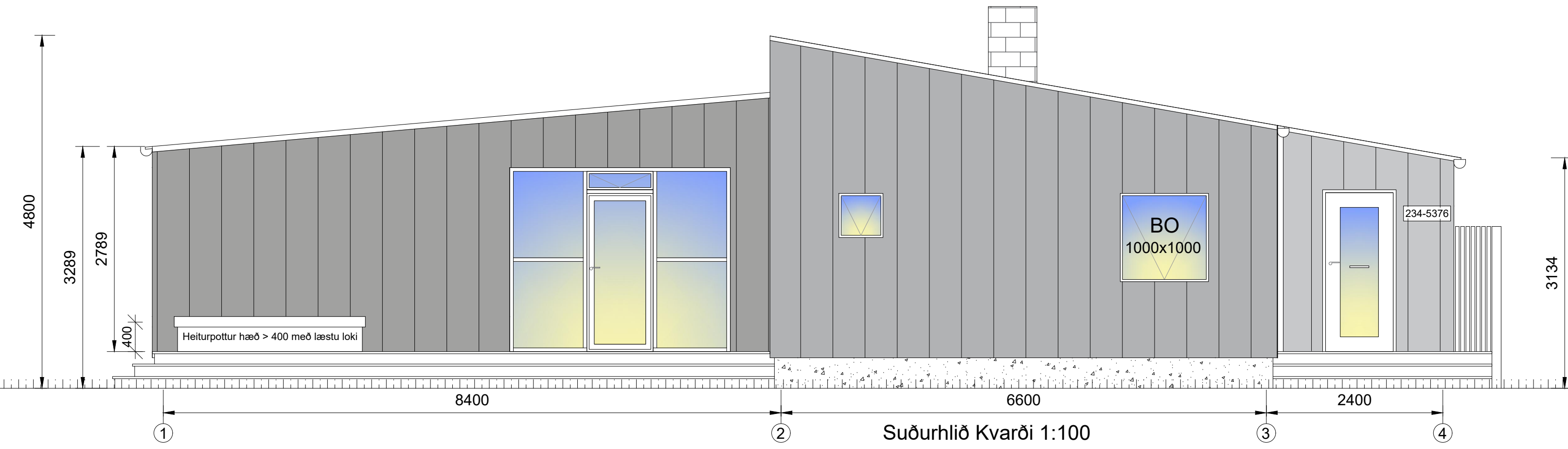
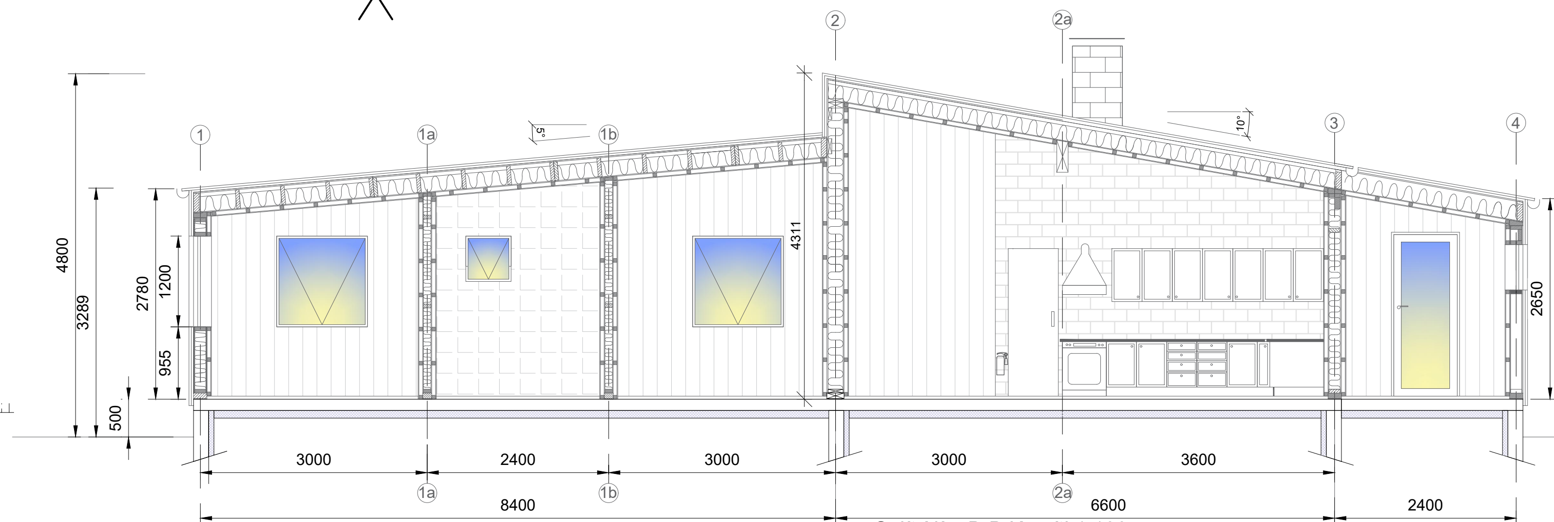
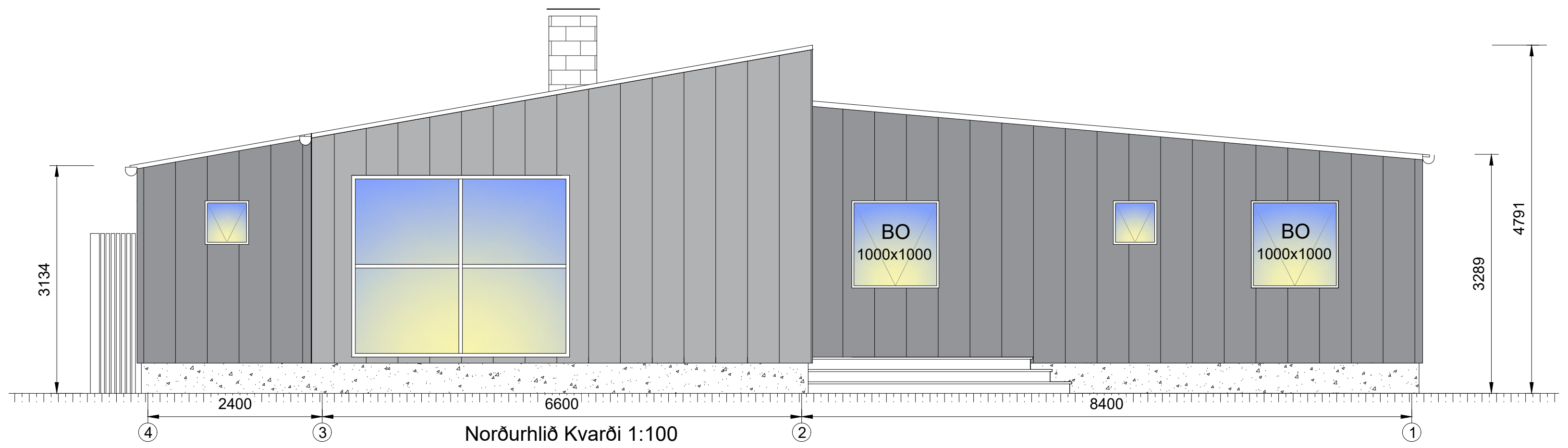
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristinn Már Þorsteinsson
Kt. 1302572409
Dags. 31.1.2024 14:40:09
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 31.1.2024 14:43:41
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 22.11.2023.

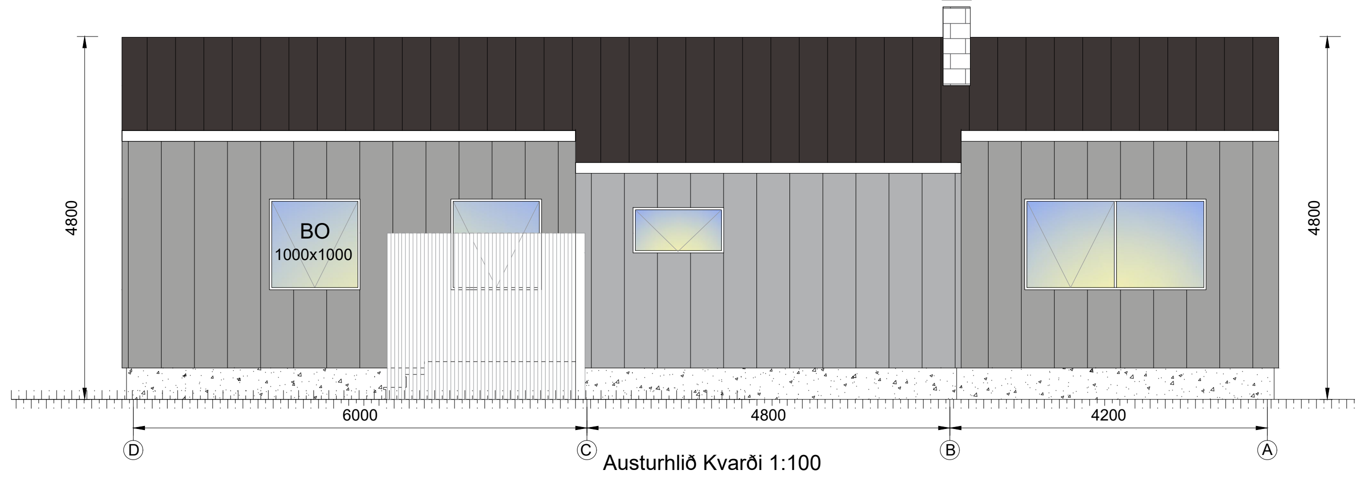


Suðurhlið Kvarði 1:100

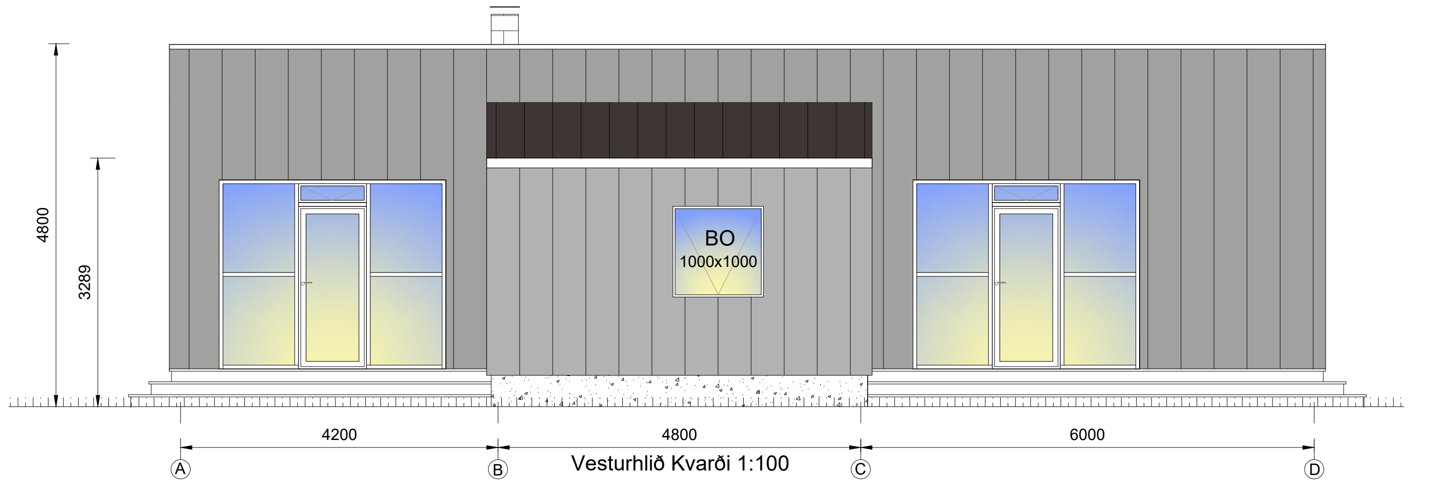

Snið í línuB-B Kvarði 1:100



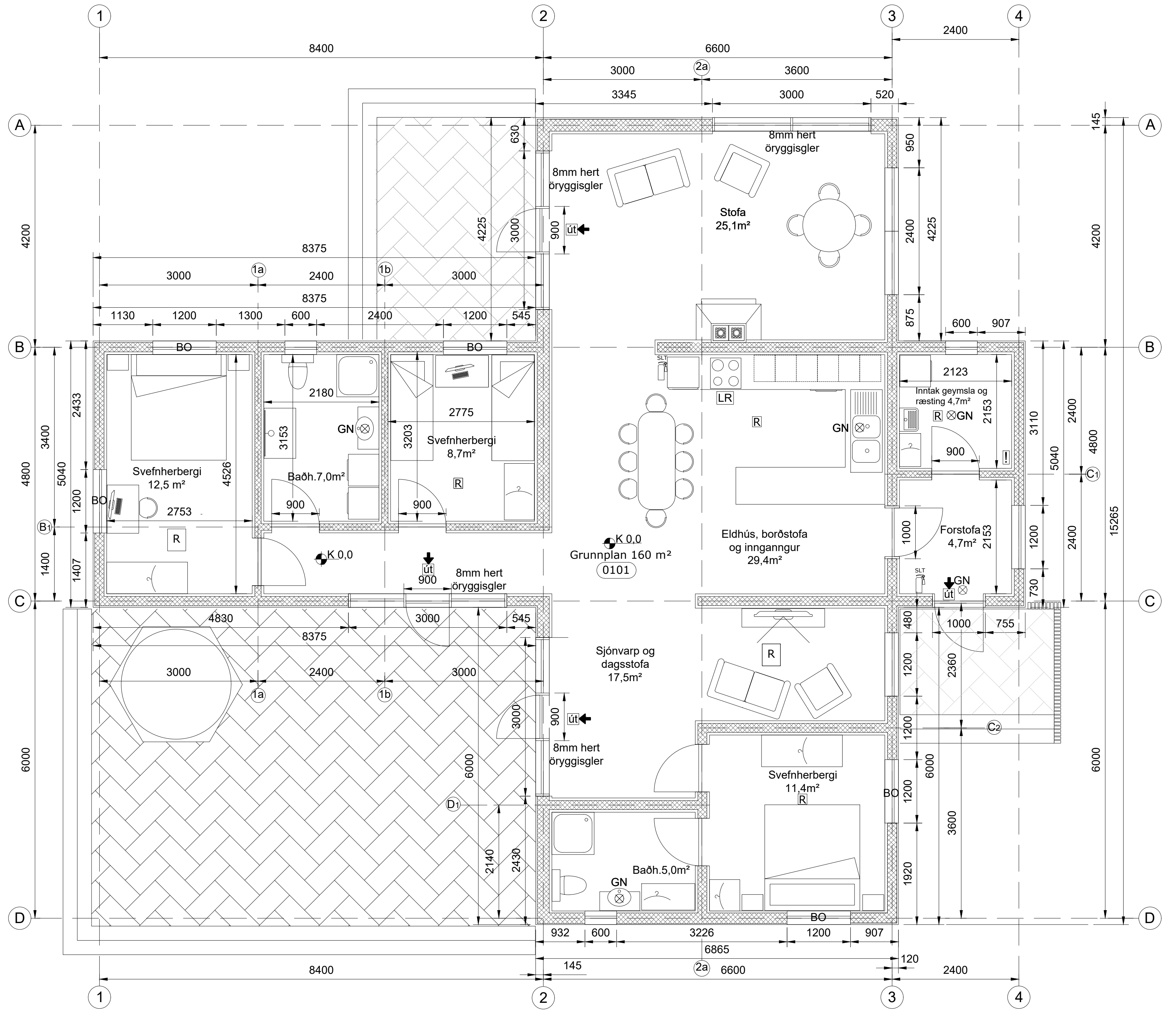
Norðurhlið Kvarði 1:100



Austurhlið Kvarði 1:100



Vesturhlið Kvarði 1:100



BYGGINGARLÝSING:

Sumarhús í landi Þórisstaða í Grímsnesi og Grafningshreppi.
Landnúmer 211301, Fastanúmer: 234-5376
Húsið er teiknað af Stefáni Jörundssyni og hannað af Kristni M. Þorsteinssyni sem og er hönnunarstjóri hússins.
Húsið er sumarhús á einni hæð, byggt úr forsmíðuðum timbureiningum klætt að innan og utan eftir reisingu.
Undirstaða hússins er steinsteypt botnplata og sökklar á þjappaðri fyllingu. Sökklar eru einangraðir með 75mm frauðplasteinangrun/steinull 500mm niður á sökkla.
Undir steyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull.
Húsið er byggt úr timbureiningum, útveggir, innveggir og þak, sem koma í stórum einingum á verkstað.
Útveggir eru úr 50x150 timbri klæddir að utan með 15mm DHF plötum sem eru samkv. EN ISO 12572, 30mm loftunargrind og standandi stálklæðning EN10346 Piano sem er teinótt 32mm, breidd 475mm og yfirlappast með læsingu.
Klæðning að utan er í flokki 1.
Grind er einangruð með 150mm steinull/glerull og klædd innan með 12mm OSB/3 plötum. Þá kemur rakavarnarlag (0,2 mm þolplast, >500 PAM), 50mm lagnagrind og að lokum 10mm standandi panelklæðning.
Útveggir eru klæddir að utan og innan eftir reisingu veggja.
Innveggir eru úr 50x100 timbri klæddir beggja vegna með 10mm OSB/3 og fylltir með 100mm steinullar/glerullar einangrun.
Innveggir eru klæddir eftir reisingu.
Þak er byggt úr timbureiningum með 50x250 sperrum c/c 600 er hvíla á veggja einingum og límtrésbita. Einangrað með 220mm steinull með vinddúk (PAN<20) sem myndar 30mm loftunarbil. Neðan á sperrur kemur 12mm OSB/3 plötur
Ofan á sperrur kemur 15mm DHF plötum sem eru samkv. EN ISO 12572 30mm loftunargrind og stálklæðning EN10346 Piano sem er teinótt 32mm, breidd 475mm sem yfirlappast með læsingu.
Eftir reisingu kemur rakavarnarlagað innan (0,2mm þolplast, >500PAN), 50 mm rafmagnsgrind og neðst 10mm panellklæðning.
Þakeiningar koma án ystu klæðningar, járns og loftaklæðningar, sem settar eru á eftir reisingu.
Loftun þaks er ofan við þakull með 30x200/300mm loftunarraufum með skordýraneti yfir, í hverju 60cm sperrubili.
Þakkantur er klæddur með flasningum og þakrennur eru utanáliggjandi.
Gluggar og útihurðir eru úr áli með tvöföldu argonfylltu gleri, U-gildi < 1.7.
Allt gler í gluggum og hurðum er 8mm hert öryggisgler .
Bréflúga í útihurð skal vera a.m.k 25x260 staðsett skv. reglugerð.
Í húsinu komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarnarteppi í eldhús.
Úr öllum svefnherbergjum eru gluggar sem nota má sem björgunarop.
Húsið loftræst um opnanlega glugga.
Ekki er um algilda hönnun að ræða en tekið er mið af algildri hönnun varðandi hönnun íbúðar. Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangsdyra skal minnst vera 0,83m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra garðdyra skal minnst vera 0,8m og samsvarandi hæð minnst 2,0m. Hindrunarlaus umferðarbreidd innanhúsdyra skal minnst vera 0,8 m og samsvarandi hæð minnst 2,0m. Þröskuldur við inngangs/útidyr og svala- og garðdyr skal ekki ekki vera hærri en 25mm (bæði inni og úti).
Upphitun íbúðar með innsteyptum gólfhitalögnum í botnplötu. Neysluvatnslagnir eru plastlagnir, rör í rör í botnplötu. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C.
Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu og lögð í rotþró 11m frá lóðarmörkum samkvæmt skilmálum. Í öllum votrýmum og við útidyr er niðurfall.
3 bílastæði verða á plani við lóðarmörk og innaksturs að húsi.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.
Gróðursetning á lóðamörkum skal gerð í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Garðrými skal vera tyrft, innkeyrsla og aðgengi að aðaldyrum skal vera malar burður eða hellulagt.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	:	0,30 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	2,00 "

SJÁ EINNIG SÉRTEIKNINGAR
Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

ÖRYGGIS- OG BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI.

Húsið er all stálklætt að utan og með DHF plötum á burðargrind sem stenst Din 4102-1 B2-normal flammability. Að innan er er burðargrind klædd með OSB/3 plötum með flammability -1
(*Materials that require considerable preheating, under all ambient temperature conditions, before ignition and combustion can occur. Flash point at or above 93.3 °C (200 °F).*)

I húsinu verður sambyggð öryggis og brunakerfi. Kerfi er 64 rása og hægt er að hafa bæði víraða og þráðlausa nema. Lagt verður víruð fastalögn fyrir alla reykskynjara. Hurða/glugganemar og hreyfinemar verða þráðlausir. Sérstök brunarás er i kerfinu. Eldhús, þvottahús og stofa með arin verða með optiska reykskynjara með hitanema.
Öll önnur rými verða með optiska reykskynjara.
Allir skynjarar uppfylla EN 54 staðal og kerfið er einnig með vöktun á rásabílun.
Hver skynjari er gefin upp fyrir rými upp í 60fm.

Vöktunar og hússtjórnarkerfi
Sama kerfi verður notað fyrir vöktun vatnsleka og einnig sem viðbót verður flæðisvöktun og yfirlekavörn á rotþró (flotrofi með NO snertu). Einnig eru allir hreyfinemar með innbyggða hitamælingu og verður allt húsið vaktað hvað varðar hitastig i hverju rými. Samspil þessara kerfa verður í sambandi við tengingu á milli golfhitans og hitastigs húsins.

Hússtjórnarkerfi verður á öllum ljósum og sumum tenglum eftir nánari hönnun.

Öll kerfin verða vöktuð í gegnum síma app og eða á netinu

ELDSTÆÐI

Eldstæði í stofu er staðsteypt, fest við plötu og sökkulhnall með steypustyrktar teinum.
Eldhólf hlaðið úr eldföstum múrsteini og reykháfur tvöfaldur hlaðinn úr sérhönnuðu skorsteins steinum
Veggur bakvið eldstæði klæddur eldþolnu efni.
Að öllu leyti verður farið eftir fyrirmælum í Byggingarreglugerð 112 / 2012 gr.9.6.5 og 9.6.6

Gluggar BO

Gluggar merktir BO björgunarop falla í grindarop sem er 1200x1200 mm og gefa þannig flóttaleið sem er 1000x1000 mm.
Gluggar er topphengdir út opnanlegir

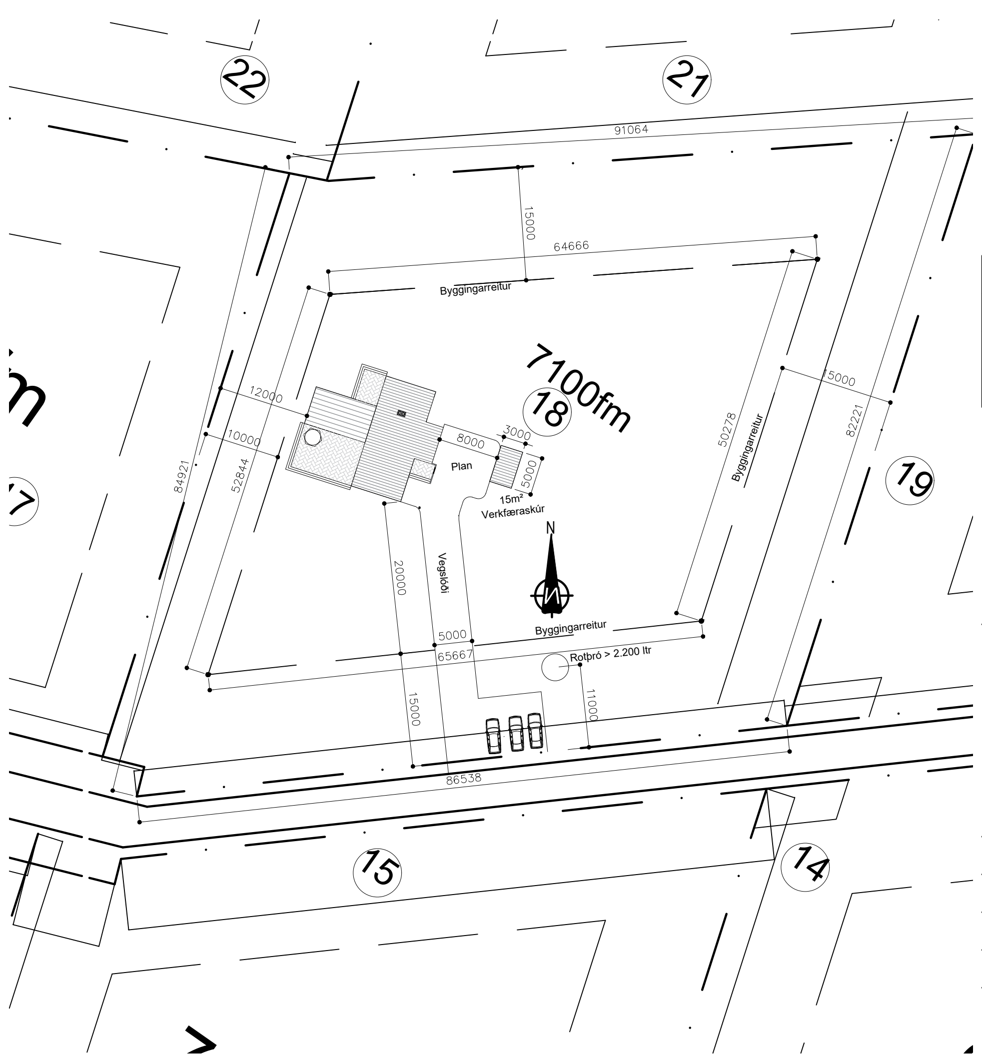
Heitur pottur.

Heitur pottur er felldur í og stendur rúma 400 mm upp úr palli og er með læsanlegu loki.

Auðkenni.

Auðkenni frístundahússins 234-5376 er staðsett hægramegin við aðalinngang.

Verkfæraskúr sjá teikningu A104



Skýringar

GN	=	Gólfniðurfall
LR	=	Loftræsting
BO	=	Björgunarop
SL	=	Handslökkvitæki
PK	=	Póstkassar
ÞN	=	Þakniðurfall
R	=	Reykskynjari
NL	=	Neyðarljós
út	=	Merktur útgangur
BSL	=	Brunaslanga
!	=	Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	=	Rýmisnúmer
	=	Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	=	Inntök veitna
	=	Fellistigi
	=	Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

KMÞ	8 des "23	Auðkenni í texta og hjólast. í minna baðherbergi út	
Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

StJ Stefán Jörundsson kt: 230145-7099 Gsm: +354 849 419 email: jorundsson@gmail.com

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46, 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Sumarhús í landi Þórisstaða 2 í Grímsnes og Grafningshreppi
Fastanúmer: 234-5376 Landnúmer :211301.

Grunnplan , útlit og byggingarlýsing

Hönnunastj: KMÞ		Útgáfa: A
Verknr: IV 101	Hönnun: KMÞ	Dags: 31. Október 2023
Teiknað: StJ	Yfirfarið: KMÞ	Kvarði: 1:100 1/1000
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað: A 101 A2

Undirskrift:

<u>Skýringar</u>

GN = Gólfniðurfall
LR = Loftræsting
BO = Björgunarop
SL = Handslökkvitæki
PK = Póstkassar
ÞN = Þakniðurfall
R = Reykskynjari
NL = Neyðarljós
út = Merktur útgangur
BSL = Brunaslanga
! = Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01 = Rýmisnúmer
= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök = Inntök veitna
= Fellistigi
= Reyklosun

<u>Brunatákn</u>

EI60 = Veggir
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120
A-REI90 = Hæðaskil

E-CS30 = Hurðir
EI-CS30
EI-CS60

E30 = Gluggar

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

StJ Stefán Jörundsson kt: 230145-7099 Gsm: +354 849 419 email: jorundsson@gmail.com

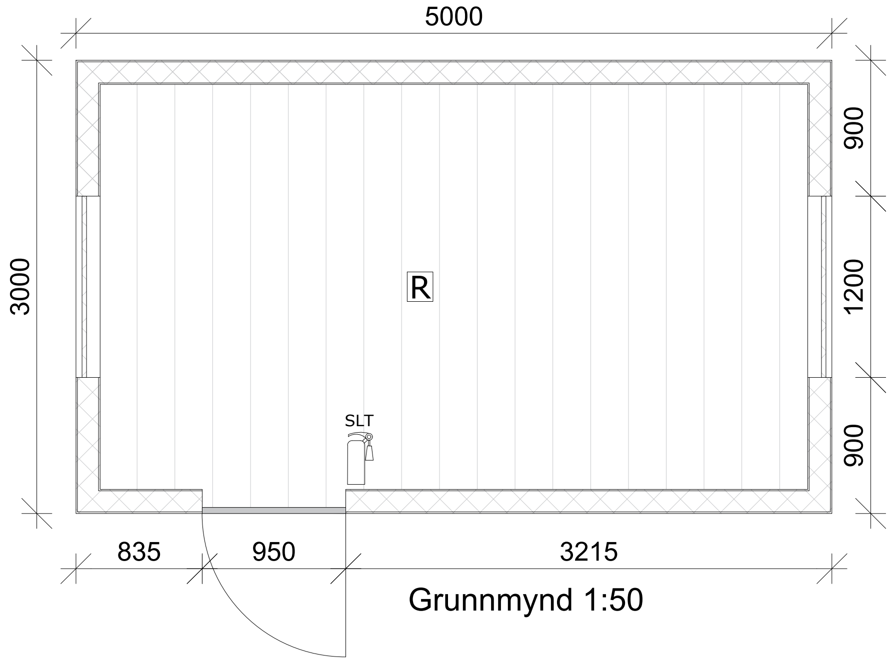
VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46, 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Sumarhús í landi Þórisstaða í Grímsnes og Grafningshreppi
Fastanúmer: 234-5376 Landnúmer :211301.

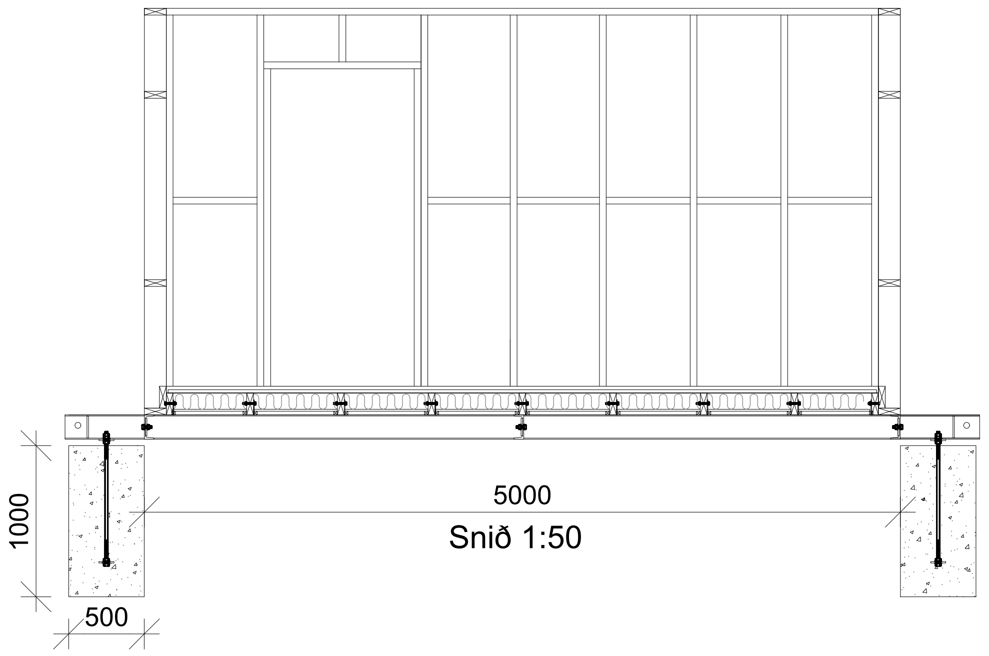
Afstöðumynd

Hönnunastj: KMÞ		Útgáfa: A
Verknr: IV 101	Hönnun: StJ	Dags: Ágúst 2023
Teiknað: StJ	Yfirfarið: KMÞ	Kvarði: 1:500
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað: A 101 A2

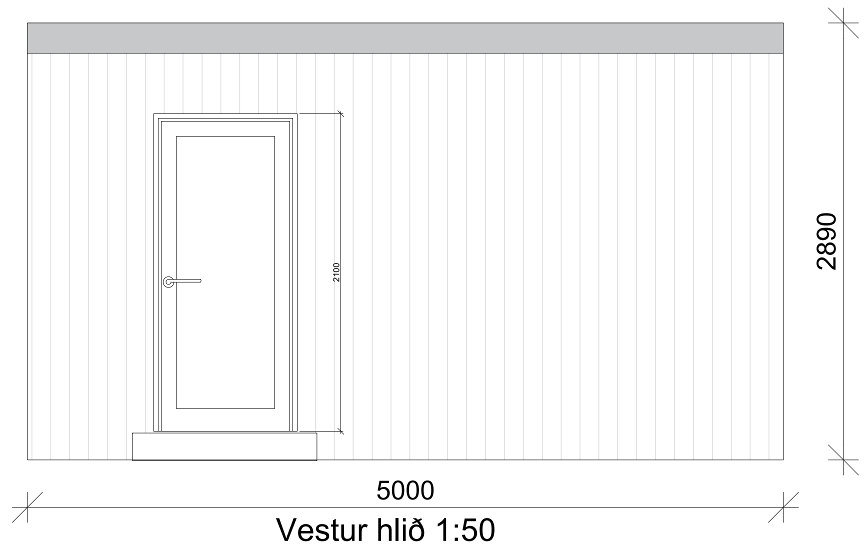
Undirskrift:



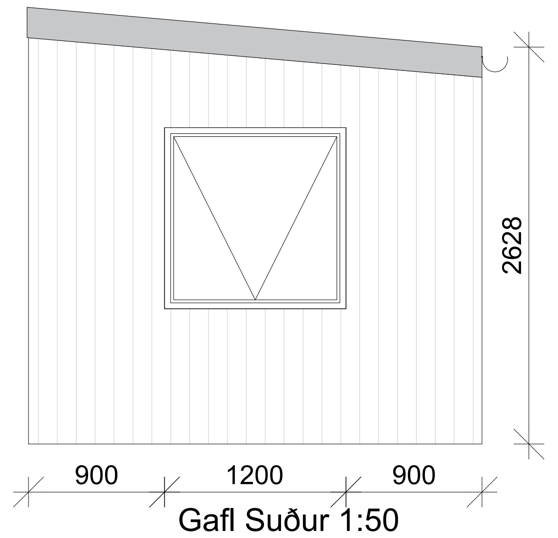
Grunnmynd 1:50



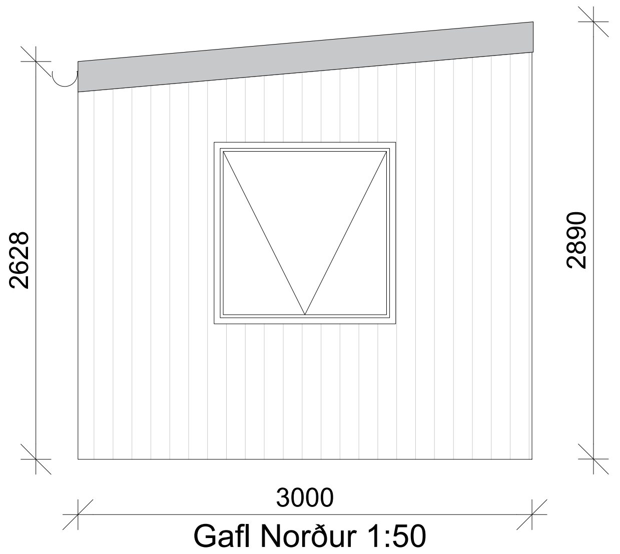
Snið 1:50



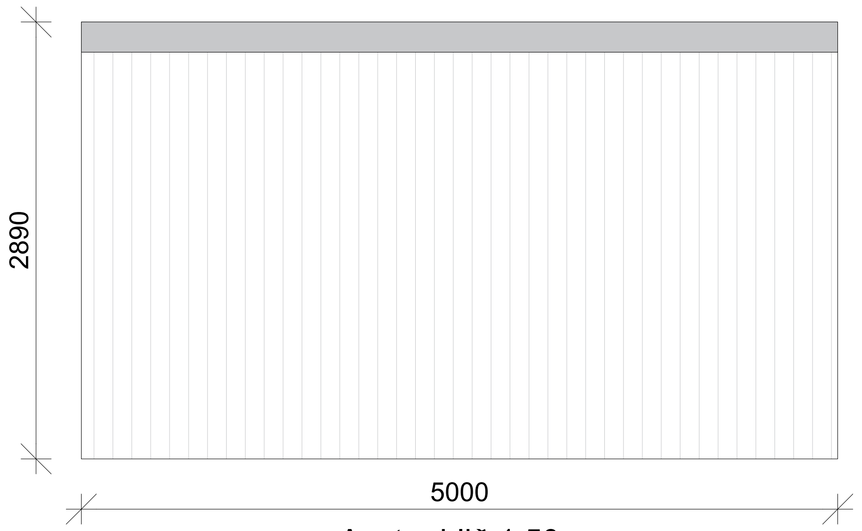
Vestur hlið 1:50



Gafl Suður 1:50



Gafl Norður 1:50



Austur hlið 1:50

Skýringar

GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós
⇒ út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil
E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

Vinnu - og verkfæraskúr byggður á IPE 160 stálgrind sem boltuð er með Ø20 mm á steyptar niðurgrafnar súlu undirstöður.
Vinnuskúrinn er í heilulagi hífanlegur á stálburðarbitum til flutnings síðar meir ef þörf krefur.
Vinnuskúrinn er byggður úr timbri á hefðbundinn máta timburhúss.
Veggir 45x145, gólf og þak 45x195, klætt með 12mm OSB/3 plötum.
Gólf, þak og veggir einangraðir með steinull og þak loftað.
Að utan er skúrinn alklættur með tjörupappa.

KMÞ	8 des "23	Slökkvitæki og reykskynjari í verkfæraskúr	
Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

StJ Stefán Jörundsson kt: 230145-7099 Gsm: +354 849 419 email: jorundsson@gmail.com

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46, 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Sumarhús í landi Þórisstaða í Grímsnes og Grafningshreppi
Fastanúmer: 234-5376   Landnúmer :211301.

Vinnu- og verkfæraskúr

Hönnunastj: KMÞ		Útgáfa: A
Verknr: IV 101	Hönnun: KMÞ	Dags: 31 Októbber 2023
Teiknað: StJ	Yfirfarið: KMÞ	Kvarði: 1:50
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað: A 104 A2

Undirskrift:

Skráningartafla:	Þórisstaðir 2, lóð 18				**Skrásetjari:**	Ragna Þóra Ragnarsdóttir											
Landeignanúmer:	L211301				**Kennitala:**	090464-4509											
Matshlutanúmer:	01		Prenta	Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	11-08-23											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			160.7	0.0	0.0	0.0	160.7	0.0			650.9	133.0	160.7		512.050
		Botn											32.1				
	01	**1. hæð**			160.7	0.0	0.0	0.0	160.7	0.0			618.8	133.0	160.7		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	160.7				160.7		2.93	4.60	618.8	133.0	160.7	3.85	512.050

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	160.7	512.050	512.050
	Alls	**160.7**	512.050	**512.050**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	7100.0	32.1	160.7	230.8	50.4	163.2		4.8	66.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	160.7			160.7		618.8	133.0	160.7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						32.1		
Samtals:	**160.7**	**0.0**	**0.0**	**160.7**	**0.0**	**650.9**	**133.0**	**160.7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**160.7**	**7,100.0**	**0.02**

Byggingu skjal að jafnaði skrá sem einn matshluta. Undantekning frá þeirri reglu er þegar byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu s.s. burðarvirki eða byggingarlag, enda geti hún staðið sjálfstæð samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Skráningartafla: Þórisstaðir 2, lóð 18

Reikna

Landeignanúmer: L211301 Staðgreinir: 8719-1-92200180
Matshlutanúmer: 01
Fjöldi matshluta á landeign: 1
Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 11-08-23

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur:	160.7	m²
Brúttó rúmmál:	650.9	m³
Birt flatarmál:	160.7	m²
Skiptarúmmál:	512.050	m³

Útgáfa: 5.03

© 2023 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

StJ Stefán Jörundsson kt: 230145-7099 Gsm: +354 849 419 email: jorundsson@gmail.com

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46, 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Sumarhús í landi Þórisstaða í Grímsnes og Grafningshreppi
Fastanúmer: 234-5376 Landnúmer :211301.

Skráningartafla

Hönnunastj: KMÞ		Útgáfa: A
Verknr: IV 101	Hönnun: StJ	Dags: Október 2023
Teiknað: StJ	Yfirfarið: KMÞ	Kvarði: xx
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað: A 103 A2

Undirskrift:

Skráningartafla: Þórisstaðir 2, lóð 18
Landeignanúmer: L211301
Matshlutanúmer: 02
Prenta
Útgáfa: 5.03

Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 17-10-23

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			15.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0			44.4	12.7	15.0		35.052
		Botn											3.0				
	01	**1. hæð**			15.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0			41.4	12.7	15.0		
A	0101	**geymsluskúr**	N	0101	15.0				15.0		2.63	2.89	41.4	12.7	15.0	2.76	35.052

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**geymsluskúr**	15.0	35.052	35.052
	Alls	**15.0**	35.052	**35.052**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	7100.0	3.0	15.0	44.1	4.3	15.0			16.0

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	15.0			15.0		41.4	12.7	15.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3.0		
Samtals:	**15.0**	**0.0**	**0.0**	**15.0**	**0.0**	**44.4**	**12.7**	**15.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**15.0**	**7,100.0**	**0.00**

Byggingu skjal að jafnaði skrá sem einn matshluta. Undantekning frá þeirri reglu er þegar byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu s.s. burðarvirki eða byggingarlag, enda geti hún staðið sjálfstæð samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Skráningartafla: Þórisstaðir 2, lóð 18

Reikna

Landeignanúmer: L211301 — Staðgreinir: 8719-1-92200180
Matshlutanúmer: 02
Fjöldi matshluta á landeign: 2
Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Kennitala: 090464-4509
Dags.: 17-10-23

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur: 15.0 m²
Brúttó rúmmál: 44.4 m³

Birt flatarmál: 15.0 m²
Skiptarúmmál: 35.052 m³

Útgáfa: 5.03

© 2023 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Breyt.	Dags.	Skýring	Unnið

StJ Stefán Jörundsson kt: 230145-7099 Gsm: +354 849 419 email: jorundsson@gmail.com

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46, 108 Rvík.
Sími 821-4922
verkkop@internet.is
kt. 700501-2640

Sumarhús í landi Þórisstaða í Grímsnes og Grafningshreppi
Fastanúmer: 234-5376 Landnúmer :211301.

Skráningartafla Verkfæraskúr

Hönnunastj: KMÞ		Útgáfa: A
Verknr: IV 101	Hönnun: StJ	Dags: Október 2023
Teiknað: StJ	Yfirfarið: KMÞ	Kvarði: xx
Samþykkt: Kristinn Már Þorsteinsson kt. 130257-2409		Blað: A 105 A2

Undirskrift: Kristinn Már Þorsteinsson