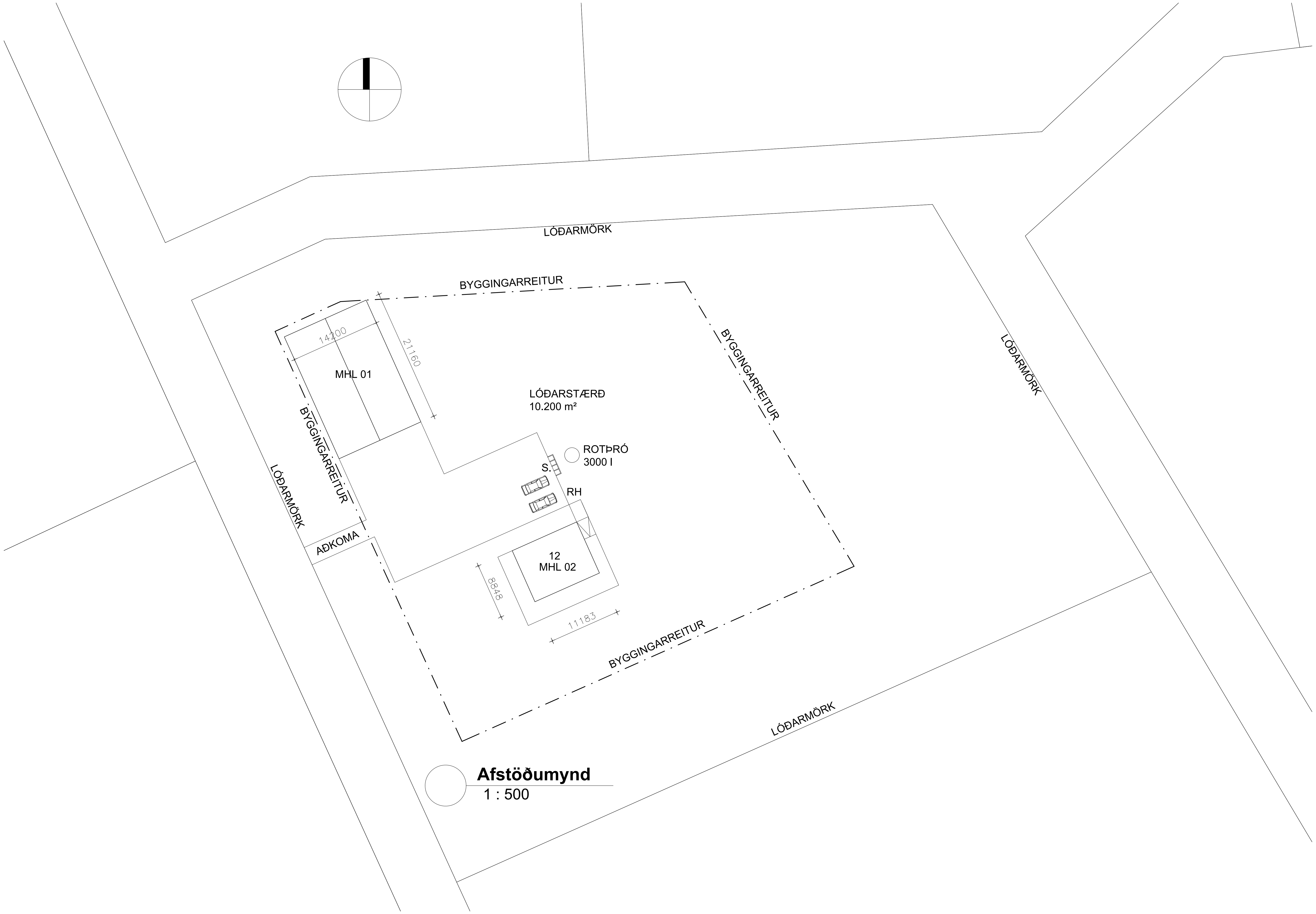
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kári Magnússon
Kt. 0811715649
Dags. 17.10.2024 14:11:44
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 17.10.2024 14:19:07
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.09.2024.



Afstöðumynd
1 : 500

Byggingarlýsing

Almennt:
Einbýlishús á einni hæð að Rimum 12 (Matshluti 02) í landi Súluholts í Flóahreppi.
Gert er ráð fyrir 4 íbúum í húsinu.
Aðkoma að húsi er frá einkavegi sem liggur að Rimum frá þjóðvegi nr 311 Önundarholtsveg.
Leitast er við að húsið aðlagist sem best að umhverfi sínu með lita- og efnisvali.
Verður leitast við að raska landi sem minnst fyrir utan byggingarreit, þó þannig að umhverfis húsið verði allt að 5 metra breið spilda ætluð til útiveru. Sólpallur verður við suður og vesturhlið hússins.

Stærðir:
Brúttóflötur 98.9 m²
Brúttórúmmál 435,2 m³
Stærð lóðar: 10.200m²
Nýtingarhlutfall:

Fjöldi bílastæða: 3

Burðarvirki:
Sökklar eru staðsteyptir á þjappaða malarfyllingu.
Gólf, útveggir og þak er úr timbri.

Gólf:
Gólf er úr timbri á burðarbitum úr timbri. Uppbygging þess er eftirfarandi talið utanfrá og inn:
22 x 95 gagnvarin fura
9 mm grenikrossviður
45 x 195 í burðarvirki
200 mm steinullareinangrun
Rakavarnarlag 0,20 mm PE
Gólfspónaplötur 22 mm
Parket/flísar
U-gildi 0,15 W/m²K

Útveggir:
Útveggir eru úr timbri, klæddir að utan með útiflísum á timburgrind.
Uppbygging þeirra er eftirfarandi talið utanfrá og inn:
Útiflísar
34 x 45 grind úr furu
Vindpappi
12 mm krossviður
45 x 145/ 45 x 195 timburgrind með steinullareinangrun
Rakavarnarlag 0,20 mm þolplast, límist saman á samskeytum
34 x 45 rafmagnsgrind úr furu
16mm spónaplötur vatnsvarðar á baði og eldhúsi
U-gildi 0,27/0,22 W/m²K

Þak:
Þak er hefðbundið einhalla þak. Sperrur 45 x 245 liggja annars vegar á burðargrind útveggja hússins og hinsvegar á burðarveggjum. Uppbygging þaks er eftirfarandi talið utanfrá og inn.
Ólitað aluzink bárustál
Lektur úr 45 x 45 furu
Lektur úr 22 x 45 furu
Öndunardúkur
25 x 150 mm gisklædd borðaklæðning
25 x 25 mm listi til afmörkunar loftunarbils ofan einangrunar
220mm þakull með áföstum vindpappa
Þaksperrur 245 mm burðarviður
Rakavarnarlag 0,2 mm þolplast, límist saman á samskeytum
Tvöföld rafmagnsgrind úr 34 x 45 furu
U-gildi 0,22 W/m²K
Loft í herbergjum eru niðurtekin og klædd loftaklæðningu.

Burðarveggur:
Burðarveggir er úr burðarvið klæddur spónaplötum. Uppbygging er eftirfarandi:
16 mm spónaplötur
45 x 95 burðarviður
95 mm steinull
16 mm spónaplötur
Í votrýmum skal nota rakavarðar spónaplötur

Gluggar og hurðir:
Gluggar eru álklæddir timburgluggar. Litur að vali eigenda. Gler í gluggum skal vera einangrunargler, gler í gólfsíðum gluggum og hurðum skal vera öryggisgler. Gler í gluggum á suður- og vesturhlið skal vera sólvarnargler. Stærð og staðsetning björgunaropa kemur fram á grunnmynd og útlitsmynd. Útihurðir eru úr álklæddu timbri. Litur að vali eigenda.

Upphitun og neysluvatn:
Húsið er hitað upp með gólfhitakerfi, tengdu við varmadælu. Hámarkshiti við töppunarstað sé 65°C, á baðherbergi séu hitastýrð blöndunartæki. Lagnaleiðir eru í gólfi og veggjum.

Loftræsting:
Vélræn loftræsting með varmaendurvinnslu verður frá eldhúsi, stofu og baði/þvottahúsi, Loftræsisamstæða er staðsett fyrir ofan loft í geymslu.

Frárennsli:
Frárennsli liggur í rotþró.

Lýsing:
Lýsing á lóð skal ekki valda ljósmengun né valda nágrönnum óþægindum eða trufla umferð utan lóðar.

Brunavarnir:
Í húsinu verða settir upp reykskynjarar og slökkvitæki, sjá nánar á grunnmynd.

Hættuleg efni:
Á snyrtingu/þvotti séu læsanlegir hirslur fyrir lyf og hættuleg efni.

Sorphirða:
Sorpskýli er við hús og er sorp flokkað eftir reglum sveitarfélagsins.

AFLÞÖRF OG LEIÐNITAP
ORKURAMMI 163 W/K
RAUNTAP 122 W/K
LEIÐNITAP Á m² GÓLFS 1,23 W/m²°C
ÚTVEGGIR VEGIÐ MEÐALTAL 0,55 W/m²K
AFLÞÖRF 7.836 W
VARMAÞÖRF 29.830 kWh/ÁR

SKÝRINGAR:
ÖLL MÁL ERU Í mm

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af:

Verkheiti:
Rimar 12 Mhl.02

Staður:
Flóahreppi 803

Teikniflokkur:
Arkitektateikning

Landnúmer: L212355 **Staðgreinir:** -

Afstöðumynd-Byggingarlýsing

Teiknað af:	KM	**Mælikvarði:**	1:500
Yfirfarið af:	AÖB	**Dagsetning:**	30.08.2024

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

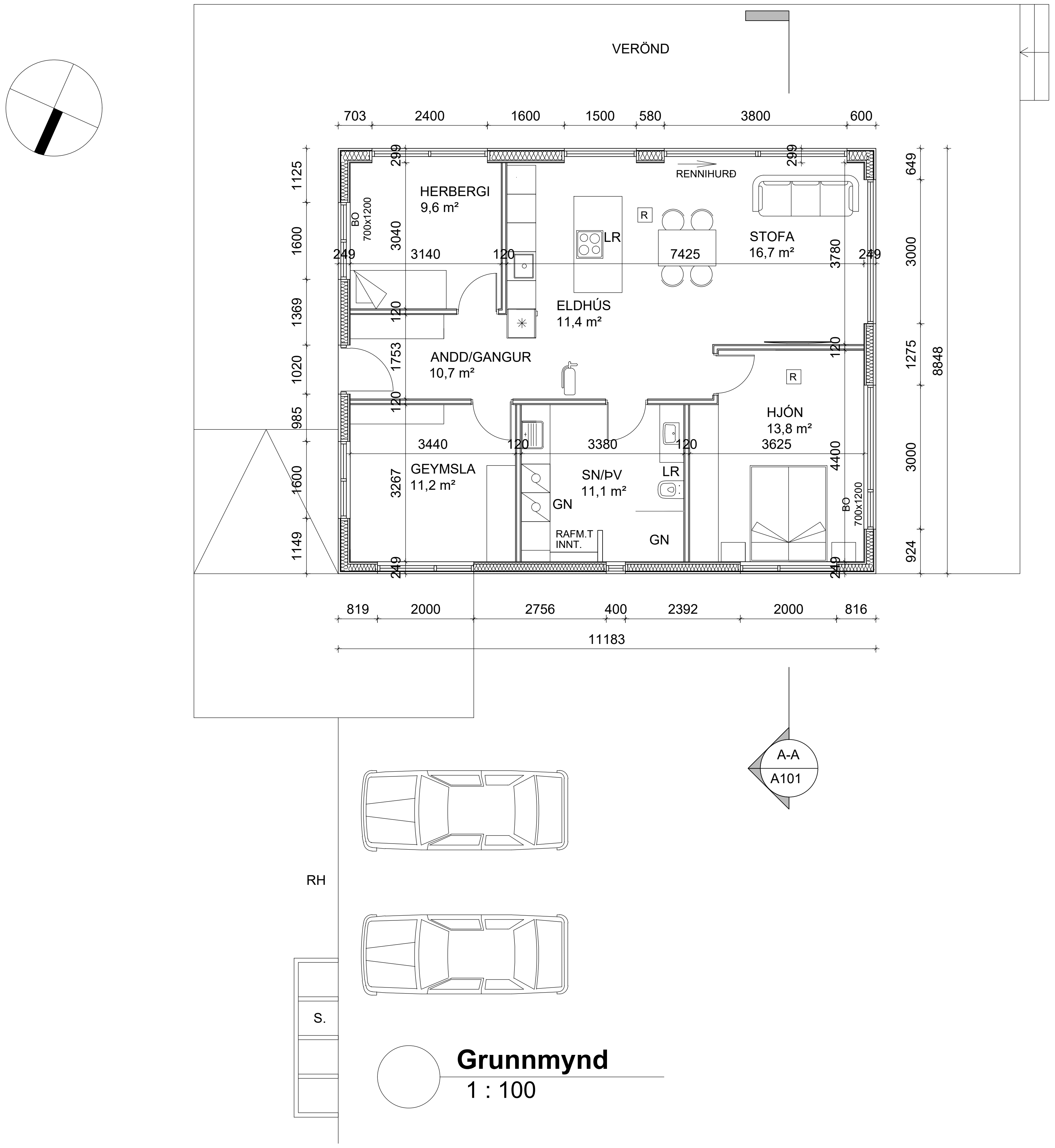
ARKITEKTÚR • VERKFRÆÐI • HÖNNUN
Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þingholtsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

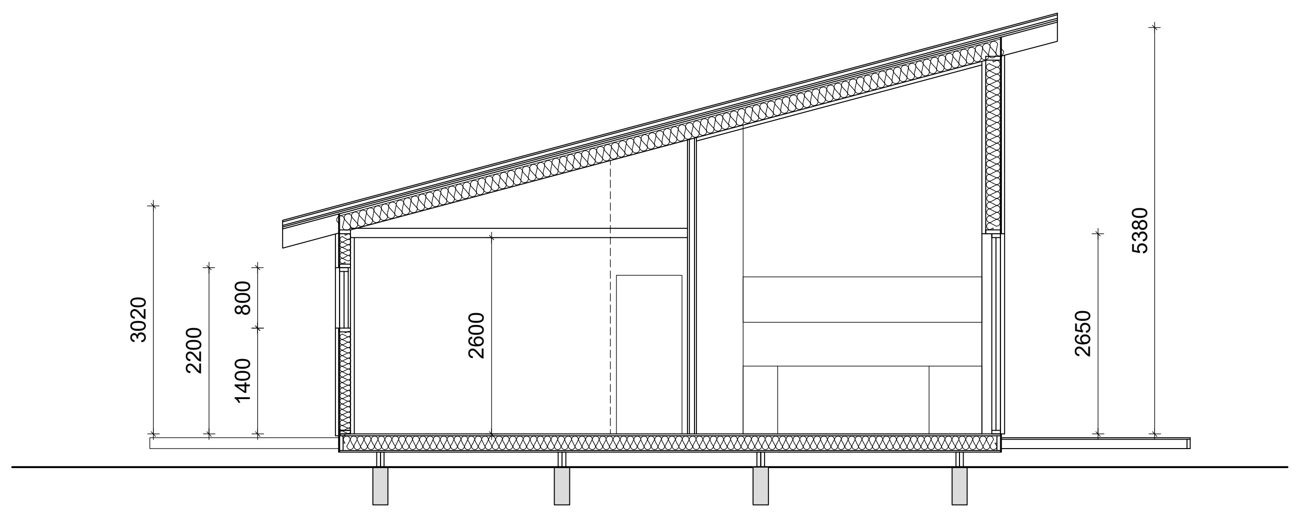
A100
Númer

Útgáfa

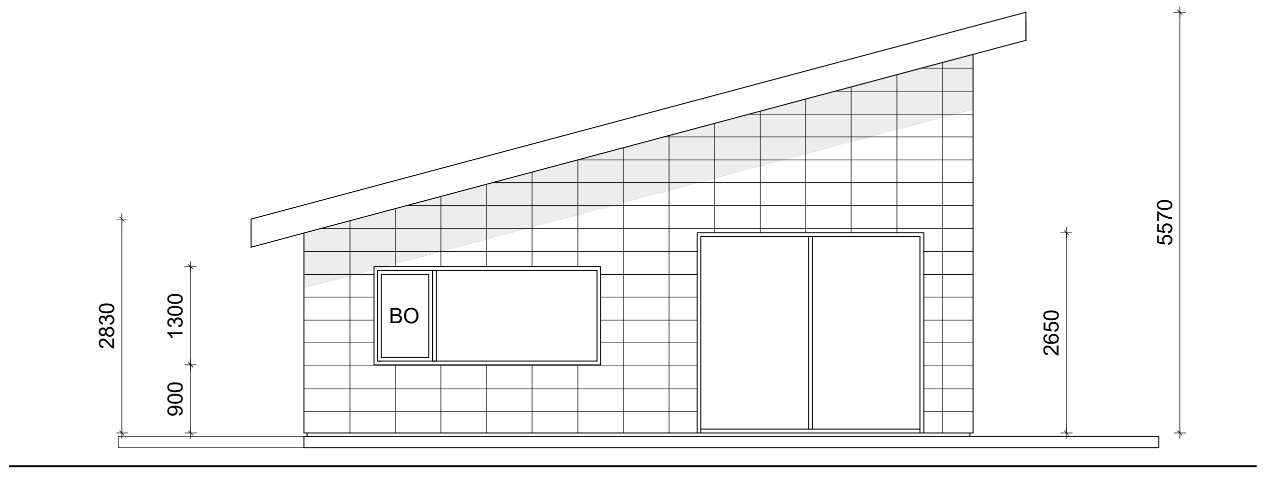
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



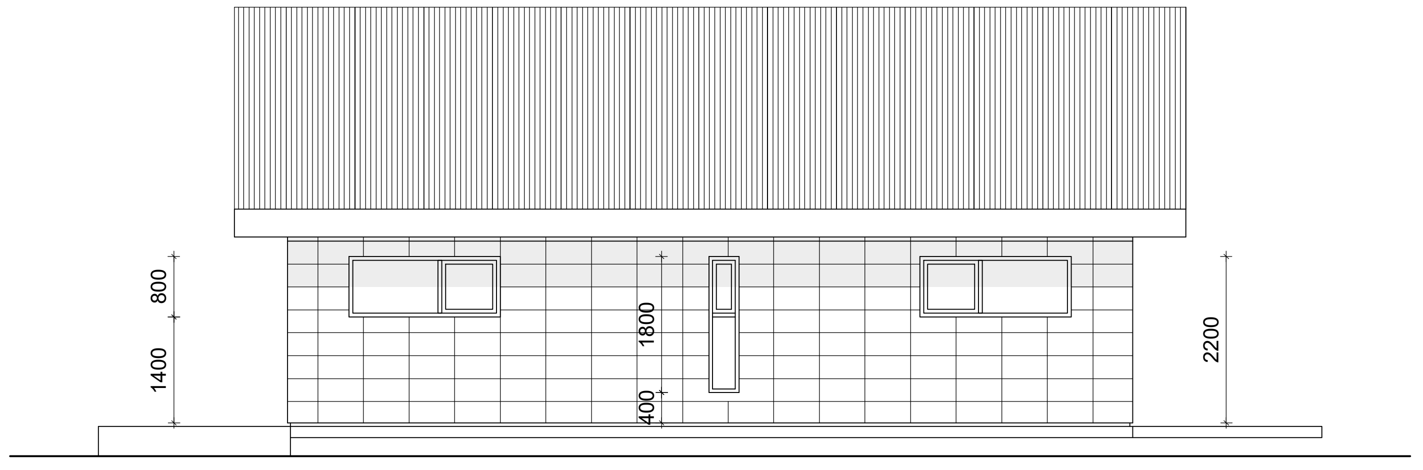
Grunnmynd
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

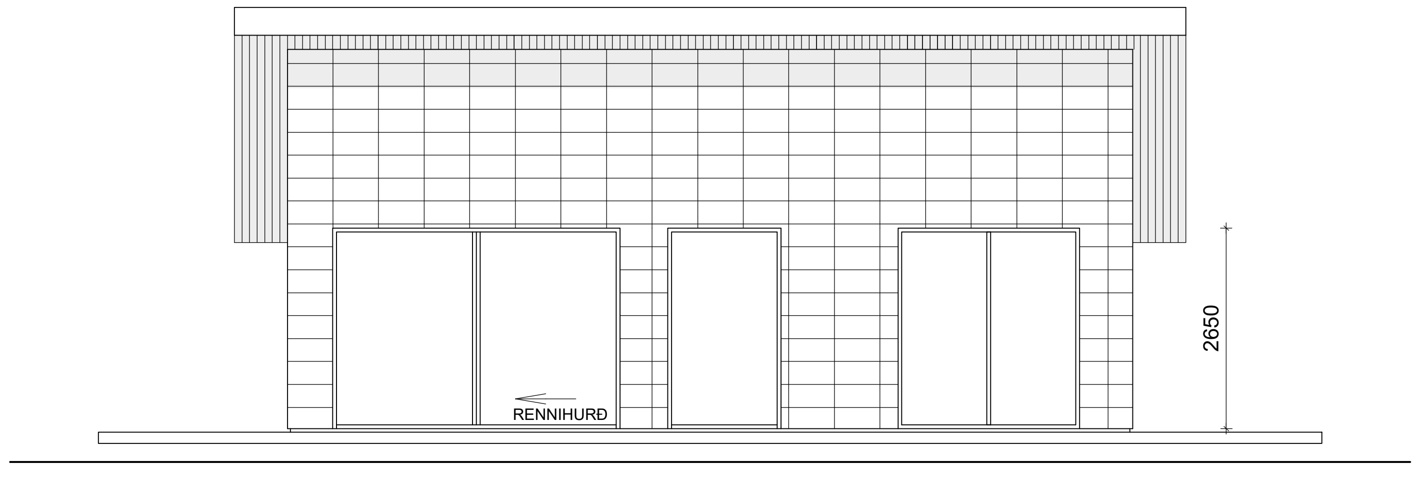


Útlit vestur
1 : 100



Útlit norður
1 : 100

Útlit austur
1 : 100



Útlit suður
1 : 100

SKÝRINGAR:

ÖLL MÁL ERU Í mm

SN	SNYRTING
ST	STURTA
LR	VÉLRÆN LOFTRÆSING
GN	GÓLFNIÐURFALL
R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
S.	SORP
RH	RAFHLEÐSLA

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af:

Verkheiti:
Rimar 12 Mhl.02

Staður:
Flóahreppi 803

Teikniflokkur:
Arkitektateikning

Landnúmer: L212355 **Staðgreinir:** -

Grunnmynd, útlit og snið

Teiknað af: KM **Mælikvarði:** 1:100
Yfirfarið af: AÖB **Dagsetning:** 30.08.2024

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH
ARKITEKTÚR • VERKFRÆÐI • HÖNNUN
Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þingholtsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A101
Númer
Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skráningartafla:	Rimar 12				**Skrásetjari:**	Kári Magnússon											
Landeignanúmer:	212355				**Kennitala:**	081171-5649											
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	30.08 2024											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			98,9				98,9				435,2	84,5	98,9		354,900
		Botn											19,8				
	01	**1. hæð**			98,9				98,9				415,4	84,5	98,9		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	98,9				98,9		3,02	5,38	415,4	84,5	98,9	4,20	354,900

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	98,9	354,900	354,900
	Alls	**98,9**	354,900	**354,900**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		19,8	98,9	168,2	46,0	102,4			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	98,9			98,9		415,4	84,5	98,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						19,8		
Samtals:	**98,9**			**98,9**		**435,2**	**84,5**	**98,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

m²	Lóð m²	Hlutfall

SKÝRINGAR:

ÖLL MÁL ERU Í mm

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af:

Verkheiti:
Rimar 12 Mhl.02

Staður:
Flóahreppi 803

Teikniflokkur:
Arkitektateikning

Landnúmer: L212355 **Staðgreinir:** -

Skráningartafla

Teiknað af: KM **Mælikvarði:** -

Yfirfarið af: AÖB **Dagsetning:** 30.08.2024

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH ARKITEKTÚR-VERKFRÆÐI-HÖNNUN

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þingholtsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

A102
Númer

Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI