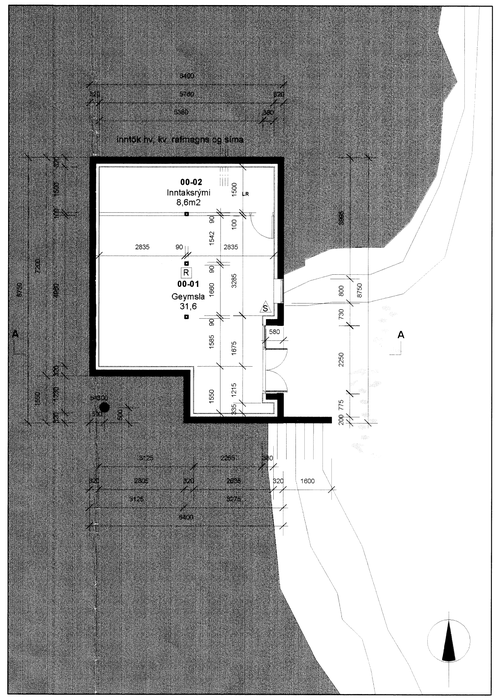
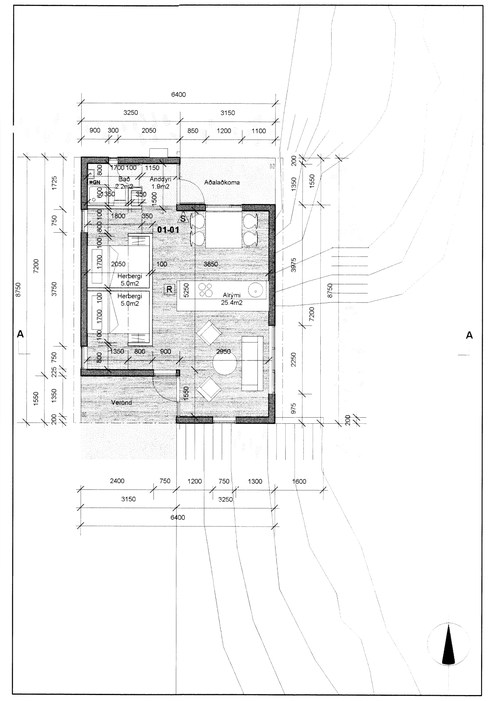
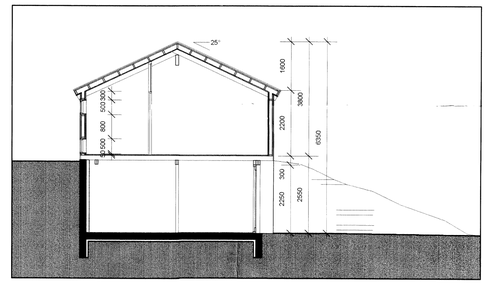
Afstöðumynd - mælikvarði 1:1000



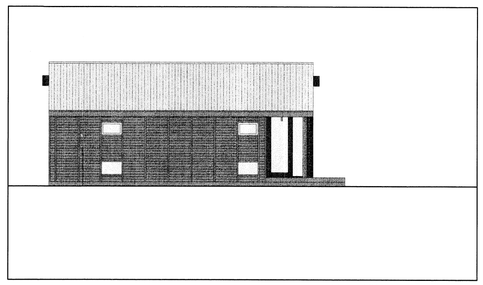

Grunnmynd kjallara - mælikvarði 1:100



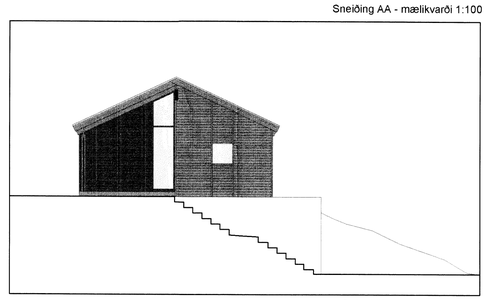

Grunnmynd 1. hæðar - mælikvarði 1:100



Sneiðing AA - mælikvarði 1:100

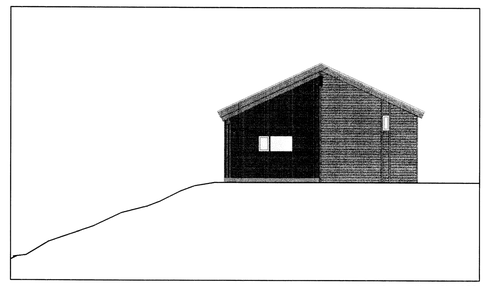


Vesturhlið - mælikvarði 1:100



Suðurhlið - mælikvarði 1:100

Austurhlið - mælikvarði 1:100



Norðurhlið - mælikvarði 1:100

Skráningartafla: Frístundahús á landi Bergstaða
Landnúmer: 189401
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Hrefna Björg Þorsteinsdóttir
Kennitala: 180267-5819
Útgáfa: 4 útk. Dags.: 15.10.2006

| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D0 Lóðum | D1 Rým. númer | D2 Notkun texti | D3 Hafðu í huga | D4 Eignarhald | D5 Bótarými m2 | D5M Millifærð m2 | D6 Svigar m2 | D7 Olp m2 | D8 Brúttóflötur m2 | D9 Brúttóflötur gm x 1.5 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m3 | D12 Nettóflötur m2 | D16 Birt flatarmál m2 | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skiptarúmmál m3 |
| | | Matshluti | | | 96.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 96.1 | 0.0 | | | 276.0 | 74.7 | 96.1 | | 206.010 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 10.0 | | | | |
| | 00 | Kjallari | | | 49.9 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 49.9 | 0.0 | | | 127.2 | 40.2 | 49.9 | | |
| A | 0001 | Geymsla | 1. | 0101 | 37.9 | | | | 37.9 | | 2.55 | 2.55 | 96.6 | 31.6 | 37.9 | 2.55 | 80.580 |
| A | 0002 | Inntaksrými | T | 0101 | 12.0 | | | | 12.0 | | 2.55 | 2.55 | 30.6 | 8.6 | 12.0 | 2.55 | 21.930 |
| | 01 | 1. hæð | | | 46.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 46.2 | 0.0 | | | 138.7 | 34.5 | 46.2 | | |
| A | 0101 | Íbuðarrými | 1. | 0101 | 46.2 | | | | 46.2 | | 2.20 | 3.80 | 138.7 | 34.5 | 46.2 | 3.00 | 103.500 |

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

| Eignarhald | Notkun texti | Birt flatarmál m2 | Skiptarúmmál Sérefgi m3 | Skiptarúmmál Sameigin m3 |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | Íbuðarrými | 96.1 | 206.010 | 206.010 |
| | Alls | 96.1 | 206.010 | 206.010 |

| | Botnplata | | Hjúpfletir | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Botnplata m2 | Botnplata m2 | Veggir m2 | Þakflötur á hallandi þökum m2 | Þak m2 | Þakflötur á flatþökum og þökum m2 |
| Matshluti | 10.0 | 49.9 | 152.2 | 20.2 | 66.3 | |

Skráningartafla

Ártún byggingarfulltrúa

Samþykkt
15 MAI 2007
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

BYGGINGARLÝSING

Frístundahús í landi Bergstaða í Bláskógabyggð.
Landnúmer 189401.

Sótt er um leyfi fyrir frístundahúsi í landi Bergstaða. Um er að ræða tilbúið timburhús flutt á staðinn á steyptan kjallara.

Inntak fyrir rafmagn, heitt vatn, kalt vatn og síma er í kjallara.

Húsið er timburhús með timburþaki. Þakið er gert úr sperrum, sem hvíla á annars vegar á veggjagrind langhliða og hins vegar á langbita úr límtré, sem aftur hvílir á veggjagrind gafla. Borðaklæðning er úr 25X150 mm borðum, einangrun er 150 mm steinull, 25 mm loftunarbil, vindpappi 20 pam, rakavörn 500 pam. Þakklæðning er galvanhúðað bárustál.

Útveggir eru gerðir úr timburgrind, einangrun er 125 mm steinull, 25 mm loftunarbil, vindpappi 20 pam, rakavörn 500 pam. Útveggjaklæðning er gagnvarin vatnsklæðning úr furu.

Útveggir hvíla á gólfagrind með hefðbundinni uppbyggingu, einangrun 150 mm steinull.

Kjallari er steinsteyptur, einangraður að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaður. Þrjár stálsúlur í miðjum kjallara skulu málaðar með brunavarnarmálningu.

Gluggar og útihurðir eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri.

Íbúðarrými er eitt brunahólf. Flóttaleiðir eru tvær við sinn hvorn enda gangs: að aðalaðkomu annars vegar en að verönd hins vegar.
Loft og veggfletir skulu vera í flokki 2. Koma skal fyrir reykskynjurum og handslökkvitækjum af viðurkenndri gerð.

Húsið er teiknað með það að markmiði að það falli vel að landi, með lágreistum veggjum og liggjandi klæðningu. Innra skipulag og staðsetning verandar miðar að góðum tengslum milli úti- og innirýma.

Einangrunargildi útveggja er samkvæmt byggingarreglugerð.

Heildarflatarmál er 96,1 m2 brúttó.
Heildarrúmmál er 276,0 m3 brúttó.

Athugasemdir við breytingar
-

**FRÍSTUNDAHÚS Á BERGSTÖÐUM**

Uppdráttur: Aðaluppdráttur
Mælikvarði: 1:2000/1:100
Breyting:
Verkkaupi: Vilmundur Þorsteinsson

**A01**


**Arkibúllan ehf.**
Tómasarhaga 31 - 107 Reykjavík - hrefna@arkibullan.is - sími 864 8955
Dagsetning: 20.04.2007
Undirritun:
Hrefna Björg Þorsteinsdóttir - FAÍ
k.t. 180267-5819