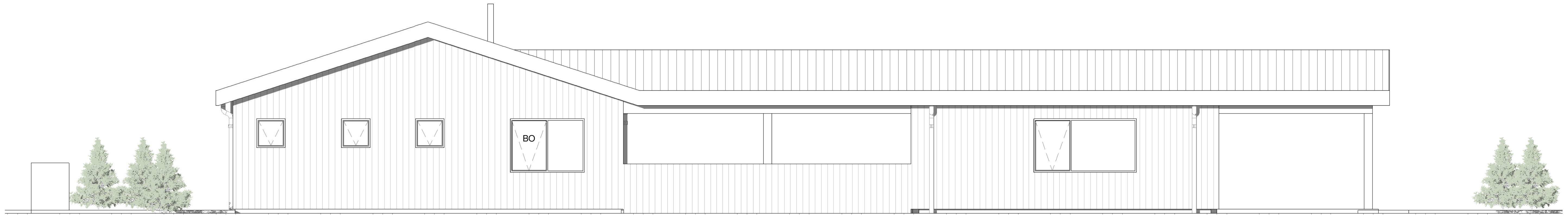
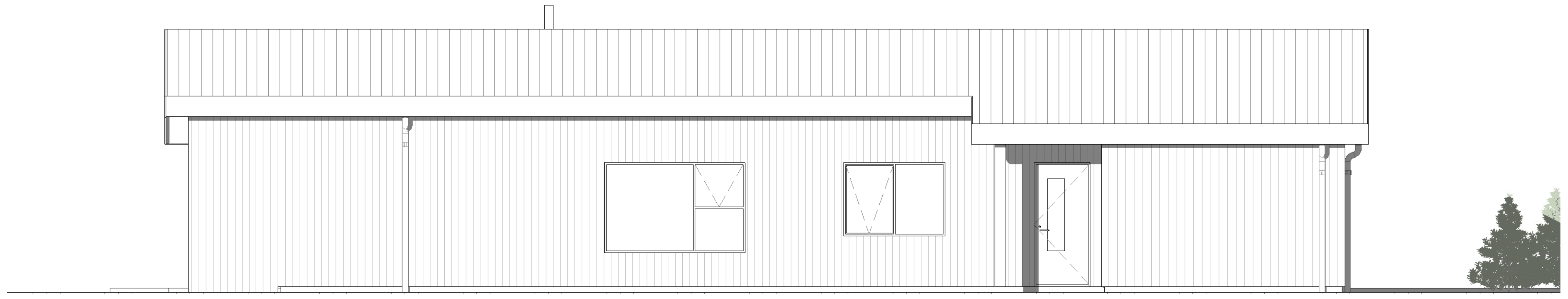
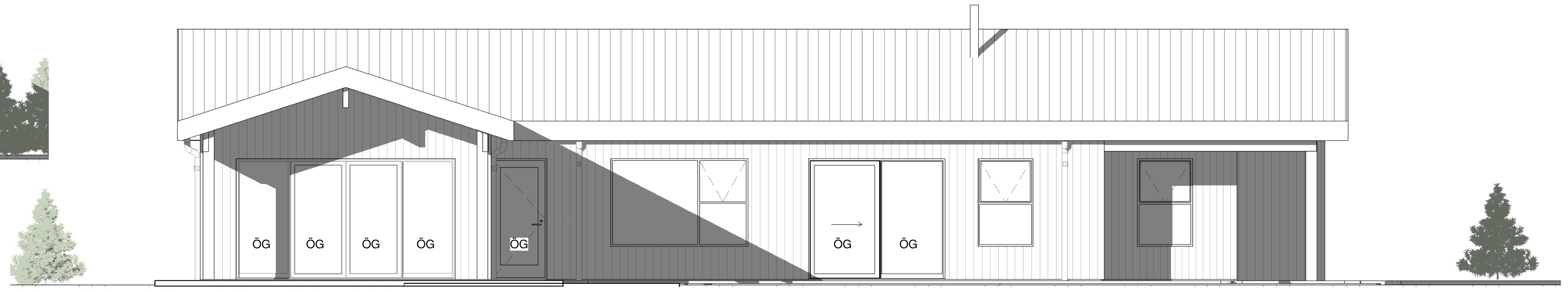


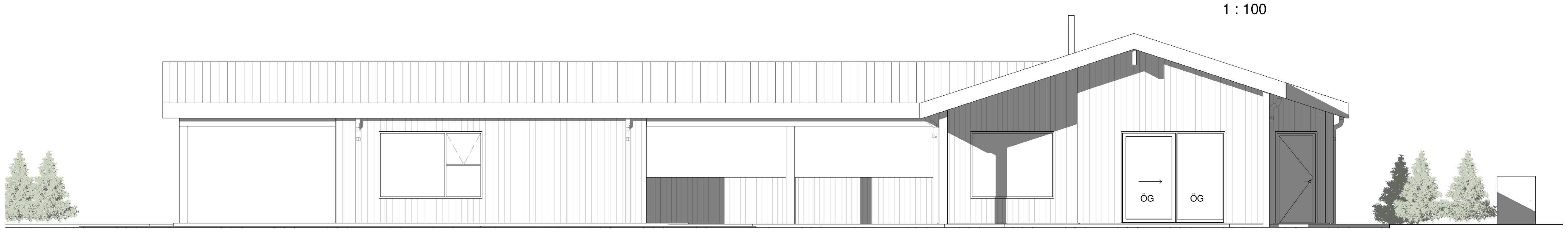
Norð-vestur
1 : 100



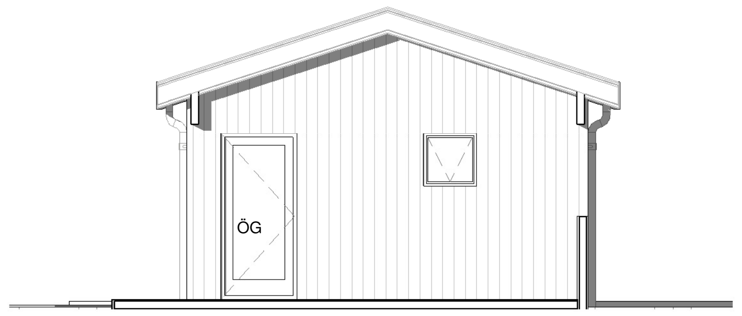
Norð-austur
1 : 100



Suð-vestur
1 : 100



Suð-austur
1 : 100



Norð-austur 02
1 : 100

Suð-vestur 02
1 : 100

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 28.9.2022 08:59:01
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 28.9.2022 09:19:28
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 21.09.2022.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Mánabakki 4
805 Selfoss

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 20.09.22

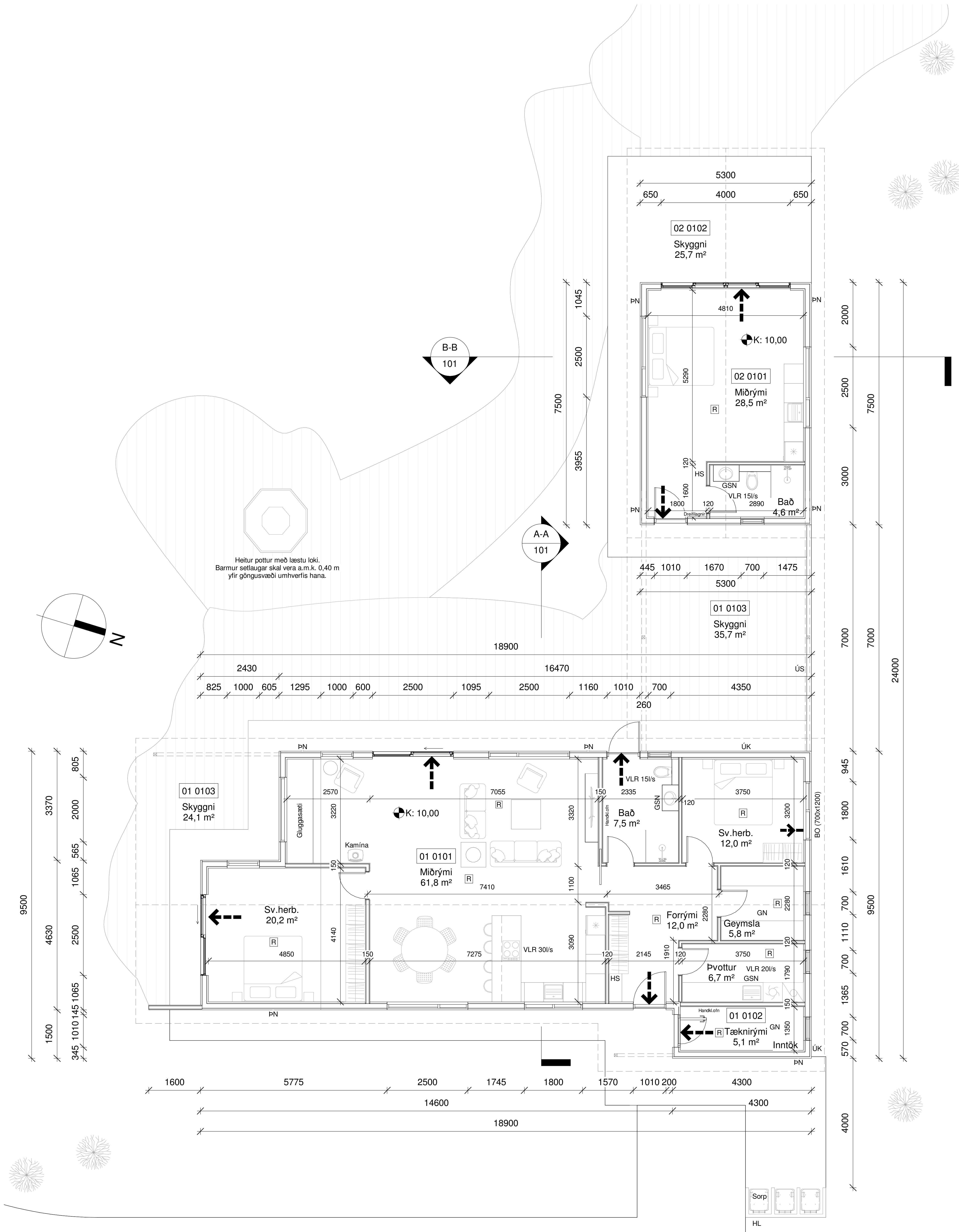
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 20.09.22

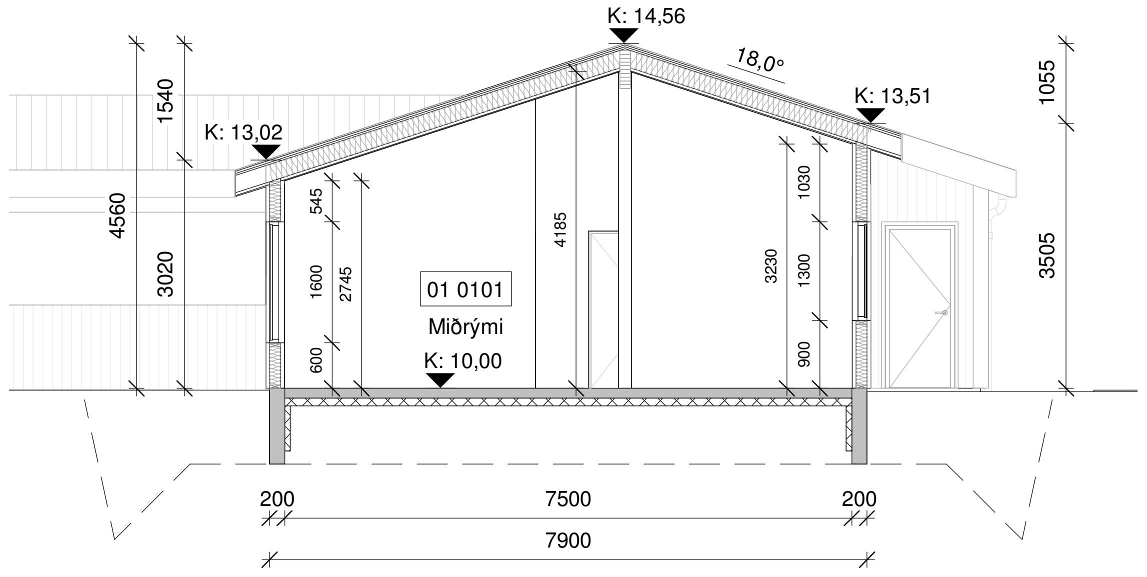
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-075

MKV: 1:100



Snið B-B
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

Skýringar.

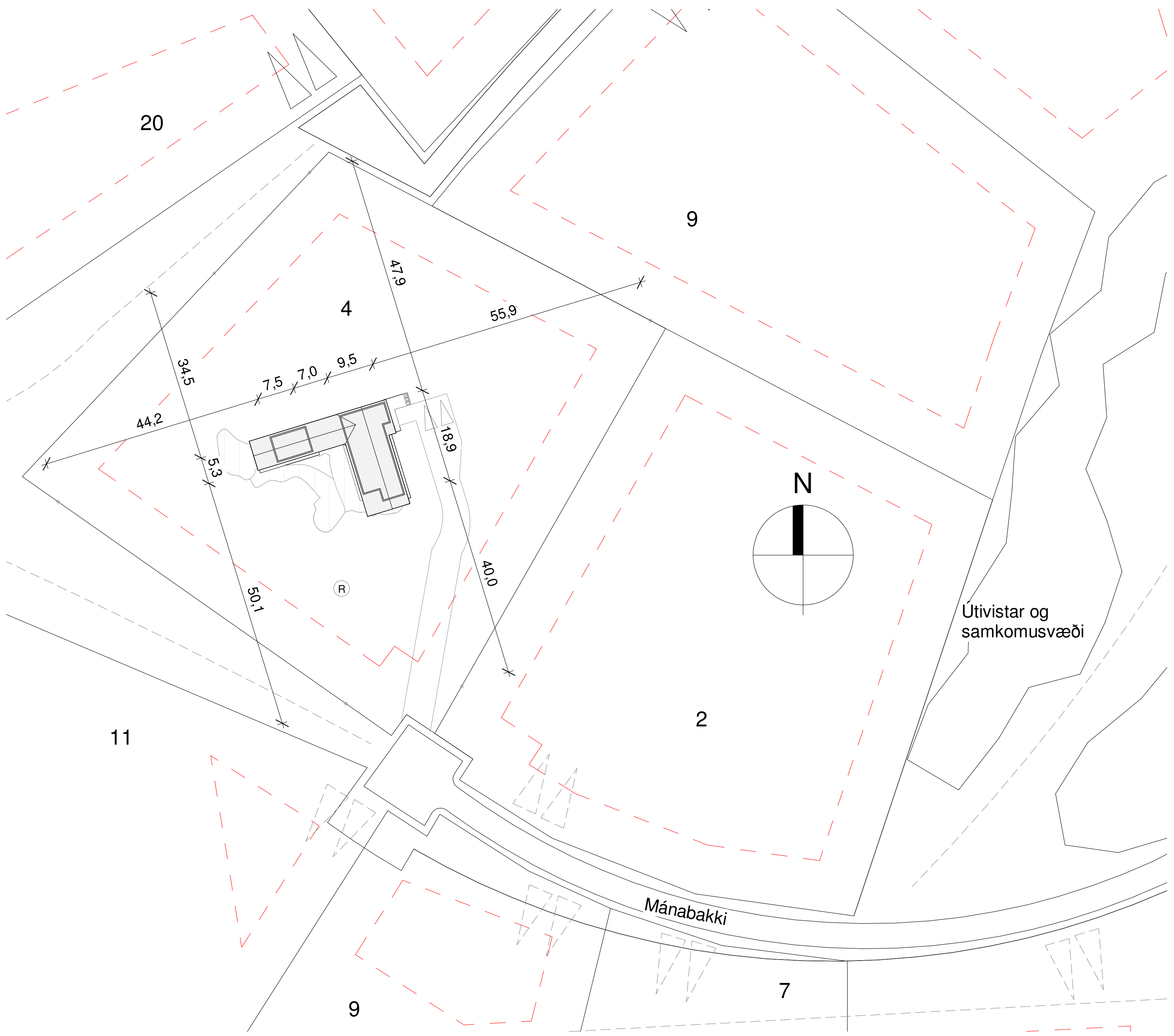
	Útgangur
	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HL	Hleðslustöð rafbíla
ÖG	Öryggisgler
K: 00,00	Kóti
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
	Sorp
ÞN	Þakniðurfall
ÚK	Útikrani
ÚS	Útisturta
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
	Byggingareitur
	Bindandi byggingarlína
	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Mánabakki 4 805 Selfoss	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd/Snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 20.09.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 20.09.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-075
	MKV: 1:100



Afstöðumynd - Mál í metrum
1 : 1000

Skráningartafla: Mánabakki 4, Grímsness og grafningshreppi — **Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason
Landeignanúmer: L210857 — **Kennitala:** 150482-3489
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 20/09/2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			149.5	0.0	0.0	0.0	149.5	0.0			609.7	131.1	149.5		509.388
		Botn											29.9				
	01	**1. Hæð**			149.5	0.0	0.0	0.0	149.5	0.0			579.8	131.1	149.5		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	142.3				142.3		3.02	4.56	556.2	126.0	142.3	3.91	492.660
A	0102	**Tæknirými**	T	0101	7.2				7.2		3.02	3.51	23.6	5.1	7.2	3.28	16.728
B	0103	**Þakskyggni**	U	0101	59.8				59.8							1.00	0.000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	149.5	509.388	509.388
	Alls	**149.5**	509.388	**509.388**

Skráningartafla mhl 01

Skráningartafla: Mánabakki 4, Grímsness og grafningshreppi — **Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason
Landeignanúmer: L210857 — **Kennitala:** 150482-3489
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 26/08/2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			39.8	0.0	0.0	0.0	39.8	0.0			152.3	33.1	39.8		120.153
		Botn											8.0				
	01	**1. Hæð**			39.8	0.0	0.0	0.0	39.8	0.0			144.3	33.1	39.8		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	39.8				39.8		3.02	3.88	144.3	33.1	39.8	3.63	120.153
B	0102	**Þakskyggni**	U	0101	25.7				25.7							1.00	0.000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	39.8	120.153	120.153
	Alls	**39.8**	120.153	**120.153**

Skráningartafla mhl 02

Byggingarlýsing:
Um er að ræða frístundahús ásamt gestahúsi á einni hæð á lóðinni Mánabakki 4, 805 Selfoss.
Stærð lóðar er 8.003 m². Nýtingarhlutfall er 0,03
Lnr. L210857.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð 100mm plasteinangrun.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst álklæðning dökk að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2.
Þak er upptekið timburþak með 18° halla. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur kemur 25 mm borðaklæðning, þakpappi, og þakjárn. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2. Loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri dökkir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr timbur eða blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Annar burður
Burðarveggir eru byggðir úr 95 mm timburstoðum. Uppbygging samkvæmt burðarþolshönnun.
Bitar og súlur eru samkvæmt burðarþolshönnun.

Brunamál:
Húsin eru í notkunarflokki 3.
Í húsunum skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd. Reykskynjari í gestahúsi skal vera samtengdur reykskynjara inni í frístundahúsi.
Björgunarop eða flóttaleið eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Frágangur eldstæðis skal samræmast leiðbeiningum frá mannvirkjastofnun. Grein 9.6.5 112/2012.
Reykháfur skal gerður í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1,13384-2 og 13384-3. Fara skal eftir leiðbeiningablaði 192.BR1 í byggingareglugerð 441-1998.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró/hreinsivirki.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Upphitun er með ofnum.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Útloftun við gólf skal koma fyrir ef geyma á gaskúta í tæknirými.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani.
Sorpmál eru samkvæmt skipulagi og/eða kröfur sveitarfélagsins.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

	ÚTREIKN.TÖLUR		KRÖFUR
Byggingarhlutar	W/m² K		
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,16	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: **Mánabakki 4**
805 Selfoss

TEIKNINÚMER: **102**

VERKHLUTI: **Aðaluppdrættir**
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: **A1**

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

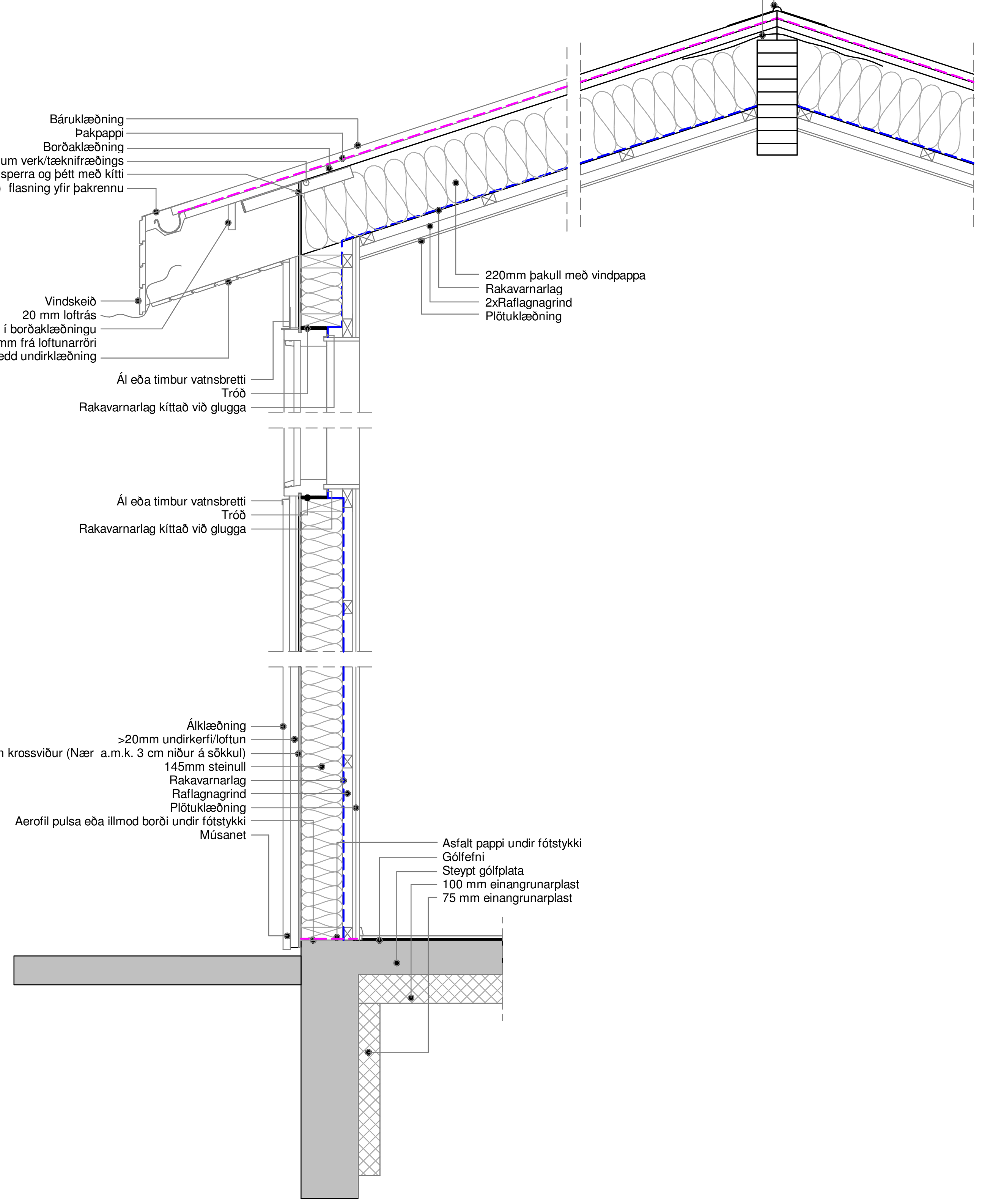
Dagsetning: 20.09.22

Frumútgáfa: 20.09.22

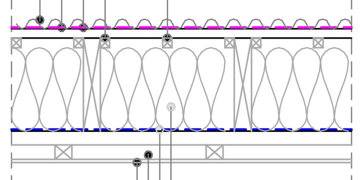
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-075

MKV: 1:100



Lóðrétt deili í útvegg/þak
1:20



Lárétt deili í upptekið þak
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Mánabakki 4
805 Selfoss

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 26.08.22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

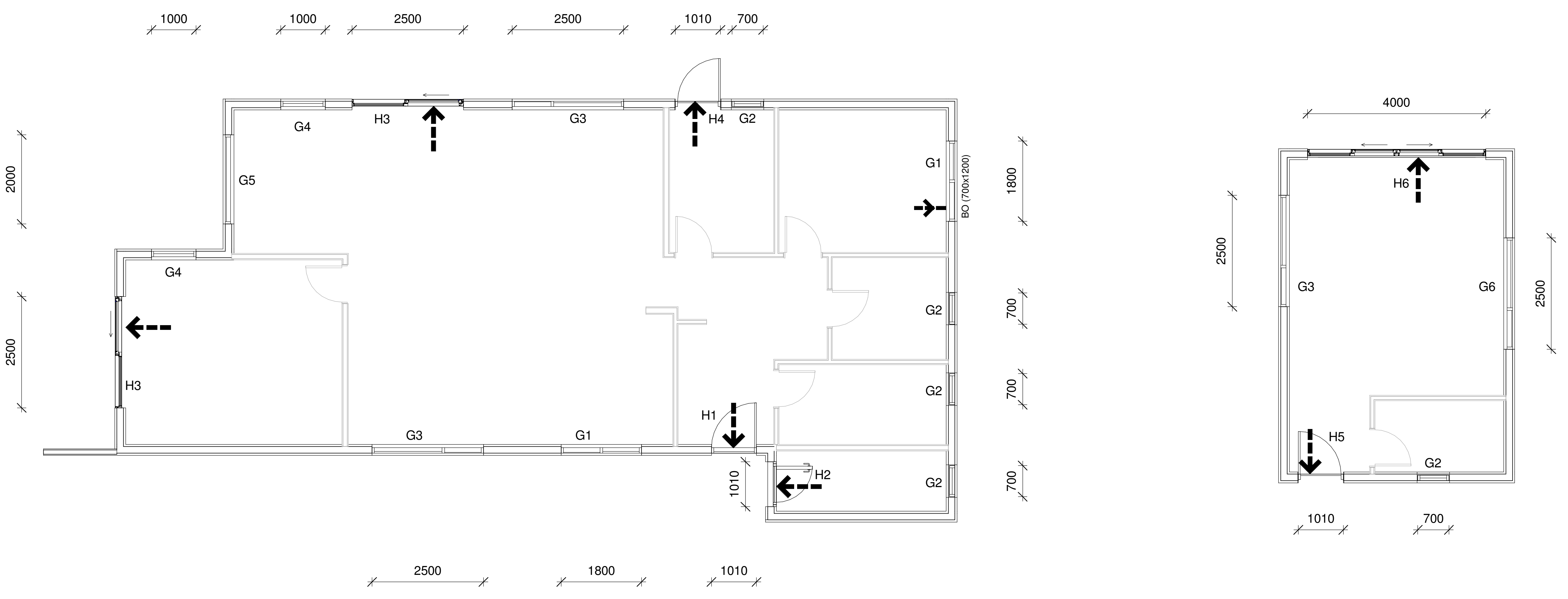
Frumútgáfa: 26.08.22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

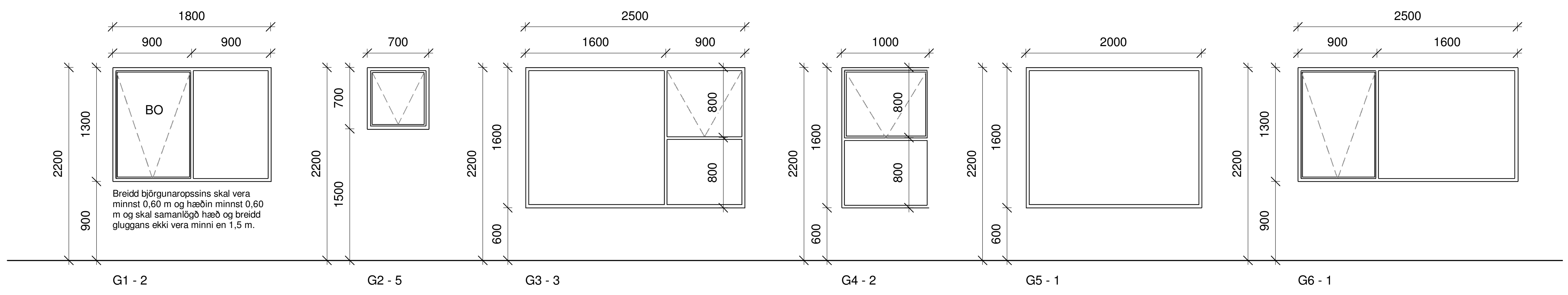
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-075

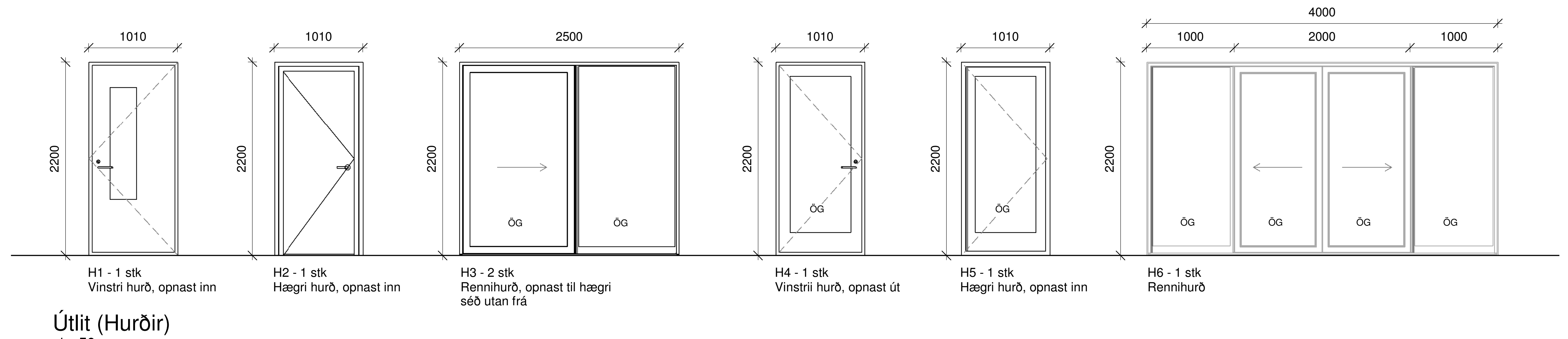
MKV: 1:20



Grunnmynd (Gluggar og hurðir)
1 : 100



Útlit (Gluggar)
1 : 50



Útlit (Hurðir)
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Mánabakki 4 805 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Dagsetning: 26.08.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Frumútgáfa: 26.08.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-075 MKV: 1:100 1:50