

Afstöðumynd 1 : 500

Byggingalýsing:

Lóðarhafi hyggst byggja hefðbundin timburhús á steyptum sökkli, með torfpaki, lóðin verður órhefð eins og kostur er, plöntun gróðus verði í samhengi við umhverfið og falli vel til. Húsin stenda á steyptum sökklum. Útveggir: stoðir 145x45mm klæddir 9mm krossvið að utanverðu og 20mm. loftunarbíl undir jarðlitaðri timburklæðningu, 145mm steinullareinangrun milli stoða lokað með rakasperu, afréttingu og rafmagnsgind undir gipslökuklæddri klæðningu útvegga að innan. Léttir hefðbundnir milliveggir með steinullareinangrun klættir gipsi. Þak er með 220mm steinullareinangrun uppbyggt af timbursperum borðaklætt með gufu opnum dúk með frágangi í samr. við kröfur framleiðanda á upplektaðri þakklæðningu, þakið er tyrt í samræmi við leiðbeiningablað Rb. (47).102 Staðsteypt gólf sem hvílir á steyptum sökkli með 100mm einangrun. Timbur gluggar og hurðir með 2-földu einangrunargleri í dökkgráum lit. Öryggis/hert gler skal vera í gólfslóðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2 Lagnaleiðir í gólf og milliveggjum þegar við á. Inntök í inntaksskáp og heilt neysluvatn fer ekki yfir 60gr.C. Upphitun frá hitaveituumform með hringrásakerfi sem er upphitað með rafmagni og er tilbúið til tengingar hitaveitu. Hjóðvistakröfur eru engar þar sem engin utanaðkomandi hávaði er. Niðurfali í blautrymi. Bílastæði innan lóðar Náttunuleg og vérlæra loftræsting. Ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun, Rotþró innan lóðar 3000 l. tengd og frágengin samkv. reglugerð. Sorpið er flokkað og er flutt til söfnunargáma skal skilað samkv. reglum sveitarfélags, ekki er gert ráð fyrir hættulegum úrgangi og sorpi Endanleg hæðarlega hússins er ákveðin á staðnum með byggingayfirvöldum

Brunavarnir fyrir mhl 01 og 02: Flóttaleiðir eru um glugga og hurðir sem uppfylla lágmarksstærðir og aðgengi. Aðkoma slökkvilið er um vegslóða hverfisins og byggingin með öryggisnúmeri. Reykskynjarar og slökkvitæki fjöldi og uppsetning samkv. leiðbeiningum mannvirkjastofnunar og reglugerða um brunavarnir og allir reykskynjarar samtengdir.

Berjaás 4 í Landi Búrfells svæði II
Fistundahús Mhl. 01 og 02
Landnúmer L210690
Staðgreinir 8719-1-26150040
Stærð lóðar 5895,0m²

Stærðir
MHL_01 100,0m².....415,0m³
Botn m³..... 20,0m³
MHL_02.....40,0m².....140,0m³
Botn m³..... 8,0m³

Samtals.....140m².....483,0m³
Sjá nánar í skráningatöflu.

Nýtingahlutfall lóðar 0,02

Kólnunartölur að hámarki eru:
Útveggir 0,3W/m²K
Útveggir vegið meðaltal 0,63W/m²K
Þak og gólf að útilofti 0,2W/m²K
Gluggar og hurðir 2,0W/m²K

Sjá nánar í Orkuramma.

BREYTINGAR:

NR. DAGS Sign BREYTING

NR.	DAGS	Sign	BREYTING

K.J. ARK slf. 650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonnun.is

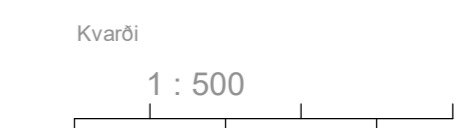
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson FI/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.þ.

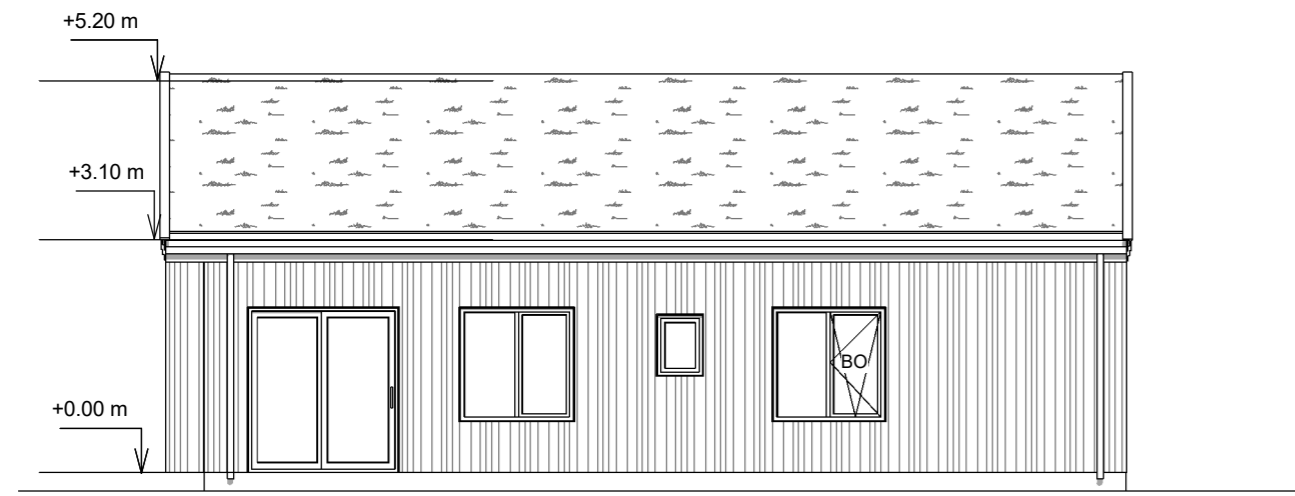
Verk
Berjaás 4
í landi Búrfells svæði II

Teikning
Afstöðumynd byggingalýsing

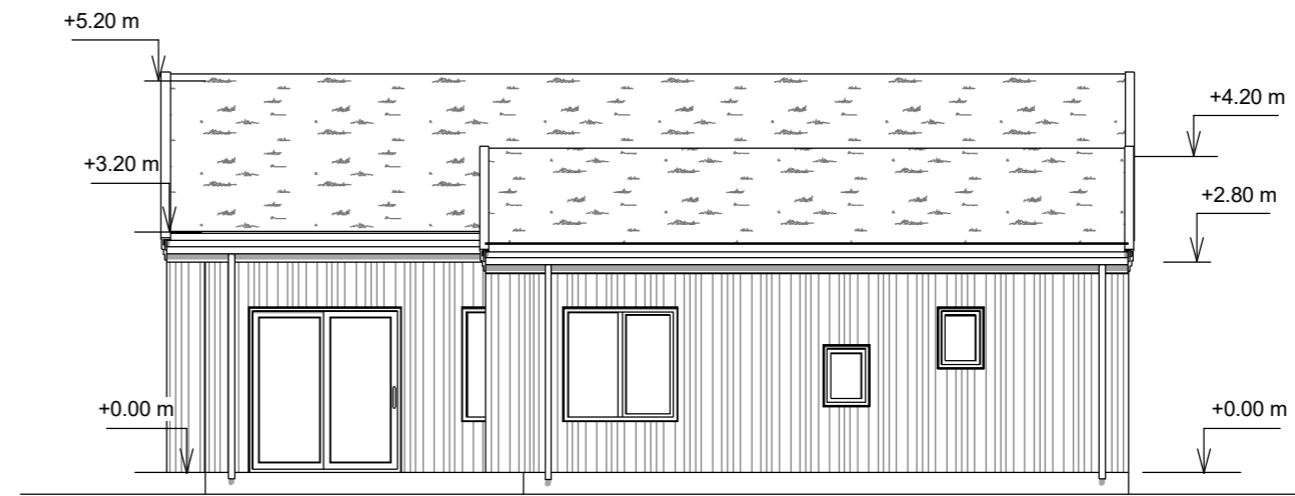


Kvarði
Dags. 19.09.2023
Teiknað af jmh

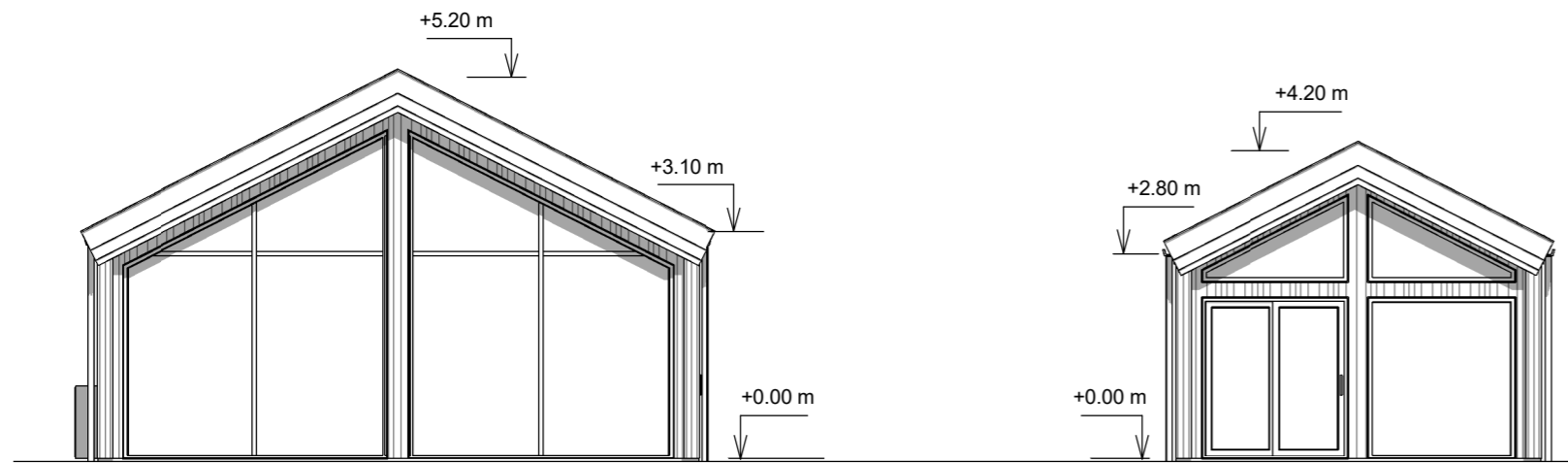
TEIKNING NR.
A101



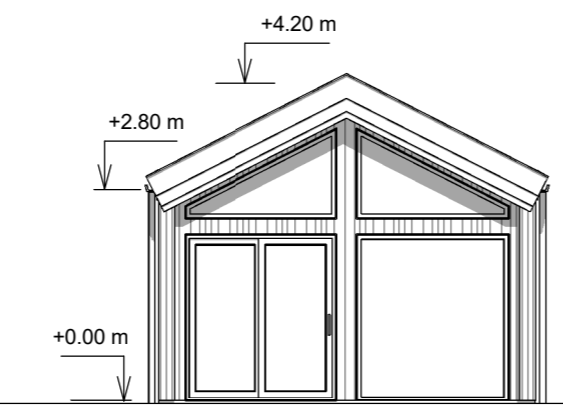
Austur 1 : 100



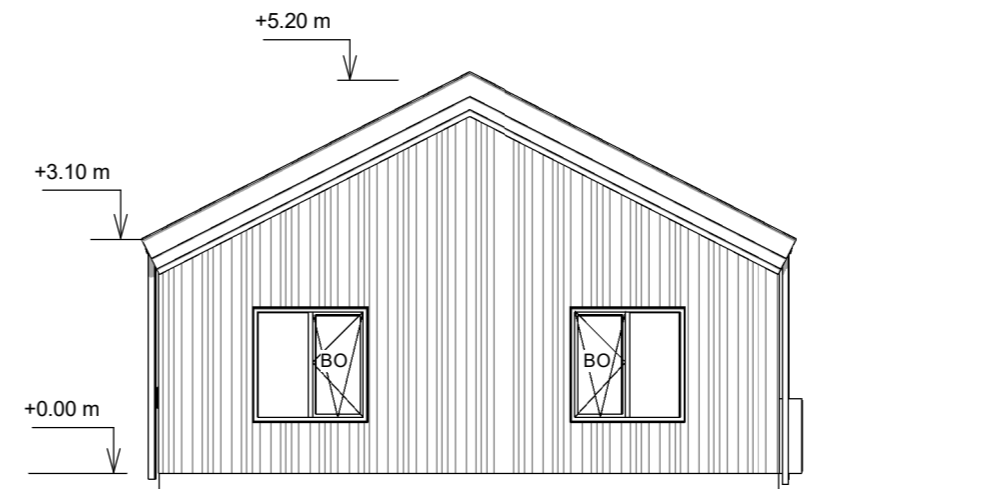
Austur gestahús 1 : 100



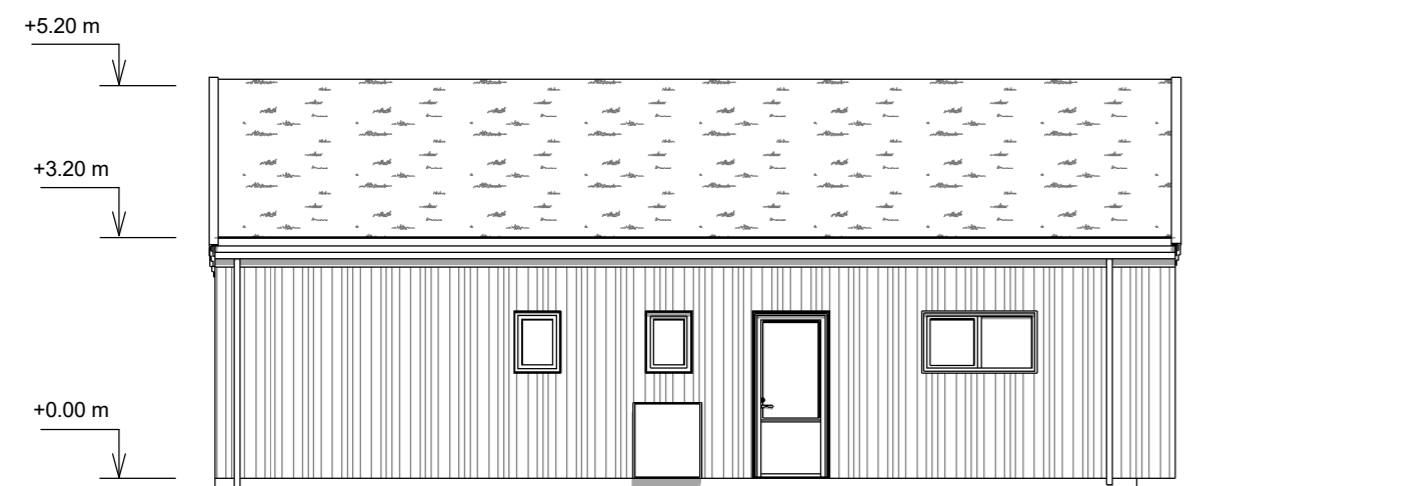
Suður 1 : 100



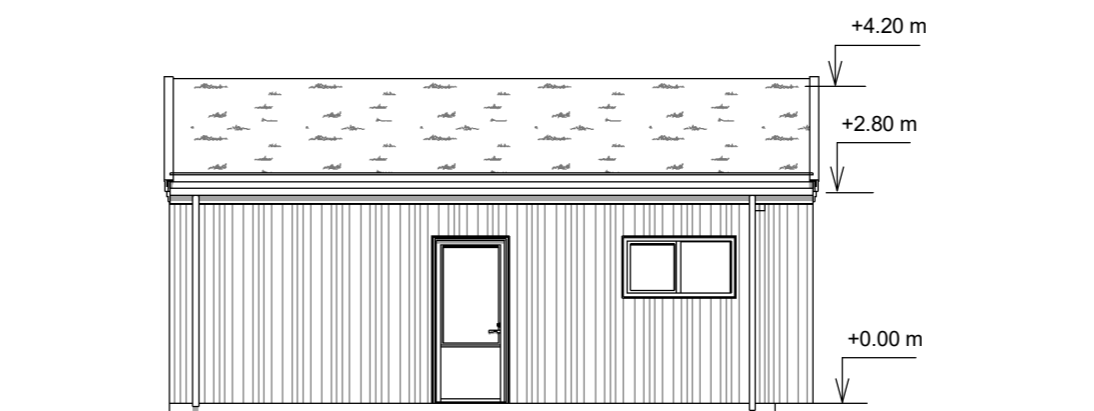
Norður 1 : 100



Norður gestahús 1 : 100



Vestur 1 : 100



Vestur gestahús 1 : 100

Endanleg hæðarlega hússins er ákveðin á staðnum með byggingayfirvöldum

BREYTINGAR:
NR. DAGS Sign BREYTING

NR.	DAGS	Sign	BREYTING

K.J. ARK slf. 650319-0360
Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
Kjartan Rafnson F/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509
S.p.
Verk
Berjaás 4
í landi Búrfells svæði II

Teikning
Útlit

Kvarði
1 : 100
Dags. 19.09.2023
Teiknað af jmh

TEIKNING NR.
A102

Landnúmer:L210690
Staðgreinir: 8719-1-26150040

Berjaás 4 mhl01

Skrásetjari:Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning:30.08.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K
Pak	Létt timburpak	145,0	0,20	29
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Hefðbundnir timburveggir	75,0	0,30	22,5
Gólf	120 mm plata á fyll.	100,0	0,30	30
Gluggar/Hurðir	Ál/tré	25,0	2,00	50
Orkurammi Σ U·A				132

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Einangrunarp. mm
Pak	Létt timburpak	145,0	0,20	29	212
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Hefðbundnir timburveggir	75,0	0,28	21	145
Gólf	120 mm plata á fyll.	100,0	0,30	13	74
Gluggar	Al/tre	22,8	1,70	39	
Hurðir	Al/tre	2,2	1,66	4	
Rauntap Σ U·A				105	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	40,0	0,48	8,23
Sökkull undir innvegg	8,0	0,46	4,73
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			13,0

ORKURAMMI (Tafla 1)		132	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	105		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	13		
Tafla 2+3	118		Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,11		Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,18	W/m ² °C	U- gildi gluggaglerja	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,64		Í lagi	Opnanlegt fag	1,90

Landnúmer:L210690
Staðgreinir: 8719-1-26150040

Berjaás 4 mhl02

Skrásetjari:Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning:30.08.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K
Pak	Létt timburpak	58,0	0,20	11,6
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Hefðbundnir timburveggir	60,0	0,30	18
Gólf	120 mm plata á fyll.	40,0	0,30	12
Gluggar/Hurðir	Ál/tré	20,2	2,00	40
Orkurammi Σ U·A				82

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Einangrunarp. mm
Pak	Létt timburpak	58,0	0,20	12	212
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Hefðbundnir timburveggir	60,0	0,28	17	145
Gólf	120 mm plata á fyll.	40,0	0,30	5	74
Gluggar	Al/tre	18,0	1,70	31	
Hurðir	Al/tre	2,2	1,66	4	
Rauntap Σ U·A				68	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	26,0	0,48	5,35
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			5,3

ORKURAMMI (Tafla 1)		82	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	68		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	5		
Tafla 2+3	73		Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,12		Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,83	W/m ² °C	U- gildi gluggaglerja	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,64		Í lagi	Opnanlegt fag	1,90

BREYTINGAR:
NR. DAGS Sign BREYTING

NR.	DAGS	Sign	BREYTING

K.J. ARK síf. 650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson FI/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p.

Verk

Berjaás 4
í landi Búrfells svæði II

Teikning
Orkurammi

Kvarði

Dags. 19.09.2023
Teiknað af jmh

TEIKNING NR.

A105