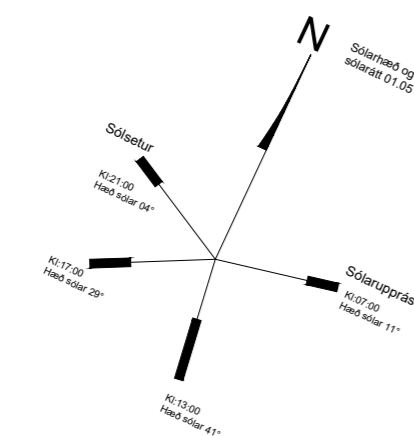


Skógarbrekka 1
Grunnmynd
124,6 m²



Lýsing:

Húsið er fristundahús. Aðkoma og bílastæði eru að NV hlíð hússins. Húsið er í notkunarflokki 3. skv. BR 112-2012. Húsið stendur við Skógarbrekku 1, landnr. 211880 Lóð - Skógarbrekka 1 er 4.410m² Brúttóflatarmál - 122,3m² (hámark eru 130m²) Rúmmál - 425,7m³

Byggingarlýsing

Útveggir:

Útveggir eru timburveggir, uppbyggðir með krosslímdum timbureiningum. Ysta klæðning er dökk timburklæðning. Að innan eru veggir klæddir með timburpanil. Einangrun útveggja er 100mm veggplötuull Hámarks U-gildi útveggja er 0,3w/m2K

Þak:

Þak er létt timburþak 7° uppbyggt úr krosslímdum timbureiningum. Ysta klæðning er ábræddur tjörudúkur. Klæðning að innan er gífsklæðning eða loftapanill. Loftun þak skal vera 6-8stk af 40mm loftunarrörum í hvert spennubil. Einangrun þaks er 150mm harðpressuð einangrun. Hámarks U-gildi þaks er 0,2w/m2K

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru ál/tré gluggar, dökkir að lit. Skv. BR 112-2012 skulu glugga uppfylla ÍST EN 1027:2016 Hámarks U-gildi glugga er 2,0W/m2K Hámarks U-gildi hurða er 3,0W/m2K

Gólf:

Botnplata er járnþent steinsteypa, staðsteypt á burðarhæfa grús. Undir botnplötu er einangrað með 100mm 16kg/m3 plasteinangrun. Hámarks U-gildi botnplötu er 0,3W/m2K.

Innveggir:

Innveggir eru krosslímdar timbureiningar, klæddir með panil.

Sorp:

Sorpgámur er á Laugarvatni

Eldvarnir:

Reykskynjarar skulu samtengdir innan íbúðar Setja skal upp handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar eldvarnarefirlits. Eldstæði/arinn skal vera samkvæmt BR 112-2012 gr. 9.6.5 um eldstæði og 9.6.6 um reykháfa

Lóð:

Bílastæði og aðkoma er malarlagt. Önnur svæði eru þökulögð. Lóð er með lágvöxnum trjágróðri. Bílastæði eru 3

Lagnir og lagnaleiðir:

Lagnainntök eru við inngang (norðurhlíð). Húsið verður tengt hitaveitu sem er á svæðinu. Hitakerfi er ísteyptur gólfhiti. Neysluvatnslagnir eru almennt ísteyptar rör í rör kerfi og einnig í innveggjum þar sem það á við. Frárennsli fer í rotþró og er reiknað með 3600l rotþró (lágmark 3000l). Staðsetja skal rotþró a.m.k. 10m frá húsi. Frárennsli regnvatns skal leiða í grjótpúkk. Raflagnir eru fræstar inn í timbureiningar og færðar innfellt í loftum.

Loftþæsing lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræsingum um þak eða gegnum útveggi

Hámarkshiti neysluvatns við átöppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C

Algild hönnun:

Ekki er gerð algild hönnun

Annað:

Auðkenni um staðsetningu húss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Læsanlegt lok skal vera á heitum potti og barmur potts skal vera í a.m.k. 0,4m hæð frá göngusvæði í kringum hann

Byggingarluti

- Þak
- Útveggur
- Léttur úveggur
- Gluggar
- karmar, gler vegið meðaltal, k-gler
- Hurðir
- Ofanljós
- Gólf á fyllingu
- Gólf að óupphituðu rými
- Gólf að útilofti
- Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)

Byggingarluti Leyft hámark U-gildis (W/m²K)

Byggingarluti	Ti ≥ 18°C	18°C > Ti ≥ 10°C	Ti ≥ 18°C
Þak	0,20	0,30	0,19
Útveggur	0,40	0,40	-
Léttur úveggur	0,30	0,40	0,27
Gluggar			
karmar, gler vegið meðaltal, k-gler	2,0	3,0	1,5
Hurðir	3,0	Engin krafa	1,7
Ofanljós	2,0	3,0	-
Gólf á fyllingu	0,30	0,40	0,24
Gólf að óupphituðu rými	0,30	0,40	-
Gólf að útilofti	0,20	0,40	-
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85	Engin krafa	0,67

Byggingarluti Raungildi U-gildis (W/m²K)

Ti ≥ 18°C



Rýmingarleið



Reykskynjari



Vélræn/náttúrleg loftræsting



Handslökkvitæki



Gegnumstreymisniðurfal



Björgunarop (stærð gefin á teikn.)



Gólfkvóti í m á frágengi gólf

Öll mál í mm nema annað er tekið fram



Rýmingarleið



Reykskynjari



Vélræn/náttúrleg loftræsting



Handslökkvitæki



Gegnumstreymisniðurfal



Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

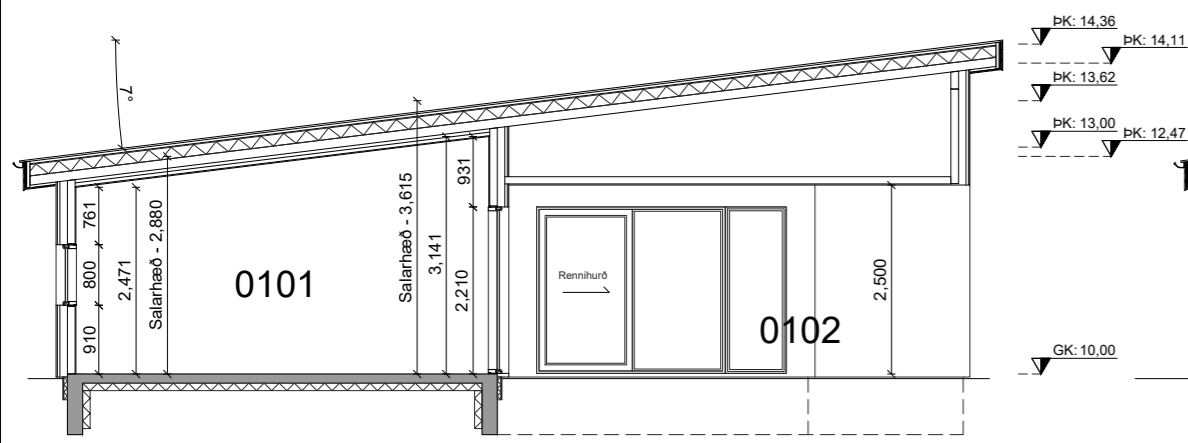


Gólfkvóti í m á frágengi gólf

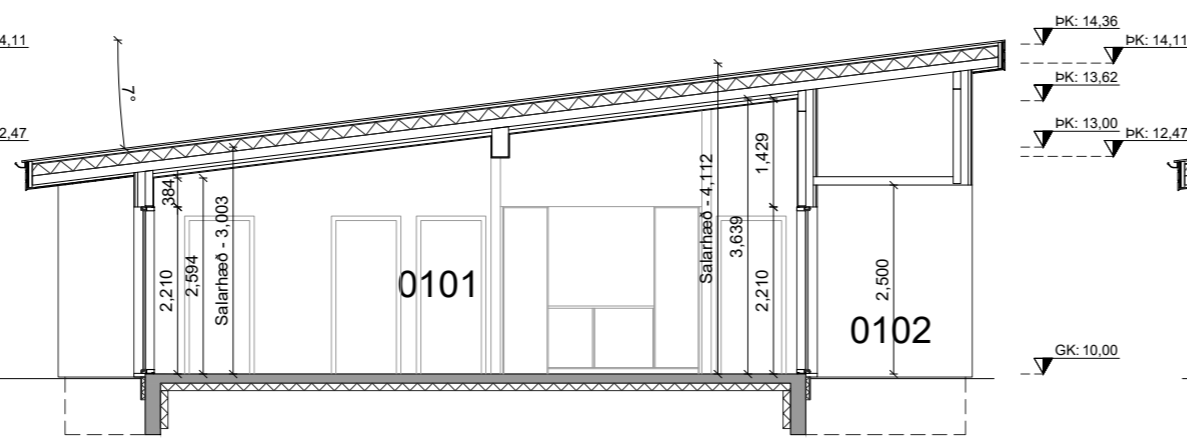
Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Dags	Breytingar	Nafn
13.1.22	Lagfært eftir ath.semdir	AI
6.2.22	Lagfært eftir ath. semdir	AI
8.12.22	Nýtt byggingarefni, stærð húss breytist	AI

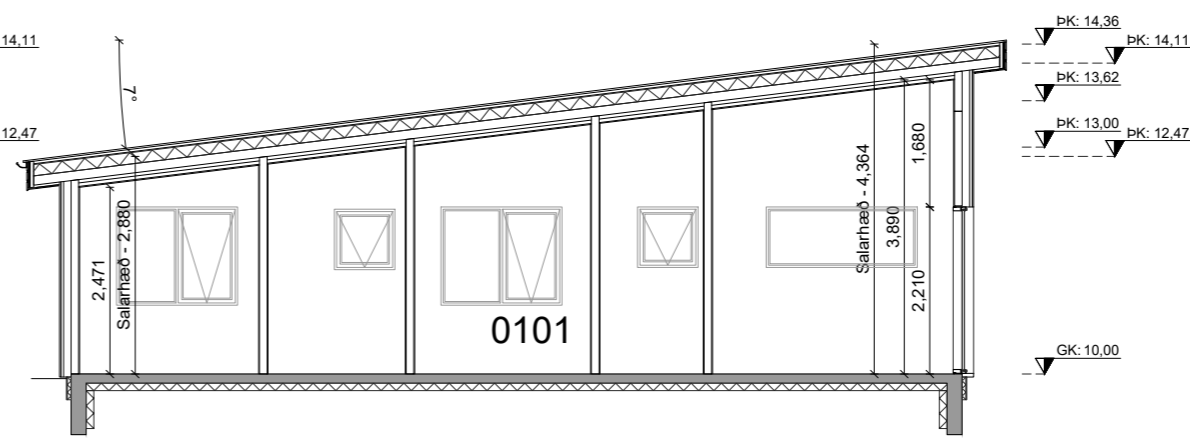
Skógarbrekka 1	Teikn nr:	100
801 Bláskógabyggð	Frumstærð:	A2
Aðalteikningar		
Grunnmynd og lýsing		
Dags: 6.1.2022	Mkv: 1:100	Hann: AI
Samþ:	KT: 1401814639	Teikn: AI
Hönnunarstjóri:	V.nr: 21004	



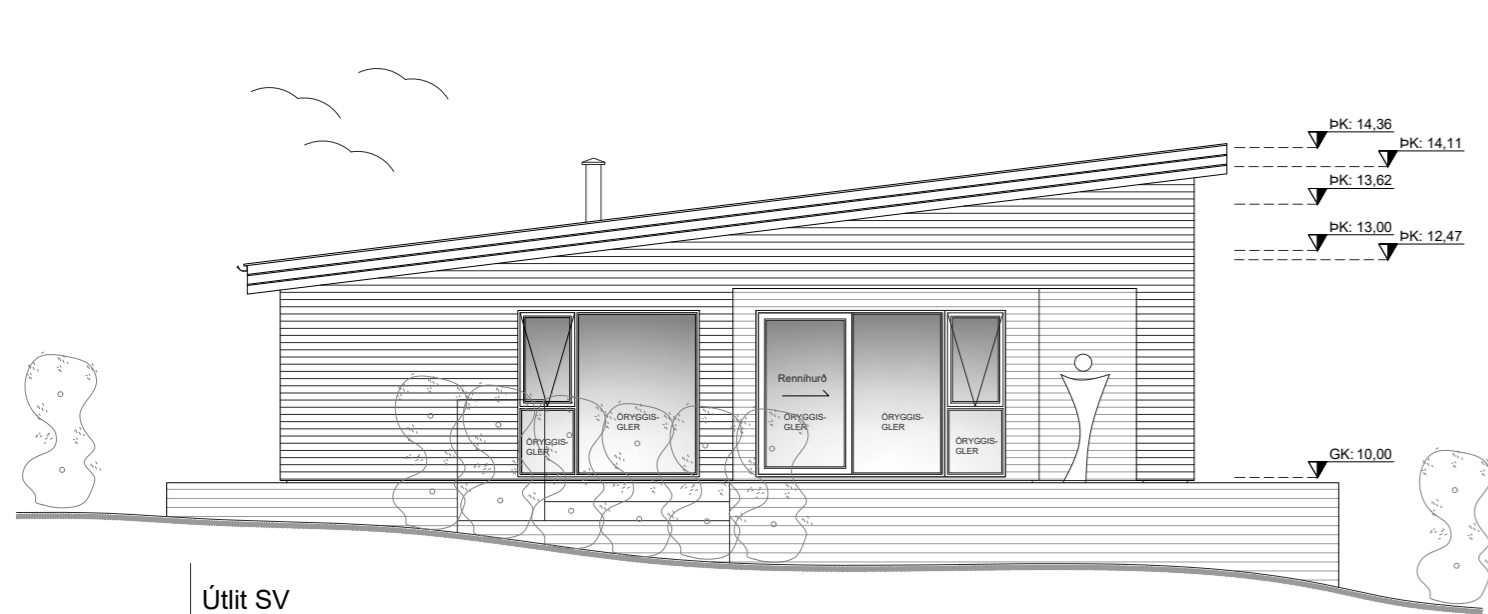
Snið A-A



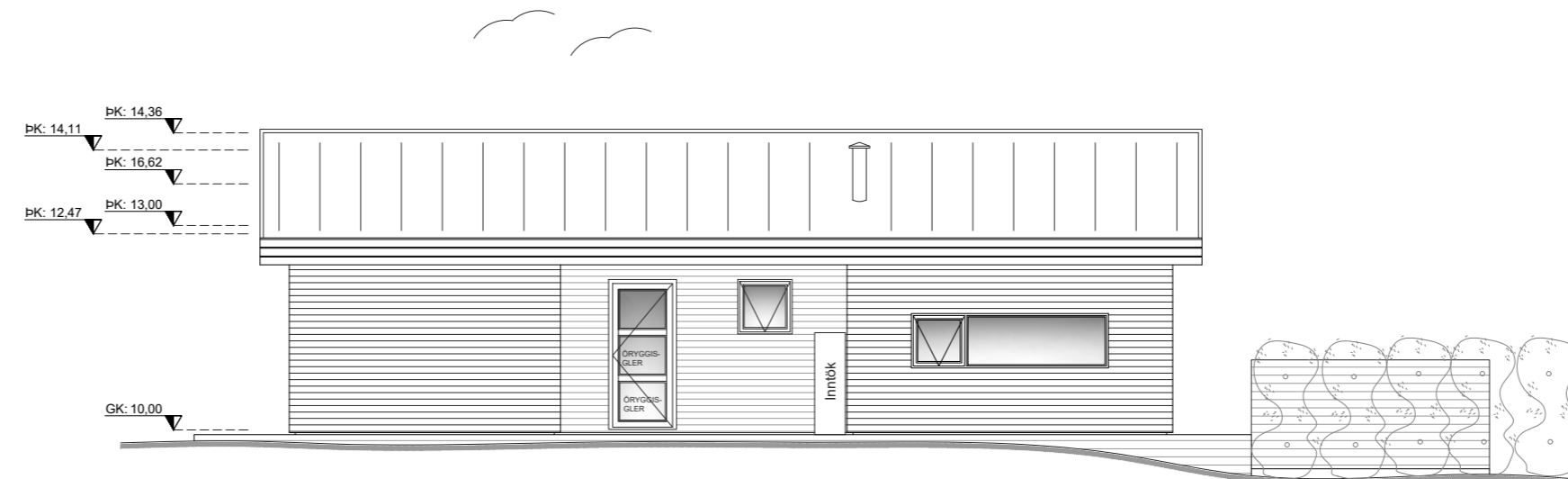
Snið B-B



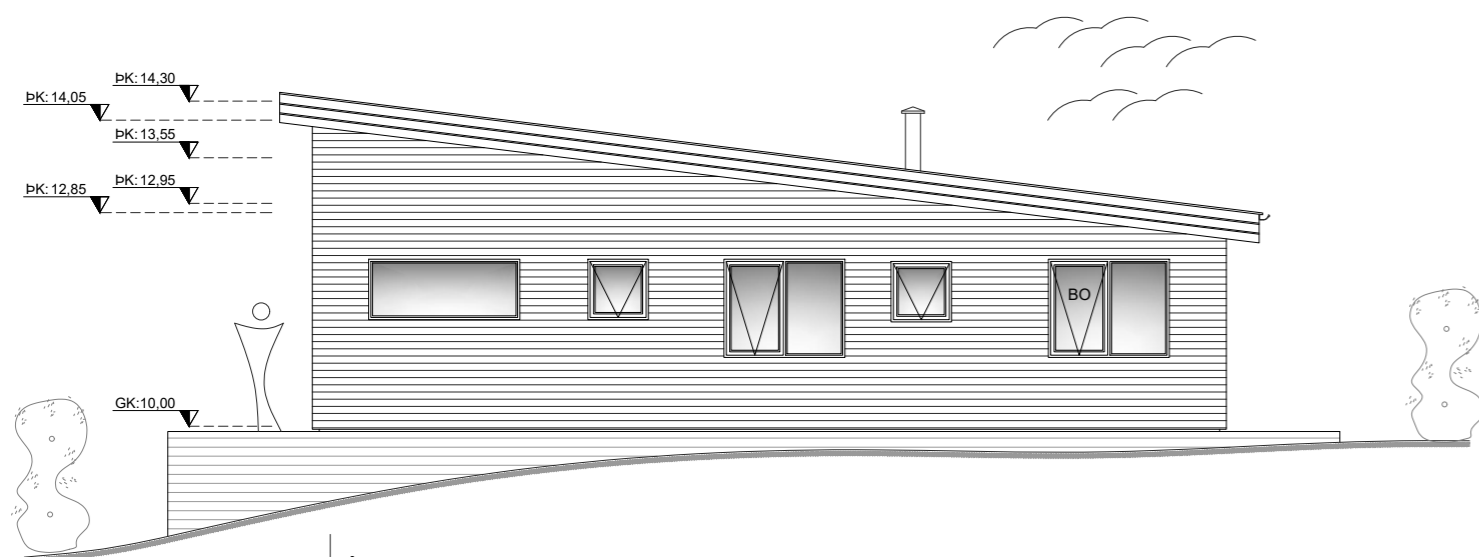
Snið C-C



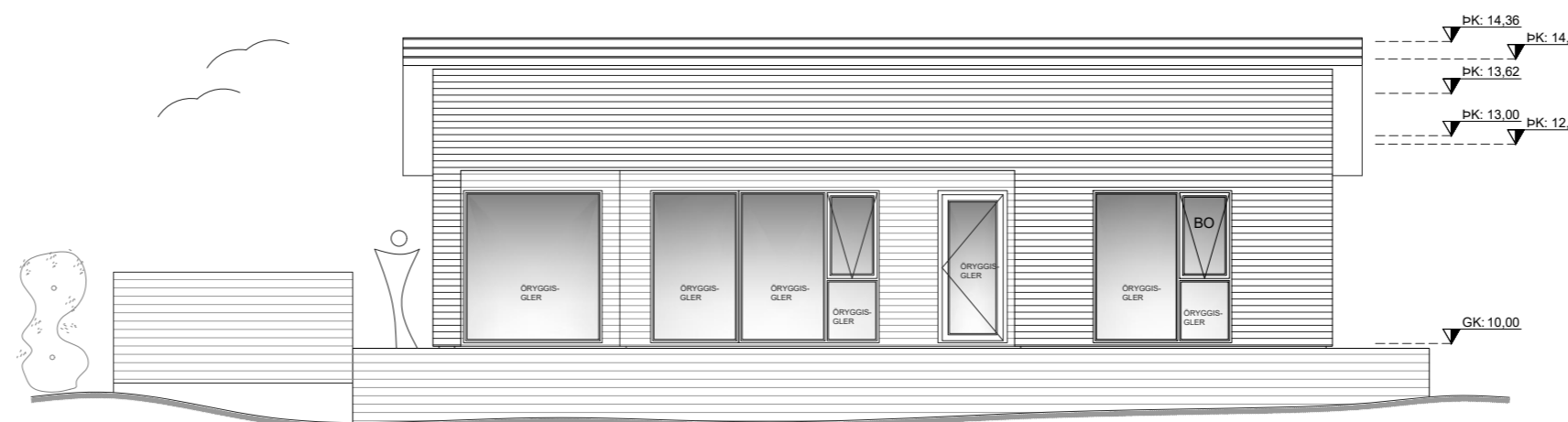
Útlit SV



Útlit NV



Útlit NA



Útlit SA

Dags	Breytingar	Nafn
13.1.22	Lagfært eftir ath.semdir	AI
8.12.22	Nýtt byggingarefni, stærð húss breytist	AI

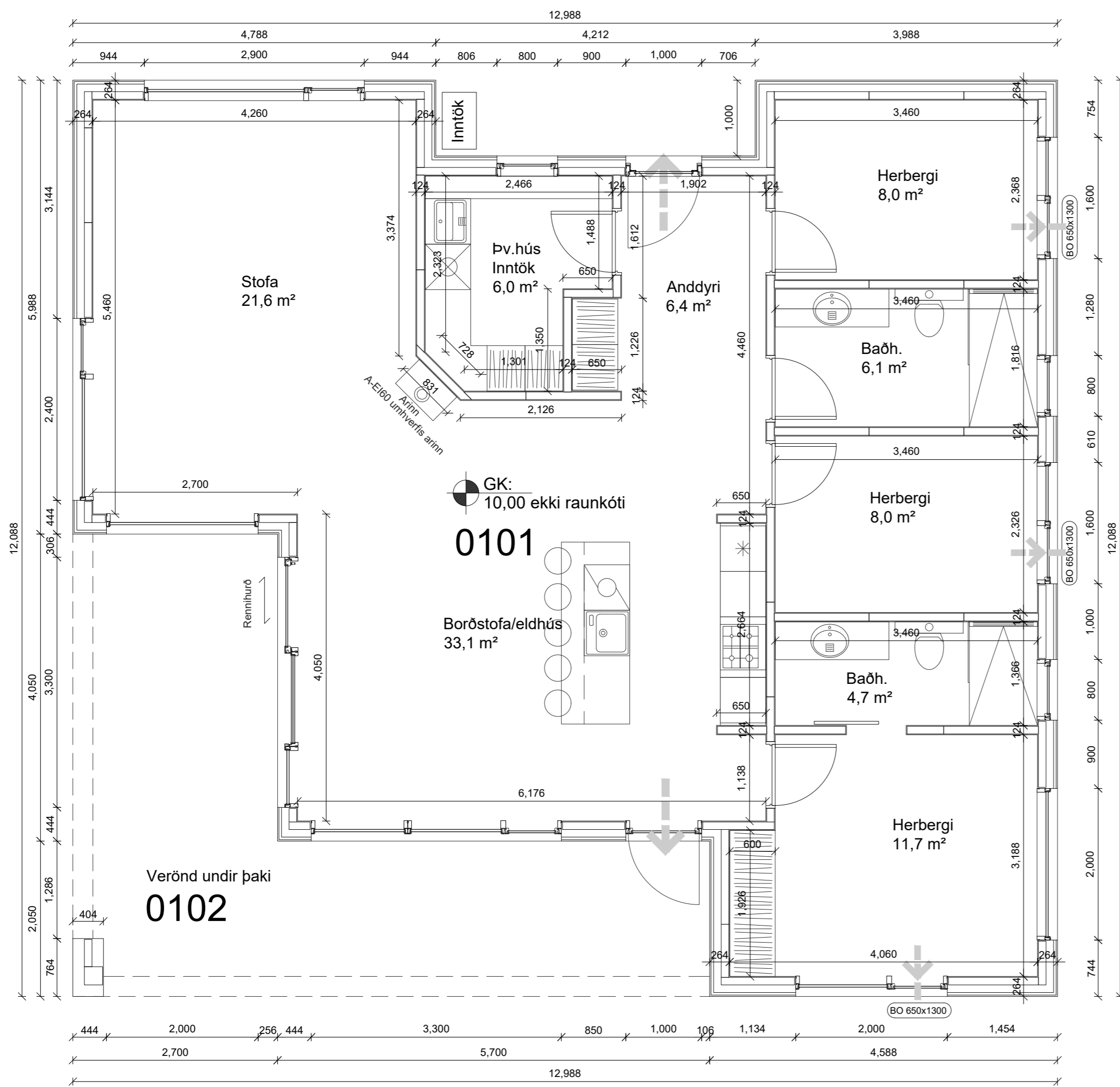
Skógarbrekka 1
801 Bláskógabyggð

Teikn nr:
101

Frumstærð:
A2

Dags: 6.1.2022 Mkv: 1:100 Hann: AI
Samþ: KT: 1401814639 Teikn: AI
Hönnunarstjóri: V.nr: 21004

Arn-Verk ehf.
Hönnun og teikning
Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnaringi@gmail.com



Dags	Breytingar	Nafn
13.1.22	Lagfært eftir ath.semndir	AI
8.12.22	Nýtt byggingarefni, stærð húss breytist	AI

Skógarbrekka 1		Teikn nr:
801 Bláskógabyggð		103
Aðalteikningar		Frumstærð:
Grunnmynd		A2
Dags:	6.1.2022	Mkv: 1:50
Hann:	AI	
Samþ:	KT: 1401814639	Teikn: AI
Hönnunarstjóri:	V.nr: 21004	

Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com