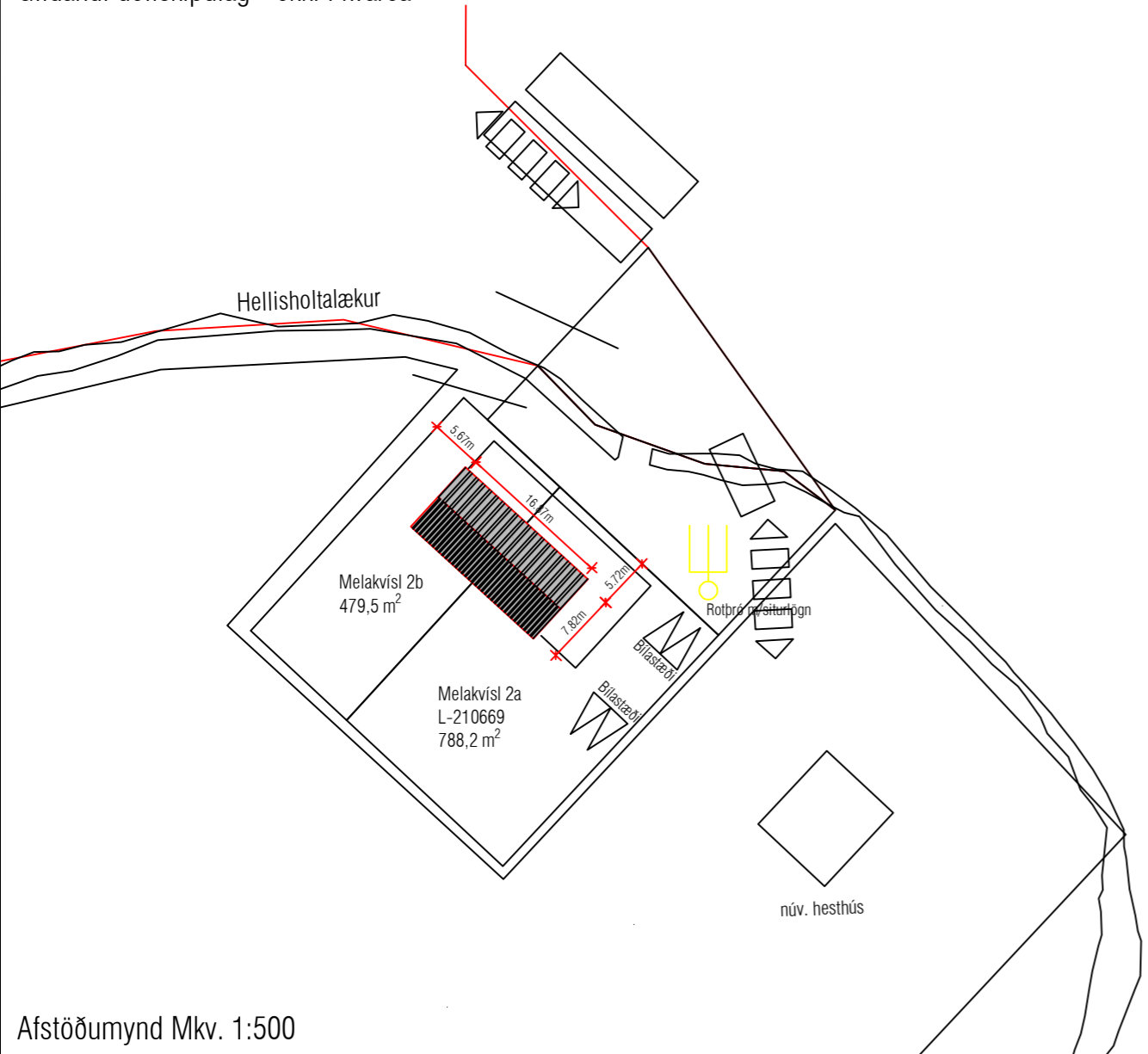


Gildandi deiliskipulag - ekki í kvarða



Afstöðumynd Mkv. 1:500

Melakvísl 2a og 2b Flúðum Hrunamannahreppi - Skýringar:

Landnr. L210669 og L(vantar) - Staðgreinir 8710-1-24510021 og 8710-1-24510022 - Mhl01 á báðum lóðum.

SKÝRINGAR:

Um er að ræða skiptingu eignarinnar í tvær fasteignir. Lóðin Melakvísl 2 er skipt í tvennt með deiliskipulagsbreytingu og úr verða tvær fasteignir, í Melakvísl 2a og Melakvísl 2b. Á lóðunum stendur þarhús byggt árið 2007. Húsið er upp Húsið er byggt skv. þágildandi byggingarreglug nr. 441/1998. Ekki eru gerðar neinar eiginlegar breytingar á húsinu við þessa breyttu skráningu. Bilastæði og sorptunnuskýli fyrir báðar eignir eru á lóðinni Melakvísl 2a og er kvöð á þeirri lóð vegna þessa. Einnig er kvöð á þeirri lóð um aðgengi fyrir Melakvísl 2b.

BYGGINGARLÝSING ÍBÚÐARHÚSS:

Húsið er hefðbundið timburhús með timburþaki. Milliveggur milli íbúða er uppbyggður skv. sérmynd á teikn A-03 og uppfyllir REI90. Gólf er timburgólf, einangrað með steinull á milli gólfbita, útveggir eru timburgrind einangruð með steinull, klædd að utan með krossvið, þá lektum og loks timburklæðningu, að innan er rakavarnarlag, lagnagrind og spónaplötur. Þak er kraftsperrupak, einangrað með steinull og með köldu þakrymi.

UPPHITUN / LAGNIR:

Við ákvörðun einangrunar og hámarks U-gilda einstakra byggingarhluta er reiknað með innihita $T_i > 18^\circ\text{C}$ og miðast einangrunarkröfur við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð

Þak	$U > 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Léttir útveggir	$U > 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
Gluggar	$U > 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
Hurðir	$U > 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
Létt gólf	$U > 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Hitun rýma er ýmist með gólfhita og þilofnum. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum. Fram kemur á aðaluppdrátt hvar niðurföll eru staðsett. Gluggalaus rými skal loftræsa með veggútúð. Frárennsli frá salernum og eldhúsi er leitt í rotþró, min 3000 lítra, en annað frárennsli í þökk.

LOFTRÆSTING:

Húsið er loftræst um opnanlega glugga, öll gluggalaus rými skulu vera með lofttúðu á útvegg. Lofthæð í risiherbergjum uppfyllir ákvæði 2. mgr. gr. 6.7.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012

ALMENN ÁKVÆÐI:

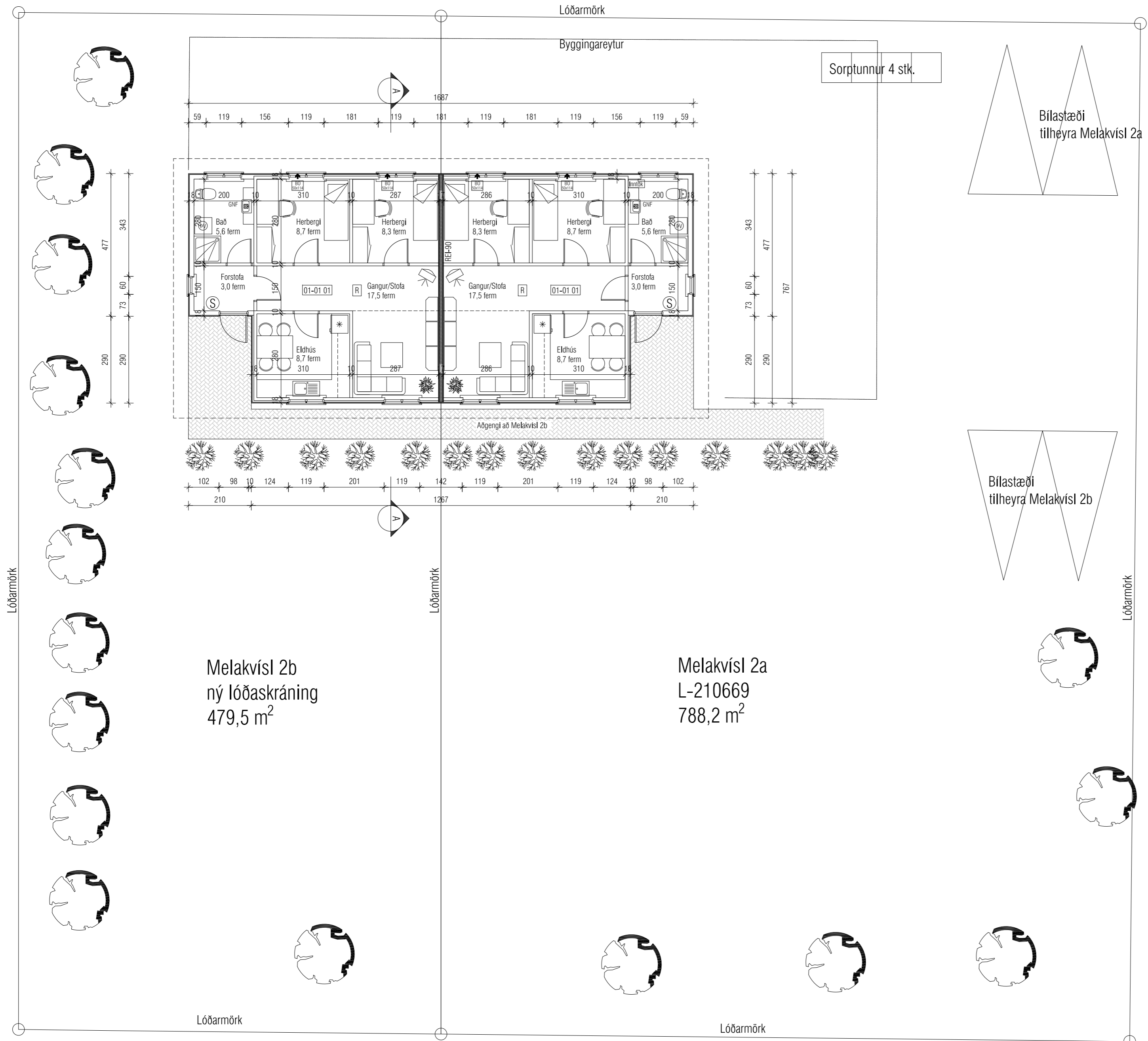
Rýmisþarfir einstakra rýma eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 441/1998 sem gildi þegar húsið var byggt. Meðhöndlun sorps skal vera skv. 4ra tunnu kerfi Hrunamannahrepps og skal lokað sorpskýli taka mið af því. Sorptunnur og skýli eru sameiginleg. Innveggir eru byggðir úr 70mm timburstöðum, einangraðir með steinull klæddir með spónaplötum. Innhurðir eru hefðbundnar yfirfelldar hurðir, btx (hindrunarlaust umferðarmál 9 800x2000. Hjóðvíst skal uppfylla flokk C skv. IST 45.

BRUNAVARNIR:

Húsið er ein brunasamtæða sem skiptist í tvö brunahólf með REI90 vegg á milli íbúða. Alls staðar í húsinu er tvær óháðar rýmingarleiðir. B0 merkir björgunarop, btx kemur fram á grunnmynd (ljósop). Allar klæðningar eru ekki lakari en í fl. 2. Björgunarop uppfylla ekki ákvæði gildandi reglugerðar, en uppfylla ákvæði þeirrar reglugerðar sem gildi þegar húsið var byggt, þas 441/1998

HEILDAR STÆRDIR :	Birt stærð	Rúmmetrar	lóð	nýtingarhlutfall
Melakvísl 2a	58,6 ferm	181,7 rúmm	788 ferm	0,074
Melakvísl 2b	58,6 ferm	181,7 rúmm	480 ferm	0,122
ALLS	117,2 ferm	363,4 rúmm		

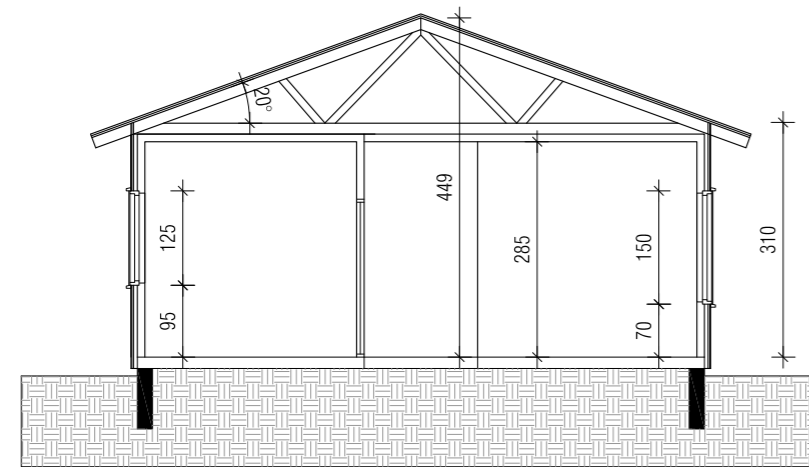
Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkheiti Melakvísl 2a og 2b Flúðum Afstöðumynd byggingarlýsing
Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá	Aðalhönnuður
22.08.2023	A-01A	1:500	.dwg	
Breyting	dags	eðli breytingar		Samþykkt
A	31.08.2023	Bætt við lýsingu um sorp og kvæði		



Melakvísl 2b
 ný lóðaskráning
 479,5 m²

Melakvísl 2a
 L-210669
 788,2 m²

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkhelti Melakvísl 2a og 2b Flúðum Grunnmynd
Dags. 22.08.2023	Telkn. Nr. A-02	Mkv. 1:100	Skrá .dwg	Aðalhönnuður
Breyting	dags	eðli breytingar		Samþykkt



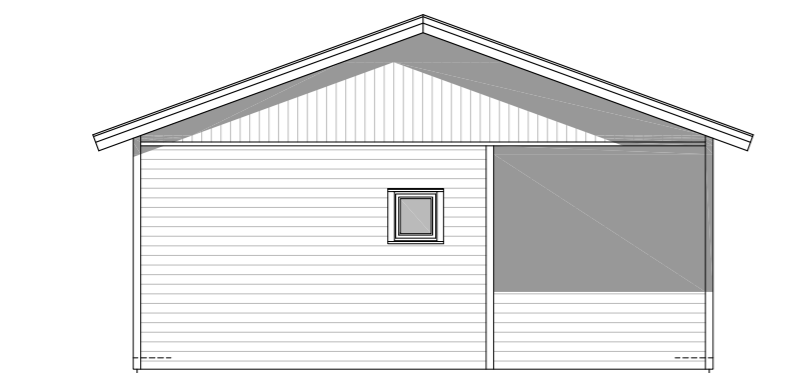
PVERSNIÐ A-A



NORÐURHLIÐ



AUSTURHLIÐ

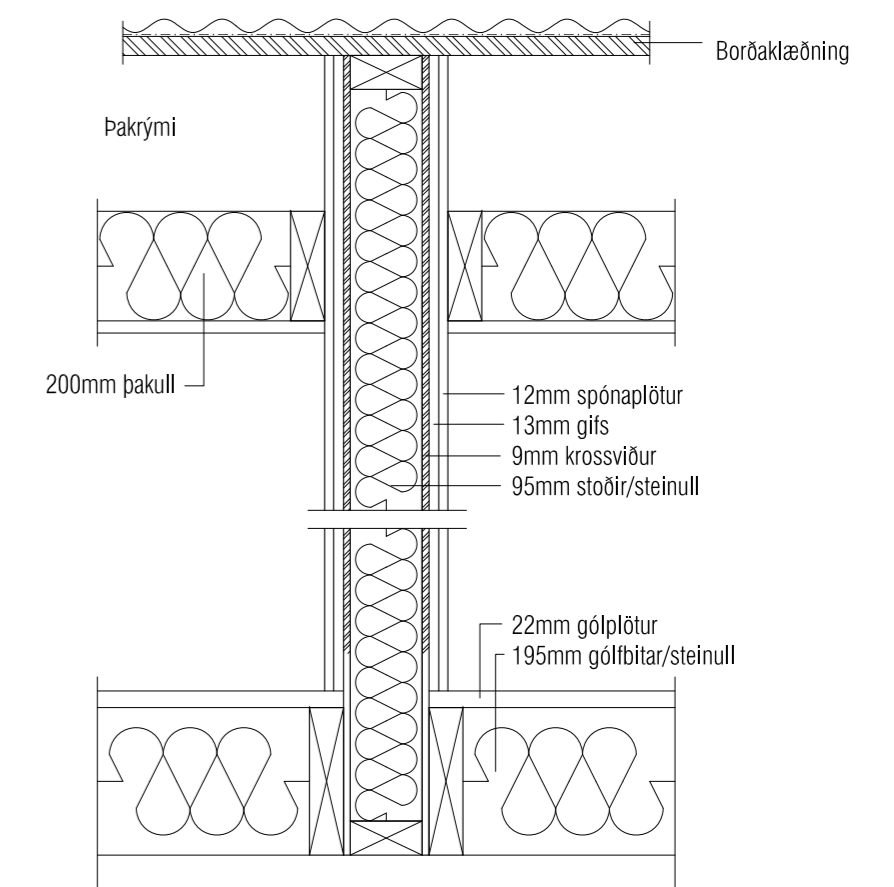


VESTURHLIÐ



SUÐURHLIÐ

Snið í REI-90 millivegg á milli íbúða



Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkhelti Melakvísil 2a og 2b Flúðum Pversnið og útlit Deili í vegg milli íbúða-REI90
Dags.	Telkn. Nr.	Mkv.	Skrá	Aðalhönnuður
22.08.2023	A-03	1:100 - 1:10	.dwg	
Breyting	dags	eðli breytingar		Samþykkt

Skráningartafli: Melakvísl 2a Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Helgi Kjartansson														
Landeignanúmer: 210669					Kennitala: 030270-5419														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 22.8.2023														
Prenta					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
					58,6	0,0	0,0	0,0	58,6	0,0			193,4	51,8	58,6		160,580		
		Matshluti Botn			58,6	0,0	0,0	0,0	58,6	0,0			193,4	51,8	58,6		160,580		
	01	1. Hæð			58,6	0,0	0,0	0,0	58,6	0,0			181,7	51,8	58,6				
A	0101	Parhús	N	0101	58,6				58,6		3,10	3,10	181,7	51,8	58,6	3,10	160,580		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	Parhús	58,6	160,580	160,580														
		Alls	58,6	160,580	160,580														
Botnplata																			
Hjúpflötir																			
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	788	11,7	58,6	113,1	9,5	62,4	0,0	4,5	32,2										
Yfirlit																			
	D5 Botnflötur m²	D5M miðflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²											
A rými	58,6			58,6		181,7	51,8	58,6											
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsými (V)																			
Botnplata						11,7													
Samtals:	58,6	0,0	0,0	58,6	0,0	193,4	51,8	58,6											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																			
	m²	Löð m²	Hlutfall																
	58,6	788,2	0,07																

Skráningartafli: Melakvísl 2b Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Helgi Kjartansson														
Landeignanúmer: 210669					Kennitala: 030270-5419														
Matshlutanúmer: 02					Dags: 22.8.2023														
Prenta					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
					58,6	0,0	0,0	0,0	58,6	0,0			193,4	51,8	58,6		160,580		
		Matshluti Botn			58,6	0,0	0,0	0,0	58,6	0,0			193,4	51,8	58,6		160,580		
	01	1. Hæð			58,6	0,0	0,0	0,0	58,6	0,0			181,7	51,8	58,6				
A	0101	Parhús	N	0101	58,6				58,6		3,10	3,10	181,7	51,8	58,6	3,10	160,580		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	Parhús	58,6	160,580	160,580														
		Alls	58,6	160,580	160,580														
Botnplata																			
Hjúpflötir																			
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	480	11,7	58,6	113,1	9,5	62,4	0,0	4,5	32,2										
Yfirlit																			
	D5 Botnflötur m²	D5M miðflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²											
A rými	58,6			58,6		181,7	51,8	58,6											
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsými (V)																			
Botnplata						11,7													
Samtals:	58,6	0,0	0,0	58,6	0,0	193,4	51,8	58,6											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																			
	m²	Löð m²	Hlutfall																
	58,6	479,5	0,12																

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkefni Melakvísl 2a og 2b Flúðum Skráningartöflur	
Dags. 22.08.2023	Teikn. Nr. A-04A	Mkv.	Skrá .dwg		
Breyting dags	eðli breytingar		Aðalhönnuður		
A	31.08.2023	Skráningartöflu breytt í Mhl02			
				Samþykkt	