

1.

Grunnmynd

1:100

Hraunbyggð 21 Kerhraun E  
Grímsnes- Grafningshr.  
Fristundarhús:  
Landeignar númer = L212405  
Fasteignar númer = F2344524  
Staðgreinir 8719 -1- 46430210  
Löð = 5198,0 m<sup>2</sup>  
Sumarhús = 62,9 m<sup>2</sup>  
Geymsluhús = 15,2 m<sup>2</sup>  
B-rymi samtals = 15,7 m<sup>2</sup>  
Samt. 93,8 m<sup>2</sup>  
Nýtingar hlutfall = 0,018

#### GLUGGAR OG GLER:

Gluggar eru úr timbri. ( gagnvarið)  
Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.  
Gler sem nær neðar gölfu er 60 cm verður öruggisgler.

#### LAGNIR:

Heitaveita er ekki á svæðinu. Hitta upp með rafmagni.  
Varmaskiptir og gegnumstreymishitari.  
Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex.  
Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhús og  
bóð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn  
renni örugglega og óhindrað að niðurfalli.  
Rotpró frá viðurkenndum framleiðanda, min stærð 2600l  
Staðsetning sjá afstöðumynd.

#### BRUNAVARNIR:

Byggingin er ein brunasamstæða  
Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2  
Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.  
Handslökkvitæki við útganga.  
Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarp. minnsta  
breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst  
150 cm. Flóta leiðir úr húsi merkt með örvm inná  
grunnmynd.

#### HÖNNUDIR:

Burðarvirki og lag्नir:  
Jón Kristjánsson verkfr. ( yfirferð aðaluppdráttu lokið)  
Rafagnir: Gunnar Viggósson rafagnahönnuður  
Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

#### ANNAÐ:

Við húsið skal vera raffenging fyrir 1. bíla.  
Tré pallar úti hvíla á steinsteypum sivalningum ásamt  
steypum stoðveggjum sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri  
fyllingu.  
Litaval utanhús í samráði við hönnuð.  
Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. &10.1.3. og  
og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.  
Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki  
ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið.  
Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðar-  
línu skal vera utandyra á útteggi.

Hámarks gildi Kólnunartala:  
Útveggir, timbur 26 cm 0,36 W/m2 gr. C  
Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - -  
Hurðir 3,0 - -  
Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - -  
Gölf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - -

Undirritaður er aðalhönnuður  
skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihúð
L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊙	Hæðarkóti
G.N.	Gölfniðurfall
☒	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⌈	Hleðsla fyrir rafb.
⊞	Auðkenni um staðsetningu.
⊞	Mælur til aflestrar raf/ vatn.
⊞	Reykskynjari samtengdur

#### BYGGINGARLÝSING:

##### Almennt:

Húsið er fristundahús, einni hæð, byggð úr timbri, mænispak með 14 gr. halla. Byggt á staðnum.  
Undirstöður eru staðsteyptar ásamt gölfplötu. Steypt í einangrunarmót.  
Í miðju hús í mæni er berandi innveggur ásamt limtrésbitti Á lóðinni eru 3. bílastæði, einnig tenging til rafhleðslu bíla. Húsið er klætt að utan með bærubúum málmplötum ásamt timburklæðning á völdum stöðum.  
Að innan eru úttegdir klæddir að hluta með plötum annars með panil.  
Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, Þó má breyta inn-  
réttingum til að svo geti verið. Breiddir og hæðir inni og úthurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

Á lóðinni er núna geymsluskúr sem hér er reyndarteiknaður. og fær matshlutunúmerið 02. Skúrinn er full einangraður og klætt að utan ( og þak) með bærubúum málmplötum.  
Undirstöður eru steinsteypur sivalningar.

##### Undirstöður

Undirstöður og gölfplata hús eru staðsteypt á frostríja þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun.  
Után á sökkul 25 mm þéttull ca 50 cm niður með sökkli.

##### ÞAK:

Burðarvirki timburþaks eru berandi af útveggjum og Innveggjum ásamt limtrésbittum í mæni. Sperrur eru 45 x 245 mm max c/c 60 mm einangrun 220 mm steinull ( þakull). Loftun fyrir ofan einangrun í gegnum þakkanta beggja megin. Rakasperra undir sperrum. Þakið er klætt með bærubú málmklæðningu

##### ÚTVEGGIR:

Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stoðum c/c max 60 cm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs- plötum, loftagrind (lektur) og lóðrétt viðarklæðning. Að innan rakasperruplast, lag्नagrind 34 x 45 mm.

##### INNVEGGIR:

Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatns-  
þolnum plötum, +þéttiefni annars málmstoðir/ steinull /  
spónarplötum/ gífsplötur. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2. Veggir á milli herbergja, klæddir með spónar-  
Plötum + gífsplötum. Veggur á milli lagnarýmis og svefnrýmis verður sérstaklega hljóðeinangraður.

7. MAÍ. 2024 minniháttar br. samkv. ath. L.Ó.

TEIKNISTOFAN



Verkefni:

Fristundarhús og geymsla  
Hraunbyggð 21  
Kerhraun E Grímsnesi

Heiti:

GRUNNMYND-  
BYGGINGARLÝSING

kvardi 1:100

2024 G-390

dags. 17. APRÍL. 2024

dags br. 7. MAÍ. 2024

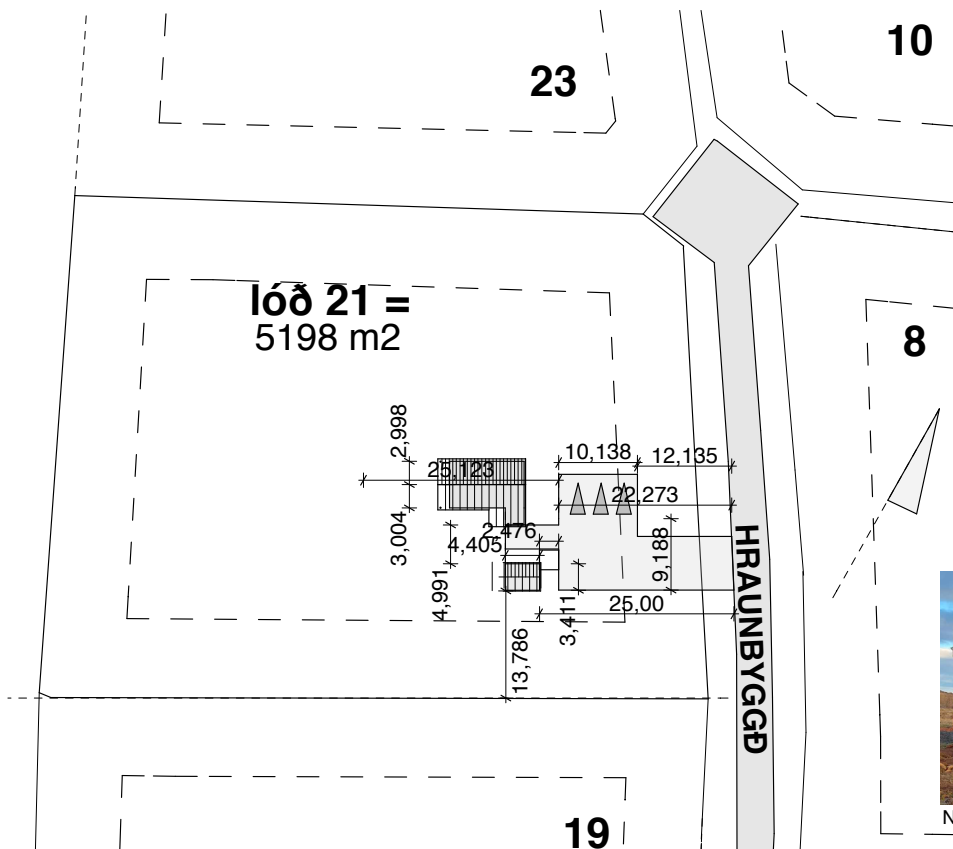
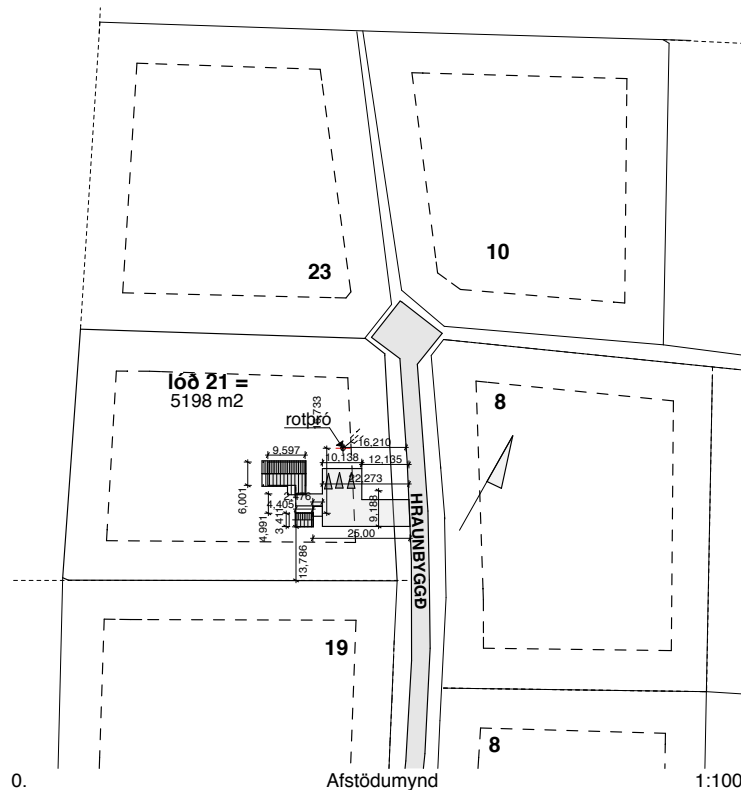
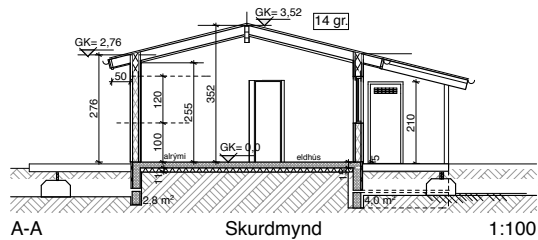
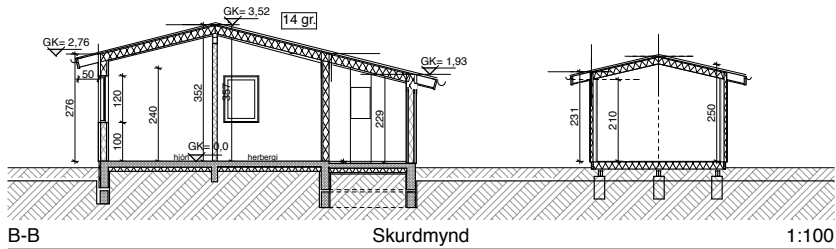
hönnun G. G.

tekn. nr

teikn G. G.

**AB-01**

Austurvegur 39 800 Selfoss  
s. 555-2020 & 861-2628  
Gísli G. Gunnarsson BFF kt. 020649-2409  
kvardi@kvardi.is



Núverandi geymsluhús á lóð.

7. MAÍ, 2024 minniháttar br. samkv. ath. L.Ó.

TEIKNISTOFAN Verkefni:  
**Fristundarhús og geymsla**  
**Hraunbyggð 21**  
**Kerhraun E Grimsnesi**

Heiti:  
**SNID- AFSTÖÐUMYND**  
 stofnuð 1974  
 50 ára

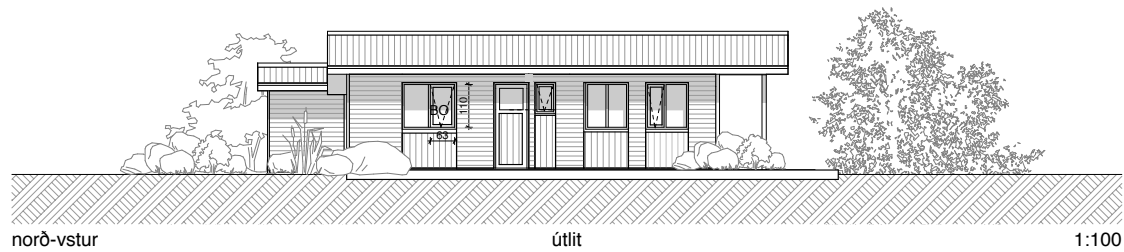
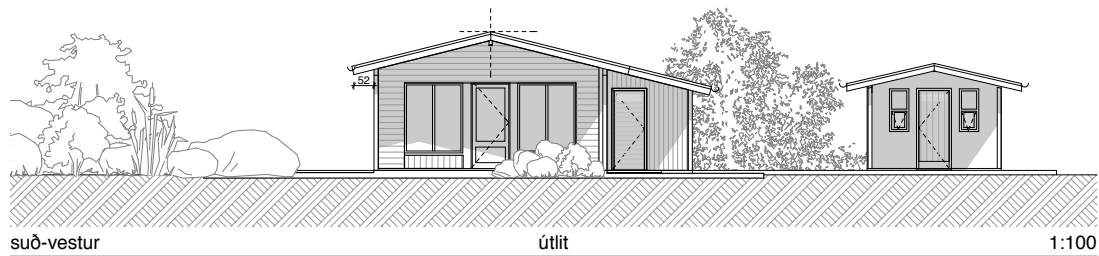
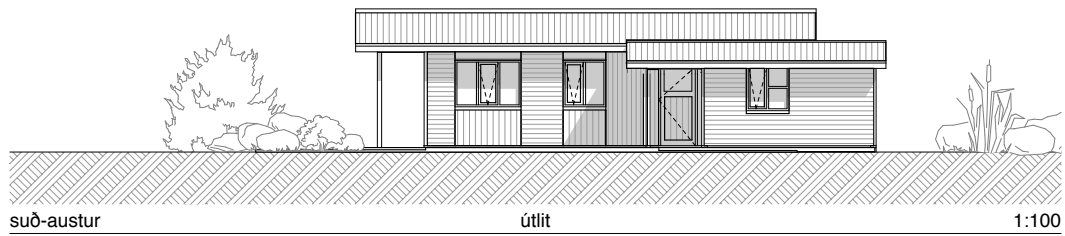
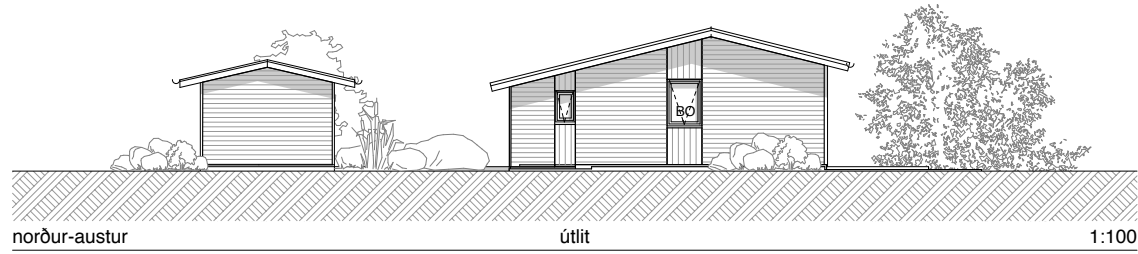
kvardi 1:100 1:1000 1:500 verk. nr 2024 G-390

dags. 17. APRÍL, 2024 dags br. 7. MAÍ, 2024

hönnun G. G. teikn. nr

teikn G. G. **AB -02**

Austurvegur 39 800 Selfoss  
 s. 555-2020 & 861-2628  
 Gísli G. Gunnarsson BF kt. 020649-2409  
 kvardi@kvardi.is



7. MAÍ. 2024 minniháttar br. samkv. ath. L.Ó.

TEIKNISTOFAN Verkefni:  
**KVARDI** Fríundurhús og geymsla  
 stofnuð 1974 Hraunbyggð 21  
 50 ára Kerhraun E Grimsnesi

Heiti:  
**ÚTLITSMYNDIR**

kvardi 1:100 verk. nr 2024 G-390

dags. 17. APRÍL. 2024 dags br. 7. MAÍ. 2024

hönnun G. G. teikn. nr

teikn G. G. **AB-03**

Austurvegur 39 800 Selfoss  
 s. 555-2020 & 861-2628  
 Gísli G. Gunnarsson BFÍ kt. 020649-2409  
 kvardi@kvardi.is

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
1	<b>Skráningartafla:</b> Hraunbyggð 21 Kerhraun E, Grímsnes- og Grafningshreppi					<b>Skrásetjari:</b> Ármann Óskar Sigurðsson													
2	<b>Landeignanúmer:</b> L212405					<b>Kennitala:</b> 140761-2069													
3	<b>Matshlutanúmer:</b> 01					<b>Útgáfa:</b> 5.03					<b>Dags:</b> 13/04/2024								
4	<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>													
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæld	Botnflór m²	Milliflór m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflór m²	Brúttóflór sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflór m²	Birt flatarmál m²	Rekkrítala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
7	<b>Matshluti</b>					62,8	0,0	0,0	0,0	62,8	0,0				203,4	51,8	62,8		157,655
8	<b>Botn</b>														12,6				
9		01	<b>1. hæð</b>			62,8	0,0	0,0	0,0	62,8	0,0			190,8	51,8	62,8			
10	A	0101	<b>Fristundahús</b>	N	0101	57,3				57,3		2,76	3,52	177,9	47,9	57,3	3,10	148,490	
11	A	0102	<b>Geymsla</b>	N	0101	5,5				5,5		1,93	2,76	12,9	3,9	5,5	2,35	9,165	
12	B	0103	<b>Rými undir þaki</b>	U	0101	10,5				10,5									
13	<b>Athugasemdir</b>																		
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40																			
41																			
42																			
43																			
44																			
45																			
46																			
47																			
48																			
49																			
50																			
51																			
52																			
53																			
54																			
55																			
56																			
57																			
58																			
59																			
60																			
61																			
62																			
63																			
64																			
65																			
66																			
67																			
68																			
69																			
70																			
71																			
72																			
73																			
74																			
75																			
76																			
77																			
78																			
79																			
80																			
81																			
82																			
83																			
84																			
85																			
86																			
87																			
88																			
89																			
90																			
91																			
92																			
93																			
94																			
95																			
96																			
97																			
98																			
99																			
100																			

7. MAÍ. 2024 minniháttar br. samkv. ath. L.Ó.

 <b>KVARDI</b> stofnuð 1974 50 ára	Verkefni: <b>Fristundarhús og geymsla Hraunbyggð 21 Kerhraun E Grímsnesi</b>
	Heiti: <b>SKRÁNINGARTAFLA Mhl. 01</b>
kvardi 1:100	verk. nr 2024 G-390
dags. 17. APRÍL. 2024	dags br. 7. MAÍ. 2024
hönnun G. G.	teikn. nr <b>AB-04</b>
teikn G. G.	
Austurvegur 39 800 Selfoss s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson BF kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
1	Skráningartafla: Hraunbyggð 21 Kerhraun E, Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
2	Landeignanúmer: L212405					Kennitala: 140761-2069													
3	Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.03					Dags: 13/04/2024								
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir													
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reiknibala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
7																			
8			Matshluti			15,2	0,0	0,0	0,0	15,2	0,0			41,5	13,3	15,2		33,649	
9			Botn											3,0					
10		01	1. hæð			15,2	0,0	0,0	0,0	15,2	0,0			38,5	13,3	15,2			
12	A	0101	Geymsla	N	0101	15,2				15,2		2,31	2,76	38,5	13,3	15,2	2,53	33,649	
13	B	0102	Rými undir þaki	U	0101	5,2				5,2									
14																			
15																			
16	Athugasemdir																		
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29			Botnplata																
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40																			
41																			
42																			
43																			
44																			
45																			
46																			
47																			
48																			
49																			
50																			
51																			

7. MAÍ. 2024 minniháttar br. samkv. ath. L.Ó.

 <b>KVARDI</b> stofnuð 1974 50 ára	Verkefni: <b>Fristundarhús og geymsla Hraunbyggð 21 Kerhraun E Grímsnesi</b>
	Heiti: <b>SKRÁNINGARTAFLA Mhl. 02</b>
kvardi 1:100	verk. nr 2024 G-390
dags. 17. APRÍL. 2024	dags br. 7. MAÍ. 2024
hönnun G. G.	teikn. nr <b>A.05</b>
teikn G. G.	
Austurvegur 39 800 Selfoss s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson BF kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is	