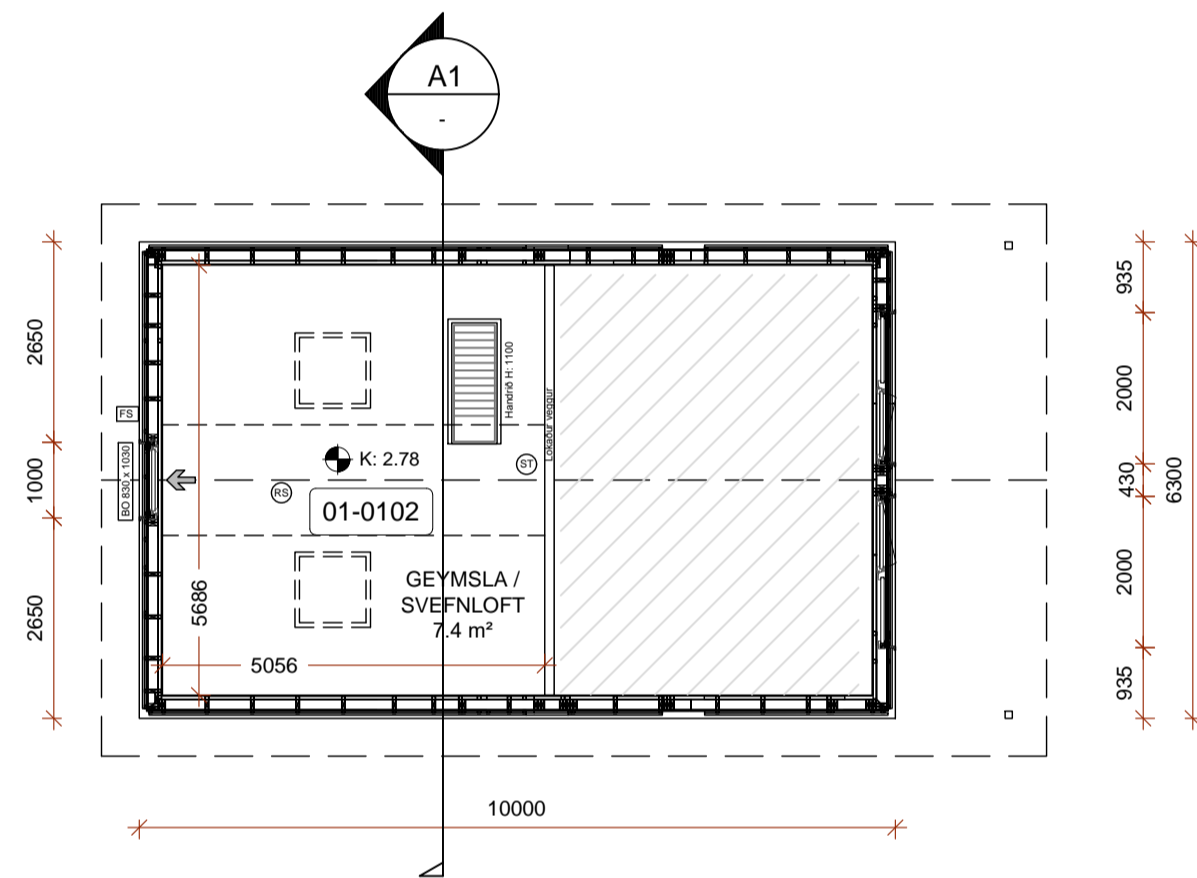
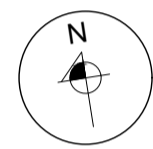
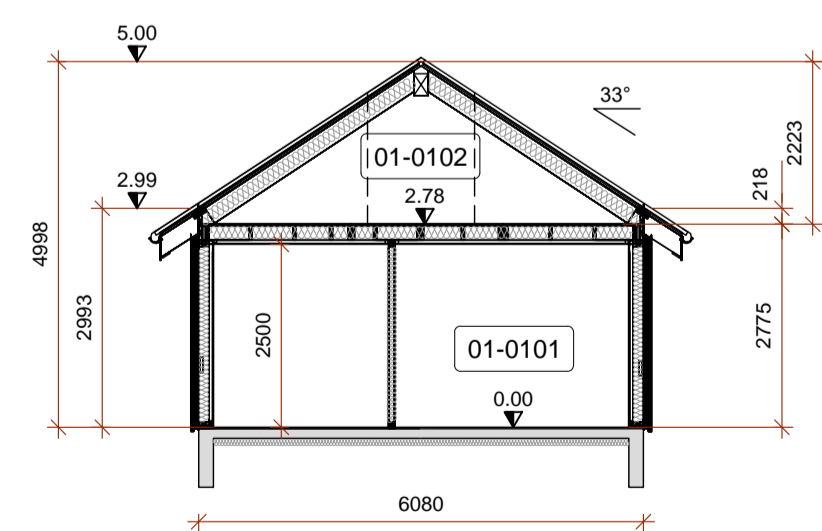


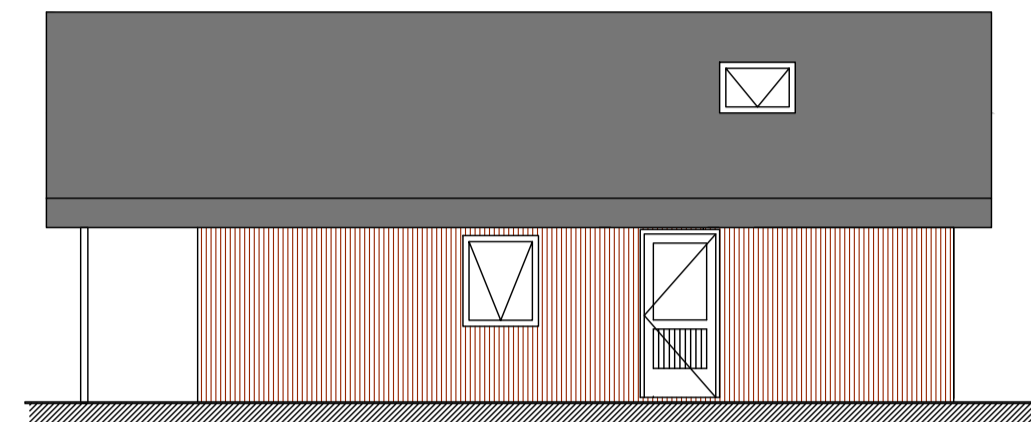
GRUNNMYND
Mkv. 1:100



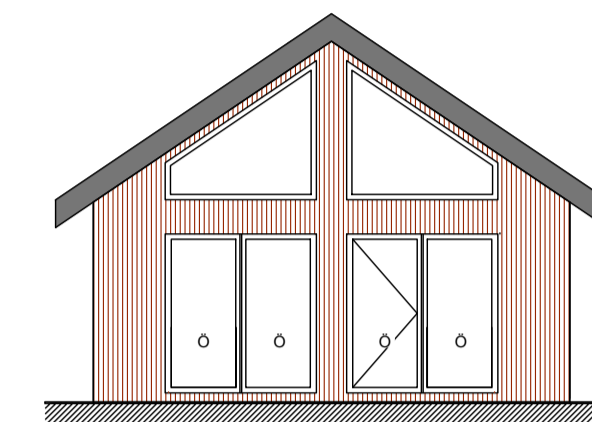
GRUNNMYND SVEFNLOFTS
Mkv. 1:100



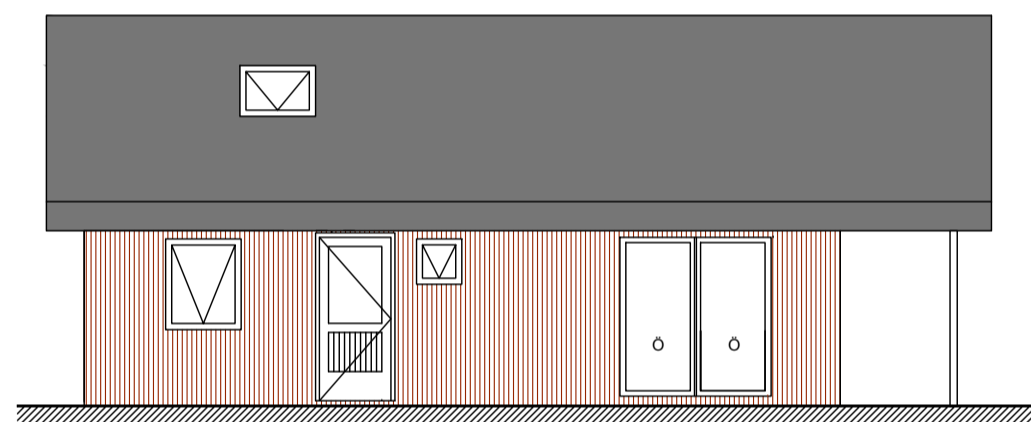
SNID A1
Mkv. 1:100



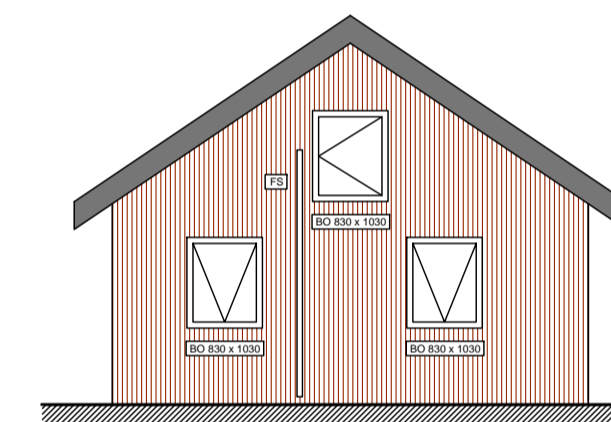
ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100



ÁSÝND ÚR SUÐAUSTRI

SKÝRINGAR:

- NF GÓLFNIÐURFALL
- Ö ÖRYGGISGLER
- BO BJÖRGUNAROP
- FS FELLISTIGI
- ST SLÖKKVITÆKI
- ET ELDVARNARTEPPI
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEIÐ

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar í millimetrum. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti húss sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur.

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÞÓRSSTÍGUR 7
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
FRÍSTUNDAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279

VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND - ÚTLIT - SNID

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS

DAGS: 15.06.24

Mkv: 1:100 á A1

TEIKN. NR: A01

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða nýtt frístundahús á frístundalóðinni **Pórsstígur 7** í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Matshluti 01 Landeignanúmer L211498
Grunnfloður húss 63.0 m² Rúmmál húss 264.3 m³

LÓÐ OG SKIPULAG: Í gildi er deiliskipulag svæðisins, upphaflega gert 1997. Gildandi skilmálar svæðisins eru samþykktir í sveitarstjórn 24.8.2016. Byggingarmagn lóðarinnar miðast við að hámarksnýtingarhlutfall sé 0.03, eitt frístundahús og eitt aukahús.

UNDIRSTÖÐUR og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr styrkleikaflokkuðu timbri. Útveggjagrindur eru 45/145. Þak er byggt upp úr sperrum 45/245 með ásetu á útveggjum og mænibita úr límré. Milligólf er úr timbri.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:

Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með loftbili innan við klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og á útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með standandi viðarklæðningu í rauðum lit, vindskeiðar svartar. Þak verður klætt með svörtu bárujárni á lektum ofan á asfaltduk sem undirstuddur er með krossviðarklæðningu.

GLUGGAR og HURÐAR verða í hvítum lit, úr plasti með stálkjarna með þreföldu einangrunargleri. Öryggisgler verður í gólfsíðum opum.

INNANHÚSS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar ekki lakari en í flokki 2 úr gífsi/krossvið/panel á timburgrind.

EINANGRUN: Útveggir: 150 mm steinull í grind, þak 200 mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25mm steinull (kuldabru slitin). U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu.

Kólnunartölur (W/m² K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegjó meðaltal útvegga	< 0.85	0.42

BRUNAVARNIR: Þrjár hurðar eru út úr húsinu auk björgunaropa um glugga í svefnherbergjum. Af svefnlofti er flóttaleið um björgunarop og niður fellistiga. Staðsetning handsökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkúfríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru í gluggum allra rýma. Vélrænt útsog er úr eldhúsi.

INNTÖK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í anddyri.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi og ofnum tengdum hitaveitu.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé lægri en 65 C°.

FRÁRENSLI: Skolplagnir tengjast rotþró sem er til staðar. Þak- og jarðvatn tengist siturlögnum eða svelg. Frágangur verður skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um minni fráveitur.

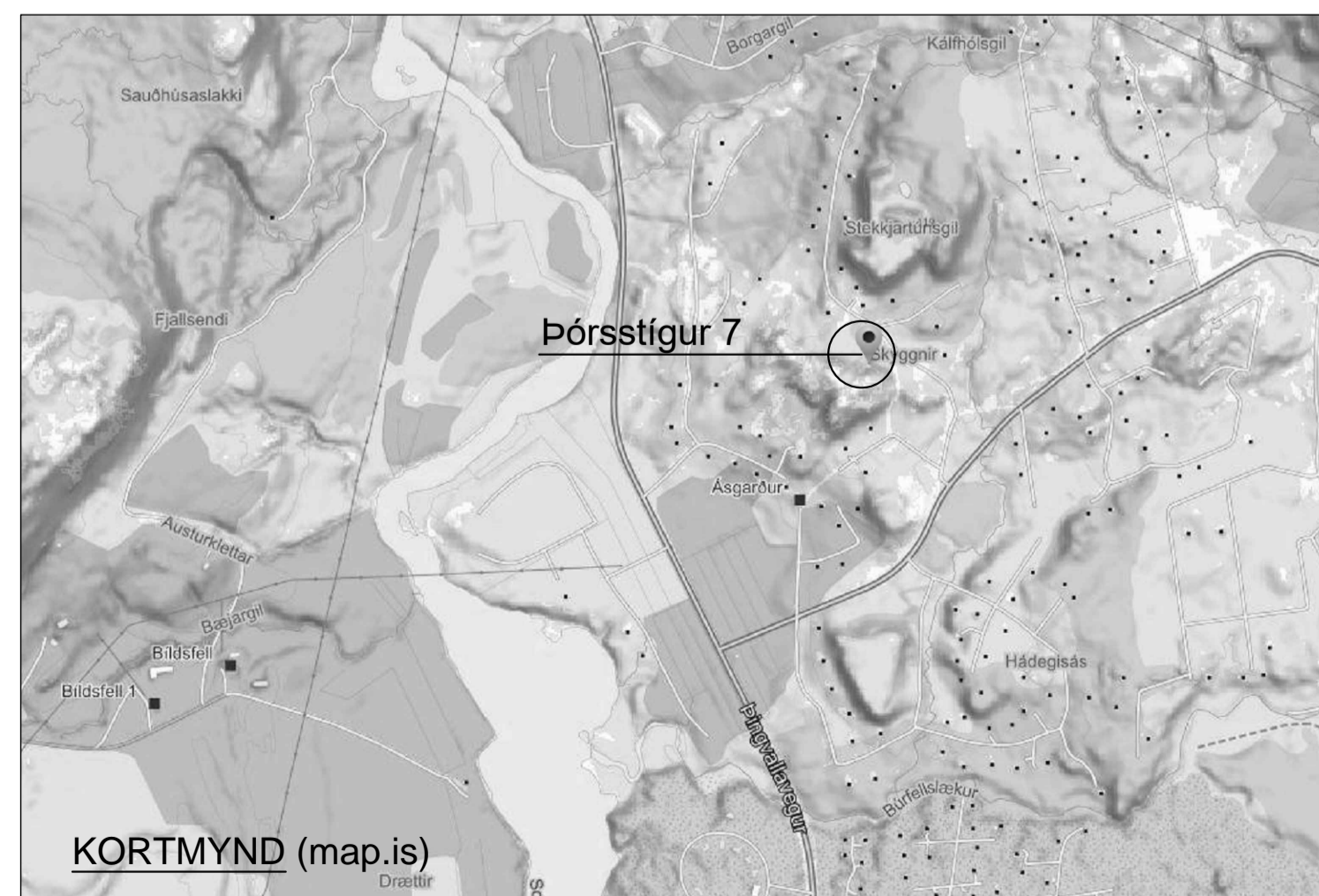
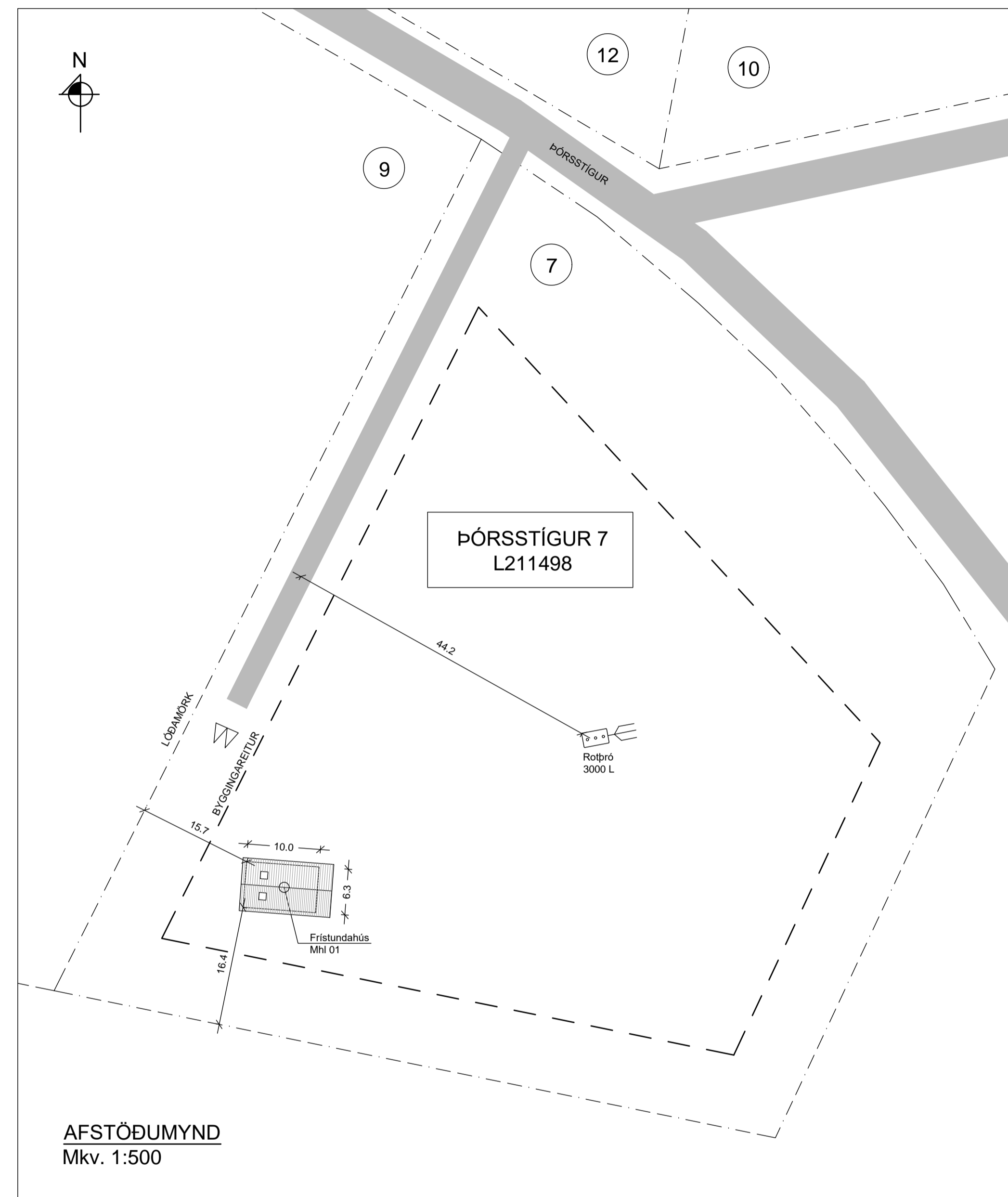
RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í anddyri.

SORP er flokkað og afsett á gámasvæðum sveitarfélagsins samkvæmt reglum hverju sinni.

BÍLASTÆDI eru minnst tvö innan lóðamarka.

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Þórsstígur 7 - Frístundahús				Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson														
Landeignanúmer: L211498				Kennitala: 290772-4279														
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 27.6.2024														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfloður m ²	Millifloður m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttfloður m ²	Brúttfloður sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettófloður m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
Matshluti Botn					63.0	34.6	1.0	0.8	96.8	26.5			264.3	58.6	70.3		204.800	
1. Hæð					63.0	34.6	1.0	0.8	96.8	26.5			251.7	58.6	70.3		204.800	
A	0101	Frístundahús	N	0101	63.0	34.6	1.0	0.8	96.8	26.5	2.99	5.00	251.7	51.2	63.0	4.00	204.800	
A	0102	Milliloft	N	0101		34.6		0.8	33.8	26.5	0.22	2.22	7.4	7.3				
C	0103	Verönd	U	0101	12.4				12.4									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
				Skiptarúmmál														
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²													
	0101	Frístundahús	70.3	204.800	204.800													
	Alls		70.3	204.800	204.800													
Botnplata				Hjúpflatir														
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	ber af: Glugga- og dyraop m ²	ber af: Þak m ²	Þakgluggar og þekop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	9926	12.6	63.0	110.2	24.0	89.9	2.4	5.0	32.6									
Yfirlit				D5	D5M	D7	D8	D9	D11	D12	D13							
				Botnfloður m ²	millifloður m ²	op m ²	Brúttfloður m ² með V og F	Brúttfloður undir 1.8 m með V og F	Brúttó rúmmál m ³	Nettófloður m ²	Birt flatarmál m ²							
A rými				63.0	34.6	0.8	96.8	26.5	251.7	58.6	70.3							
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými				12.4														
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)									12.6									
Botnplata																		
Samtals:				75.4	34.6	0.8	96.8	26.5	264.3	58.6	70.3							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m ²	Lóð m ²	Hlutfall												
				70.3	9,926.0	0.01												



HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÞÓRSSTÍGUR 7
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
FRÍSTUNDAHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND - BYGGINGARLÝSING - SKRÁNINGARTAFLA

HANNAÐ/TEIKNAD: SUS DAGS: 15.06.24 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: **A02**