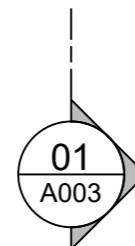


**GRUNNMYND 1.HÆÐ**  
1:100 (A1)



**BYGGINGARLÝSING**

RIMAR 12.  
LANDEIGNARNÚMÉR: L212355 STADGREINIR: 8722-5-68000120  
LÓÐ: 10,200m<sup>2</sup>  
BRÚTTÓFLÓTUR 299,6m<sup>2</sup> N.hlf: 0,03

**UPPBYGGING OG BYGGINGAREFNI HÚSA.**

HÖNNUÐIR SKULU SETJA FRAM KRÖFUR ER VARÐA EIGINLEIKA OG EFNISGÆÐI BYGGINGARVÖRU, SVO OG ALLAR ADRAR NAUÐSYNLEGAR UPPLÝSINGAR UM VÖRUNA TIL AD TRYGGJA RÉTT INNKAUP OG NOTKUN HENNAR.  
S.B.R. 4.5.2. BYGGINGAREGLUGERÐ NR.112  
BYGGINGARSTJÓRI SKAL TRYGGJA AD UPPFYLLTAR SÉU KRÖFUR SEM GERÐAR ERU TIL BYGGINGARVÖRU HÉRLendis, S.S. STABLA, REGLUGERÐA OG LAGA OG AKVÆÐA UM CE-MERKINGU BYGGINGARVÖRU OG EFTIR ATVIKUM VOTTUN EÐA UMSÖGN UM HANA.  
S.B.R. 4.5.2. BYGGINGAREGLUGERÐ NR.112  
SÉ VAFI Á AD VARA UPPFYLLI KRÖFUR/GÆÐI SKAL BYGGINGARSTJÓRI FRAMVISA EFNISSAMPYKKT TIL HÖNNUÐAR TIL SAMPYKKIS.

**UNDIRSTÖÐUR OG PLATA** Á FYLINGU ERU ÚR STEINSTEYPU, GÓLFPLATA Á FYLINGU ER EINANGRUÐ MED 100mm 24KG/m<sup>3</sup> PLASTEINANGRUN MEDFRAM UNDIRSTÖÐUM  
UNDIRSTÖÐUR ERU EINANGRAÐAR AD INNAN MED 100mm PLASTEINANGRUN  
BURÐARVIRKI PAKS OG ÚTVEGGJA ERU STÁLRAMMAR  
ÚTVEGGIR ERU KLÆDD MED PIR-VEGGEININGUM.  
PAKVIRKI ER ÚR STÁLI, KLÆTT MED PIR-PAKEININGUM.  
PAK- OG VEGGEININGARNAR ERU KLÆDDAR MED BLIKKI KLÆDNING Í FLOKKI 1.  
ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MED LÆSTUM VEGGEININGUM.  
PAK ER KLÆTT MED LÆSTUM PAKEININGUM. HALLI 10\*

**VARNIR GEGN RAKAPÉTTINGU. 10.5.5.gr.**  
BYGGINGARHLUTAR SKULU PANNIG HANNADIR OG FRÁGENGNIR AD PEIR GETI EKKI ORÐIÐ FYRIR SKEMMDUM VEGNA UPPSAFNADAR RAKAPÉTTINGAR

**KÓLNUNARTÖLUR:**

HÚSIÐ FELLUR UNDIR KRÖFU UM U-GILDI HÚSA MED INNIHITA 18°C > TI ≥10°C 13.3.2gr /Nr.112

U-GILDI BYGGINGAHLUTA  
ÚTVEGGIR.....0,27 W/m<sup>2</sup>  
PAK.....0,28 W/m<sup>2</sup>  
UNDIRST.....0,38 W/m<sup>2</sup>

**HÚSHITUNARKERFI:** ER MED VATNSHITURUM

**NEYSLUVATNSLAGNIR:** ÍDRÁTTARRÖR ERU LÖGD Í STEINSTEYPTA PLÖTU  
GERA SKAL RÁDSTAFANIR VID INNTAK NEYSLUVATNS TIL AD HEITT NEYSLUVATN FARI EKKI HEITARA EN 60°C AD TÖPPUNARSTAÐ, MED VARMASKIPTUM OG/EDA UPPBLÖNDUN. VIDURKEND BLÖNDUNARTÆKI SKULU VERA Á Á TÖPPUNARSTAÐ S.B.R. ÍST.67 OG BYGGINGAREGLUGERÐ 112.

**RAFLAGNIR:** ERU HEFÐBUNDNAR STRENGLAGNIR LAGÐAR Í ÚTVEGGI, PLÖTUR, INNVEGGI OG LAGNAGRIND Í PAKI.  
**TÖLUVU OG SAMSKIPTALAGNIR:** ERU HEFÐBUNDNAR STRENGLAGNIR LAGÐAR Í ÍDRÁTTARRÖRUM Í ÚTVEGGI, PLÖTUR, INNVEGGI OG LAGNAGRIND Í PAKI.

**BJÖRGUNAROP:** 9.5.5 GR.

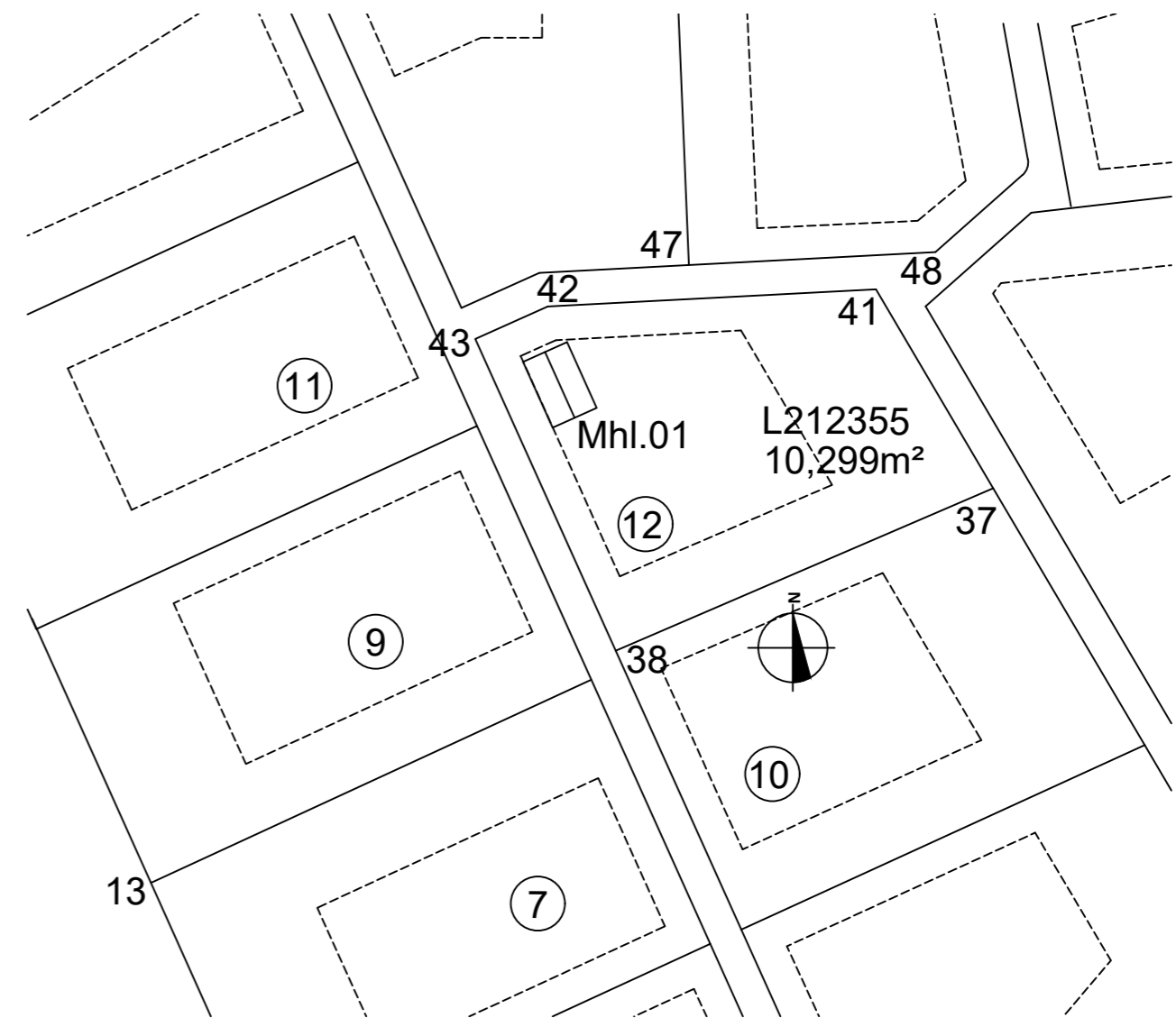
ÚTGÖNGULEIÐIR:  
GÖNGUHURÐIR ERU TVÆR Á ADSKILDUM ÚTVEGGJUM  
ÚTIHURÐIR SKAL VERA HÆGT AD OPNA BÆÐI UTAN OG INNAFRÁ  
ÚTIHURÐIR ERU AD LÁGMARKI Í LÖSMÁLI 0,9m BREIÐAR OG 2,1m HÁAR.  
FLEKAHURÐ ER 4,0m BREIÐ OG 4,0m HÁ  
ÚTGÖNGULEIÐIR ERU ÞRÍJAR MED LÝSINGU UTANHÚSS

**BRUNAVARNIR:**

**RS** TÁKNAR REYKSKYNJARI. REYKSKYNJARAR SKULU Í MÆNI SKEMMU  
**SL** TÁKNAR SLÖKKVITÆKI. SLÖKKVITÆKI SKULU VERA VID GÖNGUHURÐIR

**BÍLASTÆÐI** Á LÓÐ ER A.M.K. ÞRÍÚ  
**HEIÐSLUSTÖÐ FYRIR RAFM.BÍL:** LEGGJA SKAL ÍDRÁTTARRÖR FYRIR RAFMAGNTEINGU Í BÍLASTÆÐI FRÁ RAFMAGNSINNTAKI/TÖFLU Í SKEMMU

**BYGGINGARLÝSING**  
-- (A1)



**AFSTÖÐUMYND**  
1:2000 (A1)

**ADKOMA SLÖKKVILIÐS OG SLÖKKVIVATN.**

ADKOMA SLÖKKVILIÐS ER FRÁ ÞJÓÐVEGI/ÖNUNÐARHOLTSVEGI UM ADKOMUVEG AD LÓÐUM Í LANDI RIMA GERT ER RÁÐ FYRIR AD ADGengi AD SLÖKKVIVATNI SÉ Í INNTAKSRÝMI/GRIND HÚSS OG EINNIG Í VATNSBÍL SLÖKKVILIÐS.

**ÚTILÝSING GR.10.4.2.**

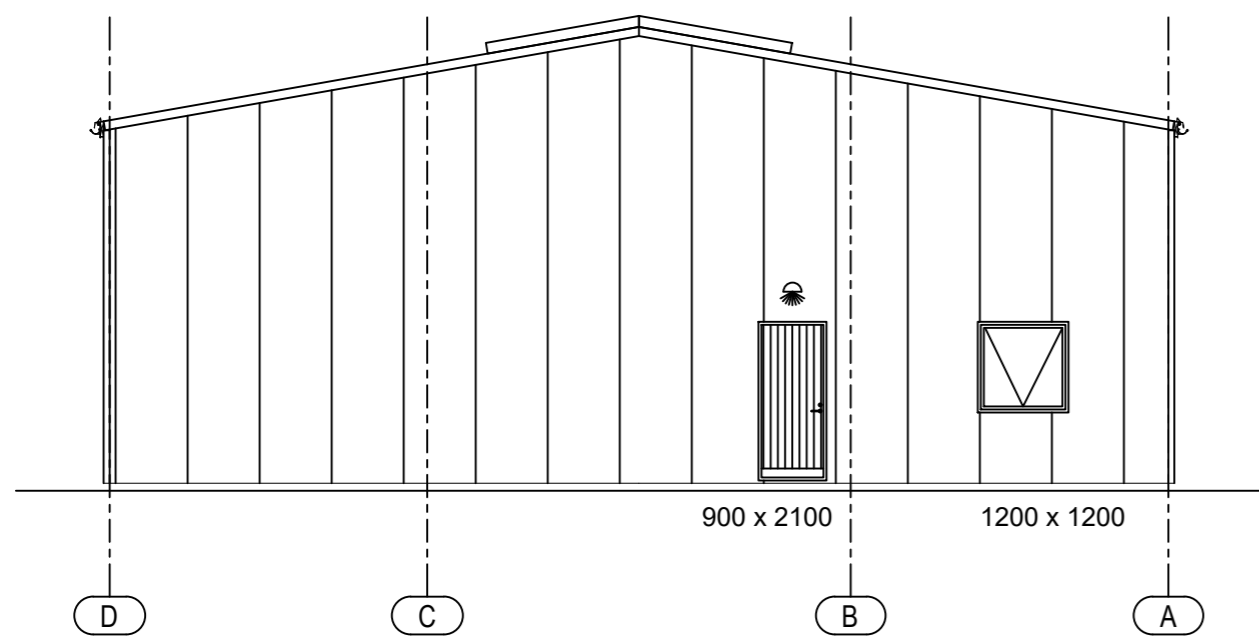
VID HÖNNUN Á ÚTILÝSINGU SKAL ÞESS GÆTT AD EKKI VERÐI UM ÓPARFA LJÓSMENGUN AD RÆÐA FRÁ FLÓDLÝSINGU  
MANNVIRKJA. TRYGGJA SKAL AD ÚTILÝSINGU SÉ BEINT AD VIDEIGANDI SVÆÐI OG NOTA SKAL VEL SKERMAÐA LAMPA SEM  
VARPA LJÓSINU NIÐUR OG VALDA SÍÐUR GLÝJU OG NÆTURBJARMA.

**RIMAR 12 - L212352**

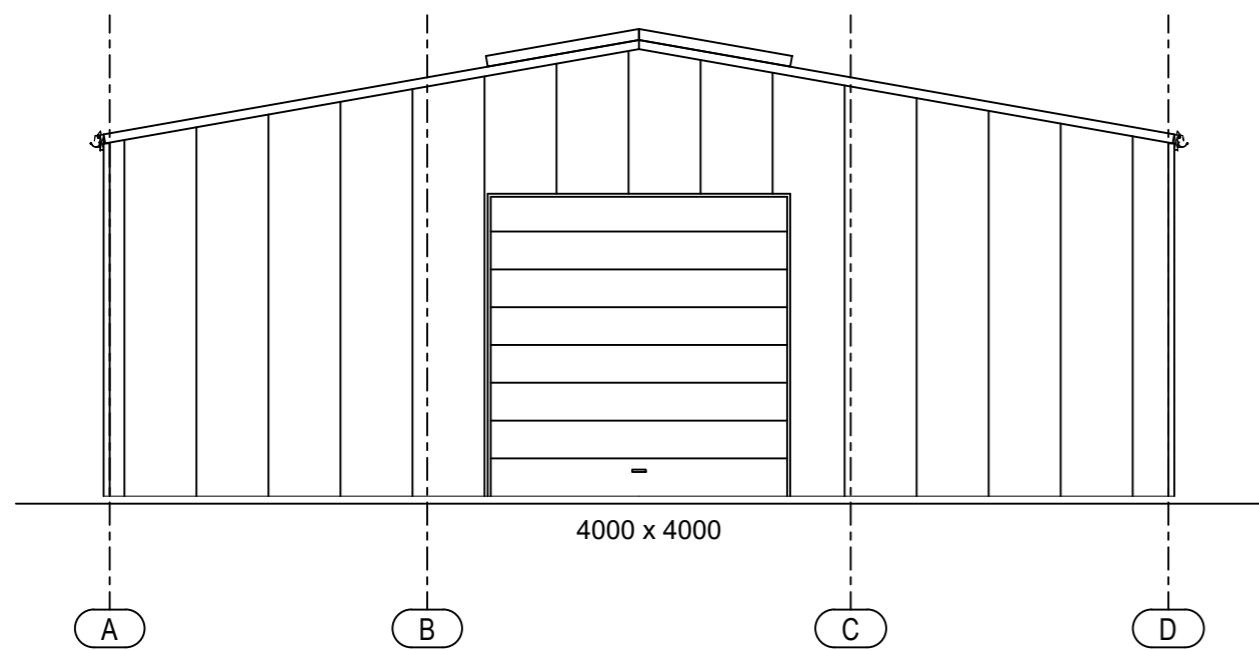
GRUNNMYND - AFSTÖÐUMYND BYGGINGARLÝSING	Mkv. 1:100 1:2000
	Hannað EV
	Teiknað EV
Dags. 19.SEPT.2023 Blað - AF - Nr. A101	Yfirfarið

Nr.	Dags.	Breyting	Af

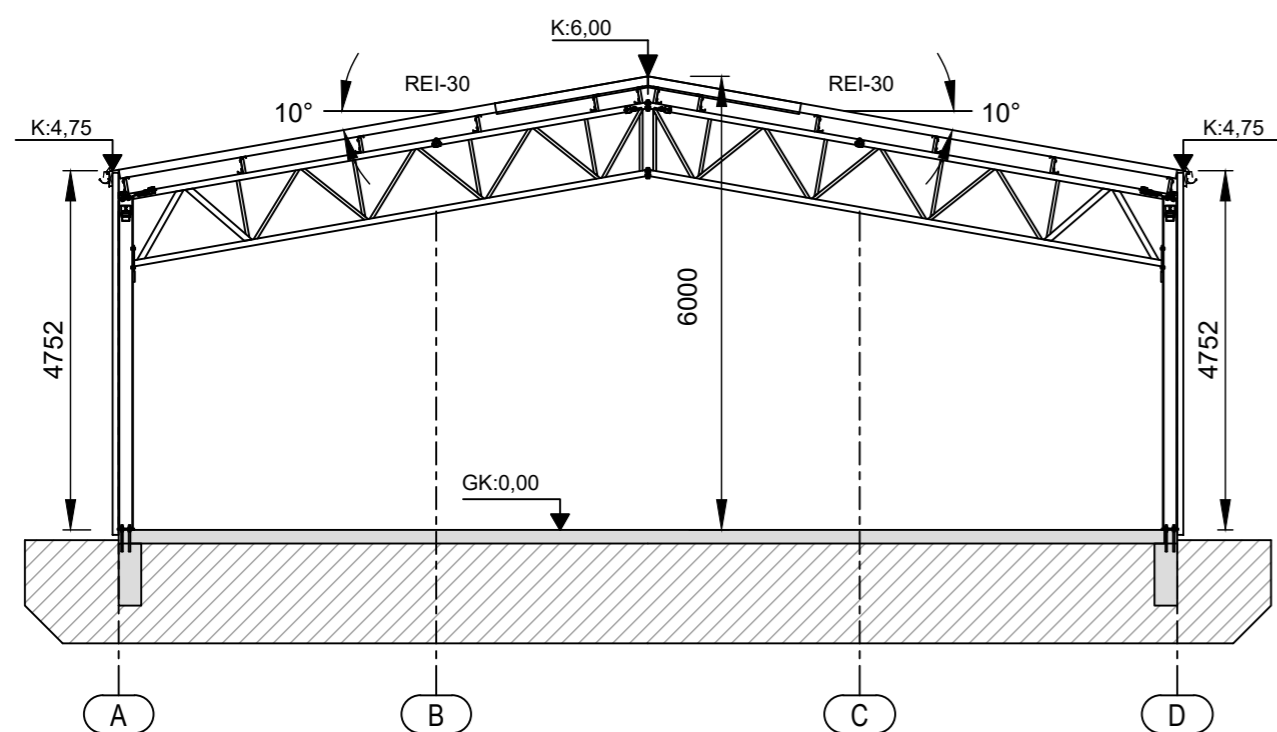
Hönnunarstjóri	Eyjólfur Valgarðsson Byggingatæknifræðingur B.cs. Hraunprýði 6 210 Garðabæ. gsm:8917257 evtraust@gmail.com
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169	



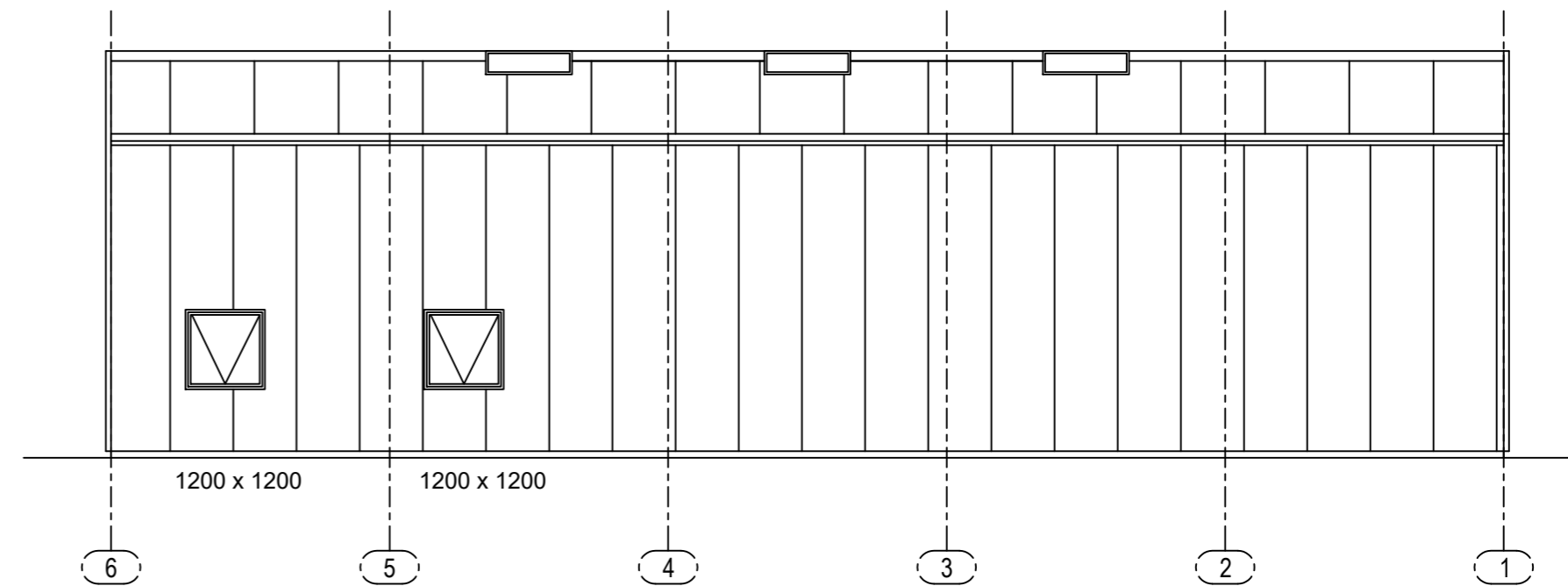
ÚTLIT - NORÐUR  
1:100 (A1)



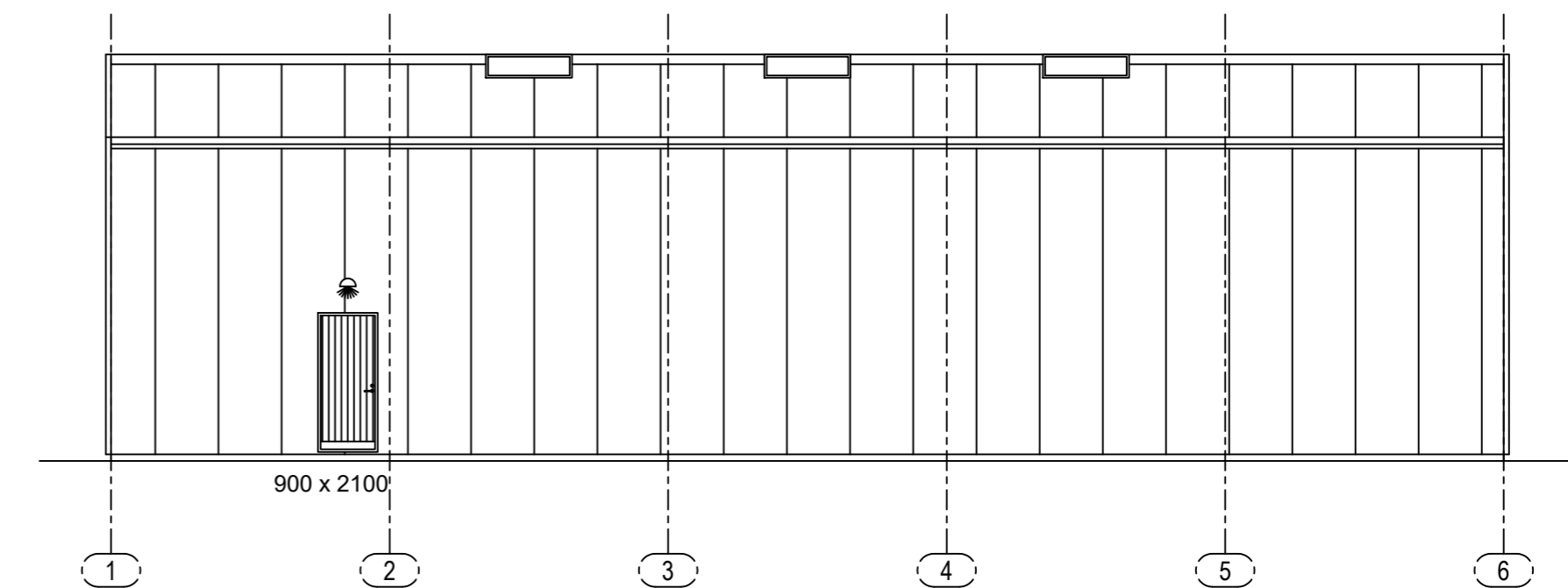
ÚTLIT - SUÐUR  
1:100 (A1)



01 SNIÐ  
A101 1:100



ÚTLIT - VESTUR  
1:100 (A1)



ÚTLIT - AUSTUR  
1:100 (A1)

<b>RIMAR 12 - L212352</b>		Mkv.	1:100
ÚTLIT - SNIÐ BYGGINGARLÝSING		Hannað	EV
		Teiknað	EV
Dags.	19. SEPT. 2023	Blað	- AF -
Nr.	A102		Yfirfarið
Hönnunarstjóri		Eyjólfur Valgarðsson Byggingatæknifræðingur B.cs. Hraunprýði 6 210 Garðabæ. gsm:8917257 evtraust@gmail.com	
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169			

Nr.	Dags.	Breyting	Af

Skráningartafla: Rimar 12					Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson												
Landeignanúmer: L212355					Kennitala: 280857-4169												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 19.9.2023												
Útgáfa: 5.03					Prenta												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					299,6	0,0	0,0	0,0	299,6	0,0			1.705,8	294,0	299,6		1.614,060
Botn													59,9				
01					299,6	0,0	0,0	0,0	299,6	0,0			1.645,9	294,0	299,6		
A	0101	1.hæð Skemma	N	0101	299,6				299,6		4,75	6,00	1.645,9	294,0	299,6	5,49	1.614,060

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Skemma	299,6	1.614,060	1.614,060
Alls		299,6	1.614,060	1.614,060

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir				Ummál ofanjarðar	
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²		
10200,0	59,9	299,6	252,9	19,6	304,3	0,0	6,0	70,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	299,6			299,6		1.645,9	294,0	299,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata							59,9	
Samtals:	299,6	0,0	0,0	299,6	0,0	1.705,8	294,0	299,6

## SAMANTEKTARBLAÐ

-- (A1)

### BRUNAVARNIR

FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR - NOTKUNARSKILMÁLAR. BYGGINGIN ER Í NOTKUNARFLOKKI 1 SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ EN UM ER AD RÆÐA GEYMSLU Í NOTKUNARFLOKKI 1 SEM ER EKKI MED FASTA VIÐVERU. HÁMARKSBRUNAÁLAG 400 MJ/m². EF BRUNAÁLAG ER MEIRA ÞARF AD BRUNAHANNA ÞAD SÉRSTAKLEGA.

### BRUNAHÓLFUN

HÚSIÐ ER EITT MEGINBRUNAHÓLF, 299,6m²

### BRUÐARVIRKI

STÁLGRIND - ÓVARIN (SJÁ FLOKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR)

### KLÆÐNINGAR

ÞAK- OG VEGGEININGAR SKULU AD LÁMARKI UPPFYLLA D-S2,D0. SBR. VIÐAUKA 1. Í BYGGINGAREGLUGERÐ 112/2012. GÓLFEFNI ERU Í FLOKKI CFL-S1.

### FLÓTTALEIÐIR

ÞRJÁR FLÓTTALEIÐIR ER ÚR RÝMINU UM TVÆR GÖNGUHURÐIR OG EINA AKSTURSHURÐ BEINT ÚT. UM ER AD RÆÐA GEYMSLUHÚSNÆÐI SEM VERÐUR EKKI MED FASTA VIÐVERU.

### REYKSKYNJARAR

GERT ER RÁÐ FYRIR 3 REYKSKYNJURUM Í ÞAK.

### REYKLOSUN

AUÐBRENNANLEGT EFNI Í ÞAKI C.A. 5% AF GÓLFFLATARMÁLI REYKRÆSING ER EINNIG UM VÖRUHURÐ, HURÐ OG GLUGGA.

### SLÖKKVITÆKI

SLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3 SKULU STAÐSETT VIÐ ÚTIRHURÐAR OG AKSTURSHURÐ, T.D. 9 L LÉTTVATN OG 5 KG KÖLSÝRA STAÐSETNING SLÖKKVITÆKJA SKAL MERKT MED TIL ÞESS GERÐUM SKILTUM.

### ÚT- OG NEYÐARLÝSING

SJÁLFLÝSANDI ÚT- OG NEYÐARSKILTI VERÐA SETT UPP VIÐ GÖNGUHURÐIR OG AKSTURSHURÐ SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 OG ÖÐRUM TENGÐUM STÖÐLUM.

### ADKOMA SLÖKKVILIBS OG SLÖKKVIVATN

ADKOMA ER GÓÐ KRINGUM HÚSIÐ. REIKNUD SLÖKKVIVATNSÞÖRF ER UM 1600 L/MÍN SKV. LEIÐBEININGUM MVS.

RIMAR 12 - L212352			
SKRÁNINGARTAFLA		Mkv.	--
BRUNAVARNIR		Hannað	EV
		Teiknað	EV
Dags. 19. SEPT. 2023	Blað - AF -	Nr.	A103
Hönnunarstjóri		Yfirfarið	
Eyjólfur Valgarðsson		Eyjólfur Valgarðsson	
Byggingatæknifræðingur B.cs.		Byggingatæknifræðingur B.cs.	
Hraunprýði 6 210 Garðabæ.		Hraunprýði 6 210 Garðabæ.	
gsm:8917257		evtraust@gmail.com	

Nr.	Dags.	Breyting	Af