RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Reynir Adamsson
Kt. 2404482469
Dags. 6.5.2022 13:52:27
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.5.2022 13:59:10
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.05.2022.

landnúmer: L210675

Skráningartafla: HRYGGHOLT, BLÁSKÓGARBYGGÐ **Skrásetjari:** Björn Gústafsson
Landeignanúmer: L210675 **Kennitala:** 180550-4889
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 31.3.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			103,3	0,0	0,0	0,0	103,3	0,0			377,6	90,3	103,3		311,535
		Botn											20,7				
	01	**1. Hæð**			103,3	0,0	0,0	0,0	103,3	0,0			356,9	90,3	103,3		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	103,3				103,3		2,75	3,98	356,9	90,3	103,3	3,45	311,535
B	0102	**Verönd u-þaksk.**	U	0101	17,3				17,3								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

Skráningartafla: HRYGGHOLT, BLÁSKÓGARBYGGÐ **Skrásetjari:** Björn Gústafsson
Landeignanúmer: L210675 **Kennitala:** 180550-4889
Matshlutanúmer: 02 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 31.3.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			36,4	0,0	0,0	0,0	36,4	0,0			118,3	29,7	36,4		90,585
		Botn											7,3				
	01	**1. Hæð**			36,4	0,0	0,0	0,0	36,4	0,0			111,0	29,7	36,4		
A	0101	**Bílgeymsla**	B	0101	24,8				24,8		2,70	3,40	75,6	20,8	24,8	3,05	63,440
A	0102	**Herbergi**	N	0101	11,6				11,6		2,70	3,40	35,4	8,9	11,6	3,05	27,145
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

BREYTING:	DAGS:
A: skráningartafla leiðrétt	31.03.2022

VERK: ÍBÚÐARHÚS HRYGGHOLTI BLÁSKÓGABYGGÐ

TEIKNING: AÐALTEIKNING

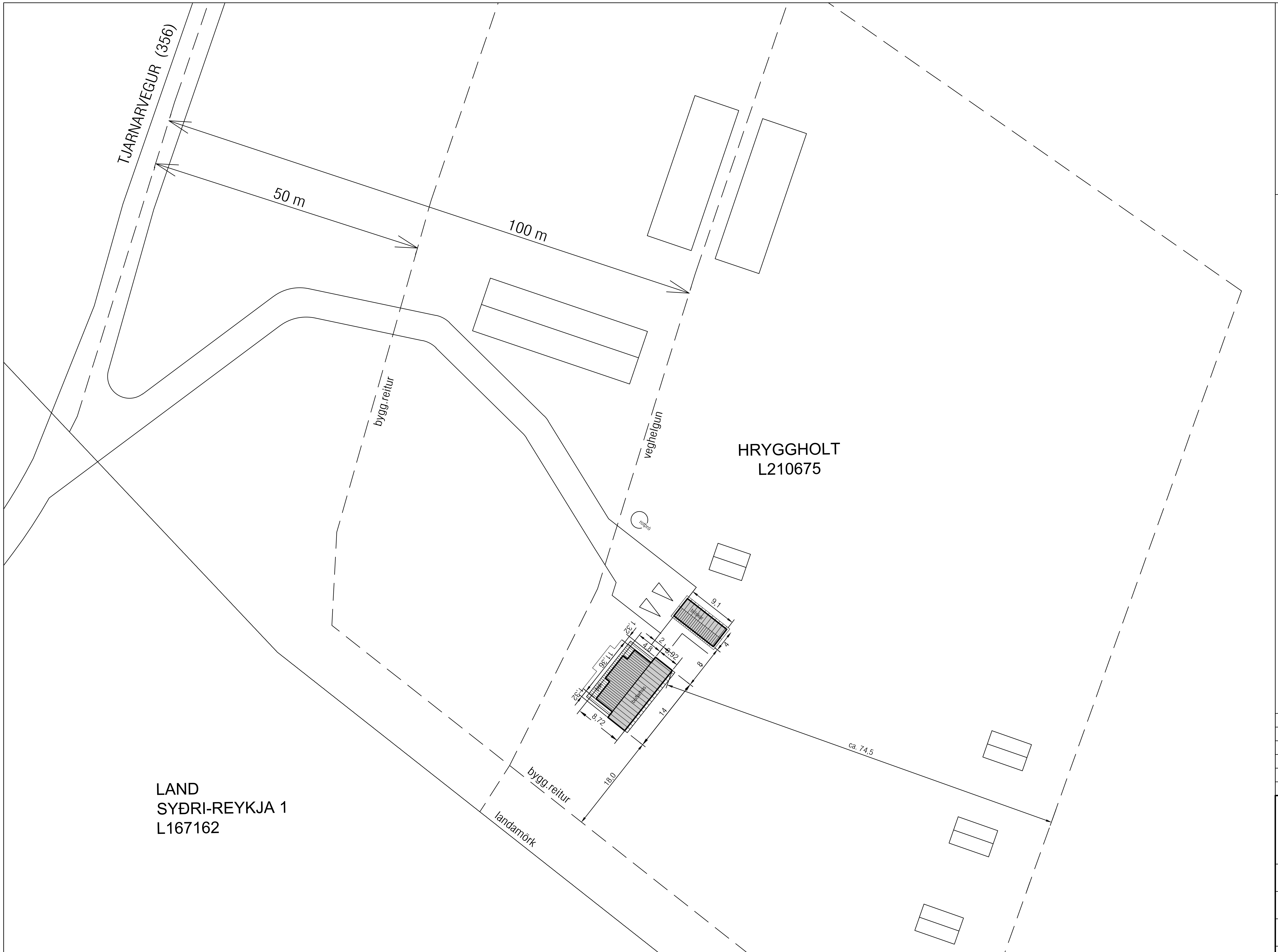
EFNI: SKRÁNINGARTAFLA

MKV: TEIKN: YFIRF:

DAGS: 15.03 2022 NR: 368-00A

UNDIRSKRIFT: KT: 240448-2469

ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Lundur 19 - 200 Kópavogur - sími: 843 0100
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa



STÆRÐIR:

BRÚTTÓRÚMMÁL ÍBÚÐARHÚSS:	377,6 rm
BRÚTTÓRÚMMÁL BÍLSKÚRS:	118,3 rm
BRÚTTÓRÚMMÁL SAMTALS:	495,9 rm
BIRT FLATARMÁL ÍBÚÐARHÚSS:	103,3 fm
BIRT FLATARMÁL BÍLSKÚRS:	36,4 fm
BIRT FLATARMÁL SAMTALS:	139,7 fm
BYGGINGAREITUR:	22.159 fm

AFSTÖÐUMYND m = 1:500

landnúmer: L210675

UMSÓKN

Sótt er um að byggja íbúðarhús og bílskúr á landi Hryggholts við Tjarnarveg (68) í Bláskógabyggð. . Húsið er hannað fyrir 2-3 íbúa, gestaherbergi með baði er í enda bílskúrs.

BYGGINGARLÝSING - GREINAGERÐ

UNDIRSTÖÐUR, GÓLF:

Undirstöður og gólf er úr steinsteypu. Einangrað er undir plötu og innan á sökkla með með 100 mm raka- og þrýstiþolinni plasteinangrun.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru úr timbri, burðargrind 145x45 mm, einangrað er með 150 mm þykkri steinullareinangrun. Klætt er að utan með rakaþolnum 9 mm krossvið og ytri klæðningu á loftaða grind. Ytri klæðning húss er báruð málmklæðning og timburklæðning. Að innan er rakavarnarlag, lagnagrind og klætt að með gips- og eða spónaplötum.

INNVEGGIR, INNIHURÐIR:

Innveggir eru gipsklæddir veggir á stál- eða timburgrind, einangraðir með 100 mm steinullareinangrun. Hindrunarlaus opnun innihurða er 80x200 cm (bxh), engir þröskuldar eru innanhúss. Innveggir og innihurðir skulu uppfylla kröfur "C" um hljóðvist.

ÞAK:

Burðarvirki þaks er úr timbri, sperrur 225x45 mm.
Þak er klætt með 25 mm þykkri borðaklæðningu, þakpappa og báraðri málmklæðningu. Einangrað er með 200 mm þykkri steinull með vindpappa (þakull), loftbil fyrir útloftun er ofan einangrunar. Að neðan er rakavarnarlag og klætt með viðarpanil á timburgrind.

GLUGGAR, ÚTIHURÐIR:

Gluggar eru timburgluggar. Á körmum glugga og hurða er álklæðning að utanverðu. Hindrunarlaus opnun garðhurða er 80x200 cm (bxh) og aðalinngangshurðar 90x200 cm (bxh). Hámarkshæð þröskulda er 25 mm. Engin þrep eru í húsinu.
Gler er tvöfalt einangrunargler með sólarvörn þar sem við á.
Öryggisgler er í öllum gólfsíðum gluggum.

KLÆÐINGAR INNANHÚSS:

Allar klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2 og í bílskúr a.m.k. í flokki 1.

LAGNIR og FRÁVEITA:

Húsið er hitað upp með varmapumpu og rafmagni, reiknað er með gólfhita. Komið er fyrir þriggja hólfa rotþró, stærð 3200 lítrar ásamt sitrulögn. Allur frágangur skal vera í samræmi við reglugerð. Hita- og raflagnir, lýsing utanhúss og á lóð er sýnt á lagna- og raflagnateikningum.

LÓÐ:

Aðkoma er frá Tjarnarvegi, lóð og aðkoma verður aðlagað að húsi.
Meta þarf hæðarlegu húss og bílskúrs á staðnum.

ÖRYGGISMÁL:

Útveggur bílskúrs næst íbúðarhúsi og veggur sem aðskilur gestaherbergi uppfylla skilyrði um EI60. Gönguhurð í EI60 vegg uppfyllir EICS30. Slökkvitæki og reykskynjarar skulu vera í íbúðarhúsi, bílskúr og gestaherbergi.

B: texta breytt í byggingarlýsingu / greinargerð	05.05.2022
A: bætt við texta í byggingarlýsingu / greinargerð	12.04.2022
BREYTING:	DAGS:

VERK: ÍBÚÐARHÚS, HRYGGHOLTI
BLÁSKÓGABYGGÐ

TEIKNING: afstöðumynd

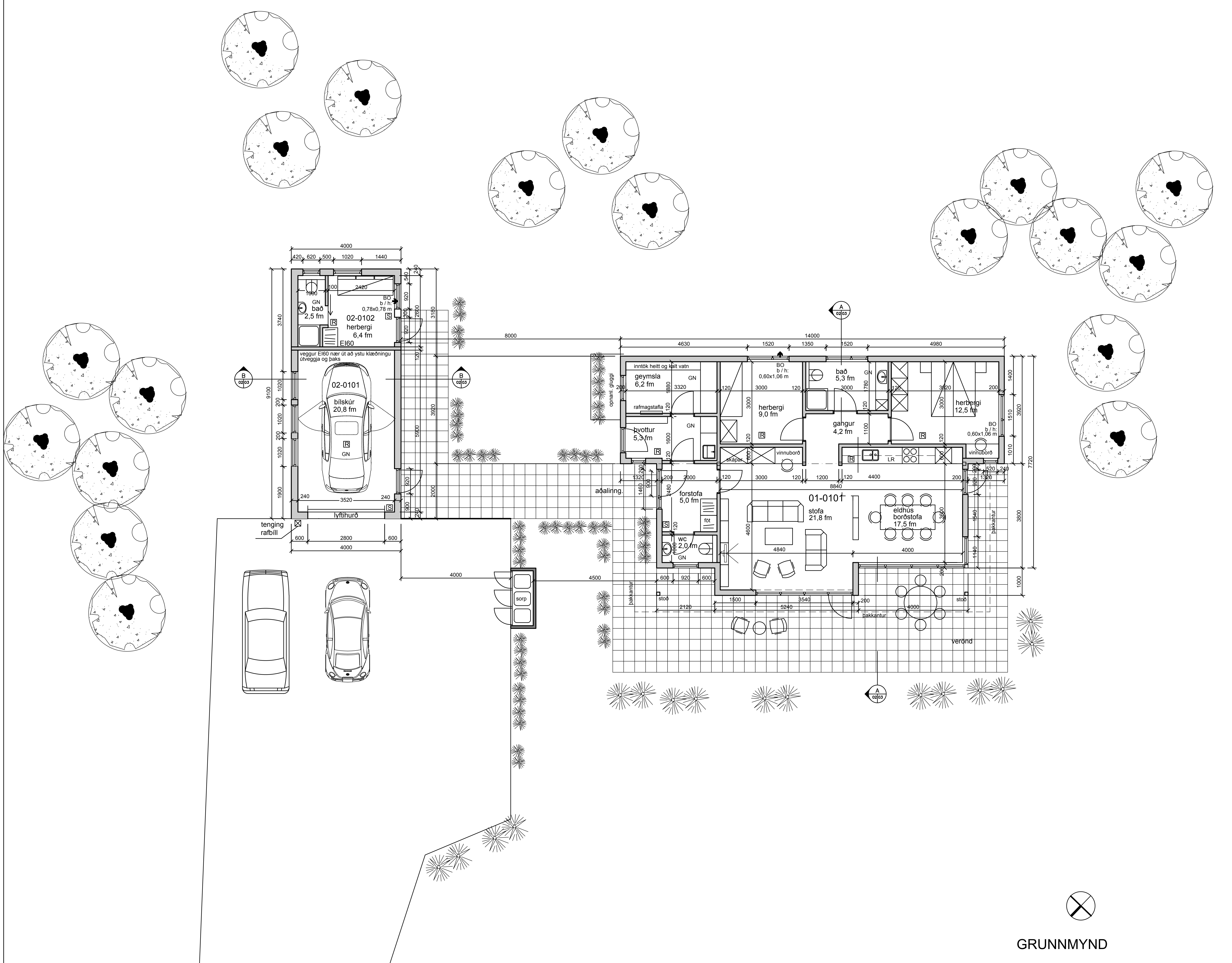
EFNI: AÐALTEIKNING

MKV: 1:500 TEIKN: RA YFIRF:

DAGS: 15.03.2022 NR: 368-01B

UNDIRSKRIFT: KT: 240448-2469

ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Lundur 19 - 200 Kópavogur - sími: 843 0100
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa



SKÝRINGAR:

- R — REYKSKYNJARI
- S — SLÖKKVITÆKI
- ☒ — TENGIBÚNAÐUR FYRIR RAFBÍLA
- STEINSTEYPA
- VEGGIR ÚR TIMBRI

BREYTING:	DAGS:
B: BO stækkuð	05.05.2022
A: texta bætt á teikningu, sorpgeymsla færð	12.04.2022

VERK: ÍBÚÐARHÚS HRYGGHOLTI BLÁSKÓGABYGGÐ

TEIKNING: AÐALTEIKNING

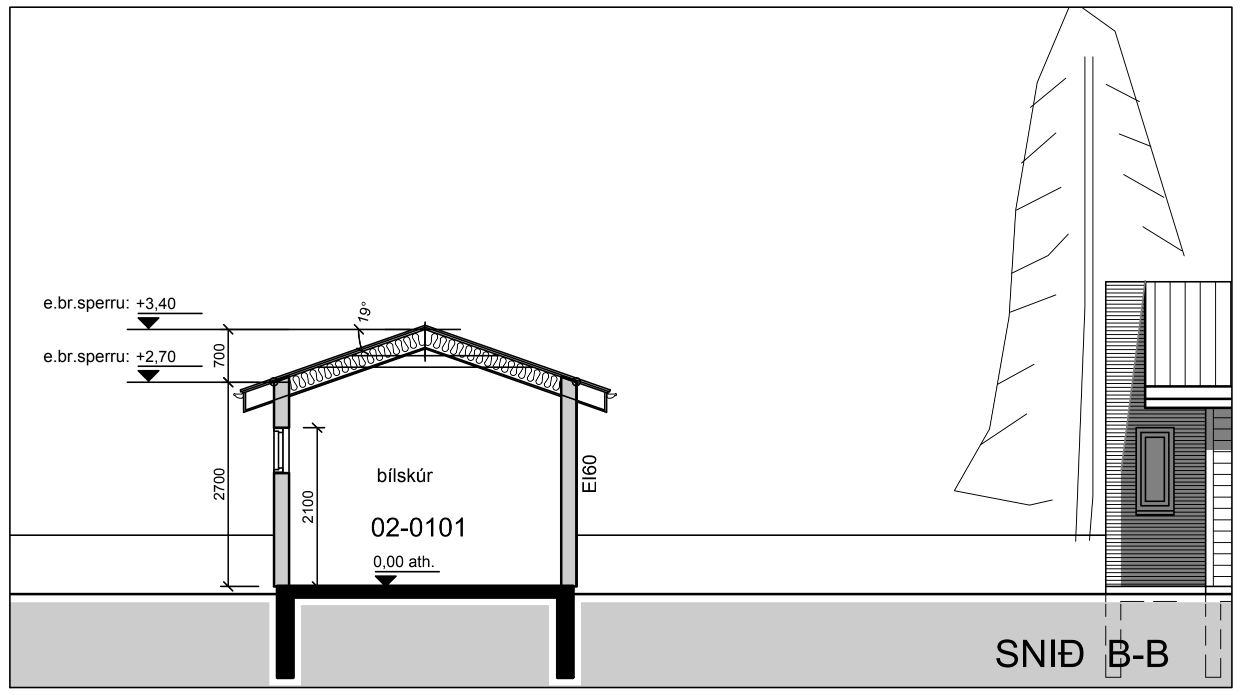
EFNI: GRUNNMYND

MKV: 1:100 TEIKN: RA YFIRF:

DAGS: 15.03 2022 NR: 368-02B

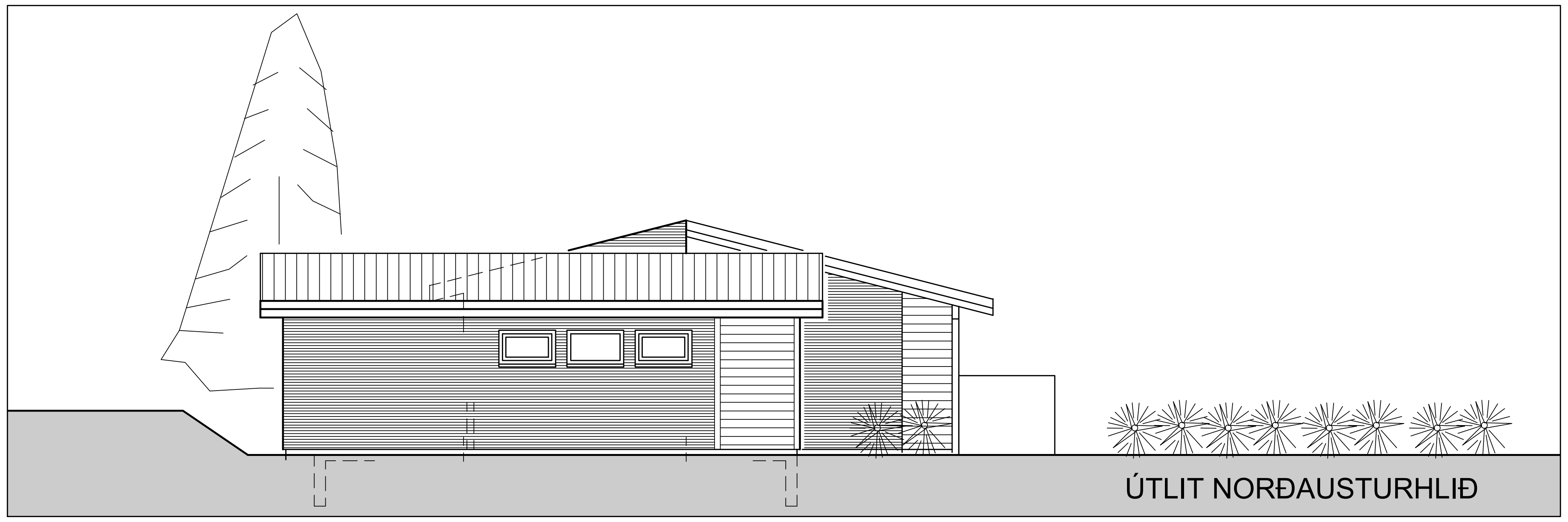
UNDIRSKRIFT: KT: 240448-2469

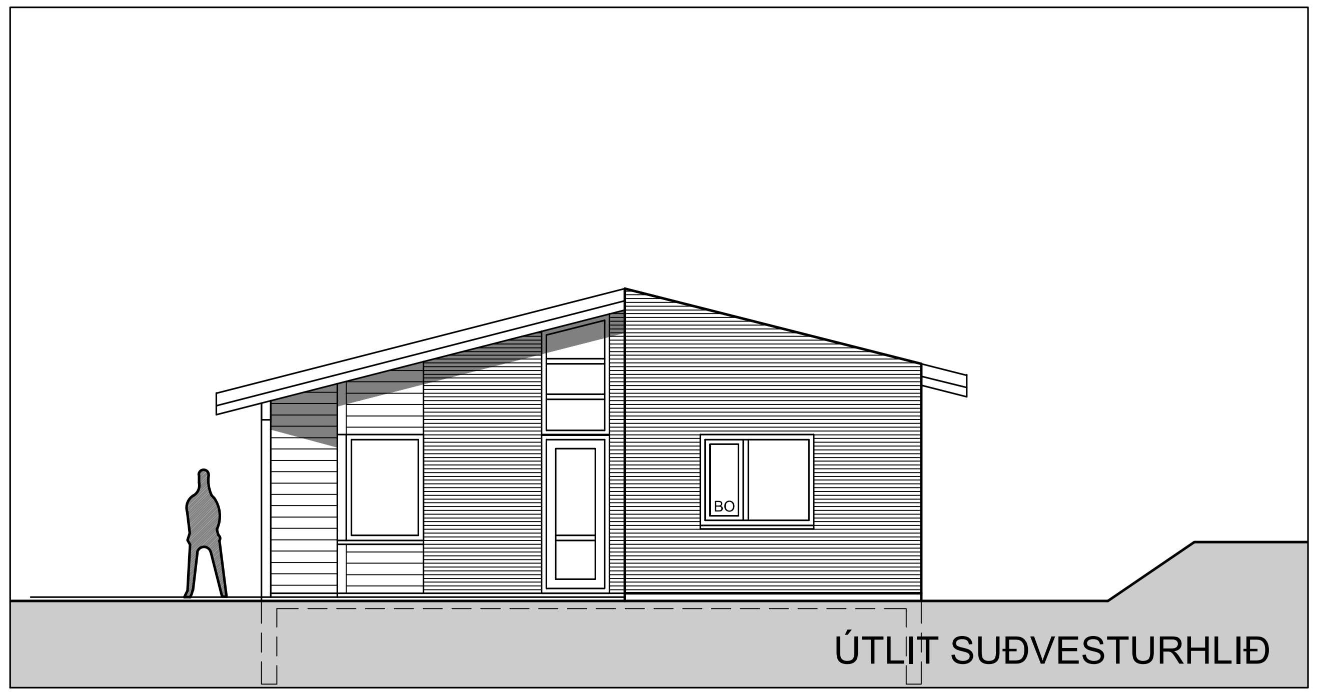
ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Lundur 19 - 200 Kópavogur - sími: 843 0100
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa



SNIÐ B-B

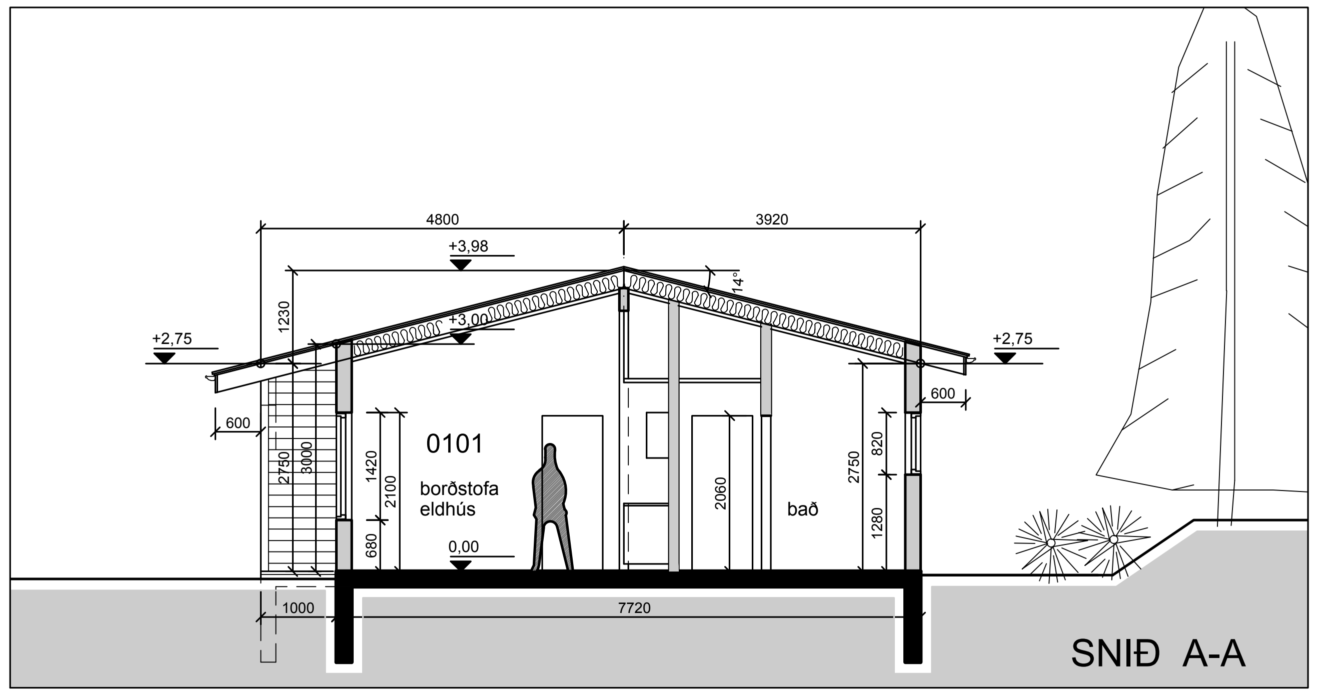
ÚTLIT NORÐÐVESTURHLIÐ


ÚTLIT NORÐAUSTURHLIÐ

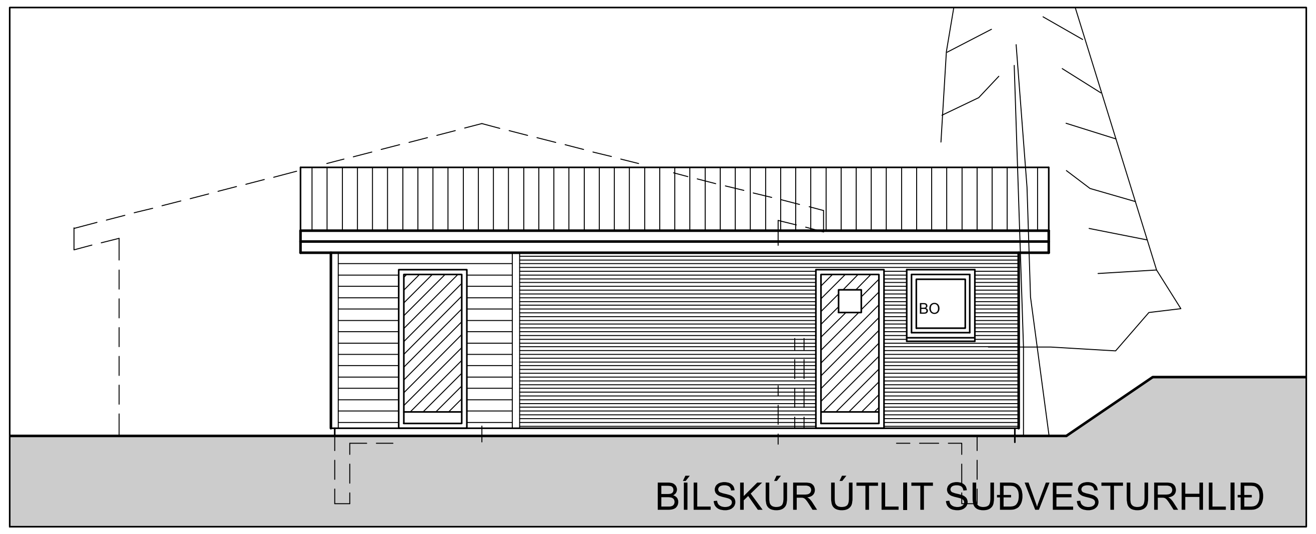


ÚTLIT SUÐVESTURHLIÐ

ÚTLIT SUÐAUSTURHLIÐ



SNIÐ A-A



BÍLSKÚR ÚTLIT SUÐVESTURHLIÐ

landnúmer: L210675

SKÝRINGAR:

STEINSTEYPA

VEGGIR ÚR TIMBRI

opnun glugga og sllar stærðir er sýnt á verk- og gluggateikningum

A: texta bætt á teikningu, sorpgeymsla færð	12.04.2022
BREYTING:	DAGS:

VERK: ÍBÚÐARHÚS HRYGGHOLTI BLÁSKÓGABYGGÐ

TEIKNING: AÐALTEIKNING

EFNI: ÚTLIT, SNIÐ

MKV: 1:100 TEIKN: RA YFIRF:

DAGS: 15.03 2022 NR: 368-03A

UNDIRSKRIFT: KT: 240448-2469

ADAMSSON ehf - arkitektastofa
Lundur 19 - 200 Kópavogur - sími: 843 0100
netfang: adamsson@simnet.is
Reynir Adamsson arkitekt fai / fssa