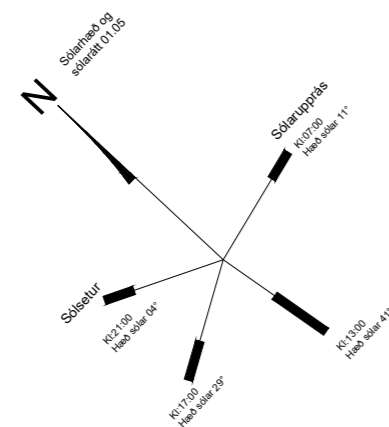


Hraungeisli 3
Grunnmynd
149,7 m²



Lýsing:
Húsið er frístundahús. Aðkoma og bílastæði eru á NA hússins. Húsið er í notkunarflokki 3. skv. BR 112-2012.
Húsið stendur við Hraungeisla 3, landnr. 212456
Lóð - Hraungeisli 3 er 5041,0m²
Brúttóflatarmál - 149,7m²
Rúmmál - 537,8m³

Byggingarlýsing

Útveggir:

Útveggir eru timburveggir, einangraðir með 150mm þéttull. Veggir eru klæddir að utan með dókkri málmklæðningu og timbri í bland. Að innan eru veggir klæddir með gífsklæðningu/panil/spónaplötum. Rakavarnarlag er við innri brún einangrunar og skal vera a.m.k. 500PAM. Vanda skal frágang rakavarnarlags og gæta skal þess að samskeyti séu skv. leiðbeiningum framleiðanda og lokað með viðeigandi limbandi og rakavarnarkitti. Hámarks U-gildi útveggja er 0,3w/m²K

Þak:

Þak er timburþak með 7° halla. Þakkrossviður, tvöfaldur ábræddur tjörupappi. Loft er neðan í sperrum að innan og klætt að neðan með gífsklæðningu/panil. Einangrun skal vera 220mm þakull með vindpappa. Þakkantur er dókkgrár að lit. Loftun þaks er tekin í hverju sperrubili fyrir sig, setja skal 6x 40mm loftunarrör í hvert sperrubili (3 hvoru megin) sjá nánar á deiliteikningu nr. 104. Rakavarnarlag er við innri brún einangrunar og skal vera a.m.k. 500PAM. Vanda skal frágang rakavarnarlags og gæta skal þess að samskeyti séu skv. leiðbeiningum framleiðanda og lokað með viðeigandi limbandi og rakavarnarkitti. Hámarks U-gildi þaks er 0,2w/m²K

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru timbur gluggar, dókkgrár að lit. Skv. BR 112-2012 skulu glugga uppfylla ÍST EN 1027:2016 Hámarks U-gildi glugga er 2,0W/m²K Hámarks U-gildi hurða er 3,0W/m²K

Gólf:

Botnplata er jámbent steinsteypa, staðsteypt á burðarhæfa grús. Undir botnplötu er einangrað með 100mm 24kg/m³ plasteinangrun. Hámarks U-gildi botnplötu er 0,3W/m²K.

Innveggir og innihurðir:

Léttir veggir eru timbur/stálstoðir og klæddir með gífsklæðningu/panil/spónaplötum. Allar innihurðir skulu vera með 80cm hindrunarlausri umferðarbreidd og hæð upp á 200cm.

Sorpi:

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Eldvarnir:

Reykskynjarar skulu samtengdir innan íbúðar og geymslu Setja skal upp handsökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits Eldstæði/arinn skal vera samkvæmt BR 112-2012 gr. 9.6.5 um eldstæði og 9.6.6 um reykháfa

Lóð:

Bílastæði og aðkoma er hellulögð/steypt/mulningur. Önnur svæði eru óhreyfð. Bílastæði eru 2-3

Lagnir og lagnaleiðir:

Lagnainntök eru um inntakskassa á NA hússins og þaðan inn í geymslu/þvottah, sem staðsettar verða dreifiskur. Upphitun er rafmagnshitun með varmaskipti. Gert er ráð fyrir að hægt sé að tengja húsið við hitaveitu. Hitakerfi er ísteyptur gólfhit. Neysluvatnslagnir eru almennt ísteyptar rör í rör kerfi og einnig í innveggjum þar sem það á við.

Raflagnir eru í raflagnagrind útveggja og innveggjagrindum

Loftræsing lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræsingu um þak eða gegnum útvegg.

Hámarkshiti neysluvatns við átöppunarstað skal ekki vera hærrí en 60°C

Frárænni fer í rotþró og er reiknað með 3600l rotþró (lágmark 3000l). Staðsetja skal rotþró a.m.k. 10m frá húsi. Frárænni regnvatns skal leiða í grjótpúkk.

Algild hönnun:

Á ekki við

Annað:

Auðkenni um staðsetningu húss sem gefa má upp til neyðarílinu skal vera utandyra á útvegg.

Læsanlegt lok skal vera á heitum potti og barmur potts skal vera í a.m.k. 0,4m hæð frá göngusvæði í kringum hann

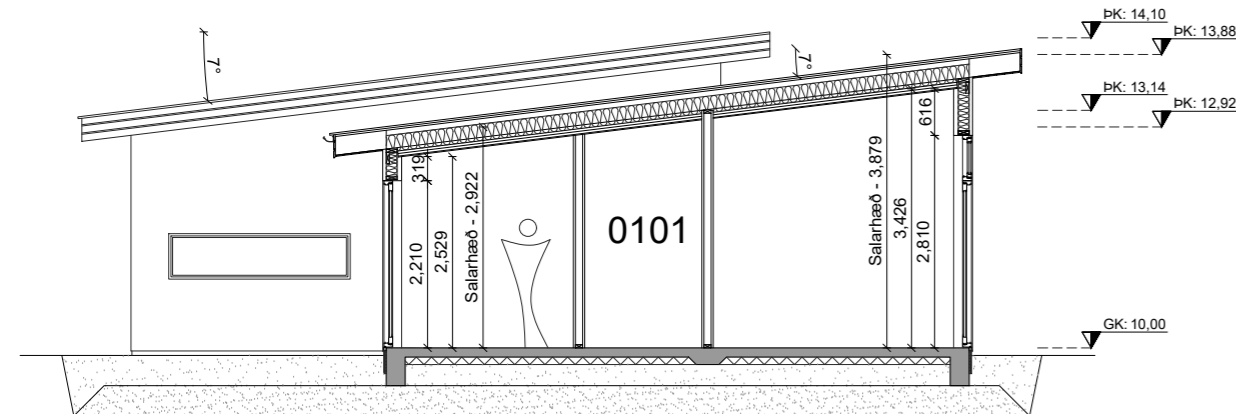
- ➔ Rýmingarleið
 - [R] Reykskynjari
 - [LR] Vélræn loftræsing
 - [SL] Handsökkvitæki
 - [GSN] Gegnumstreymisniðurfal
 - [BO] Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
 - [XX.XX FG] Gólfkvóti í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Byggingarhluti	Leyft hámark U-gildis (W/m ² K)		Byggingarhluti Raungildi U-gildis (W/m ² K)
	Ti ≥ 18°C	18°C > Ti ≥ 10°C	
Þak	0,20	0,30	0,19
Útveggur	0,40	0,40	-
Léttur útveggur	0,30	0,40	0,27
Gluggar			
karmar, gler vegið meðaltal, k-gler	2,0	3,0	1,5
Hurðir	3,0	Engin krafa	1,7
Ofanljós	2,0	3,0	-
Gólf á fyllingu	0,30	0,40	0,24
Gólf að úpphituðu rými	0,30	0,40	-
Gólf að útilofti	0,20	0,40	-
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85	Engin krafa	0,69

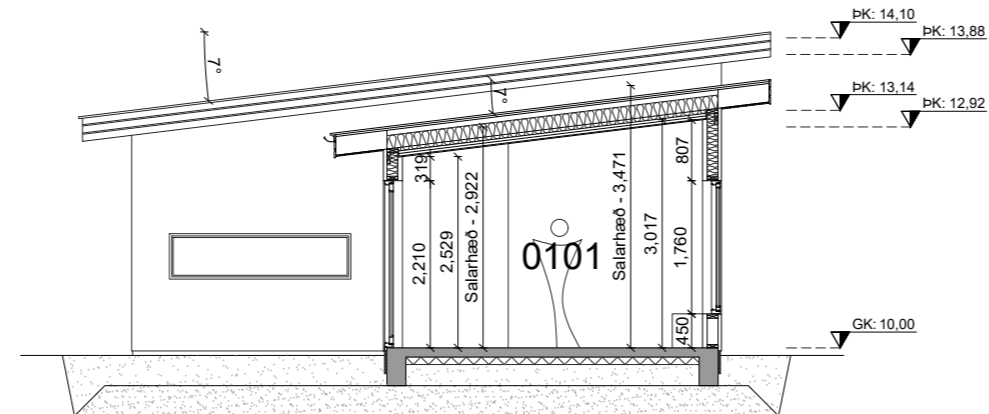
Dags	Breytingar	Nafn

Hraungeisli 3	Teikn nr:	
Grímsnes	100	
Aðaltekningar	Frumstærð:	
Grunnmynd og byggingarlýsing	A2	
Dags: 8.8.2023	Mkv: 1:100	Hann: AI
Samþ:	KT: 140181-4639	Teikn: AI
Hönnunarstjóri:	V.nr: 22030	

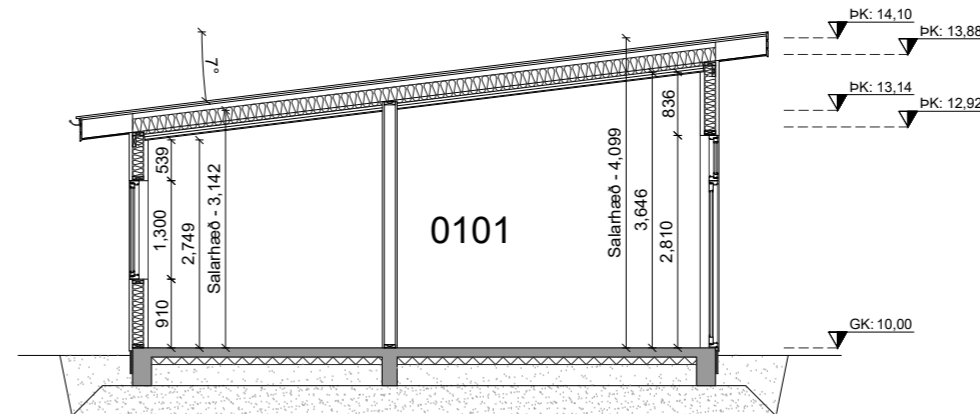
Arn-Verk ehf.
Hönnun og teikning
Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnaring@gmail.com



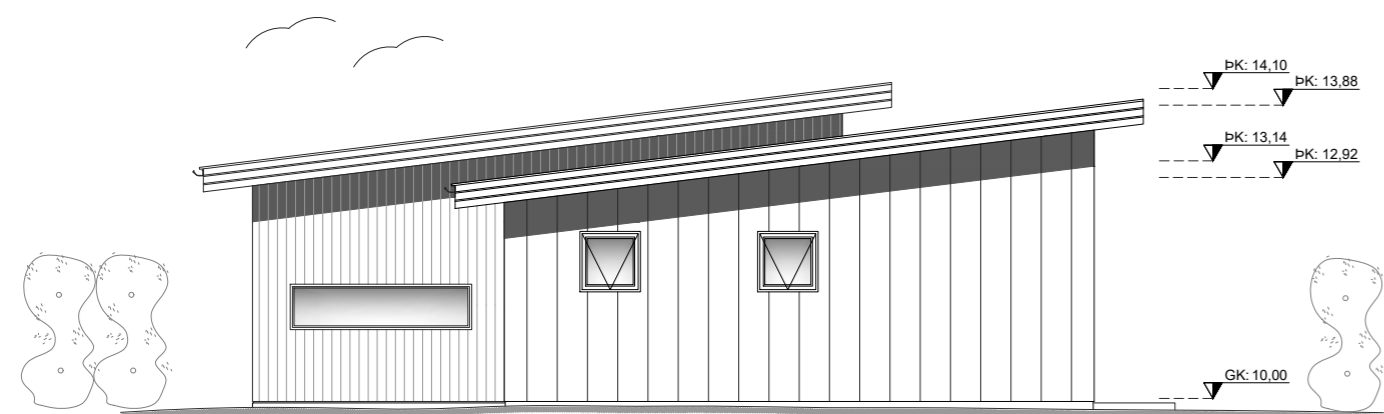
Snið A-A



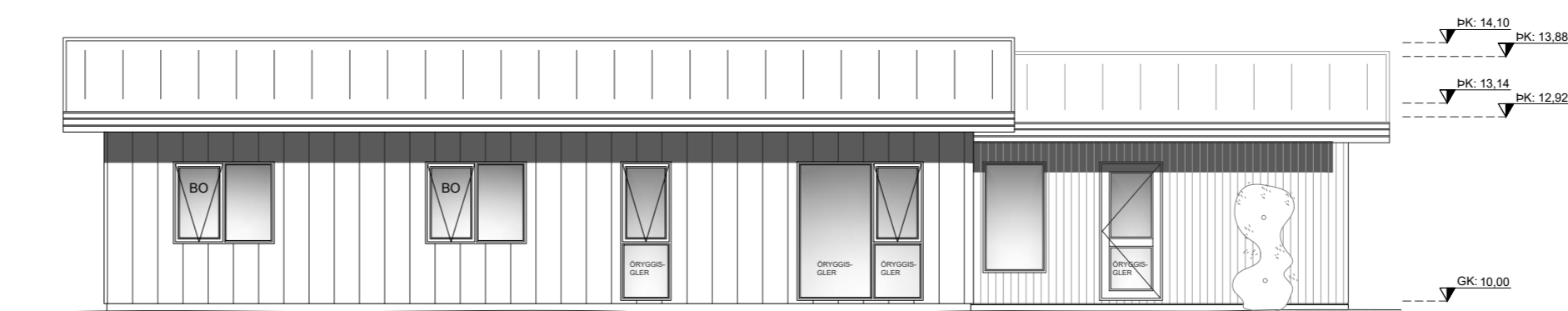
Snið B-B



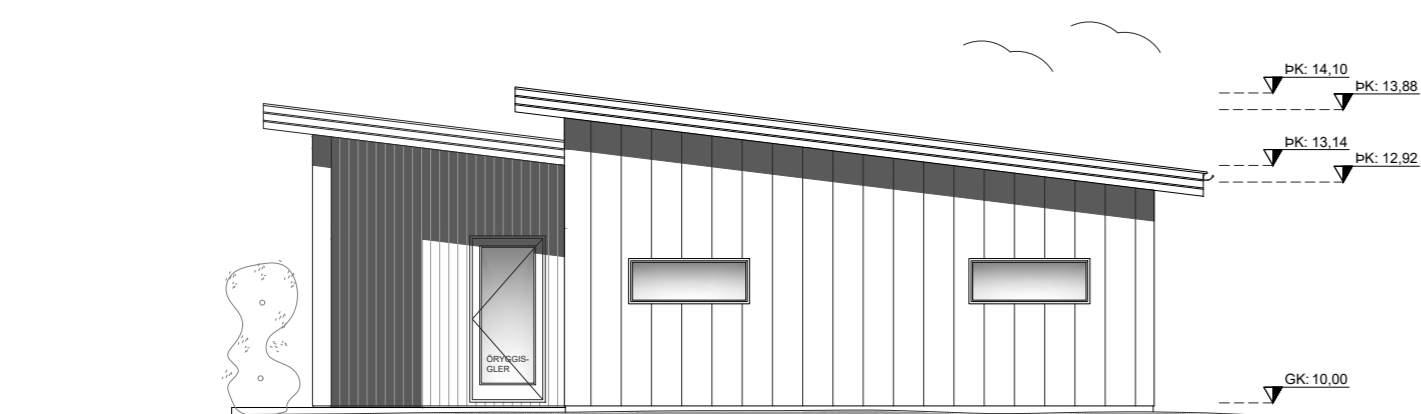
Snið C-C



Útlit NV



Útlit NA



Útlit SA



Útlit SV

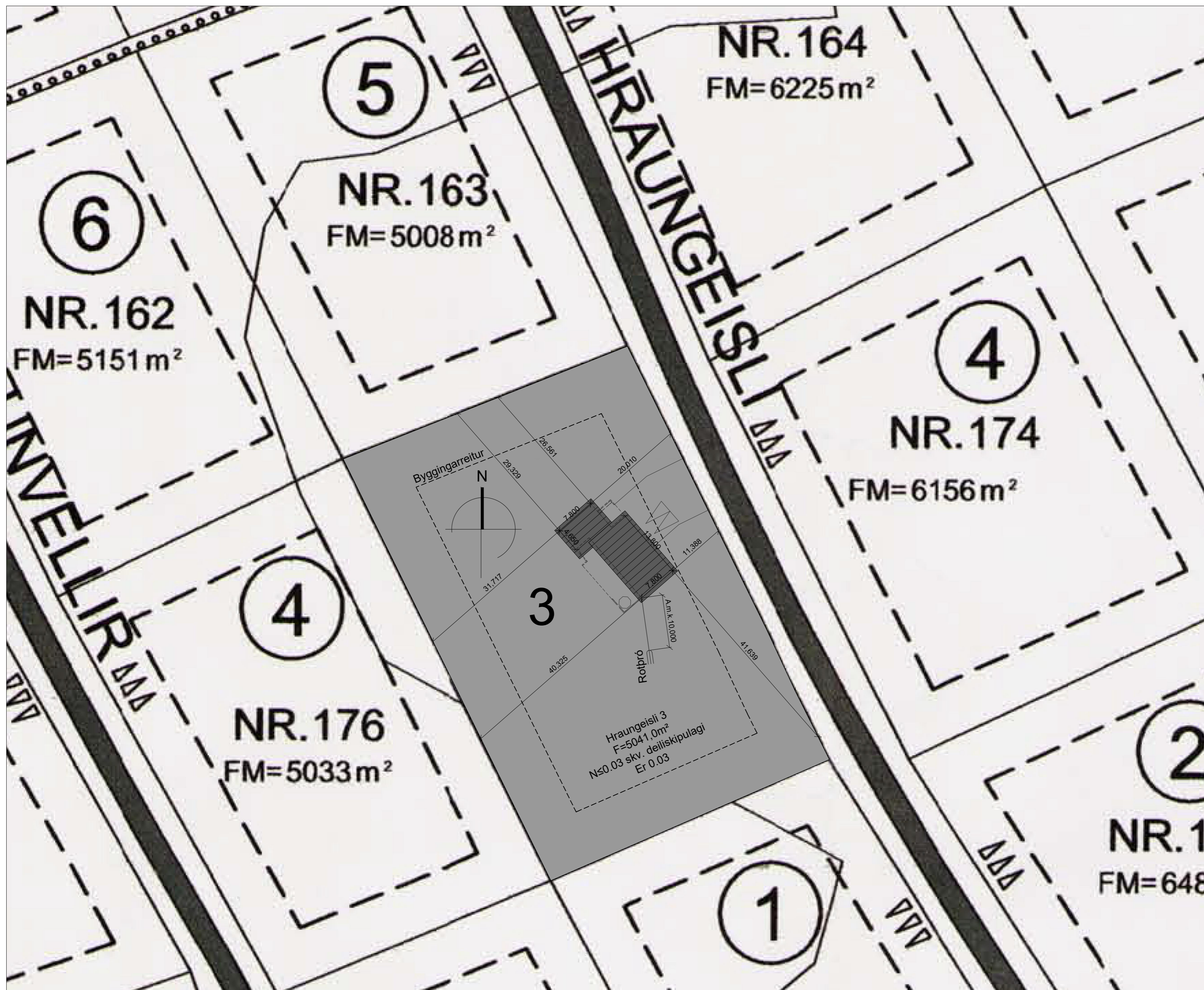
Dags	Breytingar	Nafn

Hraungeisli 3
Grímsnes
Aðalteikningar
Snið og útlit

Teikn nr.:
101
Frumstærð:
A2

Dags: 8.8.2023 Mkv: 1:100 Hann: AI
Samþ: KT:140181-4639 Teikn: AI
Hönnunarstjóri: V.nr: 22030

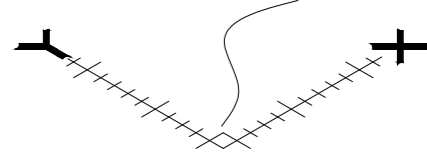
Arn-Verk ehf.
Hönnun og teikning
Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnaringi@gmail.com

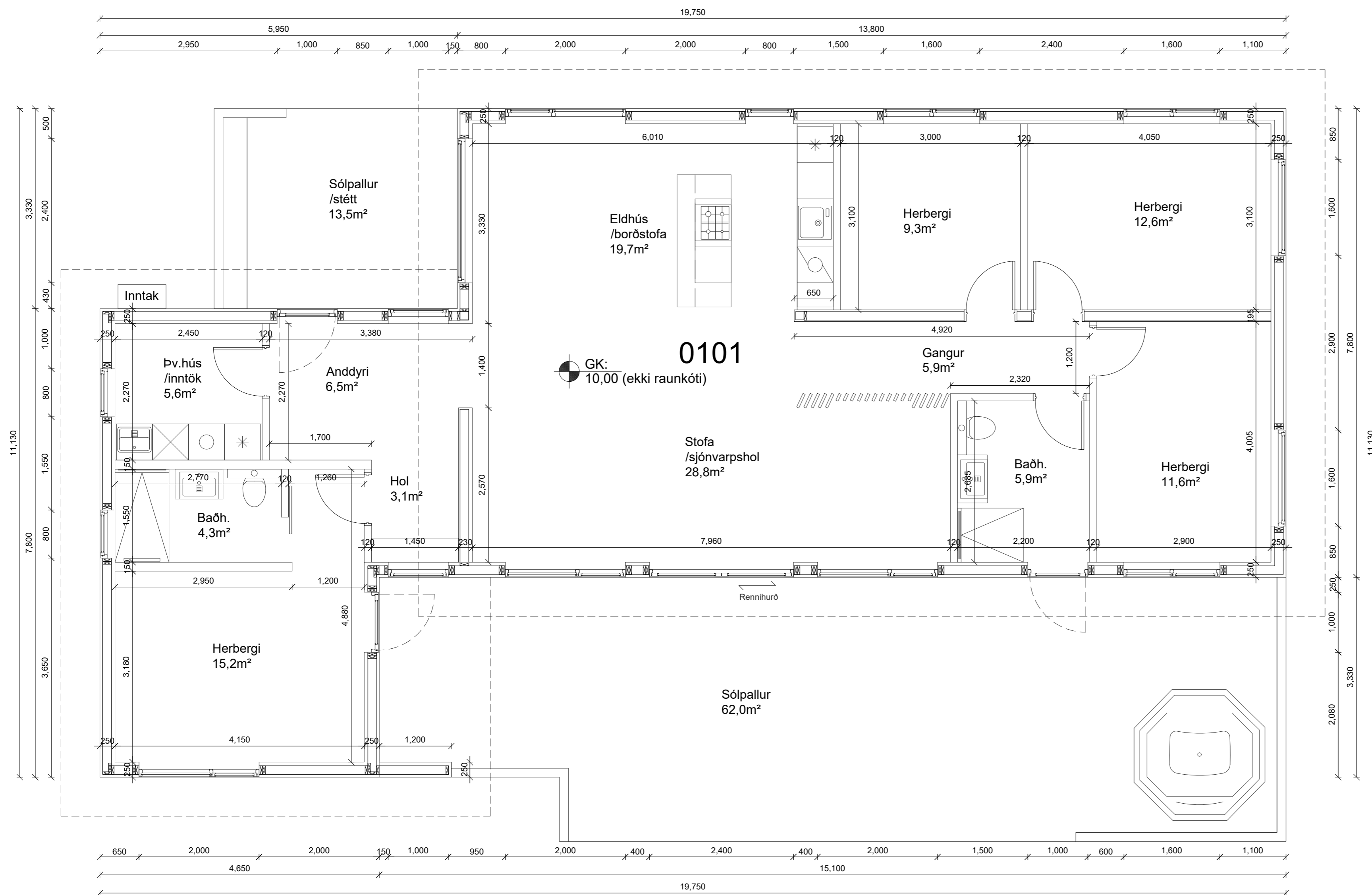


Afstöðumynd
mkv. 1:500 (ekki nákvæmur kvarði)

Dags	Breytingar	Nafn

Hraungeisli 3 Grímsnes	Teikn nr: 102
Aðalteikningar Afstöðumynd	Frumstærð: A2
Dags: 8.8.2023	Mkv: 1:500
Samþ:	Hann: AI
Hönnunarstjóri:	KT:140181-4639
	Teikn: AI
	V.nr: 22030


Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com

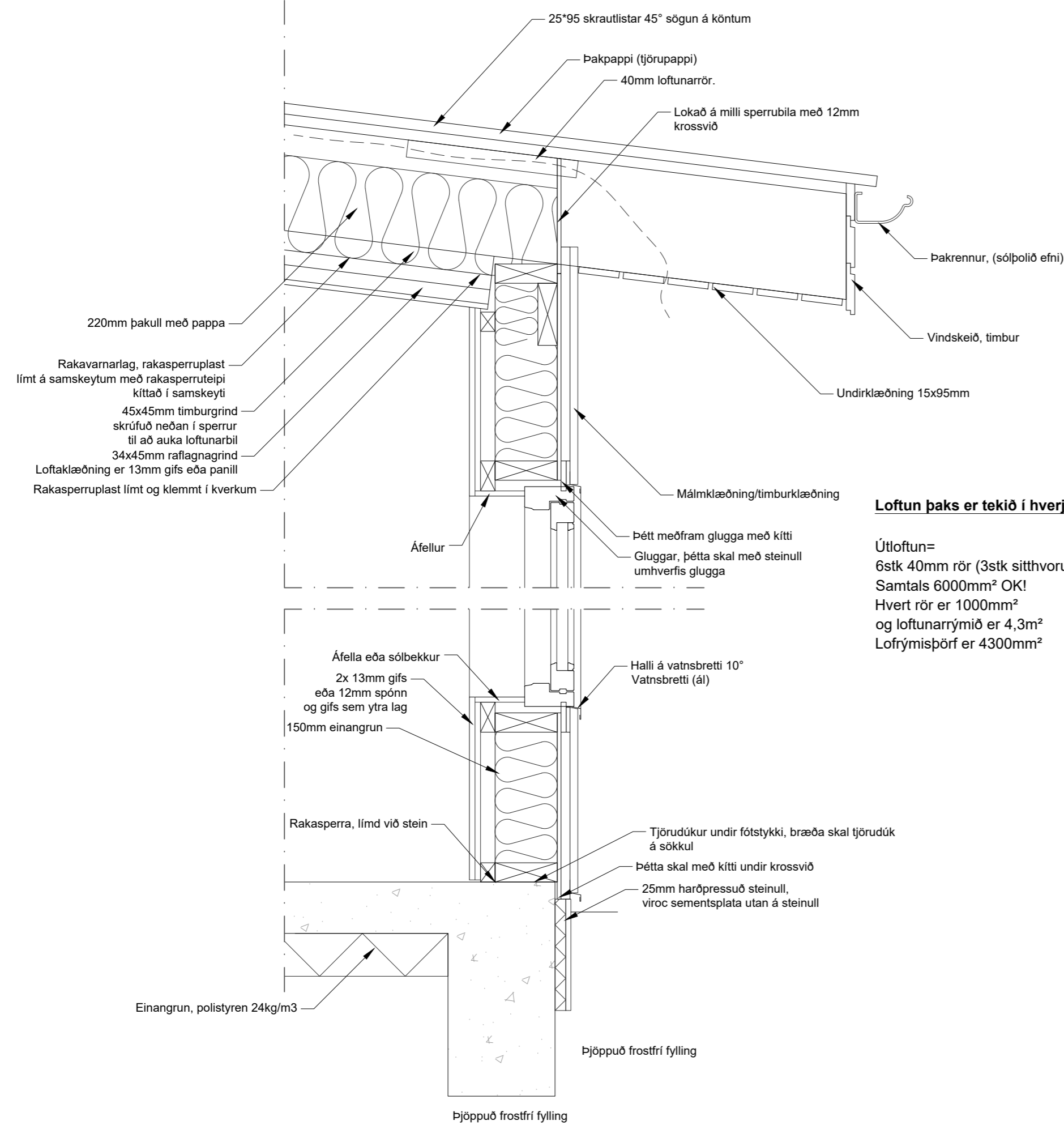


Hraungeisli 3
149,7m²
mkv. 1:50

Dags	Breytingar	Nafn

Hraungeisli 3	Teikn nr:	103
Grímsnes	Frumstærð:	A2
Aðaltekningar	Dags:	8.8.2023
Grunnmynd	Mkv:	1:50
	Hann:	AI
	Samþ:	KT:140181-4639
	Teikn:	AI
Hönnunarstjóri:	V.nr:	22030

Arn-Verk ehf.
Hönnun og teikning
Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnaringi@gmail.com



Loftun þaks er tekið í hverju sperrubili

Útloftun=
 6stk 40mm rör (3stk sitthvoru megin)
 Samtals 6000mm² OK!
 Hvert rör er 1000mm²
 og loftunarrýmið er 4,3m²
 Lofrýmisþörf er 4300mm²

Deili í gegnum útvegg
 mkv 1:10
 Lóðrétt snið

Dags	Breytingar	Nafn

Hraungeisli 3 Teikn nr: 104
 Grímsnes

Aðalteikningar Frumstærð: A2
 Deili

Dags: 8.8.2023 Mkv: 1:10 Hann: AI

Samþ: KT:140181-4639 Teikn: AI

Hönnunarstjóri: V.nr: 22030

Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringi@gmail.com

