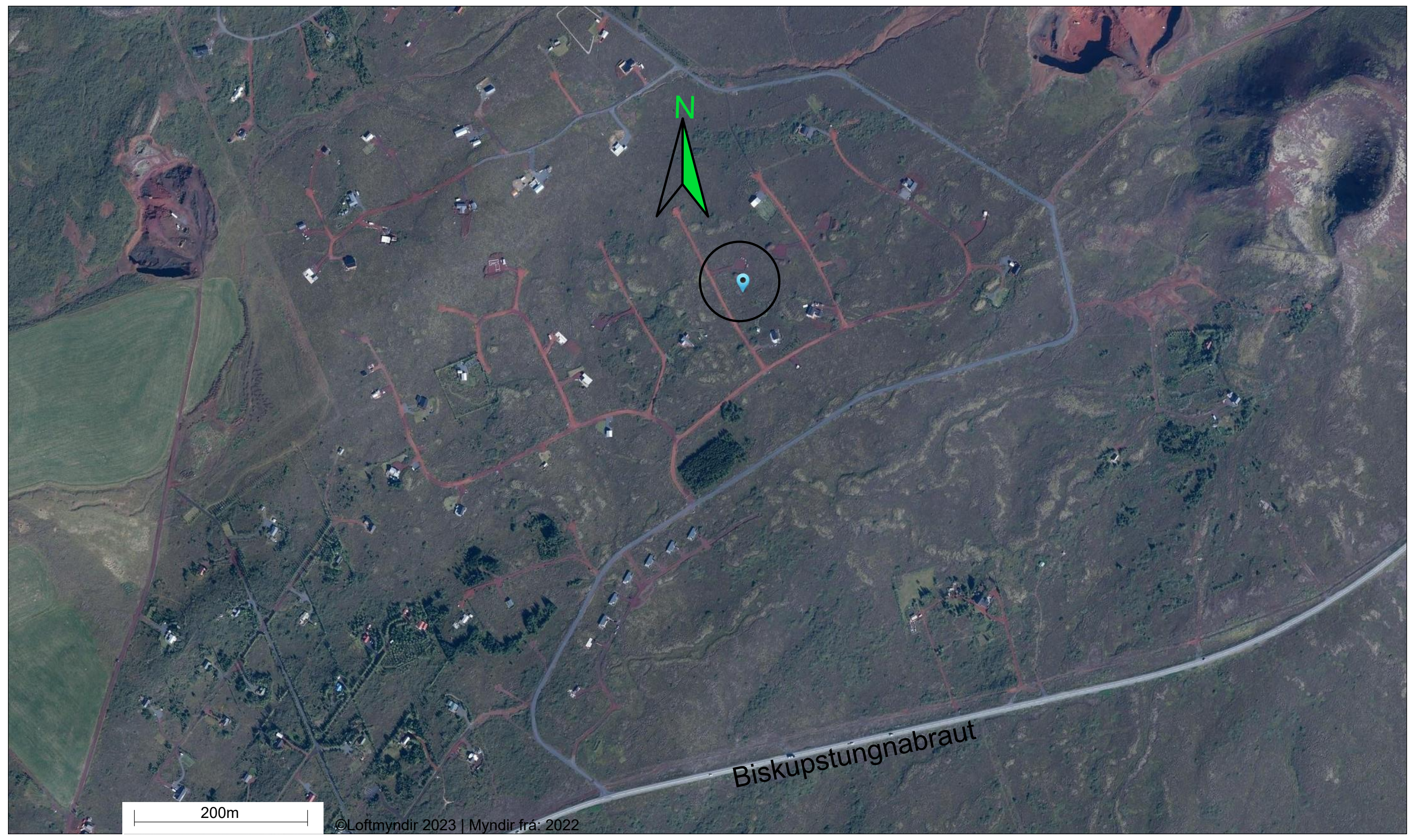
Afstöðumynd mkv. 1:1000



Yfirlitsmynd

Stærðir

Stærðir:

	m²	m³
Botnplata		19,3
1. hæð	96,6	352,2
Samtals	96,6	371,5

Lóðarstærð 6.156m²
Lóðarnýting 0,02

Byggingarlýsing:

Húsið Hraungeisli 4 er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer er 212457 og staðgreinir er 8719-46460040. Sótt er um leyfi fyrir að reisa einingahús samanber meðfylgjandi teikningar. Húsið er reist á steypta plötu og að öllu leiti byggt í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála. Með umsókninni fylgir skráningartafla.
Á lóðinni hefur áður verið samþykkt hús 3. okt. 2018 sem ekki verður reist.

Sökklar og botnplata:

Sökklar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð.Undir botnplötu og innan á sökkla er einangrað með 100mm plasteinangrun. Hitalagnir eru steyptar í botnplötu.

Veggir:

Útveggir eru 45x145mm grind með 12mm krossvið utan á. 25mm loftunargrind þar á og klæðning er 22mm greniklæðning. 145mm steinullareinangrun í grind, rakaperra þar á, rafmagnsgrind 45x45mm og klæðning að innan er grenipanill.

Gluggar:

Gluggar eru timburgluggar. Gler er þrefalt einangrunargler. Öryggisgler verður í gluggum/hyrðrum þar sem þess er krafist í reglugerð, t.d. í gólfsíðum gluggum.

Þak:

Þakhalli er 30° og er þakið borið uppi af útveggjum og innveggjum. Þaksperrur 45x245mm c/c 600mm. Ofan á sperrur er gufuopinn undirþaksdúkur. Þar ofan á eru 38x58mm lektur sem mynda lofunarrými þaksins. Lektur eru klæddar með 15mm þakkrossvið. Þar ofan á kemur þakdúkur. Ofan á þakdúk koma 25mm listar og 38mm lektur. Þak er svo klætt með svörtum stálskífum. Sperrubil er einangrað með 245mm steinullareingangrun og klætt að innan með rakavarnarlagi, rafmagnsgrind og grenipanil.

Innveggir:

Innveggir eru úr 70mm timburgrind fylltri með steinullareinangrun. Klæðning er grenipanill.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri.
2.200ltr rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Sorp:
Sorpi skal skilað skv. reglum steitarfélagsins hverju sinni.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau tophengd min. 600mmx1000mm.
Varðandi frág. á reykháfi skal hann útfærður sbr. gr. 9.6.6 í byggingarreglugerð $\frac{112}{2012}$.
Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Nýbygging
Hámarksgildi kólnunartalna byggingarhluta sbr. varmat. útreikn:
Byggingarhlutar U-gildi W/m² K
Útveggir: 0,27
Þak 0,18
Gólf 0,25
Gluggar/ karmar og gler mt. 1,10
Hurðar...1,50

Vegið meðaltal útveggja................0,49

Heildarvarmatap á fermetra húss: 1,45W/m^2°C

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ingi Gunnar Þórðarson
Kt. 2804533239
Dags. 7.2.2024 15:35:57
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 8.2.2024 08:49:20
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.02.2024.

22.01.2024	Athugasemdir byggingafulltrúa
Breytingar dags.:	Skýringar

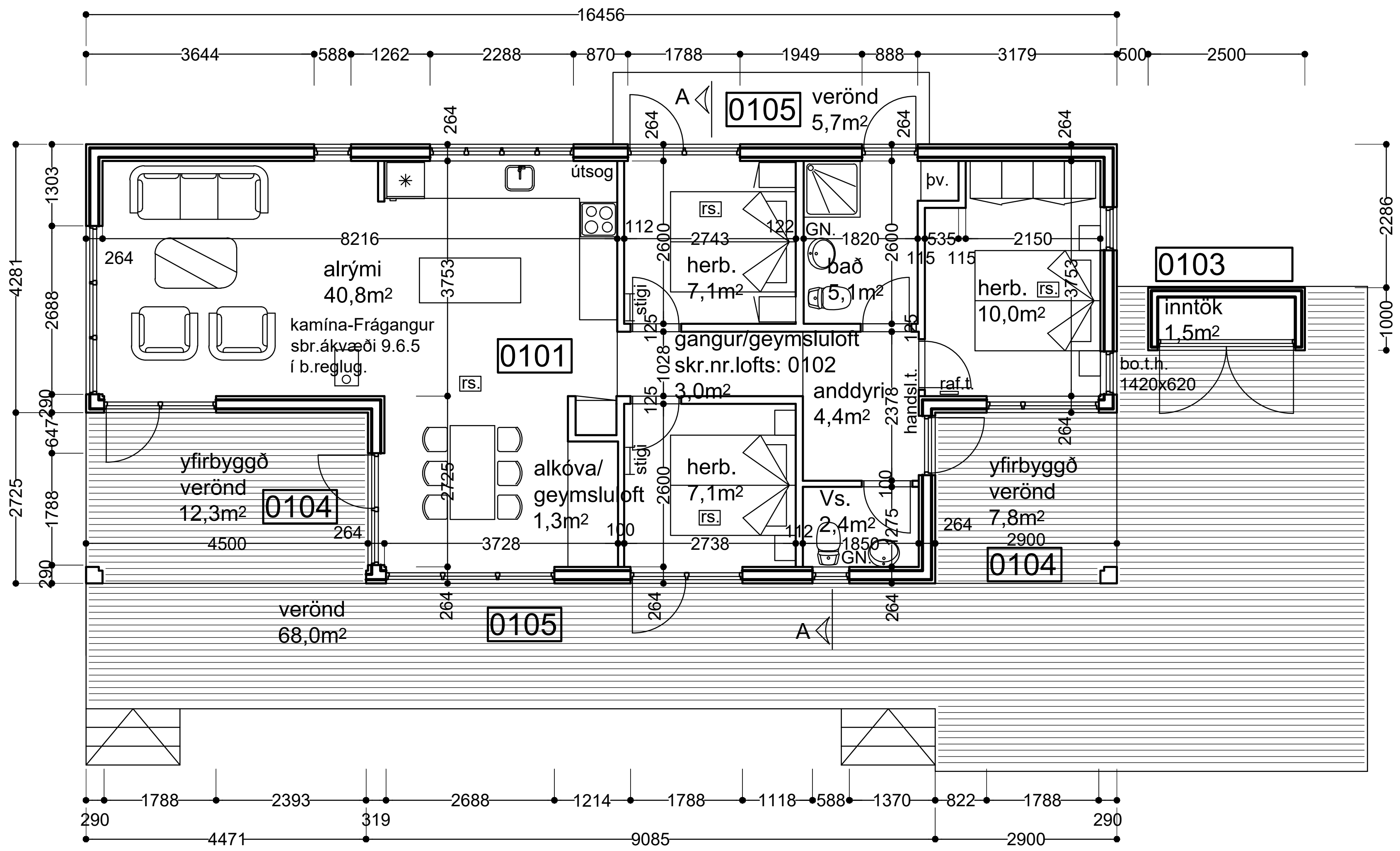
Verkheiti:
Hraungeisli 4, Kerengi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingalýsing

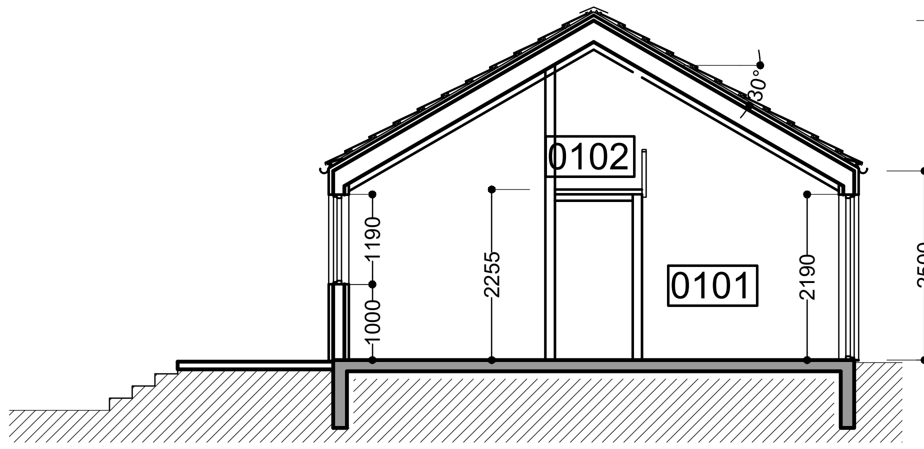
Mkv.: 1:1000	Dags.: 12.12.2023
Útgáfa:	Breytt: 22.01.2024
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1.0

Undirritun:

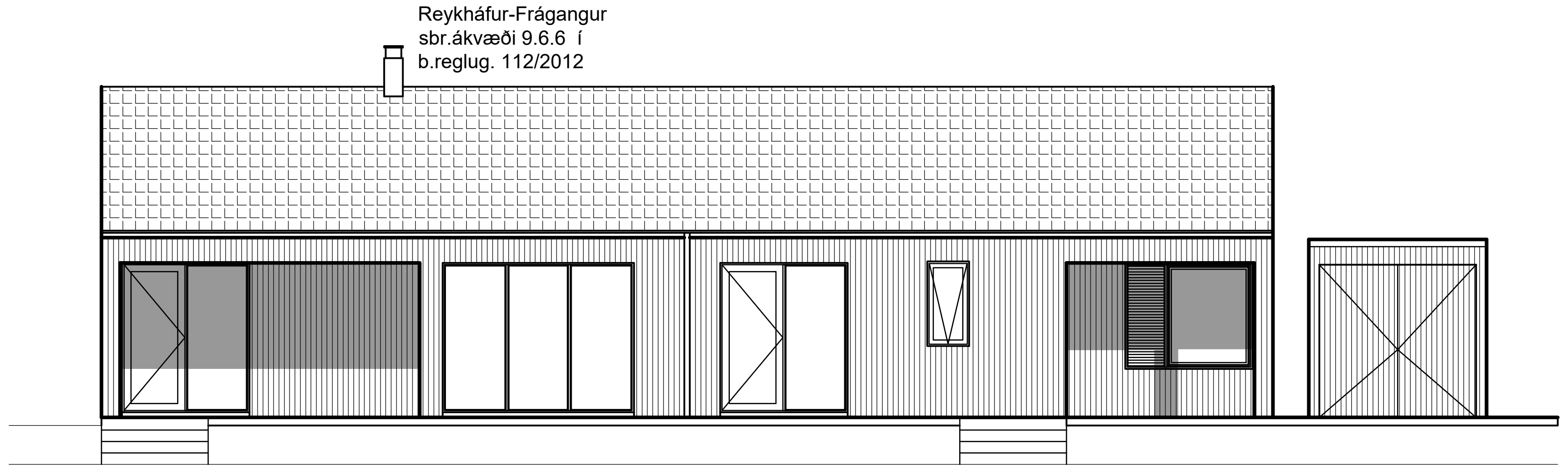
BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239



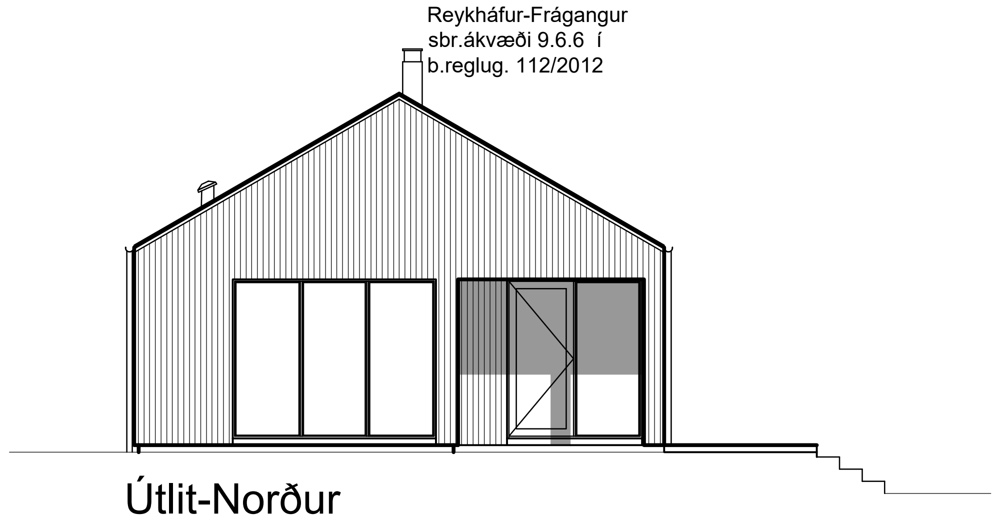
grunnmynd



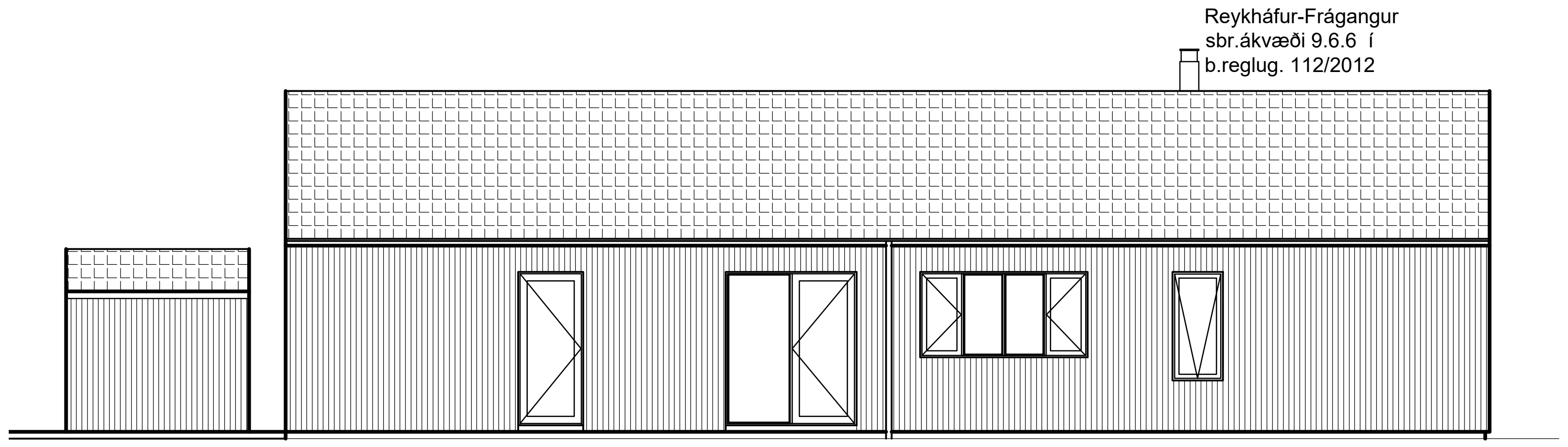
snið A-A



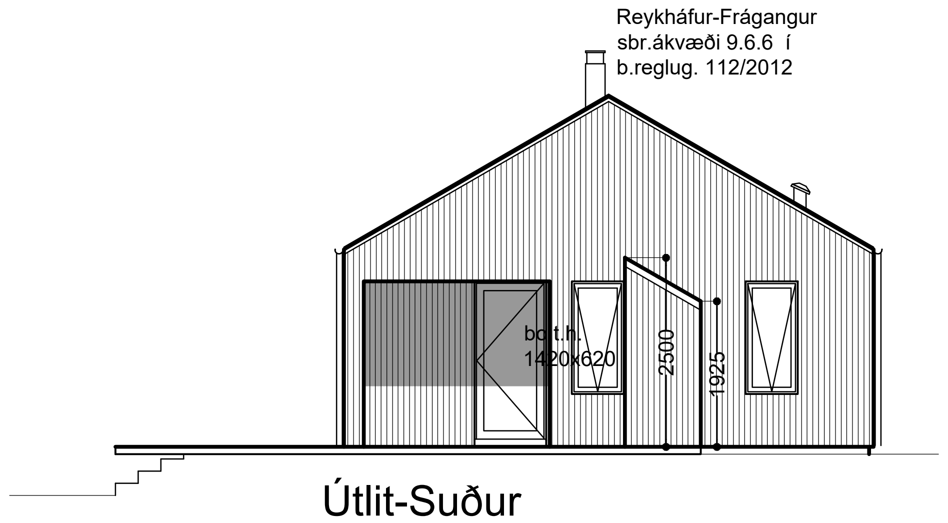
Útlit-Vestur



Útlit-Norður



Útlit-Austur



Útlit-Suður

22.01.2024	Athugasemdir byggingafulltrúa
Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Hraungeisli 4, Kerengi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Grunnmynd, þversnið og útlit

Mkv.: 1:100	Dags.: 12.12.2023
Útgáfa:	Breytt: 22.01.2024
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1.1

Undirritun:

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta

Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239

Skráningartafla:	Hraungeisli 4
Landeignanúmer:	212457
Matshlutanúmer:	01

Prenta

Útgáfa: 5.03

Skrásetjari:	Helgi Ingason
Kennitala:	##########
Dags.:	10.12.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			97,6	4,3	0,0	0,0	101,9	1,3			374,0	85,7	100,6		296,233
		Botn											19,3				
	01	**1. hæð**			97,6	4,3	0,0	0,0	101,9	1,3			354,7	85,7	100,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	95,1				95,1		2,50	4,50	349,2	79,9	95,1	3,67	293,233
A	0102	**Geymsluloft**	N	0101		4,3			4,3	1,3				4,3	3,0		
A	0103	**Inntök**	T	0101	2,5				2,5		1,93	2,50	5,5	1,5	2,5	2,00	3,000
B	0104	**Yfirbyggð verönd**	U	0101	20,1				20,1				67,4				
C	0105	**Verönd**	U	0101	73,7				73,7								

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	100,6	296,233	296,233
	Alls	**100,6**	296,233	**296,233**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6156,0	19,3	96,6	144,1	35,4	133,7	0,0		51,9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	97,6	4,3		101,9	1,3	354,7	85,7	100,6
Svalir A lokun								
B rými	20,1			20,1				
C rými	73,7							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						19,3		
Samtals:	**191,4**	**4,3**	**0,0**	**122,0**	**1,3**	**374,0**	**85,7**	**100,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**120,7**	**6.156,0**	**0,02**

Varmatapsútreikningur | **Hraungeisli 4** | **Dags.** | **10.12.2023** | **Nafn** | **HI**

Reiknað varmatap húss	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT 35		W/m2°K	W	W/K
Útveggir	145	108,7	35	3804,5	0,27	1027	**29,35**
Bílskúrshurð			35		0,75		
Gluggar		31,4	35	1099	1,10	1209	**34,54**
Hurð		4,0	35	140	1,50	210	**6,00**
Þak	350	133,7	35	4679,5	0,18	842	**24,07**
Botnplata	100	96,6	25	2415	0,25	604	**17,25**
Gólf að útilofti	110		35		0,20		
						3892	111,21
Kuldabrýr		m					
Kuldabr. Við glugga		83,7	35	2929,5	0,04	117	3,35
Millígólf/milliveggur			35		0,83		
Sökkull undir útvegg		51,9	45	2335,5	0,48	1121	**32,03**
Sökkull undir innvegg			25		0,46		
						1238	35,38

Kröfur byggingareglugerðar	Reiknað varmatap húss m2	ΔT		ΔT 35 W/m2°K	W
Útveggir	108,7	35	3804,5	0,40	1522
Bílskúrshurð		35		3,00	
Gluggar	31,4	35	1099	2,00	2198
Hurð	4	35	140	3,00	420
Þak	133,7	35	4679,5	0,20	936
Botnplata	96,6	25	2415	0,30	725
Gólf að útilofti		35		0,20	

Allur rauður texti í dökkgulum reit Einangr. Orkurammi W 5800
reit færist á aðalteikningu

[redacted]

Heildarvarmatap	Í LAGI	5130 W	5800 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI	0,49 W/m2°K	0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar
	Fermetrar húss	100,90		
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,45 W/m2°C	Krafa/Raun≥100	113,06 %

Varmatapsútreikningur

22.01.2024	Athugasemdir byggingafulltrúa
Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Hraungeisli 4, Kerengi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Skráningartafla

Mkv.: 1:1000	Dags.: 12.12.2023
Útgáfa:	Breytt: 22.01.2024
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1.2

Undirritun:

BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tæknibjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239