

Lýsing:

Húsið er fristundahús. Aðkoma og bílastæði eru að NV hlíð hússins. Húsið er í notkunarflokki 3. skv. BR 112-2012. Húsið stendur við Skógarbrekku 1, landnr. 211880 Lóð - Skógarbrekka 1 er 4.410m² Brúttóflatarmál - 122,3m² (hámark eru 130m²) Rúmmál - 425,7m³

Byggingarlýsing

Útveggir:

Útveggir eru timburveggir, klæddir að utan með 9mm gufuopnum krossvið. Ysta klæðning er dökk timburklæðning. Að innan eru veggir klæddir með spónaplötum í innra lagi og gífsplötum í ytra í bland við timburpanil. Veggir eru sparslaðir og málaðir.

Einangrun útvegga er 150mm þéttull Hámarks U-gildi útvegga er 0,3w/m²K

Þak:

Þak er létt timburþak 7°. Ysta klæðning er ábræddur tjörudúkur. Klæðning að innan er gífsklæðning eða loftapanill. Loftun þak skal vera 6-8stk af 40mm loftunarrörum í hvert spennubil. Einangrun þaks er 220mm þakull með pappa.

Hámarks U-gildi þaks er 0,2w/m²K

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru ál/tré gluggar, dökkir að lit.

Skv. BR 112-2012 skulu glugga uppfylla ÍST EN 1027:2016

Hámarks U-gildi glugga er 2,0W/m²K

Hámarks U-gildi hurða er 3,0W/m²K

Gólf:

Botnplata er járnbent steinsteypa, staðsteypt á burðarhæfa grús. Undir botnplötu er einangrað með 100mm 16kg/m³ plasteinangrun.

Hámarks U-gildi botnplötu er 0,3W/m²K.

Innveggir:

Léttir veggir eru léttir timburveggir, klæddir með gífsi/panil.

Sorp:

Sorpgámur er á Laugarvatni

Eldvarnir:

Reykskynjarar skulu samtengdir innan íbúðar

Setja skal upp handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar eldvarnarefirlits. Eldstæði/arinn skal vera samkvæmt BR 112-2012 gr. 9.6.5 um eldstæði og 9.6.6 um reykháfa

Lóð:

Bílastæði og aðkoma er malarlagt. Önnur svæði eru þökulögð.

Lóð er með lágvöxnum trjágróðri. Bílastæði eru 3

Lagnir og lagnaleiðir:

Lagnainntök eru við inngang (norðurhlíð).

Húsið verður tengt hitaveitu sem er á svæðinu.

Hitakerfi er ísteyptur gólfhiti.

Neysluvatnslagnir eru almennt ísteyptar rör í rör kerfi og einnig í innveggjum þar sem það á við.

Frárennsli fer í rotþró og er reiknað með 3600l rotþró (lágmark 3000l). Staðsetja skal rotþró a.m.k. 10m frá húsi. Frárennsli regnvatns skal leiða í grjótpúkk.

Raflagnir eru í raflagnagrind og færðar innfellt í loftum og veggjum.

Loftræsing lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræsingum um þak eða gegnum útvegg

Hámarkshiti neysluvatns við átöppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C

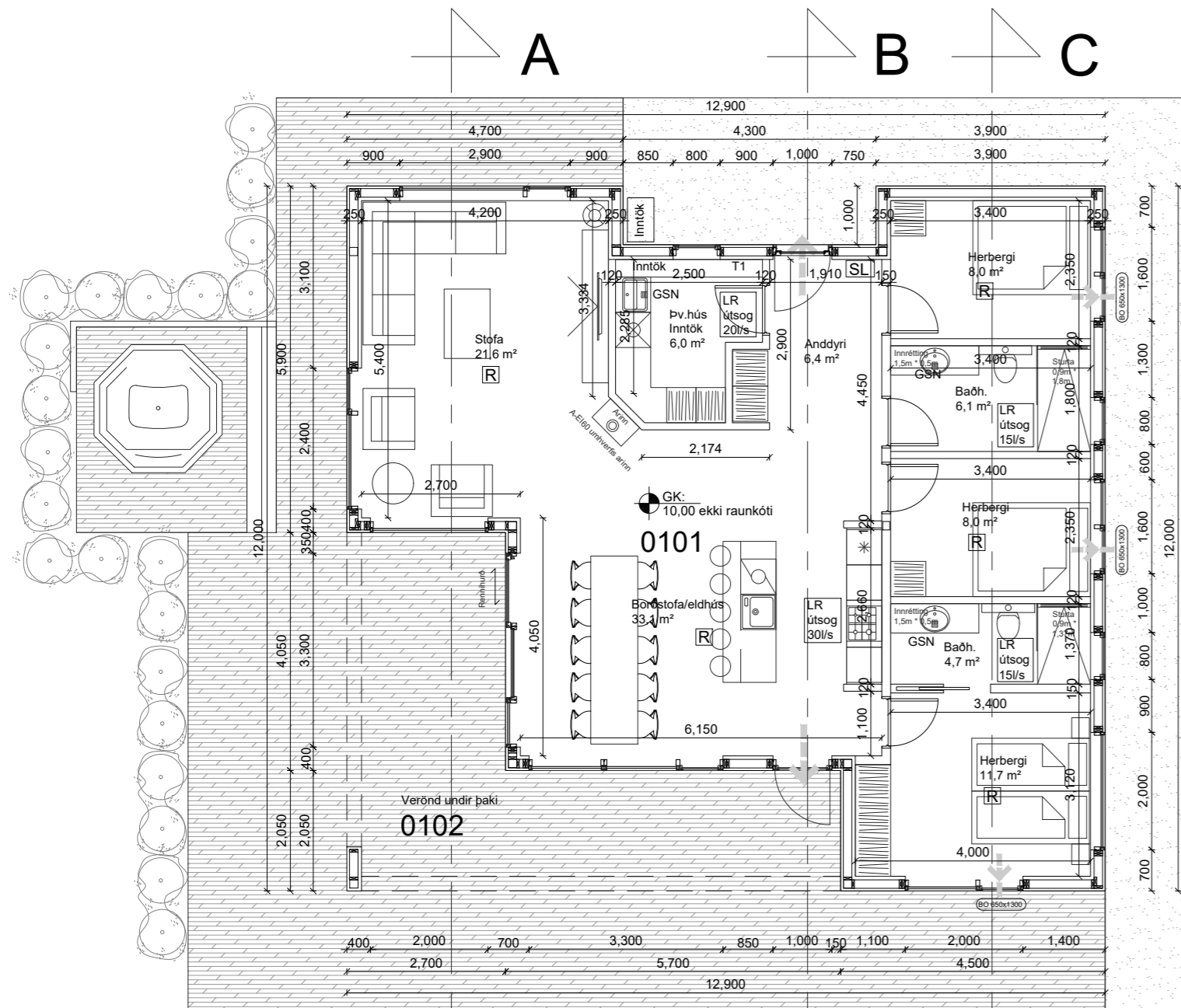
Algild hönnun:

Ekki er gerð algild hönnun

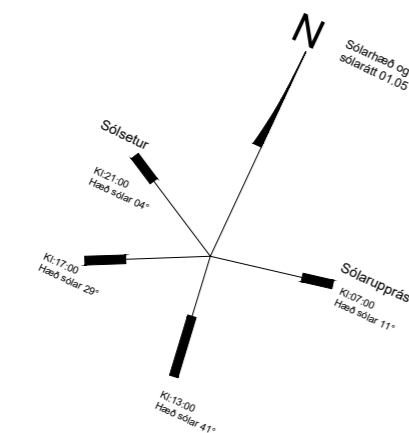
Annað:

Auðkenni um staðsetningu húss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Læsanlegt lok skal vera á heitum potti og barmur potts skal vera í a.m.k. 0,4m hæð frá göngusvæði í kringum hann



Skógarbrekka 1
Grunnmynd
122,3 m²



Byggingarluti	Byggingarluti Leyft hámark U-gildis (W/m ² K)		Byggingarluti Raungildi U-gildis (W/m ² K)
	Ti ≥ 18°C	18°C > Ti ≥ 10°C	
Þak	0,20	0,30	0,19
Útveggur	0,40	0,40	-
Léttur úveggur	0,30	0,40	0,27
Gluggar			
karmar, gler vegið meðaltal, k-gler	2,0	3,0	1,5
Hurðir	3,0	Engin krafa	1,7
Ofanljós	2,0	3,0	-
Gólf á fyllingu	0,30	0,40	0,24
Gólf að úpphituðu rými	0,30	0,40	-
Gólf að útilofti	0,20	0,40	-
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85	Engin krafa	0,67

- ➔ Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Vélræn/náttúrleg loftræsting
- SL Handslökkvitæki
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
- ➔ GK: XX,XX Gólfkvóti í m á frágengið gólf
- ➔ Öll mál í mm nema annað er tekið fram

➔ Rýmingarleið
➔ Reykskynjari
➔ Vélræn/náttúrleg loftræsting
➔ Handslökkvitæki
➔ Gegnumstreymisniðurfall
➔ Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
➔ Gólfkvóti í m á frágengið gólf
Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Dags	Breytingar	Nafn
13.1.22	Lagfært eftir ath.semndir	AI
6.2.22	Lagfært eftir ath. semndir	AI

Skógarbrekka 1
801 Bláskógabyggð

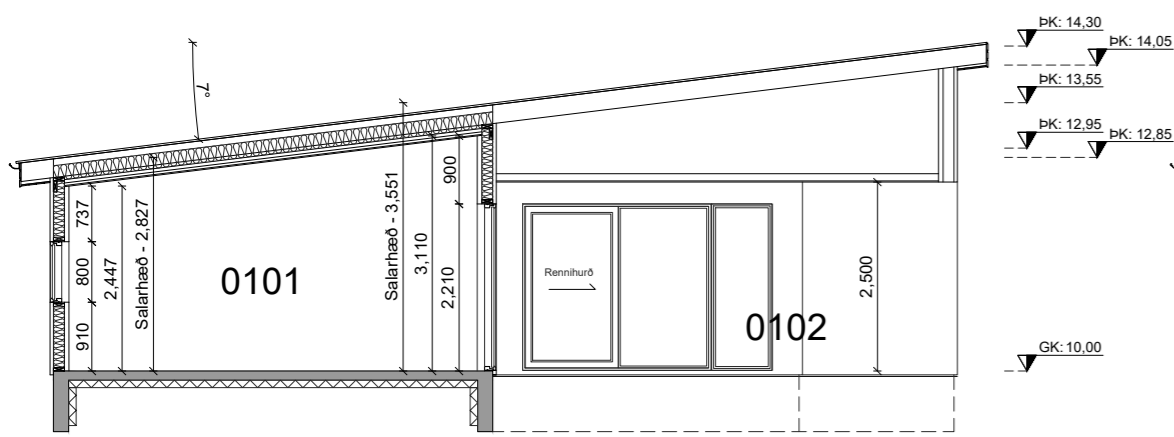
Teikn nr.: 100

Frumstærð: A2

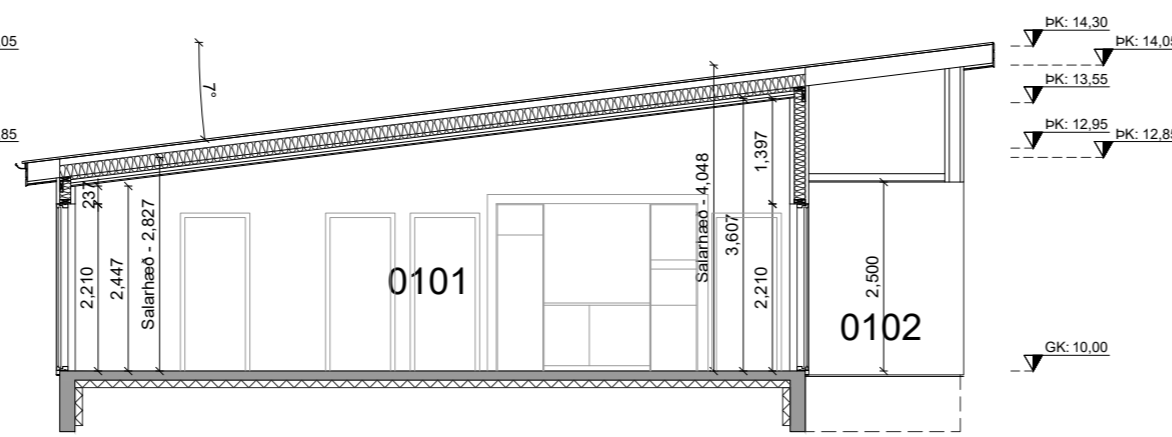
Dags: 6.1.2022 Mkv: 1:100 Hann: AI

Samþ: KT: 1401814639 Teikn: AI

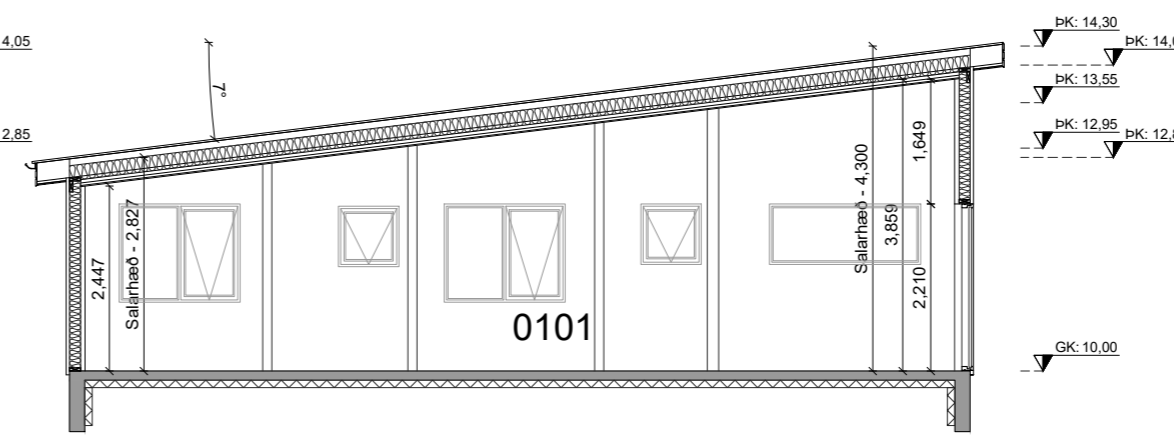
Hönnunarstjóri: V.nr: 21004



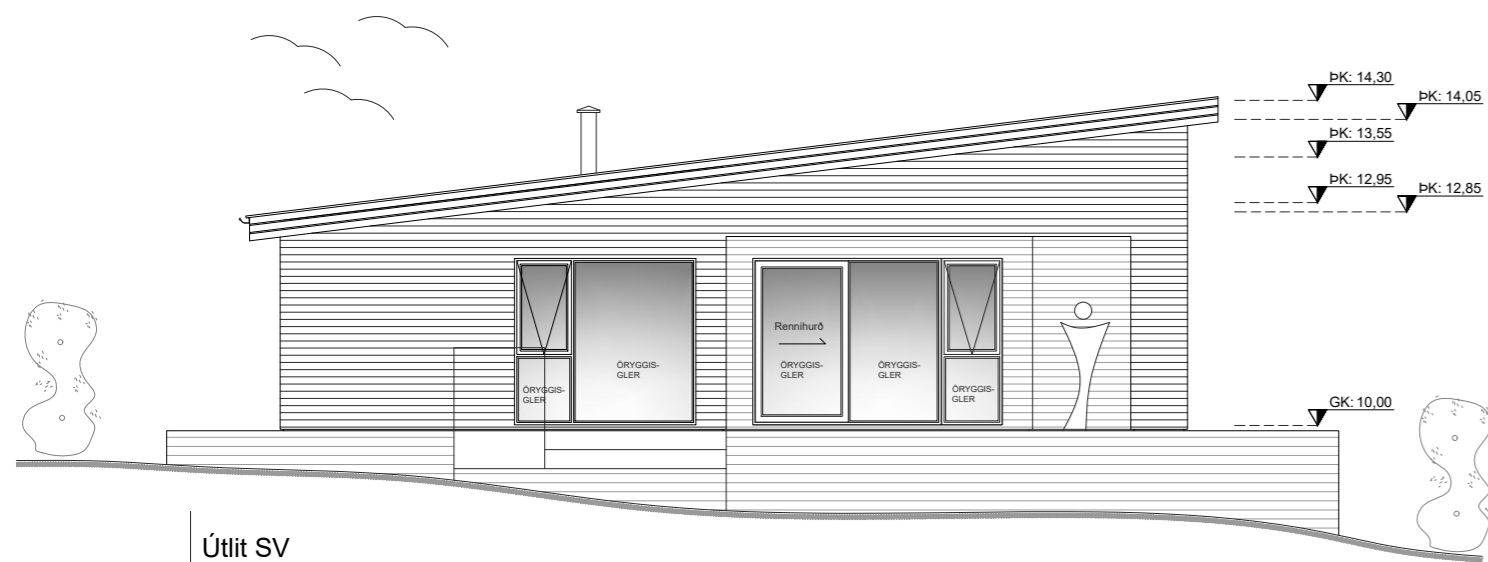
Snið A-A



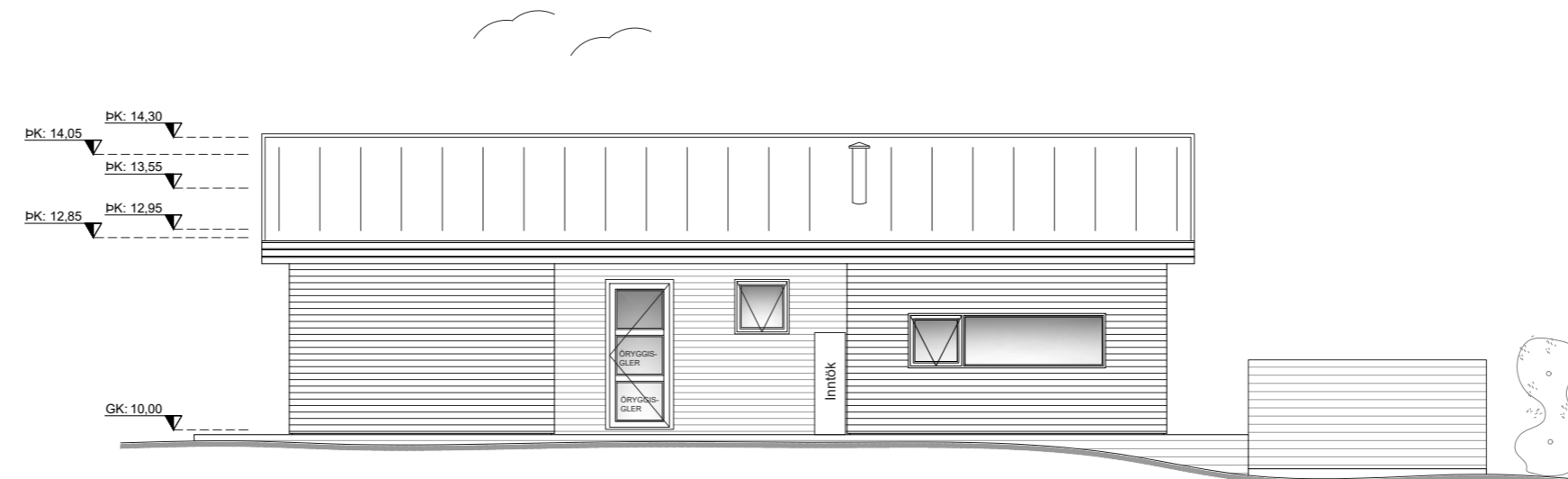
Snið B-B



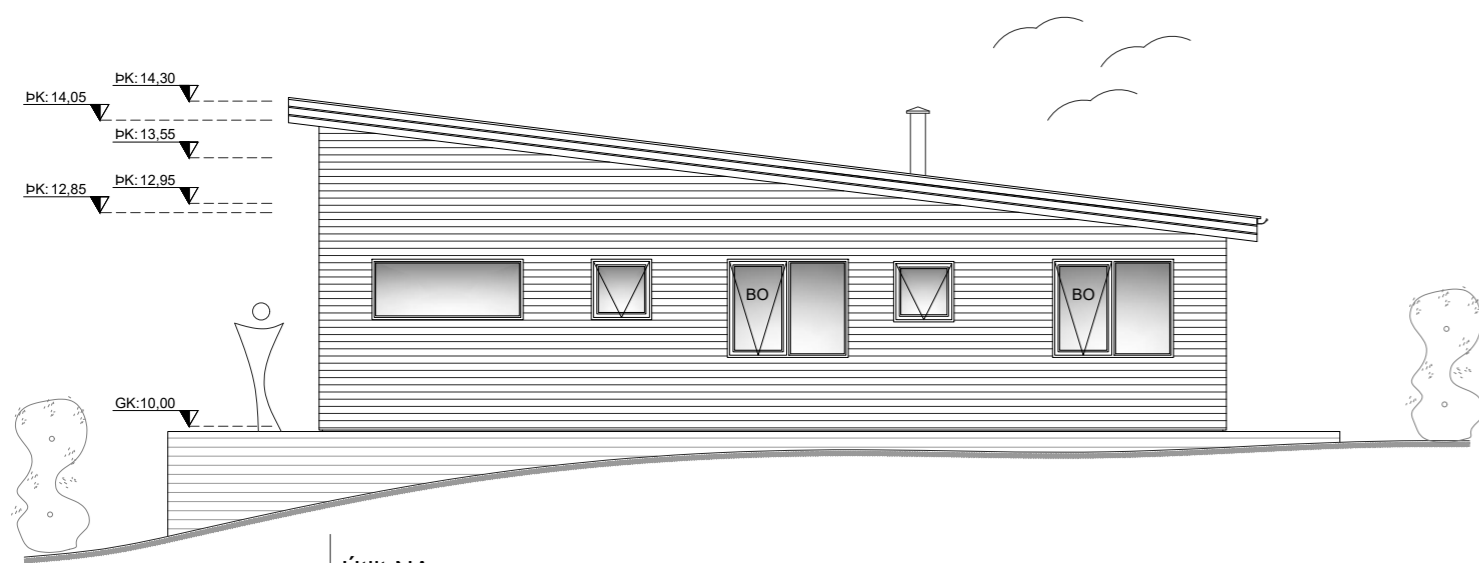
Snið C-C



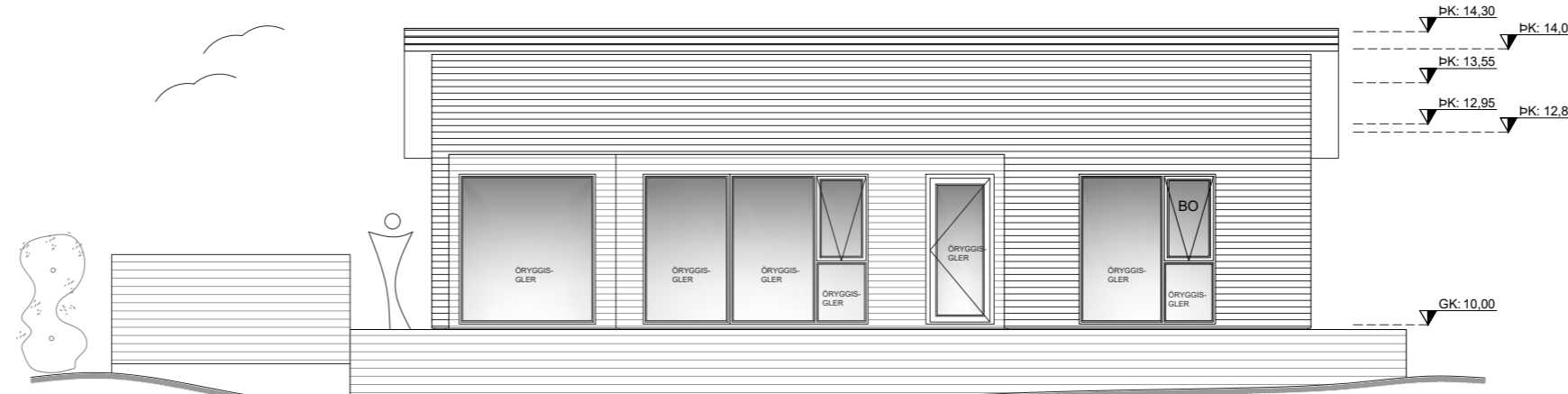
Útlit SV



Útlit NV



Útlit NA



Útlit SA

Dags	Breytingar	Nafn
13.1.22	Lagfært eftir ath.semdir	AI

Skógarbrekka 1
801 Bláskógabyggð

Teikn nr:

101

Aðalteikningar
Snið og útlit

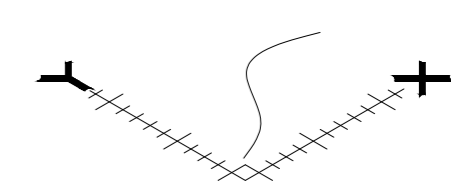
Frumstærð:

A2

Dags: 6.1.2022 Mkv: 1:100 Hann: AI

Samþ: KT: 1401814639 Teikn: AI

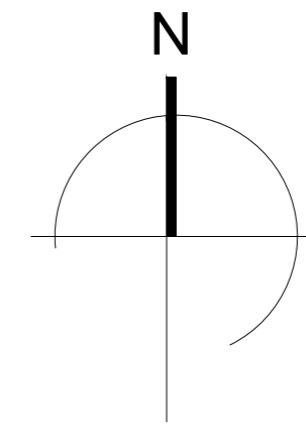
Hönnunarstjóri: V.nr: 21004



Arn-Verk ehf.

Hönnun og teikning

Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnaringi@gmail.com



Afstöðumynd - mkv. 1:500

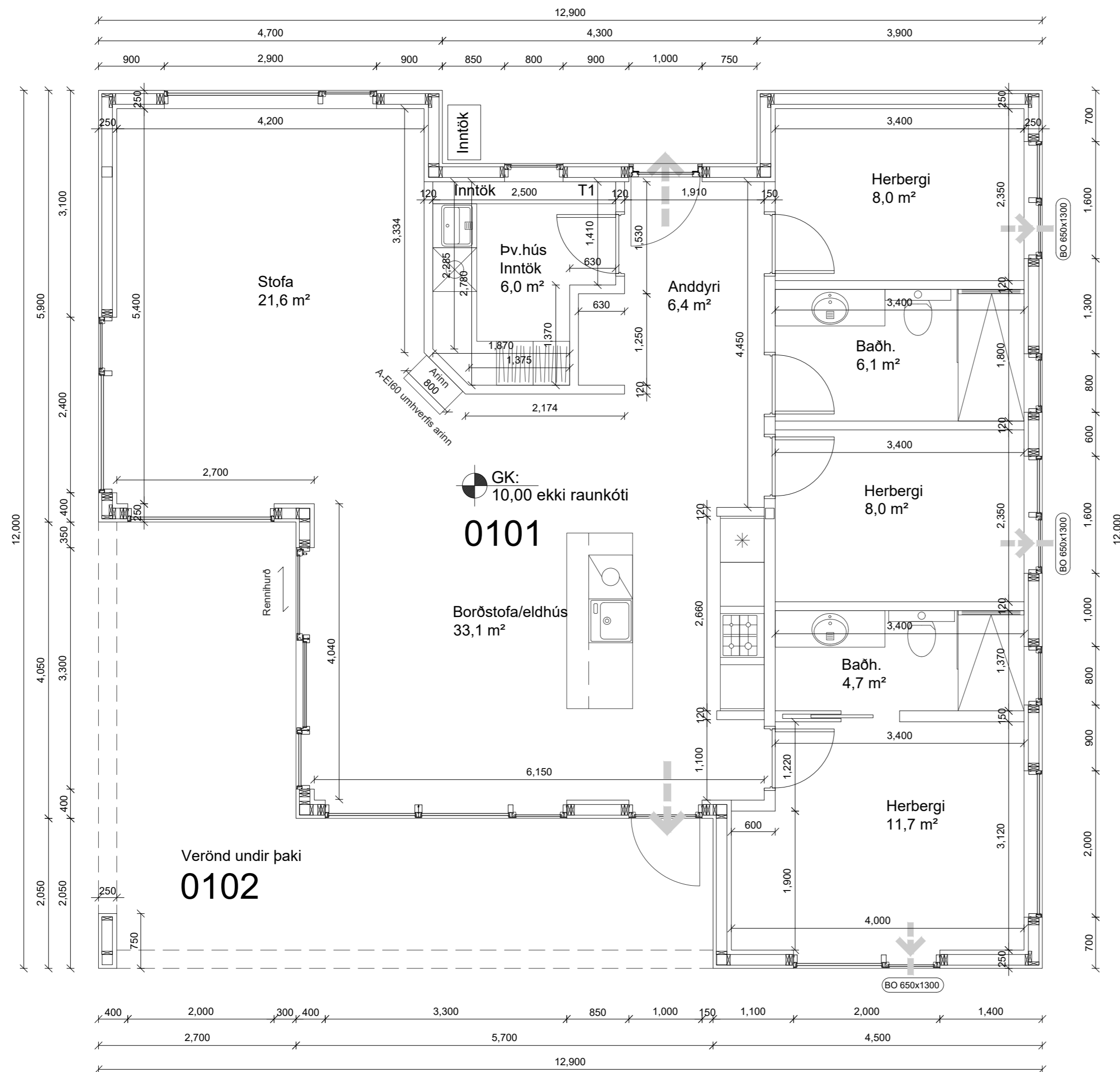
Skráningartafla: Skógarbrekka 1					Skrásetjari: Arnar Ingi Ingólfsson												
Landnúmer: 211880					Kennitala: 140181-4639												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 6.1.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			122.3	0.0	0.0	0.0	122.3	0.0			450.2	105.6	122.3		395.688
		Botn											24.5				
	01	1. hæð			122.3	0.0	0.0	0.0	122.3	0.0			425.7	105.6	122.3		
A	0101	Sumarhús	N	0101	122.3				122.3		2.83	4.30	425.7	105.6	122.3	3.48	367.488
B	0102	Verönd	S	0101	28.2				28.2		3.55	4.30	113.5	28.0		1.00	28.200
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Sumarhús	122.3	395.688	395.688												
		Alls	122.3	395.688	395.688												

Skráningartafla

Dags	Breytingar	Nafn
13.1.22	Lagfært eftir ath.semndir	AI

Skógarbrekka 1		Teikn nr:
801 Bláskógabyggð		102
Aðalteikningar		Frumstærð:
Afstöðumynd og skráningartafla		A2
Dags: 30.12.2021	Mkv: 1:500	Hann: AI
Samþ:	KT: 1401814639	Teikn: AI
Hönnunarstjóri:	V.nr: 21004	

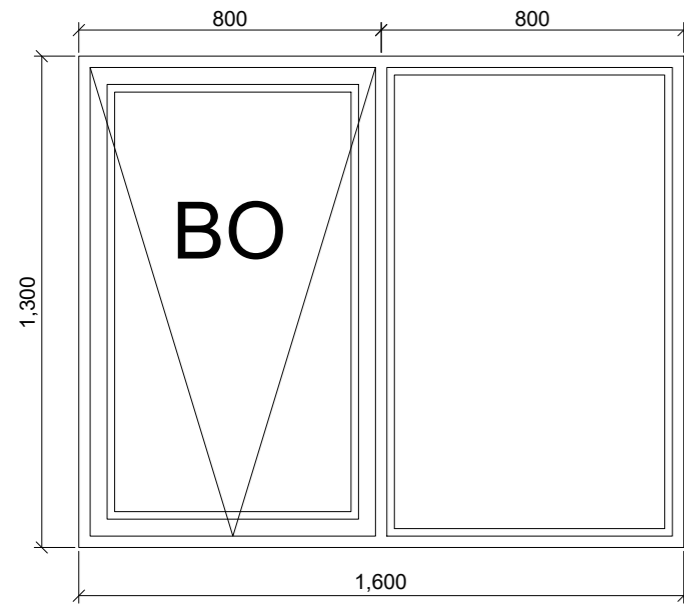
Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com



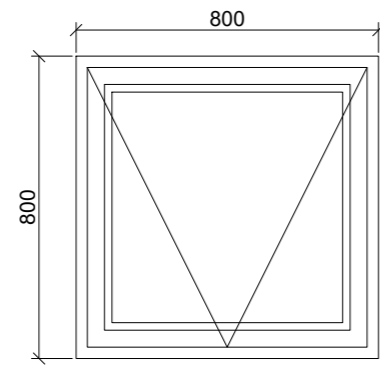
Dags	Breytingar	Nafn
13.1.22	Lagfært eftir ath.semndir	AI

Skógarbrekka 1	Teikn nr:	103
801 Bláskógabyggð	Frumstærð:	A2
Aðalteikningar	Dags:	6.1.2022
Grunnmynd	Mkv:	1:50
	Hann:	AI
	Samþ:	KT: 1401814639
	Teikn:	AI
Hönnunarstjóri:	V.nr:	21004

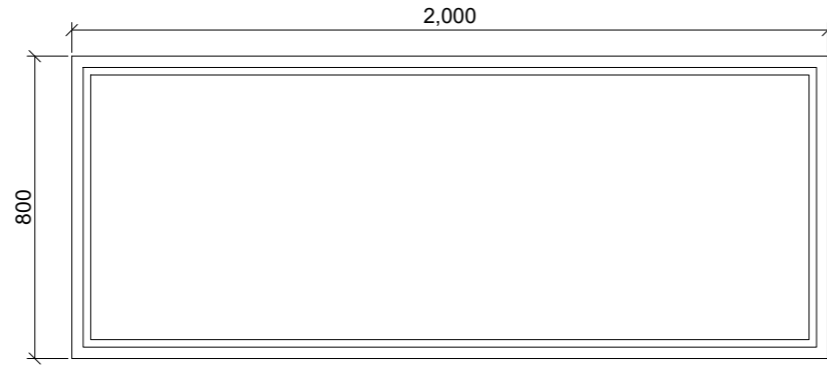
Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com



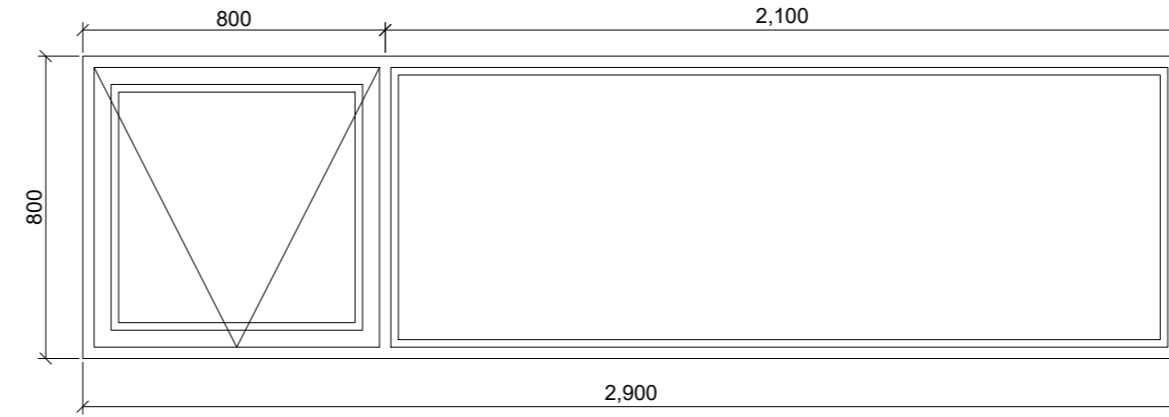
G1
Gluggi m/opnanlegu fagi/björgunaropi
2 stk



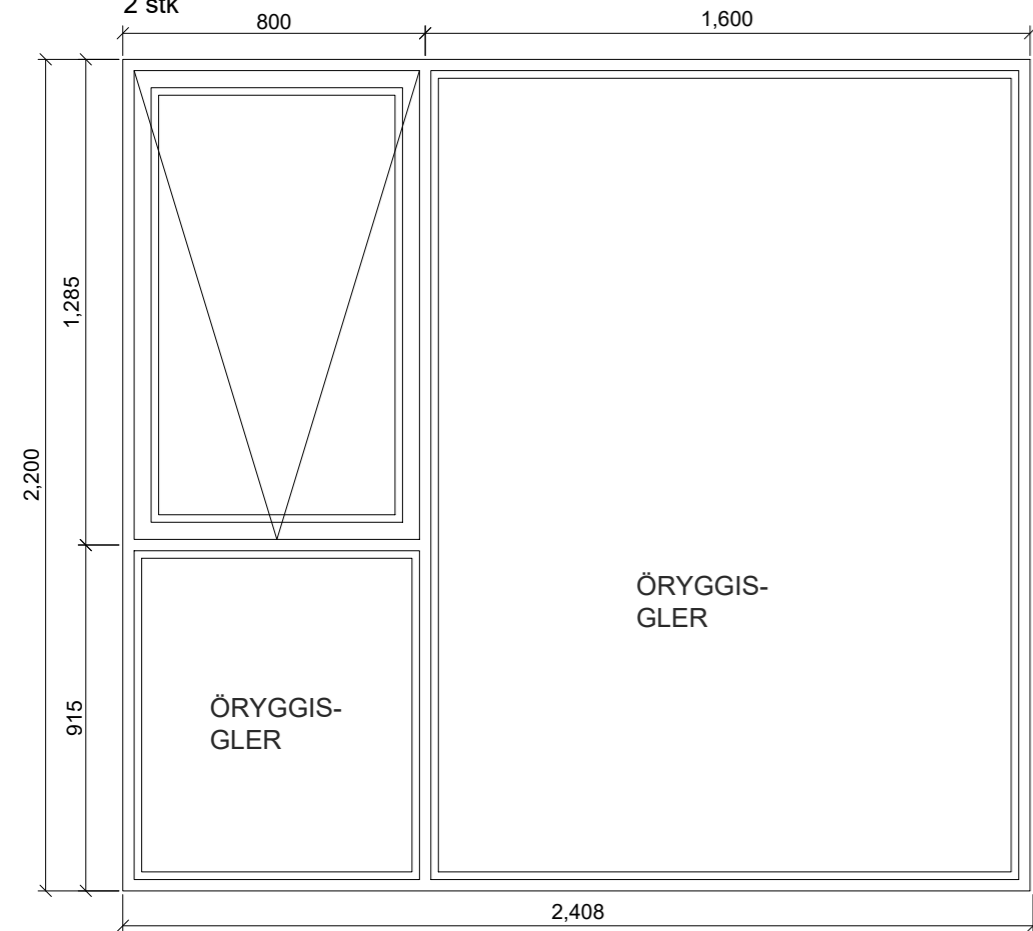
G2
Gluggi m/opnanlegu fagi
3 stk



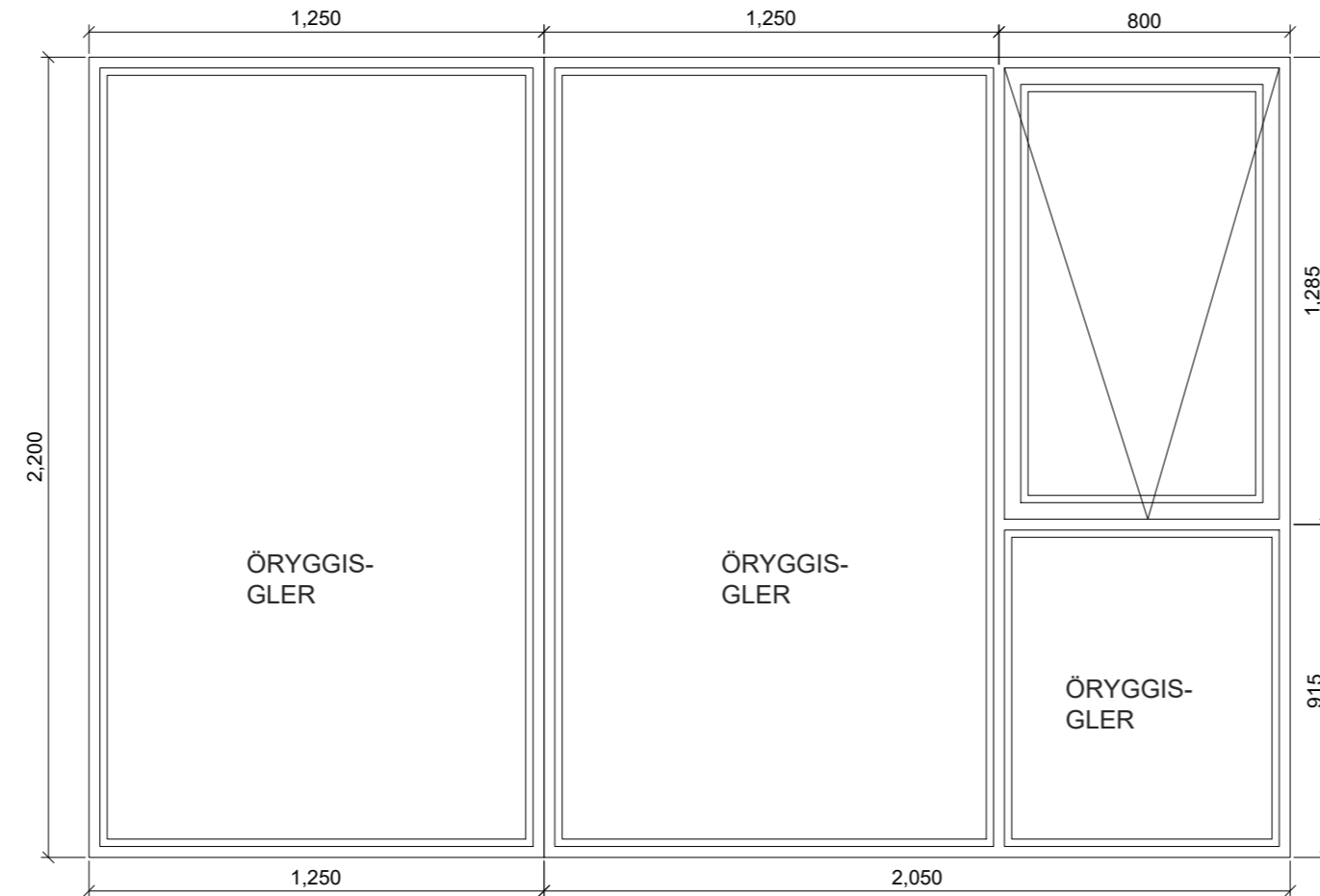
G3
Gluggi
1 stk



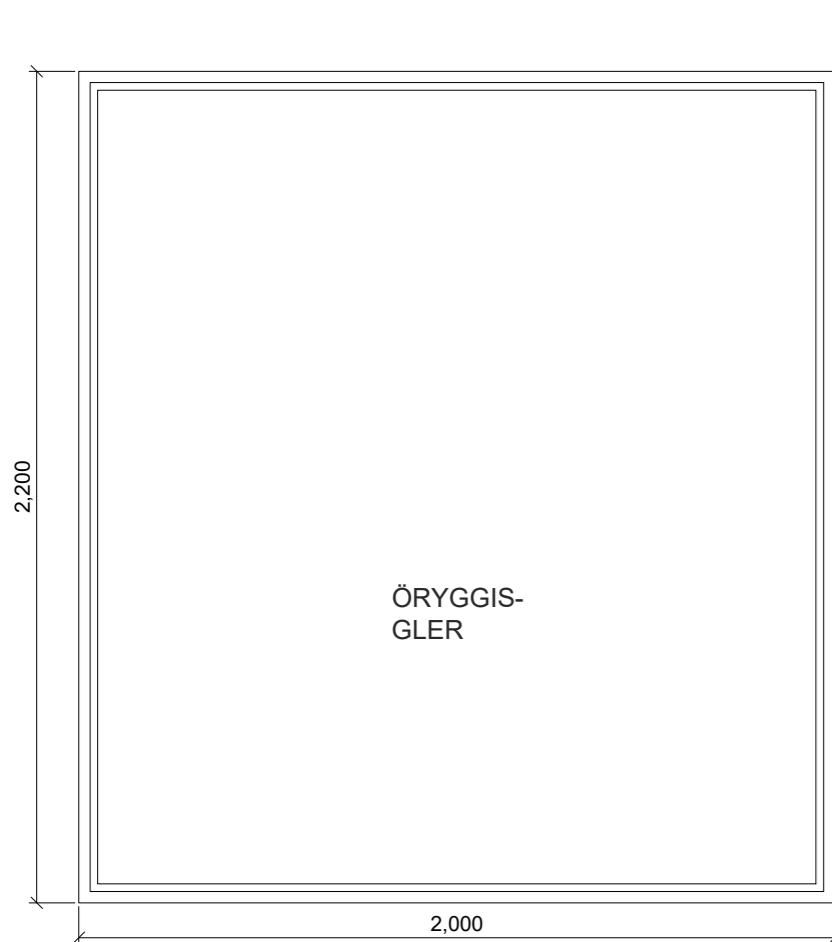
G4
Gluggi m/opnanlegu fagi
1 stk



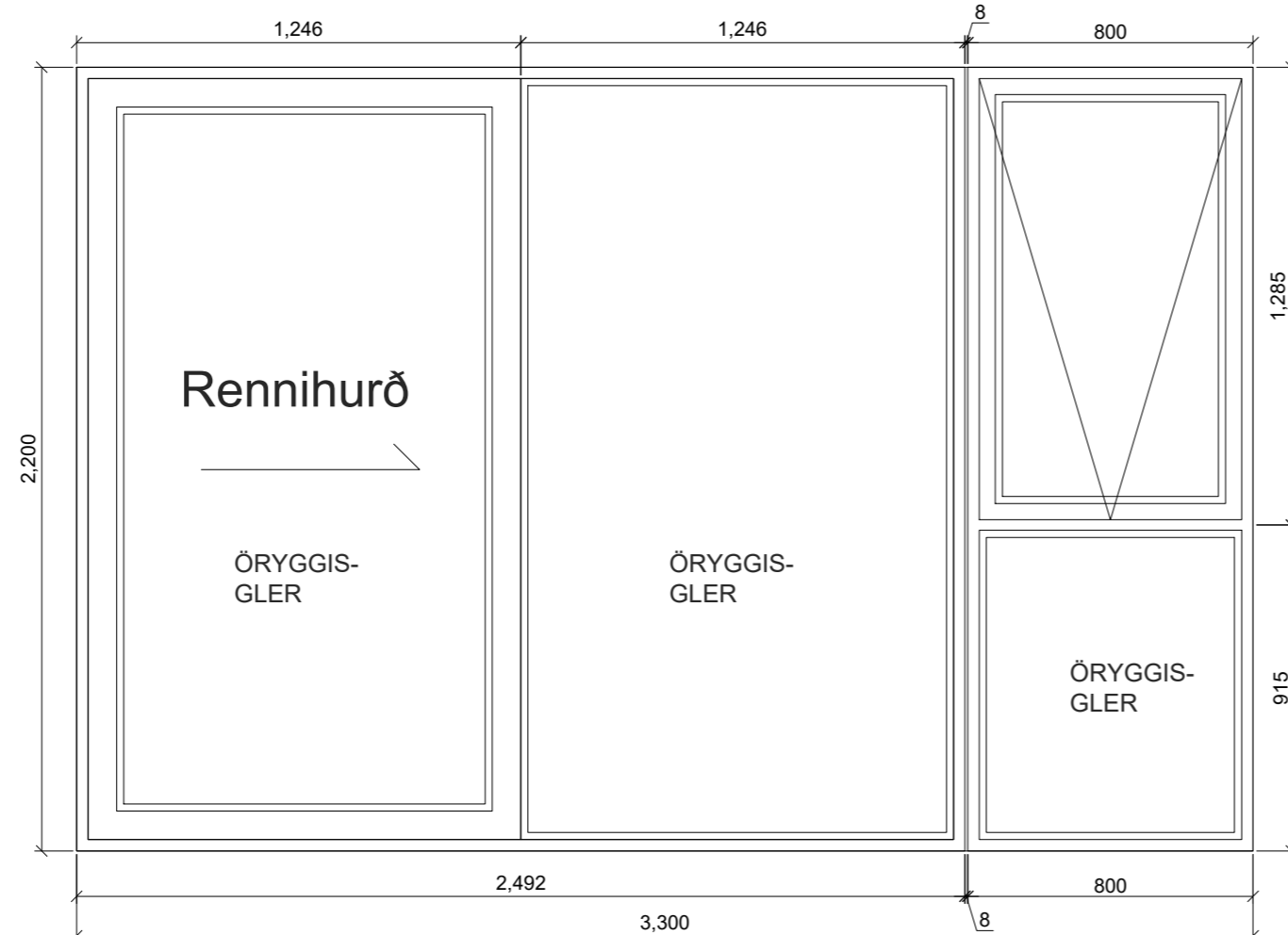
G5
Gluggi m/opnanlegu fagi
1 stk



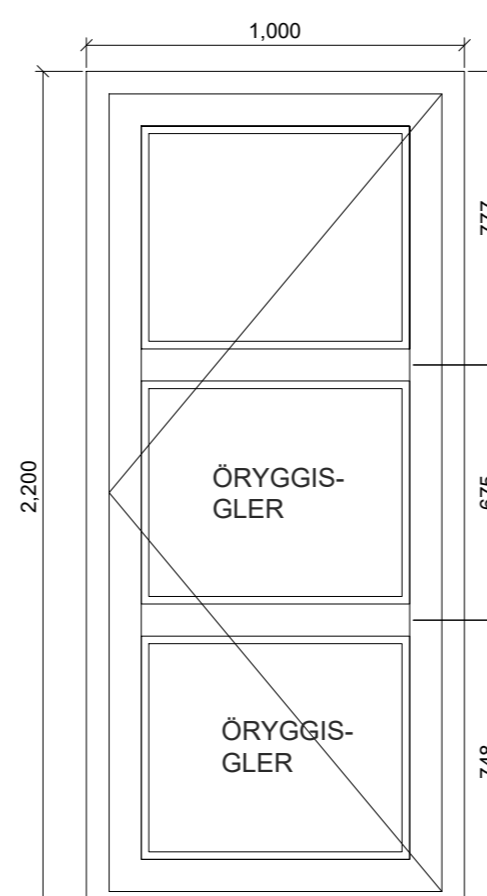
G6
Gluggi m/opnanlegu fagi
1 stk



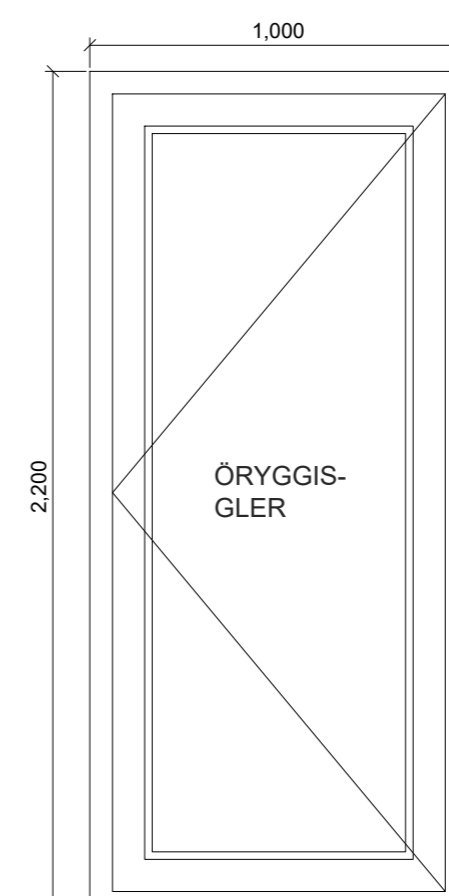
G7
Gluggi m/opnanlegu fagi
1 stk



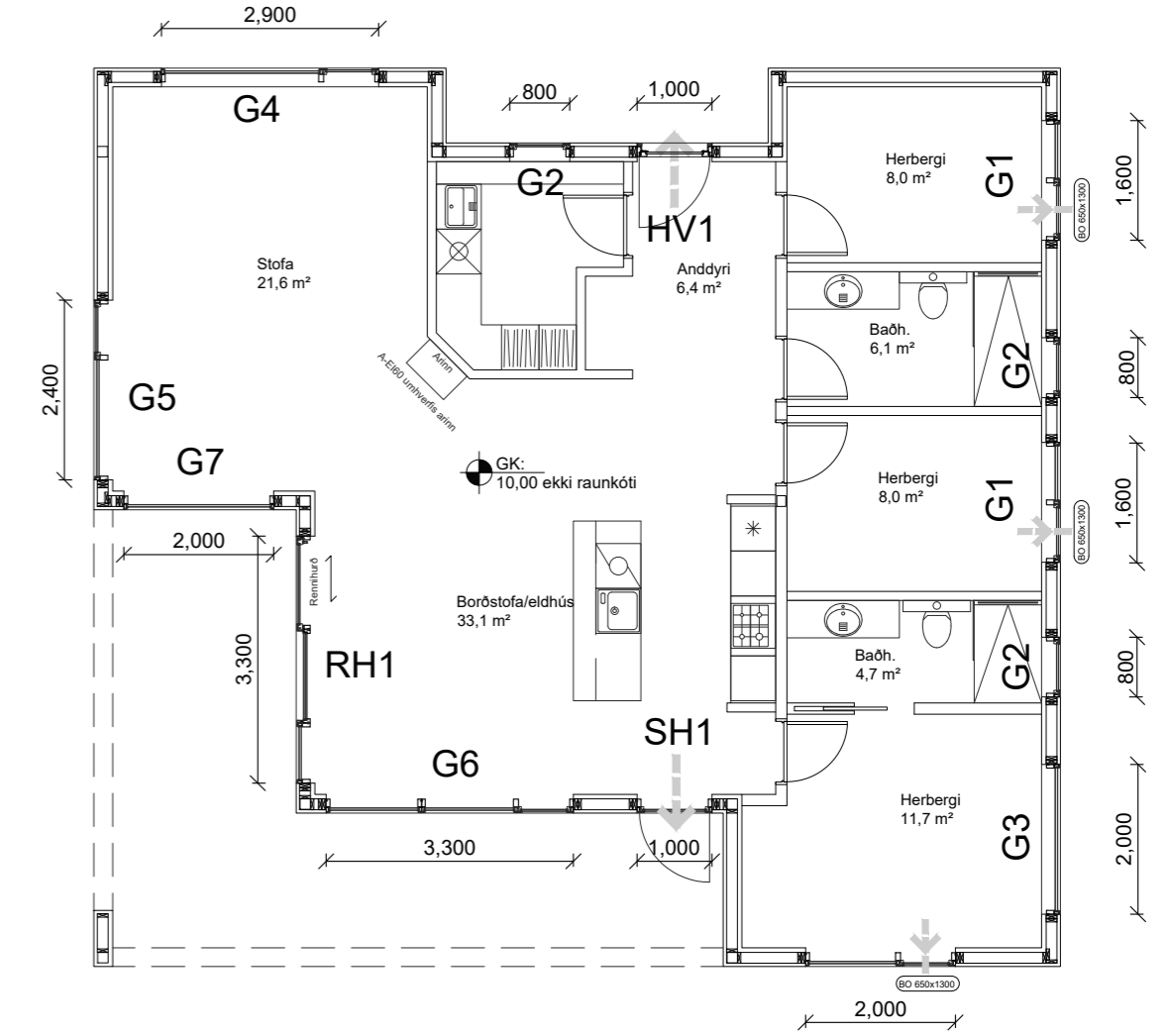
RH1
Rennihurð og gluggi m/opnanlegu fagi
1 stk



HV1
Hurð - opnast inn - Vinstri opnun
1 stk



SH1
Svalahurð - opnast út - hægri hurð
1 stk



Dags	Breytingar	Nafn

Skógarbrekka 1
801 Bláskógabyggð
Sérteikningar
Gluggar og hurðir
Dags: 6.1.2022 Mkv: 1:100 - 1:20 Hann: AI
Samp: KT: 1401814639 Teikn: AI
Hönnunarstjóri: V.nr: 21004

Teikn nr:
300
Frumstærð:
A2

Arn-Verk ehf.
Hönnun og teikning
Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnaringi@gmail.com