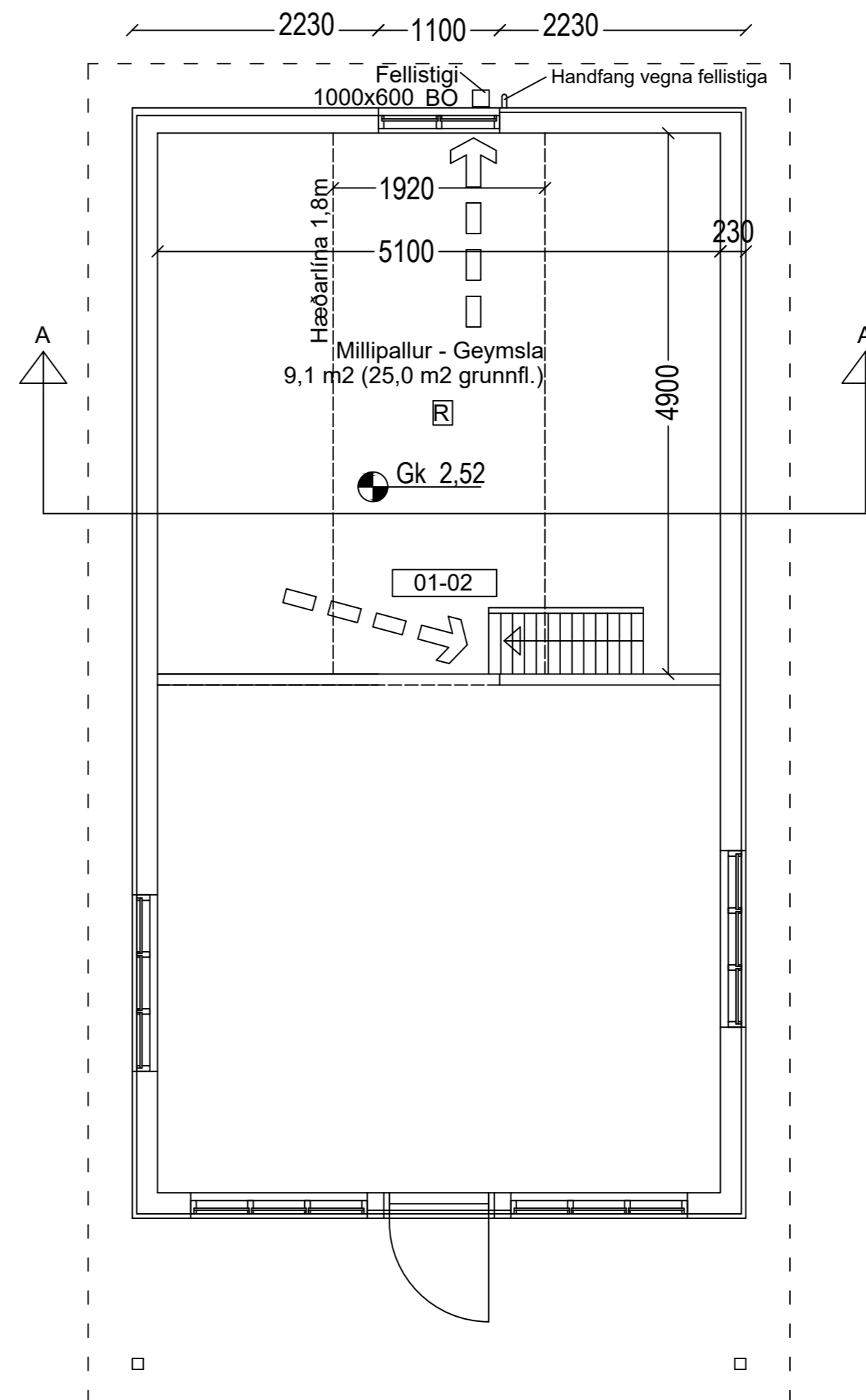


Grunnmynd  
1:50



Grunnmynd millilofts  
1:50

SKÝRINGAR:

- ☒ = Reykskynjari
- BO = Björgunarop
- GN = Gólfriðurfall
- □ □ □ ⇒ Flóttaleið

BYGGINGARLÝSING:

HRAUNVELLIR 3 GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPPI.  
LANDEIGNANR. L212409 STADGREINIR 8719-1-46450030  
FASTEIGNANR. F2344536. STÆRD LÓÐAR 6504 m<sup>2</sup>.  
ÓSKAD ER EFTIR ÞVI AD REISA Á LÓÐINI TVÖ HÚS. ANNARS  
VEGAR FRÍSTUNDAHÚS SEM ER EIN HÆÐ AUK MILLILOFTS. HINS  
VEGAR AD SETJA NIÐUR GEYMSLUHÚS SEM ÞEGAR HEFUR VERIÐ  
BYGGT Á ÖÐRUM STAÐ.

FRÍSTUNDAHÚS:

FRÍSTUNDAHÚSÍÐ ER TIMBURHÚS MÍÐ TIMBURGÓLFI ÚR 45x220  
mm BITUM. HÚSÍÐ VERÐUR Á STEYPTUM ÞVERBITUM.

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145 mm VÍD KLÆDDIR AD UTAN MÍÐ  
LIGGJANDI KÚPTRI PANELKLÆÐNINGU EÐA BÄRUSTÄLI Á  
LOFTUNARGRIND 20x30 c/c 400. ÞAKIÐ ER HEFÐBUNDIÐ  
SPERRUÞAK ÚR 45x220 mm SPERRUM.

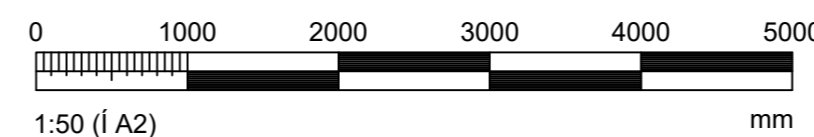
ALLIR LÉTTIR MILLIVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MÍÐ STÖÐUM,  
EINANGRÄÐIR MÍÐ ÞÉTTULL OG KLÆDDIR GÍPSI. LOFT OG  
ÚTVEGGIR AD INNAN ER KLÆTT MÍÐ PANEL Á AFRÉTINGAR-  
GRIND. ÞAK ER HEILKLÆTT MÍÐ 25x150 mm BORDAKLÆÐNINGU Á  
SPERRUR. ÞAKIÐ ER KLÆTT MÍÐ ÞAKSTÄLI Á ÞAKKAPPA NEMA  
LÄGGING. ÞAR ER ÞAKEFNI TVÖ LÖG AF ÄSÖÐNUM ÞAKKAPPA.  
ÞAKULL ER OFANÄ LOFTAKLÆÐNINGU Á MILLI SPERRA.  
GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MÍÐ TVÖFÖLÐU K-GLERI.  
ALLT TRÉVERK SKAL FÜAVERJAST MÍÐ VIÐURKENNDU EFNI.

VIÐ GLUGGA VIÐ FELLISTIGA FRÄ MILLILOFTI SKAL SETJA  
HANDFANG VIÐ HLIÐ GLUGGA TIL STÜÐNINGS EF NOTA ÞARF  
BJÖRGUNAROP TIL FLÖTTA.

FRÄVEITULAGNIR ERU PVC UTANHÜSS OG PP INNANHÜSS.  
FRÄRENSLI FER I ROTÞRÖ INNAN LÖÐAR. 3200 L AD STÆRD.  
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX LAGNIR. KALT NEYSLUVATN  
KEMUR FRÄ VATNSVEITU SVÆÐISINS. HITUN ER MÍÐ RAFMAGNI.  
LAGNIR ERU ALMENNIT UTANÄLIGGJANDI. LOFTRÆSING ER UM  
OPNANLEG FÖG Ä GLUGGUM.  
SORPI SKAL SKILÄÐ I SORPGÄM EÐA I MÖTTÖKUSTÖÐ  
SVEITARFELAGINS.  
VARMÄTAP PER m<sup>2</sup> GÖLFS ER 1,23 W/m<sup>2</sup> °C OG 0,59 I ÚTVEGGJUM.  
EINANGRUN:  
BOTNPLÄTA ER EINANGRÜÐ MÍÐ 200+25 mm STEINULL.  
ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm  
ÞAK ER EINANGRÄÐ MÍÐ 200 mm ÞAKULL  
ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

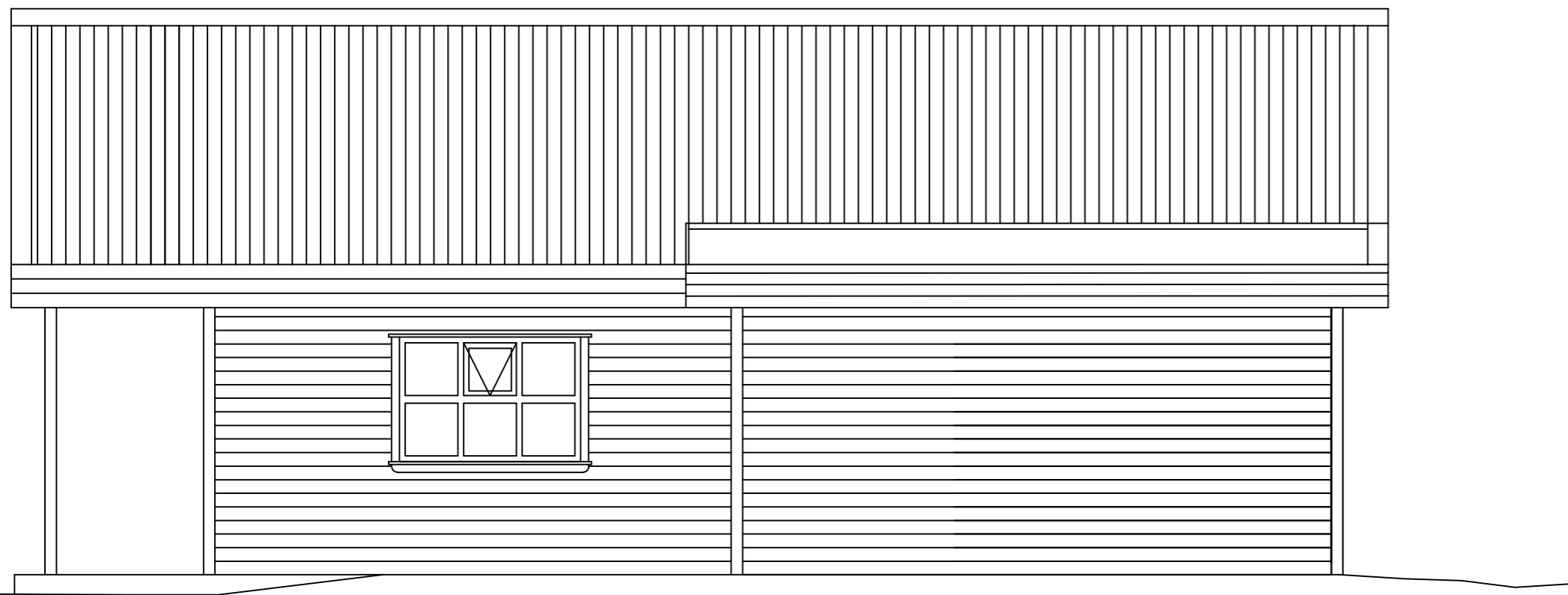
KÖLNUNARTÖLUR	
BOTNPLÄTA	U-GILDI 0,20
ÚTVEGGIR	U-GILDI 0,30
ÞAK	U-GILDI 0,20
HURÐIR	U-GILDI 3,0
GLUGGAR	U-GILDI 2,0

FLÄTARMÄL FRÍSTUNDAHÜSS	69.6 m <sup>2</sup>
FLÄTARMÄL MILLIPALLS	9.1 m <sup>2</sup>
FLÄTARMÄL FRÍSTUNDAHÜSS ALLS	78.7 m <sup>2</sup>
FLÄTARMÄL GEYMSLUHÜSS	15.1 m <sup>2</sup>
FLÄTARMÄL BEGGJA HÜSA ALLS	93.8 m <sup>2</sup>
FLÄTARMÄL LÖÐAR	6.504 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL	1.4 %
RÜMMÄL FRÍSTUNDAHÜSS	275.6 m <sup>3</sup>
RÜMMÄL GEYMSLUHÜSS	47.5 m <sup>3</sup>
BILÄSTÆÐI	3 STK

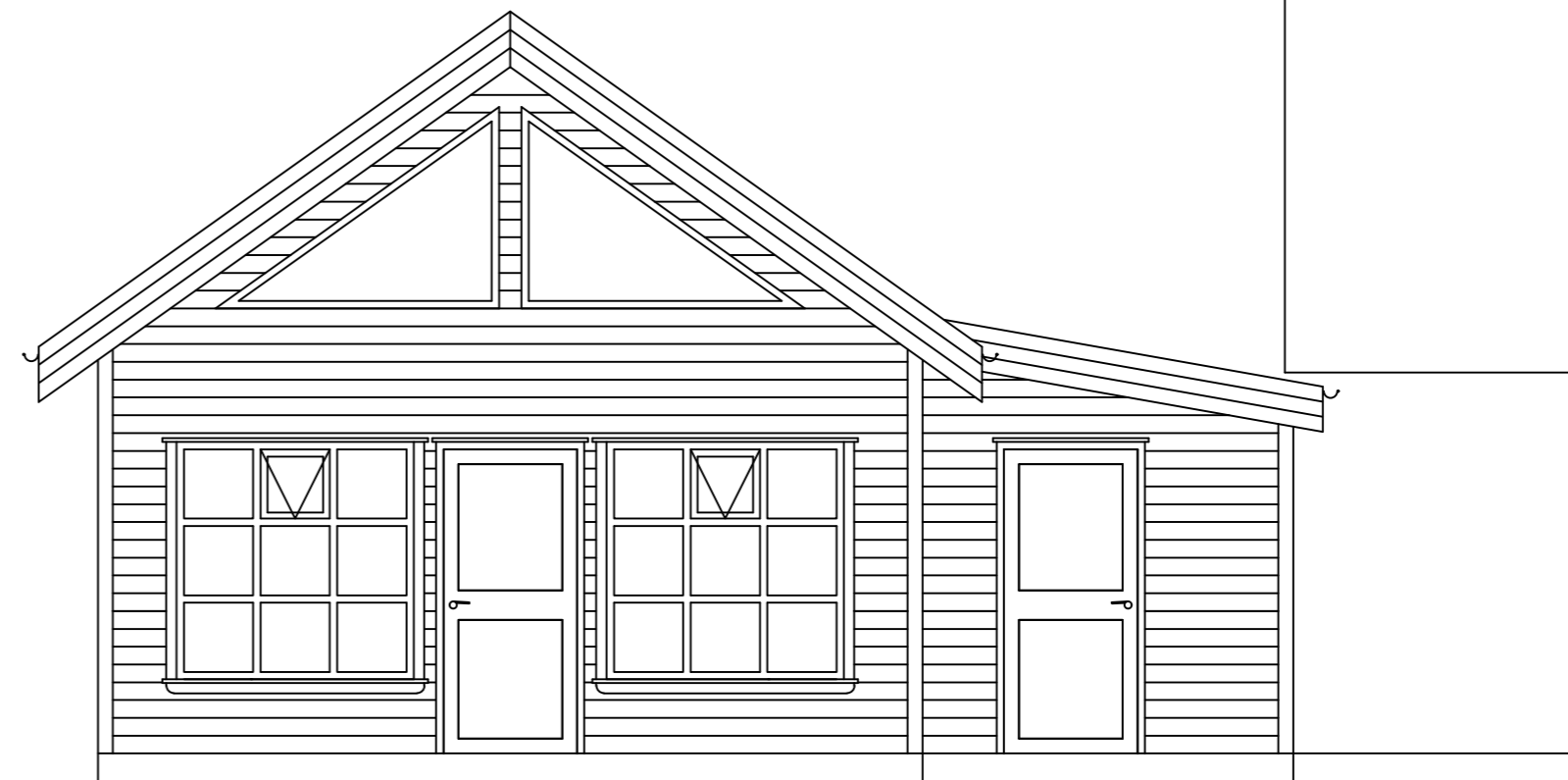


Br. 01 Breytt byggingarlýsing vegna þakefnis

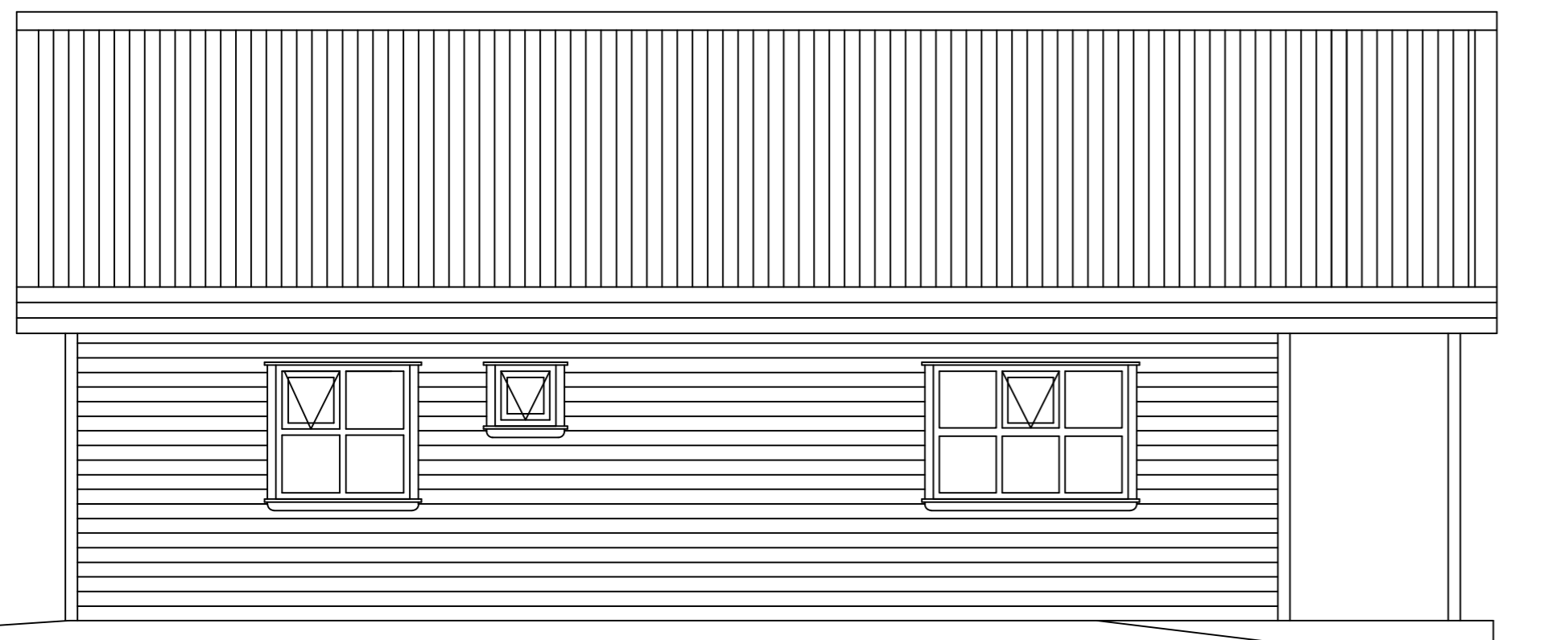
HÖNNUNARSTJÖRI: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 2710683879	Tölvunafn.
HRAUNVELLIR 3, Grímsnes- og Grafningshreppur FRÍSTUNDAHÚS OG GEYMSLUHÚS GRUNNMYNDIR	Mælikvarði 1:50
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is	Teikningarnúmer A101 20-75
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Breyting: 01 Ath. 18.02.2022



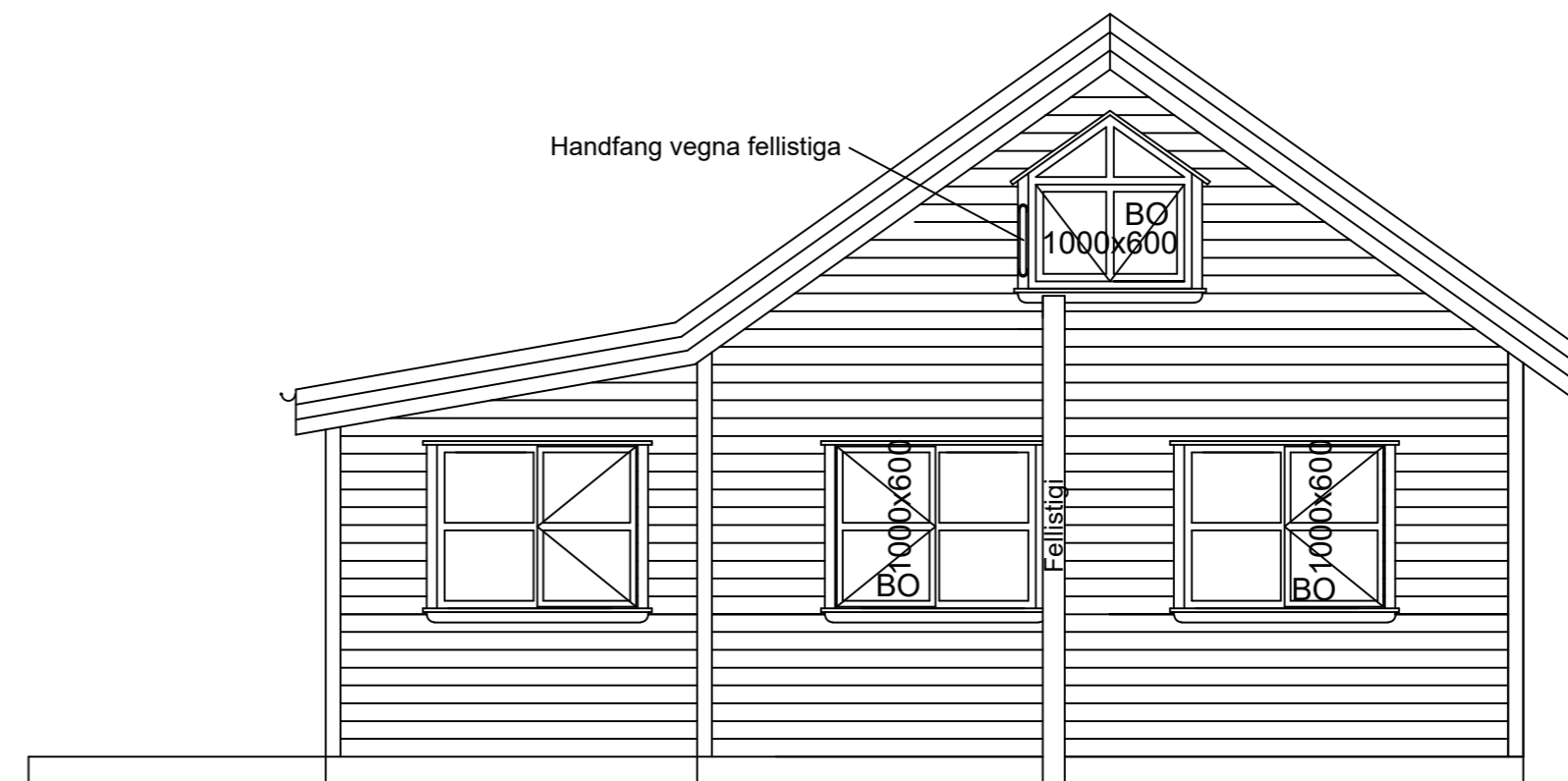
Suðaustur  
1:50



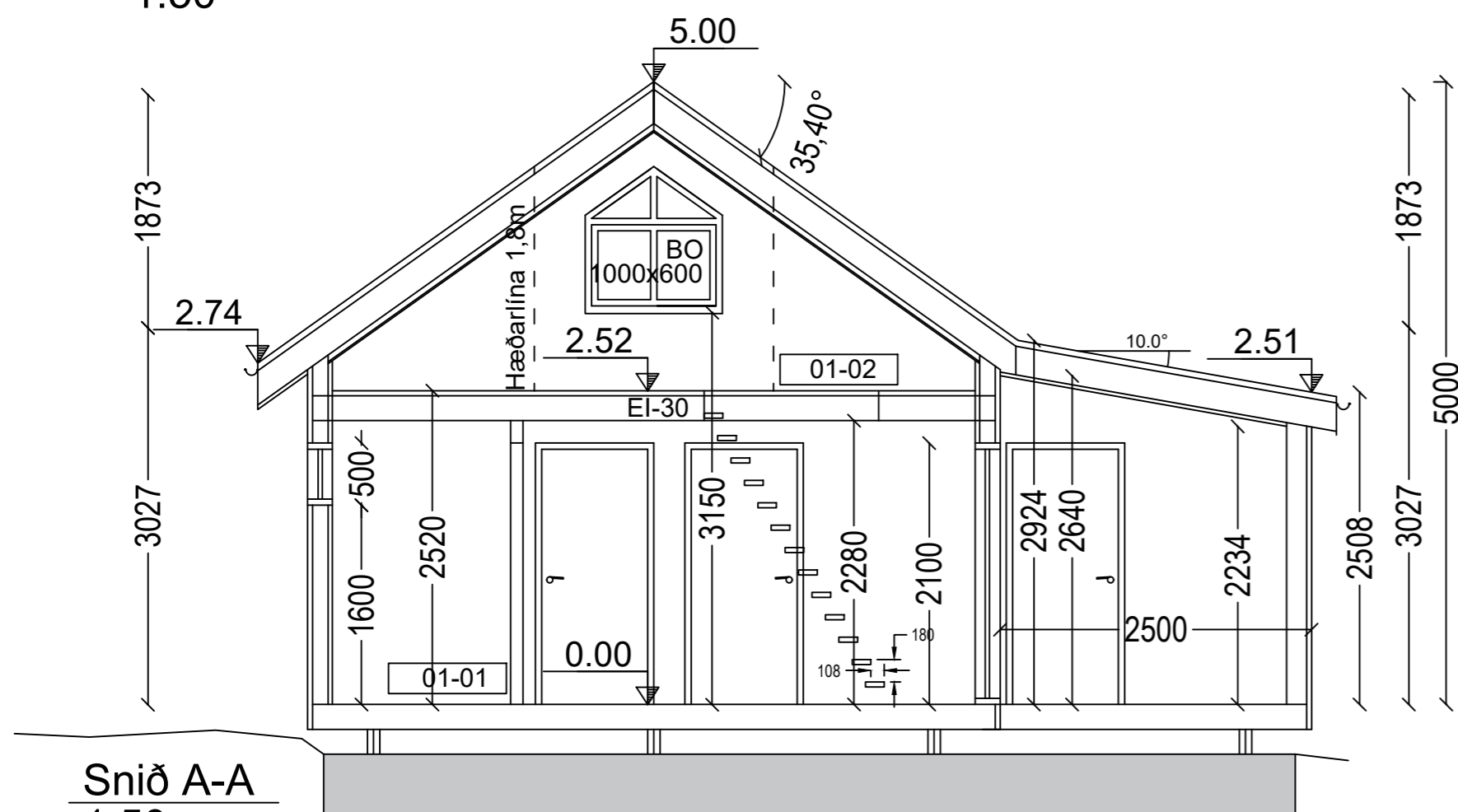
Suðvestur  
1:50



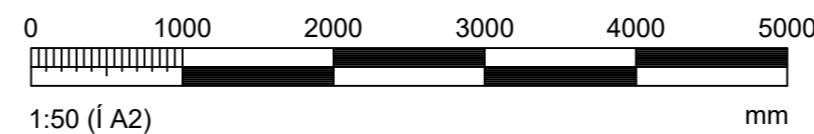
Norðvestur  
1:50



Norðaustur  
1:50

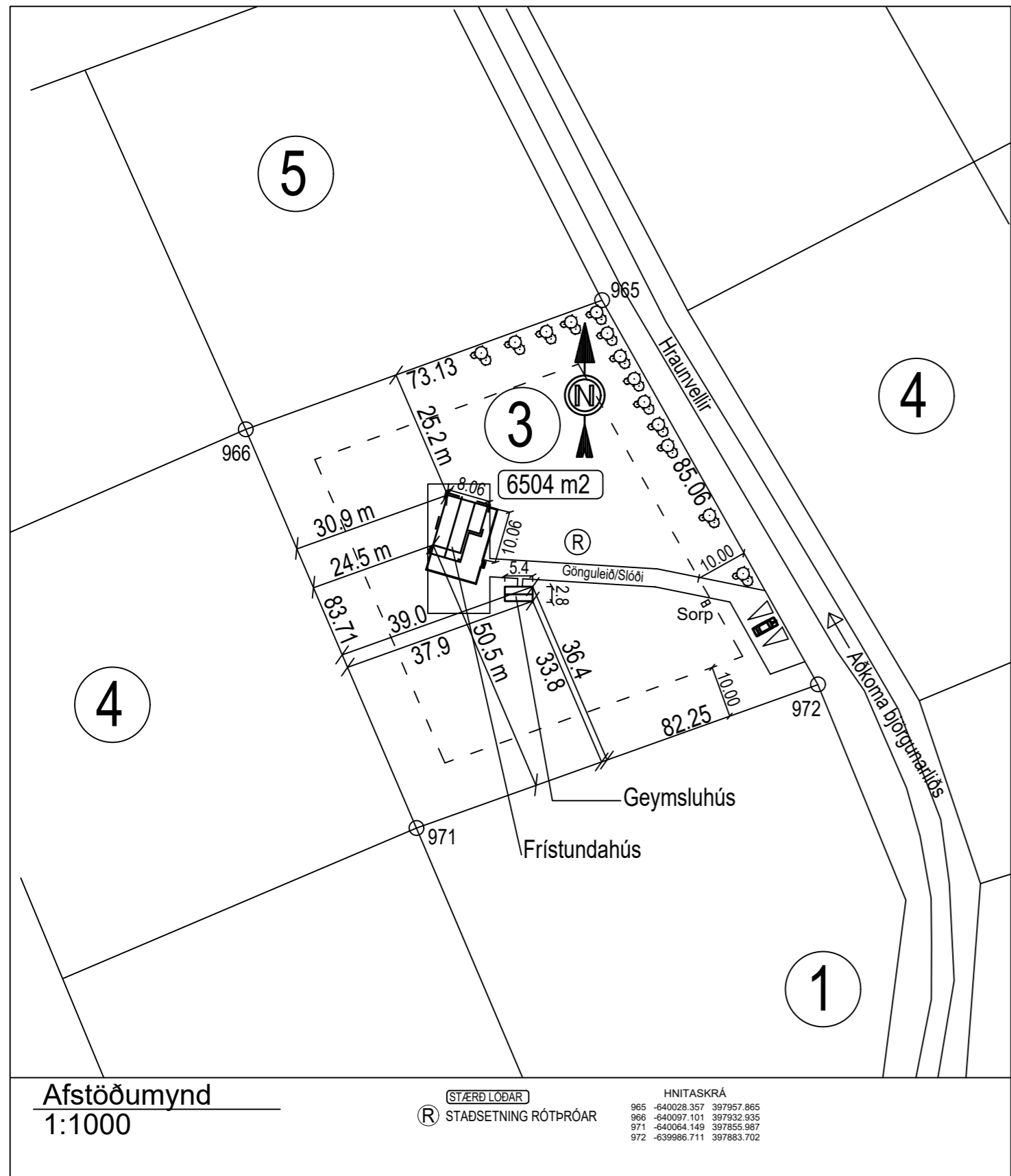


Snið A-A  
1:50



Br. 01 | Breytt þakfni lágbyggingar

HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 2710683879	Tölvunafn.			
HRAUNVELLIR 3, Grímsnes- og Grafningshreppur FRÍSTUNDAHÚS ÚTLIT OG SNIÐ	Mælikvarði	Hannað	SVa	Jan. 2022
	1:50	Teiknað	SVa	Jan. 2022
		Samþ.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað		05.02.2022
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshá, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is	Teikningarnúmer	A102 20-75		
	Breyting:	01		
	Ath.	18.02.2022		
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879				



Afstöðumynd  
1:1000

STÆRDLÖÐAR  
STADSETNING RÓTÞRÓAR

HNITASKRÁ  
965 -440028.357 397957.865  
966 -440097.101 397952.935  
971 -440064.149 397855.987  
972 -639966.711 397883.702

Br. 01 | Breytt geymsluhús

HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>		Tölvunafn.		
HRAUNVELLIR 3, Grímsnes- og Grafningshreppur FRÍSTUNDAHÚS OG GEYMSLUHÚS AFSTÖÐUMYND	Mælikvarði	Hannað	SVa	September 2021
	1:1.000	Teiknað	SVa	September 2021
		Samþ.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað	20.09.2021	
<b>Beimur ehf.</b> Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is		Teikningarnúmer		
		A103 20-75		
		Breyting:	01	
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Ath. 05.02.2022,		

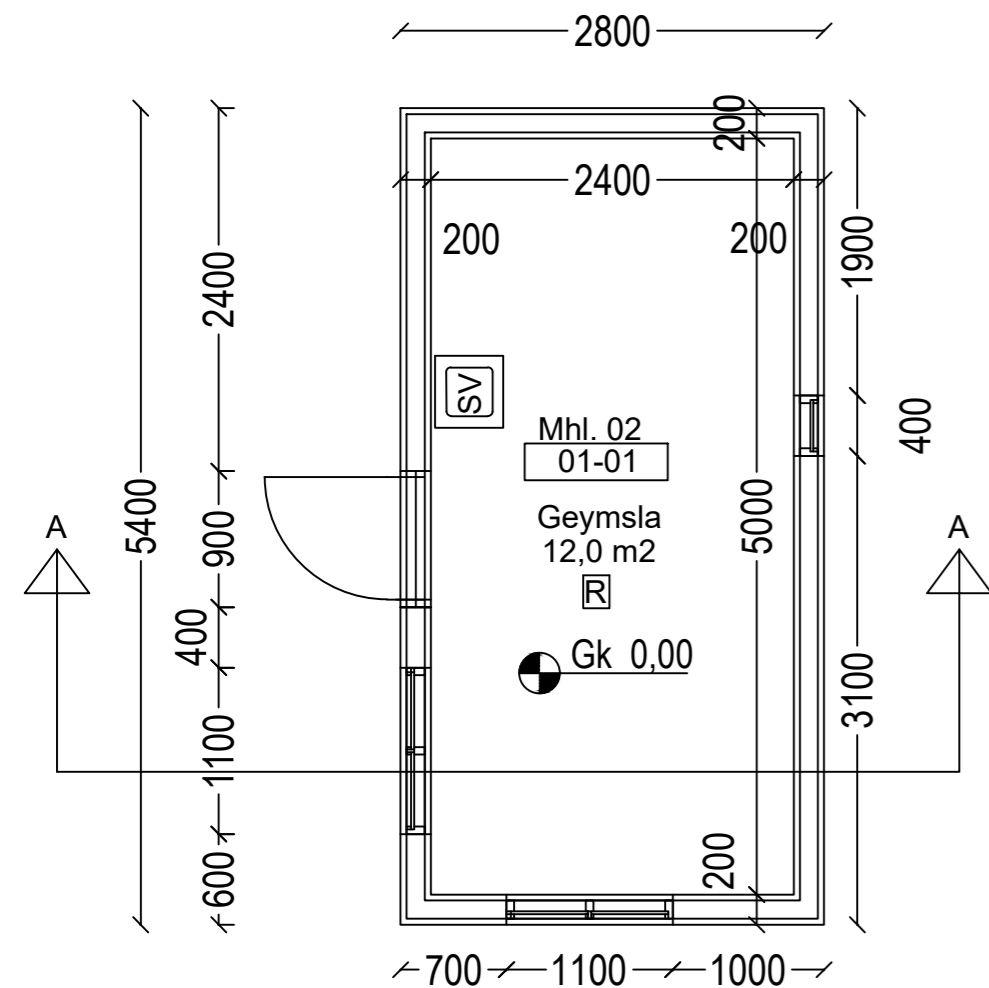


Skráningartafli: Hraunvellir 3, Grímsnes- og Grafingshr.					Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson													
Landeignanúmer: L212409					Kennitala: 271068-3879													
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 5.00													
Prenta					Dags: 14/02/2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					94.6	0.0	0.9	0.9	93.7	15.0				275.6	82.6	78.7		224.796
					94.6	0.0	0.9	0.9	93.7	15.0				261.7	82.6	78.7		
A	0101	1. Hæð	N	0101	69.6		0.9		69.6		2.51	5.00	222.6	58.5	69.6	3.20		187.200
A	0102	Millifloft	N	0101	25.0			0.9	24.1	15.0	0.65	2.48	39.1	24.1	9.1	1.56		37.596
C	0103	Verönd	U	0101	81.3				81.3									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign sameign m²													
	0101	Fristundahús	78.7	224.796	224.796													
	<b>Alls</b>			<b>78.7</b>	<b>224.796</b>	<b>224.796</b>												
Botnplata					Hjúpflötir													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
<b>Matshluti</b>	6504.0	13.9	69.6	117.2	23.3	82.2	0.0	5.0	36.2									
Yfirlit																		
	Yfirlit	D6 Botnflötur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A	rými	94.6		0.9	93.7	15.0	261.7	82.6	78.7									
Svalir A lokun																		
B	rými																	
C	rými	81.3																
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata																		
Samtals:		175.9	0.0	0.9	93.7	15.0	275.6	82.6	78.7									
Flatamál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatamál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatamál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
				78.7	6,504.0	0.01												

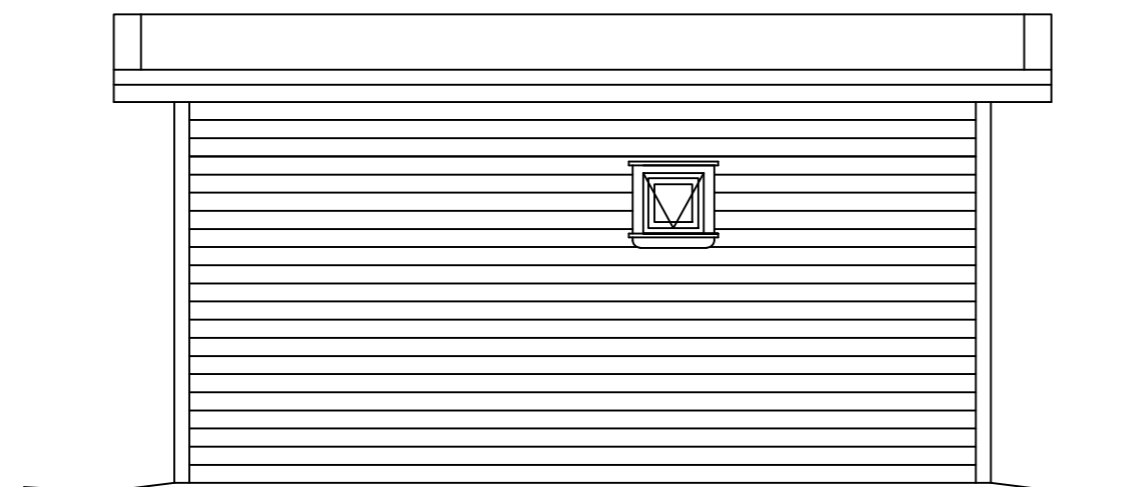
Skráningartafli: Hraunvellir 3, Grímsnes- og Grafingshr.					Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson													
Landeignanúmer: L212409					Kennitala: 271068-3879													
Matshlutunúmer: 02					Útgáfa: 5.00													
Prenta					Dags: 14/02/2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					15.1	0.0	0.0	0.0	15.1	0.0				47.5	12.0	15.1		35.400
					15.1	0.0	0.0	0.0	15.1	0.0				3.0				
A	01	1. Hæð	N	0101	15.1				15.1					44.5	12.0	15.1		
A	0101	Geymsluhús	N	0101	15.1				15.1		2.80	3.10	44.5	12.0	15.1	2.95		35.400
C																		
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign sameign m²													
	0101	Geymsluhús	15.1	35.400	35.400													
	<b>Alls</b>			<b>15.1</b>	<b>35.400</b>	<b>35.400</b>												
Botnplata					Hjúpflötir													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
<b>Matshluti</b>	6504.0	3.0	15.1	46.8	5.4	15.5	0.0	3.1	16.4									
Yfirlit																		
	Yfirlit	D6 Botnflötur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A	rými	15.1			15.1		44.5	12.0	15.1									
Svalir A lokun																		
B	rými																	
C	rými																	
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata																		
Samtals:		15.1	0.0	0.0	15.1	0.0	47.5	12.0	15.1									
Flatamál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatamál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatamál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
				15.1	6,504.0	0.00												

Br. 01 Uppfærðar töflur í nýrri útgáfu

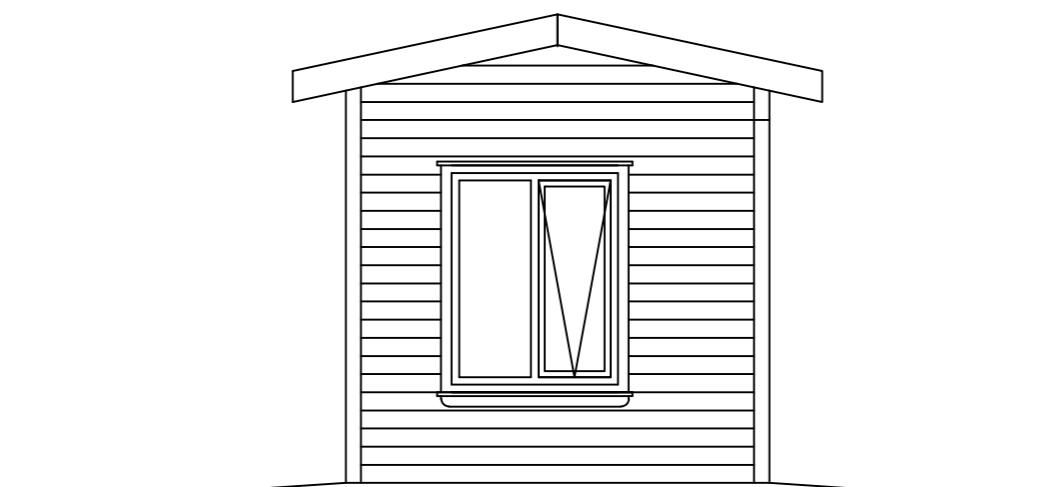
HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>	Tölvunafn.			
HRAUNVELLIR 3, Grímsnes- og Grafingshreppur FRÍSTUNDAHÚS OG GEYMSLUHÚS SKRÁNINGARTÖFLUR	Mælikvarði	Hannað	SVa	Jan. 2022
		Teiknað	SVa	Jan. 2022
		Samþ.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað	05.02.2022	
Beimur ehf. Verkfærðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer			
	A104 20-75			
	Breyting:	01		
Ath. 14.02.2022				



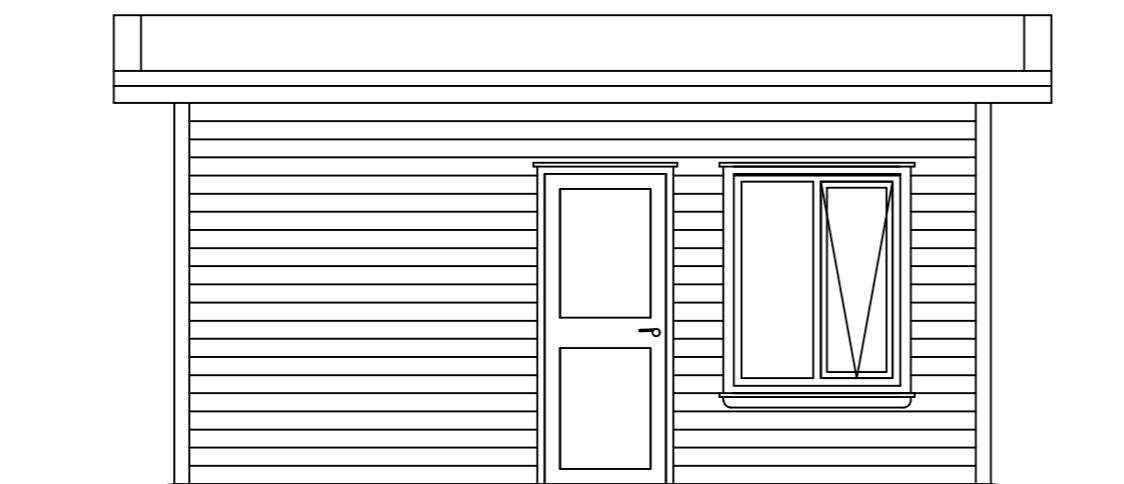
**Grunnmynd geymslu**  
1:50



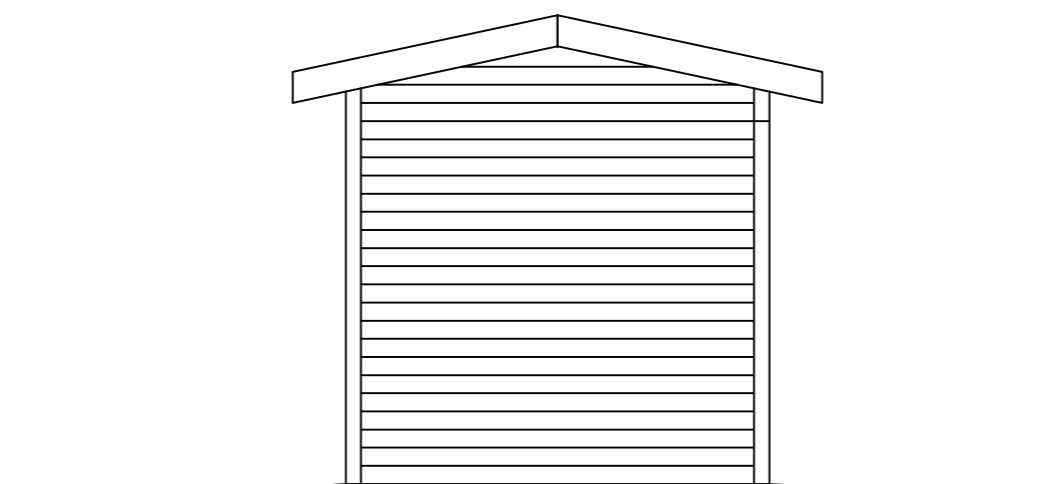
**Suður**  
1:50



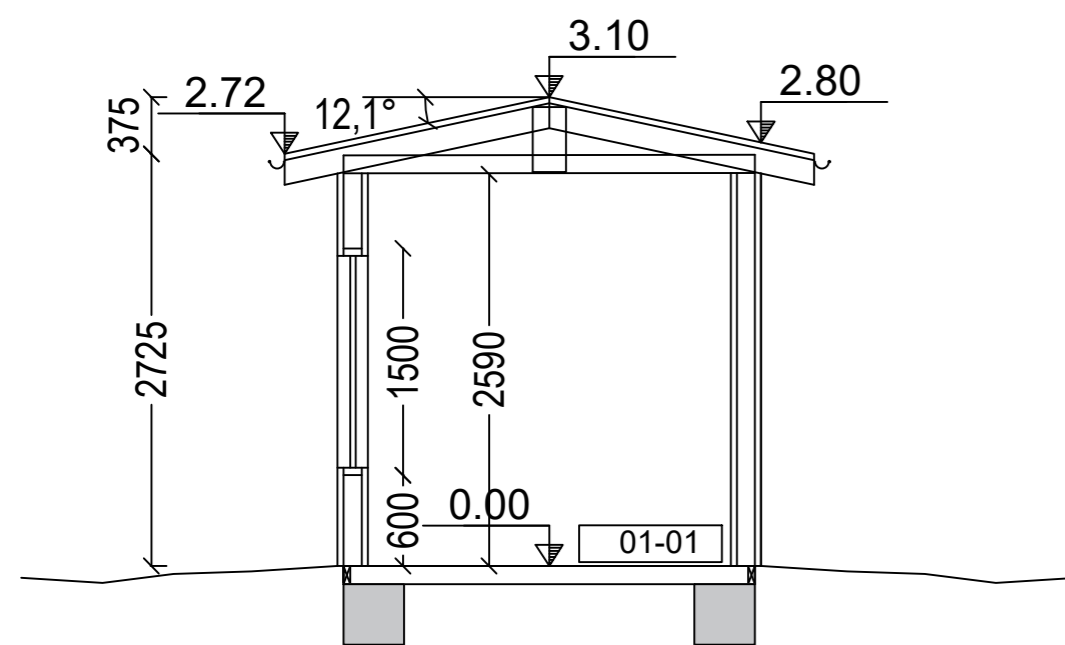
**Vestur**  
1:50



**Norður**  
1:50



**Austur**  
1:50



**Snið A-A**  
1:50

**BYGGINGARLÝSING:**

HRAUNVELLIR 3 GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPPI.  
LANDEIGNANR. L212409 STAÐGREINIR 8719-1-46450030  
FASTEIGNANR. F2344536. STÆRD LÓÐAR 6504 m<sup>2</sup>.  
ÓSKAÐ ER EFTIR ÞVI AÐ REISA Á LÓÐINI TVÖ HÚS. ANNARS  
VEGAR FRISTUNDAHÚS SEM ER EIN HÆÐ AUK MILLILOFTS. HINS  
VEGAR AÐ SETJA NIÐUR GEYMSLUHÚS SEM ÞEGAR HEFUR VERIÐ  
BYGGT Á ÖÐRUM STAÐ.

**GEYMSLUHÚS:**

GEYMSLUHÚSIÐ ER TIMBURHÚS MEÐ TIMBURGÓLFI ÚR 45x120 mm  
BITUM. HÚSIÐ STENDUR Á STEYPTUM BITUM.

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45x120 mm VIÐ KLÆDDIR AÐ UTAN MEÐ 9mm  
KROSSVIÐ Á GRIND OG LIGGJANDI KÚPTRI PANELKLÆÐNINGU EDA  
BÁRUSTÁLI Á LOFTUNARGRIND 20x30 c/c 400. ÞAKIÐ ER  
SPERRUÞAK ÚR 45x120 mm KRAFTSPERRUM.

LOFT OG ÚTVEGGIR AÐ INNAN ER KLÆTT MEÐ KROSSVIÐ Á  
AFRÉTTINGARGRIND. ÞAK ER HEILKLÆTT MEÐ 25x150 mm  
BORDAKLÆÐNINGU Á SPERRUR. ÞAKIÐ ER KLÆTT MEÐ TVEIMUR  
LÖGUM AF ÁSODNUM ÞAKKAPPA. ÞAKULL ER OFAN Á  
LOFTAKLÆÐNINGU Á MILLI SPERRUFÓTA.  
GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLÐU K-GLERI.  
ALLT TRÉVERK SKAL FÚAVERJAST MEÐ VIÐURKENNDU EFNI.

FRÁVEITULAGNIR ERU PVC UTANHÚSS OG PP INNHÚSS.  
FRÁRENNSLI FER Í ROTÞRÓ INNAN LÓÐAR, 3200 L AÐ STÆRD.  
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX LAGNIR. HITUN ER MEÐ  
RAFMAONI. EKKI ER UM FULLKYNT HÚS AÐ RÆÐA. LOFTRÆSING  
ER UM OPNANLEG FÖG Á GLUGGUM.

**EINANGRUN:**

GÓLF ER EINANGRUD MEÐ 120 mm STEINULL.  
ÚTVEGGIR - STEINULL 120 mm  
ÞAK ER EINANGRÁÐ MEÐ 120 mm STEINULL  
ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

Br. 01 | Breytt þakfni

HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>	Tölvunafn.				
HRAUNVELLIR 3, Grímsnes- og Grafningshreppur GEYMSLUHÚS GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNIÐ	Mælikvarði	Hannað	SVa	Jan. 2022	
	1:50	Teiknað	SVa	Jan. 2022	
		Samþ.	<i>S. Vald</i>		
		Plottað	05.02.2021		
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer	A110 20-75			
	Breyting:	01			
	Ath.	18.02.2022			

