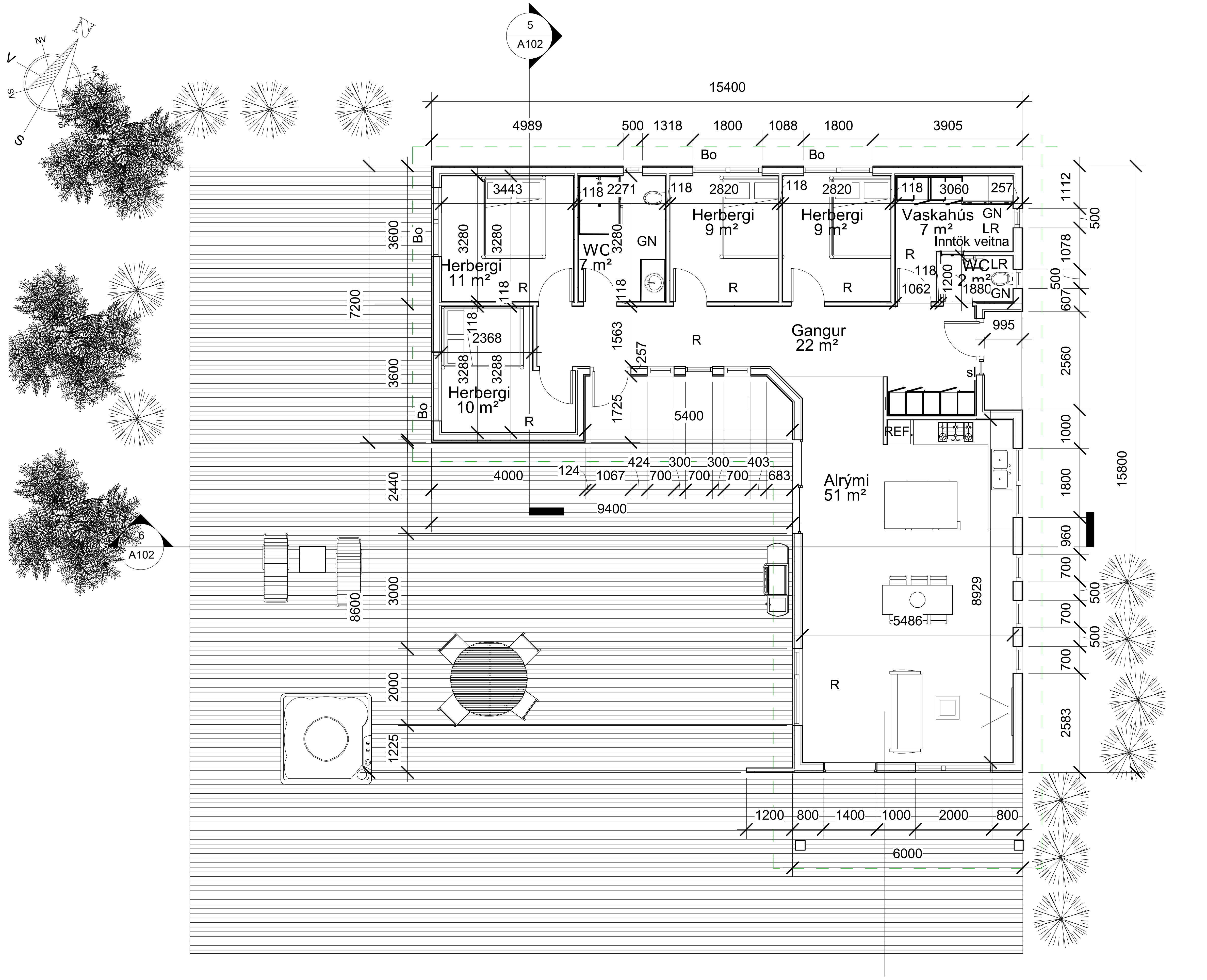
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Vigfús Halldórsson
Kt. 1007605849
Dags. 4.3.2022 09:02:01
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 4.3.2022 09:04:44
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 02.03.2022.



Grunnmynd

1 : 100

Skýringar / Greinagerð Hönnunarstjóra

Sótt er um leyfi til að reisa nýtt heilsárshus á lóðinni
Hraunsalir 10 Grímsnes og grafningshrepp
Landnúmer L212395 Staðgreinir 8719-1-46440100
Mhl. 01

Byggingarlýsing:
Húsið er hefðbundið timburhús.
Grind hússins kemur tilbúinn á byggingarstað, veggjagrindur eru 45x145mm.
Sperrur verða 45x245mm
Þak er klætt með 12mm krossvið eða borðum, pappalagt, og klætt með Aluzink bæaruklæðningu.
25mm loftun er í þaki, gerð með kverklistum 25x25mm
Einangrun 220mm þakull.
Rakavörn, rafmagnsgrind og loftaklæðning í flokki 2.
Á útveggjagrind kemur 9 mm rakaheldur krossviður til afstífingar, á krossvið verður settur tilheyrandi vindpappi til verndunar á krossviði, því næst loftunargrind og álklæðning.
Grindin er einangruð með 145 mm steinullareinangrun.
Þá kemur rakavarnarlag og rafmagnsgrind 45x45mm,
Að innan eru veggir klæddir með panelborðum, gipsi eða sambærilegri klæðningu.
Á salerni skal koma fyrir gegnumstreymisniðurfalli, gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli.
Sökklar eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 75mm einangrun og eru á þjöppuðum púða sem er á burðarhæfum jarðvegi, plata er staðsteypt og einangrað undir hana með 100mm plasteingarun.
Setja skal reykskynjara í öll rými, og slökkvitæki í samráði við slökkvilið. Björgunarop eru úr svefnherbergjum.
Skólp skal tengja við rotþró 3000 lítra sem skal staðsett í samráði við byggingafulltrúa a.m.k. 10 m frá húsinu.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki og skal hæð á potti ekki vera undir 400mm frá göngusvæði.
Öryggisgler skal setja í alla gólfsíða glugga.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins, hverju sinni.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss, sem gefa máupp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg sbr. gr. 987 í BR 112/2012.
Allt efni skal vera samkvæmt gr.4.5.2 í byggingareglugerð 112/2012
Allt gler skal vera samkvæmt gr. 8.5.2 í byggingareglugerð 112/2012
Húsið verður kynnt upp með heitu vatni og verður gólfhiti í húsinu.

U-gildi	
Þak	0,20
Léttur útveggur	0,30
Gluggar	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	0,30

Stærðir:
Flatarmál Mhl 01 150,9 m²
Rúmmál Mhl 01 611,5m³

Nýringarhlutfall 5525/150,9 = 0,03

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Heilsárshús

Heimilisfang:
Hraunsalir 10

Verktegund:
Heilsárshús

Landnúmer: L212395 **Staðgreinir:** 8719-46440100

Grunnmynd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	09-12 2021
Samþykkt:			

BALSI EHF
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

0001	–	–	–	A	A101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð		Númer	Útgáfa

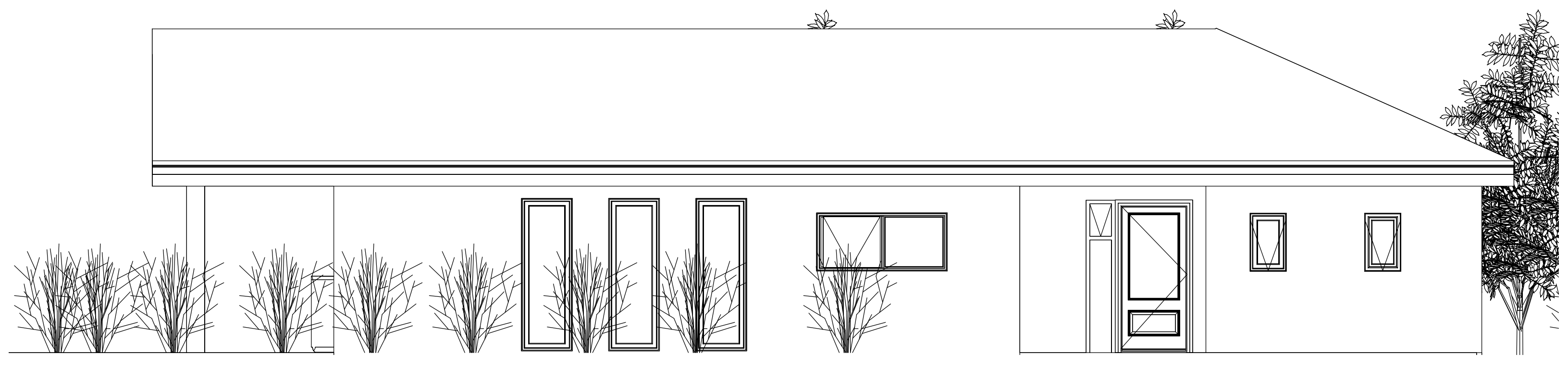
1:100 0 1 2 3 4 5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

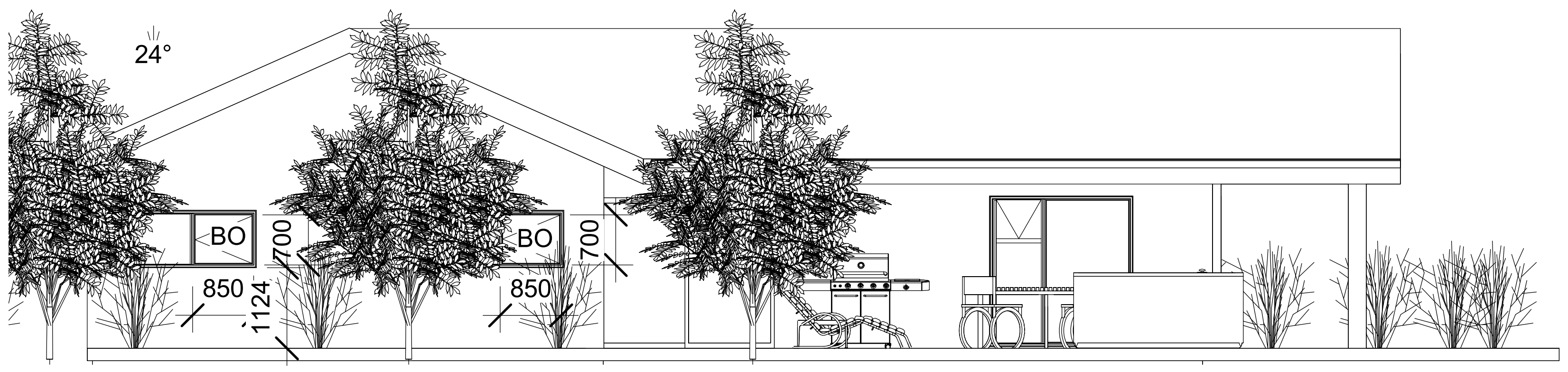
Blaðastærð: A2

Útprentun: 12/09/21
Vistað: 2.3.2022 15:34:41

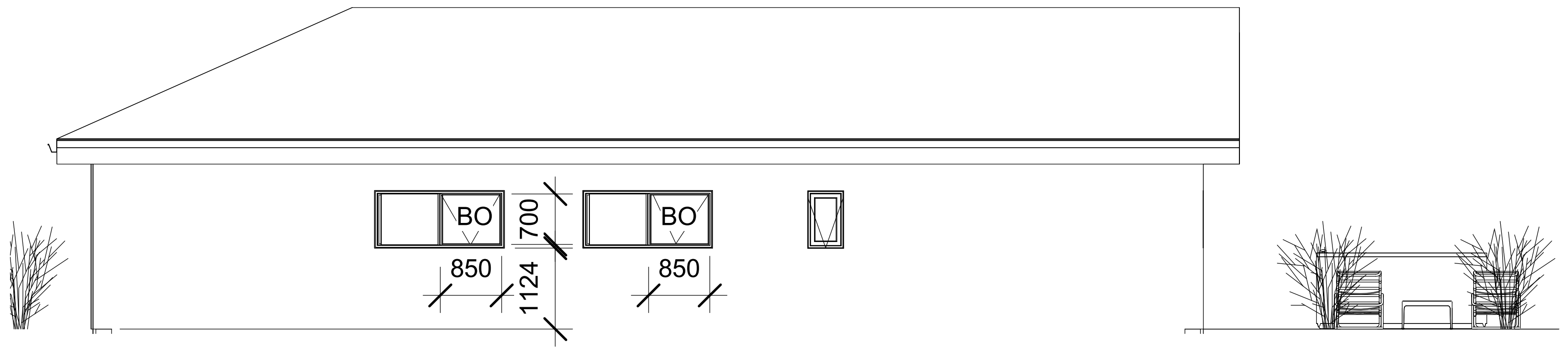
Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Begga Hraunsalir 10\Hraunsalir 10.rvt



1 **Austur**
1 : 100

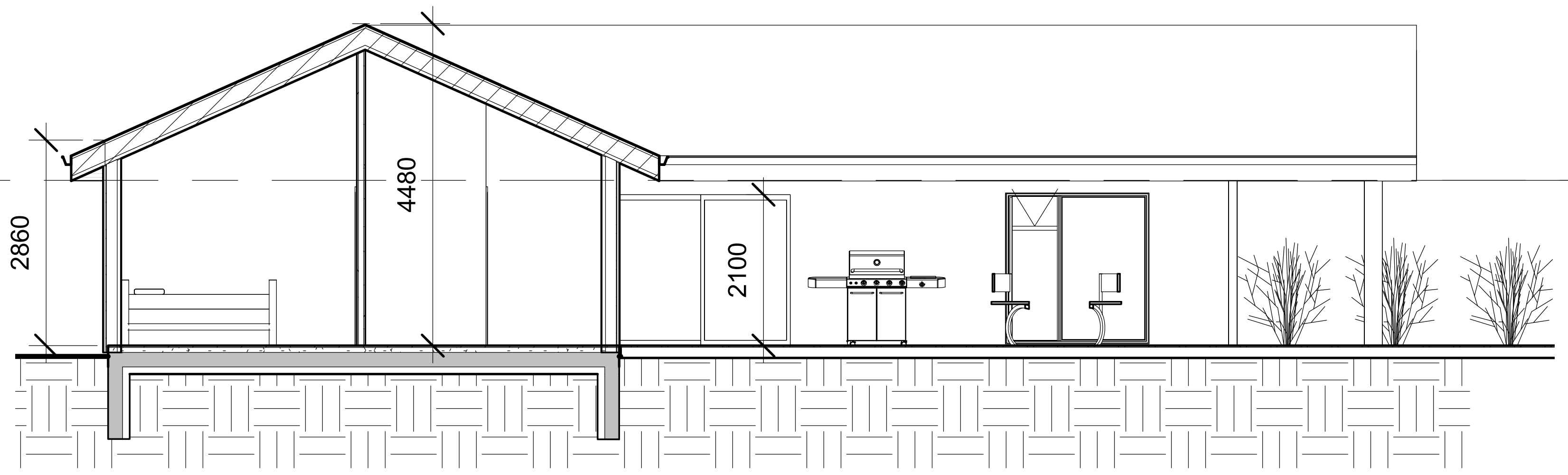


4 **Vestur**
1 : 100

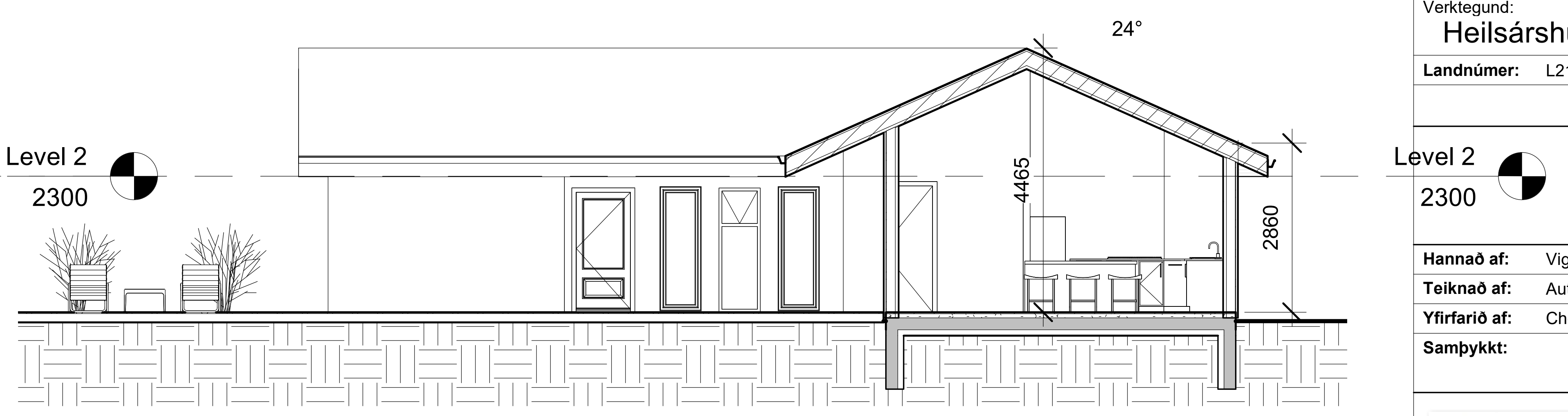


2 **Norður**
1 : 100

3 **Suður**
1 : 100



5 **Snið 1**
1 : 100



6 **Snið 2**
1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Heilsárshús

Heimilisfang:
Hraunsalir 10

Verktegund:
Heilsárshús

Landnúmer:	L212395	**Staðgreinir:**	8719-46440100

Útlit
Sneiðingar

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Author	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	09-12 2021
Samþykkt:			

BALSI EHF
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

0001	–	–	A	A102	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

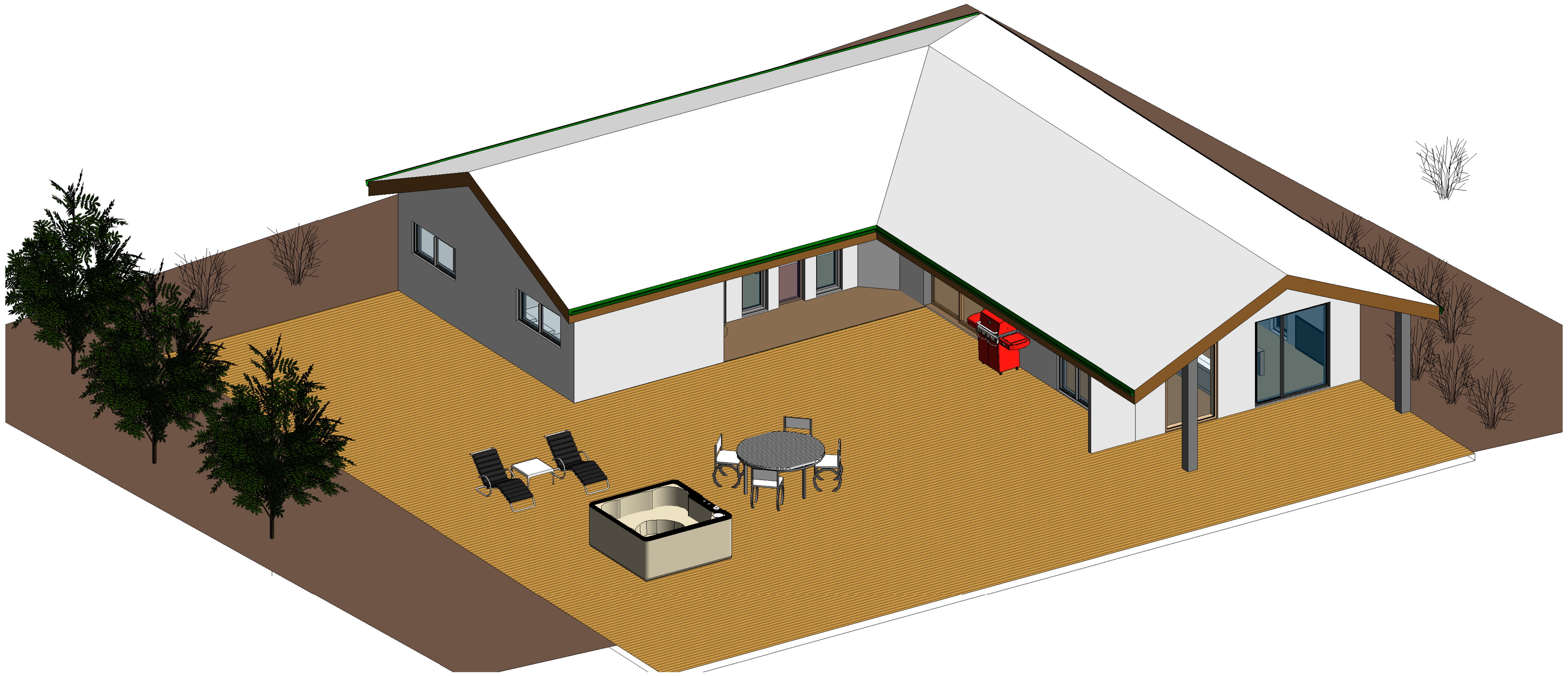
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

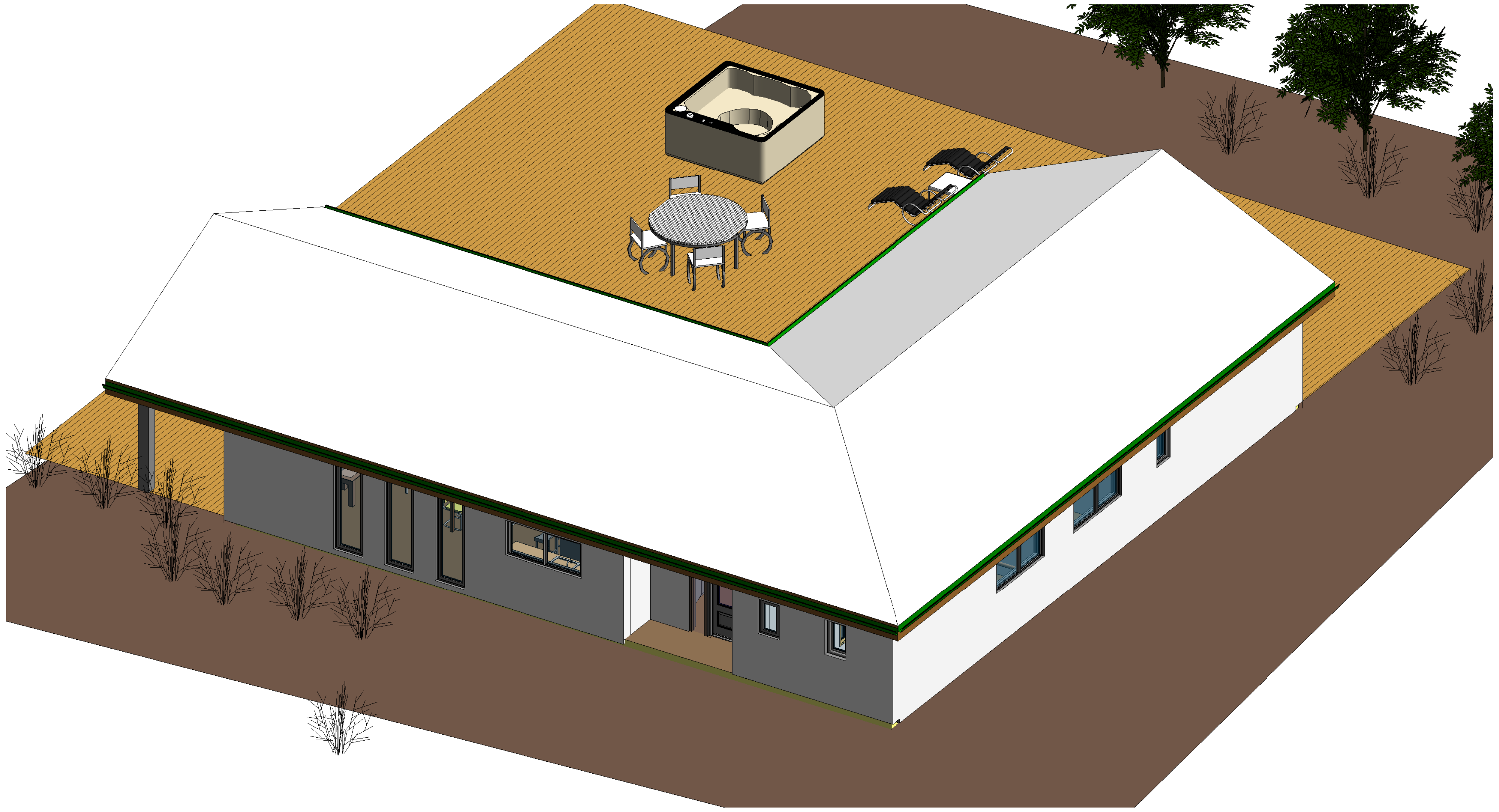
Útprentun: 12/09/21

Vistað: 2.3.2022 15:35:53

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Begga Hraunsalir 10\Hraunsalir 10.rvt



1 {3D}



2 {3D} Copy 1

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Heilsárshús

Heimilisfang:
Hraunsalir 10

Verktegund:
Heilsárshús

Landnúmer:	L212395	**Staðgreinir:**	8719-46440100

Þrívídd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	09-12 2021
Samþykkt:			

BALSI EHF
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
0001	–	–	A	A103	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 2.3.2022 15:36:08
Útprentun: 12/10/21

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Begga Hraunsalir 10\Hraunsalir 10.rvt

Skráningartafla:	Hraunsalir 10- Grímsnes og Grafningshrepp					**Skrásetjari:**	Vigfús Halldórsson										
Landeignanúmer:	L212395					**Kennitala:**	100760-5849										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	22.2.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			150,9	0,0	0,0	0,0	150,9	0,0			584,0	129,0	150,9		473,430
		Botn											30,2				
	01	**1. Hæð**			150,9	0,0	0,0	0,0	150,9	0,0			553,8	129,0	150,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	150,9				150,9		2,86	4,48	553,8	129,0	150,9	3,67	473,430
B	0102	**Pallur**	U	0101	24,0				24,0								
C	0103	**Pallur**	U	0101	257,0				257,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	150,9	473,430	473,430
	Alls	**150,9**	473,430	**473,430**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5525	30,2	150,9	159,0	24,0	253,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	150,9			150,9		553,8	129,0	150,9
Svalir A lokun								
B rými	24,0			24,0				
C rými	257,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						30,2		
Samtals:	**431,9**	**0,0**	**0,0**	**174,9**	**0,0**	**584,0**	**129,0**	**150,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**174,9**	**5.525,0**	**0,03**

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Heilsárshús

Heimilisfang:
Hraunsalir 10

Verktegund:
Heilsárshús

Landnúmer: L212395 **Staðgreinir:** 8719-46440100

Skráningartafla

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	09-12 2021
Samþykkt:			

BALSI EHF
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

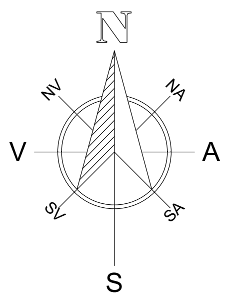
0001	–	–	–	A	A104	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð		Númer	Útgáfa

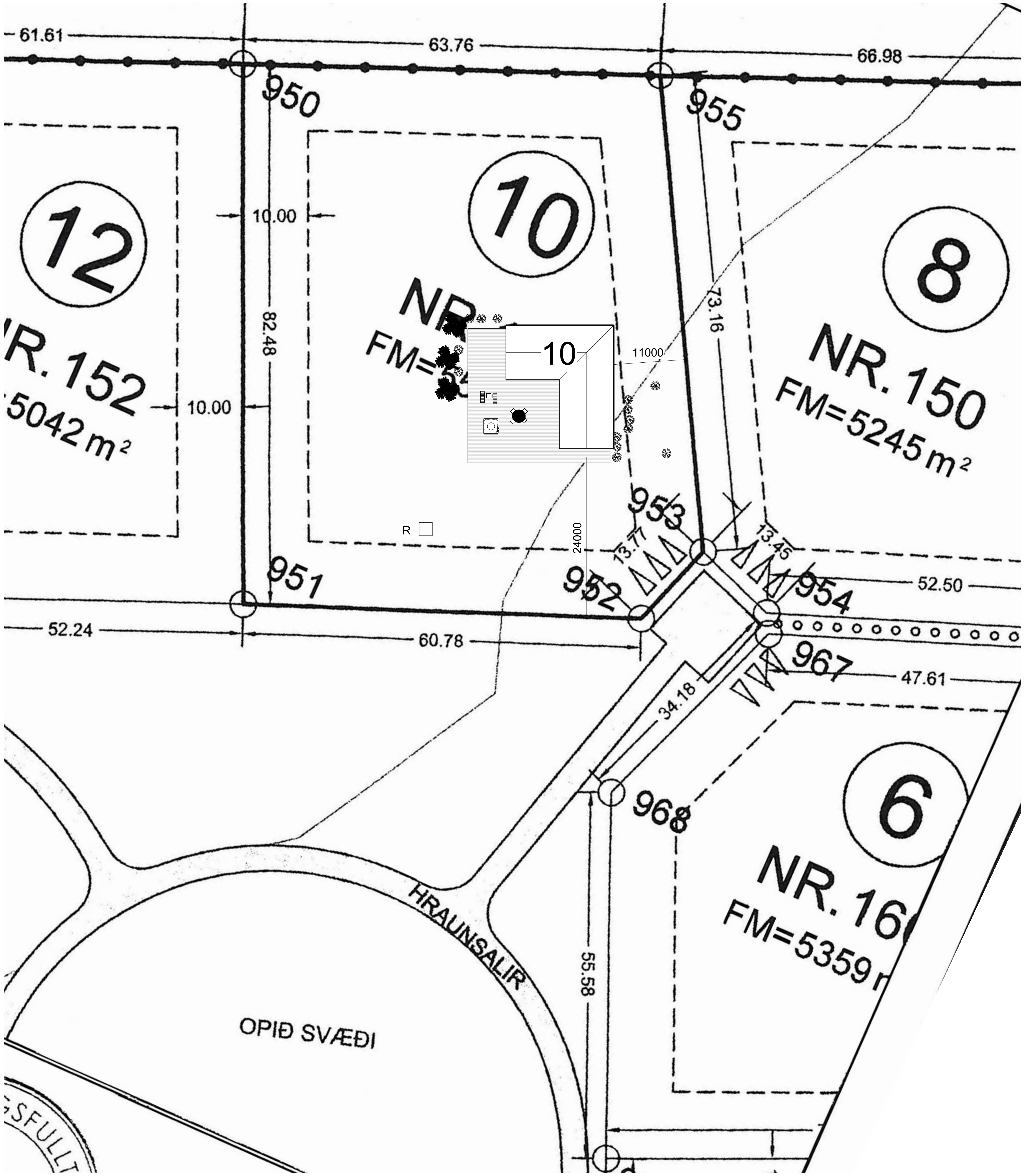
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 2.3.2022 15:36:36 Útprentun: 02/06/22

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Begga Hraunsalir 10\Hraunsalir 10.rvt





1 Afstöðumynd
1 : 500

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Heilsárshús

Heimilisfang:
Hraunsalir 10

Verktegund:
Heilsárshús

Landnúmer: L212395 **Staðgreinir:** 8719-46440100

Afstöðumynd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	09-12 2021
Samþykkt:			

BALSI EHF
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

0001	–	–	–	A	A105	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð		Númer	Útgáfa

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 02/06/22
Vistað: 2.3.2022 15:38:28

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Sumarhús Begga Hraunsalir 10\Hraunsalir 10.rvt