



Grunnmynd, útlit og sneiðingar 1 : 100

**Byggingalýsing:**

Almenn lýsing.  
 Gestahús á sumarhúsaloð við Lyngbakka nr. 4 í landi Syðri-Brúar í Grímsnes-og Grafingshreppi.  
 Landnr. 210797  
 Staðgreinir 8719-1-72500040  
 Stærð lóðar 5300,0 m<sup>2</sup>

Aðkoma bíla, slökkviliðs er frá þjóðvegi 1 um malarvegi hverfisins húsið skal fá númer til að tryggja fljóta aðkomu slökkvilið.

Yfirborð útveggja.  
 Timburklæðning málað og eða fugavarið í jarðlit.

Aðgengi.  
 Bygging sem uppfyllir ekki algilda hönnun, en gott aðgengi fyrir alla.

Umferðabreidd.  
 Úti-og innihurðar verða ekki minna en 80cm. á breidd og þröskuldar verður að hámarki 2,5 cm. til að auðvelda aðgengi, í samræmi við gr. 6.4.2.byggingareglugerðar.

Brúttóstærðir.  
 Brúttóflötur .....25,3m<sup>2</sup>  
 Brúttórúmmál .....88,5m<sup>3</sup> þar af rúmmál botns 5,1m<sup>3</sup>  
 Sjá stærðir í skráningatöflu.

Bílastæði.  
 3. Stæði innan lóðar.

Lóðarstærð  
 5300m<sup>2</sup>, nýtingahlutfall  
 mhl 01 107,2m<sup>2</sup>+ mhl 02 25,3m<sup>2</sup> = 132,5 / 5300 = 0,025

Burðarvirki.  
 Forsteyptir Sökkjar, útveggir úr timbri og mænispak.

Einangrun.  
 Er 180mm steinull í þaki og 145mm steinull í útveggum 195mm steinullar einangrun milli gólfbita.

Innveggir:  
 Léttir innveggir sparslaðir sléttir og málaðir, allt í flokki 1.

Lagnir.  
 Varðandi veitumál þá verða þau samtengd sumarhúsinu.

Hæðarkóti:  
 Aðlagður að landinu sem skal vera óhreyft eins og hægt er.

Lóð og aðgengi.  
 Hér er um hefðbundna frístundaóð með malarslóða eða typlusteina milli bílastæðis og húss ekki er um að ræða aðgengi fyrir fatlaða, en eins góð aðkoma eins og hægt er.

Sorp.  
 Gámar í hverfinu ekki er gert er ráð fyrir flokkun sorps og engum hættulegum efnum.

Útveggir og sökkjar.  
 Steyptir sökkjar og útveggir úr timbri.

Þak.  
 Hefðbundið timbur þak með 180mm steinullareinangrun.

Leyfilegar kólnunartölur:  
 Þak 0,20 W/m<sup>2</sup>, Útveggir 0,4 W/m<sup>2</sup>, Gólf á 0,20 W/m<sup>2</sup>, Gluggar og hurðir 2,0 W/m<sup>2</sup>

Hæðarkóti:  
 Gólfkóti hússins er aðlagður að lóð.

Lóðarfrágangur við lóðarmörk.  
 Óbreytt en við breytingu skal samráð haft við aðliggjandi lóðarhafa.

Öryggi:  
 Engin fallhætta er til staðar, ekki er þörf á snjógildu á þaki þar sem inngangur er í gaffli hússins.

**Brunavarnir**

- Notkunarflokkur Byggingin er frístundahús í notkunarflokki 3.
- Brunahólfun Byggingin er eitt brunahólf.
- Burðarvirki Meginburðarvirki útveggir eru REI 30.
- Klæðningar Klæðningar í lofti og veggjum innanhúss eru í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1)
- Útveggir og þök Útveggir eru úr timbri klætt timburklæðningu. Þak er hefðbundið mænispak klætt bárujárni.
- Flóttaleiðir Flóttaleiðir eru um úthurð.
- Brunaviðvörðun Reykskynjarar í alrými.
- Handslökkvibúnaður 6 lítra léttvatnsslökkvitæki skv. ÍST EN 3.
- Aðgerðir vegna sambrunnahættu Fjarlægð frá lóðarmörkum og mhl 01

Upphaflegur hönnuður:  
 Magnús H. Ólafsson Arkitekt.

BREYTINGAR:  
 NR. DAGS Sign BREYTING

NR.	DAGS	Sign	BREYTING

**K.J. ARK síf.** **650319-0360**  
 Tel. 899 3234  
 Tel. 897 0375  
 E-mai. jon@kjhonnun.is

**HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF**  
 Kjartan Rafnson F/DSA 270365-3539  
 Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

**S.þ.**  
 Verk  
 Lyngbakki 4 sumarhúsaloð  
 Gestahús mhl 02

Teikning  
**Afstöðumynd, grunnmynd útlit og sneiðingar**

Kvarði  
 As indicated

Dags.  
 22.07.2022  
 Teiknað af  
 JMH

TEIKNING NR.  
**A101**

