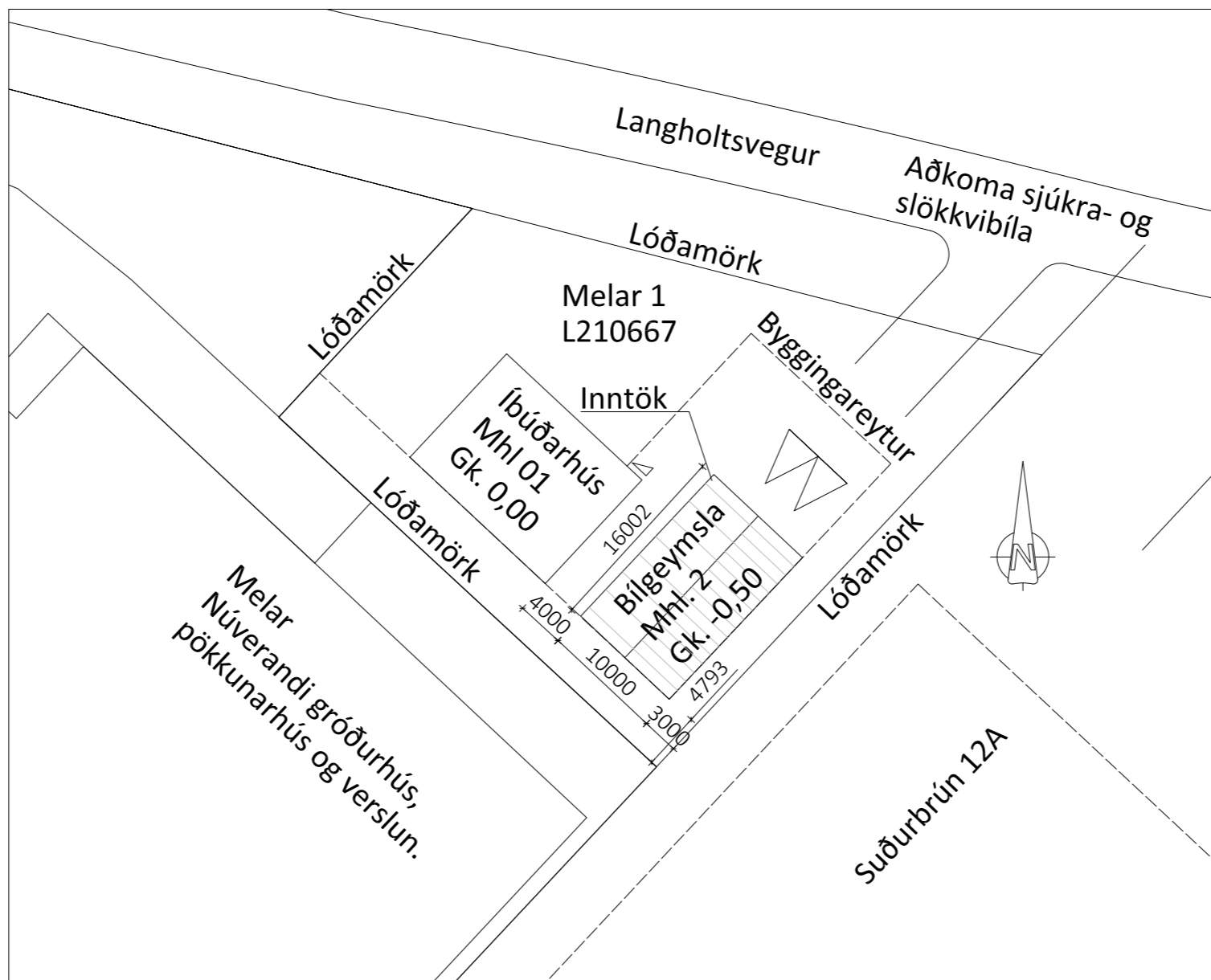
Skráningartafla: Melar 1, Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Helgi Kjartansson													
Land eignanúmer: L210667					Kennitala: 030270-5419													
Matshlutanúmer: 02					Dags: 10.6.2024													
Prenta					Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m <sup>2</sup>	Milliflotur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflotur m <sup>2</sup>	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflotur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	
		Matshluti			160,0	0,0	0,0	0,0	160,0	0,0			681,6	154,6	160,0		627,676	
		Botn											32,0					
	01	1. hæð			160,0	0,0	0,0	0,0	160,0	0,0			649,6	154,6	160,0		627,676	
A	0101	Bílgeymsla	N	0101	160,0				160,0		3,15	4,97	649,6	154,6	160,0	4,06	627,676	

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	Bílgeymsla	160,0	627,676	627,676
	Alls	160,0	627,676	627,676

### Niðurstöður orkuramma

ORKURAMMI ( Taflla 1)		227	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Taflla 2)	172		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Taflla 3)	13		
Taflla 2+3	185		Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,22		Í lagi

Grein 13.2.4	U- gildi gluggaglerja
Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C	1,16 W/m <sup>2</sup> °C
Fast gler	1,10
Opnanlegt fag	1,10
Grein 13.3.2	
Útveggir, vegið meðaltal	0,50 Í lagi



Afstöðumynd 1:500

### Skýringar

Öll mál eru í mm nema annað sé tekið fram

- SL Slökkvitæki
- R Reykskinjari
- GN Gólfniðurfall
- Útgangur
- K: 00,00 Hæðarkóti í sniði
- GK: 00,00 Hæðarkóti í grunnmynd
- Norðurpíla

Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi LimtréVírnet ehf.

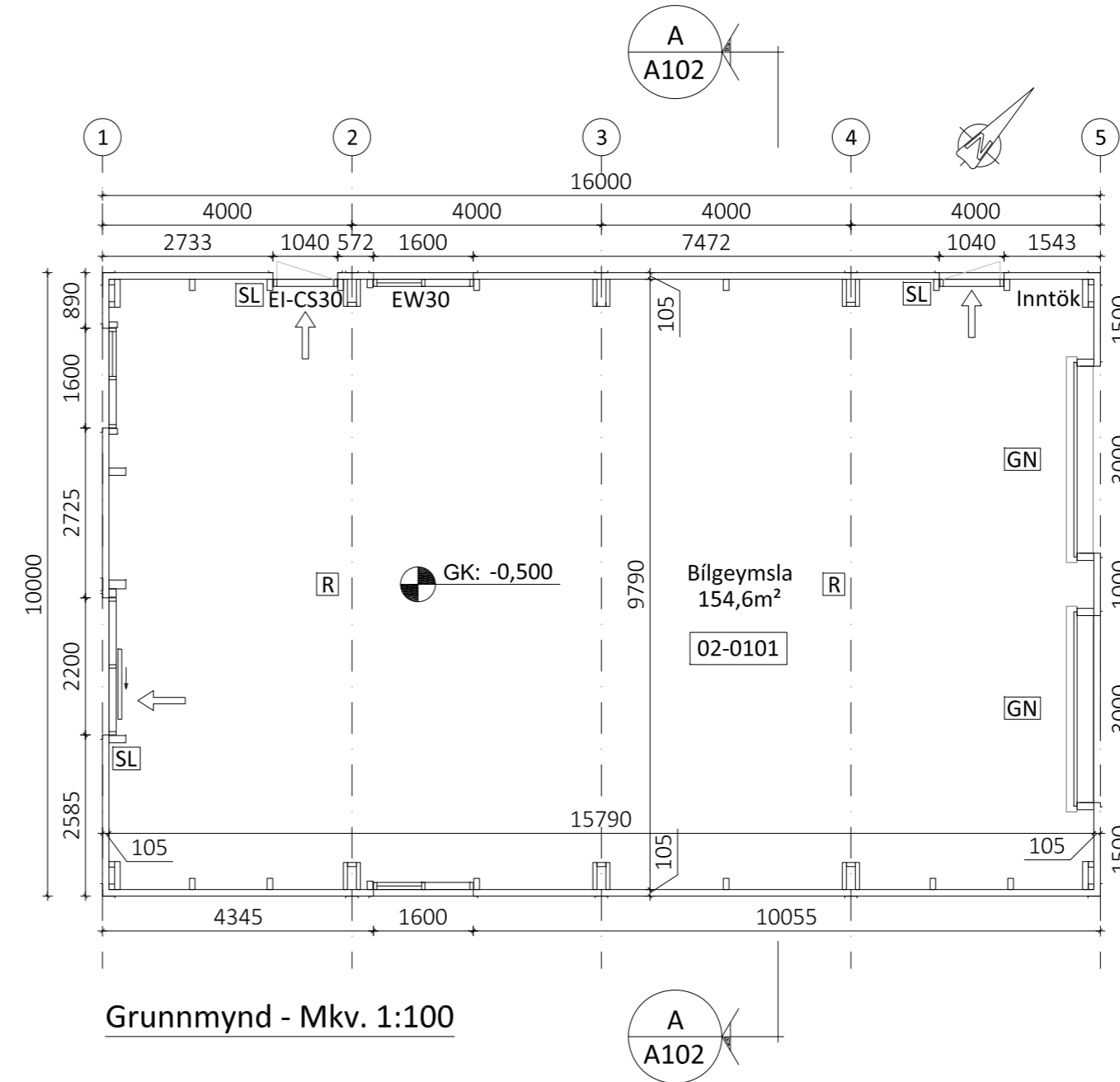
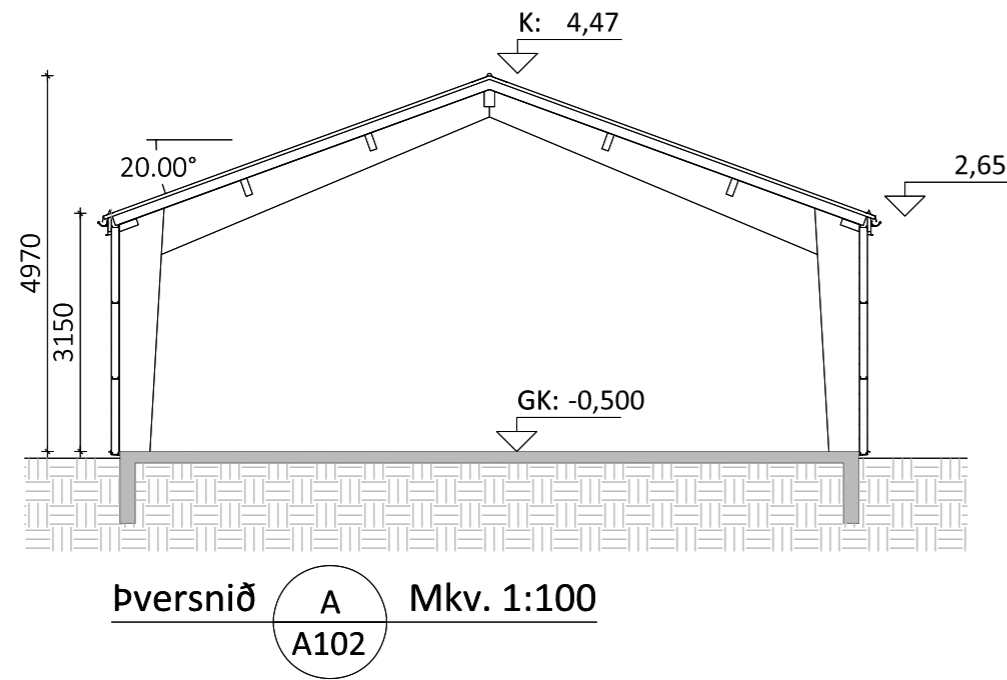
Útg.	Dags.	Breyting	Br. af

**LimtréVírnet**  
Byggingadeild - Lynghálsi 2 - 110 Reykjavík  
kt. 440510-1160 - Sími: 412 5300

Heiti verks  
**Melar 1, Hrunamannahreppi**  
**Bílgeymsla - Aðaluppdráttur**

Heiti teikningar  
**Byggingarlýsing, skrán. taflla, afstöðumynd**

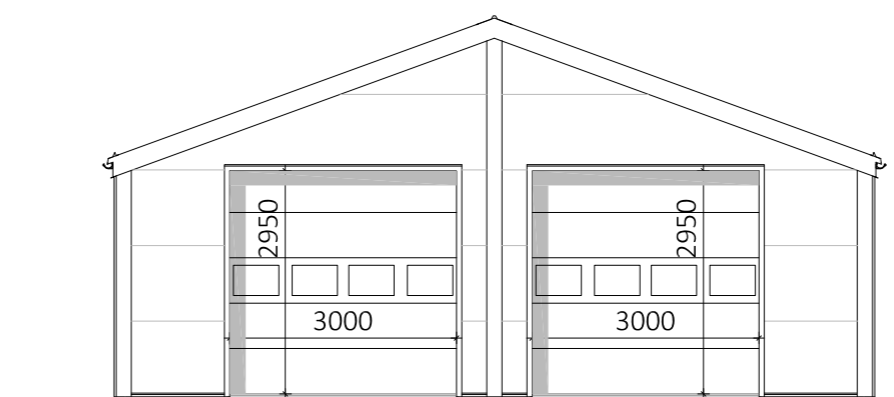
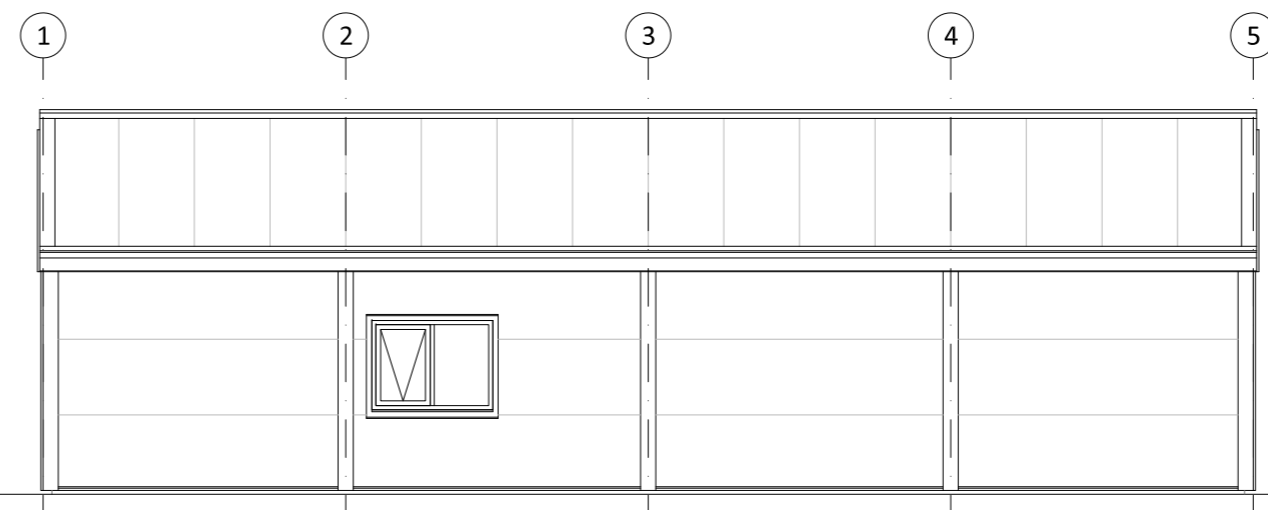
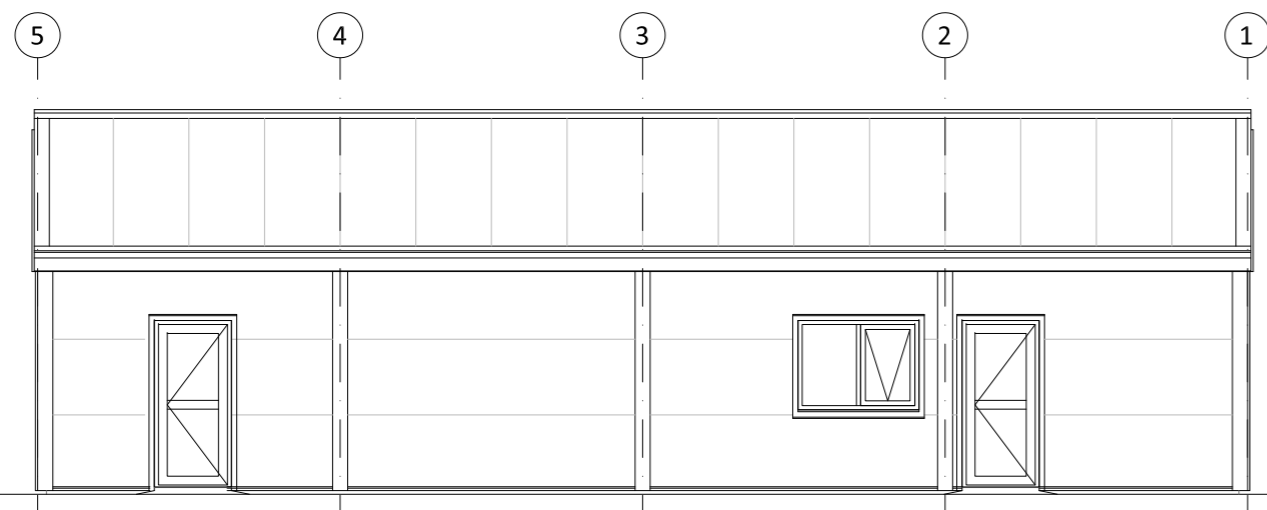
Teiknað af:	Mælikvarði:	Verknúmer:	
HJÓ	1:500	DL24 017	
Yfirfarið af:	Dagsetning:	Útgáfa nr.:	Nr. teikningar
HK	10.06.2024	01	
Nafn hönnuðar			A101
Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Kt. 030270-5419 helgi@limtrevirnet.is			
Áritun hönnuðar			Dags. áritunar
A101 Melar 1.dwg			Blaðstærð A2



**Skýringar**

Öll mál eru í mm nema annað sé tekið fram

- Slökkvitæki
- Reykskinjari
- Gólfniðurfall
- Útgangur
- Hæðarkóti í sniði
- Hæðarkóti í grunnmynd
- Norðurpíla



Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi LímtreVirnet ehf.

Útg.	Dags.	Breyting	Br. af



Heiti verks

**Melar 1, Hrunamannahreppi  
Bílgeymsla - Aðaluppdráttur**

Heiti teikningar

**Grunnmynd, útlit og snið**

Teiknað af: <b>HJÓ</b>	Mælikvarði: <b>1:100</b>	Verknúmer: <b>DL24 017</b>	Nr. teikningar <b>A102</b>
Yfirfarið af: <b>HK</b>	Dagsetning: <b>10.06.2024</b>	Útgáfa nr.: <b>01</b>	
Nafn hönnuðar <b>Helgi Kjartansson</b> Byggingartæknifræðingur Kt. 030270-5419 helgi@limtrevirnet.is			Dags. áritunar
Áritun hönnuðar			